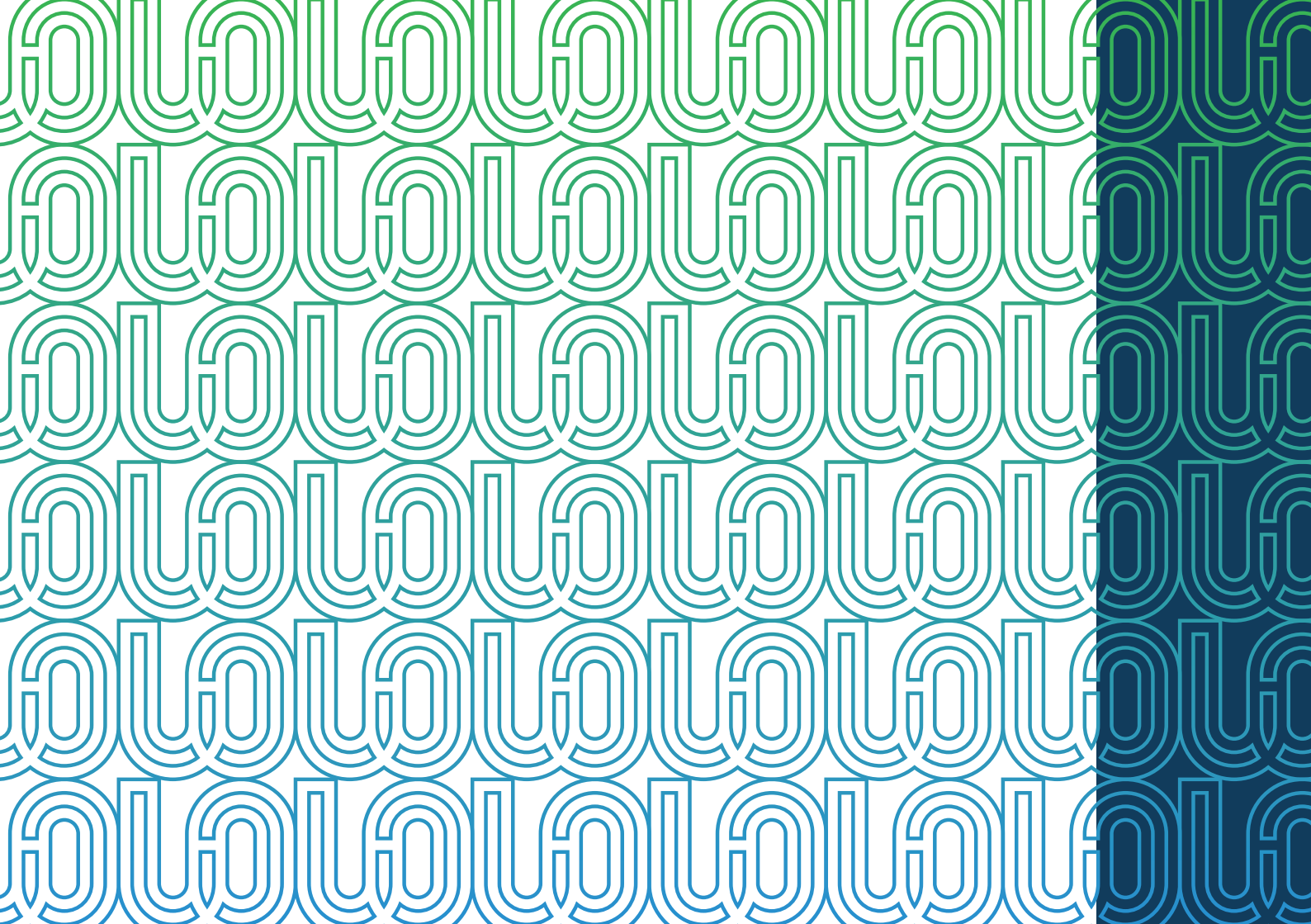
UGRA OPEN FOR

ЮГРА ОТКРЫТА ДЛЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЮГРЫ



СОДЕРЖАНИЕ

04 Действующие имущественные комплексы Югры, предлагаемые частным инвесторам
2 проекта

08 Промышленная инфраструктура (Индустриальные (промышленные) парки и технопарки)
7 проектов

24 Товары и оборудование для ТЭК
8 проектов

34 Производство строительных материалов
2 проекта

38 Лесопромышленный комплекс
3 проекта

44 Агропромышленный комплекс
4 проекта

50 Горнопромышленный комплекс
6 проектов

58 Переработка отходов
4 проекта

64 Объем инвестиционных предложений

66 Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

68 Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

70 Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

01

Действующие имущественные комплексы Югры, предлагаемые частным инвесторам

06 АО «Югорский лесопромышленный холдинг»

07 АО «Полярный кварц»

АО «Югорский лесопромышленный холдинг»

г. Советский, г. Ханты-Мансийск, г. Нягань, г. Югорск, Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий экспортный потенциал;
- Поставка продукции осуществляется на рынок Северной Африки, Европы, Китая;
- Доля на рынке пиломатериала Египта составляет более 8,5 %;
- 7 место в России по экспорту ДСП;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами, в том числе высокопроизводительными;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Ресурсная база:

- Площадь арендованных лесных участков 986 984,87 га;
- Разрешенный объем заготовки древесины 1 027,9 тыс. м^3 в год.

Выручка | млрд руб.

2018 год	2019 год
4.8	4.8

Мощность производства | тыс. м^3 в год

30	160	250
брус LVL Laminated Veneer Lumber	пиломатериал	ДСП

Мощность производства

5
тыс. тонн ВЧК

завод по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягани

24
тонны руды в сезон

цех первичного обогащения кварцевой руды и склад в п. Усть-Пуйва – переработка

АО «Полярный кварц»

г. Нягань, Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Экспортный потенциал производимой продукции;
- Высокая химическая чистота сырья;
- Пригодность сырья для оптического стекловарения;
- Наличие лицензий на добычу жильного кварца и горного хрусталя;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Сырьевая база:

- Подтвержденные запасы 311,5 тыс. тонн.

INDUSTRIAL PARK
UGRA
Общая площадь участка
10 Га
Парковочные места
100 мест
Мощность электростанции
4 МВт
Железнодорожный тупик
800 м
2 500 кв.м
10 000 кв.м
3 000 кв.м
5 000 кв.м
5 000 кв.м

02

Промышленная инфраструктура (Индустриальные (промышленные) парки и технопарки)

12 Индустриальный парк «Югра»

14 Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»

16 Индустриальный парк «Ява»

18 Промышленный технопарк «Синергия»

20 Индустриальный парк «Нефтеюганский»

22 Промышленный технопарк «Ханты-Мансийский»

24 Индустриальный парк «Кондинский»

Индустриальный парк «Югра»

г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО Управляющая компания
«Индустриальный парк – Югра».

Местоположение, адрес:

628400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Базовая, 34.

Кадастровый номер участка:

86:10:0101211:479, 86:10:0101211:214, 86:10:0101211:261.

Специализация:

Универскальная.

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: подъезд с твердым покрытием с выездом к автомобильной дороге.
- Железнодорожные пути: имеется ж/д тупик.

Инженерная инфраструктура:

- Каналы связи: телефон, оптоволоконный интернет. Скорость интернет-соединения – 70 МБит/с.
- Электроснабжение: 2 МВт с возможностью увеличения до 3МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,6 МПа Ø 159 мм L=700 м. Подключен к городской газораспределительной системе.
- Водоснабжение: водопровод проходит в непосредственной близости от границы земельного участка.
- Теплоснабжение: мощность 8 Гкал/час, газовая котельная, расположенная на территории парка.
- Канализация: водоотведение предусмотрено в септик.

Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей, участки для утилизации нефтешламов, коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества (дороги, освещение, охрана территории и зданий и т.д.) и имущества якорных резидентов (уборка открытых складов, внутренних проездов и т.д.).

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (3462) 95-77-95
e-mail: info@ugrapark.com
сайт: ugrapark.com

Фонд развития Югры:
тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

8,7
га
площадь земельного участка

1 401,9
млн рублей
объем инвестиций

Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»

г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «Яшел Парк Сибирь».

Местоположение, адрес:

г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, ул. 4ПС, д. 28а; улица 9ПС, д. 8, строение 2, 3, 4, 5.

Кадастровый номер участка:

86:11:0000000:68245, 86:11:0402001:80, 86:11:0402001:1532, 86:11:0402001:1530.

Специализация:

Переработка промышленных отходов,
в том числе металлосодержащих, производство строительной продукции и строительных материалов из вторичных ресурсов, ремонт машин и оборудования.

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: 1 линия автодороги.
- Железнодорожные пути: 15,2 км до ж/д станции Нижневартовск 1.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: предусматривается от РП 0,4 кВ, который запитан от проектируемой КТПН 10/0,4 кВ.
- Газоснабжение: проектируется газопровод протяженностью 1280,93 м.п. и ПГБ (типа ПГБ-03-СГ-2У1).
- Водоснабжение: Техническое водоснабжение осуществляется от подземной емкости объемом 50 м^3.
  Горячее водоснабжение – от проектируемой блочно-модульной котельной «VITOTHERM 3500».
- Теплоснабжение: Проектируемая блочно-модульная котельная «VITOTHERM 3500».
- Канализация: Сети бытовой канализации. Отвод бытовых стоков предусмотрен в 2 подземных накопительных емкостях объемом 75 м^3 и 63 м^3.

10,7
га
площадь
земельного участка

1 100
млн рублей
объем
инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей, участки для утилизации нефтешламов, коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества (дороги, освещение, охрана территории и зданий и т.д.) и имущества якорных резидентов (уборка открытых складов, внутренних проездов и т.д.).

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (3466) 49-18-89
e-mail: info@yashelps.ru, aff@tl-p.ru
сайт: yashelpark.ru

Фонд развития Югры:
тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

Индустриальный парк «Ява»

г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «УК «Технополис».

Местоположение, адрес:

Южная промзона г. Югорска.

Кадастровый номер участка:

86:22:0006001:1361, 86:22:0006001:2638,
86:22:0006001:2637.

Специализация:

Производство строительных материалов, комплексная переработка древесины, металлообработка, производство кованых изделий, красок. Производственно-складской комплекс.

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: непосредственный выезд на дорогу ул. Южная 1,7 км, песчано-гравийная, бетонные плиты и асфальт. Дорога муниципалитета.
- Железнодорожные пути: 4,5 км от ж/д станции Геологическая г. Югорска.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1,34 МВт.
  Техническая возможность увеличения до 2,25 МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,3 Мпа.
  Сети ЗАО «Газпром межрегионгаз Север».
- Водоснабжение: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».
- Теплоснабжение: Мощность до 0,86 Мвт,
  возможно увеличение до 1,72 МВт.
- Канализация: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».

26
га
площадь земельного участка

300
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Сдача в аренду резидентам подготовленных земельных участков или созданных производственных, складских, офисных помещений;
- Оказание услуг по перевалке груза и складского хранения.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 922-65-01-535
e-mail: a_stankin@mail.ru

Фонд развития Югры:
тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

Промышленный технопарк «Синергия»

г. Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «Промышленный технопарк «СИНЕРГИЯ».

Местоположение, адрес:

город Нягань, проезд 15, дом 3, корп.2.

Кадастровый номер участка:

86:13:0401011:724.

Специализация:

Строительная отрасль, нефтесервис, складское назначение, транспортный комплекс.

Форма собственности:

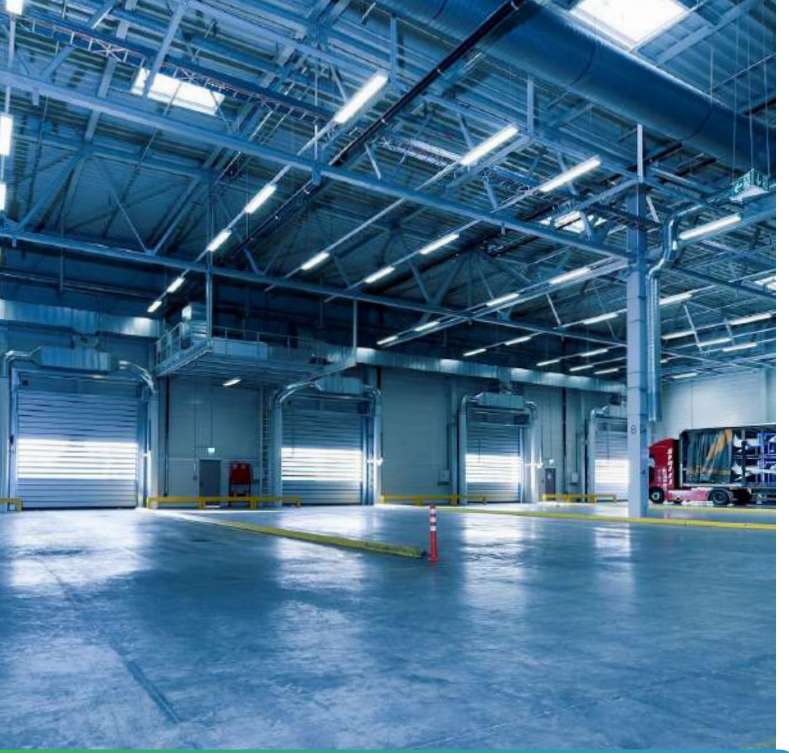
Частный промышленный технопарк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Территория технопарка прилегает к асфальтированной автодороге 15 проезда и находится в 10 метрах от федеральной автодороги г. Нягань – п. Приобье, 20 м – до остановки общественного транспорта.
- Железнодорожные пути: 6 км до ж/д станции.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: Центр питания ПС-220/110/10, РУ 0,4 кВ ТП 10-0,4 кВ №5-2021, класс напряжения 0,4 кВ, максимальная мощность 30 кВт, категория надежности III, планируется постройка собственной трансформаторной подстанции.
- Газоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Водоснабжение: Собственная скважина.
- Теплоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Канализация: имеется септик.



1,9
га
площадь
земельного участка

183
млн рублей
объем
инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда производственных, складских и офисных помещений, коммунальные услуги, использование лаборатории строительных материалов, сопровождение проектов, содействие в реализации производимой продукции, маркетинговое. юридическое, бухгалтерское и секретарское сопровождение, административно-хозяйственное обслуживание.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (34672) 5-23-23, +7-922-922-77-22, +7-932-426-11-23
e-mail: info@sinergy-park.ru, vbakin@gttrans.ru
сайт: sinergy-park.ru

Фонд развития Югры:
тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

Индустриальный парк «Нефтеюганский»

г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

АО «УК «Промышленные парки Югры».

Местоположение, адрес:

г. Нефтеюганск, Промышленная зона Юго-Западная.

Кадастровый номер участка:

86:20:0000070:95, 86:20:0000070:97, 86:20:0000070:11.

Специализация:

Нефтесервис, хранение и ремонт специализированной техники, производство металлоконструкций, продукции для электрических и информационных сетей, производство инженерного оборудования, теплоизоляционных материалов, продукции из полиэтилена.

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие подъездного пути с твердым покрытием, город расположен на федеральной трассе Р404.
- Железнодорожные пути: Наличие ж/д станции, отдаленность 42 км (г. Пыть-Ях).

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 2 трансформаторные подстанции общей мощностью 2,1 МВт.
- Газоснабжение: 600 м^3/ч.
- Водоснабжение: Собственный водозаборный узел мощностью 2 м^3/ч.
- Теплоснабжение: Собственная котельная мощностью 3,44 Гкал/час.

8,1
га
площадь земельного участка

348
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования;
- Коммунальные услуги;
- Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 902-814-20-77, +7 (3467) 35-11-90, 35-14-05
e-mail: PPU_Office@mail.ru

Фонд развития Югры:
тел: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

Промышленный технопарк «Импульс»

г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

АО «УК «Промышленные парки Югры».

Местоположение, адрес:

г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 25 и д. 39.

Кадастровый номер участка:

86:12:0103001:392; 86:12:0103001:397; 86:12:0103001:1763, 86:12:0103001:1799, 86:12:0103001:1800.

Специализация:

Производство элементов быстровозводимых деревянных каркасно-панельных домов; производство фасадов, оконных блоков, мебели; производство, ремонт и восстановление нефтегазового оборудования; производство металлоизделий; проектирование и производство инженерного оборудования, производство продукции для электрических и информационных сетей; производство контрольно-измерительных приборов, производство солнечных батарей; производство ПЭТ, переработка дикоросов (кедровый орех, ягода, хвоя).

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие действующего в границах промышленной площадки подъездного пути с твердым покрытием к автомобильной дороге Ханты-Мансийск – Урай – Екатеринбург, Ханты-Мансийск – Тюмень – Екатеринбург.
- Железнодорожные пути: Ближайшие железнодорожные станции: Пыть-Ях в 248 километрах от Ханты-Мансийска и Демьянка в одноимённом посёлке Тюменской области в 238 км от Ханты-Мансийска.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 0,73 МВт.
- Газоснабжение: 17,5 м^3/ч. Газопровод среднего давления 0,3 Мпа. Сети ЗАО «Газпром межрегионгаз Север».
- Теплоснабжение: Собственные объекты генерации тепловой энергии мощностью 1,4 МВт (топливо – газ, теплоноситель – вода).
- Водоснабжение: Центральный водопровод мощностью 7,5 м^3/ч.

3,3
га
площадь земельного участка

160
млн рублей
объем инвестиций

- Водоотведение: Имеется.
- Площадь земельного участка: 3,3 га.
- Объем инвестиций: 160 млн рублей.

Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей; аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования; коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества и имущества резидентов; консультации по развитию бизнеса, кооперации и поиску инвесторов; консультации для привлечения государственной поддержки от федеральных и региональных институтов развития.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 902-814-20-77, +7 (3467) 35-11-90, 35-14-05
e-mail: PPU_Office@mail.ru.

Фонд развития Югры:
тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

Индустриальный парк «Кондинский»

Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «УК «Кондинский».

Местоположение, адрес:

Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Промышленная, 29, промышленная площадка «Завода МДФ».

Кадастровый номер участка:

86:01:0501001:1862; 86:01:0501001:276; 86:01:0501001:52.

Специализация:

Лесозаготовки, хранение и продажа лесоматериалов. Промышленное производство продукции и услуг деревообработки. Коммунальные услуги населению и бюджетным потребителям по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие действующего в границах промышленной площадки подъездного пути с твердым покрытием к автомобильной дороге Междуреченский – Урай – Екатеринбург.
- Железнодорожные пути: Наличие действующего ж/д тупика в границах промышленной площадки. Железнодорожное сообщение Мортка – Екатеринбург.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 9 трансформаторных подстанций общей мощность 11,5 МВт.
- Теплоснабжение: Собственная котельная мощностью 53 МВт (топливо – щепа, теплоноситель – вода, пар).
- Водоснабжение: Собственный водозаборный узел мощностью 1 400 м^3/ч.
- Водоотведение: Имеется.
- Канализация: Собственные канализационно-очистные станции мощностью 1 400 м^3/ч.

22,9
га
площадь
земельного участка

110
млн рублей
объем
инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования;
- Коммунальные услуги;
- Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (982) 559-35-75, +7 (3467) 35-11-90
e-mail: uk-kondinski@yandex.ru

Фонд развития Югры:
тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

03

Товары и оборудование для ТЭК

26 Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)

27 Производство металлопроката

28 Производство кабельно-проводниковой продукции

29 Производство по пошиву специальной одежды

30 Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли

31 Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли

32 Производство энергоблоков

33 Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования

Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)

Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Сургутский, Нижневартовский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие на территории Югры крупных нефтегазодобывающих компаний;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки.

Ресурсная база:

- Объем добычи попутного нефтяного газа в округе составляет порядка 33,9 млрд м^3. Объем ПНГ, доступный для переработки, составляет порядка 2 млрд м^3;
- На территории округа производится: ШФЛУ – 6,2 млн тонн, сжиженный газ – 1,9 млн тонн, сухой газ – 21,6 млрд м^3.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

25 000 млн рублей

> 2
млрд м3
объем ПНГ, свободный для переработки

> 33,9
млрд м3
объем производства ПНГ в Югре

Объем инвестиций

млн рублей **4 000**

85 000
тонн в год

прогнозная мощность

> 600
тыс. тонн

объем лома черного металла в Югре

Производство металлопроката

Сургутский, Нижневартовский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос в Югре на металлоконструкции;
- Снижение себестоимости металлоконструкций за счет сокращения транспортных издержек на поставку металлопроката из субъектов РФ.

Ресурсная база:

- Образование лома черных металлов в автономном округе достигает 600 тыс. тонн в год.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Производство кабельно-проводниковой продукции

Октябрьский, Нижневартовский, Сургутский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,7 млн км кабельно-проводниковой продукции или 11,5 млрд рублей. Основные потребители – компании ТЭК;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

1 000 млн рублей

Объем потребления в Югре

11 500
млн рублей в год

> 1,7
млн км
продукции в год

Объём инвестиций

млн рублей 100

Объем потребления в Югре

3,5
млн ед. в год

2 000
млн рублей в год

Производство по пошиву специальной одежды

Нижневартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Сургутский, Нефтеюганский, Советский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 3,5 млн единиц специальной одежды или 2 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли

Нижневартовский, Сургутский, Нефтеюганский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн химической продукции или 9 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Ресурсная база:

- Продукция газопереработки и газохимии, попутный нефтяной газ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

300 млн рублей

Объем потребления в Югре

9 000
млн рублей в год

1
млн тонн в год

Объём инвестиций

млн рублей 500

Объем потребления в Югре

1
млн тонн в год

55 300
млн рублей в год

Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли

Нижневартовский, Сургутский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн трубной продукции или 55,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Производство энергоблоков

Нижневартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Нефтеюганский, Сургутский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 7,0 тыс. тонн энергоблоков (КТПН, трансформаторы, станции управления) или 9,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

100 млн рублей

Объем потребления в Югре

9 300
млн рублей в год

7
тыс. ед. в год

Объём инвестиций

млн рублей 300

Объем потребления в Югре

15 300
млн рублей в год

Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования

Нижневартовский, Сургутский, Октябрьский, Нефтеюганский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 15 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

04

Производство строительных материалов

36 Производство базальтового волокна и теплоизоляционных материалов

37 Производство кирпича

Производство базальтового волокна и теплоизоляционных материалов

Сургутский, Октябрьский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие на территории региона габбро-базальтовых запасов сырья в объеме 85,61 млн м^3.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

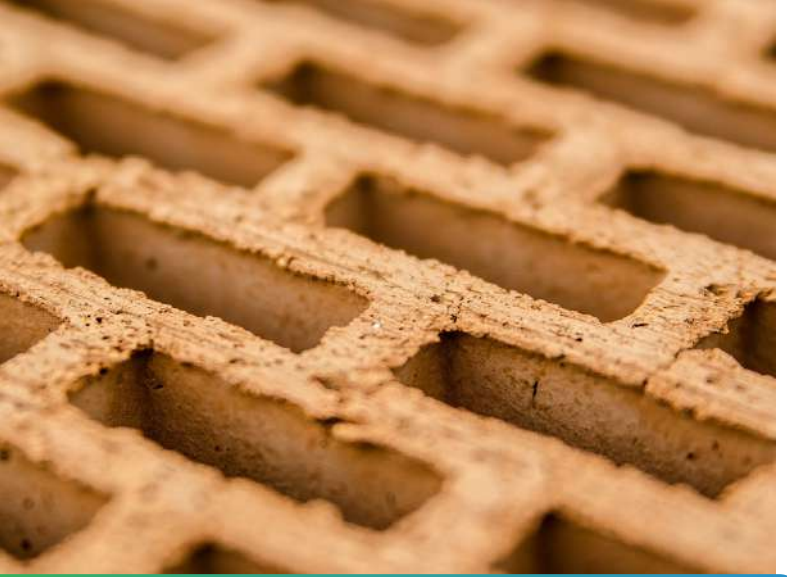
Объём инвестиций

4 000 млн рублей

Прогнозная мощность

2 500
тонн в год
непрерывного базальтового волокна

60
тыс. м^3
теплоизоляционных материалов в год



Объём инвестиций

млн рублей 50

Объем потребления в Югре

90
млн штук

2 000
млн рублей в год

Производство кирпича

Березовский, Нижневартовский, Сургутский, Ханты-Мансийский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию. Потребность строительной отрасли автономного округа составляет более 100 млн штук кирпича в год.

Ресурсная база:

- Наличие источников сырья на территории автономного округа (55 месторождений глин кирпичных).

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

05

Лесопромышленный комплекс

40 Производство по выпуску смол для плитной промышленности

41 Производство плит ДСП

42 Производство по пропитке бумаги для ламинирования плит ДСП

Производство по выпуску смол для плитной промышленности

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Прогнозируемый дефицит смол на российском рынке;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

1 200 млн рублей

50 000
тонн в год
прогнозная мощность

3,17
млрд м³
запас древесных насаждений в Югре

Объём инвестиций

млн рублей 4 000

3,17

млрд м^3

запас древесных
насаждений в Югре

Производство плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м^3;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.

Производство по пропитке бумаги для ламинирования плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м^3;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры,
- экспорт в субъекты РФ,
- экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

244 млн рублей

Объем потребления в Югре

36
млн м^2/год

06

Агропромышленный комплекс

46 Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна

47 Производство рыбных консервов

48 Создание комбината по комплексной переработке торфа

49 Производство кормовых гранул для сельскохозяйственных животных и птиц

Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна

Октябрьский, Ханты-Мансийский, Белоярский, Березовский, Кондинский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на производимую продукцию.

Ресурсная база:

- Автономный округ обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 20,5 тыс. рек общей протяженностью 164 032 км и более 25,3 тыс. озер общей площадью 1 725,5 тыс. га;
- Ежегодный планируемый вылов рыбы для использования в производстве составляет 5 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

251,8 млн рублей

до 24 % IRR

до 7 лет PP

Объём инвестиций

млн рублей **40**

843,6
тонн в год
квота на вылов рыбы

6 000
млн рублей
объем потребления в Югре

Производство рыбных консервов

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие имущественного комплекса для размещения производства;
- Наличие квалифицированной рабочей силы.

Ресурсная база:

- Березовский район обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 400 рек и озер; 44 основных рыболовных участка с допустимым объемом вылова рыбы – более 3 тыс. тонн в год
- Ежегодный планируемый вылов рыбы для использования в производстве составляет 843,6 тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Создание комбината по комплексной переработке торфа

г. Лангепас, г. Мегион, г. Нижневартовск, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

Возрастающий спрос на продукцию из торфа,
в том числе:

- острая потребность в органоминеральных удобрениях нового типа;
- дефицит биокормов для животноводства.

Ресурсная база:

- Запасы торфа на территории Югры составляют около 45 млрд тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок (Казахстан, страны Ближнего Востока).

Государственная поддержка.

Объём инвестиций — Срок окупаемости

1 800 млн рублей — до 5 лет

100 тыс. тонн органо-минеральных удобрений

20 тыс. тонн кормовых дрожжей

500 тыс. литров гуминовых напитков

10 тыс. тонн смесей для сталелитейной промышленности

3 тыс. тонн фурфурол

400 тонн янтарная кислота

Мощность производства

тонн в год 150

Производство кормовых гранул для сельскохозяйственных животных и птиц

Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие готового имущественного комплекса для размещения производства.

Ресурсная база:

- 920 тонн в год рыбного сырья, используемого в производстве.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

07

Горнопромышленный комплекс

52 Производство железной руды

53 Производство товарной марганцевой руды

54 Производство концентратов титана и циркония

55 Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата

56 Производство сплава Доре и шлихового золота

57 Производство цеолитсодержащего порошка

Производство железной руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие минерально-ресурсного потенциала в границах месторождений Народнинского, Охтлямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе;
- Потенциальный объем ресурсов (Fe), предлагаемых к разработке в границах месторождений Народнинского, Охтлямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе, – 849 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

37 142,9 млн рублей

2 283
тыс. тонн в год

предполагаемый годовой объем производства

849
млн тонн

потенциальный объем ресурсов

Объём инвестиций

млн рублей **4 089**

50
млн тонн
потенциальный объем ресурсов

195
тыс. тонн
предполагаемый годовой объем производства

Производство товарной марганцевой руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Марганцевые руды являются остродефицитным сырьем для промышленности России. Ежегодный объем потребления марганцевого концентрата составляет порядка 1 000 тонн;
- Россия входит в число ведущих мировых импортеров товарных марганцевых руд;
- Планируемый рост потребления товарных марганцевых руд до 2020 г. на 11 %, до 2030 г. – на 37 % (к уровню 2017 г.).

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 50 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Производство концентратов титана и циркония

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий импортозамещающий потенциал;
- Прогнозируемое увеличение потребления титановых и цирконовых концентратов.

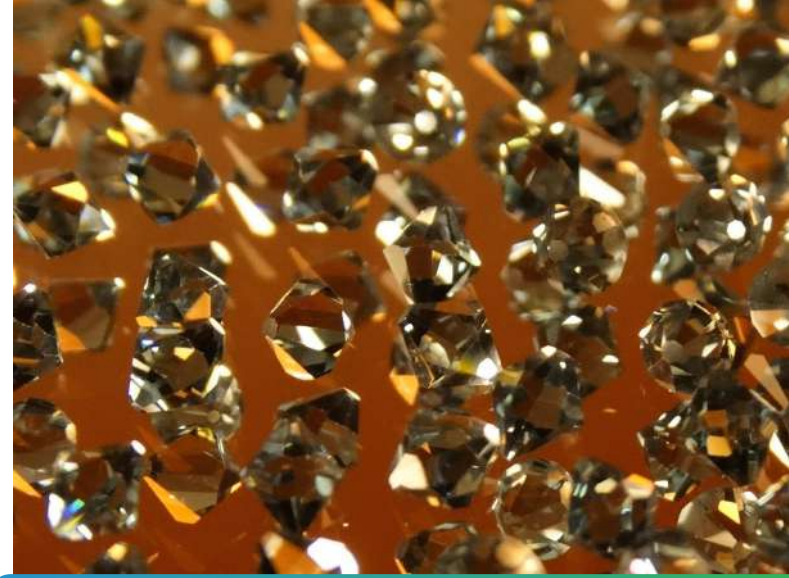
Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, – 9,29 млн тонн титана и 1,29 млн тонн циркония.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

4 009 млн рублей

Потенциальный объём ресурсов

9,29 млн тонн титана

1,29 млн тонн циркония

Предполагаемый годовой объем производства

112 тыс. тонн титана

2 тыс. тонн циркония

Объём инвестиций

млн рублей **11 837**

Предполагаемый годовой объем добычи

116	2	23
тыс. тонн меди	тыс. тонн свинца	тыс. тонн цинка

чистого металла

Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 7,8 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Производство сплава Доре и шлихового золота

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие запасов золота в Югре 13 925 кг.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Объём инвестиций

22 257 млн рублей

Предполагаемый годовой объем добычи

7
тонн

Объём инвестиций

млн рублей 631

Предполагаемый годовой объем добычи

14

тыс. тонн

меди

Производство цеолитсодержащего порошка

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на цеолитсодержащую продукцию.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, – 360 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

08

Переработка отходов

58 Переработка шин, покрышек и камер автомобильных

59 Переработка макулатуры и картона

60 Переработка ПЭТ

61 Переработка стекла и стеклобоя

Переработка шин, покрышек и камер автомобильных

Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие на территории Нижневартовского района полигона автомобильных шин (ресурсная база):
  – площадь 16,7 Га;
  – 1 200 000 а/шин.

- Наличие разработанных технологий по переработке шин.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки шин:

– Резиновая крошка
– Пиролизное топливо
– Металлический корд

Объём инвестиций

100 млн рублей

Предполагаемый годовой объем переработки

50
тыс. м^3

Объём инвестиций

млн рублей 200

Предполагаемый годовой объем переработки

25

тыс. тонн

Переработка макулатуры и картона

г. Нижневартовск, г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Ежегодное образование картона и макулатуры (ресурсная база):
  – г. Нижневартовск – 8 176 тонн.
  – г. Сургут, г. Нефтеюганск, г. Ханты-Мансийск – 17 046 тонн.
  – г. Нягань – 1 020 тонн.

- Наличие разработанных технологий по переработке макулатуры и картона.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки макулатуры и картона:

– санитарно-гигиенические изделия
– картон

Переработка ПЭТ

г. Нижневартовск, г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Ежегодное образование ПЭТ (ресурсная база):
  – г. Нижневартовск – 3 201 тонн.
  – г. Сургут, г. Нефтеюганск,
  г. Ханты-Мансийск – 4 290 тонн.
  – г. Нягань – 318 тонн.

- Наличие разработанных технологий по переработке ПЭТ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки ПЭТ:

– ПЭТ-флекса
– ПЭТ-гранулы

Объём инвестиций

200 млн рублей

Предполагаемый годовой объем переработки

8
тыс. тонн

Объём инвестиций

млн рублей 220

Предполагаемый годовой объем переработки

20

тыс. тонн

Переработка стекла и стеклобоя

г. Ханты-Мансийск, г. Нижневартовск, г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Ежегодное образование стекла и стеклобоя (ресурсная база):
  – г. Нижневартовск – 8 053 тонн.
  – г. Сургут, г. Нефтеюганск – 11 964 тонн.
  – г. Ханты-Мансийск, г. Нягань – 2 767 тонн.
  Рынок сбыта:
- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки стекла и стеклобоя:

– пеностеклянный щебень
– плиточное пеностекло

Объем инвестиционных предложений

млн рублей

31 300

Товары и оборудование для ТЭК

3 434.9

Промышленная инфраструктура

6 720

Производство строительных материалов, переработка отходов

2 561.8

Агропромышленный комплекс

79 965.9

Горнопромышленный комплекс

5 444

Лесопромышленный комплекс

130 205.4

Общий объем инвестиций

Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Профильное ведомство в системе исполнительных органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, управлению государственным имуществом, оказанию государственных услуг в сфере развития промышленности, в том числе агропромышленного комплекса, туризма и пищевой промышленности.

Направления деятельности:

- Стимулирование отраслей обрабатывающего производства;
- Развитие агропромышленного комплекса;
- Развитие туризма;
- Развитие переработки твердых коммунальных отходов.

628011, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Рознина, д. 64,
ул. Студенческая, д. 2

+7 (3467) 35-34-04
depprom@admhmao.ru
depprom.admhmao.ru

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Профильное ведомство в системе исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики, нормативному правовому регулированию в сфере развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной и инновационной деятельности.

Направления деятельности:

- Реализация национальной предпринимательской инициативы;
- Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности, содействие развитию конкуренции на основе стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации;
- Обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Уполномоченный орган в сфере реализации государственной политики ГЧП;
- Включение в Реестр участников региональных инвестиционных проектов;
- Включение в Реестр инвестиционных проектов в целях применения льготы по налогу на имущество организаций.

628011, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, д. 5

+7 (3467) 36-01-90
econ@admhmao.ru
depeconom.admhmao.ru

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Государственный фонд развития промышленности Югры.

Государственно-частное партнерство:

- содействие в формировании нормативной правовой базы в сфере государственно-частного партнерства;
- разработка, структурирование, организация финансирования, сопровождение реализации инфраструктурных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства.

Сельхозкооперация:

- организационно-методическое сопровождение создания инфраструктуры поддержки сельскохозяйственных кооперативов и малых форм хозяйствования;
- проведение образовательных мероприятий и консультирование в получении мер поддержки;
- продвижение продукции сельхозкооперативов автономного округа.

Инвестиции:

- реализация принципа «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, институтами развития и участниками инвестиционного процесса;
- инвестиционное продвижение автономного округа.

Промышленность:

- предоставление мер поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности;
- создание современной промышленной инфраструктуры на территории автономного округа (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки).

Туризм:

- поддержка приоритетных и перспективных направлений развития туризма;
- содействие созданию условий для развития туристской инфраструктуры округа;
- продвижение туристского потенциала округа.

628012, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Спортивная 24/9

+7 (3467) 38-86-16, 30-14-46
office@fondugra.ru
fondugra.ru, investugra.ru,
map.investugra.ru

ДЛЯ ЗАМЕТОК