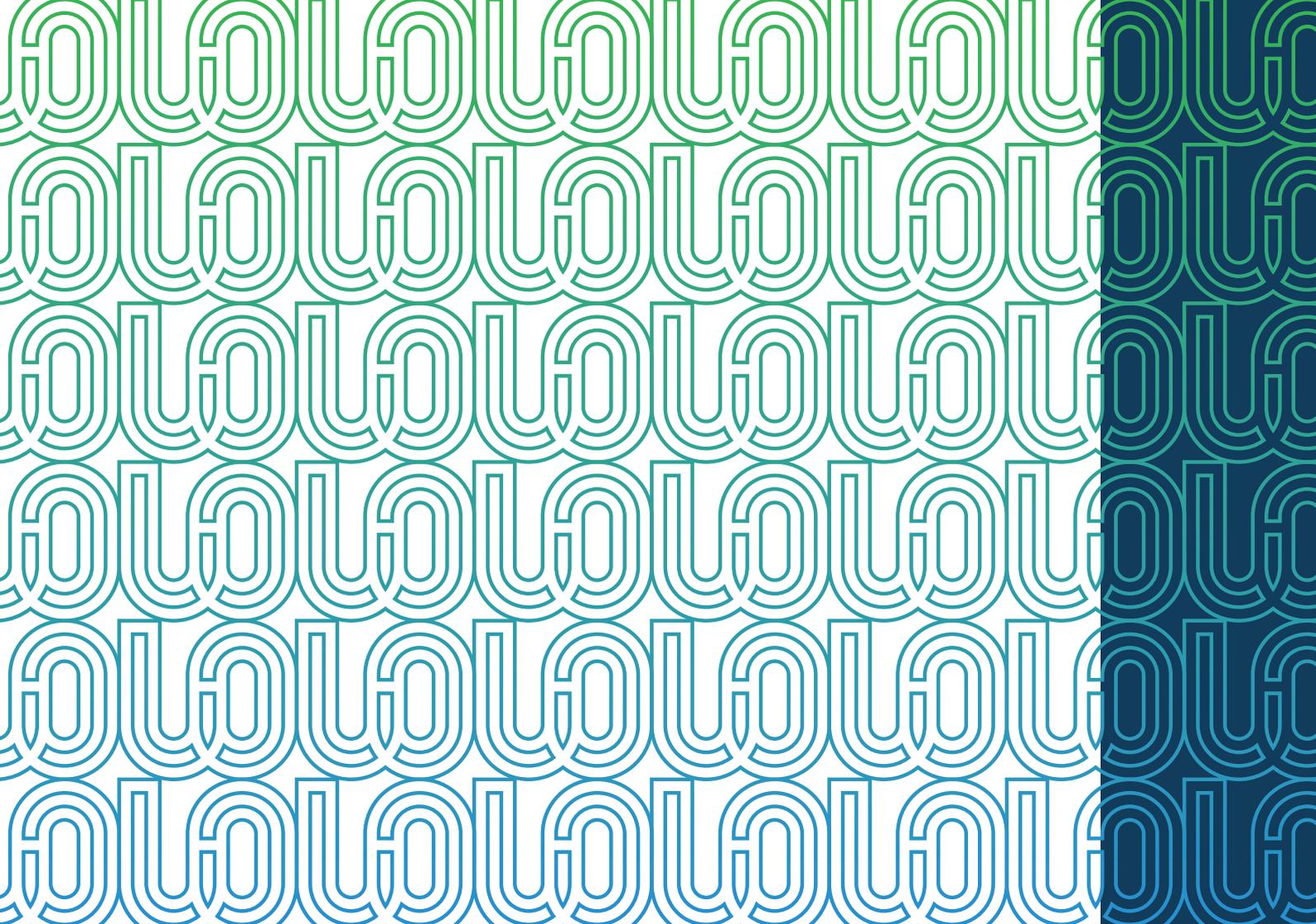


**UGRA
OPEN
FOR**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЮГРЫ**



СОДЕРЖАНИЕ

- 04 Действующие имущественные комплексы Югры, предлагаемые частным инвесторам
2 проекта
- 08 Промышленная инфраструктура (Индустриальные (промышленные) парки и технопарки)
7 проектов
- 24 Товары и оборудование для ТЭК
8 проектов
- 34 Производство строительных материалов
2 проекта
- 38 Лесопромышленный комплекс
3 проекта
- 44 Агропромышленный комплекс
4 проекта
- 50 Горнопромышленный комплекс
6 проектов
- 58 Переработка отходов
4 проекта
- 64 Объем инвестиционных предложений
- 66 Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- 68 Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- 70 Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



01

Действующие имущественные комплексы Югры, предлагаемые частным инвесторам

- 06 АО «Югорский лесопромышленный холдинг»
- 07 АО «Полярный кварц»

АО «Югорский лесопромышленный холдинг»

г. Советский, г. Ханты-Мансийск, г. Нягань, г. Югорск, Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий экспортный потенциал;
- Поставка продукции осуществляется на рынок Северной Африки, Европы, Китая;
- Доля на рынке пиломатериала Египта составляет более 8,5 %;
- 7 место в России по экспорту ДСП;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами, в том числе высокопроизводительными;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Ресурсная база:

- Площадь арендованных лесных участков 986 984,87 га;
- Разрешенный объем заготовки древесины 1 027,9 тыс. м³ в год.

06



Выручка | млрд руб.

2018 год — 4.8 2019 год — 4.8

Мощность производства | тыс. м³ в год

30
брус LVL
Laminated
Veneer Lumber

160
пиломатериал

250
ДСП



Мощность производства

5

тыс. тонн ВЧК

завод по производству
особо чистого кварце-
вого концентрата
в г. Нягани

24

тонны руды в сезон

цех первичного обога-
щения кварцевой руды
и склад в п. Усть-Пуйва –
переработка

АО «Полярный кварц»

г. Нягань, Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Экспортный потенциал производимой продукции;
- Высокая химическая чистота сырья;
- Пригодность сырья для оптического стекловарения;
- Наличие лицензий на добычу жильного кварца и горного хрусталя;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Сырьевая база:

- Подтвержденные запасы 311,5 тыс. тонн.

Макет индустриального парка «УГРА»



02

INDUSTRIAL
PARK

UGRA

Общая площадь участка
10 Га
Мощность электроснабжения
4 МВт

Парковочное место
100 мест
Железнодорожный путь
800 м

1. Офисное здание 2 500 кв.м	3. Производственные помещения №1 10 000 кв.м	5. Торговый склад-розничная сеть 3 000 кв.м
2. Логистический центр 5 000 кв.м	4. Производственные помещения №2 5 000 кв.м	

Промышленная инфраструктура (Индустриальные (промышленные) парки и технопарки)

- 12 Индустриальный парк «Югра»
- 14 Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»
- 16 Индустриальный парк «Ява»
- 18 Промышленный технопарк «Синергия»
- 20 Индустриальный парк «Нефтеюганский»
- 22 Промышленный технопарк «Ханты-Мансийский»
- 24 Индустриальный парк «Кондинский»

Индустриальный парк «Югра»

г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО Управляющая компания
«Индустриальный парк – Югра».

Местоположение, адрес:

628400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Базовая, 34.

Кадастровый номер участка:

86:10:0101211:479, 86:10:0101211:214, 86:10:0101211:261.

Специализация:

Универсальная.

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: подъезд с твердым покрытием с выездом к автомобильной дороге.
- Железнодорожные пути: имеется ж/д тупик.

Инженерная инфраструктура:

- Каналы связи: телефон, оптоволоконный интернет. Скорость интернет-соединения – 70 МБит/с.
- Электроснабжение: 2 МВт с возможностью увеличения до 3МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,6 МПа Ø 159 мм L=700 м. Подключен к городской газораспределительной системе.
- Водоснабжение: водопровод проходит в непосредственной близости от границы земельного участка.
- Теплоснабжение: мощность 8 Гкал/час, газовая котельная, расположенная на территории парка.
- Канализация: водоотведение предусмотрено в септик.

Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей, участки для утилизации нефтешламов, коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества (дороги, освещение, охрана территории и зданий и т.д.) и имущества якорных резидентов (уборка открытых складов, внутренних проездов и т.д.).



Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 (3462) 95-77-95

e-mail: info@ugrapark.com

сайт: ugrapark.com

Фонд развития Югры:

тел.: +7 (3467) 388-616

факс: 301-446

e-mail: office@fondugra.ru

8,7

га

площадь
земельного участка

1 401,9

млн рублей

объем
инвестиций

Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»

г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «Яшел Парк Сибирь».

Местоположение, адрес:

г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, ул. 4ПС, д. 28а; улица 9ПС, д. 8, строение 2, 3, 4, 5.

Кадастровый номер участка:

86:11:0000000:68245, 86:11:0402001:80, 86:11:0402001:1532, 86:11:0402001:1530.

Специализация:

Переработка промышленных отходов, в том числе металлосодержащих, производство строительной продукции и строительных материалов из вторичных ресурсов, ремонт машин и оборудования.

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: 1 линия автодороги.
- Железнодорожные пути: 15,2 км до ж/д станции Нижневартовск 1.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: предусматривается от РП 0,4 кВ, который запитан от проектируемой КТПН 10/0,4 кВ.
- Газоснабжение: проектируется газопровод протяженностью 1280,93 м.п. и ПГБ (типа ПГБ-03-СГ-2У1).
- Водоснабжение: Техническое водоснабжение осуществляется от подземной емкости объемом 50 м³. Горячее водоснабжение – от проектируемой блочно-модульной котельной «VITOTHERM 3500».
- Теплоснабжение: Проектируемая блочно-модульная котельная «VITOTHERM 3500».
- Канализация: Сети бытовой канализации. Отвод бытовых стоков предусмотрен в 2 подземных накопительных емкостях объемом 75 м³ и 63 м³.



Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей, участки для утилизации нефтешламов, коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества (дороги, освещение, охрана территории и зданий и т.д.) и имущества якорных резидентов (уборка открытых складов, внутренних проездов и т.д.).

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 (3466) 49-18-89

e-mail: info@yashelps.ru, aff@tl-p.ru

сайт: yashelpark.ru

Фонд развития Югры:

тел.: +7 (3467) 388-616

факс: 301-446

e-mail: office@fondugra.ru

10,7

га

площадь
земельного участка

1 100

млн рублей

объем
инвестиций

Индустриальный парк «Ява»

г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «УК «Технополис».

Местоположение, адрес:

Южная промзона г. Югорска.

Кадастровый номер участка:

86:22:0006001:1361, 86:22:0006001:2638,
86:22:0006001:2637.

Специализация:

Производство строительных материалов, комплексная переработка древесины, металлообработка, производство кованых изделий, красок. Производственно-складской комплекс.

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: непосредственный выезд на дорогу ул. Южная 1,7 км, песчано-гравийная, бетонные плиты и асфальт. Дорога муниципалитета.
- Железнодорожные пути: 4,5 км от ж/д станции Геологическая г. Югорска.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1,34 МВт.
Техническая возможность увеличения до 2,25 МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,3 Мпа.
Сети ЗАО «Газпром межрегионгаз Север».
- Водоснабжение: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».
- Теплоснабжение: Мощность до 0,86 Мвт,
возможно увеличение до 1,72 МВт.
- Канализация: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».



Предлагаемые услуги для резидентов:

- Сдача в аренду резидентам подготовленных земельных участков или созданных производственных, складских, офисных помещений;
- Оказание услуг по перевалке груза и складского хранения.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 922-65-01-535

e-mail: a_stankin@mail.ru

Фонд развития Югры:

тел.: +7 (3467) 388-616

факс: 301-446

e-mail: office@fondugra.ru

26

га

площадь
земельного участка

300

млн рублей

объем
инвестиций

Промышленный технопарк «Синергия»

г. Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «Промышленный технопарк «СИНЕРГИЯ».

Местоположение, адрес:

город Нягань, проезд 15, дом 3, корп.2.

Кадастровый номер участка:

86:13:0401011:724.

Специализация:

Строительная отрасль, нефтесервис, складское назначение, транспортный комплекс.

Форма собственности:

Частный промышленный технопарк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Территория технопарка прилегает к асфальтированной автодороге 15 проезда и находится в 10 метрах от федеральной автодороги г. Нягань – п. Приобье, 20 м – до остановки общественного транспорта.
- Железнодорожные пути: 6 км до ж/д станции.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: Центр питания ПС-220/110/10, РУ 0,4 кВ ТП 10-0,4 кВ №5-2021, класс напряжения 0,4 кВ, максимальная мощность 30 кВт, категория надежности III, планируется постройка собственной трансформаторной подстанции.
- Газоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Водоснабжение: Собственная скважина.
- Теплоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Канализация: имеется септик.



Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда производственных, складских и офисных помещений, коммунальные услуги, использование лаборатории строительных материалов, сопровождение проектов, содействие в реализации производимой продукции, маркетинговое, юридическое, бухгалтерское и секретарское сопровождение, административно-хозяйственное обслуживание.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 (34672) 5-23-23, +7-922-922-77-22, +7-932-426-11-23
e-mail: info@sinergy-park.ru, vbakin@gttrans.ru
сайт: sinergy-park.ru

Фонд развития Югры:

тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

1,9

га

площадь
земельного участка

183

млн рублей

объем
инвестиций

Индустриальный парк «Нефтеюганский»

г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

АО «УК «Промышленные парки Югры».

Местоположение, адрес:

г. Нефтеюганск, Промышленная зона Юго-Западная.

Кадастровый номер участка:

86:20:0000070:95, 86:20:0000070:97, 86:20:0000070:11.

Специализация:

Нефтесервис, хранение и ремонт специализированной техники, производство металлоконструкций, продукции для электрических и информационных сетей, производство инженерного оборудования, теплоизоляционных материалов, продукции из полиэтилена.

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие подъездного пути с твердым покрытием, город расположен на федеральной трассе Р404.
- Железнодорожные пути: Наличие ж/д станции, отдаленность 42 км (г. Пыть-Ях).

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 2 трансформаторные подстанции общей мощностью 2,1 МВт.
- Газоснабжение: 600 м³/ч.
- Водоснабжение: Собственный водозаборный узел мощностью 2 м³/ч.
- Теплоснабжение: Собственная котельная мощностью 3,44 Гкал/час.



Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования;
- Коммунальные услуги;
- Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 902-814-20-77, +7 (3467) 35-11-90, 35-14-05

e-mail: PPU_Office@mail.ru

Фонд развития Югры:

тел: +7 (3467) 388-616

факс: 301-446

e-mail: office@fondugra.ru

8,1

га

площадь
земельного участка

348

млн рублей

объем
инвестиций

Промышленный технопарк «Ханты-Мансийский»

г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

АО «УК «Промышленные парки Югры».

Местоположение, адрес:

г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 25 и д. 39.

Кадастровый номер участка:

86:12:0103001:392; 86:12:0103001:397; 86:12:0103001:1763, 86:12:0103001:1799, 86:12:0103001:1800.

Специализация:

Производство элементов быстровозводимых деревянных каркасно-панельных домов; производство фасадов, оконных блоков, мебели; производство, ремонт и восстановление нефтегазового оборудования; производство металлоизделий; проектирование и производство инженерного оборудования, производство продукции для электрических и информационных сетей; производство контрольно-измерительных приборов, производство солнечных батарей; производство ПЭТ, переработка дикоросов (кедровый орех, ягода, хвоя).

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие действующего в границах промышленной площадки подъездного пути с твердым покрытием к автомобильной дороге Ханты-Мансийск – Урай – Екатеринбург, Ханты-Мансийск – Тюмень – Екатеринбург.
- Железнодорожные пути: Ближайшие железнодорожные станции: Пыть-Ях в 248 километрах от Ханты-Мансийска и Демьянка в одноимённом посёлке Тюменской области в 238 км от Ханты-Мансийска.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 0,73 МВт.
- Газоснабжение: 17,5 м³/ч. Газопровод среднего давления 0,3 Мпа. Сети ЗАО «Газпром межрегионгаз Север».
- Теплоснабжение: Собственные объекты генерации тепловой энергии мощностью 1,4 МВт (топливо – газ, теплоноситель – вода).
- Водоснабжение: Центральный водопровод мощностью 7,5 м³/ч.



- Водоотведение: Имеется.
- Площадь земельного участка: 3,3 га.
- Объем инвестиций: 160 млн рублей.

Предлагаемые услуги для резидентов:

Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей; аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования; коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества и имущества резидентов; консультации по развитию бизнеса, кооперации и поиску инвесторов; консультации для привлечения государственной поддержки от федеральных и региональных институтов развития.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 902-814-20-77, +7 (3467) 35-11-90, 35-14-05
e-mail: PPU_Office@mail.ru.

Фонд развития Югры:

тел.: +7 (3467) 388-616
факс: 301-446
e-mail: office@fondugra.ru

3,3

га

площадь
земельного участка

160

млн рублей

объем
инвестиций

Индустриальный парк «Кондинский»

Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО «УК «Кондинский».

Местоположение, адрес:

Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Промышленная, 29, промышленная площадка «Завода МДФ».

Кадастровый номер участка:

86:01:0501001:1862; 86:01:0501001:276; 86:01:0501001:52.

Специализация:

Лесозаготовки, хранение и продажа лесоматериалов. Промышленное производство продукции и услуг деревообработки. Коммунальные услуги населению и бюджетным потребителям по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие действующего в границах промышленной площадки подъездного пути с твердым покрытием к автомобильной дороге Междуреченский – Урай – Екатеринбург.
- Железнодорожные пути: Наличие действующего ж/д тупика в границах промышленной площадки. Железнодорожное сообщение Мортка – Екатеринбург.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 9 трансформаторных подстанций общей мощностью 11,5 МВт.
- Теплоснабжение: Собственная котельная мощностью 53 МВт (топливо – щепа, теплоноситель – вода, пар).
- Водоснабжение: Собственный водозаборный узел мощностью 1 400 м³/ч.
- Водоотведение: Имеется.
- Канализация: Собственные канализационно-очистные станции мощностью 1 400 м³/ч.



Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования;
- Коммунальные услуги;
- Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 (982) 559-35-75, +7 (3467) 35-11-90

e-mail: uk-kondinski@yandex.ru

Фонд развития Югры:

тел.: +7 (3467) 388-616

факс: 301-446

e-mail: office@fondugra.ru

22,9

га

площадь
земельного участка

110

млн рублей

объем
инвестиций

03



Товары и оборудование для ТЭК

- 26 Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)
- 27 Производство металлопроката
- 28 Производство кабельно-проводниковой продукции
- 29 Производство по пошиву специальной одежды
- 30 Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли
- 31 Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли
- 32 Производство энергоблоков
- 33 Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования

Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)

Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Сургутский, Нижневартовский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие на территории Югры крупных нефтегазодобывающих компаний;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки.

Ресурсная база:

- Объем добычи попутного нефтяного газа в округе составляет порядка 33,9 млрд м³. Объем ПНГ, доступный для переработки, составляет порядка 2 млрд м³;
- На территории округа производится: ШФЛУ – 6,2 млн тонн, сжиженный газ – 1,9 млн тонн, сухой газ – 21,6 млрд м³.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

25 000 млн рублей

> 2
млрд м³

объем ПНГ, свободный для переработки

> 33,9
млрд м³

объем производства ПНГ в Югре



Объем инвестиций

млн рублей **4 000**

85 000

тонн в год
прогнозная
мощность

> 600

тыс. тонн
объем лома черного
металла в Югре

Производство металлопроката

Сургутский, Нижневартовский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос в Югре на металлоконструкции;
- Снижение себестоимости металлоконструкций за счет сокращения транспортных издержек на поставку металлопроката из субъектов РФ.

Ресурсная база:

- Образование лома черных металлов в автономном округе достигает 600 тыс. тонн в год.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Производство кабельно-проводниковой продукции

Октябрьский, Нижневартовский, Сургутский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,7 млн км кабельно-проводниковой продукции или 11,5 млрд рублей. Основные потребители – компании ТЭК;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

1 000 млн рублей

Объём потребления в Югре

11 500
млн рублей в год

> 1,7
млн км
продукции в год



Производство по пошиву специальной одежды

Нижневартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Сургутский, Нефтеюганский, Советский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 3,5 млн единиц специальной одежды или 2 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Объем инвестиций

млн рублей 100

Объем потребления в Югре

3,5
млн ед. в год

2 000
млн рублей в год

Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли

Нижневартовский, Сургутский, Нефтеюганский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн химической продукции или 9 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Ресурсная база:

- Продукция газопереработки и газохимии, попутный нефтяной газ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

300 млн рублей

Объём потребления в Югре

9 000
млн рублей в год

1
млн тонн в год



Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли

Нижневартовский, Сургутский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн трубной продукции или 55,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

млн рублей **500**

Объём потребления в Югре



Производство энергоблоков

Нижневартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Нефтеюганский, Сургутский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 7,0 тыс. тонн энергоблоков (КТПН, трансформаторы, станции управления) или 9,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

100 млн рублей

Объём потребления в Югре

9 300
млн рублей в год

7
тыс. ед. в год



Объём инвестиций

млн рублей **300**

Объём потребления в Югре

15 300
млн рублей в год

Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования

Нижневартовский, Сургутский, Октябрьский, Нефтеюганский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объём потребления в Югре составляет порядка 15 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



04

Производство строительных материалов

- 36 Производство базальтового волокна и теплоизоляционных материалов
- 37 Производство кирпича

Производство базальтового волокна и теплоизоляционных материалов

Сургутский, Октябрьский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие на территории региона габбро-базальтовых запасов сырья в объеме 85,61 млн м³.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объем инвестиций

4 000 млн рублей

Прогнозная мощность

2 500

тонн в год

непрерывного
базальтового волокна

60

тыс. м³

теплоизоляционных
материалов в год



Объём инвестиций

млн рублей **50**

Объём потребления в Югре

90
млн штук

2 000
млн рублей в год

Производство кирпича

Березовский, Нижневартовский, Сургутский, Ханты-Мансийский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию. Потребность строительной отрасли автономного округа составляет более 100 млн штук кирпича в год.

Ресурсная база:

- Наличие источников сырья на территории автономного округа (55 месторождений глин кирпичных).

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

An aerial photograph of a lush, green landscape. In the foreground, a winding river flows through a valley. The middle ground is dominated by a dense, dark green forest of tall trees. In the background, a range of mountains stretches across the horizon under a cloudy sky. The overall scene is serene and natural.

05

Лесопромышленный комплекс

- 40 Производство по выпуску смол для плитной промышленности
- 41 Производство плит ДСП
- 42 Производство по пропитке бумаги для ламинирования плит ДСП

Производство по выпуску смол для плитной промышленности

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

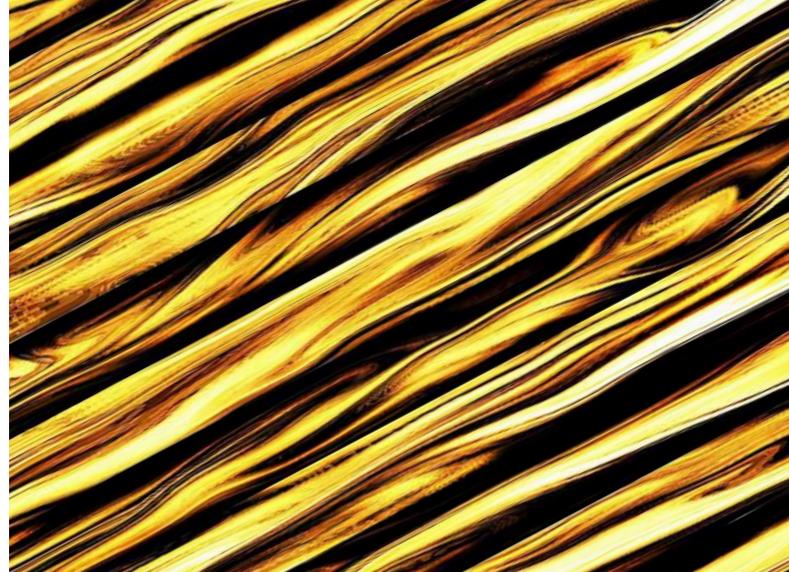
Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Прогнозируемый дефицит смол на российском рынке;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

1 200 млн рублей

50 000

тонн в год

прогнозная мощность

3,17

млрд м³

запас древесных насаждений в Югре



Объём инвестиций

млн рублей **4 000**

3,17

млрд м³

запас древесных
насаждений в Югре

Производство плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м³;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.

Производство по пропитке бумаги для ламинирования плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м³;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры,
- экспорт в субъекты РФ,
- экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.



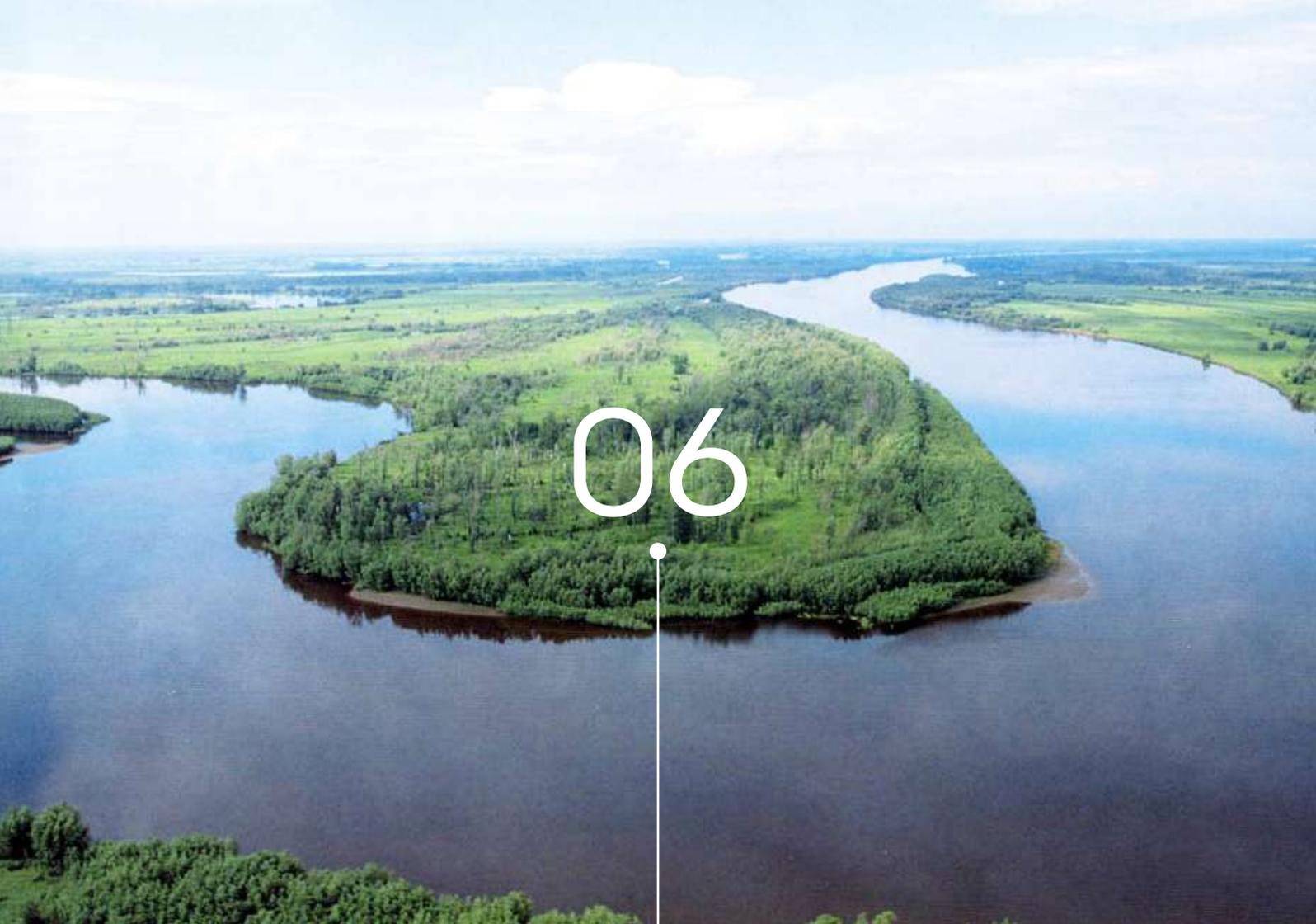
Объём инвестиций

244 млн рублей

Объём потребления в Югре

36 млн м²/год





06



Агропромышленный комплекс

- 46 Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна
- 47 Производство рыбных консервов
- 48 Создание комбината по комплексной переработке торфа
- 49 Производство кормовых гранул для сельскохозяйственных животных и птиц

Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна

Октябрьский, Ханты-Мансийский, Белоярский, Березовский, Кондинский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на производимую продукцию.

Ресурсная база:

- Автономный округ обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 20,5 тыс. рек общей протяженностью 164 032 км и более 25,3 тыс. озер общей площадью 1 725,5 тыс. га;
- Ежегодный планируемый вылов рыбы для использования в производстве составляет 5 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

251,8 млн рублей

до 24 %
IRR

до 7 лет
PP



Производство рыбных консервов

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие имущественного комплекса для размещения производства;
- Наличие квалифицированной рабочей силы.

Ресурсная база:

- Березовский район обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 400 рек и озер; 44 основных рыболовных участка с допустимым объемом вылова рыбы – более 3 тыс. тонн в год
- Ежегодный планируемый вылов рыбы для использования в производстве составляет 843,6 тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

млн рублей **40**

843,6

тонн в год
квота на вылов рыбы

6 000

млн рублей
объем потребления
в Югре

Создание комбината по комплексной переработке торфа

г. Лангепас, г. Мегион, г. Нижневартовск, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

Возрастающий спрос на продукцию из торфа, в том числе:

- острая потребность в органоминеральных удобрениях нового типа;
- дефицит биокормов для животноводства.

Ресурсная база:

- Запасы торфа на территории Югры составляют около 45 млрд тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок (Казахстан, страны Ближнего Востока).

Государственная поддержка.



Объём инвестиций — Срок окупаемости

1 800 млн рублей — до 5 лет

100 тыс. тонн

органо-минеральных удобрений

20 тыс. тонн

кормовых дрожжей

500 тыс. литров

гуминовых напитков

10 тыс. тонн

смесей для сталелитейной промышленности

3 тыс. тонн

фурфурол

400 тонн

янтарная кислота



Мощность производства

тонн в год **150**

Производство кормовых гранул для сельскохозяйственных животных и птиц

Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие готового имущественного комплекса для размещения производства.

Ресурсная база:

- 920 тонн в год рыбного сырья, используемого в производстве.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



07

Горнопромышленный комплекс

- 52 Производство железной руды
- 53 Производство товарной марганцевой руды
- 54 Производство концентратов титана и циркония
- 55 Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата
- 56 Производство сплава Доре и шлихового золота
- 57 Производство цеолитсодержащего порошка

Производство железной руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие минерально-ресурсного потенциала в границах месторождений Народнинского, Охтлямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе;
- Потенциальный объем ресурсов (Fe), предлагаемых к разработке в границах месторождений Народнинского, Охтлямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе, – 849 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

37 142,9 млн рублей

2 283

тыс. тонн в год

предполагаемый
годовой объем
производства

849

млн тонн

потенциальный
объем ресурсов



Производство товарной марганцевой руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Марганцевые руды являются остродефицитным сырьем для промышленности России. Ежегодный объем потребления марганцевого концентрата составляет порядка 1 000 тонн;
- Россия входит в число ведущих мировых импортеров товарных марганцевых руд;
- Планируемый рост потребления товарных марганцевых руд до 2020 г. на 11 %, до 2030 г. – на 37 % (к уровню 2017 г.).

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 50 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объем инвестиций

млн рублей **4 089**

50

млн тонн

потенциальный
объем ресурсов

195

тыс. тонн

предполагаемый
годовой объем
производства

Производство концентратов титана и циркония

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий импортозамещающий потенциал;
- Прогнозируемое увеличение потребления титановых и цирконовых концентратов.

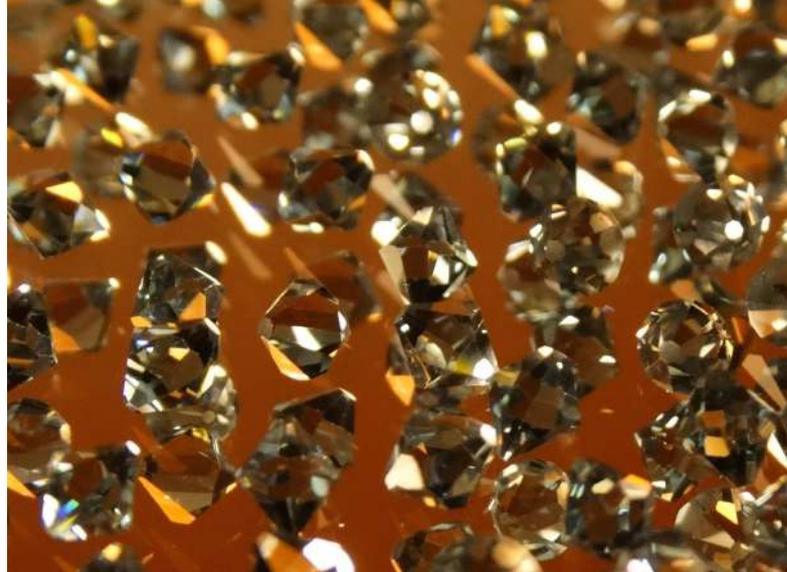
Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, – 9,29 млн тонн титана и 1,29 млн тонн циркония.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Объём инвестиций

4 009 млн рублей

Потенциальный объём ресурсов

9,29 млн тонн титана

1,29 млн тонн циркония

Предполагаемый годовой объём производства

112 тыс. тонн титана

2 тыс. тонн циркония



Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 7,8 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объём инвестиций

млн рублей **11 837**

Предполагаемый годовой объём добычи

116

ТЫС. ТОНН

меди

2

ТЫС. ТОНН

свинца

23

ТЫС. ТОНН

цинка

чистого металла

Производство сплава Доре и шлихового золота

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие запасов золота в Югре 13 925 кг.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.



Объём инвестиций

22 257 млн рублей

Предполагаемый годовой объем добычи

○

7

ТОНН



Объём инвестиций

млн рублей **631**

Предполагаемый годовой объём добычи

14
тыс. тонн
меди

Производство цеолитсодержащего порошка

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на цеолитсодержащую продукцию.

Ресурсная база:

- Потенциальный объём ресурсов, предлагаемых к разработке, – 360 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



08

Переработка отходов

- 58 Переработка шин, покрышек и камер автомобильных
- 59 Переработка макулатуры и картона
- 60 Переработка ПЭТ
- 61 Переработка стекла и стеклобоя

Переработка шин, покрышек и камер автомобильных

Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие на территории Нижневартовского района полигона автомобильных шин (ресурсная база):
 - площадь 16,7 Га;
 - 1 200 000 а/шин.
- Наличие разработанных технологий по переработке шин.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки шин:

- Резиновая крошка
- Пиролизное топливо
- Металлический корд



Объём инвестиций

100 млн рублей

Предполагаемый годовой объём переработки

50 тыс. м³



Объём инвестиций

млн рублей **200**

Предполагаемый годовой объём переработки

25
ТЫС. ТОНН

Переработка макулатуры и картона

г. Нижневартовск, г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Ежегодное образование картона и макулатуры (ресурсная база):
 - г. Нижневартовск – 8 176 тонн.
 - г. Сургут, г. Нефтеюганск, г. Ханты-Мансийск – 17 046 тонн.
 - г. Нягань – 1 020 тонн.
- Наличие разработанных технологий по переработке макулатуры и картона.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки макулатуры и картона:

- санитарно-гигиенические изделия
- картон

Переработка ПЭТ

г. Нижневартовск, г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа
– Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Ежегодное образование ПЭТ (ресурсная база):
 - г. Нижневартовск – 3 201 тонн.
 - г. Сургут, г. Нефтеюганск, г. Ханты-Мансийск – 4 290 тонн.
 - г. Нягань – 318 тонн.
- Наличие разработанных технологий по переработке ПЭТ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки ПЭТ:

- ПЭТ-флекса
- ПЭТ-гранулы



Объем инвестиций

200 млн рублей

Предполагаемый годовой объем переработки

8

ТЫС. ТОНН



Переработка стекла и стеклобоя

г. Ханты-Мансийск, г. Нижневартовск, г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Ежегодное образование стекла и стеклобоя (ресурсная база):
 - г. Нижневартовск – 8 053 тонн.
 - г. Сургут, г. Нефтеюганск – 11 964 тонн.
 - г. Ханты-Мансийск, г. Нягань – 2 767 тонн.
- Рынок сбыта:
 - Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Объём инвестиций

млн рублей **220**

Предполагаемый годовой объём переработки

20
ТЫС. ТОНН

Государственная поддержка:

- предоставление земельного участка;
- финансовые меры поддержки.

Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки стекла и стеклобоя:

- пеностеклянный щебень
- плиточное пеностекло

Объем инвестиционных предложений

млн рублей



31 300

Товары и оборудование для ТЭК



3 434.9

Промышленная инфраструктура



6 720

Производство строительных материалов, переработка отходов



2 561.8

Агропромышленный комплекс



79 965.9

Горнопромышленный комплекс



5 444

Лесопромышленный комплекс



130 205.4

Общий объем инвестиций



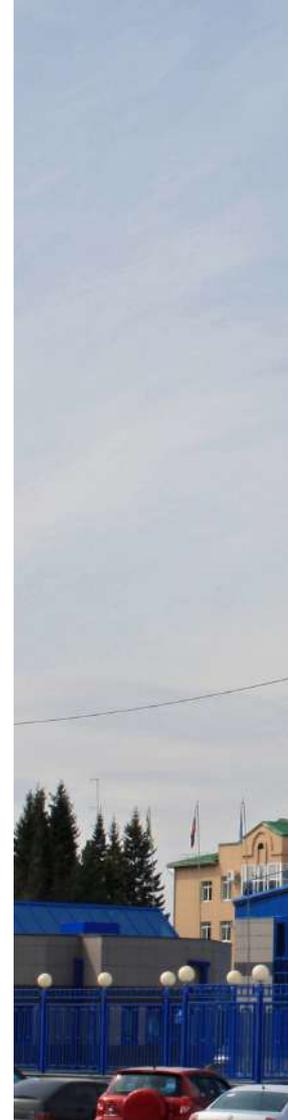


Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Профильное ведомство в системе исполнительных органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, управлению государственным имуществом, оказанию государственных услуг в сфере развития промышленности, в том числе агропромышленного комплекса, туризма и пищевой промышленности.

Направления деятельности:

- Стимулирование отраслей обрабатывающего производства;
- Развитие агропромышленного комплекса;
- Развитие туризма;
- Развитие переработки твердых коммунальных отходов.





628011, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Рознина, д. 64,
ул. Студенческая, д. 2

+7 (3467) 35-34-04
depprom@admhmao.ru
depprom.admhmao.ru



Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Профильное ведомство в системе исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики, нормативному правовому регулированию в сфере развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной и инновационной деятельности.

Направления деятельности:

- Реализация национальной предпринимательской инициативы;
- Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности, содействие развитию конкуренции на основе стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации;
- Обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Уполномоченный орган в сфере реализации государственной политики ГЧП;
- Включение в Реестр участников региональных инвестиционных проектов;
- Включение в Реестр инвестиционных проектов в целях применения льготы по налогу на имущество организаций.





628011, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, д. 5

+7 (3467) 36-01-90
econ@admhmao.ru
depeconom.admhmao.ru



Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Государственный фонд развития промышленности Югры.

Государственно-частное партнерство:

- содействие в формировании нормативной правовой базы в сфере государственно-частного партнерства;
- разработка, структурирование, организация финансирования, сопровождение реализации инфраструктурных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства.

Сельхозкооперация:

- организационно-методическое сопровождение создания инфраструктуры поддержки сельскохозяйственных кооперативов и малых форм хозяйствования;
- проведение образовательных мероприятий и консультирование в получении мер поддержки;
- продвижение продукции сельхозкооперативов автономного округа.

Инвестиции:

- реализация принципа «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, институтами развития и участниками инвестиционного процесса;
- инвестиционное продвижение автономного округа.

Промышленность:

- предоставление мер поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности;
- создание современной промышленной инфраструктуры на территории автономного округа (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки).

Туризм:

- поддержка приоритетных и перспективных направлений развития туризма;
- содействие созданию условий для развития туристской инфраструктуры округа;
- продвижение туристского потенциала округа.



628012, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Энгельса, д. 45, блок «В3»

+7 (3467) 38-86-16, 30-14-46
office@fondugra.ru
fondugra.ru, investugra.ru,
map.investugra.ru

