



**Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 марта 2025 года

№ 257-р

пгт. Междуреченский

Об утверждении ежегодного
инвестиционного послания
главы Кондинского района на 2025 год

Во исполнение пункта 1.3 протокола от 04 октября 2023 года № 88/64 заседания Совета при правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в целях подтверждения внедрения Муниципального инвестиционного стандарта:

1. Утвердить ежегодное инвестиционное послание главы Кондинского района на 2025 год (приложение).
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава района

А.В.Зяблицев

Приложение
к распоряжению администрации района
от 26.03.2025 № 257-р

Инвестиционное послание главы Кондинского района А.В. Зяблицева

Уважаемые коллеги, инвесторы, представители бизнеса
и жители Кондинского района!

Кондинский район - одна из перспективных территорий для развития и открытия новых возможностей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

На протяжении нескольких лет Кондинский район входит в десятку лучших муниципальных образований согласно «Рейтингу муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции». Так, по итогам 2023 года Кондинский район занял второе место среди 22 муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Привлечение инвестиций в экономику Кондинского района - одна из главных задач местной власти. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения. Создание благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов социально-экономического развития, как на государственном, так и на муниципальном уровне.

Успех в работе с инвесторами во многом зависит от слаженной работы органов местного самоуправления. В Кондинском районе активная инвестиционная команда, которая создает инвестору и предпринимателю максимально комфортные условия для ведения бизнеса.

С каждым годом мы все больше уделяем внимание развитию инвестиционной деятельности, стараясь идти в ногу со временем, не только соответствуя установленным стандартам, но и привнося новые идеи в развитие Кондинского района, что подтверждается результатами проделанной нами работы.

С 2016 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства (с учетом самозанятых) увеличилось практически в 3,5 раза (с 755 ед. до 2 592 ед.), численность занятых граждан в малом бизнесе в 2024 году увеличилась на 3,2% по сравнению с 2023 годом.

Объем инвестиций в основной капитал составил 73 334,2 млн рублей. Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают собственные средства предприятий нефтегазовой отрасли - 69 667,5 млн рублей. Объем инвестиций направляется на реконструкцию и строительство зданий и сооружений (скважин, трубопроводов), а также на геологическое изучение недр, расположенных на территории

муниципального образования. Около четверти недр Югры, находящихся в пользовании для целей геологического изучения, разведки и добычи ОПИ, расположены на территории муниципального образования Кондинский район.

В рамках механизмов государственно-частного партнерства в Кондинский район привлечено инвестиций на общую сумму 284,7 млн рублей, заключено 12 контрактов: действует 3 концессионных соглашения в сфере жилищно-коммунального комплекса, контракт жизненного цикла на выполнение комплекса работ по разработке проектной документации, строительству и содержанию подъездной дороги к с. Леуши, а также 8 энергосервисных контрактов.

Привлечение внебюджетных инвестиций остается одним из приоритетных направлений деятельности администрации Кондинского района, которое направлено на улучшение качества жизни населения.

В этой связи мы используем все возможные механизмы взаимодействия с предпринимательским сообществом, инвесторами и принимаем меры по формированию благоприятного климата для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности:

В полном объеме внедрен муниципальный инвестиционный стандарт. Кондинский район признан обладателем лучшей практики внедрения муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры перечня минимальных требований к муниципальным образованиям автономного округа, при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов в автономном округе, а также реализация инвестиционных проектов по элементу «Ключевые показатели эффективности деятельности главы администрации и инвестиционного уполномоченного муниципального образования».

В рамках внедрения элементов муниципального инвестиционного стандарта назначен инвестиционный уполномоченный Кондинского района (заместитель главы Кондинского района, осуществляющий координацию деятельности структурных подразделений и органов администрации Кондинского района в сфере финансов, бюджетной и налоговой политики, межбюджетных отношений, экономического развития, инвестиционной политики, промышленности, сельского хозяйства, торговли, поддержки предпринимательства, транспортных услуг населению), ответственный за взаимодействие с инвесторами.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Кондинского района совместно с Национальным институтом инвестиционного развития территорий разработан Инвестиционный профиль Кондинского района.

В целях расширения базы предложений по инвестиционным объектам и площадкам внедрена лучшая практика «Вовлечение частного недвижимого имущества в формирование базы свободных инвестиционных площадок».

Для привлечения инвесторов и развития бизнеса на территории Кондинского района на Инвестиционной карте Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры (www.map.investugra.ru) размещено 13 инвестиционных площадок.

Обеспечена обратная связь с инвесторами через открытые контакты инвестиционного уполномоченного, инвестиционной команды Кондинского района в разделе «Инвестиционная деятельность» на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

Для рассмотрения вопросов содействия реализации инвестиционных проектов и поддержки предпринимательской деятельности функционирует Совет при главе Кондинского района по вопросам развития инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе, в составе которого 69% представителей бизнеса.

На территории Кондинского района созданы благоприятные условия для инвесторов. Предусмотрена консультативная, методическая и организационная поддержка на всех стадиях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна». Действует система инвестиционных стимулов (имущественная, финансовая поддержка, налоговые льготы по земельному налогу).

В Кондинском районе активно ведется жилищное строительство, так, в 2024 году общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию, составила 10,1 тыс. кв. м.

Кроме того, в отчетном году было выдано 8 разрешений на строительство или реконструкцию зданий, предназначенных для размещения торговых объектов. Четыре здания введены в эксплуатацию, два из которых сданы в аренду крупным торговым сетям. На сегодняшний день рынок розничной торговли продовольственными товарами остается одним из самых динамичных и конкурентных сегментов экономики. Увеличение числа сетевых магазинов связано с повышением потребности населения в широком ассортименте товаров первой необходимости и возможностью выбора товара по подходящей цене, качеству и иным характеристикам.

По итогам работы в 2024 году заключено новое концессионное соглашение по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения в с. Леуши, пгт. Луговой.

На территории Кондинского района частными инвесторами реализуются следующие проекты:

главой крестьянского (фермерского) хозяйства И.А. Мухиным в рамках проекта по развитию семейной фермы осуществляется строительство овощехранилища мощностью хранения 500 тонн;

индивидуальным предпринимателем В.Ж. Хусаиновым осуществляется строительство торгового объекта строительного назначения.

В 2024 году в Кондинском районе реализованы такие проекты как:

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Кондинская районная больница», пгт. Луговой;

капитальный ремонт объекта: «Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куминская средняя общеобразовательная школа» в пгт. Куминский Кондинского района;

Комплекс «Школа-детский сад в д. Ушья»;

Центральная площадь «Сквер лесозаготовителей в пгт.Мортка»;

Обустройство детской игровой площадки, пгт. Куминский;

АЗС, пгт. Куминский;

Строительство автомобильной дороги «г. Урай – г. Советский» по территории Кондинского района.

В 2025 году запланирована реализация таких проектов как:

Поликлиника, пгт. Кондинское;

Строительство канализационных очистных сооружений 300 м³/сут. в пгт. Кондинское, Кондинского района»;

Реконструкция моста через реку Черная;

Благоустройство прилегающей территории объекта «Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куминская средняя общеобразовательная школа», пгт. Куминский.

Несмотря на то, что 2024 год принес в нашу жизнь немало изменений, которые заставили нас думать по-новому, действовать по-новому, год был достаточно насыщенным на различные события и мероприятия. Несмотря на сложную экономическую обстановку, мы уверенно движемся в лучшую сторону - в сторону развития.

Уважаемые инвесторы, приглашаем Вас в Кондинский район реализовывать новые и действующие перспективные проекты на Кондинской земле. Мы открыты для инвестиций, бизнес-предложений, настроены на оказание всесторонней поддержки бизнесу. Только совместные усилия обеспечат динамичное развитие Кондинского района.