

Уважаемые инвесторы, предприниматели
и жители города Когалыма!

Стратегией социально-экономического развития города Когалыма до 2036 года определены приоритетные направления развития:

создание максимально комфортных, предсказуемых и конкурентных условий ведения бизнеса, развитие туристической отрасли и социальной инфраструктуры, наращивание объемов производства и инвестиций в реальном секторе экономики, создание высокопроизводительных рабочих мест.

По предварительным данным, среднегодовая численность постоянного населения за прошедший год составила 64 303 человека, прирост по отношению к 2023 году составил 1,7% или 1074 человека.

Ведущей отраслью экономики города, влияющей на его социально-экономическое развитие, по-прежнему остается промышленность.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города по предварительным данным за 2024 год составил 137,3 млрд. рублей или 111,4% к 2023 году (123,3 млрд. рублей). Доля предприятий обрабатывающих производств в структуре промышленного комплекса составляет 58,7% (2023 год – 59,3%).

Основным показателем инвестиционного развития является общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, который, по предварительным расчетам составил 27,9 млрд. рублей, что ниже уровня 2023 года на 23 % (36,2 млрд. рублей).

Показатель уровня регистрируемой безработицы составил 0,06% (2023 год – 0,1%), что ниже среднеокружного значения (ХМАО-Югра - 0,28%). Это самый низкий уровень безработицы в городе за все время.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) по предварительным данным на 1 января 2025 года, составила 28,3 тыс. человек (на 1 января 2024 года – 29,2 тыс. человек). Преобладающая часть занятого населения 25,8 тыс. человек (2023 год – 26,7 тыс. человек) сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города.

Денежные доходы на душу населения в 2024 году по предварительным данным составили 70 736,0 рублей и увеличились на 10,3% к уровню 2023 года.

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2024 году по предварительным данным составила 131 500 рублей (2023 год – 116 476 рублей), прирост к соответствующему периоду прошлого года составляет 12,9%.

Всего численность работающих в секторе малого и среднего предпринимательства, с учетом индивидуальных предпринимателей, составила около 6,9 тыс. человек или 19,2% от общего числа занятых в экономике (35,8 тыс. человек).

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства в 2024 году в городе Когалыме увеличилось по сравнению с 2023 годом (1812 субъектов) и составило 1864 единицы.

Растет и число самозанятых граждан, по итогам 2024 года в городе Когалыме было зарегистрировано 4012 человек в этом статусе (2023 год - 3066 единиц), что составляет 11,2 % от общего числа занятых в экономике (35,8 тыс. человек).

Подведу итоги 2024 года.

Был запущен Образовательный центр города Когалыма - филиал Пермского национального исследовательского политехнического университета, на базе которого ведется подготовка специалистов нефтегазовой отрасли.

Таким образом, развитие научного и технического потенциала является перспективным направлением развития города, позволит обеспечить промышленность квалифицированными кадрами, и повлияет на повышение конкурентоспособности промышленных предприятий.

Состоялось торжественное открытие Музыкальной школы имени Александры Николаевны Пахмутовой. На сентябрь 2024 года контингент школы составляет 271 обучающийся. К 2027 году планируется увеличение до 400 обучающихся.

Ввод жилья составил 23,1 тыс. квадратных метров, за счёт индивидуального жилищного строительства и застройки района Пионерный.

Продолжилось возведение современного жилого комплекса «Философский камень», рассчитанного на 480 квартир, общей площадью – 55,7 тыс. кв. м. В стилобатной части жилого комплекса разместится детская поликлиника на 100 мест.

Завершены работы по созданию магистральных инженерных сетей водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «Энергия» в городе Когалыме.

Развивалась и дорожная инфраструктура. Произведена реконструкция развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)». Завершено строительство сетей наружного освещения автомобильной дороги по проспекту Нефтяников (от ул.Ноябрьская до путепровода) города Когалыма.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» завершены работы третьего этапа объекта благоустройства «Этнодеревня в городе Когалыме».

С поддержкой фонда развития Югры ООО «Лабиринт» реализован проект «Увеличение номерного фонда гостиницы «Старый Томас» г. Когалым – реализация 3-й очереди капитального ремонта номеров доступной ценовой категории на 15 мест (5 номеров)». Открытие нового номерного фонда состоялось в декабре 2024 года.

Реализация проекта положительно скажется на развитии туристической сферы города Когалыма.

Кроме того, реализованы инвестиционные проекты субъектов малого бизнеса – получателей финансовой поддержки прошлых лет, такие как:

- 1) Мини-сад «Бонифаций» (ИП Максименко К.Р.);
- 2) Запуск производства прессования отходов из ПЭТ и ПП (ООО «Ойлмет»)

по указанным проектам создано 4 рабочих места.

В 2024 году город Когалым занял 6 место в рейтинге муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции.

Поддержка инвестиционных проектов оказывается, как со стороны региональных властей, так и со стороны органов местного самоуправления и становится значимым конкурентным преимуществом для привлечения инвестиций в экономику.

Среди мер поддержки со стороны Администрации города предусмотрены налоговые льготы, в том числе, освобождение от уплаты земельного налога предприятий и организаций, реализующих инвестиционные проекты на сумму не менее ста миллионов рублей, аналогичная льгота предусмотрена и для субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих проекты в размере не менее двадцати миллионов рублей, в соответствии с социально значимыми (приоритетными) видами деятельности.

Управляющие компании индустриальных парков также могут рассчитывать на муниципальную льготу по налогу на землю.

Также инвесторам предоставляются меры поддержки от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Льготное финансирование Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Льготы по налогу на прибыль: для организаций - участников региональных инвестиционных проектов; для организаций, являющихся участниками специальных инвестиционных контрактов, для управляющих компаний индустриальных парков.

3. Льготы по налогу на имущество для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов и для управляющих компаний индустриальных парков.

Данный комплекс мер поддержки на региональном и муниципальном уровнях позволит привлечь в экономику инвестиции, прежде всего в сферу добывающей и обрабатывающей промышленности.

Повышение инвестиционной привлекательности является стратегической целью развития экономического потенциала города Когалыма, в связи с чем, необходимо совершенствовать нормативно-правовую базу в сфере инвестиционной деятельности, сохранять и приумножать значение темпа роста объема инвестиций в основной капитал.

На инвестиционном портале города Когалыма размещена информация о мерах поддержки как муниципального образования, так и организаций инфраструктуры поддержки бизнеса.

Реализована возможность подачи заявок на оказание финансовой поддержки в электронном виде, а также возможность обращения заинтересованных сторон по принципу «одного окна».

Одним из приоритетов остаётся и поддержка малого бизнеса.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым предоставляется муниципальная поддержка в виде субсидий и грантов в рамках

подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства», поддерживается и агропромышленный комплекс через реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса в городе Когалыме».

В 2024 году в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство» финансовая поддержка была оказана в размере 9,1 млн. рублей, в том числе, более 2-х млн. руб. на грантовую поддержку за счет средств местного бюджета.

Отмечу проекты 2024 года, реализуемые с участием грантовой поддержки, это:

1. Проект Голуб Кристины Александровны «Собственное производство одежды. Создание и реализация бренда в г. Когалыме», без создания рабочих мест. Грант получен в размере 600 тысяч рублей, по направлению «Грантовая поддержка социального и креативного предпринимательства».

2. Проект Богдановой Ольги Владимировны «Туристический центр «Йети», без создания рабочих мест. Грант получен в размере 500 тыс. руб. по направлению «Грантовая поддержка на развитие предпринимательства».

3. Проект Дёминой Ольги Николаевны «Логопедический центр «Кубик», без создания рабочих мест. Грант получен в размере 500 тыс. руб. по направлению «Грантовая поддержка на развитие предпринимательства».

4. Проект Фаритова Раиля Фанузовича «Проведение интеллектуально-развлекательных игр», без создания рабочих мест. Грант получен в размере 300 тыс. руб. по направлению «Грантовая поддержка на развитие молодежного предпринимательства».

5. Проект Зырянова Михаила Ивановича «Прокат детских электромобилей», планируется создать 1 рабочее место. Грант получен в размере 300 тысяч рублей, по направлению «Развитие молодёжного предпринимательства».

На постоянной основе обеспечивается качественное, информативное, полноценное заполнение разделов/слоев на Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках муниципального образования.

Муниципальное образование соответствует перечню минимальных требований, утвержденных в округе в 2023 году при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт») в автономном округе, а также реализация инвестиционных проектов («Муниципальный инвестиционный стандарт»).

Целью внедрения «Муниципального инвестиционного стандарта» – является формирование единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями, создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Разработанный в 2023 году инвестиционный профиль муниципального образования был актуализирован в 2024 году по итогам проведенной стратегической сессии с участием представителей Администрации города, Фонда развития Югры,

промышленных предприятий и предпринимателей. Инвестиционный профиль представлен в виде презентации с графическим отображением статистических данных и содержит сведения о ресурсном потенциале, состоянии экономики и деловой среды муниципального образования, необходимые инвестору для принятия решения о вложении средств в инвестиционные проекты.

В рамках внедрения инвестиционного стандарта определен инвестиционный уполномоченный, основными обязанностями которого являются оказание поддержки инвесторам на всех этапах реализации инвестиционных проектов на территории города, а также привлечение новых инвесторов.

Реестр инвестиционных проектов включает в себя 32 проекта с инвестиционной ёмкостью 19 142,6 млн. руб. и количеством планируемых к созданию 1217 рабочих мест.

Наибольшие объемы инвестирования приходятся на проекты в сфере спорта и туристической инфраструктуры.

Реализация инвестиционных проектов в социальной сфере и инфраструктурных проектов ведется в тесном сотрудничестве с Нефтяной компанией «ЛУКОЙЛ».

Отмечу, что 2025 год – юбилейный год для нашей страны - 80 лет со дня Победы в Великой Отечественной войне, 90 лет - Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и 50 лет со дня основания нашего города!

Вместе со всей страной будем участвовать в реализации новых национальных проектов, таких как «Семья», «Молодёжь и дети», «Эффективная и конкурентная экономика», «Инфраструктура для жизни», «Продолжительная и активная жизнь».

К юбилею города планируется открытие «Парка первопроходцев», завершение строительства Регионального центра спортивной подготовки и Технического центра «Лукавто».

Продолжаются строительно-монтажные работы по объекту «Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32)» на 900 мест по улице Сибирская. Готовность объекта 33%.

Возведение и ввод в эксплуатацию новых объектов позволит увеличить инвестиционную и туристическую привлекательность города.

Развитие обрабатывающего производства - перспективное направление развития Когалыма.

Продолжаются работы по развитию индустриального парка в городе Когалыме, это один из примеров применения механизма так называемого промышленного офсета. С 2024 года осуществляется производство композитных полимерных центраторов первого резидента индустриального парка ООО «Максима Дриллинг Когалым», ведутся работы по обеспечению промышленной площадки инженерными сетями и котельной, начаты работы по созданию завода по производству гибких полимерных армированных труб на его территории.

Появление индустриального парка усилит позиции города в экономике региона, позволит продолжить развитие производства комплектующих для нефтедобывающих и нефтесервисных предприятий, обеспечит бизнес всеми видами инфраструктуры.

Подводя итог, отмечу, что основной задачей Администрации города Когалыма остается создание благоприятных условий для развития бизнеса, привлечения инвестиций в экономику города, и тем самым, создания комфортных условий жизни для наших горожан.

Мы открыты для дальнейшего сотрудничества!