



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 2018г.

№ 3013

пгт. Октябрьское

Об утверждении Инвестиционного послания
главы Октябрьского района на 2019 год и
Инвестиционной декларации
(меморандума) Октябрьского района

В целях повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Октябрьского района, в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 05.12.2016 № 2708 «О разработке Инвестиционного послания и Инвестиционной декларации (меморандума)»:

1. Утвердить:

1.1. Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2019 год согласно приложению № 1.

1.2. Инвестиционную декларацию (меморандум) Октябрьского района согласно приложению № 2.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру» и разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2019 год.

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!

Ежегодно в Октябрьском районе формируется инвестиционное послание главы Октябрьского района, главной целью которого является краткий обзор достигнутых результатов деятельности в текущем году и формирование направлений дальнейшего развития в году грядущем.

В этой связи администрацией Октябрьского района в соответствии с действующим законодательством предпринимается максимальное количество мер по созданию более комфортных условий для ведения бизнеса, привлечения частных инвестиций в район. Но прежде несколько слов об итогах за 9 месяцев 2018 года:

1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям производителям промышленной продукции в действующих ценах составил 123 494,9 млн. руб., или 95,7% к показателю прошлого года.

2. Объем инвестиций в основной капитал составил 13 844,3 млн. руб., или увеличился на 26,2% к показателю прошлого года.

3. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил 80,1 млн. руб., или 72,2% к показателю прошлого года.

4. Оборот розничной торговли составил 2 342,5 млн. руб., увеличился на 4,9% к уровню 2017 года.

5. Объем реализации платных услуг составил 1 108,1 млн. руб., увеличился на 5,5% к уровню 2016 года.

6. Оборот выручки сельскохозяйственных предприятий составил 74,6 млн. руб., или 97,9% к уровню 2017 года.

7. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций по муниципальному образованию выросла на 17,3% достигнув отметки 60 574,4 руб.

8. На среднем уровне в Октябрьском районе находится безработица среди муниципальных районов Ханты – Мансийского автономного округа – Югры. За 9 месяцев 2018 год этот показатель составил – 1,4 %.

9. Доходы бюджета Октябрьского района исполнены в сумме 2 772,9 млн. руб. (114,5% к уровню 2017 года), расходы 2 609,2 млн. руб. (115,1% к уровню 2017 года). Бюджет района в 2018 году оставался социально ориентированным, основные расходы бюджета были направлены на образование и социальную политику.

За истекший период 2018 года введены в эксплуатацию 2 объекта социальной сферы:

- Детский сад в п. Карымкары;

- Спортивный комплекс с бассейном в пгт. Приобье Октябрьского района.

В течение 2018 года выполнены работы:

- Устройство наружного освещения на автомобильной дороге общего пользования.

Подъезд к п. Сергино;

- Реконструкция автомобильной дороги г. Нягань – пос. Талинка (в границах широтного коридора).

Продолжается реализация муниципальных программ, направленных на ликвидацию непригодного, аварийного и строительство нового жилья, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация данных программ позволила в предыдущие годы привлечь на территорию Октябрьского района инвесторов-застройщиков и начать строительство жилья во всех труднодоступных и малонаселенных пунктах Октябрьского района. В отчетном периоде

2018 года в Октябрьском районе были обеспечены жилыми помещениями общей площадью 4 692,8 м² - 79 семей, из них: 69 семей по договорам социального найма; 8 семей по договорам мены; 2 семьи жилыми помещениями по договору найма в специализированном фонде.

В целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан АО «Ипотечным агентством Югры» за 9 месяцев 2018 года были предоставлены субсидии 13 семьям в сумме 20,3 млн. руб., в том числе 1 семье из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на сумму 1,9 млн. руб., 10 семьям по программе «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» на сумму 7,1 млн. руб. и т. д.

За 9 месяцев 2018 года, ввод жилья по району составил 9 989,2 м², в 2,4 раза больше отчетного периода прошлого года (за 9 месяцев 2017 года – 4 146,2 м²), в том числе: за счет средств индивидуальных застройщиков введено в эксплуатацию 4 882,7 м² (что на 25,6% больше чем в отчетном периоде 2017 года – 3 888,2 м²). В пгт. Андра введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом с общей площадью квартир 1 625,5 м²., в пгт. Приобье – многоквартирный дом 2 480,1 м², в п. Сергино – многоквартирный 36-ти квартирный жилой дом 1953,6 м², в с. Перегребное – 670,7 м².

Продолжается работа Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района. За 9 месяцев 2018 года проведено 7 заседаний с участием представителей общественных организаций и инвесторов.

В рамках заседаний Совета затрагивались вопросы улучшения инвестиционного климата в Октябрьском районе, обсуждались перспективы реализации инвестиционных проектов АО «СУПТР-10», ОАО «ЮТЭК-РС» на территории района. Рассмотрены результаты рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействия развитию конкуренции в соответствии с которыми Октябрьский район занял 15-ое место за 2017 год переместившись с 20-го места рейтинга за 2016 год.

Внедрены мероприятия «Матрицы действий муниципальных образований по улучшению бизнес среды» в Октябрьском районе, данный комплекс, состоящий из 36 мероприятий, в Октябрьском районе реализован на 100 %.

В 2019 году работа Совета, как практики обсуждения и выработки решений по ключевым вопросам улучшения инвестиционного климата, а также развития бизнес среды на территории Октябрьского района должна быть продолжена.

Осуществляется работа по развитию института оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. За 9 месяцев 2018 года проведена оценка регулирующего воздействия 15 проектов муниципальных нормативных правовых актов Октябрьского района и экспертиза 6 действующих нормативно-правовых актов. По результатам экспертиз отмечено, что муниципальные нормативные правовые акты не содержат положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Октябрьского района.

Поручаю Управлению экономического развития администрации Октябрьского района продолжить работу в данном направлении опираясь на успешный опыт применения данной практики в муниципальных образованиях автономного округа, активнее привлекать субъектов малого и среднего предпринимательства Октябрьского района, организации представляющих интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества к оценке регулирующего воздействия.

Важным направлением инвестиционной политики является обеспечение открытости, доступности и полноты информации для инвесторов. На официальном сайте Октябрьского района (далее – сайт) в разделе «Экономика» создан подраздел «Формирование благоприятного инвестиционного климата». Материал, размещенный в данном разделе сайта позволяет инвесторам обратиться к главе Октябрьского района с вопросами, предложениями

и замечаниями посредством канала прямой связи. Кроме того, в разделе представлена информация об инвестиционной политике района, формах поддержки инвесторов и предпринимателей, сроках прохождения административных процедур при получении разрешительной документации на строительство, ввода объекта в эксплуатацию, информация об инвестиционных площадках, перечень реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, перечни земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционного жилищного строительства.

В текущем году был утвержден Инвестиционный паспорт муниципального образования Октябрьский район за 2017 год, который также размещён в разделе «Формирование благоприятного инвестиционного климата». Этот обширный документ позволит инвесторам и предпринимателям получить всестороннюю информацию об инвестиционном потенциале района, узнать больше о его географическом положении, природных, земельных и трудовых ресурсах, получить полезные сведения о транспортной инфраструктуре района. Поручаю Управлению экономического развития администрации Октябрьского района подготовить в 2019 году Инвестиционный паспорт Октябрьского района за 2018 год в соответствии с уточненными статистическими данными и разместить на официальном сайте Октябрьского района, а также на инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Важнейшим направлением инвестиционной политики района является взаимодействие с недропользователями, осуществляющими деятельность по социально-экономическому развитию территории Октябрьского района. В рамках соглашения о сотрудничестве с ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» проведены работы по капитальному ремонту МКОУ «Приобская средняя общеобразовательная школа» в 2017 году на сумму порядка 25,0 млн. руб. В текущем году в рамках заключенного соглашения на 2018 год осуществляется реализация проекта по капитальному ремонту участка автодороги в п. Сергино на сумму 20,0 млн. рублей.

За счет средств ПАО «Газпром трансгаз Югорск» в 2017 году построен объект «Бассейн в п. Уньюган». Объем инвестиций, вложенных предприятием в реализацию данного проекта в рамках соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ОАО «Газпром» составил 117,3 млн рублей. В 2018 года ПАО «Газпром трансгаз Югорск» продолжает строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с. Перегребное и в пгт. Андра ввод которых запланирован в будущем году. На текущий год в целях строительства указанных объектов предприятием запланированы инвестиции в объеме 55,0 млн. рублей.

С ПАО «НК «РОСНЕФТЬ» заключено соглашение о софинансировании строительства «Детского сада на 240 мест в пгт. Октябрьское» на сумму 86,0 млн. рублей, приобретение транспортных средств для учреждений социальной сферы на сумму 7,0 млн. рублей.

В этой связи поручаю руководителям структурных подразделений администрации Октябрьского района, главам городских и сельских поселений Октябрьского района направить в Управление экономического развития администрации Октябрьского района предложения по наполнению проектов соглашений с недропользователями на 2019 год.

Приоритетными отраслями для района по привлечению инвестиций являются: обрабатывающие отрасли промышленного производства, жилищно-коммунальный комплекс, туризм, сельское и рыбное хозяйство, деревообрабатывающее производство. Это те отрасли, на которые должна опираться экономика района. Необходимо найти дополнительные стимулы для привлечения бизнеса на территорию городских и сельских поселений, а также активнее продвигать их потенциал, вместе с тем, при финансовой поддержке органов государственной власти автономного округа, должна быть существенно модернизирована транспортная инфраструктура района, которая в ряде муниципальных образований автономного округа является конкурентным преимуществом и обеспечивает поступательное развитие экономики муниципалитета, формирует благоприятный инвестиционный климат, обеспечивает дополнительные налоговые поступления в бюджет, способствует созданию новых рабочих мест.

В этой связи в Октябрьском районе в рамках государственной программы «Современная транспортная система» с финансированием из средств государственной программы «Сотрудничество» запланирована реализация целого ряда крупных масштабных инвестиционных проектов, наиболее существенные из них:

- строительство автомобильной дороги пгт. Коммунистический - п. Уньюган (ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2019 год);

- строительство автомобильной дороги пгт. Октябрьское – п. Горнореченск на участке пгт. Октябрьское – п. Большие Леуши. 5 этап. Автомобильная дорога к п. Комсомольский (ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2019 год).

Успешная реализация вышеуказанных инвестиционных проектов, в долгосрочной перспективе, при благоприятном сценарии развитии экономики, должна создать дополнительные стимулы для привлечения инвестиций в приоритетные отрасли района.

Помимо транспортной инфраструктуры необходимо постоянно совершенствовать эффективность предоставления муниципальных услуг инвестору.

Так, срок разрешения на строительство в Октябрьском районе в текущем году составляет 3 дня, при этом, предельный срок не более 5 дней, а среднее время получения градостроительного плана земельного участка составляет 11 дней, что является одним из лучших результатов рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2017 год.

В продолжении разговора о реализации административной реформы с учетом интересов предпринимательского сообщества, актуальным направлением деятельности для нас остается увеличение доли муниципальных услуг, заявления на оказание которых направлены в органы местного самоуправления в электронном виде посредством портала gosuslugi.ru.

В этой связи, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» поручаю структурным подразделениям администрации Октябрьского района, а также органам местного самоуправления городских и сельских поселений Октябрьского района в 2019 году обеспечить достижение не менее 70% доли заявлений, поданных в электронном виде посредством Единого портала (gosuslugi.ru) от общего количества поданных заявлений на оказание муниципальных услуг.

Одну из ключевых ролей в инвестиционной политике района играет развитие малого и среднего бизнеса.

За истекший период 2018 года на поддержку и развитие бизнеса было выделено более 11,4 млн. руб., из средств окружного и местного бюджета. В полном объеме используются средства окружного бюджета, выделенные в виде субсидий на строительство объектов в отдаленных и труднодоступных населенных пунктах Октябрьского района, а объем вкладываемых бюджетных инвестиций в развитие бизнеса района остается одним из самых высоких в автономном округе.

Так в рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Октябрьском районе на 2018-2020 годы и на плановый период до 2025 года» поддержку получили:

- ИП Гришкина Р.Л., Магазин-пекарня в п. Большие Леуши. Создано 1 рабочее место;
- ИП Антонова Е. А., Пекарня в с. Большой Атлым. Создано 1 рабочее место;
- ИП Шеина Я. О., Оздоровительный центр в пгт. Андра. Создано 3 рабочих места.

Также в части развития сельского хозяйства КФХ «Буторина М.В.», Цех первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции в пгт. Октябрьское. Строительство завершено, ведется работа по подводу инженерных сетей и коммуникаций. Предварительные сроки запуска перерабатывающего цеха до 01.09.2019 года.

КФХ «Климов Д.А.», Животноводческое помещение на 150 голов крупного рогатого скота в п.Карымкары с цехом переработки мяса и молока. Проектирование завершено, в настоящее время ведется работа по переоборудованию животноводческих помещений на КФХ.

В части развития рыбоперерабатывающей отрасли производственный кооператив «Рыболовецкий колхоз имени Кирова» в пгт. Октябрьское ведет к завершающей стадии работы по реконструкции бывшего помещения кулинарии до перерабатывающего цеха по переработке рыбы.

ООО «Перерабатывающее предприятие Октябрьский рыбзавод» в пгт. Приобье. Работы по реконструкции бывшего холодильного помещения до цеха переработки рыбы на завершающей стадии.

Необходимо обеспечить проведение на постоянной основе мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счёт:

- совершенствования муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере малого и среднего предпринимательства;
- продолжения работы по формированию земельных участков, предоставлению в аренду муниципального имущества, продаже пустующих зданий для организации деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказания поддержки, консультаций субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках Соглашения с Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории района осуществляется внедрение лучших практик, вошедших в проект «Магазин верных решений» разработанный АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»: «Формирование комфортной городской среды», «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение», «Региональная акция «Отдыхай дома. Путешествуй по Югре!», «Мобильный рынок».

В текущем году в процессе реализации указанных практик осуществляется благоустройство 16 общественных и 3 дворовых территорий, реализация социально значимых проектов с привлечением граждан и организаций. В рамках «инициативного бюджетирования» в городском поселении Приобье произведено благоустройство сквера «Солнечный» ул. Строителей 23 «П» на сумму 2,1 млн. руб., заключен контракт между администрацией сельского поселения Малый Атлым и ООО «ПроектСтройСервис» по разработке проекта на строительство водопровода в п. Большие Леуши.

Намечены перспективы взаимодействия со специализированными организациями по заключению энергосервисных контрактов, направленных на экономию эксплуатационных расходов за счет повышения энергоэффективности и внедрения технологий, обеспечивающих энергосбережение потребляемой электроэнергии на объектах общего образования района. До конца текущего года планируется заключить 5 таких контрактов по внутреннему и наружному освещению зданий общеобразовательных организаций.

В рамках «Региональной акции «Отдыхай дома. Путешествуй по Югре!» с августа по сентябрь текущего года проводились событийные, туристические мероприятия: Районный молодежный форум в гп. Приобье на берегу озера Кристальный, Районный конкурс «Предприниматель года – 2018» в гп. Октябрьское, VIII районный туристический слет педагогов Октябрьского района в сп. Шеркалы, Туристический слет, посвященный международному Дню туриста в гп. Приобье. Охват населения составил более 600 человек.

На официальном сайте Октябрьского района запущен в работу подраздел «Мобильный рынок» где любой желающий может ознакомиться с наименованием и прейскурантом цен на имеющуюся продукцию местных сельхоз-товаропроизводителей, а также проконсультироваться по вопросам доставки.

Поручаю профильным, отраслевым структурным подразделениям Октябрьского района продолжить в 2019 году работу по реализации успешных практик, вошедших в проект «Магазин верных решений» разработанный АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

Все вышеперечисленные меры должны способствовать формированию благоприятного инвестиционного климата Октябрьского района, повышению социального и материального благополучия жителей нашего родного района.

Инвестиционная декларация (меморандум) Октябрьского района

I. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) Октябрьского района (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Октябрьского района.

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Октябрьского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Октябрьского района.

1.3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Октябрьского района является Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района.

1.4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Октябрьского района.

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения администрации Октябрьского района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Октябрьского района.

1.6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности Октябрьского района формируется ежегодно в Инвестиционном послании главы Октябрьского района, утверждаемом постановлением администрации Октябрьского района, и размещается на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Экономика», подразделе «Формирование благоприятного инвестиционного климата».

II. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Основным принципом инвестиционной политики Октябрьского района является взаимная ответственность, а также сбалансированность интересов органов местного самоуправления Октябрьского района и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство – недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- вовлечённость – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

- прозрачность – общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;

- лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация Октябрьского района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы администрации Октябрьского района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке, рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

III. Основные направления инвестиционной политики Октябрьского района

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики Октябрьского района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Октябрьского района;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию Октябрьского района;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Октябрьском районе;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Октябрьского района;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Октябрьского района;
- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Октябрьском районе;
- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

IV. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Октябрьского района

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Октябрьского района являются:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства (пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство и производство строительных материалов, керамических изделий и т.п.);
- жилищно-коммунальный комплекс;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов жилищного фонда;

- благоустройство территории района, сбор и переработка бытовых и промышленных отходов;
- туристско-рекреационная сфера;
- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбное хозяйство и рыбная промышленность;
- сбор и переработка дикоросов;
- деревообрабатывающее производство;
- производство хлеба и хлебобулочных изделий.

V. Гарантии муниципального образования Октябрьский район субъектам инвестиционной деятельности

5.1. Администрации Октябрьского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;
- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Октябрьского района;
- невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение с инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- возможность обратиться к главе Октябрьского района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Октябрьского района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Октябрьского района.

5.3. Администрация Октябрьского района в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Октябрьского района, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

VI. Обязательства муниципального образования Октябрьский район по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Октябрьском районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Октябрьского района планирует достижение следующих целей:

- сокращение процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство, с учётом общего срока не более 80 дней;

- сокращение процедур по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для строительства, с учетом общего срока не более 90 дней;
- сокращение и упрощение разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили», в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры, с учётом общего срока не более 80 дней;
- обеспечение поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 100%.