

ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.
2. Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости).
3. Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения.
4. Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении.
5. Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения.
6. Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)
7. Направление заявителем в адрес теплоснабжающей теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре.
8. Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора
9. Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).
10. Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.
11. Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами
12. Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора
13. Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение
14. Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения
15. Предоставление заявителем графика производства работ по подключению
16. Получение акта о готовности
17. Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в

эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

18. Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования

19. Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение

20. Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения

21. Получение акта о подключении

22. Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении

РАЗВЕРНУТЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса	-	1	Запрос представлении информации о возможности подключения	<ul style="list-style-type: none"> ○ Направленная информация о возможности подключения: ○ Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения. ○ Максимальная нагрузка в возможных точках подключения. 	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	
2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного	-	2	1. Запрос представлении информации о возможности подключения.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Направленная информация о возможности подключения: ○ 1. Сведения о наличии или об 	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все категории	

	подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц			2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).	отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.			
3	Направление заявителем о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения.	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ	Все категории	

				<p>собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.</p>	<p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

						<p>тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.</p> <p>Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается.</p>			
4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок	-	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3

		<p>направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>			<p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном</p>	<p>заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p>		<p>рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	---

					согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элемента территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.				
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил 2115	Все категории	
6	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	

		порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.							
7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре.	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	-	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	

	направленного договора				договор о подключении (в случае подписания представителем).				
9	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	30 дней	-	5	1. Заявка на установление платы за подключение а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	

				<p>зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					имеющего право действовать от имени организации без доверенности.				
10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон).	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и тепловых сетей.

11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теп лосетевой организации), но не более 3 лет.	-	1	Заключенный договор о подключении.	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	
13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержден ная в установленном порядке проектная документация	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	

	документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения				2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации				
15	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении		1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	
16	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	

17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	
18	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	
19	Внесение заявителем	5 дней с даты подачи тепловой энергии и	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	

	третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)							
19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения		1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	
20	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.	-	5	Заклученный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	

21	Внесение заявителем итогового платежа по договору подключения	15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	
----	---	---	---	---	---------------------	--	-----------------------------	---------------	--

