



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20 января 2023 года № 21-рп

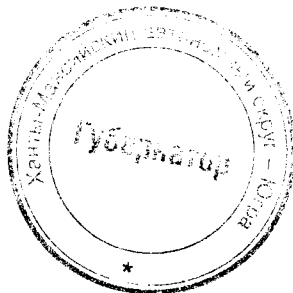
г. Ханты-Мансийск

**О Соглашении о создании на территории городского округа Нягань  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особой  
экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань»**

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

Заключить прилагаемое Соглашение о создании на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 20 января 2023 года № 21-рп

**Соглашение  
о создании на территории городского округа Нягань  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особой  
экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань»**

Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Вахрукова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 2530 «О создании на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и доверенности от 30 мая 2022 года № ДВ-94-РМ, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Комаровой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 апреля 1995 года № 4-оз, Администрация города Нягани в лице Главы города Нягани Ямашева Ивана Петровича, действующего на основании Устава города Нягани, принятого решением Думы города Нягани от 28 июля 2005 года № 413, и решения Думы города Нягани от 8 ноября 2021 года № 23 «Об избрании Главы города Нягани», далее именуемые «Стороны», во исполнение части 4 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) заключили Соглашение о создании на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» о нижеследующем.

**1. Общие положения**

1.1. Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 2530 «О создании на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особой экономической зоны промышленно-производственного типа»

настоящее Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» (далее также – ОЭЗ), а также границы ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ОЭЗ.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях развития экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и формирования наиболее благоприятных условий для реализации компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства, а также создания и развития инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования ОЭЗ.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях развития территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 2. Определение границ ОЭЗ

2.1. Настоящее Соглашение определяет описание местоположения границ ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая сведения о земельном участке, образующем ОЭЗ, содержится в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.2. Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков, а также исключение земельных участков из границ ОЭЗ осуществляется путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются разработать Перспективный план развития ОЭЗ в соответствии с комплексом мероприятий по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань», созданной на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной,

социальной и иной инфраструктуры (далее – инфраструктура) ОЭЗ осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере не менее 1 787 млн рублей и внебюджетных источников.

3.3. Стороны дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению утверждают:

1) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории в срок до 31 декабря 2023 года;

2) прилегающую к ОЭЗ территорию в срок до 31 декабря 2023 года.

3.4. Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также объемы, сроки и источники их финансирования устанавливаются Сторонами дополнительными соглашениями ежегодно не позднее 31 марта начиная с 2024 года.

3.5. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Администрация города Нягани во исполнение пунктов 2, 3 части 4 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимают на себя обязательства по передаче Министерству экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, собственности городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах ОЭЗ, а также образованными из них земельными участками, включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения (далее – земельные участки), и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися соответственно в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, собственности городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на срок существования ОЭЗ.

Администрация города Нягани и Министерство во исполнение настоящего пункта подписывают передаточный акт в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:13:0601001:652, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению.

3.6. Министерство осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

3.7. Министерство для осуществления своих функций по созданию объектов инфраструктуры, расположенных в границах ОЭЗ и на прилегающей к ней территории, и управлению этими и ранее созданными

объектами инфраструктуры, по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления вправе привлекать управляющую компанию.

Управляющая компания для реализации своих функций, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, вправе привлекать третьих лиц.

По решению Министра экономического развития Российской Федерации отдельные полномочия по управлению ОЭЗ могут быть переданы на основании соглашения исполнительному органу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо переданы управляющей компании с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ.

3.8. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Администрация города Нягани принимают на себя обязательства по достижению значений показателей эффективности функционирования ОЭЗ, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

3.9. Министерство ежегодно проводит оценку эффективности функционирования ОЭЗ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 года № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон».

#### 4. Порядок формирования Наблюдательного совета ОЭЗ

4.1. Наблюдательный совет ОЭЗ (далее – Наблюдательный совет) создается в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ, приказом Министерства от 20 октября 2010 года № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъекта Российской Федерации или исполнительных органов субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ, осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ, проектов иных инвесторов, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ, осуществления контроля за реализацией этих планов.

4.2. Количественный состав Наблюдательного совета не может быть менее 8 и более 21 человека. Наблюдательный совет действует в течение всего срока существования ОЭЗ. Срок полномочий членов каждого состава Наблюдательного совета равен 4 годам. Члены Наблюдательного совета, закончившие свои полномочия, могут быть включены в новый состав

Наблюдательного совета.

4.3. Состав Наблюдательного совета формируется из представителей: Министерство – не менее 1 человека и не более 3 человек; управляющей компании ОЭЗ (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;

исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию) – не менее 3 человек и не более 8 человек; исполнительно-распорядительного органа городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;

резидентов ОЭЗ, а также иных организаций, в том числе действующих на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию) – не менее 2 человек и не более 4 человек.

4.4. Состав Наблюдательного совета утверждается Министерством.

4.5. Полномочия членов Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по заявлению члена Наблюдательного совета;
- 2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;
- 3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение трех заседаний подряд без уважительной причины;
- 4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;
- 5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета с органами и организациями, представителем которых он является.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министерством.

4.6. Вакансии, образующиеся в составе Наблюдательного совета в связи с досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению органа или организации, представителем которого (которой) он являлся.

4.7. Члены Наблюдательного совета в своей работе и действиях руководствуются Положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным приказом Министерства от 20 октября 2010 года № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны», и регламентом работы Наблюдательного совета.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств

по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 49 (сорока девяти) лет. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения, могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования ОЭЗ в случаях, предусмотренных в части 7 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Подписи Сторон

От имени  
Правительства  
Российской Федерации

От имени  
Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного  
округа – Югры

От имени  
Администрации города  
Нягани

Д.С.Вахруков

Н.В.Комарова

И.П.Ямашев

Приложение № 1  
к Соглашению о создании на территории  
городского округа Нягань Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Нягань»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**Описание местоположения границ  
особой экономической зоны промышленно-производственного типа  
«Нягань», созданной на территории городского округа Нягань  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1087889.84	2468127.58
2	1087962.77	2468269.48
3	1087986.07	2468314.83
4	1088114.60	2468365.16
5	1088137.88	2468374.28
6	1088164.69	2468384.84
7	1088312.48	2468443.06
8	1088380.19	2468380.05
9	1088439.03	2468325.30
10	1088579.18	2468194.51
11	1088634.55	2468208.14
12	1088765.02	2468240.27
13	1088963.91	2468290.25
14	1089239.94	2468359.25
15	1089441.91	2468408.93
16	1089472.35	2468416.42
17	1089495.50	2468541.94
18	1089507.40	2468606.53
19	1089549.58	2468838.00
20	1089560.41	2468897.48
21	1089566.86	2468933.10
22	1089586.21	2469039.96
23	1089530.94	2469197.82
24	1089519.41	2469230.74
25	1089423.42	2469503.71
26	1089340.42	2469739.71
27	1089270.03	2469938.69
28	1089236.42	2470033.66
29	1089230.08	2470051.62
30	1089087.89	2470001.58
31	1089017.03	2469975.46
32	1088747.24	2469879.94
33	1088173.26	2469677.99
34	1087948.57	2469598.13
35	1087808.36	2469548.31
36	1087604.47	2469474.59



37	1087432.64	2469413.96
1	1087889.84	2468127.58

**Перечень земельных участков,  
образующих особую экономическую зону промышленно-  
производственного типа «Нягань», созданную на территории  
городского округа Нягань Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение
1	2	3	4
1	86:13:0601001:652	2 727 958 ± 578	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, квартал городских земель 37, участок 1

Приложение № 2  
к Соглашению о создании на территории  
городского округа Нягань Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Нягань»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
об объекте недвижимости, содержащая сведения о земельном участке,  
образующем особую экономическую зону  
промышленно-производственного типа «Нягань»**

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2023, поступившего на рассмотрение 11.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4056301			
Кадастровый номер:		86:13:0601001:652	
Номер кадастрового квартала:		86:13:0601001	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.01.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, квартал городских земель 37, уч. 1	
Площадь, м2:		2727958 +/- 578	
Кадастровая стоимость, руб.		2855735552.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		производственная деятельность	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Агурицева Екатерина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЯГАНИ	

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
<small>Сертификат: 6457412740043833106206328119839306260 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.09.2021 по 16.08.2023</small>	<small>ИНЦИНАЛЫ, ФАМИЛИЯ</small>	
<small>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</small>		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2023г. № КВВИ-001/2023-4056301			
Кадастровый номер:		86.13.0601001.652	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.08.2022 09:23:56	
	номер государственной регистрации:	86.13.0601001.652-86/051/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 31.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Управляющая компания "Промышленные парки Югры", ИНН: 8610004378, ОГРН: 1038600201870	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 97, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 09.08.2022, номер государственной регистрации: 86.13.0601001.652-86/051/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

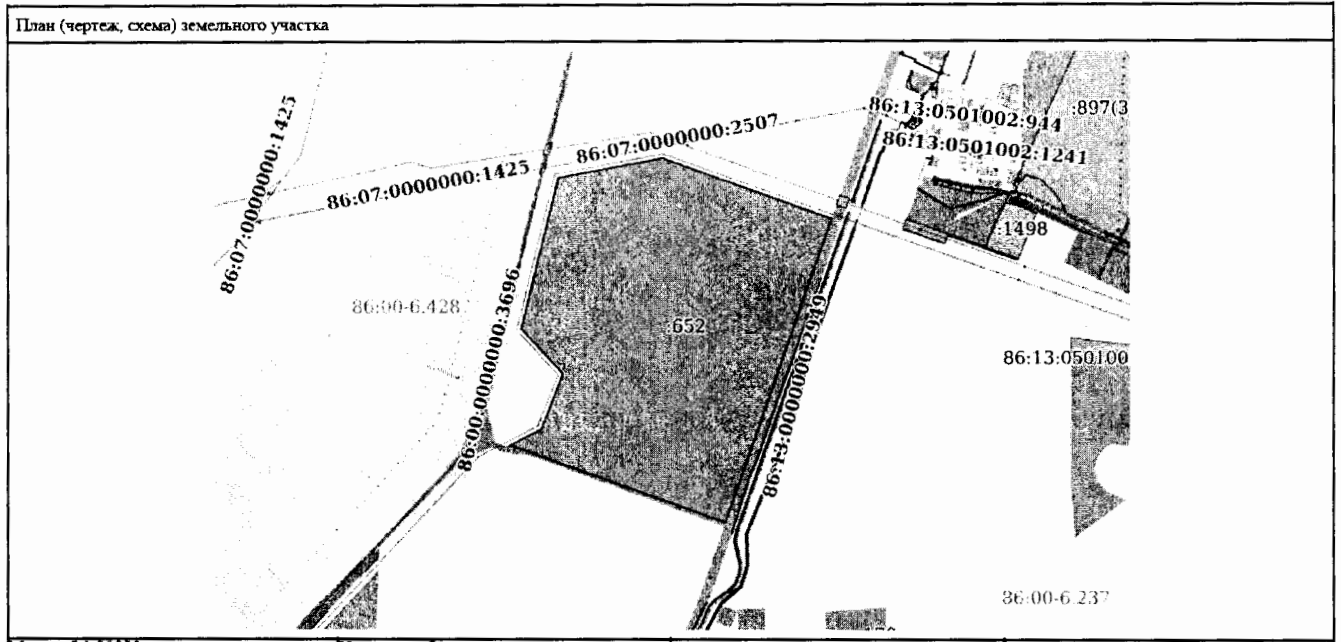
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 5457911740643383109200328139439306340 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4056301		
Кадастровый номер:		86:13:0601001.652
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400432833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4056301			
Кадастровый номер:		86:13:0601001:652	



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043833109200328139839306340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 3  
к Соглашению о создании на территории  
городского округа Нягань Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Нягань»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**Комплекс мероприятий по разработке Перспективного плана  
развития особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Нягань», созданной на территории  
городского округа Нягань Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры (далее – Перспективный план)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Порядок финансирования
1	Подготовка проекта Перспективного плана	Разработан и представлен в составе заявки на создание ОЭЗ	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Администрация города Нягани, управляющая компания	за счет внебюджетных средств
2	Рассмотрение и утверждение Перспективного плана на Наблюдательном совете особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань», созданной на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	31 августа 2023 года	Наблюдательный совет особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань», созданной на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	финансирование не требуется

От имени  
Правительства  
Российской  
Федерации

От имени  
Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного  
округа – Югры

От имени  
Администрации города  
Нягани

Д.С.Вахруков

Н.В.Комарова

И.П.Ямашев

Приложение № 4  
к Соглашению о создании на территории  
городского округа Нягань Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Нягань»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**Передаточный акт**  
**земельного участка, расположенного в границах особой**  
**экономической зоны промышленно-производственного типа**  
**«Нягань», созданной на территории городского округа Нягань**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация города Нягани в лице Главы города Нягани Ямашева Ивана Петровича, действующего на основании Устава города Нягани, принятого решением Думы города Нягани от 28 июля 2005 года № 413, и решения Думы города Нягани от 8 ноября 2021 года № 23 «Об избрании Главы города Нягани», и Министерство экономического развития Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Вахрукова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 30 мая 2022 года № ДВ-94-РМ, именуемое в дальнейшем «Управляющий», подписали настоящий Акт о нижеследующем.

Правообладатель передает, а Управляющий принимает в управление и распоряжение земельный участок с кадастровым номером 86:13:0601001:652, расположенный в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань», созданной на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

От имени  
Правительства  
Российской Федерации

От Правообладателя  
Администрации  
города Нягани

Д.С.Вахруков

И.П.Ямашев

Приложение № 5  
к Соглашению о создании на территории  
городского округа Нягань Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Нягань»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**Значения показателей эффективности функционирования особой  
экономической зоны промышленно-производственного типа  
«Нягань», созданной на территории городского округа Нягань  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование показателя	2023 год (план)		2024 год (план)		2025 год (план)	
		за год	накопленны м итогом	за год	накопленны м итогом	за год	накопленны м итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	0	0	1	1	1	2
1.1	количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	0	0	0	0	0	0
1.2	количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных. ед.	0	0	0	0	0	0
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	5	5	53	58	430	488



2.1	количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	5	5	50	55	424	479
2.1.1	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	0	0	0	0	0	0
2.2	в том числе количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.	0	0	3	3	6	9
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб.	700	700	1 300	2 000	1 981	3 981
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб., в том числе:	0	0	474	474	2 122	2 596
4.1	объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники),	0	0	0	0	0	0

	установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн руб.						
4.2	объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн руб.	0	0	0	0	0	0
5	Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	0	0	0	0	0	0
6	Объем израсходованных средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	745	745	1 042	1 787	0	1 787
7	Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	0	0	0	0	0	0
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн руб.	- 139	- 139	- 236	- 375	- 280	- 655
8.1	в том числе объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн руб.	- 139	- 139	- 237	- 377	- 285	- 662
8.2	в том числе объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты	0	0	2	2	5	7

	бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн руб.						
9	Объем таможенных платежей, всего, млн руб.	0	0	0	0	0	0
9.1	в том числе объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн руб.	0	0	0	0	0	0
9.2	в том числе объем таможенных платежей, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн руб.	0	0	0	0	0	0
10	Объем страховых взносов, всего, млн руб.	2	2	18	21	71	92
10.1	в том числе объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн руб.	2	2	17	20	69	88
10.2	в том числе объем страховых взносов, уплаченных только якорными резидентами ОЭЗ, млн руб.	2	2	17	20	69	88
10.3	в том числе объем страховых взносов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн руб.	0	0	1	1	3	4
11	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн руб.	0	0	0	0	0	0
12	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн руб.	0	0	0	0	0	0
13	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн руб.	0	0	0	0	0	0
14	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местный бюджет, млн руб.	0	0	0	0	10	10
15	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	0	0	0	0	27	27
16	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание	0	0	0	0	0	0

	объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.						
17	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	0	0	0	0	0	0
18	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	7 %	7 %	0 %	7 %	11 %	18 %
19	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:	x	x	x	x	x	x
19.1	таможенная инфраструктура	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.2	транспортная инфраструктура	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.3	слаботочные сети и системы	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.4	административно-деловые площади	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.5	тепловая энергия	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.6	водоснабжение	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.7	водоотведение	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.8	газоснабжение	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.9	электроснабжение	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
19.10	другая инфраструктура	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

От имени  
Правительства  
Российской  
Федерации

От имени  
Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного  
округа – Югры

От имени  
Администрации города  
Нягани

Д.С.Вахруков

Н.В.Комарова

И.П.Ямашев

