

ДУМА ГОРОДА РАДУЖНЫЙ

РЕШЕНИЕ от 30 ноября 2012 г. N 319

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ И ДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАВАЕМОЕ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Радужный от 27.03.2014 N 453,
от 03.02.2016 N 76, от 27.04.2023 N 256)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 131-ФЗ принят 06.10.2003, а не 26.11.2004.

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 26.11.2004 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", на основании [решения](#) Думы города Радужный от 28.06.2012 N 287 "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Радужный", в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом на территории города Радужный, упорядочения расчетов по арендной плате путем изменения коэффициентов, применяемых при ее расчете, сохранения и увеличения поступлений от арендной платы в городской бюджет города Радужного, Дума города решила:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) расчета арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (Приложение N 1).

1.2. [Порядок](#) расчета арендной платы за движимое муниципальное имущество или сложной вещи (имущества) (Приложение N 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом применять утвержденную [методику](#) расчета арендной платы с момента опубликования.
(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256)

3. Считать утратившими силу:

- [решение](#) Думы муниципального образования от 26.11.2004 N 367 "Об утверждении методики расчета арендной платы";

- [решение](#) Думы города от 29.09.2008 N 505 "О внесении изменений и дополнений в решение Думы города от 26.11.2004 N 367 "Об утверждении методики расчета арендной платы";

- [решение](#) Думы города от 22.12.2011 N 239 "О внесении изменений и дополнений в решение Думы города от 26.11.2004 N 367 "Об утверждении методики расчета арендной платы";

- [решение](#) Думы города от 28.02.2007 N 275 "О порядке сдачи в аренду движимого муниципального имущества или сложной вещи (имущества)";

- [решение](#) Думы города от 30.10.2008 N 510 "О внесении изменений и дополнений в решение Думы города от 28.02.2007 N 275 "О порядке сдачи в аренду движимого муниципального имущества или сложной вещи (имущества)";

- [решение](#) Думы города от 22.12.2011 N 240 "О внесении изменения в приложение к решению Думы города от 28.02.2007 N 275 "О порядке сдачи в аренду движимого муниципального имущества или сложной вещи (имущества)".

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Новости Радужного. Официальная среда".

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Г.П.БОРЩЕВ

Приложение N 1
к решению Думы города
от 30.11.2012 N 319

ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Радужный от 27.03.2014 [N 453](#),
от 03.02.2016 [N 76](#), от 27.04.2023 [N 256](#))

Формула расчета арендной платы за 1 кв. м сдаваемого в аренду недвижимого муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование городской округ Радужный Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:
(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256)

$$Ап = S \times (Сб \times Кт \times Кз \times Кнж \times Ктд)$$

S - 1 кв. м в месяц

Сб - базовая величина стоимости 1 кв. м сдаваемого в аренду объекта = 34 600,00 рублей.
(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256)

Абзац исключен. - [Решение](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256.

Кт - коэффициент технических характеристик строительных материалов объекта:

- для капитальных строений из ж/б плит (блоков), кирпича и металла - 1,0;

- для зданий финского, деревянного исполнений и прочих - 0,9.

Кз - коэффициент территориальной зоны города Радужный

- микрорайоны 1, 2, 6, 7 - коэффициент N 0,11;
- микрорайоны 3, 4, 5 - коэффициент 0,09;
- микрорайоны 8, 9, 10 - коэффициент 0,08;
- набережная реки Аган - коэффициент 0,08;
- Северо-западная коммунальная зона (ул. Новая, ул. Казамкина) - коэффициент 0,07;
- ул. 24, МК-148, СУ-968, 22 микрорайон, микрорайон Южный - 0,06;
- Южная промышленная зона - 0,05;

К объектам, не вошедшим в территориальные зоны города Радужный, применять коэффициент 0,05.

Кнж - коэффициент качества недвижимого муниципального имущества. Данный коэффициент определяется на основании сведений, содержащихся в технической документации, на основании которой объект недвижимого имущества поставлен на государственный технический учет. Основными показателями являются обустройство объекта аренды следующими показателями: наличие света, воды, тепла, канализации.

- объекты обустроенные - коэффициент 0,1 (при наличии всех основных показателей);
- при отсутствии одного основного показателя - коэффициент 0,09;
- при отсутствии двух основных показателей - коэффициент 0,08;
- при отсутствии трех основных показателей - коэффициент 0,07;
- объекты, расположенные в подвальных помещениях независимо от его обустройства (т.е. при наличии или отсутствии основных показателей) - коэффициент 0,07.

Ктд - коэффициент типа деятельности на арендуемых площадях, в том числе:

Ктд - 2,5 применяется при расчете арендной платы по следующим видам деятельности:

- ночные клубы; бары.

Ктд - 2 применяется при расчете арендной платы по следующим видам деятельности:

- торговля оптом и в розницу;
- предприятия общественного питания типа ресторанов и баров;
- офисы коммерческих банков, пункты обмена валют;
- фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами, лизинговые компании;
- инвестиционные и аудиторские фирмы, рекламные агентства;
- гостиницы, мотели, кемпинги.

Ктд - 1,5 применяется при расчете арендной платы по следующим видам деятельности:

- нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации, консультационные агентства, сыскные и охранные бюро;

- предприятия общественного питания типа кафе, закусочные, столовые;
- по оказанию услуг автосервиса, гаражи;
- торговля оптом и в розницу живыми цветами, зоотоварами и рыболовными принадлежностями, книжно-полиграфическими изделиями;
- магазин комиссионной торговли;
- торговля аудио-, видеокассетами;
- ювелирные мастерские;
- офисы, предназначенные для коммерческой деятельности юридических и физических лиц, страховая деятельность;
- салоны красоты, центры красоты;
- аптечные пункты (при отсутствии лицензии на изготовление лекарственных препаратов), аптечные киоски, аптечные магазины;

Ктд - 1,0 применяется при расчете арендной платы по следующим видам деятельности:

- аптечные пункты (при наличии лицензии на изготовление лекарственных препаратов);
- прокат аудио-, видеокассет;
- склады и базы по хранению грузов;
- бани и сауны, общежития;
- фотомастерские, киностудии, видео- и аудиостудии;
- центры и бюро, осуществляющие консультативное и техническое обслуживание оргтехники, центры по созданию программного продукта (программного обеспечения), услуги радио-, теле-, телеграфных центров и узлов;
- экскурсионные и туристические бюро;
- платные услуги здравоохранения;
- агентства воздушных сообщений;
- автошколы;
- редакции газет и журналов, станции кабельного телевидения и сети интернет;
- РКЦ (расчетно-кассовый центр).

Ктд - 0,5 применяется при расчете арендной платы по следующим видам деятельности:

- аптеки (фармации);
- объекты связи и центры обработки данных.

(абзац введен [решением](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256)

Ктд - 0,04 применяется при расчете арендной платы по следующим видам деятельности:
(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 27.03.2014 N 453)

- офисы для ведения деятельности организации по эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда;
- офисы для государственных услуг;
- офисы для ведения деятельности по расчетам с населением за жилищно-коммунальные услуги;
- здания, сооружения, помещения производственного назначения, используемые при ведении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- социальная поддержка и защита граждан;
- подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
- охрана окружающей среды и защита животных;
- охрана и содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256)
- оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- досуг для детей, в том числе деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, кафе;
(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 03.02.2016 N 76)
- общеобразовательная внешкольная работа с группами дошкольного и школьного воспитания;
- ремонтные мастерские (обувные, по ремонту электробытового оборудования, по ремонту технологического оборудования);
- бытовое обслуживание населения (парикмахерские, химчистки, швейные и автомастерские и т.д.);
- жилищное строительство;
- производственная деятельность;

- сельскохозяйственная деятельность.

К типам деятельности, не вошедшим в настоящий перечень, применяется коэффициент 1,0.

Примечание:

1. В случае передачи в аренду помещений, при эксплуатации которых арендатор пользуется совместно с другими пользователями, прилегающими к ним местами общего пользования (коридоры, санузлы и т.д.), либо местами общего пользования, входящими в состав объекта аренды, общая площадь нежилых помещений, передаваемых в арендное пользование, рассчитывается путем сложения основной площади арендуемых помещений и площади мест общего пользования, рассчитанной пропорционально основной площади арендуемых помещений.

2. При проведении арендатором за счет собственных средств капитального ремонта арендуемого муниципального имущества производится освобождение от уплаты арендной платы, рассчитанной по действующему договору аренды, на нормативный период времени для выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденный специализированной и имеющей лицензию организацией, но не более четырех месяцев. Условие об освобождении от внесения арендной платы регулируется дополнительным соглашением к договору аренды.

3. При применении почасовой оплаты за аренду помещений годовая арендная плата рассчитывается в соответствии с настоящим порядком и делится на норму рабочего времени в году для определения арендной платы за 1 час. Нормой рабочего времени признается количество рабочих часов в соответствии с графиком работы балансодержателя помещений.

(п. 3 введен [решением](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256)

Приложение N 2
к решению Думы города
от 30.11.2012 N 319

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ДВИЖИМОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ИЛИ СЛОЖНОЙ ВЕЩИ (ИМУЩЕСТВА)**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Радужный от 03.02.2016 N 76,
от 27.04.2023 N 256)

1. Арендная плата за пользование движимым имуществом или сложной вещью, собственником которого является муниципальное образование городской округ Радужный Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, устанавливается как по отдельным инвентарным единицам, так и по комплексу в целом.

(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 27.04.2023 N 256)

Арендная плата в год определяется по формулам:

$$A(n) = \frac{C(\sigma) \times (Ap\% + K\%)}{100} \times K_d$$

2. Формула для расчета арендной платы в год за пользование транспортными и техническими средствами:

$$A(n) = \frac{C(b) \times (Ap\% + K\%)}{100} + \text{сумма транспортного налога в год}$$

$$A(n) = \frac{C(b) \times (Ap\% + K\%)}{100} \times K_d + \text{сумма транспортного налога в год}$$

Сумма транспортного налога устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

1. A(n) - величина годовой арендной платы, руб.;

2. C(b) - балансовая стоимость единицы имущества, руб.;

3. Ap% - арендный процент;

4. K% - компенсационный процент;

5. K_d = 0,1 - коэффициент деятельности арендатора, применяемый в расчете при выполнении арендатором следующих видов деятельности:

- ведение деятельности организаций по эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда;
- ведение деятельности по расчетам с населением за жилищно-коммунальные услуги;
- производственная деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- производственная деятельность;
- социальная поддержка и защита граждан;
- подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
- охрана окружающей среды и защита животных;
- охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия

благотворительности и добровольчества;

- профилактика социально опасных форм поведения граждан;

- образовательная деятельность, дополнительное образование;

- досуг для детей, в том числе деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, кафе;

(в ред. [решения](#) Думы города Радужный от 03.02.2016 N 76)

- общеобразовательная внешкольная работа с группами дошкольного и школьного воспитания;

- деятельность средств массовой информации, телевидения, радиовещания;

- оказание услуг населению в сфере ремонтных работ (мастерские по ремонту обуви, по ремонту электробытового оборудования, по ремонту технологического оборудования);

- бытовое обслуживание населения (парикмахерские, химчистки, швейные и автомастерские и т.д.);

- предоставление услуг в области культуры и спорта;

- жилищное строительство;

- сельскохозяйственная деятельность.

N п/п	Вид имущества	Ар%	К%
1.	Транспортные и технические средства:		
	в том числе:		
	Автомобили, прицепы, полуприцепы	10,5	2,5
	Технические средства	7	5,5
2.	Вычислительная техника	10	3
3.	Оборудование торговли и общественного питания	15	2
4.	Производственное оборудование радиосвязи, звукового и телевизионного вещания	10,5	1
5.	Сложная вещь (имущество)	10,5	1
6.	Иное имущество	12	1

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы без учета НДС.

Примечание.

Сложной вещью (имуществом) в данном Порядке понимаются такие вещи, как:

- АЗС, АГЗС, автостоянка;

- передаточные устройства (сети телефонизации, кабельная телефонная канализация, сети кабельной телефонной канализации, сети наружного освещения, кабельные линии различной мощности кВ, внутриплощадочные электрические сети и т.д.);

- объекты инженерной инфраструктуры (сети канализации, сети горячего и холодного водоснабжения, канализации, тепловые сети, эстакады с монтажными площадками, артезианские скважины, проезды, площадки, тротуары, автодороги, подъезды, проезды и т.д.).
