

**ПРОТОКОЛ № 73**  
**заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**  
**(заочное голосование)**

17 марта 2022 года

г. Ханты-Мансийск

**Председательствовал:**

Генкель Роман Александрович – директор Департамента экономического развития – заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Совета

**Члены Совета:**

список проголосовавших членов Совета приведен в приложении 1 к протоколу

**Повестка заседания:**

**О согласовании возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка микрорайона 35А г. Сургута».**

---

**Решили:**

**1.1. Отметить:**

Масштабный инвестиционный проект, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столица» (ОГРН 1177456075367) (далее – ООО СЗ «Столица») в целях обеспечения прав 55 граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия)

застройщиков, соответствует критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1.2. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа проект правового акта, предусматривающего:

1.2.1. Поручение Департаменту строительства автономного округа заключить соглашение с ООО СЗ «Столица», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, предусматривающее:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов после исполнения ООО СЗ «Столица» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в автономном округе (далее – Обязательства) путем оказания поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

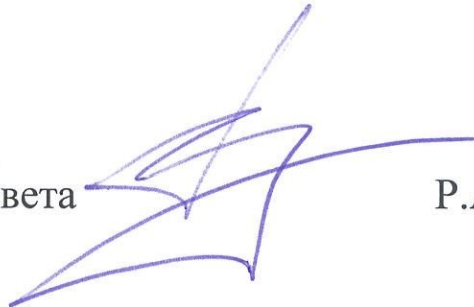
обязательства ООО СЗ «Столица» по реализации на испрашиваемых земельных участках масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка микрорайона 35А г. Сургута».

1.2.2. Рекомендацию уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению ООО СЗ «Столица» для реализации масштабного инвестиционного проекта

«Многоквартирная жилая застройка микрорайона 35А г. Сургута» земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:74 в аренду без проведения торгов после исполнения Обязательств в отношении объекта «Жилой дсм № 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута».

Срок: до 24 марта 2022 года

Директор Департамента  
экономического развития –  
заместитель Губернатора  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры,  
заместитель председателя Совета



Р.А. Генкель