

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 17.03.2022 № 94-па

**Об утверждении порядка и условий заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений со
стороны города Пыть-Яха**

(С изменениями, внесенными постановлением администрации [от 22.11.2022 № 514-па](#))

В соответствии с Федеральным законом [от 01.04.2020 № 69-ФЗ](#) «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры [от 26.06.2020 № 59-оз](#) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Пыть-Яха:

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации города Пыть-Яха согласно приложению.

2. Определить управление по экономике администрации города Пыть-Яха уполномоченным органом по рассмотрению проектов соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование город Пыть-Ях на соответствие действующему законодательству, а также сопровождение реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование город Пыть-Ях (далее - Уполномоченный орган).

3. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и

дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pyt-yahinform.ru.».

4. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города, заместителя главы города-председателя комитета по финансам

Глава города Пыть-Яха

А.Н. Морозов

(Приложение к постановлению изложено в новой редакции постановлением администрации от 22.11.2022 № 514-па)

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 17.03.2022 № 94-па

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

Раздел 1. Общие положения

Настоящий порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, (далее-Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее-Закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее-Постановление РФ № 1602) в целях исполнения обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений стороной которых, является город Пыть-Ях в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Пыть-Яха (далее-Соглашение) в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ и регулирует вопросы согласования, заключения, изменения и расторжения соглашений.

1.1. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

а) Уполномоченный орган-управление по экономике администрации города Пыть-Яха, наделенное функциями по разработке и реализации мероприятий, направленных на развитие и формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, решение вопросов реализации инвестиционных проектов, в том числе с использованием муниципально-частного

партнерства, концессионных соглашений;

б) Инвестиционный совет-координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Пыть-Яхе, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2018 № 273-па, к основным функциям которого относится рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Пыть-Яха и выработка предложений для инвестора о возможных мерах поддержки инвестиционного проекта.

1.3. Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения», Положение о которой утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 года № 967. При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание соглашения.

Раздел 2. Условия заключения Соглашения. Требования к заявителю и инвестиционному проекту

Город Пыть-Ях является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

2.1. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее-Инвестор), которое соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 № 1602 (далее-Правила).

2.2 Соглашение заключается в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

2) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

3) планируемый Инвестором объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий размер

осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона;

4) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ.

2.3. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Закона № 69-ФЗ.

2.4. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.6. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030 г.

Раздел 3. Порядок подачи заявления о рассмотрении инвестиционного проекта, порядок заключения, изменения и прекращения действия Соглашения

3.1. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и 8 Закона № 69-ФЗ, в порядке частной или публичной инициативы.

3.2. Инвестор, планирующий заключение Соглашения, в целях получения согласия на заключение (присоединение) к Соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у города Пыть-Яха в связи с участием в соглашении, в том числе по применению в отношении заявителя актов (решений), в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) города Пыть-Яха с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если город Пыть-Ях согласен принять обязательства по возмещению таких затрат) (далее-Согласие), в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Закона № 69-ФЗ, направляет в администрацию города Пыть-Яха заявление о заключении Соглашения (далее-Заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Подача Заявления осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до подачи заявления о заключении Соглашения в уполномоченный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3.4. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий Закону № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме и подписанный электронной подписью заявителя;

2) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ;

3) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

4) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или)

модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее-договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора;

5) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

6) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Закона [№ 69-ФЗ](#), указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона [№ 69-ФЗ](#), о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

7) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

8) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

9) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство-градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов-градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

10) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Закона [№ 69-ФЗ](#), а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

11) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона [№ 69-ФЗ](#);

12) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Закона [№ 69-ФЗ](#), в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

13) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

14) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

15) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Закона [№ 69-ФЗ](#);

16) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

Документы, предоставляются на бумажном носителе или в электронном виде, подписанные электронной подписью заявителя, а также скан-копии на адрес электронной почты adm@gov86.org или посредством канала прямой связи на официальном сайте администрации города Пыть-Яха.

3.5. В случае, если Соглашение заключается в порядке присоединения после заключения соглашения, Инвестор предоставляет в администрацию города Пыть-Яха копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений, проект дополнительного соглашения о присоединении города Пыть-Яха, составленный в соответствии с подпунктом «г» пункта 58 Постановления РФ № 1602, документы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона [№ 69-ФЗ](#) (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1, 3 части 7 статьи 7 Федерального закона [№ 69-ФЗ](#)).

3.6. Уполномоченный орган при поступлении Заявления и необходимых документов, обеспечивает их рассмотрение на соответствие следующим критериям:

- соответствие требованиям, установленным статьями 7 и 8 закона [№ 69-ФЗ](#) и требованиям, установленным правовыми актами города Пыть-Яха и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- инвестором представлена достоверная информация (информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

3.7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления Заявления направляет запросы об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения с учетом направлений, определенных пунктом 2 статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры [от 26.06.2020 № 59-оз](#) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» в структурные подразделения администрации города Пыть-Яха по направлению реализации инвестиционного проекта.

3.8. Структурные подразделения администрации города Пыть-Яха в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса представляют в Уполномоченный орган запрашиваемую информацию.

3.9. Заявление Инвестора, информация структурных подразделений администрации города Пыть-Яха об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения рассматриваются на заседании Инвестиционного совета в срок не позднее 15 рабочих дней с даты поступления Заявления. По результатам рассмотрения Инвестиционным советом целесообразность либо нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории города Пыть-Яха отражается в протоколе заседания Инвестиционного совета.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

- 1) инвестор не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
- 2) инвестор не соответствует требованиям, установленным Законом № 69-ФЗ;
- 3) Заявление и прилагаемые к нему документы, не соответствуют требованиям, установленным Законом № 69-ФЗ, настоящим Порядком;
- 4) Инвестором не соблюдены условия, установленные статьей 6 Законом № 69-ФЗ;
- 5) наличие у Инвестора задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
- 6) недостоверность представленной Инвестором информации;
- 7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории города Пыть-Яха, на основании протокола заседания Инвестиционного совета;

3.11. Решение о заключении Соглашения оформляется распоряжением администрации города Пыть-Яха (далее-Распоряжение). Проект Распоряжения готовит Уполномоченный орган.

3.12. Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания Распоряжения направляет Инвестору копию Распоряжения.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления Заявления направляет Инвестору письмо за подписью главы города Пыть-Яха об отказе в заключении Соглашения.

3.13. От имени города Пыть-Яха Соглашение заключает администрация города Пыть-Яха.

3.14. Предоставление мер муниципальной поддержки для организаций, реализующих инвестиционный проект в соответствии с Соглашением, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами города Пыть-Яха.

Раздел 4. Заключительные положения

4.1. Город Пыть-Ях, являющийся стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

4.2. Предоставление мер муниципальной поддержки организациям, реализующим инвестиционный проект в соответствии с Соглашением, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами города Пыть-Яха.

4.3. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения соглашений или дополнительных соглашений к нему о внесении изменений или прекращении действия соглашения от имени города Пыть-Яха в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Пыть-Яха, осуществляется в соответствии со статьей 5 Закона [№ 69-ФЗ](#).

**Заявление
о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений**

_____ (полное наименование организации)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)
просит подтвердить согласие на заключение соглашения (дополнительного
соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Пыть-Яха
(далее-соглашение) для реализации инвестиционного проекта
«_____».
(наименование проекта)

I. Сведения об организации

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Адрес места нахождения	
8.	Фактический адрес (при наличии)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

II. Сведения об инвестиционном проекте

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
2.	Общий срок и этапы реализации	

	инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Территория реализации инвестиционного проекта	
4.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
5.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
6.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
7.	Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов-проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта	
8.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта	
9.	Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта	
10.	Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	
11.	Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта	
12.	Дополнительная информация	

Подписание настоящего заявления означает согласие инвестора на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена инвестором, сведений об инвесторе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность уполномоченного лица) (подпись) (ФИО)