

Приложение 4
к протоколу № 85/62 совместного заседания
Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры по вопросам развития инвестиционной
деятельности и Совета по развитию малого и среднего
предпринимательства в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре

Информация

о статусе масштабных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для реализации которых
предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов

№ п/п	Наименование проекта, место реализации (инвестор)	Сведения о предоставлении земельного участка (реквизиты документов, площадь)	Статус проекта	Примечание
1	Индустриальный парк «Солнечный», сп. Солнечный, Сургутский район (ООО «Завод КИПАРИС»)	№ 289-рг от 12.12.2016, Договор аренды № 11201 от 26.12.2016 28,4 га	Проект не реализуется. Договор аренды расторгнут по решению суда.	При реализации проекта были проведены инженерные изыскания, осуществлялась подготовка проектной документации. По результатам судебных разбирательств договор аренды расторгнут. В настоящее время указанные участки рассматриваются для реализации инвестиционного проекта «Транспортно- логистический складской комплекс «Югорский», инициированного ООО «Югорская логистическая компания».
2	«Комплексная переработка фракции 340 С КК – установки моторных топлив Сургутского	№ 289-рг от 12.12.2016, Договор аренды	Проект не реализуется. Договор	Концепция проекта предполагала проведение пилотных испытаний для решения вопроса о применяемой технологии. В этой связи был заключен договор на проведение пилотных

	ЗСК», сп. Солнечный, Сургутский район (ООО «Сургут перевалка»)	№ 11293 от 10.04.2017 26,2 га	аренды расторгнут по соглашению сторон.	испытаний с компанией ExxonMobil (США). С учетом сложившейся геополитической ситуацией в мире привлечение указанной компании в качестве лицензиара не представилось возможным. В связи с невозможностью найти альтернативного лицензиара технологии переработки фракции 340°С-КК Инвестор отказался от реализации проекта. После расторжения договора аренды земельные участки возвращены в распоряжение Администрации Сургутского района.
3	«Котельная в квартале В-5 г. Нижневартовск» (АО «Горэлектросеть»)	№ 286-рг от 05.12.2017, Договор аренды от 15.12.2017 №- аз/ип/01701.17 0,8 га	Проект реализуется. Договор аренды действует.	Между муниципальным образованием г. Нижневартовск, АО «Горэлектросеть» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой заключено концессионное соглашение от 18.09.2019 № 3 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем. Дальнейшая реализация проекта осуществляется в составе объектов указанного концессионного соглашения. Введена первая очередь строительства в 2021 г., вторая очередь строительства с учетом потребности запланирована на 2026 г.
4	«Индустриальный парк «Югра», г. Сургут (ООО «УК Индустриальный парк-Югра»)	№ 6-рг от 19.01.2018, Договоры аренды от 08.02.2018 № 21, 22 2,4 га	Проект реализуется. Договор аренды действует.	Реализация проекта осуществляется в несколько этапов. I очередь строительства (введена в эксплуатацию): КПП, производственный цех площадью 3 880 м ² , газовая котельная мощностью 2 МВт. II очередь строительства (введена в эксплуатацию): производственный цех площадью 5 900 м ² , склад закрытого хранения площадью 5 000 м ² . III очередь строительства (введена в эксплуатацию): комплектная трансформаторная подстанция. Затраты Инвестора на реализацию проекта составили: 1

				191,5 млн. рублей. Дальнейшие мероприятия по расширению и строительству дополнительных объектов будут осуществляться с учетом потребностей будущих резидентов.
5	«Создание Универсального спортивного комплекса, иные объекты капитального строительства и благоустройства к ним в г. Ханты-Мансийск» (Фонд развития Югры)	76-рг от 17.04.2019, договор аренды от 18.04.2019;157-рг от 26.07.2019, договор аренды от 26.07.2019;206-рг от 09.10.2019, договор аренды от 14.10.2019 7,5 га	Проект реализуется. Договор аренды действует.	Проектом предусмотрено строительство нескольких объектов на соответствующих земельных участках. Объект 1: Универсальный спортивный комплекс, в районе ул. Студенческая (объект введен в эксплуатацию в сентябре 2021 года). Объект 2: Общественно-жилой комплекс «Ладья» в мкр. Иртыш (объект введен в эксплуатацию в июле 2020 года). Объект 3: Универсальный спортивный комплекс, в районе ул. Анны Коньковой (находится в стадии строительства). 27 октября 2022 года проведена плановая выездная проверка. Цели использования земельного участка соблюдены. Основные строительные-монтажные работы на Объекте не производятся, в Жистройнадзор Югры направлено уведомление о приостановлении строительства в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию. Ввод в эксплуатацию Объекта запланирован на декабрь 2023 года (в соответствии с дополнительным соглашением № 10 от 25.08.2022 к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта, заключенным с учетом плана мероприятий по реализации Проекта, утвержденного 25.07.2022 управляющим комитетом проекта «Создание современной городской среды»). 29 марта 2023 года Департаментом физической культуры и спорта в адрес Фонда развития Югры направлено техническое задание на внесение изменений в ранее

				разработанную проектную документацию. Техническое задание направлено Фондом развития Югры инвестору для выполнения проектных работ.
6	«Строительство комплекса по металлообработке», Сургутский район (ООО «ТенарисСеверсталь»)	№ 161-рг от 07.08.2019, № 334-рг от 16.12.2020, Договор аренды от 27.08.2019 № 12250 30,2 га	Проект реализуется. Договор аренды действует.	<p>При реализации Проекта проведены работы по вырубке лесных насаждений, осуществлена выторфовка, разработана проектная документация, получено положительное заключение экспертизы проектной документации, выдано разрешение на строительство, выполнены временные дороги для ведения основного этапа строительно-монтажных работ. Плановый ввод в эксплуатацию объекта – декабрь 2024 года. Затраты Инвестора на реализацию проекта составили: 1 793,7 млн. рублей.</p> <p>25 октября 2022 года проведена плановая выездная проверка. По состоянию на дату проверки строительные работы на площадке приостановлены. Решение о приостановке строительных работ принято ООО «Тенариссеверсталь» для оценки влияния, сложившихся неблагоприятных экономических обстоятельств, связанных с введенными санкционными программами в отношении Российской Федерации, юридических и физических лиц, на ключевые рынки и конкурентную среду, и определения необходимости в корректировке Проекта, связанной в том числе с проработкой вариантов поставки импортного производственного оборудования и схемы финансирования Проекта.</p> <p>Цели использования земельного участка соблюдены. В случае невыполнения условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в части сроков ввода объекта в эксплуатацию возможно расторжение указанного</p>

				соглашения и прекращение договора аренды земельных участков.
7	«Майский газоперерабатывающий комплекс в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Нефтеюганский район (ООО «РН-ЮганскГазПереработка»)	№173-рг от 16.08.2019, договор аренды №119060328 от 20.09.2019 141 га	Проект реализуется. Договор аренды действует.	При реализации проекта проведены инженерные изыскания, геологоразведочные работы земельного участка, разработана проектная документация, получено положительное заключение экспертизы проектной документации. Плановый ввод в эксплуатацию объекта – ноябрь 2023 года. Затраты Инвестора на реализацию проекта составили: 705 млн. рублей. 29 ноября 2022 года проведена плановая выездная проверка. По состоянию на дату проверки работы (подготовительные, строительные) по реализации проекта на земельном участке не осуществляются, строительная и иная техника на земельном участке отсутствует, строительная площадка не сформирована. В связи с вводимыми санкционными ограничениями ООО «РН-ЮганскГазПереработка» осуществляет дополнительные мероприятия, направленные на анализ общего размера инвестиций, необходимых для дальнейшей реализации Проекта, а также актуализации сроков реализации проекта. Цели использования земельного участка соблюдены.
8	«Создание многофункционального культурно-досугового комплекса в городе Сургуте («Русские ярмарки»)), г. Сургут (ООО «Русские Ярмарки»)	№32-рг от 10.02.2021, договор аренды № 66 от 27.04.2021 3,4 га	Проект реализуется. Договор аренды действует.	При реализации проекта осуществлены лесопорубочные работы, вырубка и корчевание зеленых насаждений, земляные работы, отсыпка территории, выравнивание площадки, проведены инженерные изыскания, получены технические условия, установлено временное ограждение строительной площадки. Разрабатывается проектная документация для прокладки инженерных сетей и выноса электросетей. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию

				<p>– июнь 2023 года.</p> <p>Затраты Инвестора на реализацию проекта составили: 13,8 млн. рублей.</p> <p>25 октября 2022 года проведена плановая выездная проверка.</p> <p>По состоянию на дату проведения проверки работы на Объекте не ведутся. Динамика в осуществлении работ на Объекте за период, прошедший с даты предыдущей выездной плановой проверки отсутствует.</p> <p>Цели использования земельного участка соблюдены.</p> <p>В случае невыполнения условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в части сроков ввода объекта в эксплуатацию возможно расторжение указанного соглашения и прекращение договора аренды земельного участка.</p>
9	«Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год», г. Сургут, (ООО «Сургутский металлургический комплекс»)	411-рг от 24.12.2021, договор аренды № 14 от 17.02.2022 № 413-рг, от 07.12.2022, договор аренды № 17 от 27.01.2023 3,8 га	Проект реализуется. Договор аренды действует.	<p>При реализации проекта проведены работы по сносу зеленых насаждений, вывозу порубочных остатков зеленых насаждений, рекультивации территории и планировке территории. Организованы охрана территории (установлена система видеонаблюдения, смонтирован временный пост охраны), площадка складирования строительных материалов, стоянка автотранспорта. Выполнены инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания. Осуществляется реконструкция производственного корпуса № 1 под создание прокатного производства, ведутся строительные-монтажные работы. Осуществляется реконструкция здания № 2 под строительство газопоршневой электростанции, проведены работы по реконструкции здания, монтажу оборудования.</p>

	<p>Ведутся работы по монтажу кабельной продукции и расключению шкафов управления. Плановый ввод в эксплуатацию объекта – июль 2023 года. Затраты Инвестора на реализацию проекта составили: 1 008 млн. рублей.</p> <p>25 октября 2022 года проведена плановая выездная проверка.</p> <p>Цели использования земельного участка соблюдены.</p>
--	--