**С О Г Л А Ш Е Н И Е**

**О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО [*адрес*].**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2018 год

[ПРЕАМБУЛА 5](#_Toc516703327)

[ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7](#_Toc516703328)

[1. Термины, определения и порядок толкования 7](#_Toc516703329)

[2. Предмет Соглашения 15](#_Toc516703330)

[3. Объект соглашения 15](#_Toc516703331)

[4. Элементы Соглашения 16](#_Toc516703332)

[5. Основные обязанности Сторон по Соглашению 16](#_Toc516703333)

[6. Основные сроки по Соглашению 17](#_Toc516703334)

[7. Лица, относящиеся к публичному партнеру 18](#_Toc516703335)

[8. Лица, относящиеся к частному партнеру 19](#_Toc516703336)

[9. Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества 19](#_Toc516703337)

[10. Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению 20](#_Toc516703338)

[11. Страхование 23](#_Toc516703339)

[12. Заверения об обстоятельствах 23](#_Toc516703340)

[13. Порядок предоставления Земельного участка 26](#_Toc516703341)

[ЧАСТЬ II. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ И ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ 29](#_Toc516703342)

[14. Достижение Финансового закрытия 29](#_Toc516703343)

[15. Прямое соглашение 29](#_Toc516703344)

[ЧАСТЬ III. СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 30](#_Toc516703345)

[16. Общие требования к Стадии проектирования 30](#_Toc516703346)

[17. Привлечение Проектировщика 30](#_Toc516703347)

[18. Документы, предоставляемые Публичным партнером 30](#_Toc516703348)

[19. Требования к Проектно-сметной документации 31](#_Toc516703349)

[20. Согласование задания на проектирование 31](#_Toc516703350)

[21. Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации 33](#_Toc516703351)

[ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 35](#_Toc516703352)

[22. Общие требования к Стадии строительства 35](#_Toc516703353)

[23. Привлечение Подрядчика 36](#_Toc516703354)

[24. Предварительные условия начала Строительства 37](#_Toc516703355)

[25. Недостатки 38](#_Toc516703356)

[26. Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения 39](#_Toc516703357)

[27. Приемка Объекта соглашения 39](#_Toc516703358)

[28. Государственная регистрация прав на Объект соглашения 40](#_Toc516703359)

[ЧАСТЬ V. СТАДИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 42](#_Toc516703360)

[29. Общие требования к Стадии технического обслуживания 42](#_Toc516703361)

[30. Привлечение Оператора по техническому обслуживанию 43](#_Toc516703362)

[ЧАСТЬ VI. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ 45](#_Toc516703363)

[31. Общие требования к Стадии эксплуатации 45](#_Toc516703364)

[32. Привлечение Образовательной организации 45](#_Toc516703365)

[33. Передача прав владения и пользования Объектом соглашения 45](#_Toc516703366)

[34. Предварительные условия начала Стадии эксплуатации 46](#_Toc516703367)

[35. Требования к Эксплуатации 46](#_Toc516703368)

[ЧАСТЬ VII. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН 48](#_Toc516703369)

[36. Общие положения о денежных обязательствах Сторон 48](#_Toc516703370)

[37. Финансирование Проектирования и Строительства 48](#_Toc516703371)

[38. Возмещение 49](#_Toc516703372)

[39. Финансирование на стадии технического обслуживания 49](#_Toc516703373)

[40. Финансирование Эксплуатации 49](#_Toc516703374)

[ЧАСТЬ VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 50](#_Toc516703375)

[41. Определение Особых обстоятельств 50](#_Toc516703376)

[42. Последствия наступления Особого обстоятельства 52](#_Toc516703377)

[43. Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств 53](#_Toc516703378)

[44. Определение Обстоятельств непреодолимой силы 55](#_Toc516703379)

[45. Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы 55](#_Toc516703380)

[46. Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы 56](#_Toc516703381)

[47. Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами 57](#_Toc516703382)

[ЧАСТЬ IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ 58](#_Toc516703383)

[48. Общие положения о контроле 58](#_Toc516703384)

[49. Порядок проведения Контрольных мероприятий 58](#_Toc516703385)

[ЧАСТЬ X. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 62](#_Toc516703386)

[50. Порядок разрешения Споров 62](#_Toc516703387)

[51. Переговоры 62](#_Toc516703388)

[52. Арбитражный суд 63](#_Toc516703389)

[ЧАСТЬ XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ 64](#_Toc516703390)

[53. Возмещаемые убытки 64](#_Toc516703391)

[54. Порядок возмещения убытков 64](#_Toc516703392)

[55. Неустойки 64](#_Toc516703393)

[56. Освобождение Сторон от ответственности 66](#_Toc516703394)

[57. Требования третьих лиц 66](#_Toc516703395)

[ЧАСТЬ XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 68](#_Toc516703396)

[58. Изменение Соглашения 68](#_Toc516703397)

[59. Порядок изменения 69](#_Toc516703398)

[ЧАСТЬ XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 70](#_Toc516703399)

[60. Основания прекращения Соглашения 70](#_Toc516703400)

[61. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 70](#_Toc516703401)

[62. Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру 71](#_Toc516703402)

[63. Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам 72](#_Toc516703403)

[64. Прекращение по соглашению Сторон 73](#_Toc516703404)

[65. Компенсации 73](#_Toc516703405)

[66. Порядок досрочного прекращения Соглашения 74](#_Toc516703406)

[67. Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения 74](#_Toc516703407)

[68. Консервация и демобилизация 75](#_Toc516703408)

[69. Передача права собственности на Объект соглашения 77](#_Toc516703409)

[70. Приемка Объекта соглашения 78](#_Toc516703410)

[ЧАСТЬ XIV. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 81](#_Toc516703411)

[71. Сообщения 81](#_Toc516703412)

[72. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности 81](#_Toc516703413)

[73. Переход прав и (или) обязанностей по Соглашению 82](#_Toc516703414)

[74. Способы обеспечения прав Банка 83](#_Toc516703415)

[75. Запрет партнерства или посредничества 84](#_Toc516703416)

[76. Действующее законодательство 84](#_Toc516703417)

[77. Сальваторская оговорка 84](#_Toc516703418)

[78. Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения 85](#_Toc516703419)

[79. Конфиденциальность 85](#_Toc516703420)

[80. Количество экземпляров и язык Соглашения 86](#_Toc516703421)

[81. Приложения 86](#_Toc516703422)

[82. Адреса и реквизиты Сторон 87](#_Toc516703423)

[Приложение № 1 к Соглашению 88](#_Toc516703424)

[СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ 88](#_Toc516703425)

[Приложение № 2 к Соглашению 89](#_Toc516703426)

[ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 89](#_Toc516703427)

[Приложение № 3 к Соглашению 90](#_Toc516703428)

[СОГЛАСИЕ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ЛИЦ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ 90](#_Toc516703429)

[Приложение № 4 к Соглашению 93](#_Toc516703430)

[СТРАХОВАНИЕ 93](#_Toc516703431)

[Приложение № 5 к Соглашению 95](#_Toc516703432)

[ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ 95](#_Toc516703433)

[Приложение № 6 к Соглашению 96](#_Toc516703434)

[ГРАФИКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ 96](#_Toc516703435)

[Приложение № 7 к Соглашению 97](#_Toc516703436)

[ДОГОВОР АРЕНДЫ 97](#_Toc516703437)

[Приложение № 8 к Соглашению 98](#_Toc516703438)

[ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ 98](#_Toc516703439)

[ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ 100](#_Toc516703440)

[АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ 106](#_Toc516703441)

[Приложение № 9 к Соглашению 108](#_Toc516703442)

[УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 108](#_Toc516703443)

[Приложение № 10 к Соглашению 109](#_Toc516703444)

[АКТ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ 109](#_Toc516703445)

[Приложение № 11 к Соглашению 110](#_Toc516703446)

[ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ 110](#_Toc516703447)

[Приложение № 12 к Соглашению 120](#_Toc516703448)

[ПЕРЕДАЧА ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ 120](#_Toc516703449)

[АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ 121](#_Toc516703450)

[Приложение № 13 к Соглашению 123](#_Toc516703451)

[УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ 123](#_Toc516703452)

[Приложение № 14 к Соглашению 124](#_Toc516703453)

[ФИНАНСОВЫЕОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА 124](#_Toc516703454)

[Приложение № 15 к Соглашению 131](#_Toc516703455)

[АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ 131](#_Toc516703456)

[Приложение № 16 к Соглашению 133](#_Toc516703457)

[ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 133](#_Toc516703458)

[Приложение № 17 к Соглашению 134](#_Toc516703459)

[КОМПЕНСАЦИИ 134](#_Toc516703460)

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |
|  |  |

[*наименование Публичного партнера*], от имени которого выступает *[наименование главы муниципального образования или иного уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования]* в лице [*должность (при необходимости), ФИО*], действующего на основании [*документ*], именуем[ая] в дальнейшем «*Публичный партнер*», с одной стороны, и

[*наименование Частного партнера*] в лице [*должность (при необходимости), ФИО*], действующего на основании [*документ*], именуемое в дальнейшем «*Частный партнер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*», а по отдельности – «*Сторона*»

ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

[*Для заключения Соглашения в рамках частной инициативы*]

1. в соответствии с Законом о ГЧП Частный партнер представил Публичному партнеру Предложение о реализации проекта;
2. в соответствии с Законом о ГЧП были приняты решение Публичного партнера о направлении Предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, Положительное заключение и Решение о реализации проекта;
3. в течение 45 (Сорока пяти) дней с момента размещения Решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона о ГЧП;
4. Публичный партнер принял решение о заключении Соглашения с Частным партнером без проведения конкурса;
5. полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени [*наименование Публичного партнера*] осуществляет [*наименование уполномоченного органа*];

заключили настоящее Соглашение без проведения конкурса в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона о ГЧП на следующих условиях:

[*Для заключения Соглашения в рамках конкурса*]

1. в соответствии с Законом о ГЧП были приняты Положительное заключение и Решение о реализации проекта;
2. в соответствии с Законом о ГЧП и Решением о реализации проекта был проведен открытый конкурс на право заключения Соглашения (далее – «*Конкурс*»);
3. в соответствии с [*реквизиты акта*] Публичный партнер принял решение о заключении Соглашения с Частным партнером;
4. полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени [*наименование Публичного партнера*] осуществляет [*наименование уполномоченного органа*];

заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Термины, определения и порядок толкования

* 1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения:
     1. слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в пункте 1.2.
     2. при толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в них слов и выражений.
     3. положения Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент.
     4. ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения означают ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения Соглашения.
     5. ссылки на настоящее Соглашение означают также Приложения к настоящему Соглашению.
     6. наименования частей, статей, пунктов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения.
     7. ссылки на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников.
     8. ссылки на Публичного партнера подразумевают также Лиц, относящихся к публичному партнеру, в случае, если исполнение соответствующих прав и (или) обязанностей Публичного партнера осуществляется в соответствии с Соглашением Лицом, относящимся к публичному партнеру.
     9. ссылки на документы, сведения относятся к соответствующим документам, сведениям, вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде).
     10. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено в Соглашении. Исчисление сроков осуществляется в соответствии с правилами гражданского законодательства.
     11. в случае противоречия между основным текстом Соглашения и Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.
  2. В Соглашении предусмотрены следующие термины и определения:

**Акт о результатах контроля** имеет значение, предусмотренное в пункте 49.5.

**Акт окончательной приемки объекта соглашения** имеет значение, предусмотренное в пункте 67.2.2.3.

**Акт первоначальной приемки объекта соглашения** имеет значение, предусмотренное в пункте 27.1.

**Акт приема-передачи объекта соглашения для эксплуатации** имеет значение, предусмотренное в пункте 33.3.

**Акт финансового закрытия** имеет значение, предусмотренное в пункте 14.2.

**Арбитражный суд** – Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Археологические объекты** – ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, которые имеют археологическую, культурную, геологическую, денежную и (или) иную ценность, а также кладбища и иные места захоронения. Во избежание сомнений, к археологическим объектам относятся, в том числе, объекты археологического наследия согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Банк** – банк или иная кредитная организация, предоставляющая Частному партнеру Долговое финансирование в соответствии с Соглашениями о финансировании.

**Возмещение** –денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером на Стадии технического обслуживания в целях (1) возмещения Долгового финансирования и Долевого финансирования (далее – «*Инвестиционный платеж*»), а также (2) возмещения расходов Частного партнера по уплате процентов по соглашениям, заключенным с Финансирующими организациями (далее – «*Субсидия на проценты*»), в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.

**Государственная регистрация** – государственная регистрация права или иная аналогичная процедура или действие согласно Действующему законодательству, а равно иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая, при необходимости, государственный кадастровый учет.

**Государственные органы** – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями предприятие, учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции.

**Дата истечения срока действия соглашения** –дата, наступающая в соответствующие месяц и число календарного года, в котором истек срок, предусмотренный в пункте 6.1.

**Дата заключения соглашения** – дата подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон.

**Дата начала стадии проектирования** соответствует дате заключения Договора аренды или дате передачи Земельного участка по Договору аренды (в зависимости от того, что наступит позднее), но не ранее даты согласования Публичным партнером привлечения Проектировщика (Проектировщиков), в случае их привлечения Частным партнером.

**Дата начала стадии строительства** соответствует дате выполнения последнего из условий для направления Уведомления о дате начала стадии строительства в соответствии с пунктом 24.1.

**Дата начала стадии технического обслуживания** соответствует дате, следующей за датой получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.

**Дата начала стадии эксплуатации** соответствует дате направления Уведомления о дате начала стадии эксплуатации.

**Дата окончания стадии проектирования** соответствует дате получения последнего из необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений в отношении Проектно-сметной документации.

**Дата окончания стадии строительства** соответствует дате получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

**Дата прекращения действия соглашения** –Дата истечения срока действия соглашения или дата, в которую Соглашение прекращено досрочно.

**Дата финансового закрытия** – дата подписания Акта финансового закрытия.

**Действующее законодательство** –вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы, законы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, подзаконные акты, а равно любые иные нормативные и ненормативные правовые акты Государственных органов, включая, во избежание сомнений, обязательные стандарты и своды правил.

**Договор аренды** – договор аренды Земельного участка.

**Долговое финансирование** – финансирование расходов, связанных со Строительством, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Банком Частному партнеру по Соглашениям о финансировании. Во избежание сомнений, Долговое финансирование не включает в себя Долевое финансирование.

**Долевое финансирование** – финансирование Расходов, связанных с проектированием и строительством, предоставляемое Инвесторами Частному партнеру в форме займов Инвесторов, которые субординированы по отношению к Долговому финансированию в порядке и на условиях заключаемого между Инвесторами и Банком межкредиторского соглашения (субординированные займы).

**Дополнительные расходы** –расходы, издержки, реальный ущерб, включая, во избежание сомнений, расходы на привлечение финансирования (включая проценты, комиссии),, которые бы не возникли, если бы Особое обстоятельство не наступило, фактически понесенные Частным партнером в связи с исполнением или невозможностью исполнения своих обязанностей по Соглашению.

**Закон о ГЧП** –Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату принятия Решения о реализации проекта.

**Земельный участок** –земельный участок, расположенный [*адрес*], на котором будет располагаться Объект соглашения, и который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной в Соглашении в соответствии с Приложением № 2 (*Земельный участок*).

1. **Инвестор**– лицо или лица, входящие в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет или контролирует не менее [число] (число прописью) процентов уставного капитала Частного партнера, и предоставляет Частному партнеру Долевое финансирование.

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и их элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектно-сметной документации работ в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», иным Действующим законодательством.

**Компенсация** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером при досрочном прекращении Соглашения.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Частным партнером для участия в Конкурсе в соответствии с Законом о ГЧП и Конкурсной документацией, включающий в себя, в том числе, предложение Частного партнера по критериям Конкурса. [*включается при заключении Соглашения в рамках Конкурса*]

**Контрольные мероприятия** – мероприятия контроля за исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, предусмотренные в пункте 48.1.

**Лица, относящиеся к публичному партнеру** **–** органы и (или) юридические лица, осуществляющие отдельные права и (или) обязанности Публичного партнера, выступающие на стороне Публичного партнера.

**Лица, относящиеся к частному партнеру** – третьи лица, привлекаемые Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению. Во избежание сомнений, Финансирующие организации не являются Лицами, относящимися к частному партнеру.

**Муниципальная программа** – [*реквизиты муниципальной программы*].

**Недостаток**– любое несоответствие Объекта соглашения требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства.

**Образовательная организация** –Лицо, относящееся к публичному партнеру, осуществляющее права и обязанности Публичного партнера по Эксплуатации, определяемое в соответствии со статьей 7.

**Обременения** – права третьих лиц в отношении Земельного участка, включая любые обязательственные и вещные права, судебные ограничения, аресты и запреты, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости (иных, помимо Объекта соглашения), расположенных на Земельном участке, в почвенном слое, грунтовых водах или недрах в пределах Земельного участка.

**Обстоятельство непреодолимой силы** – обстоятельства, определенные в статье 44.

**Объект соглашения –** объект образования, состоящий из недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной в Соглашении в соответствии с Приложением № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*).

**Опасные вещества** – вещества, признаваемыми опасными в соответствии с пунктом 1 Приложения № 1 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

**Оператор по техническому обслуживанию** –Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления Технического обслуживания, за исключением контрагентов Оператора по техническому обслуживанию и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Основной долг** *–* совокупный размер непогашенной задолженности Частного партнера по Долговому финансированию, без учета процентов и комиссий.

**Особое обстоятельство** –обстоятельства, перечень и последствия наступления которых установлены в части VIII.

**Положительное заключение** – заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе [*реквизиты заключения*].

**Подрядчик** – Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления работ по Строительству, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Порядок разрешения споров** – порядок разрешения Споров, предусмотренный в части X.

**Предложение о реализации проекта** – комплект документов, представленный Частным партнером Публичному партнеру в соответствии со статьей 8 Закона о ГЧП. [*включается при заключении Соглашения в рамках частной инициативы*]

**Проверка достоверности определения сметной стоимости** – проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», иным Действующим законодательством.

**Приложения** – приложения к Соглашению, перечень которых установлен в статье 81.

**Проектирование** – получение согласования Публичного партнера в отношении задания на проектирование, выполнение работ по проведению инженерных изысканий, разработка Проектно-сметной документации, получение необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений в отношении результатов инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, включая прохождение необходимой в соответствии с Действующим законодательством Экспертизы, осуществляемые в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

**Проектировщик** – Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления работ по Проектированию, за исключением контрагентов Проектировщика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Проектно-сметная документация** – проектная документация, включая сметную документацию, необходимая для Строительства в соответствии с Действующим законодательством, включая постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Во избежание сомнений, Проектно-сметная документация не включает в себя Рабочую документацию.

**Прямое соглашение** – соглашение, заключаемое между Публичным партнером, Частным партнером и Банком в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением, в целях, предусмотренных в Законе о ГЧП.

**Рабочая документация** – совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для Строительства, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.

**Разрешение** –разрешения, согласования, решения, заключения, акты, допуски, свидетельства, лицензии, членство в саморегулируемой организации, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Строительства, Технического обслуживания и (или) исполнения Частным партнером иных обязательств по Соглашению, а также для Эксплуатации.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**Разрешение на строительство** имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**Расходы на демобилизацию и консервацию** – расходы, которые понесены Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, включающие расходы на демобилизацию и расходы на работы по консервации создаваемого Объекта соглашения, предусмотренные в статье 68. При этом Расходы на демобилизацию и консервацию должны иметь необходимое документальное подтверждение и соответствовать установленным Соглашением ограничениям и рыночным ценам на Дату прекращения действия соглашения.

**Расходы, связанные с проектированием и строительством** – расходы на Проектирование и Строительство (далее – «*Капитальные расходы*»), а также иные расходы, связанные с Проектированием и Строительством – расходы на уплату арендной платы по Договору аренды до Даты начала стадии технического обслуживания, расходы на обслуживание Долгового финансирования и Долевого финансирования до Даты начала стадии технического обслуживания, расходы на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, расходы на предоставление страхования в соответствии с Соглашением, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, расходы на содержание Частного партнера (в частности, расходы на оплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей).

**Регламент технического обслуживания** – документ, оформляемый в форме дополнительного соглашения к Соглашению, содержащий порядок взаимодействия Частного партнера и Публичного партнера при осуществлении соответственно Технического обслуживания и обеспечении Эксплуатации, а также детализирующий положения Соглашения, включая Приложение № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*), о Техническом обслуживании, в том числе включающий регламенты и графики мероприятий по Техническому обслуживанию, требования к документации в рамках Технического обслуживания, разрабатываемый в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства.

**Решение о реализации проекта –** решение о реализации проекта в отношении Соглашения, утвержденное [*реквизиты акта*].

**Сети** – любые инженерные сети, в том числе системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Объекта соглашения.

**Соглашение** –заключаемое между Сторонами в соответствии с Законом о ГЧП настоящее соглашение о муниципально-частном партнерстве в отношении объекта образования, расположенного [*адрес*].

**Соглашение о финансировании** – кредитные договоры и (или) иные соглашения о предоставлении Долгового финансирования, заключенные между Частным партнером и Банком.

**Содействие** - организация Публичным партнером и его участие в совещаниях с уполномоченными Государственными органами, направление Публичным партнером официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Частным партнером, предоставление имеющихся и (или) необходимых в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением документов и информации, направленных на надлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению

**Спор** имеет значение, установленное в пункте 50.1.

**Срок действия соглашения** – период времени, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся в Дату истечения срока действия соглашения.

**Стадия проектирования** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Проектирование, который начинается с Даты начала стадии проектирования и завершается в Дату окончания стадии проектирования.

**Стадия строительства** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Строительство, который начинается с Даты начала стадии строительства и завершается в Дату окончания стадии строительства.

**Стадия технического обслуживания** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Техническое обслуживание, который начинается с Даты начала стадии технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

**Стадия эксплуатации** – период времени, в течение которого Публичный партнер обеспечивает осуществление Эксплуатации, который начинается с Даты начала стадии эксплуатации и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

**Строительство** – выполнение работ по строительству, включая оснащение, Объекта соглашения в целях достижения требований Приложения № 1 *(Сведения об Объекте соглашения),* Проектно-сметной документации, получение необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений, в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, Соглашением и Проектно-сметной документацией.

**Техническое обслуживание** – мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его Эксплуатации состоянии и осуществление его текущего ремонта, выполняемые в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

**Технические условия** – технические условия подключения (технологического присоединения) к Сетям.

**Требование об устранении нарушений** имеет значение, предусмотренное в пункте 49.9.

**Уведомление о дате начала стадии строительства** имеет значение, предусмотренное в пункте 24.1.

**Уведомление о дате начала стадии эксплуатации** имеет значение, предусмотренное в пункте 34.2.

**Финансирование на стадии технического обслуживания** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером на Стадии технического обслуживания в целях возмещения расходов Частного партнера, связанных с Техническим обслуживанием, иных расходов Частного партнера на Стадии технического обслуживания в связи с исполнением Соглашения в соответствии с Приложением № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).

**Финансирующая организация** – Банк (Банки) и (или) Инвестор (Инвесторы).

**Финансовое закрытие** – выполнение условий, предусмотренных Соглашением, необходимых для подписания Акта финансового закрытия.

**Экспертиза** – государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», иным Действующим законодательством.

**Эксплуатация** – осуществление на Объекте соглашения образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, осуществление иной деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

# Предмет Соглашения

* 1. По Соглашению Частный партнер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнить Проектирование и Строительство Объекта соглашения, осуществлять Техническое обслуживание Объекта соглашения, а Публичный партнер обязуется обеспечить Эксплуатацию Объекта соглашения, выплачивать Частному партнеру Возмещение и Финансирование на стадии технического обслуживания и принять Объект соглашения в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.
  2. Стороны обязуются исполнить также иные обязательства, установленные в Соглашении.

# Объект соглашения

* 1. Объектом соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП является объект образования.
  2. Сведения об Объекте соглашения, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, определены в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*).
  3. Право собственности на созданный Объект соглашения возникает у Частного партнера. Частный партнер обязан передать права владения и пользования Объектом соглашения Образовательной организации в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 33. Частный партнер обязан передать право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 69.
  4. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения несет Публичный партнер с даты подписания Акта приема-передачи объекта соглашения для эксплуатации до даты подписания Акта окончательной приемки объекта соглашения или даты передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в соответствии со статьей 69 (в зависимости от того, что наступит позднее). До даты подписания Акта приема-передачи объекта соглашения для эксплуатации риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения несет Частный партнер.

# Элементы Соглашения

* 1. Элементами Соглашения в понимании статьи 6 Закона о ГЧП являются:
     1. Проектирование Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*);
     2. Строительство Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*);
     3. осуществление Частным партнером полного финансирования Строительства в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 5 (*Графики финансирования*);
     4. возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения при условии обременения Объекта соглашения в соответствии с Законом о ГЧП в соответствии с графиком, предусмотренным в пункте 28.3;
     5. Техническое обслуживание Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*);
     6. обеспечение Эксплуатации Объекта соглашения Публичным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*);
     7. Финансирование на стадии технического обслуживания в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*), финансирование Эксплуатации Публичным партнером в порядке и сроки, определяемые Публичным партнером самостоятельно;
     8. наличие у Частного партнера обязательства по передаче Объекта соглашения в собственность Публичного партнера по истечении определенного Соглашением срока, но не позднее Даты истечения срока действия соглашения в соответствии с графиком, предусмотренным в статье 69.

# Основные обязанности Сторон по Соглашению

* 1. Частный партнер обязан:
     1. осуществить Проектирование, осуществить полное финансирование Проектирования в порядке и на условиях, предусмотренных в частях III и VII;
     2. осуществить Строительство, осуществить полное финансирование Строительства в порядке и на условиях, предусмотренных в части IV и VII;
     3. обеспечить Государственную регистрацию права собственности Частного партнера на Объект соглашения и обременения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 28;
     4. осуществлять Техническое обслуживание в порядке и на условиях, предусмотренных в части V;
     5. предоставить права владения и пользования Объектом соглашения Образовательной организации в порядке и на условиях, предусмотренных в пункте 33.1;
     6. передать Объект соглашения в собственность Публичного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 69;
     7. получать и поддерживать в силе Разрешения, необходимые для исполнения Соглашения, и (или) обеспечивать наличие таких Разрешений у Лиц, относящихся к частному партнеру (если применимо);
     8. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.
  2. Публичный партнер обязан:
     1. обеспечить предоставление Частному партнеру Земельного участка путем заключения Договора аренды и передачи во исполнение договора Земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 13;
     2. заключить Прямое соглашение в порядке и на условиях, предусмотренных в части II;
     3. обеспечить возникновение права собственности Частного партнера на Объект соглашения в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП;
     4. обеспечить Эксплуатацию, осуществлять полное финансирование Эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных в части VI и VII;
     5. осуществлять Финансирование на стадии технического обслуживания в порядке и на условиях, предусмотренных в части VII;
     6. предоставлять Возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных в части VII;
     7. оказывать Частному партнеру разумное Cодействие при исполнении Частным партнером обязанностей по Соглашению.
     8. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.

# Основные сроки по Соглашению

* 1. Срок действия соглашения истекает по окончании 3 (Трех) лет с Даты начала стадии технического обслуживания Объекта соглашения.
  2. Срок достижения Финансового закрытия составляет не более 3 (Трех) месяцев, начинающихся с Даты окончания стадии проектирования и заканчивающихся в Дату финансового закрытия.
  3. Сроки заключения Договора аренды, в том числе Государственной регистрации Договора аренды, и передачи Земельного участка по Договору аренды установлены в Приложении № 2 (*Земельный участок*).
  4. Срок Стадии проектирования установлен в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*).
  5. Срок получения Разрешения на строительство составляет не более 40 (Сорока) рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 13.4, когда для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. В указанном случае срок получения разрешения на строительство составляет не более 40 (Сорока) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора аренды и (или) предоставления разрешения.
  6. Срок Стадии строительства установлен в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*).
  7. Срок Стадии технического обслуживания составляет 3 (Три) года, начинающихся с Даты начала стадии технического обслуживания.
  8. Срок Стадии эксплуатации составляет период времени, начинающийся с Даты начала стадии эксплуатации и заканчивающийся в дату передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру.
  9. Соглашение содержит также иные сроки выполнения обязательств Сторон, соблюдение которых является обязательным для Сторон.

# Лица, относящиеся к публичному партнеру

* 1. На стороне Публичного партнера выступают следующие Лица, относящиеся к публичному партнеру:
     1. [*Наименование органа или юридического лица*], исполняющий обязанности Публичного партнера по заключению Договора аренды и предоставлению Земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 13;
     2. Образовательная организация, исполняющая обязанности Публичного партнера по Эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных в части VI – [*наименование муниципальной общеобразовательной организации*, *ОГРН, ИНН при наличии Образовательной организации на дату принятия Решения о реализации проекта].* В случае отсутствия Образовательной организации на дату принятия Решения о реализации проектаСтороны обязуются в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты окончания стадии строительства внести изменения в Соглашение в целях определения конкретной Образовательной организации с указанием ее данных – наименования, ОГРН, ИНН;
     3. [*Наименование органа или юридического лица*], исполняющий [*права и обязанности Публичного партнера*] в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
  2. В случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру, и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру, Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
     1. в случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру:
        1. наименование органа или наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, являющегося новым Лицом, относящимся к публичному партнеру;
        2. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, относящимся к публичному партнеру;
        3. сведения, идентифицирующие сотрудников Лица, относящегося к публичному партнеру, полномочных действовать от его имени.
     2. в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру:
        1. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, относящимся к публичному партнеру.
  3. Уведомление, предусмотренное в пункте 7.2, направляется в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению:
     1. до даты привлечения нового Лица, относящегося к публичному партнеру – в случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру;
     2. до даты начала осуществления соответствующих прав и (или) обязанностей – в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру.
  4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Частным партнером уведомления, предусмотренного в пункте 7.2, Стороны обязуются внести необходимые изменения в Соглашение в порядке и на условиях, предусмотренных в части XII.
  5. Ответственность за действия (бездействие) Лиц, относящихся к публичному партнеру, несет Публичный партнер.

# Лица, относящиеся к частному партнеру

* 1. Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру, а также порядок привлечения Лиц, относящихся к частному партнеру, определены в Приложении № 3 *(Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру).*
  2. Частный партнер несет ответственность за действия (бездействие) Лиц, относящихся к частному партнеру, как за свои собственные.
  3. Во избежание сомнений Частный партнёр считается соответствующим требованиям пункта 4 части 8 статьи 5 Закона о ГЧП в случае, если Лица, относящиеся к частному партнеру, соответствуют указанным требованиям и были согласованы Публичным партнером в порядке, установленном Законом о ГЧП и Соглашением.

# Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества

* 1. Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, установленные в Положительном заключении, определены в пунктах 9.2-9.4.
  2. Значение критерия финансовой эффективности проекта:

,

где:

NPVpp - чистая приведенная стоимость проекта в рублях.

* 1. Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации проекта:
     1. цели и задачи проекта соответствуют не менее чем 1 (Одной) цели и (или) задаче Муниципальной программы, а именно:
        1. цели проекта соответствуют следующей цели Муниципальной программы: [*цель Муниципальной программы*]; [*и (или)*]
        2. задачи проекта соответствуют следующей задаче Муниципальной программы: [*задача Муниципальной программы*].
     2. показатели проекта соответствуют значениям не менее чем 2 (Двух) целевых показателей Муниципальной программы, а именно:
        1. [*целевой показатель Муниципальной программы*];
        2. [*целевой показатель Муниципальной программы*].
  2. Значение показателя сравнительного преимущества проекта:

где:

kvfm - коэффициент сравнения преимущества реализации проекта при заключении Соглашения или муниципального контракта.

* 1. Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2-9.4. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:
     1. в отношении значения, установленного в пункте 9.3:
        1. после истечения срока действия Муниципальной программы отсутствие муниципальной программы, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели проекта, не будет являться нарушением пункта 9.5;
        2. изменение, отмена Муниципальной программы после Даты заключения соглашения не будет являться нарушением пункта 9.5.
     2. в отношении значений, установленных в пунктах 9.2, 9.4 – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения Контрольных мероприятий для целей определения соблюдения Сторонами обязанности, предусмотренной в пункте 9.5.
     3. нарушением обязательства Сторон по исполнению Соглашения в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2, 9.4, является такое исполнение Соглашения, при котором значения критерия и (или) показателя, предусмотренных соответственно в пунктах 9.2, 9.4, становятся меньше 0 (Ноля).

# Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению

* 1. В обеспечение исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению предоставляются:
     1. обеспечение исполнения обязательств по Строительству одним из следующих способов – предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача Публичному партнеру в залог прав Частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.
     2. обеспечение исполнения обязательств по Техническому обслуживанию одним из следующих способов – предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача Публичному партнеру в залог прав Частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.
  2. Банковская гарантия должна быть выдана банком или иной кредитной организацией, банковский счет, права по которому передаются Частным партнером Публичному партнеру в залог, должен быть открыт в банке или иной кредитной организации, договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению должен быть заключен со страховой организацией, удовлетворяющими следующим требованиям:
     1. наличие у банка, иной кредитной организации лицензии Банка России на осуществление соответствующих банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;
     2. наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с Действующим законодательством;
     3. наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Банком России, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;
     4. период деятельности банка, иной кредитной организации, страховой организации составляет не менее 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков, кредитных организаций, страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
     5. собственные средства (капитал) банка, иной кредитной организации, страховой организации составляют не менее [число] (число прописью) рублей или эквивалента по курсу Банка России в иностранной валюте;
     6. наличие у банка, иной кредитной организации, страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Действующему законодательству.
  3. Предоставление обеспечения осуществляется с учетом следующих требований:
     1. в случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, иной кредитной организации и (или) страховой организации, предоставивших обеспечение, Частный партнер обязан в течение 1 (Одного) месяца со дня, когда ему стало известно о соответствующем обстоятельстве, предоставить Публичному партнеру новое обеспечение, условия которого соответствуют требованиям Соглашения, при условии предоставления Публичным партнером в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, отказа от своих прав по предыдущему обеспечению на имя банка, иной кредитной организации и (или) страховой организации, предоставивших предыдущее обеспечение. Во избежание сомнений, новое обеспечение может предоставляться иным способом, среди предусмотренных в пунктах 10.1.1, 10.1.2, нежели предыдущее обеспечение;
     2. в случае если обеспечение предоставлено на срок меньший, нежели общий срок действия обеспечения (нескольких обеспечений), установленный в Соглашении, то Частный партнер обязан в срок не позднее 30 (Тридцати) дней до даты истечения срока действия обеспечения предоставить Публичному партнеру новое обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным Соглашением. Новое обеспечение должно вступать в силу не позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующего обеспечения. Во избежание сомнений, новое обеспечение может предоставляться иным способом, среди предусмотренных Законом о ГЧП, нежели предыдущее обеспечение;
     3. в случае если в период действия обеспечения, предусмотренного в пункте 10.1.2, продолжает действовать обеспечение, предусмотренное в пункте 10.1.1, Публичный партнер обязан по запросу Частного партнера предоставить в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, отказ от своих прав по обеспечению, предусмотренному в пункте 10.1.1, на имя банка, иной кредитной организации и (или) страховой организации, предоставивших соответствующее обеспечение.
  4. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Строительству осуществляется с учетом следующих требований:
     1. обеспечение предоставляется не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Разрешения на строительство Объекта соглашения;
     2. совокупный срок действия обеспечения (обеспечений) должен быть не менее срока Стадии строительства плюс 1 (Один) месяц;
     3. размер обеспечения составляет не менее 5 (Пяти) процентов от размера Капитальных расходов, предусмотренных в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*) (в зависимости от того, что меньше);
     4. выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии, обращение взыскания на заложенные права по договору банковского счета (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков Публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Частного партнера по Строительству Объекта соглашения, при наличии следующего условия:
        1. такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 61.
  5. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Техническому обслуживанию осуществляется с учетом следующих требований:
     1. обеспечение предоставляется до Даты начала стадии технического обслуживания;
     2. совокупный срок действия обеспечения (обеспечений) должен быть не менее срока Стадии технического обслуживания;
     3. размер обеспечения составляет не менее 500 000 (Пятисот тысяч) рублей;
     4. выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии, обращение взыскания на заложенные права по договору банковского счета (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков Публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Частного партнера по Техническому обслуживанию, при наличии следующего условия:
        1. такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренных в статье 61.
  6. Компенсируемые расходы Частного партнера на предоставление обеспечения по Соглашению не могут превышать [число] (число прописью) рублей.

# Страхование

* 1. Частный партнер обязан осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, включая Приложение № 4 (*Страхование*).
  2. Частный партнер обязан в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с Даты окончания стадии строительства осуществить страхование, предусмотренное в пункте 11.1.
  3. Частный партнер обязан обеспечить непрерывное действие страхования, предусмотренного в пункте 11.1, до Даты прекращения действия соглашения.
  4. Договор страхования должен быть заключен со страховой организацией, удовлетворяющей следующим требованиям:
     1. наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с Действующим законодательством;
     2. наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Банком России, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;
     3. период деятельности страховой организации составляет не менее 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
     4. собственные средства (капитал) страховой организации составляют не менее [число] (число прописью) рублей;
     5. наличие у страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Действующему законодательству.

# Заверения об обстоятельствах

Заверения об обстоятельствах Частного партнера

* 1. Частный партнер заверяет Публичного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
     1. Частный партнер является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Действующим законодательством, и имеет право на осуществление своей деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством;
     2. уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством;
     3. в отношении Частного партнера не проводится процедура ликвидации;
     4. решение арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве Частного партнера отсутствует;
     5. решение о приостановлении деятельности Частного партнера в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, отсутствует;
     6. сведения о Частном партнере в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» отсутствуют;
     7. Частный партнер, обладая соответствующими полномочиями, предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия для заключения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и учредительными документами;
     8. у Частного партнера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдение судебных актов, актов любых органов государственной власти, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
     9. Частный партнер не привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности, что может привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
     10. вся информация, предоставленная Публичному партнеру в составе [*Предложения о реализации проекта/Конкурсного предложения*], была на момент ее подачи достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией*;*

Заверения об обстоятельствах Публичного партнера

* 1. Публичный партнер заверяет Частного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
     1. Публичный партнер осуществил все необходимые для заключения Соглашения действия в соответствии с Действующим законодательством;
     2. заключение Соглашения, Договора аренды не противоречит Действующему законодательству, условиям договоров, стороной которых Публичный партнер является;
     3. вся информация, предоставленная Публичным партнером Частному партнеру в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией.
  2. Нарушение заверений об обстоятельствах
     1. Каждая из Сторон обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно о недостоверности своих заверений об обстоятельствах, указанных в пунктах 12.1, 12.2, сообщить другой Стороне о такой недостоверности.
     2. Каждая из Сторон соглашается, что она заключила Соглашение, полагаясь на заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 12.1, 12.2. Стороны при заключении Соглашения не полагались на какие-либо иные заверения об обстоятельствах, помимо указанных в пунктах 12.1, 12.2, если иное не установлено в Соглашении.
     3. Каждая из Сторон соглашается, что заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 12.1, 12.2, не ущемляют ее прав, предусмотренных Действующим законодательством.
     4. В случае, если какое-либо из указанных в пункте 12.1 заверений об обстоятельствах Частного партнера окажется недостоверным и указанное станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Публичного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие считается нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
     5. В случае если какое-либо из указанных в пункте 12.2 заверений об обстоятельствах Публичного партнера окажется недостоверным и указанное станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Частного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие будет являться нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
     6. Без ущерба для прочих прав Публичного партнера, если у Публичного партнера в результате нарушений Частного партнера, предусмотренных в пункте 12.3.4, возникнут убытки, Публичный партнер имеет право на их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
     7. Без ущерба для прочих прав Частного партнера, если у Частного партнера в результате нарушений Публичного партнера, предусмотренных в пункте 12.3.5, возникнут убытки, Частный партнер имеет право на их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
     8. Расторжение Соглашения в связи с нарушениями, предусмотренными в пунктах 12.3.4 и 12.3.5, осуществляется в порядке, предусмотренном соответственно в статьях 61 и 62. Односторонний отказ от Соглашения при наличии нарушений, предусмотренных в пунктах 12.3.4 и 12.3.5, не допускается.
  3. Ограничение требований
     1. С учетом положений пунктов 12.1 – 12.3, каждая из Сторон обязана предпринимать все необходимые разумные усилия для сокращения размера убытков, понесенных ею вследствие нарушений другой Стороной заверений об обстоятельствах.
     2. Право Сторон на возмещение убытков, указанных в пунктах 12.3.6, 12.3.7, ограничено реальным ущербом, понесенным Стороной по причине недостоверности на момент предоставления каких-либо заверений об обстоятельствах, указанных соответственно в пунктах 12.1, 12.2, за исключением случаев, в которых соответствующее нарушение произошло вследствие умышленных действий Стороны. Если возникновение таких убытков одной Стороны обусловлено умышленными действиями другой Стороны, первая Сторона имеет право на полное возмещение таких убытков в соответствии с Действующим законодательством. При это в любом случае размер возмещаемых убытков для каждой из Сторон составляет не более суммы, равной 2 (Двум) процентам от размера Капитальных расходов, указанных в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).

# Порядок предоставления Земельного участка

* 1. Заключение Договора аренды
     1. Публичный партнер обязан в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (*Земельный участок*), заключить с Частным партнером Договор аренды в отношении Земельного участка с включением в него условий, предусмотренных в Соглашении, и по форме, предусмотренной в Приложении № 7 (*Договор аренды*), передать во исполнение Договора аренды Земельный участок. Во избежание сомнений, Договор аренды может содержать иные условия, не предусмотренные в Соглашении и не противоречащие ему. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, без проведения торгов на право заключения такого Договора аренды.
     2. Частный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру заявление о предоставлении Земельного участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
     3. Публичный партнер обязан рассмотреть заявление, предусмотренное в пункте 13.1.2, и, при условии его соответствия требованиям Действующего законодательства, осуществить подготовку и подписание Договора аренды в 3 (Трех) экземплярах, и направить их Частному партнеру в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (*Земельный участок*).
     4. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного Действующим законодательством, подписать проект Договора аренды, полученный согласно пункту 13.1.3, при условии его соответствия Соглашению, и предоставить его Публичному партнеру.
     5. Если иное не предусмотрено Действующим законодательством, Публичный партнер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора аренды направить необходимые для Государственной регистрации Договоров аренды документы в уполномоченные Государственные органы, а также выполнить иные действия, необходимые для Государственной регистрации Договора аренды.
     6. В случае невозможности предоставления Земельного участка по обстоятельствам, не относящимся к Частному партнеру, и при отсутствии обстоятельств, предусмотренных в части VIII, Публичный партнер в разумный срок направляет Частному партнеру предложение о замене Земельного участка с указанием возможных земельных участков, соответствующих требованиям, установленным в Соглашении к Земельному участку. В случае согласования замены Земельного участка Стороны обеспечивают соответствующее изменение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в части XII, и заключение договора аренды в разумный срок. При этом такой земельный участок и договор аренды должны соответствовать требованиям к Земельному участку и Договору аренды, предусмотренным в настоящей статье.
  2. Требования к Земельному участку, Договору аренды
     1. Частному партнеру передается Земельный участок, соответствующий следующим требованиям:
        1. Земельный участок на дату передачи принадлежит на праве собственности Публичному партнеру. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Публичного партнера возникло право собственности, или основания для признания права собственности на Земельный участок за каким-либо третьим лицом отсутствуют;
        2. Земельный участок образован в соответствии с Действующим законодательством;
        3. в отношении Земельного участка отсутствуют Обременения;
        4. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Публичному партнеру, третьим лицам;
        5. Земельный участок обладает всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать такой Земельный участок в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством;
        6. в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;
        7. Земельный участок имеет необходимые подъездные пути;
        8. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности осуществления деятельности по Соглашению.
     2. Земельный участок предоставляется Частному партнеру в течение срока, предусмотренного в Приложении № 2 (*Земельный участок*), по акту приема-передачи. Одновременно с передачей Земельного участка передаются копии правоустанавливающих документов на Земельный участок, иные документы в отношении Земельного участка, предусмотренные Договором аренды.
     3. Размер арендной платы Земельного участка [*указание на размер арендной платы или порядок определения размера арендной платы в соответствии с нормативными правовыми актами Публичного партнера*].
  3. До заключения Договора аренды Публичный партнер предоставляет Частному партнеру в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством разрешение на использование Земельного участка в целях проведения инженерных изысканий, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», иным Действующим законодательством.
  4. В случае если после получения последнего из Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством в отношении Проектно-сметной документации, и (или) для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, то Публичный партнер обязан предоставить такие земельные участки в аренду Частному партнеру в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты направления Частным партнером заявления о предоставлении Земельного участка, если иной срок не согласован Сторонами, без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством, и (или) Публичный партнер обязан предоставить разрешение на использование таких земельных участков в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», иным Действующим законодательством. При этом такие земельные участки и договоры аренды (при наличии) должны соответствовать требованиям к Земельным участкам и Договорам аренды, предусмотренным в настоящей статье. Изменения в Соглашение в указанном случае вносятся согласно положениям части XII.

ЧАСТЬ II. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ И ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

# Достижение Финансового закрытия

* 1. Финансовое закрытие достигается в порядке, предусмотренном в Приложении № 8 (*Финансовое закрытие*), при выполнении следующих условий:
     1. соглашения о займе Инвесторов вступили в силу и действительны, заключены с соблюдением положений Соглашения;
     2. Соглашения о финансировании вступили в силу и действительны, заключены с соблюдением положений Соглашения;
     3. Прямое соглашение подписано сторонами Прямого соглашения;
     4. получено последнее из необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений в отношении Проектно-сметной документации;
     5. выполнены условия, необходимые для получения софинансирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на выполнение расходных обязательств по выплате Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания, предусмотренные в Приложении № 8 (*Финансовое закрытие)*.
  2. Достижение Финансового закрытия оформляется Сторонами путем подписания акта Финансового закрытия, подтверждающего выполнение условий, предусмотренных в пункте 14.1 (далее – «*Акт финансового закрытия*»), который составляется по форме, предусмотренной в Приложении № 8 (*Финансовое закрытие*).
  3. Подписание Акта финансового закрытия лишает Стороны права на расторжение Соглашения по основанию, предусмотренному в пункте 63.3.2.2.

# Прямое соглашение

* 1. Прямое соглашение заключается в соответствии с основными условиями Прямого соглашения, указанными в Приложении № 8 (*Финансовое закрытие*), и должно включать в себя, в том числе, следующие условия, признаваемые Сторонами существенными:
     1. Условия и порядок взаимодействия сторон Прямого соглашения при изменении и прекращении Соглашения, в том числе порядок участия Банка при изменении и прекращении Соглашения Сторонами;
     2. Основания, порядок и условия замены Частного партнера на нового частного партнера с учетом положений статьи 13 Закона о ГЧП;
     3. Иные условия, не противоречащие Действующему законодательству.

ЧАСТЬ III. СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# Общие требования к Стадии проектирования

* 1. Частный партнер обязан в сроки, определенные в пункте 6.4, выполнить Проектирование.
  2. График Стадии проектирования приведен в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*).
  3. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 21.1.2, направить Публичному партнеру 1 (Один) экземпляр Проектной документации в электронном виде (в не редактируемом формате).
  4. Исключительные права на результаты инженерных изысканий, Проектно-сметную документацию принадлежат Частному партнеру до их передачи Публичному партнеру в порядке и на условиях, установленных в статье 67. Порядок использования результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации Публичным партнером до Даты прекращения действия соглашения установлен в статье 72.

1. Привлечение Проектировщика
   1. Частный партнер осуществляет Проектирование самостоятельно и (или) с привлечением Проектировщика (Проектировщиков).
   2. Частный партнер в случае, если Проектирование осуществляется с привлечением Проектировщика, обязан до Даты начала стадии проектирования привлечь Проектировщика (Проектировщиков) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
   3. Частный партнер обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора аренды:
      1. в случае если Проектирование осуществляется с привлечением Проектировщика, направить Публичному партнеру документы, предусмотренные в пункте 5 Приложения № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*); или
      2. в случае если Проектирование осуществляется Частным партнером, направить Публичному партнеру документы в отношении Частного партнера, предусмотренные в пункте 5.3.3 Приложения № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
   4. По истечении срока, предусмотренного в пункте 17.3, при условии неисполнения Частным партнером в течение указанного срока ни одного из действий, предусмотренных в пунктах 17.3.1 и 17.3.2, и при условии наличия заключенного Договора аренды и передачи Земельного участка по заключенному Договору аренды, Дата начала стадии проектирования считается наступившей.
   5. Замена Проектировщика осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
2. Документы, предоставляемые Публичным партнером
   1. Публичный партнер обязан в срок не позднее 10 (Десяти) дней с Даты начала стадии проектирования предоставить Частному партнеру документы, полученные и передаваемые Публичным партнером в соответствии с Действующим законодательством согласно перечню, установленному в Приложении № 16 (*Перечень исходно-разрешительной документации*).
   2. В случае нарушения Публичным партнером срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 18.1, Частный партнер вправе приостановить Проектирование до даты исполнения Публичным партнером соответствующей обязанности, о чем Частный партнер обязан письменно уведомить Публичного партнера в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до начала приостановления Проектирования.
   3. Частный партнер обязан обеспечить получение иной исходно-разрешительной документации, не предоставляемой Публичным партнером в соответствии с настоящей статьей 18, необходимой для исполнения обязательств на Стадии проектирования, в том числе, при необходимости, обеспечить получение уточненных Технических условий.
3. Требования к Проектно-сметной документации
   1. Проектно-сметная документация должна соответствовать:
      1. Соглашению, включая Приложение № 1 (*Сведения об Объекте соглашения)*;
      2. Заданию на проектирование;
      3. Действующему законодательству на дату получения положительных заключений Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости.
   2. Частный партнер соглашается, что он единолично несет ответственность за:
      1. обеспечение соответствия Проектно-сметной документации требованиям, установленным в пункте 19.1;
      2. любые несоответствия, противоречия, ошибки в Проектно-сметной документации, за исключением случаев наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы, а также случаев, если Публичный партнер не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет свои обязанности на Стадии проектирования.
   3. Проектно-сметная документация должна включать в себя задание на проектирование, согласованное Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 20.
4. Согласование задания на проектирование
   1. Частный партнер обязан в течение [30 (Тридцати)] дней с Даты начала стадии проектирования направить Публичному партнеру задание на проектирование Объекта соглашения в целях его согласования.
   2. Отказ в согласовании задания на проектирование допускается только в случае, если задание на проектирование не соответствует Приложению № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*), настоящей статье 20 .
   3. Публичный партнер в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения задания на проектирование от Частного партнера согласно пункту 20.1 обеспечивает рассмотрение задания на проектирование, принимает решение о согласовании или отказе в согласовании задания на проектирование и направляет принятое решение Частному партнеру. Если Публичный партнер в указанный в настоящем пункте срок не направил Частный партнеру принятое им решение, задание на проектирование считается надлежащим образом согласованным Публичным партнером.
   4. Решение об отказе в согласовании задания на проектирование должно содержать обоснование такого отказа со ссылкой на положения задания на проектирование, не соответствующие требованиям Соглашения.
   5. Частный партнер в случае согласия с решением об отказе в согласовании задания на проектирование или в случае разрешения соответствующего Спора в пользу Публичного партнера, обязан устранить нарушения и повторно представить Публичному партнеру на согласование задание на проектирование в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения решения Публичного партнера или разрешения соответствующего Спора. Согласование повторно представленного задания на проектирование осуществляется в порядке и на условиях, аналогичных согласованию первоначально представленного задания на проектирование.
   6. В соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав Проектно-сметной документации в целях обеспечения надлежащего Технического обслуживания должен быть включен раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
   7. При подготовке задания на проектирование необходимо предусматривать следующие требования:
      1. Раздел Проектно-сметной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» должен соответствовать требованиям СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» и содержать, в том числе:
         1. сведения о сроках эксплуатации здания (сооружения) и его частей;
         2. данные по оснащению здания приборами учета расхода тепла, воды, электрической энергии и других ресурсов;
         3. максимальную периодичность проведения текущего и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий (сооружений), а также систем инженерно-технического обеспечения;
         4. меры безопасности при эксплуатации вертикального транспорта (лифты, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения), используемого в процессе эксплуатации здания;
         5. перечень требований энергетической эффективности, которым должен соответствовать Объект соглашения при вводе в эксплуатацию и в процессе Эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе Эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.
      2. В части Эксплуатации, Технического обслуживания и ремонта систем инженерно-технического обеспечения, систем инженерной защиты объектов и территории, систем пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, систем автоматического пожаротушения, систем учета расходования воды, электрической и тепловой энергии, лифтов и лифтового оборудования раздел Проектно-сметной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должен содержать указания:
         1. по комплексу характеристик систем инженерно-технического обеспечения и их коммуникаций, подлежащих круглосуточному диспетчерскому надзору;
         2. по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации;
         3. на нормативные документы и техническую документацию, в соответствии с которыми осуществляются эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения и работы по наладке и регулировке оборудования;
         4. о мерах безопасности при эксплуатации вертикального транспорта.
      3. В приложении к разделу Проектно-сметной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должны содержаться сведения по обеспечению пожарной безопасности объекта и людей, находящихся на нем:
         1. поэтажные схемы эвакуации при пожаре;
         2. требования по обеспечению класса пожарной опасности при обработке, восстановлении и замене отделочных поверхностей и иных деталей интерьера;
         3. данные по расположению и режимам работы лифтов для перевозки пожарных подразделений;
         4. требования к эксплуатации противопожарных систем и оборудования.
      4. Содержание проектных требований к мероприятиям Технического обслуживания здания (сооружения), направленных на сохранение проектного уровня безопасности, к обеспечению безопасных для здоровья людей условий пребывания в здании (сооружении) в период Эксплуатации и безопасной Эксплуатации территории здания (сооружения) должны соответствовать «Приложению А» СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
5. Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации
   1. Экспертиза, Проверка достоверности определения сметной стоимости
      1. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 6.4, обеспечить получение положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, положительного заключения Экспертизы, Проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении Проектно-сметной документации.
      2. Частный партнер направляет копию положительного заключения Экспертизы, Проверки достоверности определения сметной стоимости Публичному партнеру в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответственно заключения Экспертизы, Проверки достоверности определения сметной стоимости.
      3. В случае если Частный партнер получает отрицательное заключение Экспертизы и (или) Проверки достоверности определения сметной стоимости при условии представления результатов инженерных изысканий и (или) Проектно-сметной документации впервые, Частный партнер обязан внести в результаты инженерных изысканий, Проектно-сметную документацию изменения, необходимые для устранения выявленных недостатков, и представить их на Экспертизу и (или) Проверку достоверности определения сметной стоимости повторно. Аналогичный порядок применяется при получении повторных отрицательных заключений Экспертизы и (или) Проверки достоверности определения сметной стоимости.
   2. Иные Разрешения
      1. Частный партнер обязан получить и поддерживать в силе все иные Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации, помимо предусмотренных в пункте 21.1, в случае, если они необходимы в соответствии с Действующим законодательством, в течение всего срока, необходимого для исполнения обязательств по Соглашению.

ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

# Общие требования к Стадии строительства

* 1. Частный партнер обязан в сроки, установленные в пункте 6.6, осуществить Строительство в целях достижения технико-экономических показателей Объекта соглашения согласно Приложению № 1 (*Сведения об Объекте соглашения)* в соответствии с Соглашением, Проектно-сметной документацией и Действующим законодательством.
  2. График Стадии строительства приведен в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*).
  3. Частный партнер обязан в результате Строительства обеспечить соответствие Объекта соглашения:
     1. Соглашению, включая Приложение № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*);
     2. Проектно-сметной документации.
  4. В течение Стадии строительства Частный партнер обязан:
     1. осуществлять Строительство и строительный контроль, обеспечивать Строительство необходимыми материалами, оборудованием, инвентарем;
     2. организовывать и координировать работы по Строительству;
     3. разработать Рабочую документацию, направить Публичному партнеру 1 (Один) экземпляр Рабочей документации в электронном виде (в не редактируемом формате);
     4. обеспечить ведение Исполнительной документации;
     5. осуществить действия, направленные на подготовку территории для Строительства в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно–сметной документацией;
     6. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок, строительную площадку лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором аренды, Действующим законодательством;
     7. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения Подрядчиком правил безопасности и доступа на строительную площадку, предусмотренных Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве;
     8. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
     9. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
     10. обеспечить соблюдение требований государственного строительного надзора;
     11. в случае если проведение авторского надзора и (или) проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства требуется в соответствии с Действующим законодательством, в зависимости от обстоятельств, обеспечить проведение таких форм контроля, надзора, или обеспечить соблюдение требований таких форм контроля, надзора;
     12. осуществить действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к Сетям в порядке и на условиях, предусмотренных в Технических условиях и Действующим законодательством;
     13. ежеквартально в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного квартала предоставлять Публичному партнеру заверенные Частным партнером копии подписанных Частным партнером документов по форме КС-2, КС-3 за отчетный квартал. Отсчет кварталов (даты начала кварталов) в целях настоящего пункта осуществляется с Даты начала стадии строительства.
  5. Частный партнер вправе в течение Стадии строительства вправе внести изменения в Проектно-сметную документацию, в случае, если такие изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*) и не увеличивают стоимость Строительства. В случае, если изменения влияют на показатели, предусмотренные в задании на проектирование, согласованном с Публичным партнером, внесение изменений должно быть предварительно согласовано с Публичным партнером, при этом Публичный партнер не вправе отказать в согласовании, если изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*). Публичный партнер обязан принять решение о согласовании или отказе в согласовании изменений в Проектно-сметную документацию и направить принятое решение Частному партнеру в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения сведений о предполагаемых изменениях Проектно-сметной документации. Если Публичный партнер в указанный срок не направил Частный партнеру принятое им решение, изменения Проектно-сметной документации считаются надлежащим образом согласованными Публичным партнером. В случаях, предусмотренных Действующим законодательством, Частный партнер обязан обеспечить получение положительного заключения Экспертизы, Проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении измененной Проектно-сметной документации, а также предоставить Публичному партнеру копии заключений в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующих заключений.

# Привлечение Подрядчика

* 1. Частный партнер осуществляет Строительство самостоятельно и (или) с привлечением Подрядчика (Подрядчиков).
  2. Частный партнер в случае, если Строительство осуществляется с привлечением Подрядчика, обязан до Даты начала стадии строительства привлечь Подрядчика (Подрядчиков) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
  3. Частный партнер обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Разрешения на строительство Объекта соглашения:
     1. в случае, если Строительство осуществляется с привлечением Подрядчика, направить Публичному партнеру документы, предусмотренные в пункте 5 Приложения № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*); или
     2. в случае, если Строительство осуществляется Частным партнером, направить Публичному партнеру документы в отношении Частного партнера, предусмотренные в пункте 5.3.3 Приложения № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
  4. По истечении срока, предусмотренного в пункте 23.3, при условии неисполнения Частным партнером в течение указанного срока ни одного из действий, предусмотренных в пункте 23.3.1 или 23.3.2, и при условии выполнения иных условий для наступления Даты начала стадии строительства в соответствии с пунктом 24.1, Дата начала стадии строительства считается наступившей.
  5. При условии, что Частный партнер наделен такими правами в соответствии с Соглашением, Договором аренды, и (или) Разрешениями в той степени, в которой это разрешено в соответствии с Действующим законодательством, Частный партнер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельным участком и иные необходимые права для Строительства, а Подрядчик вправе, в случае необходимости, наделять субподрядчиков такими же правами при условии получения предварительного согласия Частного партнера.
  6. Замена Подрядчика осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).

1. Предварительные условия начала Строительства 
   1. Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление, подтверждающее выполнение условий, предусмотренных в настоящем пункте (далее – «*Уведомление о дате начала стадии строительства*»), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 9 (*Уведомление о дате начале строительства*), не позднее 1 (Одного) дня с даты выполнения последнего из следующих условий:
      1. получение всех Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для начала Строительства;
      2. согласование Публичным партнером привлечения Подрядчика (Подрядчиков) в случае его привлечения Частным партнером;
      3. предоставление Публичному партнеру обеспечения исполнения обязательств по Строительству в соответствии с требованиями статьи 10;
      4. [*подписание Акта финансового закрытия*].
   2. Частный партнер обязан извещать уполномоченные Государственные органы о начале Строительства в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   3. Во избежание сомнений, направление ответа Публичного партнера Частному партнеру на Уведомление о дате начала стадии строительства не требуется.

1. Недостатки
   1. Частный партнер гарантирует, что Объект соглашения будет соответствовать требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и обязан за свой счет устранять Недостатки в порядке и на условиях, установленных Соглашением.
   2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после такого обнаружения.
   3. Публичный партнер имеет право предъявить Частному партнеру мотивированное требование об устранении выявленных Недостатков при условии проведения Контрольных мероприятий в соответствии с частью IX и обосновании в Акте о результатах контроля наличия следующих обстоятельств:
      1. Недостатки вызваны несоблюдением Частным партнером требований Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства, и такие Недостатки соответствуют одному или нескольким из следующих требований:
         1. такие Недостатки приводят к нарушению требований обеспечения надежности и безопасности объекта капитального строительства; и (или)
         2. такие Недостатки негативно влияют на Эксплуатацию.
   4. Требование, предусмотренное в пункте 25.3, предъявляется путем направления Частному партнеру Требования об устранении нарушений в соответствии с пунктом 49.9.
   5. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 25.3, в течение Стадии строительства Частный партнер обязан устранить такой Недостаток в срок, предусмотренный в Требовании об устранении нарушений.
   6. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 25.3, в течение Стадии технического обслуживания и (или) Стадии эксплуатации, Частный партнер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Эксплуатации.
   7. Положения настоящей статьи не ограничивают право Частного партнера заявлять возражения в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или нарушения Публичным партнером обязательств по Соглашению.
   8. Гарантийный срок на результат Строительства, в течение которого Частный партнер обязан устранять Недостатки, соответствующие требованиям пункта 25.3.1, составляет [5 (Пять) лет с даты подписания Акта первоначальной приемки объекта соглашения]. Выявление и устранение Недостатков, обнаруженных в течение Срока действия соглашения, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящей статье. Частный партнер несет ответственность за Недостатки, обнаруженные после Даты прекращения действия соглашения, в течение гарантийного срока, предусмотренного в настоящем пункте, если не докажет, что Недостатки произошли вследствие нормального износа Объекта соглашения или его частей, ненадлежащей эксплуатации или осуществления иной деятельности Публичным партнером или привлеченными им третьими лицами.
2. Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения
   1. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 6.6, выполнить условия, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, обеспечить получение Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства.
   2. Частный партнер обязан обеспечить возможность присутствия представителя Публичного партнера при проведении осмотра Объекта соглашения в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
   3. Частный партнер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Публичному партнеру в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Разрешения.
   4. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не было выдано в результате какого-либо Недостатка, Частный партнер обеспечивает устранение такого Недостатка, и обеспечивает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
   5. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не влияет на право Публичного партнера требовать устранения любого Недостатка в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и не освобождает Частного партнера от обязанности по обеспечению соответствия Объекта соглашения Соглашению, Проектно-сметной документации и Действующему законодательству.
3. Приемка Объекта соглашения
   1. Объект соглашения не должен рассматриваться как принятый до подписания Публичным партнером и Частным партнером акта первоначальной приемки Объекта соглашения (далее – *«Акт первоначальной приемки объекта соглашения»*), составленного по форме, приведенной в Приложении № 10 (*Акт первоначальной приемки объекта соглашения*), подтверждающего соответствие Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*).
   2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Частный партнер направляет Публичному партнеру следующие документы:
      1. уведомление о готовности Объекта соглашения к приемке; и
      2. Акт первоначальной приемки объекта соглашения в 2 (Двух) экземплярах, подписанный со своей стороны.
   3. Частный партнер обязан обеспечить возможность Публичного партнера самостоятельно или совместно с Образовательной организацией, которая будет осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения , в любом случае не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о готовности Объекта соглашения к приемке приступить к проведению Контрольных мероприятий, необходимых для подтверждения того, что Объект соглашения соответствует требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*).
   4. Контрольные мероприятия, необходимые для приемки Объекта соглашения, проводятся в соответствии с частью IX. Сроки проведения Контрольных мероприятий определяются в соответствии с пунктом 49.3.
   5. Публичный партнер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания Контрольных мероприятий:
      1. направить Частному партнеру подписанный со своей стороны экземпляр Акта первоначальной приемки объекта соглашения Частного партнера; или
      2. направить мотивированный отказ в подписании Акта первоначальной приемки объекта соглашения.
   6. Публичный партнер вправе отказать в подписании Акта первоначальной приемки объекта соглашения при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:
      1. несоответствие Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*), которое влияет на возможность осуществления Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
      2. наличие неустраненных Недостатков, выявленных на Стадии строительства и подлежащих устранению Частным партнером в соответствии с Требованием об устранении нарушений, которые влияют на возможность осуществления Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
      3. несоответствие Акта первоначальной приемки объекта соглашения Соглашению и (или) наличие внутренних противоречий в тексте Акта первоначальной приемки объекта соглашения.
   7. В случае мотивированного отказа Публичного партнера от подписания Акта первоначальной приемки объекта соглашения Частный партнер обязан устранить замечания, указанные в отказе Публичного партнера, в течение срока на устранение, предусмотренного в отказе Публичного партнера, и обеспечить выполнение действий, предусмотренных в пункте 27.2. Дальнейшее взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с пунктами 27.3-27.6.
   8. В случае несогласия Частного партнера с отказом, предоставленным Публичным партнером, или отсутствием ответа Публичного партнера в срок, предусмотренный в пункте 27.5, Частный партнер вправе направить рассмотрение данного вопроса в качества Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

# Государственная регистрация прав на Объект соглашения

* 1. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию является условием для возникновения права собственности Частного партнера на Объект соглашения в понимании пункта 6 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП.
  2. Частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию:
     1. права собственности Частного партнера на Объект соглашения; и
     2. обременения Объекта соглашения, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.
  3. График исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного в пункте 4.1.4, следующий:
     1. В течение 1 (Одного) месяца с даты подписания Акта первоначальной приемки объекта соглашения Частный партнер обязан подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации, при условии выполнения Публичным партнером обязанностей, предусмотренных в пункте 5.2.7.
     2. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.

# ЧАСТЬ V. СТАДИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

# Общие требования к Стадии технического обслуживания

* 1. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного в пункте 6.7, осуществлять Техническое обслуживание.
  2. Требования к техническому обслуживанию, включая мероприятия Технического обслуживания, приведены в Приложении № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*).
  3. Частный партнер обязан осуществлять Техническое обслуживание с соблюдением:
     1. Cоглашения, включая Приложение № 11(*Требования к Техническому обслуживанию*);
     2. Регламента технического обслуживания;
     3. требований, которые могут быть предъявлены производителями или поставщиками в качестве условия для продолжения действия каких-либо гарантий, поручительств или в соответствии с Действующим законодательством, информация о которых предоставляется Публичному партнеру в порядке и на условиях, предусмотренных в Регламенте технического обслуживания;
     4. паспортов, сертификатов и иной эксплуатационной документации на устройства и оборудование;
     5. Действующего законодательства.
  4. По окончании Стадии технического обслуживания Стороны действуют в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе статьями 67, 69, 70.
  5. Частный партнер обязан осуществить разработку проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства и предоставить его на рассмотрение Публичного партнера и Образовательной организации не позднее чем за 4 (Четыре) месяца до завершения Стадии строительства. Проект Регламента технического обслуживания оформляется в виде проекта дополнительного соглашения к Соглашению, подписанного со стороны Частного партнера, согласно которому Сторонами согласовывается новое приложение к Соглашению.
  6. Публичный партнер и Образовательная организация обязаны в течение 1 (Одного) месяца после получения проекта Регламента технического обслуживания рассмотреть проект Регламента технического обслуживания, и Публичный партнер обязан:
     1. подписать в письменной форме проект дополнительного соглашения, указанного в пункте 29.5. Подписание дополнительного соглашения означает согласование Регламента технического обслуживания Публичным партнером и Образовательной организацией; или
     2. направить мотивированный отказ в одобрении проекта Регламента технического обслуживания [*и инициировать процедуру переговоров между Сторонами по определению содержания Регламента технического обслуживания*].
  7. Мотивированный отказ, указанный в пункте 29.6.2, должен содержать причины отказа, а именно обоснование несоответствия проекта Регламента технического обслуживания требованиям Соглашения и (или) Действующего законодательства и (или) содержащиеся в документе существенные внутренние противоречия.
  8. В случае мотивированного отказа Публичного партнера в согласовании проекта Регламента технического обслуживания Частный партнер обязан внести изменения в проект Регламента технического обслуживания в соответствии с замечаниями Публичного партнера и предоставить проект Регламента технического обслуживания повторно на рассмотрение Публичного партнера и Образовательной организации в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения ответа Публичного партнера, предоставленного в соответствии с пунктом 29.6.2. [*или [В случае мотивированного отказа Публичного партнера в согласовании проекта Регламента технического обслуживания Стороны с участием Образовательной организации в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения ответа Публичного партнера, предоставленного в соответствии с пунктом 29.6.2, проводят переговоры, по итогам которых Частный партнер вносит согласованные Сторонами изменения в проект Регламента технического обслуживания и предоставляет проект Регламента технического обслуживания повторно на рассмотрение Публичного партнера и Образовательной организации. В случае недостижения согласия по положениям Регламента технического обслуживания в течение срока, предусмотренного в настоящем пункте, данный вопрос рассматривается в качестве Спора и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.*]
  9. Публичный партнер и Образовательная организация рассматривают проект Регламента технического обслуживания, предоставленный повторно согласно пункту 29.8, в соответствии с пунктом 29.6 в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.
  10. В случае повторного отказа в согласовании проекта Регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 29.8, данный вопрос рассматривается в качестве Спора и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
  11. Отсутствие ответа Публичного партнера в срок, указанный в пунктах 29.6, 29.9, считается согласием Публичного партнера и Образовательной организации на согласование проекта Регламента технического обслуживания. В таком случае Регламент технического обслуживания считается обязательным для Частного партнера и применяется Частным партнером с момента истечения срока, указанного в 29.6, 29.9, а Публичный партнер обязан в течение 5 (Пяти) дней направить подписанное дополнительное соглашение в соответствии с пунктом 29.5.
  12. Частный партнер и Публичный партнер обязаны соблюдать требования Регламента технического обслуживания и обеспечивать соблюдение требований указанного документа соответственно Лицами, относящимися к частному партнеру, и Лицами, относящимися к публичному партнеру.
  13. Частный партнер обязан ежеквартально в срок не позднее 10 (Десятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, соответствующего года Стадии технического обслуживания направлять Публичному партнеру отчет о Техническом обслуживании, содержащий указание на перечень выполненных работ, оказанных услуг за отчетный квартал в соответствии с требованиями, предусмотренными в Приложении № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*).

# Привлечение Оператора по техническому обслуживанию

* 1. Частный партнер осуществляет Техническое обслуживание самостоятельно и (или) с привлечением Оператора по техническому обслуживанию (Операторов по техническому обслуживанию).
  2. Частный партнер в случае, если Техническое обслуживание осуществляется с привлечением Оператора по техническому обслуживанию, обязан до Даты начала стадии технического обслуживания привлечь Оператора по техническому обслуживанию (Операторов по техническому обслуживанию) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).

# ЧАСТЬ VI. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

# Общие требования к Стадии эксплуатации

* 1. Публичный партнер обязан в течение срока, предусмотренного в пункте 6.8, обеспечить Эксплуатацию.
  2. График Стадии эксплуатации приведен в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*).
  3. Доходы от Эксплуатации принадлежат Публичному партнеру.

# Привлечение Образовательной организации

* 1. Образовательная организация определена в соответствии с пунктом 7.1.
  2. Порядок замены Образовательной организации и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Образовательной организацией, установлены в статье 7.

# Передача прав владения и пользования Объектом соглашения

* 1. Частный партнер обязан предоставить права владения и пользования Объектом соглашения, соответствующим требованиям Соглашения, включая Приложение № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*) Образовательной организации для целей Эксплуатации.
  2. Частный партнер обязан предоставить права владения и пользования Объектом соглашения в течение 2 (Двух) месяцев с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, но в любом случае не ранее наступления всех следующих обстоятельств:
     1. подписания Акта первоначальной приемки объекта соглашения;
     2. Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения;
     3. проведения процедуры закупки в соответствии с Действующим законодательством и заключения договора аренды по итогам такой процедуры закупки в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 12 (*Передача прав владения и пользования Объектом соглашения*).
  3. Частный партнер передает Образовательной организации Объект соглашения, и Стороны подписывают в срок, предусмотренный в пункте 33.2, акт приема-передачи Объекта соглашения для Эксплуатации (далее – «*Акт приема-передачи объекта соглашения для эксплуатации*»), составленный по форме, предусмотренной в Приложении № 12 (*Передача прав владения и пользования Объектом соглашения*).
  4. Права владения и пользования Объектом соглашения предоставляются Образовательной организации совокупно на срок до даты передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру.
  5. При необходимости для получения Разрешений для Эксплуатации Образовательной организацией в соответствии с Действующим законодательством наличие прав пользования Земельным участком, Стороны обязуются заключить такие соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления запроса о заключении соответствующего соглашения Частному партнеру, за исключением случаев, если Действующим законодательством предусмотрен более длительный срок. Все расходы, связанные с такими соглашениями, несет Образовательная организация.
  6. Порядок предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения установлен в Приложении № 12 (*Передача прав владения и пользования Объектом соглашения*).

# Предварительные условия начала Стадии эксплуатации

* 1. Публичный партнер обязан обеспечить выполнение следующих условий для начала Эксплуатации:
     1. обеспечить осуществление Государственной регистрации договора аренды Объекта соглашения;
     2. обеспечить наличие необходимых для Эксплуатации Разрешений в отношении Объекта соглашения, получаемых Образовательной организацией.
  2. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения последнего из условий, предусмотренных в пункте 34.1, направить Частному партнеру уведомление о начале Эксплуатации, подтверждающее выполнение условий, предусмотренных в пункте 34.1 (далее – «*Уведомление о дате начала стадии эксплуатации*»), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 13 (*Уведомление о дате начала стадии эксплуатации*).

# Требования к Эксплуатации

* 1. Публичный партнер обязан обеспечить в соответствии с Регламентом технического обслуживания осуществление Эксплуатации таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Частным партнером обязанности по Техническому обслуживанию, в том числе, обеспечить Частному партнеру и Лицам, относящимся к частному партнеру, право беспрепятственного доступа на Объект соглашения для Технического обслуживания в соответствии с графиком Технического обслуживания, предусмотренным в Приложении № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*), предоставить, при необходимости, Частному партнеру и Лицам, относящимся к частному партнеру, помещения для хранения инвентаря, необходимого для Технического обслуживания.
  2. Публичный партнер обязан обеспечивать наличие на Объекте соглашения Образовательной организации.
  3. В случае прекращения деятельности Образовательной организации на Объекте соглашения Публичный партнер обязан:
     1. уведомить об этом Частного партнера в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения деятельности;
     2. в разумный срок с даты направления уведомления, предусмотренного в пункте 35.3.1, обеспечить привлечение нового Лица, относящегося к публичному партнеру, осуществляющего обязанности по Эксплуатации, в том числе, при необходимости, обеспечить проведение процедуры закупки в соответствии с Действующим законодательством для заключения договора аренды в соответствии с условиями, предусмотренными в Приложении № 12 (*Передача прав владения и пользования Объектом соглашения*).

# ЧАСТЬ VII. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

# Общие положения о денежных обязательствах Сторон

* 1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Частный партнер.
  2. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Публичный партнер.
  3. Плата Частного партнера Публичному партнеру в понимании части 9 статьи 12 Закона о ГЧП в Соглашении не предусмотрена.
  4. Стороны обязаны исполнять денежные обязательства по Соглашению в сроки, предусмотренные Соглашением, а в случае отсутствия таких сроков – в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты направления требования об исполнении соответствующего денежного обязательства.
  5. Датой исполнения денежных обязательств считается дата списания денежных средств:
  6. для Частного партнера – с корреспондентского счета банка плательщика;
  7. для Публичного партнера – с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
  8. Во избежание сомнений:
     1. отсутствие источников финансирования для исполнения денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, не освобождает Публичного партнера от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение;
     2. наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате Возмещения и Финансирования на стадии технического обслуживания в неоспариваемой части;
     3. Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения, в частности предоставления права собственности в отношении доли в уставном (складочном) капитале Частного партнера, в результате или в связи с предоставлением Частному партнеру Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания или осуществлением иных выплат в пользу Частного партнера, за исключением приобретения Публичным партнером права собственности на Объект соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 69.
  9. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 82. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня их изменения, уведомляет другую Сторону о таком изменении. В случае отсутствия такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 82, признается надлежащим исполнением.

# Финансирование Проектирования и Строительства

* 1. Финансирование Проектирования и Строительства до Даты окончания стадии строительства осуществляется Частным партнером.
  2. График финансирования Проектирования и график финансирования Строительства предусмотрены в Приложении № 5 (*Графики финансирования*).

# Возмещение

* 1. Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру Возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
  2. Размер и порядок выплаты Возмещения установлен в Приложении № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).

# Финансирование на стадии технического обслуживания

* 1. Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру Финансирование на стадии технического обслуживания путем предоставления субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
  2. Порядок определения размера и порядок выплаты Финансирования на стадии технического обслуживания установлен в Приложении № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).

# Финансирование Эксплуатации

* 1. Финансирование Эксплуатации осуществляется Публичным партнером. Финансирование Эксплуатации включает в себя, в том числе, финансирование расходов на выполнение мероприятий, предусмотренных в пункте 2.2 Приложения № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*).
  2. Финансирование Эксплуатации осуществляется в порядке и сроки, определяемые Публичным партнером самостоятельно.

# ЧАСТЬ VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

# Определение Особых обстоятельств

* 1. С учетом положений пункта 41.2 любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после Даты заключения соглашения, если иное не установлено в Соглашении, является Особым обстоятельством:
     1. обнаружение в отношении Земельного участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению, а также обнаружение на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) каких-либо Археологических объектов, Опасных веществ, инженерных сетей и (или) иных коммуникаций и выявление необходимости их выноса, переноса в целях исполнении Соглашения и соблюдения требований Действующего законодательства (подтверждаемой, включая, но не ограничиваясь, выдачей Технических условий, предусматривающих необходимость выноса, переноса, технических условий на вынос, перенос сетей), обнаружение Обременений после передачи Земельного участка Частному партнеру;
     2. действия (бездействие) ресурсоснабжающих организаций:
        1. предоставление недействительных Технических условий, недействительность которых признана решением суда, вступившим в законную силу;
        2. существенное нарушение срока предоставления Технических условий, срока подключения (технологического присоединения) Объекта соглашения к Сетям, предусмотренного Техническими условиями и (или) Действующим законодательством (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Техническими условиями или Действующим законодательством (в зависимости от того, что меньше), при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для соответственно получения Технических условий, подключения (технологического присоединения);
        3. предоставление Технических условий с объемами потребления (мощностью), непригодными для Строительства и Эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с Приложением № 1 (*Описание Объекта соглашения*);
     3. несоблюдение Государственными органами Действующего законодательства в отношении или в связи с деятельностью, предусмотренной Соглашением, подтвержденное вступившим в законную силу решением уполномоченного органа, принятым по итогам обжалования таких нарушений Государственных органов Частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, в том числе любые необоснованные и неправомерные:
        1. невыдача Государственным органом или отказ в согласовании, возобновлении, продлении Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
        2. решение Государственного органа о прекращении действия или отзыв Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
        3. существенная задержка в выдаче, возобновлении, продлении, согласовании Государственным органом (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Действующим законодательством для выдачи (возобновления, продления, согласования) соответствующего Разрешения либо, если такой срок в Действующем законодательстве не предусмотрен, неисполнение обязанности по выдаче (возобновлению, продлению, согласованию) соответствующего Разрешения в течение более 30 (Тридцати) рабочих дней с даты направления необходимых в соответствии с Действующим законодательством документов) Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
        4. выдача Государственным органом предписания (требования) Частному партнеру, исполнение которого для Частного партнера является обязательным;
     4. национализация, реквизиция или иное законное изъятие, за исключением обращения взыскания, Объекта соглашения, а также имущества Частного партнера, используемого для исполнения Соглашения
     5. умышленное уничтожение или порча Объекта соглашения (части Объекта соглашения) третьими лицами в период Эксплуатации;
     6. непредоставление Частному партнеру освобождения от уплаты (компенсации, возмещения, финансового обеспечения) налога на прибыль организаций, возникшего в связи с Соглашением, в части поступлений в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение   
        Стадии технического обслуживания;
     7. несоответствие размера годовой арендной платы в договоре аренды Объекта соглашения требованиям Приложения 12 *(Передача прав владения и пользования Объектом соглашения).*
     8. изменение Действующего законодательства (вступление в силу любого правового акта после Даты заключения соглашения, или изменение, отмена, признание недействительным или замена любого правового акта, действующих на Дату заключения соглашения), которое:
        1. приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;
        2. ухудшает положение Частного партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату заключения соглашения, в результате чего Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Частного партнера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности;
     9. невыдача градостроительного плана Земельного участка по истечении срока, предусмотренного Действующим законодательством для предоставления градостроительного плана Земельного участка;
     10. [*иные согласованные Особые обстоятельства*].
  2. Любое из перечисленных в пункте 41.1 обстоятельств признается Особым обстоятельством, если оно наступило после Даты заключения соглашения, в том числе по причинам, которые возникли и не были известны Сторонам до [даты подачи конкурсного предложения/даты подачи предложения о реализации проекта] и выполняется хотя бы одно из следующих условий:
     1. в результате наступления этого обстоятельства Частный партнер не может завершить Стадию проектирования, Стадию строительства в установленный в Соглашении срок, выполнять Техническое обслуживание, иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленные в Соглашении сроки;
     2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы в размере не менее 2 000 000 (Двух миллионов) рублей за календарный год. Указанное ограничение по размеру Дополнительных расходов не применяется к Особому обстоятельству, предусмотренному в пункте 41.1.7.
  3. Не является Особым обстоятельством обстоятельство, которое возникло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Частного партнера или Лиц, относящихся к частному партнеру.

# Последствия наступления Особого обстоятельства

* 1. В случае наступления Особого обстоятельства:
     1. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 41.2.1, то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого обстоятельства;
     2. если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 42.1.1, Договор аренды, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном в части XII, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством. В дополнение к указанным изменениям в случае возникновения препятствий по Проектированию и (или) Строительству по основаниям, относящимся к Земельному участку, по согласованию с Частным партнером Публичный партнер обеспечивает в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты изменения Соглашения, если иной срок не согласован Сторонами, замену Земельного участка и заключение договора аренды в отношении нового земельного участка в порядке, аналогичном порядку, предусмотренном в статье 13, с соблюдением требований к земельному участку и договору аренды, предусмотренных в пункте 13.2. В указанном случае срок Стадии проектирования и (или) Стадии строительства подлежит продлению на срок, определяемый по согласованию Сторон. В случае неисполнения Публичным партнером обязательства по замене Земельного участка в разумный срок, Частный партнер вправе потребовать расторжения Соглашения;
     3. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 41.2.2, то Дополнительные расходы подлежат возмещению Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, при этом максимальный размер всех возмещаемых Дополнительных расходов по Особому обстоятельству в течение Срока действия соглашения составляет не более 2 (Двух) процентов от размера Капитальных расходов, предусмотренных в Акте финансового закрытия или в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*) на этапе до подписания указанного акта. Во избежание сомнений, в случае фактического учета Дополнительных расходов в составе Возмещения и (или) Финансирования на стадии технического обслуживания в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, такие Дополнительные расходы не подлежат возмещению Частному партнеру;
     4. Частный партнер не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано Особым обстоятельством.

1. Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств
   1. Частный партнер обязан не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, сообщить Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства, после чего не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты сообщения Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства направить Публичному партнеру уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «*Уведомление об особом обстоятельстве*»), которое должно содержать следующие сведения:
      1. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также описание разумных мер, принятых Частным партнером во избежание наступления этого Особого обстоятельства в случае, если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства;
      2. предварительную оценку дополнительного времени, необходимого Частному партнеру для завершения исполнения соответствующих обязательств по Соглашению, в случае влияния Особого обстоятельства на сроки исполнения обязательств Частного партнера;
      3. расчет в свободной форме Дополнительных расходов с пояснительной запиской с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих размер Дополнительных расходов, в случае наличия Дополнительных расходов;
      4. если на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде Дополнительных расходов продолжают сохраняться – расчет Дополнительных расходов, которые Частный партнер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого обстоятельства, с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих такой расчет в случае, если приложение таких документов возможно;
      5. предлагаемые Частным партнером изменения Соглашения, включая изменения сроков исполнения обязательств, изменения Договора аренды, Проектно-сметной документации, необходимые для продолжения исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению (при необходимости);
      6. суммы страховых возмещений, которые Частный партнер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства. При этом размер Дополнительных расходов подлежит уменьшению на указанные суммы страховых возмещений;
   2. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, содержащий согласие или мотивированное несогласие со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве.
   3. До истечения указанного в пункте 43.2 срока Публичный партнер вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Частным партнером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Частный партнер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения без необоснованных задержек. Течение указанного в пункте 43.2 срока приостанавливается с момента предъявления Публичным партнером требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих дополнительных сведений и разъяснений.
   4. Если Публичный партнер не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   5. При наличии указанного в пункте 43.4 Спора Публичный партнер обязан, не дожидаясь разрешения этого Спора, в соответствии с пунктом 42.1 обеспечить изменение Соглашения, Договора аренды и (или) возместить Частному партнеру понесенные им Дополнительные расходы в части, относящейся к содержащимся в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениям, в отношении которых отсутствует Спор.
   6. В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, в какой-либо их части или полностью, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению.
   7. Если иное не согласовано Сторонами, дополнительное соглашение, предусмотренное в пункте 43.6, должно содержать следующие условия:
      1. Публичный партнер возмещает Дополнительные расходы, рассчитанные в соответствии с пунктом 43.1.3:
         1. в течение 4 (Четырех) месяцев с даты согласования Уведомления об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 43.2, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении той части сведений Уведомления об особом обстоятельстве, по которой отсутствуют разногласия; и
         2. в течение 4 (Четырех) месяцев с даты разрешения Спора, переданного на рассмотрение в соответствии с пунктом 43.4, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении оспариваемой части Дополнительных расходов;
      2. изменения в Соглашение согласно пунктам 42.1.1-42.1.2.
   8. В случае если в результате Особого обстоятельства возникают Дополнительные расходы, предусмотренные в пункте 43.1.4, то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнения к Уведомлению об особом обстоятельстве (далее – ***«****Дополнительное уведомление об особом обстоятельстве*»), с учетом ранее направленного Уведомления об особом обстоятельстве (или предшествующего Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве) и содержащее сведения, указанные в пункте 43.1.3, на дату направления Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве. Рассмотрение и согласование Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве, а также подписание и исполнение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 43.2 - 43.7.
   9. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания действия Особого обстоятельства и его последствий Стороны проводят сверку расчетов Дополнительных расходов, фактически понесенных Частным партнером в связи с наступлением Особого обстоятельства, и Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве.
   10. В случае если в результате сверки, предусмотренной в пункте 43.9, будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов превышает размер Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве, Публичный партнер возмещает выявленную разницу Частному партнеру в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 43.6-43.7.
   11. В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов меньше размера Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве и фактически перечисленных Частному партнеру, Частный партнер возмещает выявленную разницу Публичному партнеру, в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 43.6-43.7.
2. Определение Обстоятельств непреодолимой силы
   1. Обстоятельством непреодолимой силы является любое событие, наступившее после Даты заключения соглашения, которое носит непредотвратимый и чрезвычайный характер и приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «*Пострадавшая сторона*») своих обязательств в соответствии с Соглашением.

Не является Обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.

К Обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся:

* + 1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, в случае, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;
    2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, в случае, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;
    3. любая забастовка, которая не ограничена исключительно персоналом Частного партнера и (или) любого из Лиц, относящихся к частному партнеру;
    4. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка;
    5. эпидемия;
    6. эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;
    7. волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;
    8. падение летающих объектов;
    9. противоправные действия третьих лиц, существенно препятствующие исполнению Частным партнером обязанностей по Соглашению, в том числе влекущие повреждение Объекта соглашения;
    10. природные явления (в том числе пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 4 (Четырех) баллов, оползень).

1. Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы
   1. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.
   2. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы Стадия проектирования, Стадия строительства и (или) иные сроки по Соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий в соответствии с порядком, предусмотренным в части XII.
   3. Если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 45.2, Договор аренды, Проектно-сметную документацию Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Действующим законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, когда внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством.
2. Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы
   1. Пострадавшая сторона обязана при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, о уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить уведомление, содержащее информацию согласно пункту 46.2 (далее – «*Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы»*).
   2. Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
      1. описание Обстоятельства непреодолимой силы и его предполагаемой длительности в той мере, в какой это возможно оценить. В качестве подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы Частный партнер обязан представить заключение Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (если применимо);
      2. описание влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению в той мере, в какой это возможно оценить;
      3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
      4. оценка:
         1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
         2. необходимости продления Стадии проектирования, Стадии строительства и (или) иных сроков по Соглашению;
      5. предлагаемые Пострадавшей стороной изменения Соглашения, Договора аренды, Проектно-сметной документации, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению (при необходимости).
   3. В течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений Соглашения, Договора аренды, Проектно-сметной документации, в том числе изменений сроков исполнения обязанностей Сторон, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению.
   4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение указанного в пункте 46.3 срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   5. В случае достижения согласия относительно изменения Соглашения Стороны для изменения Соглашения действуют в соответствии с частью XII.
   6. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
   7. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы.
   8. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Соглашением в той мере, в которой она не исполнила свои обязательства по Соглашению вследствие невыполнения своих обязательств, предусмотренных в пункте 46.7.
   9. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы, его последствий или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Cоглашению:
      1. Пострадавшая сторона обязана не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента такого прекращения уведомить об этом другую Сторону; и
      2. Пострадавшая сторона обязана в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.
3. Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами
   1. В той степени, в которой Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в целях настоящего Соглашения в качестве Особых обстоятельств.

# ЧАСТЬ IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ

# Общие положения о контроле

* 1. Публичный партнер вправе осуществлять следующие мероприятия контроля с целью проверки исполнения Частным партнером Соглашения (далее – *«Контрольные мероприятия»*):
     1. осматривать Объект соглашения;
     2. осматривать Земельный участок;
     3. проверять документацию, относящуюся к осуществлению деятельности по Соглашению, в том числе проверять соответствие фактически выполненных строительно-монтажных работ объему таких работ, указанных в представленных Частным партнером заверенных им копиях документов по форме КС-2 и КС-3 за отчетный квартал, подписанных Частным партнером.
  2. Все затраты и расходы на выполнение Контрольных мероприятий несет Публичный партнер.
  3. Публичный партнер при проведении Контрольных мероприятий не вправе:
     1. препятствовать исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению;
     2. вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера;
     3. нарушать сроки проведения Контрольных мероприятий;
     4. разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой, банковской или налоговой тайной.
  4. В случае если нарушение Публичным партнером требований пункта 48.3 привело к возникновению убытков Частного партнера, такие убытки подлежат возмещению Публичным партнером в судебном порядке.
  5. Публичный партнер обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты утверждения ежегодного плана Контрольных мероприятий, содержащего сведения, предусмотренные в пункте 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», направить указанный план Частному партнеру.
  6. Правила осуществления Контрольных мероприятий, установленные в настоящей части, применяются, если иное не установлено Соглашением.
  7. Особенности взаимодействия Сторон при проведении Контрольных мероприятий могут быть установлены в Регламенте технического обслуживания.

1. Порядок проведения Контрольных мероприятий
   1. Публичный партнер, в случае необходимости, проводит следующие Контрольные мероприятия:
      1. Плановые Контрольные мероприятия:
         1. на Стадии проектирования, Стадии строительства, Стадии технического обслуживания –1 (Один) раз в квартал;
      2. Внеплановые Контрольные мероприятия:
         1. для контроля исполнения Частным партнером Требования об устранении нарушений – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 49.13, или, при отсутствии уведомления, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в пункте 49.13;
         2. в случае получения Публичным партнером от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении Частным партнером условий Соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении Соглашения – не чаще 1 (Одного) раза в квартал;
         3. если имеет место причинение или угроза причинения вреда жизни и (или) здоровью граждан, а также аварийные или иные ситуации чрезвычайного характера в рамках деятельности по исполнению обязательств по Соглашению ;
         4. для приемки Объекта соглашения в соответствии со статьей 27. При проведении указанного Контрольного мероприятия не применяются положения пунктов 49.5-49.14.
   2. Предмет осуществления контроля при проведении плановых Контрольных мероприятий следующий:
      1. Для Контрольных мероприятий на Стадии проектирования:
         1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии проектирования;
         2. соответствие Проектно-сметной документации положениям Соглашения.
      2. Для Контрольных мероприятий на Стадии строительства:
         1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии строительства;
         2. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей создаваемого Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*), Проектно-сметной документации и Действующего законодательства;
         3. осуществление Частным партнером полного финансирования Строительства до Даты окончания стадии строительства;
         4. достижение значений критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, предусмотренных в пункте 9.1, с учетом положений пункта 9.5;
         5. целевое использование Земельного участка.
      3. Для Контрольных мероприятий на Стадии технического обслуживания:
         1. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*) с учетом положений Приложения № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*);
         2. Техническое обслуживание Частным партнером в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением;
         3. Передача Объекта соглашения в собственность Публичного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 69.
   3. Срок проведения Контрольных мероприятий не может составлять более 14 (Четырнадцати) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение Контрольных мероприятий, срок Контрольных мероприятий может быть продлен один раз, но не более чем на 14 (Четырнадцать) дней.
   4. Не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты начала проведения Контрольных мероприятий (не позднее чем за 24 (Двадцать четыре) часа до даты начала проведения Контрольного мероприятия, предусмотренного в пункте 49.1.2.4) Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о проведении Контрольных мероприятий, которое должно содержать следующие сведения:
      1. Для внеплановых Контрольных мероприятий – сведения, предусмотренные в пункте 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» и сведения, предусмотренные в пункте 49.4.2.1;
      2. Для плановых Контрольных мероприятий:
         1. сведения о представителях Публичного партнера, осуществляющих Контрольные мероприятия, а также представителях экспертных организаций, комиссий, экспертных групп в случае их привлечения Публичным партнером для проведения Контрольных мероприятий;
         2. в случае внесения каких-либо изменений в ежегодный план Контрольных мероприятий, предусмотренный в пункте 48.5 – сведения о таких изменениях.
   5. По результатам Контрольных мероприятий Публичный партнер в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет акт о результатах Контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – «*Акт о результатах контроля*») и направляет Частному партнеру его экземпляр акта.
   6. При указании в Акте о результатах контроля на нарушения соответственно критериев и (или) показателей, предусмотренных в пунктах 9.2 или 9.4, Публичный партнер обязан приложить к Акту о результатах контроля финансовую модель, соответствующую требованиям, предусмотренным приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», а также расчеты в отношении значений соответствующих критерия и (или) показателя, подготовленные в порядке, предусмотренным указанным нормативным правовым актом. Во избежание сомнений, при пересчете финансовой модели, подготовке расчетов, используются все исходные данные по состоянию на дату получения Положительного заключения и (или) Дату финансового закрытия (в отношении Капитальных расходов).
   7. Если Частный партнер не согласен с порядком проведения Контрольных мероприятий, результатами Контрольных мероприятий и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, то Частный партнер представляет свои мотивированные возражения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 49.5.
   8. В случае, указанном в пункте 49.7, возникшие разногласия Сторон рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.
   9. В случае если:
      1. в Акте о результатах контроля выявлены Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения; и
      2. Частный партнер не оспаривает результаты Контрольных мероприятий, осуществленных Публичным партнером, в порядке, предусмотренном в пункте 49.7, или возражения Частного партнера признаны необоснованными по результатам Порядка разрешения споров; и
      3. в отношении Недостатков – дополнительно соблюдаются условия, предусмотренные в пункте 25.3

Частный партнер обязан устранить Недостатки и (или) иные нарушения, выявленные в результате Контрольных мероприятий, при условии направления Публичным партнером требования об устранении Недостатков и (или) иных нарушений (далее – *«Требование об устранении нарушений»*) в соответствии с пунктом 49.10, если такие Недостатки и (или) иные нарушения могут быть устранены исходя из существа нарушенного обязательства.

* 1. В Требовании об устранении нарушений должно содержаться указание на Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения, указанные в Акте о результатах контроля, а также разумный срок на устранение Недостатков и (или) существенных нарушений.
  2. Частный партнер вправе в соответствии с Порядком разрешения споров оспорить Требование об устранении нарушений при наличии одного или нескольких из следующих обстоятельств:
     1. требование противоречит Акту о результатах контроля, Соглашению и (или) Действующему законодательству;
     2. срок на устранение Недостатков и (или) иных нарушений не является достаточным.
  3. В течение срока рассмотрения Спора согласно пункту 49.11 Частный партнер вправе не исполнять Требование об устранении нарушений.
  4. Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера об исполнении Требования об устранении нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его исполнения.
  5. Частный партнер устраняет выявленные нарушения в соответствии с пунктом 49.9 за свой счет за исключением случаев, если такие нарушения вызваны Особым обстоятельством, Обстоятельством непреодолимой силы и (или) нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
  6. Для проведений Контрольных мероприятий Частный партнер ежеквартально в срок не позднее 10 (Десятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, направляет Публичному партнеру следующую информацию:

[*отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Соглашению за* *отчетный квартал*]

# ЧАСТЬ X. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

# Порядок разрешения Споров

* 1. Если иное не предусмотрено в Соглашении, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – *«Спор»*), должны разрешаться в соответствии с настоящей частью.
  2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«Требующая сторона»)*, обязана направить другой Стороне (далее – *«Отвечающая сторона»*) письменное уведомление (далее – *«Уведомление о споре»*), содержащее следующую информацию:
     1. описание предмета Спора;
     2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
     3. обоснование требований Требующей стороны;
     4. предполагаемые дата, время проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.
  3. Направление Уведомления о споре и проведение Переговоров в соответствии со статьей 51 признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.

# Переговоры

* 1. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров в порядке, предусмотренном в настоящей статье. Помимо Сторон, на переговорах имеют право присутствовать консультанты Сторон.
  2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 50.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ, содержащий следующую информацию:
     1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
     2. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
  3. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласовывают дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем через 10 (Десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.
  4. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании:
     1. любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда; или
     2. Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его Арбитражному суду согласно пункту 51.4.1, но не более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней.
  5. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено Соглашением или не вытекает из существа Спора.

# Арбитражный суд

* 1. Спор может быть направлен на разрешение Арбитражного суда в одном из следующих случаев:
     1. в соответствии с пунктом 51.4.1;
     2. в случае если Спор не был разрешен в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты направления Уведомления о споре с учетом положений пункта 51.4.2.
  2. Передача Спора на разрешение Арбитражного суда и рассмотрение Спора Арбитражным судом не освобождают Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитражного суда.

# ЧАСТЬ XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. Возмещаемые убытки
   1. Сторона обязана возместить документально подтвержденные убытки, понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению первой Стороной (далее – «*Возмещаемые убытки*»).
   2. Если иное не установлено Соглашением и Действующим законодательством, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом.
   3. В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), Возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой неустойкой.
   4. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
2. Порядок возмещения убытков
   1. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить требование другой Стороне (далее – «*Возмещающая сторона*»), которое должно содержать следующие сведения:
      1. указание на основание для возмещения убытков;
      2. расчет Возмещаемых убытков с учетом положений статьи 53.
   2. Возмещающая сторона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 54.1 обязана направить ответ, содержащий мотивированные согласование или отказ в согласовании наличия основания для возмещения убытков и (или) представленного другой Стороной расчета.
   3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с наличием оснований для возмещения убытков и расчетом, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 4 (Четырех) месяцев с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 54.1.
   4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с наличием основания для возмещения убытков и (или) расчетом, или не отвечает на требование Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 54.1, данный вопрос рассматривается в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
   5. Несмотря на положения настоящей статьи, Стороны вправе направить требование о возмещении убытков совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.
3. Неустойки
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств по Соглашению Публичный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Частный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 2 (Двум) процентам от размера Капитальных расходов, указанных в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 к Соглашению (*Финансовые обязательства Публичного партнера*):
      1. неустойка в размере [число] (число прописью) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
         1. нарушение срока Стадии проектирования;
         2. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10;
         3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению страхования, предусмотренного в статье 11;
         4. необоснованное уклонение от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 13.1.2 или в пункте 13.1.4;
         5. нарушение срока Стадии строительства;
         6. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению прав владения и пользования Объектом соглашения Образовательной организации, предусмотренной в пункте 33.1;
         7. нарушение срока исполнения обязанности по передаче Объекта соглашения в собственность Публичного партнера, предусмотренной в статье 69.
      2. неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Техническому обслуживанию, определяемые в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*).
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Публичным партнером своих обязательств по Соглашению Частный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Публичный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 2 (Двум) процентам от размера Капитальных расходов, указанных в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 к Соглашению (*Финансовые обязательства Публичного партнера*):
      1. неустойка в размере [число] (число прописью) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
         1. нарушение срока исполнения обязанности по заключению Договора аренды и/или нарушение срока исполнения обязанности по передаче Земельного участка по Договору аренды;
         2. нарушение срока исполнения обязанности по обеспечению проведения закупки на заключение договора аренды Объекта соглашения;
         3. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 13.3;
         4. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру документов, предусмотренных в статье 18;
         5. нарушение обязанности, предусмотренной в пункте 35.1, при котором Частный партнер не может исполнять обязанность по Техническому обслуживанию в течение более чем 1 (Одного) дня;
      2. неустойка в размере:
         1. одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки с момента наступления обязанности по уплате суммы Возмещения и до даты осуществления платежа;
         2. [число] (число прописью) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по выплате Финансирования на стадии технического обслуживания;
         3. [число] (число прописью) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по предоставлению Компенсации;
   3. Сторона привлекает другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящей статьей, путем направления требования об уплате неустойки. В случае если Сторона, получившая требование об уплате неустойки, согласна с требованием об уплате неустойки и размером неустойки, то неустойка подлежит уплате в течение 4 (Четырех) месяцев с даты получения требования об уплате неустойки.
   4. Сторона, получившая требование об уплате неустойки, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 55.3, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
   5. Стороны не вправе прекращать обязательство по уплате неустойки зачетом.
   6. Несмотря на положения пунктов 55.3-55.4 Стороны вправе направить требование об уплате неустойки совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.
4. Освобождение Сторон от ответственности
   1. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
      1. Обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных в пунктах 46.7-46.8;
      2. нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению.
   2. В дополнение к положениям пункта 56.1 ответственность Частного партнера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства.
5. Требования третьих лиц
   1. Публичный партнер обязан возместить Частному партнеру все убытки в связи с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с:
      1. обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием Частного партнера или Лица, относящегося к частному партнеру;
      2. обстоятельствами, связанными с ненадлежащим исполнением Публичным партнером обязательств по Эксплуатации;
      3. обстоятельствами, связанными с действиями обучающихся на Объекте соглашения, если причиненный ущерб не был надлежащим образом устранен Публичным партнером или Образовательной организацией.
   2. Частный партнер обязан возместить Публичному партнеру все убытки в связи с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения (за исключением обстоятельств, предусмотренных в пунктах 57.1.2-57.1.3), кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями (бездействием) со стороны Публичного партнера или Лица, относящегося к публичному партнеру.
   3. Если третье лицо (далее – *«Третья сторона»*) предъявляет требования, включая подачу искового заявления, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее – *«Требующая сторона»*) считает себя управомоченной требовать возмещения убытков от другой стороны (далее – *«Возмещающая сторона»*) в соответствии с Соглашением, то подлежат применению нижеследующие положения.
   4. В случае предъявления требования Третьей стороной Требующей стороне, Требующая сторона обязана:
      1. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования направить Возмещающей стороне письменное уведомление, содержащее следующую информацию:
         1. изложение существа заявляемого Третьей стороной требования;
         2. указание факта, в отношении которого Требующая сторона требует возмещения;
         3. размер взыскиваемого возмещения (при возможности);
      2. обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с Третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере возмещения, выплачиваемого Третьей стороне. В случае если Стороны и Третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 30 (Тридцати) рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое Третьей стороной, необоснованным, то применяются положения пункта 57.4.4.
      3. в случае если требование, предъявляемое Третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом заявления), Требующая сторона должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьего лица или иного участника процесса в той степени, в которой это допускается Действующим законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.
      4. Требующая сторона участвует в судебном разбирательстве, а также предоставляет информацию и оказывает содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования, заключения соглашения по нему, его смягчения либо принудительного осуществления прав Требующей стороны, или его страховщиков в отношении любого другого лица (иного, чем Возмещающая сторона) в связи с таким требованием.
   5. К возмещению, указанному в пунктах 57.1, 57.2, относятся также все расходы, разумно понесенные Требующей стороной в связи с осуществлением своих прав и обязанностей в соответствии с пунктами 57.3 и 57.4.
   6. Возмещающая сторона участвует в любом судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 57.3, за свой счет.
   7. Непривлечение Требующей стороной Возмещающую сторону к участию в деле, в случае, если такое привлечение возможно в соответствии с Действующим законодательством, освобождает Возмещающую сторону от ответственности перед Требующей стороной по требованиям третьих лиц, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями (бездействием) со стороны Возмещающей стороны или любого лица, относящегося к Возмещающей стороне.

# ЧАСТЬ XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

# Изменение Соглашения

* 1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
  2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 58.1, если иное не предусмотрено Действующим законодательством и (или) Соглашением.
  3. Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения [*наименование главы муниципального образования*], если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
  4. Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения в случаях, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:
     1. наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
     2. наступление Особого обстоятельства;
     3. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
     4. неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;
     5. вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;
     6. наступление иных обстоятельств, установленных Соглашением и (или) Действующим законодательством.
  5. В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 58.4, Частный партнер не может завершить Стадию проектирования, Стадию строительства, выполнять иные обязательства в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, обеспечивающее соответствующее увеличение Стадии проектирования, Стадии строительства, срока выполнения иных обязательств.
  6. В случае необходимости изменения размера Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания, расширения перечня Особых обстоятельств Стороны обеспечивают корректировку значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 9.2, 9.4, при условии что такие значения в любом случае не менее 0 (Ноля). Во избежание сомнений, при подготовке расчетов все исходные данные используются по состоянию на дату получения Положительного заключения и (или) Дату финансового закрытия (в отношении Капитальных расходов), за исключением данных изменение которых планируется.

# Порядок изменения

* 1. Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Действующим законодательством.
  2. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – *«Претендующая сторона»*), направляет другой Стороне (далее – *«Рассматривающая сторона»*) требование, которое должно содержать следующие сведения:
     1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
     2. ссылка на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
     3. обоснование предлагаемого изменения;
     4. прочие документы, необходимые в соответствии с Действующим законодательством.
  3. Рассматривающая сторона в течение 10 (Десяти) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 59.2 обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 10 (Десять) дней.
  4. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения [*наименование главы муниципального образования*], в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 59.2, если иной срок не предусмотрен Действующим законодательством.
  5. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 59.2, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
  6. В случае, если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 58.4, Публичный партнер в течение 30 (Тридцати) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 59.2, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить при условии соответствующего письменного уведомления Публичного партнера исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

# ЧАСТЬ XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

# Основания прекращения Соглашения

* 1. Соглашение прекращается:
     1. в Дату истечения срока действия соглашения;
     2. досрочно до Даты истечения срока действия соглашения:
        1. на основании решения Арбитражного суда:
           1. в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 61;
           2. в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 62;
           3. по независящим от Сторон обстоятельствам в соответствии со статьей 63;
        2. по соглашению Сторон в любое время по любым основаниям до Даты истечения срока действия соглашения в соответствии со статьей 64.

# Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру

* 1. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению:
     1. компетентный суд:
        1. вынес решение о возбуждении производства по делу о банкротстве, за исключением случаев, если такое решение оспорено Частным партнером в соответствии с Действующим законодательством; или
        2. вынес решение о ликвидации Частного партнера, и такое решение вступило в силу.
     2. Частный партнер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 13.1.2 или в пункте 13.1.4, в течение более 4 (Четырех) месяцев;
     3. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору аренды;
     4. нарушение сроков исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10, более чем на 3 (Три) месяца подряд для любого вида обеспечения;
     5. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению страхования, предусмотренного в статье 11, более чем на 3 (Три) месяца подряд;
     6. нарушение срока Стадии проектирования более чем на 3 (Три) месяца;
     7. нарушение срока Стадии строительства и (или) любого из промежуточных сроков Стадии строительства согласно Приложению № 6 (*Графики стадий Соглашения*) более чем на 3 (Три) месяца;
     8. нарушение срока исполнения обязательства по началу Технического обслуживания более чем на 3 (Три) месяца;
     9. Частный партнер вследствие нарушения обязательств по Техническому обслуживанию достиг порога расторжения по неустойкам, предусмотренным в пункте 9 Приложения № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*), который составляет величину в [число] (число прописью) рублей за 1 (Один) календарный год;
     10. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению прав владения и пользования Объектом соглашения Образовательной организации, предусмотренной в пункте 33.1, более чем на 5 (Пять) месяцев, при условии что Публичным партнером и Образовательной организацией выполнены все условия для такой передачи;
     11. нарушение обязательства, предусмотренного в пункте 9.5.3, при условии, что такое нарушение вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером Соглашения, и такое нарушение не было устранено Частным партнером в разумный срок, установленный в Требовании об устранении нарушений;
     12. размер убытков, понесенных Публичным партнером в соответствии с пунктом 12.3.6, и не возмещенных Частным партнером, превысит [число] (число прописью) рублей;
     13. Частный партнер существенно нарушил свои обязательства перед Банком, что привело к возникновению права требования досрочного погашения суммы задолженности по Соглашению о финансировании;
     14. [*иные согласованные Сторонами основания*]

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 61.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Публичным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Публичного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Публичного партнера и Лиц, относящихся к публичному партнеру или Государственных органов.

# Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру

* 1. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Частного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Публичному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Публичным партнером обязательств по Соглашению:
     1. нарушение обязательства по подписанию Договора аренды, передаче Земельного участка во исполнение Договора аренды и (или) Государственной регистрации Договора аренды более чем на 4 (Четыре) месяца;
     2. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Публичным партнером своих обязательств по Договору аренды;
     3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру документов, предусмотренных в статье 18, более чем на 3 (Три) месяца;
     4. нарушение срока согласования Регламента технического обслуживания, в том числе нарушение срока подписания соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению, более чем на 3 (Три) месяца;
     5. нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Возмещения и (или) Финансирования на стадии технического обслуживания более чем на 2 (Два) месяца подряд или нарушение срока исполнения указанных обязательств при условии, что суммарный срок всех задержек в выплате Возмещения и (или) Финансирования на стадии технического обслуживания в течение 1 (Одного) календарного года составит более 3 (Трех) месяцев в случае, если сумма долга в отношении Возмещения составляет не менее [число] (число прописью) рублей или сумма долга в отношении Финансирования на стадии технического обслуживания составляет не менее [число] (число прописью) рублей;
     6. размер убытков, понесенных Частным партнером в соответствии с пунктом 12.3.7, превысит 2 (Два) процента от размера Капитальных расходов, предусмотренных в Акте финансового закрытия или в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 *(Финансовые обязательства Публичного партнера)* до достижения Финансового закрытия;
     7. нарушение каких-либо иных обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Частного партнера выполнение своих обязательств по Соглашению в течение 3 (Трех) месяцев подряд;
     8. нарушение срока исполнения обязательства по обеспечению проведения закупок на заключение договора аренды Объекта соглашения, предусмотренного Приложением 12 *(Передача прав владения и пользования объектом соглашения)* более чем на 2 (Два) месяца;
     9. [*Иные согласованные Сторонами основания*]

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 62.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Частным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Частного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Частного партнера, Лиц, относящихся к частному партнеру.

# Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам

* 1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Частного партнера в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется одно или несколько следующих условий:
     1. Особое обстоятельство привело к возникновению Дополнительных расходов в размере более 2 (Двух) процентов от размера Капитальных расходов, предусмотренных в Акте финансового закрытия или в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 *(Финансовые обязательства Публичного партнера)* до достижения Финансового закрытия;
     2. Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Соглашения в течение более 6 (Шести) месяцев.
  2. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы, если выполняется одно или несколько следующих условий:
     1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 6 (Шести) месяцев и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение более 6 (Шести) месяцев
  3. Иные основания для прекращения Соглашения по решению Арбитражного суда:
     1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Частного партнера по следующим основаниям:
        1. Недопустимость изменения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением. При этом под недопустимостью изменения Соглашения признается вступившее в законную силу решение Арбитражного суда об отказе во внесении изменений в Соглашение по иску Частного партнера.
     2. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон по следующим основаниям:
        1. Недостижение Финансового закрытия в течение [6] (Шести) месяцев с Даты окончания стадии проектирования;
        2. размер Капитальных расходов Объекта соглашения согласно положительным заключениям Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости превысит размер Капитальных расходов, указанный в пп. а. пункта 4.1.1 Приложения № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).

Стороны вправе требовать прекращения по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, до наступления даты подписания Акта финансового закрытия, в случае, если Акт финансового закрытия не был подписан Сторонами.

1. Прекращение по соглашению Сторон
   1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

# Компенсации

* 1. Во избежание сомнений, порядок согласования размера Компенсации с Банком регулируется Прямым соглашением.
  2. Публичный партнер обязан в случае досрочного прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения выплатить Частному партнеру и (или) Банку, в зависимости от условий Прямого соглашения, Компенсацию в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП в течение 6 (Шести) месяцев с Даты прекращения действия соглашения.
  3. Размер и состав Компенсации в зависимости от оснований для досрочного прекращения Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 17 (*Компенсации*).
  4. Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты Компенсации, все денежные обязательства Публичного партнера (включая обязательства по уплате Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания, выплате Дополнительных расходов, уплате неустоек, возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения действия соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки.
  5. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Публичным партнером в составе Компенсации, облагается налогом, подлежащим уплате Частным партнером, Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты соответствующего налога, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога, на которые может иметь право Частный партнер.
  6. Публичный партнер не вправе осуществлять зачет в отношении требования по уплате Компенсации против требования по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.
  7. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма Компенсации, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено в Соглашении или Прямом соглашении.

# Порядок досрочного прекращения Соглашения

* 1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение, направляет другой Стороне заявление с требованием о прекращении Соглашения (далее – *«Заявление о прекращении»*).
  2. Заявление о прекращении должно содержать следующие сведения:
     1. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;
     2. разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 1 (Одного) месяца и более 3 (Трех) месяцев;
     3. иные необходимые сведения.
  3. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 66.1, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.
  4. Сторона, направившая Заявление о прекращении, вправе обратиться с требованием о прекращении Соглашения в Арбитражный суд:
     1. если основание для прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении – не ранее чем по истечении указанного срока;
     2. если основания для прекращения Соглашения не может быть устранено Сторонами – не ранее, чем по истечении 1 (Одного) месяца с даты направления Заявления о прекращении.
  5. Направление Заявления о прекращении и выполнение действий, предусмотренных в настоящей статье, признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Заявление о прекращении признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.
  6. Настоящий порядок прекращения применяется, если иное не установлено Прямым соглашением.

# Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения

* 1. В случае прекращения Соглашения до Даты начала стадии строительства Частный партнер обязан:
     + 1. обеспечить передачу Публичному партнеру в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты выплаты Компенсации разработанных на Дату прекращения действия соглашения в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 6 (*Графики стадий Соглашения*), результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации);
     1. передать не позднее 40 (Сорока) рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения Земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений (в случае, если до Даты прекращения действия соглашения Земельный участок был переданы Частному партнеру по Договору аренды).
  2. В случае прекращения Соглашения в течение Стадии строительства Частный партнер обязан:
     1. выполнить консервацию создаваемого Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 68;
     2. не позднее 70 (Семидесяти) рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения:
        1. обеспечить передачу Публичному партнеру результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации);
        2. передать Земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога (если иное не предусмотрено в Прямом соглашении), обременений;
        3. обеспечить приемку Объекта соглашения по акту окончательной приемки Объекта соглашения (далее – «*Акт окончательной приемки объекта соглашения*»), составленному по форме, установленной в Приложении № 15 (*Акт окончательной приемки объекта соглашения*), в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 70;
        4. убрать за свой счет с Объекта соглашения, Земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Публичному партнеру;
        5. применительно к движимому имуществу, расположенному на Объекте соглашения или Земельном участке, и не относящемуся к Объекту соглашения, Публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия Частного партнера приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат Частному партнеру на праве собственности, по справедливой рыночной цене, согласованной Сторонами, и Частный партнер приложит все усилия для того, чтобы обеспечить передачу такого имущества;
     3. Передать безвозмездно право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру или обеспечить возникновение права собственности Публичного партнера на Объект соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 69.
  3. В случае прекращения Соглашения после Даты окончания стадии строительства Частный партнер обязан выполнить действия, предусмотренные в пунктах 67.2.2, 67.2.3.

# Консервация и демобилизация

* 1. Консервация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства, если иное не предусмотрено в соответствии с настоящей статьей 68.
  2. В состав работ по консервации Объекта соглашения Частным партнером могут быть включены следующие виды работ:
     1. установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);
     2. монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
     3. приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
     4. отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объекта соглашения);
     5. принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию Строительства;
     6. [*иные виды работ*].
  3. Частный партнер перед выполнением работ по консервации обязан направить Публичному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
     1. планируемый максимальный объем работ по консервации со ссылкой на виды работ по консервации, предусмотренные в пункте 68.2;
     2. планируемая максимальная стоимость работ по консервации с распределением по видам работ в соответствии с пунктом 68.2.
  4. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 68.3, направить ответ, содержащий согласие со сведениями в уведомлении, или отказ в согласовании в отношении всей или части сведений в составе уведомления. При направлении Публичный партнером отказа в согласовании Стороны разрешают данный вопрос в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае направления Публичным партнером ответа, содержащего согласие со сведениями в уведомлении, и (или) согласования сведений, предусмотренных в пунктах 68.3.1-68.3.2, в Порядке разрешения споров, и выполнения Частным партнером согласованного объема работ по консервации, согласованная стоимость работ по консервации подлежит включению в состав Компенсации в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.
  5. Во избежание сомнений, Частный партнер вправе не выполнять работы по консервации в случае несогласования с Публичным партнером сведений, предусмотренных в пунктах 68.3.1-68.3.2. Публичный партнер не вправе предъявлять какие-либо требования к Частному партнеру в случае, если невыполнение работ по консервации в соответствии с настоящим пунктом повлекло какие-либо негативные последствия для Объекта соглашения, Земельного участка, соседних земельных участков, иного имущества, Публичного партнера, Лиц, относящихся к публичному партнеру, третьих лиц.
  6. Демобилизация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства.
  7. В состав работ по демобилизации Частным партнером включаются следующие виды работ:
     1. демонтаж временных сооружений;
     2. демонтаж механизмов;
     3. вывоз строительной техники.
  8. Компенсируемые расходы Частного партнера на демобилизацию не могут превышать [число] (число прописью) рублей.

# Передача права собственности на Объект соглашения

* 1. Частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию права собственности Публичного партнера на Объект соглашения и Государственную регистрацию прекращения обременения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящей статье, при условии выполнения Публичным партнером обязанностей, предусмотренных в пунктах 5.2.6 и 5.2.7.
  2. Передача права собственности на Объект соглашения и прекращение обременения Объекта соглашения, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 69.3, осуществляются в следующем порядке:
     1. Частный партнер обязан в срок не позднее 1 (Одного) месяца до Даты окончания стадии технического обслуживания подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации, при условии предоставления Частному партнеру Возмещения и Финансирования на стадии технического обслуживания в полном объеме в соответствии с условиями Соглашения.
     2. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.
  3. В случае досрочного прекращения Соглашения передача права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру и прекращение обременения Объекта соглашения или возникновение права собственности Публичного партнера на Объект соглашения осуществляются в следующем порядке:
     1. Частный партнер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Компенсации в полном объеме согласно статье 65 и выполнения обязанности, предусмотренной в пункте 65.4 в отношении Возмещения и Финансирования на стадии технического обслуживания (в зависимости от того, что наступит позднее), подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации. При этом расходы на выполнение кадастровых работ в отношении создаваемого Объекта соглашения в случае прекращения Соглашения в течение Стадии строительства распределяются между Сторонами следующим образом:
        1. В случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 61, расходы несет Частный партнер;
        2. В случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 62, расходы несет Публичный партнер;
        3. В случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 63 и 64, Стороны несут расходы в равных долях.
     2. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.
  4. Бремя содержания Объекта соглашения с Даты прекращения действия соглашения, несет Публичный партнер.
  5. При необходимости в соответствии с Действующим законодательством заключения дополнительных соглашений для передачи Объекта соглашения в собственность Публичного партнера, Стороны обязуются заключить такие соглашения в разумный срок..

1. Приемка Объекта соглашения
   1. На Дату прекращения действия соглашения:
      1. в случае прекращения Соглашения после Даты окончания стадии строительства Объект соглашения должен соответствовать требованиям Соглашения, включая Приложение № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*), Проектно-сметной документации, Регламенту технического обслуживания и требованиям Действующего законодательства, в том числе иметь в соответствии с требованиями Соглашения, включая Приложение № 11 (*Требования к Техническому обслуживанию*), Регламента технического обслуживания, с учетом естественного износа исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, характеристики инженерных систем не ухудшены по отношению к проектным решениям или имеют улучшенные показатели (далее – *«Требования к передаче объекта соглашения»*);
      2. в случае досрочного прекращения Соглашения в период Стадии строительства создаваемый Объект соглашения должен быть в состоянии, соответствующем состоянию создаваемого Объекта соглашения, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с Соглашением) на Дату прекращения действия соглашения в соответствии с Проектно-сметной документацией, а также с учётом фактически выполненных работ (далее – *«Требования к передаче создаваемого объекта соглашения»*), иметь (при наличии) приобретенное оборудование, материалы, иное имущество

далее совместно именуемые *«Требования к передаче»*

* 1. Не позднее 3 (Трех) месяцев до Даты окончания стадии технического обслуживания или в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня досрочного прекращения Соглашения Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и его подготовке к передаче Публичному партнеру (далее – *«Передаточная комиссия»*).
  2. В состав Передаточной комиссии включается равное количество представителей от каждой Стороны. К участию при принятии решения по вопросу, указанному в пункте 70.4, Стороны могут привлечь с правом совещательного голоса по одному консультанту, не входящему в состав Передаточной комиссии.
  3. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после создания Передаточной комиссии, указанная комиссия устанавливает степень соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче и оформляет акт, содержащий сведения о степени соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче.
  4. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует Требованиям к передаче, Частный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подготовки акта в соответствии с пунктом 70.4 предоставить Публичному партнеру предложение Частного партнера в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче (далее – *«Работы по передаче»*), срока выполнения Работ по передаче и стоимости Работ по передаче.
  5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Частного партнера сведений, указанных в пункте 70.5, Публичный партнер вправе представить свои комментарии в отношении предложения Частного партнера, указанного в пункте 70.5.
  6. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче и (или) срок выполнения Работ по передаче и (или) стоимость Работ по передаче в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента истечения срока, предусмотренного в пункте 70.4, неразрешенные вопросы должны быть переданы в качестве Спора на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
  7. После согласования или определения в Порядке разрешения споров объема Работ по передаче (далее – «*Согласованные работы по передаче*»), срока и стоимости их выполнения Частный партнер обязан:
     1. обеспечить выполнение Согласованных работ по передаче в срок, согласованный Сторонами, в соответствии с Действующим законодательством, требованиями Соглашения в отношении выполнения таких работ;
     2. выполнить Согласованные работы по передаче за свой счет;
     3. уведомить Публичного партнера об окончании выполнения Согласованных работ по передаче в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного в пункте 70.8.1.
  8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 70.8.3, или, при отсутствии уведомления, с даты истечения срока, предусмотренного в пункте 70.8.1, Публичный партнер обязан осуществить контрольную проверку Объекта соглашения, в отношении которых Передаточной комиссией было установлено несоответствие Требованиям к передаче, с целью оценки соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче и направить Частному партнеру уведомление о соответствии или о несоответствии Объекта соглашения Требованиям к передаче.
  9. Подписание Публичным партнером Акта окончательной приемки объектасоглашения согласно пункту 67.2.2.3 возможно после подтверждения Публичным партнером в порядке, предусмотренном в пункте 70.9, соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче.
  10. В случае если Публичный партнер обоснованно полагает, что Требования к передаче не выполнены на момент передачи Объекта соглашения Публичному партнеру, Публичный партнер направляет Частному партнеру уведомление, которое должно содержать следующие сведения:
      1. подробную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные работы по передаче и (или) в какой части не выполнены Требования к передаче;
      2. оценку Публичным партнером стоимости работ для приведения Объекта соглашения в соответствие с Требованиями к передаче (далее – *«Компенсация публичному партнеру для выполнения работ»*).
  11. Если Частный партнер не согласен с уведомлением Публичного партнера, предоставленным в соответствии с пунктом 70.11, Частный партнер вправе в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления передать вопрос на рассмотрение в качестве Спора, подлежащего разрешению в Порядке разрешения споров. В случае если Частный партнер в течение срока, предусмотренного в настоящем пункте, не передал вопрос на рассмотрение в качестве Спора, то уведомление считается согласованным Частным партнером.
  12. Если Частный партнер согласен с уведомлением Публичного партнера, полученным согласно пункту 70.11, или Спор, предусмотренный в пункте 70.12, был разрешен в пользу Публичного партнера:
      1. Частный партнер обязан устранить нарушение в натуре; или
      2. Частный партнер обязан выплатить Публичному партнеру сумму в размере Компенсации публичному партнеру для выполнения работ в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента направления Публичным партнером уведомления согласно пункту 70.11.
  13. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня устранения Частным партнером нарушений или получения Публичным партнером суммы, равной Компенсации публичному партнеру для выполнения работ, Публичный партнер обязан подписать Акт окончательной приемки объекта соглашения.

# ЧАСТЬ XIV. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сообщения
   1. Вся информация, уведомления, заявления, требования, запросы, предложения, комментарии, документы, направляемые в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением и (или) недействительностью Соглашения (далее – *«Сообщение»*), должны направляться по приведенным в статье 82 почтовому адресу и (или) электронному адресу одним или несколькими из следующих способов:
      1. переданы лично или курьером под подпись;
      2. заказным письмом;
      3. по электронной почте с уведомлением о доставке.
   2. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях адресов, указанных в статье 82, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня изменений. В случае неинформирования и (или) несвоевременного информирования о возникших изменениях риск любых неблагоприятных последствий, связанных с таким неинформированием и (или) несвоевременным информированием, в том числе неполучения юридически значимых Сообщений, возлагается на Сторону, допустившее соответствующее неинформирование и (или) несвоевременное информирование.
   3. При определении даты получения Сообщения применяются следующие правила:
      1. Сообщения, направленные в соответствии с пунктами 71.1.1-71.1.2, считаются полученными в момент доставки;
      2. Сообщения, направленные в соответствии с пунктом 71.1.3, считаются полученными в момент получения отправителем уведомления о доставке сообщения;
      3. Сообщения, полученные в соответствующем порядке в нерабочий день либо после окончания рабочего дня, считаются полученными на следующий первый рабочий день.
   4. Сообщения, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 71.1, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:
      1. Сообщения оформлены в письменной форме и на русском языке;
      2. Сообщение подписано уполномоченным представителем Стороны, содержит дату подписания.
   5. Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем Сообщения, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями Соглашения и (или) Сообщением, Стороне-отправителю составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего Сообщения, если Соглашением не предусмотрены иные сроки.
   6. Частный партнер обязан по запросу Публичного партнера информировать его о статусе рассмотрения заявления Частного партнера на получение какого-либо Разрешения, необходимого в соответствии с требованиями Действующего законодательства, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей статьей.
2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
   1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные в связи с исполнением Соглашения Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено Соглашением.
   2. Частный партнер по запросу Публичного партнера безвозмездно и в разумный короткий срок с даты получения запроса предоставляет Публичному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных в пункте 72.1, за исключением средств индивидуализации, исключительно в целях Эксплуатации Объекта соглашения. Действие указанной лицензии прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения. Кроме того, Частный партнер по запросу Публичного партнера безвозмездно и в разумный короткий срок с даты получения запроса предоставляет Публичному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право многократного использования Проектно-сметной документации (в том числе для подготовки на ее основе проектной документации). Действие указанной лицензии прекращается с передачей исключительных прав на использование Проектно-сметной документации в соответствии со статьей 67.
3. Переход прав и (или) обязанностей по Соглашению
   1. Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению допускается в следующих случаях, если иные дополнительные случаи не предусмотрены Действующим законодательством:
      1. В случае реорганизации Частного партнера к другому юридическому лицу при соблюдении требований, предусмотренных Действующим законодательством;
      2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и (или) Банком, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения Соглашения в соответствии со статьей 61 и (или) существенным нарушением Соглашений о финансировании, осуществляется замена Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Действующим законодательством.
   2. Замена Частного партнера осуществляется без проведения конкурса на основании решения [*наименование главы муниципального образования*] и с учетом мнения в письменной форме Банка, предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом соглашении.
   3. В случае замены Частного партнера:
      1. Частный партнер обязан исполнять Соглашение до даты подписания соглашения о замене лица по Соглашению;
      2. Частный партнер обязан передать Объект соглашения новому частному партнеру в течение 3 (Трех) дней с даты подписания соглашения о замене лица по Соглашению по акту приема-передачи. Частный партнер обязан оказывать разумное содействие новому частному партнеру при Государственной регистрации;
      3. Стороны выполняют иные обязательства, установленные в Действующем законодательстве.
   4. Публичный партнер настоящим выражает свое согласие на передачу прав Частного партнера в залог Банку в соответствии с частью 6 статьи 7 Закона о ГЧП, и каких-либо дополнительных согласий со стороны Публичного партнера в этой связи не требуется. Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера о заключении договора залога в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора.
   5. Уступка всех прав или их части или перевод всего долга или его части Сторонами, за исключением случая, предусмотренного в пункте 73.4, осуществляются с соблюдением следующих требований:
      1. Если иное не предусмотрено Соглашением, каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть или переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны. Уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению осуществляется в порядке, установленном Действующим законодательством и Соглашением.
      2. Для получения согласия соответствующей Стороны на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению:
         1. Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех основных условий сделки по уступке прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике;
         2. другая Сторона при получении уведомления, направленного в соответствии с пунктом 73.5.2.1, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой уступкой прав и (или) обязанностей, причем отказ в согласовании должен быть мотивирован и в согласовании не должно быть необоснованно отказано.
   6. Публичный партнер не вправе отказать:
      1. в согласовании уступки права в случае, если личность кредитора не имеет значения для исполнения соответствующего обязательства;
      2. в согласовании уступки права и (или) перевода долга в случае, если указанное не окажет существенного негативного влияния на исполнение Соглашения.
   7. Если Сторона не согласна с принятым отказом в согласовании, данный вопрос рассматривается как Спор и может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
   8. Отсутствие мотивированных возражений на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению в срок, установленный в пункте 73.5.2.2, признается согласием на уступку.
   9. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.
4. Способы обеспечения прав Банка
   1. Публичный партнер настоящим выражает согласие в отношении следующих способов обеспечения при условии заключения Прямого соглашения:
      1. залог Объекта соглашения в пользу Банка;
      2. залог прав Частного партнера по Соглашению в пользу Банка;
      3. залог прав по Договору аренды в пользу Банка;
   2. Иные способы обеспечения могут быть предусмотрены Прямым соглашением.

1. Запрет партнерства или посредничества
   1. Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных Соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом или представителем другой Стороны для любой цели.
   2. Без письменного согласия Сторон:
      1. ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя или агента другой Стороны;
      2. никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.
2. Действующее законодательство
   1. Если в течение Срока действия соглашения индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России и (или) Федеральной службой государственной статистики, иные подобные индексы, предусмотренные в Соглашении, не могут быть определены или применены, для целей Соглашения будет подлежать применению иной индекс, который заменяет или отменяет указанный индекс в соответствии с Действующим законодательством, или в отсутствие такого заменяющего или отменяющего индекса иной подходящий индекс, согласованный Сторонами, а при отсутствии такого согласования – индекс, определяемый в соответствии с Порядком разрешения споров.
3. Сальваторская оговорка
   1. В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – *«Недействительное положение»*):
      1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;
      2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (далее – *«Новое положение»*), экономический эффект от принятия которого сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным.
   2. Если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 1 (Одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в качестве Спора в Порядке разрешения споров.

# Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения

* 1. Положения статей 65, 67-70, 78, иные положения Соглашения, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств.
  2. За исключением случаев, указанных в Соглашении, все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия соглашения.

1. Конфиденциальность
   1. С учетом положений пункта 79.3 каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – *«Конфиденциальные данные»*), а также обязана не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению.
   2. Каждая Сторона обязана обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 79.4.
   3. К Конфиденциальным данным не относятся:
      1. данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи;
      2. данные, которые стали известны Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
      3. информация, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
   4. Указанные в пункте 79.1 данные могут быть раскрыты:
      1. Лицам, относящимся к частному партнеру, Лицам, относящимся к публичному партнеру, органам исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
      2. лицам, предоставляющим финансирование Соглашения, консультантам указанных лиц, а также лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменной форме мнению Публичного партнера и Частного партнера) основания полагать, что они станут лицами, предоставляющими финансирование, а также их консультантам;
      3. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);
      4. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
      5. внешним консультантам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;
      6. третьим лицам в той степени, в какой Публичному партнеру необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению, после получения от таких третьих лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;
      7. любому Государственному органу в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством.
   5. Частный партнер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Публичного партнера:
      1. раскрывать Конфиденциальные данные прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Частному партнеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением; или
      2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий пункт не применяется к обязанности Частного партнера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.
   6. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящей статьей 79, подлежит размещению (опубликованию) исключительно в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.
2. Количество экземпляров и язык Соглашения
   1. Соглашение составлено в 3 (Трёх) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр, при необходимости, для Государственной регистрации.

# Приложения

* 1. Неотъемлемую часть Соглашения составляют следующие Приложения:
     1. Приложение № 1 к Соглашению (*Сведения об Объекте соглашения*).
     2. Приложение № 2 к Соглашению (*Земельный участок*).
     3. Приложение № 3 к Соглашению (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
     4. Приложение № 4 к Соглашению (*Страхование*).
     5. Приложение № 5 к Соглашению *(Графики финансирования).*
     6. Приложение № 6 к Соглашению *(Графики стадий Соглашения).*
     7. Приложение № 7 к Соглашению *(Договор аренды).*
     8. Приложение № 8 к Соглашению *(Финансовое закрытие).*
     9. Приложение № 9 к Соглашению (*Уведомление о дате начала стадии строительства*).
     10. Приложение № 10 к Соглашению (*Акт первоначальной приемки объекта соглашения*).
     11. Приложение № 11 к Соглашению (*Требования к Техническому обслуживанию*).
     12. Приложение № 12 к Соглашению *(Передача прав владения и пользования Объектом соглашения).*
     13. Приложение № 13 к Соглашению *(Уведомление о дате начала стадии эксплуатации).*
     14. Приложение № 14 к Соглашению (*Финансовые обязательства Публичного партнера*).
     15. Приложение № 15 к Соглашению *(Акт окончательной приемки объекта соглашения).*
     16. Приложение № 16 к Соглашению *(Перечень исходно-разрешительной документации).*
     17. Приложение № 17 к Соглашению *(Компенсации).*

# Адреса и реквизиты Сторон

# Приложение № 1 к Соглашению

# СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ

**Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Описание** |
|  | Адрес, иное описание места нахождения | [*Адрес, иное описание места нахождения*] |
|  | Общая площадь | Не менее [] кв.м. |
|  | Назначение | Нежилое здание – для размещения объекта образования |
|  | Мощность объекта (общая плюс по блокам (при наличии) |  |
|  | […] |  |

Минимальный перечень помещений/Техническое задание

[…]

Минимальный перечень движимого имущества в составе Объекта соглашения

[…]

# Приложение № 2 к Соглашению

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Сведения о Земельном участке

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Описание** |
|  | Адрес, иное описание места нахождения | [*Адрес, иное описание места нахождения*] |
|  | Площадь | От [] кв. м. до [] кв.м. |
|  | Категория Земельного участка |  |
|  | Вид разрешенного использования Земельного участка |  |
|  | […] |  |

1. График заключения Договора аренды
   1. Срок подписания Договора аренды составляет не более [число] (число прописью) рабочих дней с Даты заключения соглашения.
   2. Срок Государственной регистрации Договора аренды составляет не более 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора аренды.
   3. Срок передачи Земельного участка по Договору аренды составляет не более [число] (число прописью) рабочих дней с даты подписания Договора аренды.

# Приложение № 3 к Соглашению

# СОГЛАСИЕ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ЛИЦ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ

1. Термины, определения и порядок толкования
   1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Настоящим Публичный партнер предоставляет Частному партнеру согласие на привлечение Лиц, относящихся к частному партнеру, в случае, если соблюдаются следующие условия:
   1. Лица, относящиеся к частному партнеру, соответствуют требованиям, предусмотренным в пункте 4;
   2. Частный партнер уведомил Публичного партнера о привлечении Лиц, относящихся к частному партнеру, в порядке, предусмотренном в пункте 5.
3. Согласие, предусмотренное в настоящем Приложении, является достаточным для привлечения Лиц, относящихся к частному партнеру, в понимании части 7 статьи 5 Закона о ГЧП.
4. Лица, относящиеся к частному партнеру, должны соответствовать следующим требованиям:
   1. отсутствие решения о ликвидации Лица, относящегося к частному партнеру – юридического лица или о прекращении Лицом, относящимся к частному партнеру – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
   2. отсутствие решения арбитражного суда о признании Лица, относящегося к частному партнеру, банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении Лица, относящегося к частному партнеру;
   3. отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ. Лицо, относящееся к частному партнеру, не является субъектом подобной процедуры по законодательству любого другого государства;
   4. наличие Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для исполнения соответствующих обязательств Частного партнера;
   5. отсутствие у Лица, относящего к частному партнеру, недоимки и (или) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Лица, относящегося к частному партнеру, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
   6. отсутствие Лица, относящегося к частному партнеру, в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
5. Частный партнер не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты привлечения Лица, относящегося к частному партнеру, сообщает об этом Публичному партнеру путем направления уведомления, которое должно содержать следующие сведения и документы:
   1. полное наименование Лица, относящегося к частному партнеру, а также ИНН, ОГРН такого лица (для российских юридических лиц, индивидуальных предпринимателей);
   2. обязательства Частного партнера по Соглашению, исполняемые Лицом, относящимся к частному партнеру;
   3. подтверждение соответствия Лица, относящегося к частному партнеру, требованиям, предусмотренным в пункте 4, включающее в себя следующие документы:
      1. в отношении российского юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов (включая зарегистрированные изменения), в отношении иностранного юридического лица – надлежащим образом удостоверенные копии учредительных документов (включая изменения к ним)[[1]](#footnote-2);
      2. декларация Лица, относящегося к частному партнеру, о соответствии указанного лица требованиям, предусмотренным в пунктах 4.1-4.3, 4.5-4.6, подписанная указанным лицом;
      3. нотариально заверенные копии Разрешений, предусмотренных в пункте 4.4.
6. Публичный партнер в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 5, направляет Частному партнеру одно из следующих решений:
   1. решение о согласовании привлечения Лица, относящегося к частному партнеру;
   2. решение об отказе в привлечении Лица, относящегося к частному партнеру. Указанное решение может быть принято только в случае выявления несоответствия такого лица требованиям, установленным в пункте 4.
7. В случае если в течение срока, предусмотренного в пункте 6, Публичный партнер не направил Частному партнеру одно из решений, предусмотренных в пунктах 6.1-6.2, то привлечение Лица, относящегося к частному партнеру, считается надлежащим образом согласованным Публичным партнером.
8. В случае принятия Публичным партнером решения, предусмотренного в пункте 6.2:
   1. и в случае несогласия Частного партнера с указанным решением данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров;
   2. и в случае согласия Частного партнера с указанным решением Частный партнер обязан в разумный срок обеспечить привлечение Лица, относящегося к частному партнеру, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 4, в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, или самостоятельно исполнить соответствующие обязательства при условии соответствия требованиям, предусмотренным в пункте 4.4, и направления об этом уведомления Публичному партнеру в разумный срок.
9. В случае выявления Публичным партнером в течение срока исполнения обязательств Частного партнера Лицом, относящимся к частному партнеру, несоответствия такого лица требованиям, предусмотренным в пункте 4, Публичный партнер направляет Частному партнеру требование о необходимости замены Лица, относящегося к частному партнеру, или осуществления соответствующих обязательств Частным партнером. Приложением к требованию Публичного партнера является подтверждение несоответствия Лица, относящегося к частному партнеру, требованиям, предусмотренным в пункте 4. В случае несогласия Частного партнера с требованием, направленным Публичным партнером в соответствии с настоящим пунктом, данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
10. Во избежание сомнений, замена Лица, относящегося к частному партнеру, в том числе в соответствии с пунктом 9, осуществляется в порядке и на условиях, установленных настоящим Приложением для привлечения Лица, относящегося к частному партнеру.

# Приложение № 4 к Соглашению

# СТРАХОВАНИЕ

1. Термины, определения и порядок толкования
   1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Общие положения
   1. Документальным подтверждением заключения договоров страхования в целях исполнения требований Соглашения являются копии подписанных лицом, осуществляющим в соответствии с Соглашением функцию страхователя, и страховщиком (далее – *«Страховая организация»*) договоров страхования (далее – *«Договоры страхования»*) и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями Договоров страхования.
   2. Договоры страхования заключаются в соответствии с Действующим законодательством на условиях, предусмотренных Соглашением. Договоры страхования могут содержать иные условия, не предусмотренные Соглашением и не противоречащие ему.
   3. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий предоставляются Публичному партнеру в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего Договора страхования. Копии последующих Договоров страхования (продленных Договоров страхования) и документов об оплате страховых премий предоставляются Публичному партнеру не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты истечения срока действия предыдущего Договора страхования. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Публичному партнеру не позднее 5 (Пяти) рабочий дней с момента оплаты.
   4. Частный партнер в соответствии со статьей 11 Соглашения обеспечивает страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения (далее – *«Договор страхования объекта соглашения»)*.
3. Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения.
   1. Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения осуществляется со страховой суммой в размере, определяемом в соответствии с правилами страхования Страховой организации, но не менее [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], от случайной гибели и (или) повреждения в результате любого непредвиденного события, включая, но не ограничиваясь:
      1. действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;
      2. действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
      3. стихийные бедствия (лавина, буря, ураган, землетрясение, оседание и просадка грунта, оползень, обвал, действие необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенение и т.п.);
      4. противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);
      5. внешнее воздействие в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и других аналогичных устройств;
      6. поломки машин и механизмов, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения.
   2. Выгодоприобретателем по Договору страхования объекта соглашения является Частный партнер, за исключением случаев полной гибели Объекта соглашения, когда выгодоприобретателем является Публичный партнер.
   3. Договор страхования объекта соглашения подлежит заключению в срок, предусмотренный в пункте 11.1 Соглашения.
   4. Каждый последующий Договор страхования объекта соглашения должен заключаться или продлеваться Частным партнером не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего Договора страхования объекта соглашения с тем, чтобы обеспечить непрерывное действие страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения до Даты прекращения действия соглашения.
4. Наступление страховых случаев
   1. Частный партнер обязан уведомлять Публичного партнера, а Публичный партнер обязан уведомлять Частного партнера обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда Частному партнеру или соответственно Публичному партнеру (Образовательной организации) стало известно о наступлении страхового случая.
   2. При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные Договором страховании сроки Частный партнер обязан информировать Публичного партнера в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки в предоставлении страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.
   3. В случае если Частный партнер является выгодоприобретателем, последний обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведенной Страховой организацией, по назначению в соответствии с условиями соответствующего Договора страхования и Действующим законодательством, в том числе при страховании имущества – обеспечить, при необходимости, ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества.
   4. Подтвержденный Страховой организацией факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Действующим законодательством в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с Действующим законодательством, при этом Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном Соглашением для рассмотрения факта наступления Обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со статьей 45 Cоглашения.

# Приложение № 5 к Соглашению

# ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

График финансирования Проектирования по Объекту соглашения

[*Не приводится*]

График финансирования Строительства по Объекту соглашения

[*Не приводится*]

# Приложение № 6 к Соглашению

# ГРАФИКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Основные мероприятия** | **Срок (количество месяцев)** |
|  | **Стадия проектирования** |  |
|  | Получение положительного заключения Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении Проектно-сметной документации | *«\_» месяцев с Даты заключения соглашения* |
|  | **Стадия строительства (промежуточные сроки)** |  |
|  | Стадия строительства | *«\_» месяцев с Даты начала стадии строительства* |
|  | Промежуточные сроки Стадии строительства в соответствии с Проектно-сметной документацией (которые могут быть подтверждены формой КС-2) | [] |
|  | … |  |
|  | **Стадия эксплуатации** |  |
|  | Стадия эксплуатации | «\_» месяцев с Даты начала стадии эксплуатации |

# Приложение № 7 к Соглашению

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

[*Рекомендуется учесть один из следующих вариантов:*

1. *Определить в настоящем Приложении ключевые условия Договора аренды, которые должны быть в нем закреплены, в частности:*

* *Срок действия Договора аренды приравнен к сроку действия Соглашения*
* *Права арендатора –*
* *передавать свои права и обязанности по Договору аренды другим лицам (перенаем) в случае уступки всех прав и обязанностей по Соглашению;*
* *передавать в залог права по Договору аренды в соответствии с пунктом 74.1.3 Соглашения без получения предварительного согласия арендодателя;*
* *Обязанность арендодателя – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора аренды направить необходимые для Государственной регистрации Договора аренды документы в уполномоченные Государственные органы, а также выполнить иные действия, необходимые для Государственной регистрации Договора аренды;*
* *Досрочное прекращение Договора аренды возможно по соглашению Сторон или по требованию арендодателя или арендатора по решению суда при существенных нарушениях Договора аренды;*
* *Досудебный порядок разрешения споров;*
* *Размер арендной платы формируется в установленном законом порядке и определен в соответствии с пунктом 13.2.3 Соглашения.*

1. *Включить в приложение типовую/примерную форму, которая действует в соответствующем муниципальном образовании, с включением указанных выше условий.*]

# Приложение № 8 к Соглашению

# ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

1. Термины, определения и порядок толкования
   1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с Даты окончания стадии проектирования:
   1. согласованные Частным партнером с Финансирующими организациями проекты соглашений, предусмотренных в пунктах 14.1.1-14.1.2 Соглашения;
   2. проект Прямого соглашения, учитывающий требования статьи 15 Соглашения, согласованный Частным партнером с Банком, в количестве экземпляров, соответствующем числу его сторон.
3. Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с Даты окончания стадии проектирования подтверждение выполнения условия, предусмотренного в пункте 14.1.5 Соглашения, а именно подтверждение выполнения следующих условий:
   1. принят и является действующим нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (государственная программа), устанавливающий цели и условия предоставления и расходования субсидий, прочие условия, необходимые в соответствии с Действующим законодательством. Указанным актом предусмотрена возможность предоставления субсидий на срок не менее Срока действия соглашения в целях софинансирования расходов Публичного партнера на выплату Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания;
   2. принята и является действующей муниципальная программа [*наименование Публичного партнера*], наличие которой необходимо для получения субсидии Публичным партнером в соответствии с актом, предусмотренным в пункте 3.1;
   3. принят и является действующим нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, устанавливающий распределение субсидий местным бюджетам из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры между муниципальными образованиями [*в отношении* *Объекта соглашения, с указанием на софинансирование расходов Публичного партнера на выплату Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания в объеме и сроки, соответствующие требованиям Соглашения*].
   4. принят и является действующим нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, устанавливающий на срок не менее 3 (Трех) лет перечень расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, целевые показатели результативности предоставления субсидий и их значения. Указанный акт содержит указание в том числе на перечень расходных обязательств [*наименование Публичного партнера*] по выплате Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания [Рекомендуется перечень расходных обязательств устанавливать на Срок действия соглашения с учетом Действующего законодательства];
   5. заключено соглашение о предоставлении субсидии бюджету [*наименование Публичного партнера*] из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на срок не менее [Срока действия соглашения], предусматривающее предоставление субсидии, соответствующей требованиям, предусмотренным в пункте 3.3.
4. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных в пункте 2:
   1. в случае выявления несоответствий Соглашению документов, предусмотренных в пункте 2, и (или) наличия мотивированных возражений в отношении проекта Прямого соглашения направить Частному партнеру уведомление с указанием соответственно положений документов, нарушающих Соглашение, и (или) мотивированных возражений; или
   2. в случае невыявления несоответствий и отсутствия мотивированных возражений подписать Прямое соглашение и направить подписанные оригиналы Прямого соглашения Частному партнеру.
5. Частный партнер в случае согласия с уведомлением, предусмотренным в пункте 4.1, обязан устранить нарушения и (или) учесть мотивированные возражения и повторно представить Публичному партнеру документы, предусмотренные в пункте 2, в которые вносились изменения, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения уведомления Публичного партнера. Согласование повторно представленных документов осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в пункте 4, при этом срок согласования сокращается до 5 (Пяти) рабочих дней.
6. Если Частный партнер не согласен с какой-либо частью уведомления, предусмотренного в пункте 4.1, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
7. Частный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения подписанных Публичным партнером оригиналов Прямого соглашения при условии надлежащего выполнения Публичным партнером обязательства, предусмотренного в пункте 3, обеспечить подписание Прямого соглашения и соглашений, предусмотренных в пунктах 2.1--2.2 остальными его сторонами и направить Публичному партнеру его экземпляр Прямого соглашения, а также копии заключенных Соглашений о финансировании и (или) соглашений о займе Инвесторов.
8. Одновременно с направлением Публичному партнеру документов, предусмотренных в пункте 7, Частный партнер направляет Публичному партнеру Акт финансового закрытия в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Частным партнером.
9. Публичный партнер обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Акта финансового закрытия согласно пункту 8 подписать его и направить экземпляр Акта финансового закрытия Частному партнеру. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока Акт финансового закрытия считается надлежащим образом подписанным Публичным партнером.
10. Основные условия Прямого соглашения, которые должны быть включены в текст Прямого соглашения, следующие:

# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание заключения Прямого соглашения** | * Пункт 7 статьи 3, часть 6 статьи 7 Закона о ГЧП; * Статьи 14, 15 Соглашения. |
| **Стороны Прямого соглашения** | * Публичный партнер; * Частный партнер; * Банк. |
| **Предмет Прямого соглашения** | Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и Банком, а также:   * + 1. Перечень возможного обеспечения, предоставляемого Частным партнером Банку;     2. Порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Частным партнером по Соглашению о финансировании;     3. Порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами;     4. Порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Банка;     5. Порядок передачи контроля над Частным партнером, включая осуществление замены Частного партнера (передача прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам, включая Договор аренды, с Публичным партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса);     6. Порядок разрешения споров между сторонами;     7. Порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая порядок участия Банка;     8. Порядок определения размера Компенсации при досрочном прекращении Соглашения и порядок осуществления выплаты;     9. Порядок удовлетворения требований;     10. Иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и не противоречащие Действующему законодательству. |
| **Согласие Публичного партнера на обеспечение по Соглашению о финансировании** | Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Банком взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):   * + - 1. залог долей в уставном капитале Частного партнера;       2. залог прав Частного партнера по Соглашению;       3. залог прав Частного партнера по Договору аренды;       4. залог прав Частного партнера по договору с Подрядчиком;       5. залог Объекта соглашения;       6. уступка в пользу Банка прав денежного требования Частного партнера по банковской гарантии Подрядчика, выдаваемой в пользу Частного партнера;       7. уступка в пользу Банка прав денежного требования Частного партнера по банковским гарантиям возврата авансов Подрядчиком;       8. залог имущественных прав по договорам страхования.   В Прямом соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании.  Публичный партнер соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Публичного партнера. |
| **Права Банка при неисполнении Соглашения о финансировании** | **Случай неисполнения** означает случай(и) неисполнения обязательств Частного партнера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о финансировании.  При наступлении Случая неисполнения, Банк вправе:   1. представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование Передачи контроля; 2. инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.   **Передача контроля** означает:   1. замену Частного партнера (передачу прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам с Публичным партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или) 2. обращение взыскания по договору залога акций / долей Частного партнера. |
| **Изменение Соглашения** | Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Банка, получаемого в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом соглашении. |
| **Порядок прекращения Соглашения** | 1. **Действие по прекращению** означает любое действие, направленное на прекращение, в том числе частичное, Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Действующим законодательством и (или) Соглашением; и (или)   какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением.   1. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Банка на: 2. заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); 3. установление Моратория на совершение Действий по прекращению; 4. предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения; 5. заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения.   **Мораторий на совершение Действий по прекращению** означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо договора с Публичным партнером, до получения информации о результатах рассмотрения Банком уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Банка уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением.  Направление Публичным партнером уведомления Банка о Действии по прекращению не освобождает от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Публичным партнером.  В Прямом соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе Банка. |
| **Выплата Компенсации при досрочном расторжении Соглашения** | Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Банка) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты Старшего долга.  В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Банк выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты Старшего долга.  Публичный партнер и Частный партнер подтверждают, что Соглашение и договоры с Публичным партнером не могут быть изменены без согласия Банка, получаемого в порядке, определенном в Прямом соглашении.  При прекращении Соглашения сумма Старшего долга выплачивается напрямую на счет Банка, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Публичного партнера по выплате Компенсации в части Старшего долга.  Порядок определения размера Старшего долга устанавливается Соглашением и Прямым соглашением. |
| **Порядок удовлетворения требований** | Очередность удовлетворения требований Публичного партнера и Банка к Частному партнеру:   1. в первую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Банком по погашению суммы Старшего долга в соответствии с графиком по Соглашению о финансировании, по уплате начисленных процентов по Соглашению о финансировании; 2. во вторую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Публичным партнером по уплате Штрафных платежей.   **Ограничения Публичного партнера**  До даты окончательного погашения Частным партнером своих обязательств по Соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Частный партнер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей), Публичный партнер не имеет права осуществлять погашение каких-либо Штрафных платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Банка.  **Штрафные платежи** означает любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Публичному партнеру от Частного партнера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению и/или договорам с Публичным партнером. |
| **Прочие условия** | **Соотношение Прямого соглашения с другими документами**  Стороны вправе установить, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения, отдельные положения Прямого соглашения будут иметь преимущественную силу.  Прямое соглашение заключается в соответствии с Соглашением. Положения Прямого соглашения включают актуальные на дату его подписания положения Соглашения о размере и сроках исполнения денежных обязательств Публичного партнера, включая суммы Компенсации, а также об основаниях изменения и прекращения Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования Банка в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом соглашении, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Соглашения и Прямого соглашения, положения Прямого соглашения имеют преимущественную силу над положениями Соглашения.  Прямое соглашение является самостоятельным договором между сторонами. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Публичным партнером.  Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.  **Преимущественное право приобретения Объекта соглашения**  Публичный партнер имеет преимущественное право приобретения Объекта соглашения по цене, составляющей не менее суммы задолженности Частного партнера по Соглашениям о финансировании, однако с учетом фактически выплаченных Инвестиционного платежа и Субсидии на проценты.  **Доверенность**  Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Частного партнера выдать Банку безотзывную доверенность.  **Применимое право**  Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **Иные условия**  Прямое соглашение может содержать любые иные условия, не противоречащие Соглашению и законодательству Российской Федерации и не упомянутые в Соглашении, включая настоящее Приложение № 8 (*Финансовое закрытие*). |

Форма Акта финансового закрытия следующая:

# АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| г. [наименование] | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

[Наименование Публичного партнера], от имени котор[ой] в соответствии с [*реквизиты соответствующего документа*] выступает [*наименование*] в лице [*ФИО*], [*должность*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Публичный партнер*», с одной стороны, и

[*Полное наименование Частного партнера*], в лице [*ФИО*], [*должность, при необходимости*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Частный партнер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*»,

являющиеся Сторонами по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [*дата*] в отношении объекта образования, расположенного [*адрес*] (далее – «*Соглашение*»),

составили и подписали настоящий Акт финансового закрытия о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают надлежащее выполнение условий, необходимых для достижения Финансового закрытия, предусмотренных в пункте 14.1 Соглашения.
2. Размер Капитальных расходов, определенный по итогам Экспертизы и Проверки достоверности сметной стоимости, составляет [число] (число прописью) рублей.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Акте финансового закрытия с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Актом финансового закрытия не установлено иное.
4. Настоящий Акт финансового закрытия составлен в 3 (Трех) экземплярах, 1 (Один) экземпляр для Частного партнера, 2 (Два) экземпляра для Публичного партнера.

Приложение: [Приложением к настоящему Акту финансового закрытия является укрупненный сметный расчет Строительства (включая Проектирование) с указанием укрупненных групп видов работ и предельной стоимости таких групп работ на основании Проектно-сметной документации, в отношении которой получены заключения Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости].

|  |  |
| --- | --- |
| [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

# Приложение № 9 к Соглашению

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| г. [наименование] | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

[*Полное наименование Частного партнера*], в лице [*ФИО*], [*должность, при необходимости*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Частный партнер*»

являющийся Стороной по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [*дата*] в отношении объекта образования, расположенного [*адрес*] (далее – «*Соглашение*»),

составил и подписал настоящее Уведомление о дате начала стадии строительства (далее – «*Уведомление*») о нижеследующем:

1. Частный партнер настоящим подтверждает выполнение условий, предусмотренных в пункте 24.1 Соглашения.
2. С даты направления настоящего Уведомления Частный партнер обязан обеспечивать Строительство Объекта соглашения.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Уведомлением не установлено иное.
4. Настоящее Уведомление составлено в 1 (Одном) экземпляре.

[*подпись*]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО:

Должность:

от имени   
[*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*]

# Приложение № 10 к Соглашению

# АКТ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| г. [наименование] | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

[Наименование Публичного партнера], от имени котор[ой] в соответствии с [*реквизиты соответствующего документа*] выступает [*наименование*] в лице [*ФИО*], [*должность*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Публичный партнер*», с одной стороны, и

[*Полное наименование Частного партнера*], в лице [*ФИО*], [*должность, при необходимости*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Частный партнер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*»,

являющиеся Сторонами по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [*дата*] в отношении объекта образования, расположенного [*адрес*] (далее – «*Соглашение*»),

составили и подписали настоящий Акт первоначальной приемки объекта соглашения (далее – «*Акт приемки*») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 27.1 Соглашения Стороны подтверждают соответствие созданного Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 к Соглашению (*Сведения об Объекте соглашения*).
2. Согласно пункту 27.1 Соглашения Объект соглашения считается принятым Публичным партнером. На дату подписания Акта приемки в отношении Объекта соглашения отсутствуют Недостатки.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Акте приемки с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Актом приемки не установлено иное.
4. Настоящий Акт приемки составлен в 3 (Трех) экземплярах, 1 (Один) экземпляр для Частного партнера, 2 (Два) экземпляра для Публичного партнера.

|  |  |
| --- | --- |
| [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

# Приложение № 11 к Соглашению

# ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

1. **Термины, определения и порядок толкования**

[*Не приводится*]

1. **Общие требования к Техническому обслуживанию**
   1. В рамках Технического обслуживания выполняются мероприятия, предусмотренные в пункте 2.5.
   2. Во избежание сомнений, в Техническое обслуживание не включаются:
      1. обеспечение Объекта соглашения коммунальными ресурсами;
      2. выполнение капитального ремонта;
      3. [*иное*].
   3. Если Действующим законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные настоящим Приложением, то применяются требования, установленные Действующим законодательством.
   4. Частный партнер обеспечивает наличие у Оператора по техническому обслуживанию Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для выполнения Технического обслуживания.
   5. Комплекс услуг по Техническому обслуживанию направлен на поддержание надлежащего технического состояния зданий (сооружений) в части параметров устойчивости, надежности, исправности строительных конструкций, Сетей, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и Проектно-сметной документации, осуществление обслуживания и эксплуатационного контроля:
      1. поддержание эксплуатационных показателей строительных конструкций, наблюдение за состоянием архитектурных и конструктивных элементов здания, подвергающихся воздействию окружающей среды и нуждающихся в текущем ремонте и восстановлении;
      2. подготовка здания к сезонной эксплуатации, проведение профилактических и текущих ремонтных работ;
      3. эксплуатационный контроль и обслуживание Сетей согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в том числе подготовка к сезонной работе;
      4. круглосуточное диспетчерское обслуживание Сетей, а также мониторинг технического состояния;
      5. сезонные профилактические работы по поддержанию функционирования Сетей для предупреждения проблем и аварийных ситуаций;
      6. работы по уборке и благоустройству территории, прилегающей к обслуживаемому зданию в границах Земельного участка, в том числе уборка снега;
      7. гарантийное и сервисное обслуживание движимого имущества в составе Объекта соглашения, ведение документации в связи с таким обслуживанием;
      8. заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
      9. ведение технической, эксплуатационной и оперативной документации в соответствии с пунктом 3.
2. **Требования к безопасности, состоянию и эксплуатационным качествам, показателям качества Объекта соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Несущие, ограждающие конструкции, содержание территории |
|  | - содержание в исправном и работоспособном состоянии строительных конструкций, наружных ограждающих конструкций, элементов и устройств для отвода дождевых и талых вод;  - обеспечение пожарной безопасности здания в соответствии с требованиями Проектно-сметной и иной нормативной документации, требованиями Действующего законодательства;  - проведения дезинсекционных мероприятий;  - поддержание сплошности, ровности и проектного уклона дорог, тротуаров и отмосток;  - обеспечение должного содержания тротуаров, проездов, площадок, плоскостных сооружений, зеленых насаждений, газонов, цветников, расположенных на территории Земельного участка;  - организация уборки и содержания территории (проведение аккарицидной обработки), в зимний период уборка снега, очистка кровли от сосулек, снега и наледи;  - проведение ремонтных работ (текущих, сезонных, внеочередных), за исключением капитального ремонта;  - внеочередное обследование, иные внеплановые мероприятия (при необходимости в соответствии с Действующим законодательством);  - обеспечение санитарных и противопожарных требований к организации временного хранения отходов;  - проведение мероприятий по энергосбережению и поддержанию проектного уровня (класса) энергоэффективности здания;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний органов надзора. |
| 2. | Сети |
| 2.1. | Внутренние и наружные системы электроснабжения (кабельные, воздушные линии электроснабжения; электрические сети наружного освещения; электрооборудование; распределительные, силовые и осветительные сети, сети аварийного освещения; заземляющие устройство, система молниезащиты; узлы учета электроэнергии; иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования;  - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями Действующего законодательства, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета;  - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний органов государственного энергетического надзора. |
| 2.2. | Внутренние и наружные системы холодного и горячего водоснабжения (внутренние и наружные системы горячего и холодного водоснабжения, противопожарного водопровода; приборы учета; запорно-регулировочная арматура; автоматизированные задвижки; насосы, теплообменники и контрольно-измерительное оборудование; санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН, СП и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования;  - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями Действующего законодательства, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета;  - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, промывки систем, обслуживание водоочистных установок, регламентно - профилактическое обслуживание бассейна (при наличии);  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний надзорных органов. |
| 2.3. | Внутренние и наружные системы водоотведения (внутренние и наружные системы водоотведения; запорно-регулировочная арматура; вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, трапы; санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН, СП и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - обслуживание очистных установок систем канализации, промывка системы водоотведения с очисткой колодцев;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний надзорных органов. |
| 2.4. | Внутренние и наружные системы теплоснабжения (внутренние и наружные система отопления; приборы учета тепловой энергии; запорно-регулировочная арматура; обогревающие элементы, контрольно-измерительное оборудование и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН, СП и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования;  - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями законодательства, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета;  - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, гидропневматической промывки и опрессовки тепловых сетей;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний надзорных органов. |
| 2.5. | Система вентиляции и кондиционирования (внутренняя инженерная система естественной вентиляции; системы приточно-вытяжной вентиляции; вентиляционные камеры, циклоны, вентиляторы с приводом от электродвигателя, воздушные фильтры, заслонки, теплообменники; установки систем дымоудаления; наружные и внутренние блоки системы кондиционирования и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования;  - обеспечение энергосбережения и энергоэффективности систем в соответствии с требованиями законодательства;  - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний органов государственного надзора. |
| 2.6. | Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (внутренние системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; приёмно-контрольные приборы, извещатели, оповешатели, шлейфы сигнализации, основные и резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП, НПБ и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний органов государственного надзора. |
| 2.7. | Система контроля доступом и охранная сигнализация (внутренние системы контроля доступом и охранной сигнализации; приёмно-контрольные приборы, извещатели, оповешатели, шлейфы сигнализации, основные и резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП, НПБ и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний органов государственного надзора. |
| 2.8. | Система автоматического диспетчерского управления (принцип системы, количество контролируемых параметров, оборудование и иные характеристики определяются Проектно-сметной документацией в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями):  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, обеспечение правильного функционирования систем во всех режимах;  - контроль работы датчиков, контроллеров, исполнительных механизмов;  - профилактические и регламентные работы, метрологическое обслуживание приборов;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством. |
| 2.9. | Внутренняя и наружная система видеонаблюдения/охранного телевидения (наружные и внутренние системы видеонаблюдения/охранного телевидения; видеокамеры, коммутационные центры, видеосерверы, мониторы, источники бесперебойного питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер;  - проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения, перепрограммирование отдельных функций;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний органов государственного надзора. |
| 2.10. | Слаботочные системы (внутренние слаботочные системы, в том числе локально-вычислительная сеть, телефонизация, часофикация, оборудование серверной, автоматическая телефонная станция, коммутаторы, контроллеры, устройства хранения данных, патч-панели, резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):  - содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями СП и иных нормативных документов;  - проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;  - проведение ремонтных и наладочных работ;  - соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;  - проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения, перепрограммирование АТС и отдельных функций;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - выполнение предписаний органов государственного надзора. |
| 3. | Вертикальный транспорт (лифты, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения) |
|  | - обеспечение безопасной эксплуатации и диспетчерского контроля в соответствии с требованиями ГОСТ, ГОСТ Р и иных нормативных документов;  - обеспечение содержания в исправном состоянии и использования по назначению;  - предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени;  - ведение технической документации и отчетности, предусмотренной Действующим законодательством;  - исполнение предписаний надзорных органов.  При отсутствии собственных сертифицированных служб эксплуатации обеспечение обслуживания вертикального транспорта следует осуществлять путем заключения договоров с организациями, имеющими соответствующие сертификаты на осуществление данного вида деятельности. |
| 4. | Оснащение Объекта соглашения (мебель, технологическое оборудование, инвентарь) |
|  | - сервисное обслуживание\* в соответствии с техническими характеристиками, паспортными данными и требованиями производителей;  - гарантийное обслуживание в пределах сроков, установленных гарантиями производителя.  \*Срок сервисного обслуживания не может быть менее срока Стадии технического обслуживания. |
| 5. | Техническая, эксплуатационная и оперативная документация |
|  | Ведение технической, эксплуатационной и оперативной документации осуществляется на бумажном носителе и в электронном виде.  В состав технической документации включается:  - техническая документация здания, в том числе акт ввода объекта в эксплуатацию, исполнительная документация, паспорта систем инженерно-технического обеспечения, журнал производства работ и авторского надзора (при необходимости в соответствии с Действующим законодательством), иная документация в соответствии с Действующим законодательством.  В состав эксплуатационной и оперативной документации входят:  - технический журнал по эксплуатации здания, наружных и внутренних систем инженерного обеспечения;  - санитарный паспорт (проведение необходимого объема дезинсекционных и дератизационных мероприятий);  - журналы заявок;  - инструкции по охране труда для работников, осуществляющих Техническое обслуживание;  - инструкция о мероприятиях по обеспечению антитеррористической безопасности (при необходимости);  - иная документация в соответствии с требованиями Действующего законодательства. |

1. **Порядок определения физического износа**

[*Не приводится*]

1. **Нагрузки по Техническому обслуживанию, из которых исходил Частный партнер на Дату заключения соглашения**

[*Указания на параметры, которые влияют на Техническое обслуживание: количество смен, количество учеников, проч.*]

1. **Требования к техническому состоянию Объекта соглашения на Дату прекращения действия соглашения**

[*Требования к техническому состоянию Объекта соглашения на Дату истечения срока действия соглашения и на любую дату в течение Стадии технического обслуживания*]

1. **Неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Техническому обслуживанию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Нарушение обязательств по Техническому обслуживанию | Размер неустойки |
|  | [*Заполняется в зависимости от требований Технического обслуживания, указываемых в настоящем Приложении*] |  |
| **…** |  |  |

1. **Требования к ежеквартальному отчету по Техническому обслуживанию**

Ежеквартальный отчет должен содержать всю информацию о проведенных в отчетный квартал регламентных работах, замене/ремонте оборудования и конструктивных элементов здания, замене комплектующих в соответствии с отклонением в работе оборудования, требованием завода – изготовителя, паспортной документации и иной нормативной документации, действующей в период Эксплуатации, определяющей объем и виды необходимых мероприятий для обеспечения безаварийной, безопасной Эксплуатации Объекта соглашения.

[*иные разделы, при необходимости*]

# Приложение № 12 к Соглашению

# ПЕРЕДАЧА ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

1. Публичный партнер обеспечивает проведение процедуры закупки согласно Действующему законодательству в целях заключения с Частным партнером договора аренды Объекта соглашения в течение не более 15 (Пятнадцати) дней с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения. Договор аренды, предусмотренный настоящим пунктом, должен включать в себя, в частности, следующие положения:
   1. предоставление имущества, переданного в аренду, в субаренду только при условии получения письменного согласия арендодателя, при этом договор субаренды не должен создавать препятствий для осуществления Технического обслуживания и (или) влечь ухудшение положения Частного партнера;
   2. предоставление копии заключенного договора субаренды арендодателю в разумный срок после заключения указанного договора;
   3. право арендодателя и сотрудников арендодателя либо любых третьих лиц по списку, предоставленному арендодателем арендатору, осуществлять доступ в Объект соглашения для целей осуществления Технического обслуживания в объеме и порядке, необходимом для выполнения всех мероприятий согласно Соглашению, Регламенту технического обслуживания, а также с целью проверки соблюдения условий договора аренды и (или) Соглашения;
   4. размер арендной платы формируется в установленном Действующим законодательством порядке, но в любом случае не может быть менее размера налога на имущество за Объект соглашения + [число] (число прописью) рублей;
   5. выплата арендной платы осуществляется не реже одного раза в квартал, просрочка выплаты арендной платы является основанием для применения мер ответственности;
   6. согласие арендатора на уступку прав и перевод долга арендодателя при изменении арендодателя в связи с передачей права собственности на Объект соглашения иному лицу в соответствии с Соглашением и Прямым соглашением;
   7. расходы на обеспечение Объекта соглашения коммунальными ресурсами несет арендатор;
   8. согласие арендатора предоставить, при необходимости, Частному партнеру и Лицам, относящимся к частному партнеру, помещения для хранения инвентаря, необходимого для Технического обслуживания
2. Государственная регистрация заключения, прекращения договора аренды Объекта соглашения осуществляется силами и за счет Публичного партнера.
3. Если в соответствии с Действующим законодательством договор аренды не может быть заключен единовременно на весь необходимый срок в соответствии с пунктом 33.4 Соглашения либо при досрочном прекращении договора аренды по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера (Лиц, относящихся к частному партнеру), Публичный партнер в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, обеспечивает заключение договора аренды Объекта соглашения на новый срок таким образом, чтобы общий срок владения и пользования Объектом соглашения был не менее срока, установленного настоящим пунктом.
4. Форма Акта приема-передачи объекта соглашения для эксплуатации следующая:

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| г. [наименование] | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

[Наименование Публичного партнера], от имени котор[ой] в соответствии с [*реквизиты соответствующего документа*] выступает [*наименование*] в лице [*ФИО*], [*должность*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Публичный партнер*», с одной стороны, и

[*Полное наименование Частного партнера*], в лице [*ФИО*], [*должность, при необходимости*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Частный партнер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*»,

являющиеся Сторонами по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [*дата*] в отношении объекта образования, расположенного [*адрес*] (далее – «*Соглашение*»),

составили и подписали настоящий Акт приема-передачи объекта соглашения для эксплуатации (далее – «*Акт приема-передачи*») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 33.1 Соглашения Частный партнер передал, а Образовательная организация приняла во временное владение и пользование Объект соглашения, включающий в себя следующее имущество:

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер объекта | Субъект права/ вид права | Технико-экономические показатели, индивидуализирующие характеристики |
| 1 |  |  |  |

Движимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Индивидуализирующие характеристики |
| 1 |  |  |
| … |  |  |

1. Права владения и пользования Объектом соглашения предоставляются Образовательной организации на срок до даты передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру.
2. Термины и определения, используемые в настоящем Акте приема-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Актом приема-передачи не установлено иное.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (Трех) экземплярах, 1 (Один) экземпляр для Частного партнера, 2 (Два) экземпляра для Публичного партнера.

|  |  |
| --- | --- |
| [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

# Приложение № 13 к Соглашению

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| г. [наименование] | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

[Наименование Публичного партнера], от имени котор[ой] в соответствии с [*реквизиты соответствующего документа*] выступает [*наименование*] в лице [*ФИО*], [*должность*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Публичный партнер*»

являющаяся Стороной по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [*дата*] в отношении объекта образования, расположенного [*адрес*] (далее – «*Соглашение*»),

составила и подписала настоящее Уведомление о дате начала стадии эксплуатации (далее – «*Уведомление*») о нижеследующем:

1. Публичный партнер настоящим подтверждает выполнение условий для начала Эксплуатации, предусмотренных в пункте 34.1 Соглашения.
2. С даты направления настоящего Уведомления Публичный партнер обязан обеспечивать Эксплуатацию Объекта соглашения.
3. Эксплуатация Объекта соглашения будет осуществляться [*наименование, ИНН, ОГРН Образовательной организации*].
4. Термины и определения, используемые в настоящем Уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Уведомлением не установлено иное.
5. Настоящее Уведомление составлено в 1 (Одном) экземпляре.

[*подпись*]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО:

Должность:

от имени   
[*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*]

# Приложение № 14 к Соглашению

# ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА

1. Термины, определения и порядок толкования
   1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Общие положения
   1. Настоящее Приложение дополняет положения статей 38 и 39 Соглашения. Исполнение денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Соглашением, включая настоящее Приложение, и Действующим законодательством.
   2. Публичный партнер обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Действующим законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для исполнения денежных обязательств, предусмотренных в настоящем Приложении.
   3. Публичный партнер не вправе осуществлять зачет в отношении требования об исполнении денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении, против требований об уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.
   4. Отсчет кварталов (даты начала кварталов) в целях настоящего Приложения осуществляется с Даты начала стадии технического обслуживания.
3. Содержание денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении
   1. Денежными обязательствами Публичного партнера в соответствии с настоящим Приложением являются предоставление:
      1. Возмещения, которое состоит из следующих составляющих:
         1. Инвестиционный платеж;
         2. Субсидия на проценты.
      2. Финансирования на стадии технического обслуживания.
   2. Денежные средства во исполнение денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении, предоставляются Частному партнеру исключительно в следующих целях:
      1. Инвестиционный платеж – в целях возмещения на Стадии технического обслуживания Долгового финансирования и Долевого финансирования;
      2. Субсидия на проценты – в целях возмещения на Стадии технического обслуживания расходов Частного партнера по уплате процентов по соглашениям, заключенным с Финансирующими организациями;
      3. Финансирование на стадии технического обслуживания – в целях возмещения на Стадии технического обслуживания расходов Частного партнера, связанных с Техническим обслуживанием, в том числе
         1. расходов на выполнение мероприятий Технического обслуживания, предусмотренных Приложением № 11 к Соглашению (*Требования к Техническому обслуживанию*), Регламентом технического обслуживания и Действующим законодательством;
         2. расходов на уплату арендной платы по Договору аренды в течение Стадии технического обслуживания;
         3. расходов на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Техническому обслуживанию, предусмотренному в пункте 10.5 Соглашения;
         4. расходов на предоставление страхования, предусмотренного в статье 11 Соглашения;
         5. расходов на уплату налогов в течение Стадии технического обслуживания в связи с исполнением Соглашения;
         6. иных расходов на содержание Частного партнера, включая, но не ограничиваясь, расходами на оплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;

а также иных расходов Частного партнера на Стадии технического обслуживания в связи с исполнением Соглашения.

* 1. В случае нецелевого использования денежных средств, предоставленных Частному партнеру Публичным партнером во исполнение денежных обязательств, предусмотренных в настоящем Приложении, Публичный партнер имеет право потребовать возврата в бюджет таких денежных средств в части, использованной не по целевому назначению, в соответствии с Действующим законодательством.

1. Размер денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении
   1. Размер Инвестиционного платежа определяется с учетом следующих особенностей:
      1. Общий размер Инвестиционного платежа не может быть более размера, определяемого по следующей формуле:

Где:

ИП– общий размер Инвестиционного платежа

КР – размер Капитальных расходов, составляющий наименьшее из следующих значений:

1. [число] (число прописью) рублей в ценах на [дата]; или
2. размер Капитальных расходов, определенный в положительном заключении Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости; или
3. размер Капитальных расходов, определенный в документах, подтверждающих стоимость Проектирования и Строительства (документы по форме КС-2, КС-3, проч.).
   * 1. Общий размер Инвестиционного платежа в дополнение к положениям пункта 4.1.1 не может превышать сумму фактически понесенных Частным партнером Расходов, связанных с проектированием и строительством.
     2. Квартальный размер Инвестиционного платежа определяется в соответствии со следующим графиком выплаты Инвестиционного платежа:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартал Стадии технического обслуживания | Доля Инвестиционного платежа, выплачиваемая в квартале |
| 1 квартал | [] |
| 2 квартал | [] |
| 3 квартал | [] |
| 4 квартал | [] |
| 5 квартал | [] |
| 6 квартал | [] |
| 7 квартал | [] |
| 8 квартал | [] |
| 9 квартал | [] |
| 10 квартал | [] |
| 11 квартал | [] |

* 1. Размер Субсидии на проценты определяется с учетом следующих особенностей:
     1. Общий размер Субсидии на проценты не может быть более размера, определяемого по формуле

Где:

СП– общий размер Субсидии на проценты

КР – размер Капитальных расходов, составляющий наименьшее из следующих значений:

1. [число] (число прописью) рублей в ценах на [дата]; или
2. размер Капитальных расходов, определенный в положительном заключении Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости; или
3. размер Капитальных расходов, определенный в документах, подтверждающих стоимость Проектирования и Строительства (документы по форме КС-2, КС-3, проч.).
   * 1. Общий размер Субсидии на проценты с 1 (Первого) по 4 (Четвертый) кварталы включительно Стадии технического обслуживания не может быть более [*рублей*], общий размер Субсидии на проценты с 5 (Пятого) по 8 (Восьмой) кварталы включительно Стадии технического обслуживания не может быть более [*рублей*], общий размер Субсидии на проценты с 9 (Девятого) по 12 (Двенадцатый) кварталы включительно Стадии технического обслуживания не может быть более [*рублей*].
     2. Фактический размер Субсидии на проценты не может быть более фактически оплаченного размера процентов по соглашениям, заключенным с Финансирующими организациями. [Размер ставки процентов по соглашениям с Финансирующими организациями определяется из расчета до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения не более 10 (десяти) процентов годовых и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения ниже 10 (десяти) процентов годовых.]
   1. Размер Финансирования на стадии технического обслуживания определяется с учетом следующих особенностей:
      1. Общий размер Финансирования на стадии технического обслуживания не может быть более [число] (число прописью) рублей.
      2. Общий размер Финансирования на стадии технического обслуживания с 1 (Первого) по 4 (Четвертый) кварталы включительно Стадии технического обслуживания не может быть более [*размер или порядок определения размера*], общий размер Финансирования на стадии технического обслуживания с 5 (Пятого) по 8 (Восьмой) кварталы включительно Стадии технического обслуживания не может быть более [*размер или порядок определения размера*], общий размер Финансирования на стадии технического обслуживания с 9 (Девятого) по 12 (Двенадцатый) кварталы включительно Стадии технического обслуживания не может быть более [*размер или порядок определения размера*].
      3. В случае отсутствия Образовательной организации на Объекте соглашения по причинам, не относящимся к Частному партнеру, в составе Финансирования на стадии технического обслуживания в течение периода, в котором Образовательная организация отсутствует, включаются фактически понесенные расходы за коммунальные услуги в отношении Объекта соглашения, без учета ограничений, предусмотренных в пунктах 4.3.1-4.3.2.
      4. Во избежание сомнений, в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнером обязанности по Техническому обслуживанию по причине нарушения Публичным партнером обязанности, предусмотренной в пункте 35.1 Соглашения, размер Финансирования на стадии технического обслуживания не подлежит уменьшению.
      5. Фактический размер Финансирования на стадии технического обслуживания не может быть более фактически понесенных расходов, возмещаемых в рамках Финансирования на стадии технического обслуживания в соответствии с пунктом 3.2.3.
4. Порядок и условия исполнения денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении
   1. Выплата денежных средств во исполнение денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных в настоящем Приложении, осуществляется не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты направления Частным партнером заявления о предоставлении субсидии и иных документов, предоставляемых с заявлением в соответствии с настоящим Приложением. Во избежание сомнений, в случае, если заявление было направлено Частным партнером до Даты прекращения действия соглашения, Публичный партнер обязан рассмотреть указанное заявление в порядке, предусмотренном в настоящем Приложении, и предоставить соответствующую выплату.
   2. Частный партнер вправе направлять заявления о предоставление субсидии с учетом следующих особенностей:
      1. для получения Инвестиционного платежа – в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней до даты окончания соответствующего квартала. Во избежание сомнений, направление заявления с нарушением указанного срока не лишает Частного партнера права на получение соответствующего квартального Инвестиционного платежа;
      2. для получения Субсидии на проценты – не чаще 4 (Четырех) раз в течение 4 (Четырех) кварталов, начиная со 2го квартала Технического обслуживания;
      3. для получения Финансирования на стадии технического обслуживания – не чаще 4 (Четырех) раз в течение 4 (Четырех) кварталов, начиная со 2го квартала Технического обслуживания.
   3. Для получения Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания, Частный партнер направляет Публичному партнеру следующие документы (если такие документы ранее не были предоставлены Публичному партнеру):
      1. для получения всех выплат:
         1. подтверждение отсутствие у Частного партнера недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Частного партнера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. В сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации по налогам и сборам, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Частный партнер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки не принято (справка налогового органа о состоянии расчетов);
         2. подтверждение отсутствия процедур ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства) в отношении Частного партнера (заверенная Частным партнером декларация Частного партнера).
      2. для получения Инвестиционного платежа:
         1. заявление (оригинал) о предоставлении субсидии исходя из значений, указанных в графике выплаты Инвестиционного платежа, с учетом особенностей, предусмотренных в пункте 6;
         2. указание на применяемый размер Капитальных расходов в соответствии с пунктом 4.1.1;
         3. реестр Расходов, связанных с проектированием и строительством;
         4. заверенные Частным партнером копии документов, подтверждающие несение Частным партнером Расходов, связанных с проектированием и строительством (включая акты о приемке выполненных на Объекте соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3);
         5. заверенная Частным партнером копия Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.
      3. для получения Субсидии на проценты:
         1. заявление (оригинал) о предоставлении субсидии с учетом ограничений, предусмотренных в пункте 4.2;
         2. заверенную Частным партнером копию соглашения о займе Инвесторов и (или) Соглашения о финансирования;
         3. справку и (или) процентную ведомость о начисленных и выплаченных процентах по соглашению о займе Инвесторов и (или) Соглашению о финансирования;
         4. заверенные Частным партнером копии платежных поручений, подтверждающих выплату процентов;
         5. указание на размер Субсидии на проценты, уже выплаченной Публичным партнером в течение всего срока Стадии технического обслуживания, а также в течение соответствующего периода, предусмотренного в пункте 4.2.2.
      4. для получения Финансирования на стадии технического обслуживания:
         1. заявление (оригинал) о предоставлении субсидии с учетом ограничений, предусмотренных в пункте 4.3;
         2. реестр затрат Частного партнера в связи с осуществлением Технического обслуживания и заверенные Частным партнером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Частным партнером (включая акты о приемке выполненных работ и (если применимо) прочие первичные документы);
         3. указание на размер Финансирования на стадии технического обслуживания, уже выплаченного Публичным партнером в течение всего срока Стадии технического обслуживания, а также в течение соответствующего периода, предусмотренного в пункте 4.3.2.
   4. Публичный партнер вправе в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов по пункту 5.3 в отношении соответствующей выплаты потребовать от Частного партнера предоставления дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения), подтверждающей указанные в пункте 5.3 факты, если такая информация обоснованно необходима для проверки документов по пункту 5.3 в отношении соответствующей выплаты, и если такая информация не была представлена Частным партнером ранее, а Частный партнер обязан предоставить такую дополнительную информацию в разумно короткий срок.
   5. Публичный партнер вправе в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов по пункту 5.3 направить Частному партнеру мотивированный отказ в выплате, содержащий подробное описание оснований такого отказа со ссылкой на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям Соглашения и (или) Действующего законодательства, с указанием соответствующих нарушенных требований. В случае, если по истечении срока, указанного в настоящем пункте, Публичный партнер не направил мотивированный отказ, выплата считается согласованной Публичным партнером.
   6. Публичный партнер до устранения соответствующих нарушений Частным партнером или разрешения Спора (в зависимости от того, что применимо) имеет право приостановить исполнение соответствующих денежных обязательств Публичного партнера в случае, если:
      1. Частным партнером предоставлен неполный комплект документов для исполнения денежных обязательств Публичного партнера – в части исполнения денежных обязательств Публичного партнера, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;
      2. в предоставленных Частным партнером документах содержится недостоверная информация – в части исполнения денежных обязательств Публичного партнера, в отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию.
   7. В случае если Спор, предусмотренный в пункте 5.6, 5.9, будет разрешен в пользу Частного партнера, Частный партнер будет вправе обратиться с требованием к Публичному партнеру об уплате неустойки, предусмотренной в пунктах 55.2.2.1, 55.2.2.2 за период приостановления, предусмотренный в пункте 5.6.
   8. В случае согласия Частного партнера с указанным в пункте 5.5 мотивированным отказом, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет Публичному партнеру документы, в которые были внесены изменения, на повторное рассмотрение. Повторное рассмотрение осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 5.4-5.9.
   9. В случае несогласия Частного партнера с указанным в пункте 5.5 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   10. Во избежание сомнений, Публичный партнер в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать исполнение денежных обязательств Публичного партнера в соответствии с настоящим Приложением, в отношении которых Спор отсутствует.
5. Досрочная выплата Инвестиционного платежа
   1. Публичный партнер вправе исполнить обязательство по выплате Инвестиционного платежа досрочно. Минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее суммы Инвестиционного платежа за 4 квартала.
   2. В случае досрочного исполнения обязательств по выплате Инвестиционного платежа размер Субсидии на проценты и размер Инвестиционного платежа начиная с квартала, следующего за кварталом фактического досрочного погашения, снижается пропорционально снижению размера Инвестиционного платежа за счет досрочного погашения.
   3. Сумма досрочно погашенного Инвестиционного платежа направляется на досрочное погашение обязательств перед Финансирующими организациями .
   4. Для целей досрочного исполнения обязательства по выплате Инвестиционного платежа Публичный партнер направляет Частному партнеру уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующее обязательство с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 30 (Тридцать) дней с момента получения Частным партнером такого уведомления.

# Приложение № 15 к Соглашению

# АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| г. [наименование] | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

[Наименование Публичного партнера], от имени котор[ой] в соответствии с [*реквизиты соответствующего документа*] выступает [*наименование*] в лице [*ФИО*], [*должность*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Публичный партнер*», с одной стороны, и

[*Полное наименование Частного партнера*], с местонахождением по адресу: [*адрес*], в лице [*ФИО*], [*должность, при необходимости*], действующего на основании [*реквизиты соответствующих документов*], именуемый в дальнейшем «*Частный партнер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*»,

являющиеся Сторонами по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [*дата*] в отношении объекта образования, расположенного [*адрес*] (далее – «*Соглашение*»),

составили и подписали настоящий Акт окончательной приемки объекта соглашения (далее – «*Акт приемки*») о нижеследующем:

1. Настоящий Акт приемки составлен в соответствии с пунктом 67.2.2.3 Соглашения в отношении Объекта соглашения, включающего в себя:

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер объекта | Субъект права/ вид права | Номер и дата государственной регистрации права | Технико-экономические показатели, индивидуализирующие характеристики |
| 1 |  |  |  |  |

Движимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Индивидуализирующие характеристики |
| 1 |  |  |

1. Настоящим Стороны подтверждают, что у Публичного партнера отсутствуют претензии к качеству Объекта соглашения.
2. Термины и определения, используемые в настоящем Акте приемки с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Актом приемки не установлено иное.
3. Настоящий Акт приемки составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

# Приложение № 16 к Соглашению

# ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В соответствии с пунктом 18.1 Соглашения Публичный партнер обеспечивает предоставление Частному партнеру следующей исходно-разрешительной документации:

1. Действительные Технические условия, позволяющие осуществить Строительство и исполнять иные обязательства по Соглашению с учетом параметров Объекта соглашения, предусмотренных в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*):
   1. на подключение внешних Сетей (в том числе, если применимо, в течение Стадии строительства):
      1. водопровод;
      2. канализация;
      3. канализация ливневая (при наличии);
      4. теплоснабжение;
      5. электроснабжение;
      6. телефонизация / связь.
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на Земельный участок Публичного партнера, содержащая сведения о кадастровом учете Земельного участка, копии иных правоустанавливающих документов на Земельный участок.

# Приложение № 17 к Соглашению

# КОМПЕНСАЦИИ

1. Термины, определения и порядок толкования
   1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Настоящее Приложение дополняет положения статьи 65 Соглашения.
3. Компенсация рассчитывается в соответствии с условиями Соглашения и, если иное не предусмотрено Соглашением, в зависимости от оснований для прекращения Соглашения может включать в себя следующие составляющие, с учетом ограничений по их размерам, предусмотренным в настоящем Приложении:
   1. суммы расходов на Проектирование в размере фактически понесенных расходов;
   2. суммы неисполненных обязательств Частного партнера перед Банком в соответствии с Соглашениями о финансировании (***Старший долг***), в состав которых входят:
      1. сумма Основного долга;
      2. комиссии и иные платежи за предоставление финансирования, а также начисленные, но не выплаченные проценты по Основному долгу;
   3. непогашенные суммы по Долевому финансированию;
   4. начисленные, но не выплаченные проценты по Долевому финансированию;
   5. расходы на демобилизацию и консервацию с учетом статьи 68 Соглашения;
   6. расходы в связи с досрочным прекращением Соглашения:
      1. расходы Частного партнера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Частный партнер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения действия соглашения, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору;
      2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным расторжением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Частного партнера по Cоглашению;
      3. выходные пособия персонала Частного партнера, которые были или будут уплачены Частным партнером в связи с досрочным расторжением Соглашения, а также соответствующие отчисления НДФЛ и взносы во внебюджетные фонды;
      4. иные убытки Частного партнера, подтвержденные вступившим в законную силу решением суда;
   7. Расходы на уплату налога на прибыль организаций, возникающего после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения и подлежащего уплате Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, расходы на уплату налога на имущество в отношении Объекта соглашения с Даты прекращения действия соглашения до даты перехода права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру, а также расходы на восстановление НДС в соответствии с Действующим законодательством, обязанность по восстановлению которого возникает после Даты прекращения.
4. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 61 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Частному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.2, 3.3, 3.7, а также 3.5 в части расходов на консервацию.
5. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 62 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая все суммы по пунктам 3.2-3.7.
6. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 63.1 (расторжение в случае наступления Особого обстоятельства), 63.2 (расторжение в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы), 63.3.1.1 Соглашения (расторжение в случае недопустимости изменения Соглашения), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.2, 3.3, 3.7, 50 (Пятьдесят) процентов от суммы, предусмотренной в пунктах 3.4, 3.5, 3.6.
7. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 63.3.2.1 (расторжение в случае недостижения Финансового закрытия), 63.3.2.2 Соглашения (расторжение в случае превышения Капитальных расходов размера, предусмотренного в пп. а пункта 4.1.1 Приложения № 14 (*Финансовые обязательства Публичного партнера*), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пункту 3.1.
8. При расторжении Соглашения по соглашению Сторон в соответствии со статьей 64 Соглашения выплачивается Компенсация, согласованная Сторонами при расторжении. При этом в любом случае такая Компенсация не может быть менее сумм, предусмотренных в пунктах 3.2-3.3, 3.7.
9. В случае расторжения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1-3.4, 3.7.
10. Начисление процентов и комиссий по Основному долгу, иных платежей за предоставление финансирования, осуществляется до момента окончательного расчета с Частным партнером и (или) Банком в отношении начисленных сумм Компенсаций.
11. Компенсация, определенная в соответствии с настоящим Приложением, подлежит уменьшению на вычеты, предусмотренные в пункте 12. Без ущерба для иных положений, вычеты не применяются к суммам, предусмотренным в пункте 3.2, и Компенсация не может быть менее сумм, предусмотренных в пункте 3.2.
12. Компенсация подлежит уменьшению на следующие суммы:
    1. подтвержденные вступившим в законную силу решением компетентного суда убытки, причиненные досрочным прекращением Соглашения Публичному партнеру и третьим лицам (при условии взыскания таких убытков третьими лицами с Публичного партнера). Сумма убытков ограничена реальным ущербом, если иное не предусмотрено Действующим законодательством;
    2. страховые возмещения, согласованные страховой организацией к получению или выплаченные Частному партнеру по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения;
    3. затраты Частного партнера, возмещенные или подлежащие возмещению Частному партнеру до Даты прекращения действия соглашения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Возмещения, Финансирования на стадии технического обслуживания, Дополнительных расходов.
13. Ограничения размера Компенсации
    1. Размер расходов на Проектирование, предусмотренный в пункте 3.1, не должен превышать [число] (число прописью) рублей.
    2. Размер Основного долга согласно пункту 3.2.1, непогашенные суммы по Долевому финансированию согласно пункту 3.3 и размер расходов на восстановление НДС согласно пункту 3.7 не должны превышать размер Капитальных расходов, размер которых документально подтвержден Частным партнером (включая подписанными Частным партнером актами о приемке выполненных на Объекте соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3), увеличенный на коэффициент 1,1055 (одна целая тысяча пятьдесят пять тысячных) (с учетом фактически выплаченного Частному партнеру Инвестиционного платежа за период действия Соглашения).
    3. Размер процентов по пункту 3.2.2 не должен превышать размер процентов, установленных в соглашениях с Банком (Банками), согласованных с Публичным партнером при достижении Финансового закрытия (последующими редакциями соглашений, согласованными с Публичным партнером), но в любом случае не должен быть более 10 (десяти) процентов годовых (с учетом фактически выплаченной Частному партнеру Субсидии на проценты за период действия Соглашения). Проценты по настоящему пункту начисляются на сумму Долгового финансирования, но не более чем на сумму, учтенную в реестре Расходов, связанных с проектированием и строительством.
    4. Размер процентов по пункту 3.4 не должен превышать размер процентов, установленных в соглашениях с Инвестором (Инвесторами), согласованных с Публичным партнером при достижении Финансового закрытия (последующими редакциями соглашений, согласованными с Публичным партнером), но в любом случае не должен быть более 10 (десяти) процентов годовых (с учетом фактически выплаченной Частному партнеру Субсидии на проценты за период действия Соглашения). Проценты по настоящему пункту начисляются на сумму Долевого финансирования, но не более чем на сумму, учтенную в реестре Расходов, связанных с проектированием и строительством.
    5. Проценты по пунктам 13.3. и 13.4. начисляются на сумму Основного долга и Долевого финансирования, размер которой ограничен в соответствии с пунктом 13.2, и не может быть более расходов, учтенных в реестре Расходов, связанных с проектированием и строительством.
    6. Размер расходов, предусмотренных в пункте 3.6, не должен превышать [2 (два) процента] от размера Капитальных расходов, определенных в положительном заключении Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости.
14. Порядок согласования размера Компенсации
    1. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств, выполненный Частным партнером в соответствии с пунктом 65.5 Соглашения (если применимо), а также соответствующих документов, подтверждающих расчет суммы Компенсации, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения. Во избежание сомнений, расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при прекращении может быть представлен одновременно с Заявлением о прекращении либо в любое время позже до окончания установленного настоящим пунктом срока.
    2. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения расчетов и документов, предусмотренных в пункте 14.1:
       1. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) полностью в случае полного согласия Публичного партнера с расчетом (при этом непредоставление Публичным партнером ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней считается его согласием с расчетом);
       2. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) частично в случае частичного согласия Публичного партнера с расчетом, а по не согласованным статьям расходов Частного партнера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Публичным партнером расходов;
       3. предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) полностью в случае полного несогласия Публичного партнера с расчетом, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет.
    3. С целью проверки расчета, предоставленного Частным партнером, а также в случае непредставления Частным партнером такого расчета, Публичный партнер вправе требовать предоставления Частным партнером дополнительных документов и сведений, разумно необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
    4. В случае согласия Частного партнера с указанным в пунктах 14.2.2, 14.2.3 мотивированным отказом последний в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет на согласование Публичного партнера. Повторное согласование осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 14.2-14.5.
    5. В случае несогласия Частного партнера с указанным в пунктах 14.2.2, 14.2.3 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

1. Документы удостоверяются в соответствии с правилами, предусмотренными «Конвенцией, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов», (Гаага 05.10.1961). [↑](#footnote-ref-2)