

ПРОТОКОЛ №6/н/77

совместного заседания Координационного совета (Штаба)
при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры по вопросам строительства объектов капитального
строительства, влияющих на достижение показателей
национальных проектов и
Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры по вопросам развития инвестиционной
деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

(в режиме видеоконференцсвязи)

12 июля 2022 г.

г. Ханты-Мансийск

**Дом Правительства Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры (г. Москва, оперативный штаб)**

КОМАРОВА
Наталья Владимировна

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

**Дом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры (ул. Мира, д. 5, кабинет 527)**

ИСЛАЕВ
Азат Файзулхакович

заместитель Губернатора Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры

**Студия в Департаменте экономического развития Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры**

ГЕНКЕЛЬ
Роман Александрович

директор Департамента
экономического развития –
заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

**Студия в Департаменте проектного управления Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры**

ГОЛУБЕВ
Данила Игоревич

директор Департамента
проектного управления Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры

**Студия в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры**

КОПЫЛОВ
Артем Петрович

руководитель Службы
жилищного и строительного
надзора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

**Студия в Департаменте строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

НЕВОСТРУЕВ
Григорий Сергеевич

директор Департамента
строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

**Студия в Фонде защиты прав граждан – участников долевого
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

ПАВЛОВ
Михаил Александрович

исполнительный директор
Фонда защиты прав граждан –
участников долевого
строительства Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры

**Студия в Департаменте дорожного хозяйства и транспорта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ГРЕБЕШОК
Константин Сергеевич

директор Департамента
дорожного хозяйства и
транспорта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры –

начальник управления
дорожного хозяйства

**Студия в Департаменте жилищно-коммунального комплекса и
энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

КИМ директор Департамента
Илья Аркадиевич жилищно-коммунального
комплекса и энергетики Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры

**Студии в администрациях муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Студия в Администрации города Сургута

ФИЛАТОВ глава города Сургута
Андрей Сергеевич

Студия в Администрации города Нефтеюганска

БУГАЙ глава города Нефтеюганска
Эльвира Хакимьяновна

Студия в Администрации города Пыть-Яха

МОРОЗОВ глава города Пыть-Яха
Александр Николаевич

Приглашенные:

*главы (заместители глав) муниципальных образований
автономного округа городов и районов.*

**1. О реализации мероприятий, предусмотренных
планом-графиком («дорожной картой») по защите прав
граждан – участников долевого строительства в Ханты-
Мансийском автономном округе – Югре (карта «светофоров»).**

Решили:

1.1. Информацию о реализации мероприятий, предусмотренных планом – графиком («дорожной картой») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре, на текущую дату принять к сведению.

1.2. Администрации г. Сургута, Фонду защиты прав участников долевого строительства Югры, Службе Жилстройнадзора Югры оказать правовую, консультативную помощь участникам долевого строительства объектов - дом № 3 мкр. 31б ЖК «Любимый», 3 этап строительства дома №23 по ул. Крылова в мкр. 41 города Сургута с целью скорейшего оформления гражданами права собственности на жилые помещения.

Срок: постоянно, до передачи квартир гражданам.

2. О ходе строительства объектов жилищно-коммунального комплекса и энергетики в городе Пыть – Яхе.

«Реконструкция ВОС – 3 в г. Пыть-Ях»;

«Строительство КНС в микрорайоне № 6 «Пионерный» в г. Пыть-Ях».

Решили:

2.1. Информацию о ходе строительства, указанных выше объектов капитального строительства в городе Пыть – Яхе, на текущую дату принять к сведению.

3. О ходе строительства объектов капитального строительства, вводе жилья, градостроительном потенциале, реализации программ по улучшению жилищных условий граждан (очередники, дети – сироты, расселение аварийного жилья), в том числе о ходе реализации инфраструктурных

проектов, в части объемов освоения инфраструктурных бюджетных кредитов в Сургуте.

Решили:

3.1. Информацию о ходе строительства объектов капитального строительства, вводе жилья, градостроительном потенциале, реализации программ по улучшению жилищных условий граждан (очередники, дети – сироты, расселение аварийного жилья), в том числе о ходе реализации инфраструктурных проектов, в части объемов освоения инфраструктурных бюджетных кредитов в Сургуте, на текущую дату принять к сведению.

4. О согласовании возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51».

Решили:

4.1. Информацию о ходе согласовании возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51», на текущую дату принять к сведению.

4.2. Масштабный инвестиционный проект, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ОГРН 1116671018958) (далее – ООО «БРУСНИКА») в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Согласие ООО «БРУСНИКА» принять участие в реализации государственных и муниципальных программ, направленных на обеспечение жителей автономного округа жильем.

4.3. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа проект правового акта, предусматривающего:

4.3.1. Поручение Департаменту строительства и ЖКК автономного округа заключить соглашение с ООО «БРУСНИКА», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, содержащее:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов после исполнения ООО «БРУСНИКА» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в автономном округе (далее – Обязательства), путем оказания поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

обязательства ООО «БРУСНИКА» по реализации на испрашиваемых земельных участках масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51».

4.3.2. Рекомендацию уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению ООО «БРУСНИКА» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51» земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0000000:22169, 86:10:0101133:167, 86:10:0101133:171 в аренду без проведения торгов после

исполнения Обязательств в отношении объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIА этап строительства. Подземный паркинг»; «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIБ этап строительства. Подземный паркинг».

Срок: до 19 июля 2022 года

5. О реализации мероприятий по сносу расселенных (неэксплуатируемых) аварийных жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Решили:

5.1. Информацию о реализации мероприятий по сносу расселенных (неэксплуатируемых) аварийных жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на текущую дату принять к сведению.

5.2. С целью синхронизации данных предоставленных Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – МЧС) с данными муниципальных образований округа по объектам, подлежащих сносу, Департаменту строительства и ЖКХ произвести сверку списков на соответствие информации.

Срок: до 19 июля 2022 года;

5.3. С учетом п. 5.2. настоящего протокола, после синхронизации списков объектов подлежащих сносу, внести соответствующие корректировки в «светофор» по сносу аварийного жилья.

Срок: до 22 июля 2022 года.

6. Об исполнении показателей региональных проектов, в составе мониторинга достижения целей национальных проектов в 2022 году, принятых Штабом решений.

Решили:

6.1. Информацию о ходе исполнения показателей региональных проектов, в составе мониторинга достижения целей национальных проектов в 2022 году, принятых Штабом решений, на текущую дату принять к сведению.

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



А.Ф.Ислаев