

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ от 23 сентября 2010 г. N 64

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22, от 29.03.2012 N 28, от 25.10.2012 N 99, от 26.12.2013 N 77, от 25.09.2014 N 46, от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47, от 24.12.2015 N 144, от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59, от 21.12.2017 N 97, от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55, от 30.05.2019 N 33, от 09.10.2019 N 63, от 22.10.2020 N 81, от 22.10.2020 N 82, от 20.04.2023 N 27, от 20.09.2023 N 62, от 24.10.2024 N 74, от 25.09.2025 N 57)

Рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай "О земельном налоге на территории города Урай", в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на основании [пункта 3 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Устава](#) города Урай, Дума города Урай решила:
(преамбула в ред. [решения](#) Думы города Урай от 25.09.2025 N 57)

1. Установить на территории городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры земельный налог.
(п. 1 в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.09.2023 N 62)

2. Утвердить [Положение](#) о земельном налоге на территории города Урай согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. [решение](#) городской Думы от 10 ноября 2005 года N 64 "О земельном налоге на территории города Урай";

3.2. [решение](#) Думы города Урай от 22 июня 2006 года N 38 "О внесении дополнения в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.3. [решение](#) Думы города Урай от 25 января 2007 года N 3 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.4. [решение](#) Думы города Урай от 27 сентября 2007 года N 74 "О внесении изменений в решение Думы города Урай "О Положении о земельном налоге на территории города Урай";

3.5. [решение](#) Думы города Урай от 17 декабря 2007 года N 113 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.6. [решение](#) Думы города Урай от 27 ноября 2008 года N 95 "О внесении дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.7. [решение](#) Думы города Урай от 24 сентября 2009 года N 75 "О внесении изменений в

Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.8. [решение](#) Думы города Урай от 20 ноября 2009 года N 103 "О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай".

4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 25.10.2012 N 99.

5. Опубликовать решение в городской газете "Знамя" и разместить на официальном сайте администрации города Урай в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

7. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по бюджету Думы города Урай (А.А.Кушнир).

Исполняющий обязанности
главы города Урай
В.А.ШИРОКИХ

Приложение
к решению Думы города Урай
от 23.09.2010 N 64

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22,
от 29.03.2012 N 28, от 26.12.2013 N 77, от 25.09.2014 N 46,
от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47, от 24.12.2015 N 144,
от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59, от 21.12.2017 N 97,
от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55, от 30.05.2019 N 33,
от 09.10.2019 N 63, от 22.10.2020 N 81, от 22.10.2020 N 82,
от 20.04.2023 N 27, от 20.09.2023 N 62, от 24.10.2024 N 74,
от 25.09.2025 N 57)

1. Общие положения

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога и устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Отчетный период

Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81.

3. Налоговая ставка

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

3.1. Установить налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.09.2023 N 62)

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка (%)
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3
2.	Жилая застройка, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2.1, 2.2, 2.3	0,3
(п. 2 в ред. решения Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)			
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,5
4.	Коммунальное обслуживание, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	3.1	0,3
(п. 4 в ред. решения Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)			
5.	Социальное обслуживание	3.2.1, 3.2.2, 3.2.4	1,0
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	0,75
7.	Бытовое обслуживание	3.3	1,0
8.	Здравоохранение	3.4	1,0
9.	Образование и просвещение	3.5	1,0
10.	Общественное питание	4.6	1,0
11.	Служебные гаражи	4.9	0,5
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1,0
13.	Связь	6.8	0,75
14.	Воздушный транспорт	7.4	0,1
15.	Ведение огородничества, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	13.1	0,3
(п. 15 в ред. решения Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)			

16.	Ведение садоводства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	13.2	0,3
(п. 16 в ред. решения Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)			

(п. 3.1 в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.04.2023 N 27)

3.2. Налоговая ставка по земельным участкам, виды разрешенного использования которых не указаны в [пункте 3.1](#), определяется в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 3.2 в ред. [решения](#) Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)

4. Налоговые льготы

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

4.1. Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, предоставляются в целях:

обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Урай;

повышения социальной защищенности населения города Урай;

улучшения инвестиционного климата в городе Урай;

поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Урай;

обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(п. 4.1 введен [решением](#) Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)

4.2. От уплаты земельного налога в размере 100% освобождаются:

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 24.10.2024 N 74)

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью;

2 - 3) утратили силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 82;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) инвалиды I, II, III групп инвалидности;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

9) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, гаражные потребительские кооперативы в части предоставленного земельного участка, используемого льготными категориями физических лиц, указанных в [подпунктах 4 - 10, 12, 13](#) настоящего пункта и являющихся членами указанных объединений граждан;

12) многодетные семьи;

13) ветераны и инвалиды боевых действий;

14) юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории города Урай, предусматривающие строительство (реконструкцию) следующих объектов:

- спортивно-оздоровительных, объектов организации экстремального, экологического, этнографического, событийного, спортивного и культурно-исторического туризма (туристские, спортивные базы, базы отдыха);

- дорожного сервиса;

- временного проживания (гостиницы);

- транспортной инфраструктуры, логистики;

- торгово-развлекательных центров;

- бытового обслуживания населения (клининговые услуги, пошив и ремонт одежды, ремонт бытовой техники и часов, услуги бань);

- тепличного хозяйства;

- производственной промышленности;

- образования;

- здравоохранения и социальных услуг.

Налоговая льгота предоставляется в отношении земельных участков, в границах которых расположен объект, создаваемый (реконструируемый) в результате реализации инвестиционного проекта, на период до 5-ти лет с начала строительства (реконструкции) до момента ввода объекта в эксплуатацию.

Датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на строительство (реконструкцию) объекта. Окончание применения налоговой льготы - истечение 5-ти лет с даты выдачи разрешения на строительство (реконструкцию) объекта, либо дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в зависимости от того, что наступит раньше).

В случае если право собственности на земельный участок, в границах которых реализуется инвестиционный проект, возникло у инвестора после ввода объекта в эксплуатацию, налоговая

льгота предоставляется с момента регистрации права на земельный участок, но не более 5-ти лет с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
(пп. 14 введен [решением](#) Думы города Урай от 25.09.2025 N 57)

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 пункта 4.2](#) настоящего Положения, предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.
(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 25.09.2025 N 57)

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 4, 14 пункта 4.2](#) настоящего Положения, предоставляются на все объекты налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.
(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 25.09.2025 N 57)

4.3. От уплаты земельного налога в размере 50% освобождаются:

1) юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, реализовавшие инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) объектов, предусмотренных [подпунктом 14 пункта 4.2](#) настоящего Положения, на период до 5-ти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Окончание применения налоговой льготы - истечение 5-ти лет с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений в рамках реализации Федерального [закона](#) от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 5-ти лет.
(п. 4.3 в ред. [решения](#) Думы города Урай от 25.09.2025 N 57)

5. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение налоговых льгот

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 25.09.2025 N 57)

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [пунктами 4.2, 4.3](#) настоящего Положения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы в порядке, установленном [пунктом 10 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Предоставление налоговых льгот, установленных [подпунктами 1 - 13 пункта 4.2](#) настоящего Положения, производится на основании одного из следующих документов:

- удостоверения установленного образца;

- справки об инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

- учредительного документа (для организаций).

5.3. Предоставление налоговой льготы, установленной [подпунктом 14 пункта 4.2](#) настоящего Положения, производится на основании следующих документов:

- копии инвестиционного проекта (бизнес-плана) и (или) соглашения о защите и поощрении

капиталовложений;

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта;

- копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта.

5.4. Предоставление налоговой льготы, установленной [пунктом 4.3](#) настоящего Положения, производится на основании следующих документов:

- копии инвестиционного проекта (бизнес-плана) и (или) соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта;

- копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6. Порядок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций

Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 20.09.2023 N 62.
