

Приложение 8  
к протоколу № 93/67/2 совместного заседания  
Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в  
Ханты-Мансийском автономном округе – Югре,  
Совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре  
и Комитета по проектному управлению и мониторингу  
социально – экономического развития  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**Информационная справка  
по вопросу 4 «О согласовании возможности предоставления  
без проведения торгов земельного участка для реализации  
Обществом с ограниченной ответственностью «Самолет-  
Регионы» масштабного инвестиционного проекта «Развитие  
жилищной и социальной инфраструктуры Научно-  
технологического центра в г. Сургуте»**

В соответствии с Порядком принятия решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе (далее – Порядок)<sup>1</sup> Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) рассмотрено заявление ООО «Самолет-Регионы» от 12.03.2024 о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие жилищной и социальной инфраструктуры Научно-технологического центра в г. Сургуте» (далее – проект).

Параметры проекта:

---

<sup>1</sup> Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п

Планируемый срок реализации – 2024 – 2032 годы;

Планируемый объем инвестиций – 30,2 млрд рублей, в том числе капитальных вложений – 23,6 млрд рублей;

Мощность:

1. Общая площадь квартир не менее 160 000 кв. м.;
2. Общая площадь коммерческих помещений не менее 8 000 кв. м.;
3. Количество размещаемых машино-мест в подземном паркинге не менее 1 700 м/м;
4. Строительство одного дошкольного образовательного объекта емкостью на 300 мест с последующей передачей в собственность автономного округа;
5. Строительство одного встроенно-пристроенного дошкольного образовательного объекта емкостью на 300 мест с последующей передачей в собственность автономного округа;
6. Строительство одного общеобразовательного объекта с бассейном мощностью на 900 мест с последующей передачей в собственность автономного округа;
7. Проектирование объектов с последующей безвозмездной передачей проектной документации в собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по объектам: Университет, Общежития 2 шт., Закрытый многоуровневый паркинг, Социальный объект площадью не более 7 000 м<sup>2</sup>.

Планируемый объем поступлений в консолидированный бюджет автономного округа за период реализации проекта – 1,3 млрд рублей.

Количество создаваемых рабочих мест – 28 ед.

Проект планируется реализовать проектной компанией ООО «СЗ «Проект-С-66».

Испрашиваемые земельные участки находятся в г. Сургут на территории Научно-технологического центра (общей площадью 20,8 га, кадастровые номера: 86:10:0101176:2564; 86:10:0101176:2563; 86:10:0101176:2566; 86:10:0101176:2550;

86:10:0101176:2541; 86:10:0101176:2552; 86:10:0101176:2553;  
86:10:0101176:2556; 86:10:0101176:2557; 86:10:0101176:2548;  
86:10:0101176:2549; 86:10:0101176:2558; 86:10:0101176:2551;  
86:10:0000000:23503).

В адрес Департамента экономического развития автономного округа в соответствии с Порядком представлены заключения, в соответствии с которыми основания для отказа в предоставлении земельных участков отсутствуют:

Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа;

Департамента недропользования и природных ресурсов автономного округа;

Департамента пространственного развития и архитектуры автономного округа;

Службы государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа;

Фонда развития Югры;

Администрации города Сургута.

На заседании комиссии по рассмотрению заявления ООО «Самолет-Регионы» и поступивших заключений принято решение о соответствии инвестора, инвестиционного проекта и земельных участков требованиям Порядка, а также об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101176:2564;  
86:10:0101176:2563; 86:10:0101176:2566; 86:10:0101176:2550;  
86:10:0101176:2541; 86:10:0101176:2552; 86:10:0101176:2553;  
86:10:0101176:2556; 86:10:0101176:2557; 86:10:0101176:2548;  
86:10:0101176:2549; 86:10:0101176:2558; 86:10:0101176:2551;  
86:10:0000000:23503 (Протокол от 21 марта 2024 года № 22).