

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 сентября 2020 г. N 410-п

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
- ЮГРЫ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СОГЛАШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ
(ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ЛИБО ПО ИНИЦИАТИВЕ ИНВЕСТОРА),
МОНИТОРИНГА И РАСТОРЖЕНИЯ УКАЗАННЫХ СОГЛАШЕНИЙ
В ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 20.11.2020 [N 523-п](#),
от 02.04.2021 [N 113-п](#), от 29.09.2022 [N 484-п](#), от 23.12.2022 [N 717-п](#),
от 28.06.2024 [N 228-п](#), от 01.07.2024 [N 235-п](#), от 27.08.2024 [N 319-п](#))

В соответствии с [Законом](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 июня 2020 года N 59-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", учитывая решение Общественного совета при Департаменте экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол заседания от 17 июля 2020 года N 11), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить прилагаемый [порядок](#) взаимодействия исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключения (путем проведения конкурса либо по инициативе инвестора), мониторинга и расторжения указанных соглашений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 22 сентября 2020 года N 410-п

ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ПРИ ПРИНЯТИИ

**РЕШЕНИЙ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ (ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ
КОНКУРСА ЛИБО ПО ИНИЦИАТИВЕ ИНВЕСТОРА), МОНИТОРИНГА
И РАСТОРЖЕНИЯ УКАЗАННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 20.11.2020 [N 523-п](#),
от 02.04.2021 [N 113-п](#), от 29.09.2022 [N 484-п](#), от 23.12.2022 [N 717-п](#),
от 28.06.2024 [N 228-п](#), от 01.07.2024 [N 235-п](#), от 27.08.2024 [N 319-п](#))

I. Общие положения

1. Порядок устанавливает механизм взаимодействия исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) при принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, процедуру заключения (путем проведения конкурса либо по инициативе инвестора), мониторинга и расторжения указанных соглашений в автономном округе.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

2. В Порядке используются следующие понятия:

планируемые налоговые поступления - обязательные платежи по налогам и сборам, подлежащие поступлению в консолидированный бюджет автономного округа, исчисленные инвестором в связи с реализацией инвестиционного проекта;

специализированная организация - специализированная организация автономного округа по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, определенная Правительством автономного округа;

иные платежи - экономические эффекты, связанные с реализацией инвестиционного проекта, рассчитанные в порядке, установленном специализированной организацией, но не более 10 процентов от объема инвестиций по инвестиционному проекту без учета НДС;

общие планируемые расходы на инвестиционный проект - расчетная величина расходов консолидированного бюджета автономного округа на предоставление государственной, муниципальной поддержки инвестиционного проекта и финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 N 113-п)

Остальные понятия, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в Бюджетном [кодексе](#) Российской Федерации, Федеральном [законе](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", [Законе](#) автономного округа от 26 июня 2020 года N 59-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - Закон).

**II. Принятие решений о возможности заключения соглашения
о реализации инвестиционного проекта**

3. Инвестор, реализующий (планирующий реализацию) инвестиционный проект (далее также - Заявитель, инвестор), в целях заключения соглашения о реализации инвестиционных проектов (далее - Соглашение) направляет в Департамент экономического развития автономного округа (далее - Депэкономки Югры) предложение о заключении Соглашения по форме, утвержденной Депэкономки Югры (далее - Предложение), в виде электронных документов, подписанных

усиленной квалифицированной электронной подписью, или на бумажном носителе.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 23.12.2022 N 717-п)

Предложение подлежит регистрации с присвоением порядкового номера с указанием даты и точного времени его представления.

Способом фиксации результата регистрации Предложения ответственным должностным лицом Депэкономии Югры является направление Заявителю уведомления о регистрации Предложения (далее - Уведомление) в течение 2 рабочих дней с даты регистрации Предложения.

Депэкономии Югры направляет Уведомление на электронный адрес Заявителя, указанный в Предложении.

4. Заявитель прилагает к Предложению следующие документы:

а) проект Соглашения по форме, утвержденной Депэкономии Югры;

б) заверенные Заявителем или его уполномоченным лицом с проставлением оттиска печати (при наличии) копии учредительных документов, копию годовой финансовой отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности Заявителя за последний заверченный отчетный год, в отношении которой наступил срок ее формирования (при наличии), с приложением заверенной Заявителем или его уполномоченным лицом копии аудиторского заключения (при наличии), составленного в отношении такой отчетности;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

в) бизнес-план инвестиционного проекта, заверенный Заявителем или его уполномоченным лицом с проставлением оттиска печати (при наличии), включающий сведения о планируемом объеме инвестиций в основной капитал (основные средства), сроках их осуществления, описание инвестиционного проекта, в том числе сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта, в том числе сроках осуществления данных мероприятий, с указанием отчетных документов;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

г) финансовую модель инвестиционного проекта, заверенную Заявителем или его уполномоченным лицом с проставлением оттиска печати (при наличии), в соответствии с требованиями, утверждаемыми специализированной организацией и размещенными на Инвестиционном портале автономного округа (<http://investugra.ru/>);

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

д) заверенные Заявителем или его уполномоченным лицом с проставлением оттиска печати (при наличии) копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание Предложения от имени Заявителя;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

е) документальное подтверждение (безотзывную банковскую гарантию или выписку по счетам о наличии денежных средств, или копию заключенного Заявителем кредитного договора (или предварительного кредитного договора, или договора займа) или копию решения учредителей (участников) инвестора о финансировании инвестиционного проекта за счет средств, внесенных учредителями в оплату уставного капитала) наличия средств в размере не менее 5 процентов от объема планируемых инвестиций по инвестиционному проекту.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

5. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

а) не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней,

штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца, в котором поступило Предложение; (в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

абзацы второй - третий утратили силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п;

б) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило Предложение (Заявитель декларирует в Предложении, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации); (в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 N 113-п)

в) имеет подтвержденное финансирование в размере не менее 5 процентов от объема планируемых инвестиций по инвестиционному проекту.

6. Инвестиционный проект, в отношении которого планируется заключить Соглашение, должен соответствовать следующим критериям:

а) реализуется (планируется к реализации) в одной из сфер экономики, за исключением деятельности, связанной с игорным бизнесом, производством табачных изделий, алкогольной продукции, оптовой, розничной торговли, строительством (модернизацией, реконструкцией) административно-деловых центров, торговых центров, деятельности финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации; (в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 23.12.2022 N 717-п)

б) суммарный объем капитальных вложений по инвестиционному проекту на пятый год - в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей; (пп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 N 113-п)

в) чистый приведенный доход по инвестиционному проекту больше нуля;

г) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет инвестиционного проекта на пятый год - не менее чем на 5 000,0 тыс. рублей;

д) планируемые налоговые поступления и иные платежи в консолидированный бюджет автономного округа за 10 лет превысят размер общих планируемых расходов на инвестиционный проект (указанный критерий не применяется в отношении инвестиционных проектов, реализуемых в сферах производства сельскохозяйственной продукции, [перечень](#) которой утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2006 года N 458 "Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства", и предусматривающих срок создания (реконструкции, модернизации) объектов производства сельскохозяйственной продукции в период до 31 декабря 2030 года, и инвестиционных проектов, направленных на уменьшение количества отходов и вовлечение их в хозяйственный оборот (производство топлива путем переработки вторичного сырья)); (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 [N 113-п](#), от 01.07.2024 [N 235-п](#))

е) количество созданных в соответствии с инвестиционным проектом рабочих мест за 10 лет составит не менее 30;

ж) реализация инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного

округа;

з) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 23.12.2022 N 717-п;

и) общие планируемые расходы на инвестиционный проект не могут превышать 50 процентов от суммарного объема капитальных вложений по инвестиционному проекту.
(пп. "и" введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 N 113-п)

Сроки, содержащиеся в настоящем пункте, исчисляются с даты заключения Соглашения.

7. В случае если Предложением предусматривается предоставление Заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, необходимого для реализации инвестиционного проекта, такой земельный участок должен соответствовать требованиям, указанным в [подпункте 2.3 пункта 2](#) Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 11](#) Закона автономного округа от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе", утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года N 270-п (далее - Порядок предоставления участков).
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 23.12.2022 N 717-п)

8. С целью определения соответствия Заявителя требованиям, указанным в [подпунктах "а", "б" пункта 5](#) Порядка, Депэкономки Югры в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления Предложения:

а) в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Федеральной налоговой службе сведения об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, в котором поступило Предложение;

б) получает на сайте Федеральной налоговой службы выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) запрашивает документы, определенные [пунктом 2.7](#) Порядка предоставления участков, подтверждающие соответствие земельного участка для реализации инвестиционного проекта требованиям, указанным в [пункте 2.3](#) Порядка предоставления участков (при наличии необходимости в предоставлении Заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов).

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем подпункте, по собственной инициативе.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

9. Депэкономки Югры при выявлении оснований для отказа в заключении Соглашения, содержащихся в [подпунктах "а", "б" пункта 28](#) Порядка, направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Предложении, мотивированный отказ в заключении Соглашения, подписанный квалифицированной электронной подписью.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

При поступлении нескольких Предложений Депэкономки Югры рассматривает их соответственно дате поступления.

10. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении Соглашения, указанных в

подпунктах "а", "б" пункта 28 Порядка, Депэкономике Югры в течение 12 рабочих дней с даты поступления Предложения в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет запросы:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 N 113-п, от 27.08.2024 N 319-п)

а) в специализированную организацию о предоставлении заключения о соответствии Заявителя требованию, указанному в подпункте "в" пункта 5 Порядка, а также о соответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в подпунктах "а" - "е", "и" пункта 6 Порядка, и отсутствии оснований для отказа в заключении Соглашения, указанных в подпункте "г" пункта 28 Порядка;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

б) в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа о предоставлении заключения об оценке возможности использования земельных и имущественных ресурсов автономного округа, а также о возможности (невозможности) заключения Соглашения на предложенных инвестором условиях или возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором;

в) в Департамент пространственного развития и архитектуры автономного округа о предоставлении заключения об определении ограничений на создаваемые и (или) реконструируемые (модернизируемые) в рамках реализации инвестиционного проекта объекты Соглашения (далее - Объект Соглашения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа в сфере градостроительной деятельности, а также о возможности (невозможности) заключения Соглашения на предложенных инвестором условиях или возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 23.12.2022 N 717-п)

г) в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа о предоставлении заключения об оценке условий реализации инвестиционного проекта в части обеспечения инженерной инфраструктурой, а также о возможности (невозможности) заключения Соглашения на предложенных инвестором условиях или возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 23.12.2022 N 717-п)

д) в Региональную службу по тарифам автономного округа о предоставлении заключения об оценке влияния инвестиционного проекта с точки зрения государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги);

е) в органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, исполнительные органы автономного округа о предоставлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, указанным в подпункте 2.3 пункта 2 Порядка предоставления участков, при наличии необходимости в предоставлении Заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

11. Исполнительные органы автономного округа, специализированная организация, указанные в пункте 10 Порядка, в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса представляют в Депэкономику Югры запрашиваемые заключения.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

12. В течение 5 рабочих дней с даты получения от всех исполнительных органов автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, специализированной организации, указанных в пункте 10 Порядка, заключений о возможности заключения Соглашения на предложенных инвестором условиях, Депэкономика Югры вносит в Правительство автономного округа проект правового акта о возможности заключения Соглашения

на предложенных инвестором условиях.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

13. В случае получения от исполнительных органов автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, специализированной организации одного или нескольких заключений о невозможности заключения Соглашения на предложенных инвестором условиях Депэкономике Югры в течение 10 рабочих дней с даты поступления последнего из заключений инициирует формирование согласительной комиссии под председательством директора Департамента экономического развития - заместителя Губернатора автономного округа по рассмотрению инвестиционного проекта на предмет обсуждения оснований невозможности заключения Соглашения. Положение о согласительной комиссии и ее состав утверждает приказом Депэкономике Югры. Общий срок деятельности согласительной комиссии не может превышать 15 рабочих дней с даты ее создания. По результатам деятельности согласительная комиссия принимает решение о невозможности заключения Соглашения на предложенных инвестором условиях либо о возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 [N 113-п](#), от 29.09.2022 [N 484-п](#))

Решение согласительная комиссия оформляет протоколом, который подписывает не позднее 3 рабочих дней с даты ее заседания. Копия протокола заседания согласительной комиссии направляется на электронный адрес Заявителя, указанный в Предложении, не позднее 7 рабочих дней с даты оформления протокола. В случае принятия решения о возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором, дальнейшие мероприятия проводятся в соответствии с [пунктом 14](#) Порядка.

14. В случае получения от исполнительных органов автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, специализированной организации одного или нескольких заключений о возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором, либо в случае, предусмотренном [пунктом 13](#) Порядка, Депэкономике Югры в течение 5 рабочих дней с даты получения заключений или протокола согласительной комиссии направляет копии Предложения, указанных заключений членам комиссии по рассмотрению Предложений, проведению переговоров с Заявителем (далее - Комиссия) на предмет обсуждения условий Соглашения и их согласования по результатам переговоров. Положение о Комиссии и ее состав утверждает приказом Депэкономике Югры, который размещает на Инвестиционном портале автономного округа (<http://investugra.ru/>).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

15. Общий срок проведения переговоров Комиссии с Заявителем для обсуждения условий Соглашения и их согласования не может превышать 30 рабочих дней с даты получения Депэкономике Югры последнего из заключений, указанных в [пункте 10](#) Порядка, который Депэкономике Югры продлевает своим решением в форме приказа в течение 3 рабочих дней с даты поступления в его адрес письменного обращения Заявителя о продлении сроков переговоров, которое он может направить не позднее 3 рабочих дней до истечения срока проведения переговоров.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

Депэкономике Югры продлевает общий срок проведения переговоров на срок, определенный в указанном обращении, но не более 30 рабочих дней, о чем письменно уведомляет Заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия указанного приказа.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

В случае поступления письменного обращения Заявителя о продлении сроков переговоров за пределами срока его направления, определенного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, Депэкономике Югры в течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного обращения принимает решение в форме приказа об отказе в продлении срока переговоров, о чем уведомляет

Заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

Заявитель не позднее последнего рабочего дня переговоров представляет в Комиссию на согласование измененное Предложение и (или) измененное Соглашение или заявление об отказе в заключении Соглашения по установленной приказом Депэкономки Югры форме.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

16. В случае принятия Комиссией решения о невозможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором, Депэкономки Югры в срок не более 7 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Предложении, копию протокола заседания Комиссии.

17. В случае принятия Комиссией решения о возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором, Депэкономки Югры в срок не более 7 рабочих дней после подписания протокола Комиссии вносит в Правительство автономного округа проект правового акта о возможности заключения Соглашения на иных условиях, чем предложено инвестором.

18. В правовом акте Правительства автономного округа о возможности заключения Соглашения, предусмотренном [пунктами 12, 17](#) Порядка, определяются:

а) исполнительный орган автономного округа, уполномоченный (далее - уполномоченный орган) на:
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

размещение Предложения и проекта Соглашения в срок не более 7 рабочих дней с даты подписания правового акта Правительства автономного округа, а в случае, предусмотренном [пунктом 2 статьи 14](#) Закона, - в срок не более 7 рабочих дней с даты принятия закона автономного округа об утверждении условий проекта Соглашения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на Инвестиционном портале автономного округа в целях принятия предложений на заключение Соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Порядка, на условиях, предусмотренных в Предложении, а также размещение информации, предусмотренной [пунктом 19](#) Порядка;
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 20.11.2020 N 523-п)

подготовку проекта Соглашения для утверждения Думой автономного округа его условий в случае и порядке, предусмотренными [статьей 14](#) Закона;

принятие решения о заключении Соглашения в форме приказа и заключение Соглашения;

осуществление полномочий по исполнению, мониторингу, изменению и расторжению Соглашения;

б) объем и формы финансовой поддержки, предоставляемой инвестору за счет средств специализированной организации, - в случае если специализированная организация является стороной Соглашения.
(пп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 N 113-п)

18.1. В случае если в течение срока, установленного в [абзаце втором подпункта "а" пункта 18](#) Порядка, до размещения уполномоченным органом Предложения и проекта Соглашения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на Инвестиционном портале автономного округа в Депэкономки Югры поступило письмо от Заявителя об отзыве Предложения ввиду изменения параметров инвестиционного проекта, а также заключение специализированной организации о неэффективности реализации инвестиционного проекта ввиду изменения его параметров, Депэкономки Югры вносит в Правительство автономного округа проект правового акта о признании утратившим силу правового акта

Правительства автономного округа о возможности заключения Соглашения, указанного в [пункте 18](#) Порядка.

(п. 18.1 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.06.2024 N 228-п)

19. В случае если в течение 30 рабочих дней с даты размещения Предложения на Инвестиционном портале автономного округа и официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет поступили предложения о заключении Соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте Соглашения, от иных лиц, соответствующих требованиям Порядка (далее - предложение о заключении Соглашения), уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с даты истечения вышеуказанного срока составляет протокол рассмотрения предложений о заключении Соглашения с указанием перечня лиц, представивших предложения о заключении Соглашения, а также информации об их соответствии требованиям:

а) предоставить безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств по заключению Соглашения на следующих условиях:

размер безотзывной банковской гарантии должен соответствовать размеру, установленному [подпунктом "е" пункта 4](#) Порядка;

срок безотзывной банковской гарантии должен быть не менее 210 календарных дней с даты размещения Предложения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Инвестиционном портале автономного округа.

б) указанным в [подпунктах "а", "б" пункта 5](#) Порядка.

Сведения, необходимые для подтверждения соответствия лиц, представивших предложения о заключении Соглашения требованиям, установленным [подпунктами "а" "б" настоящего пункта](#), уполномоченный орган запрашивает в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления от указанных лиц предложения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленном Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

Протокол рассмотрения предложений о заключении Соглашения уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Инвестиционном портале автономного округа.

В случае если уполномоченным органом установлено соответствие лиц, представивших предложения о заключении Соглашения, требованиям, предусмотренным настоящим пунктом, уполномоченный орган принимает решение о заключении Соглашения путем проведения открытого конкурса на право заключения Соглашения в соответствии с [пунктами 21 - 24](#) Порядка (далее - Конкурс) в форме приказа в срок не позднее чем через 90 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения предложений о заключении Соглашения.

В случае объявления Конкурса и подачи заявки на участие в нем лицом, направившим предложение о заключении Соглашения, безотзывная банковская гарантия подлежит возврату указанному лицу в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока подачи предложения на участие в Конкурсе. Возврат безотзывной банковской гарантии осуществляется одновременно с письмом уполномоченного органа, содержащим отказ от своих прав по такой гарантии.

Отказ или уклонение лица, направившего предложение о заключении Соглашения, от участия в Конкурсе, выразившийся в отсутствии подачи указанным лицом в установленный срок заявки на участие в Конкурсе, является основанием для предъявления требования об уплате денежной суммы по безотзывной банковской гарантии.

В случае если уполномоченным органом установлено несоответствие лиц, представивших предложения о заключении Соглашения, требованиям Порядка, суммы предоставленных безотзывных банковских гарантий подлежат возврату указанным лицам в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения предложений о заключении Соглашения. Возврат безотзывных банковских гарантий осуществляется одновременно с письмом уполномоченного органа, содержащим отказ от своих прав по таким гарантиям.

20. В случае если в течение 30 рабочих дней с даты размещения Предложения и проекта Соглашения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Инвестиционном портале автономного округа не поступило предложений о заключении Соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте Соглашения, от иных лиц, Соглашение заключается в срок, не превышающий 45 рабочих дней с даты размещения Предложения и проекта Соглашения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Инвестиционном портале автономного округа на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте Соглашения.

21. В случае заключения Соглашения по инициативе исполнительных органов автономного округа или по основаниям, предусмотренным [пунктом 19](#) Порядка, Депэкономике Югры подготавливает проект правового акта Правительства автономного округа о заключении Соглашения путем проведения конкурса.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

В правовом акте Правительства автономного округа определяются:

а) исполнительный орган автономного округа, уполномоченный на:

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

утверждение конкурсной документации, ее размещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Инвестиционном портале автономного округа конкурсной документации, формирование конкурсной комиссии по проведению Конкурса;

разработку проекта Соглашения по форме, утвержденной приказом Депэкономике Югры;

организацию и проведение Конкурса;

внесение в случае и порядке, предусмотренными [статьей 14](#) Закона, проекта Соглашения для утверждения его отдельных условий Думой автономного округа;

заключение Соглашения по результатам Конкурса;

осуществление полномочий по исполнению, мониторингу, изменению и расторжению Соглашения.

б) объем и формы финансовой поддержки, предоставляемой инвестору за счет средств специализированной организации, - в случае если специализированная организация является стороной Соглашения.

(пп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2021 N 113-п)

22. Организацию и проведение Конкурса осуществляет определенный в соответствии с [пунктом 21](#) Порядка исполнительный орган автономного округа на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, разрабатываемой с учетом требований к Заявителям и критериям инвестиционного проекта, установленным соответственно [пунктами 5 и 6](#) Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 484-п)

23. Победителем Конкурса признается его участник, предложивший наилучшие условия реализации инвестиционного проекта, в том числе исходя из следующих приоритетных параметров:

а) наибольший объем капиталовложений;

б) наименьший объем мер государственной поддержки либо их отсутствие;

в) наименьшие сроки реализации инвестиционного проекта при наиболее высокой эффективности.

24. С победителем Конкурса уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса заключает Соглашение, соответствующее условиям конкурсной документации, заявке на участие в Конкурсе, поданной победителем Конкурса, и содержащее условия, установленные [пунктом 26](#) Порядка.

III. Заключительные положения

25. Сторонами Соглашения являются автономный округ, от имени которого выступает уполномоченный орган, и инвестор.

В случае предоставления инвестору в соответствии с Соглашением земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов стороной Соглашения также является муниципальное образование, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

В случае предоставления инвестору в соответствии с Соглашением мер поддержки специализированной организацией стороной Соглашения также является специализированная организация.

26. Соглашение включает условия, определенные [статьей 12](#) Закона, а также условие, при котором Соглашение подлежит расторжению в одностороннем порядке, если в отношении инвестора принято решение о ликвидации и (или) открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

27. Срок действия Соглашения устанавливается с учетом срока создания (реконструкции, модернизации) Объекта Соглашения, объема инвестиций, срока окупаемости инвестиционного проекта и иных условий Соглашения и не может составлять менее 10 лет.

28. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) Порядка, представлены не в полном объеме и (или) в них содержится недостоверная информация;

б) Заявитель не соответствует одному либо нескольким требованиям, указанным в [подпунктах "а", "б" пункта 5](#) Порядка;

в) Заявитель не соответствует требованию, указанному в [подпункте "в" пункта 5](#) Порядка;

г) инвестиционный проект не соответствует одному или нескольким критериям, указанным в [подпунктах "а" - "е", "и" пункта 6](#) Порядка;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.08.2024 N 319-п)

д) инвестиционный проект не соответствует критериям, указанным в [подпункте "ж" пункта 6](#) Порядка и (или) земельный участок не соответствует одному или нескольким требованиям,

указанным в [пункте 7](#) Порядка (при наличии необходимости в предоставлении Заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов);

е) утратил силу с 28 июня 2024 года. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.06.2024 N 228-п.

29. Порядок осуществления мониторинга и контроля выполнения инвестором условий Соглашения должен включать мониторинг и контроль исполнения обязательств инвестором, в том числе по достижению показателей результативности инвестиционного проекта, установленных Соглашением, сроков реализации мероприятий по Соглашению, объема привлекаемых инвестиций и иных обязательных условий Соглашения.

30. Изменение и расторжение Соглашения осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренными Соглашением.
