

ПРОТОКОЛ № 56
заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в
Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(заочное голосование)

21 июля 2020 года

Члены Совета:

список проголосовавших членов Совета приведен в приложении 1 к протоколу

Повестка заседания:

О согласовании возможности предоставления земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1. Отметить:

1.1. масштабные инвестиционные проекты: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута», «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31Б г. Сургута», реализуемые ООО «Столица» (ОГРН 1177456075367) в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует приоритетам социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

1.2. обязательство Департамента строительства автономного округа включить в соглашение, заключаемое с ООО «Столица» и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, положение об обязанности ООО «Столица» представления в Департамент строительства автономного округа документов, подтверждающих фактические затраты ООО «Столица» на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов № 5 в микрорайоне 21-22 города Сургута, № 6 в микрорайоне 21-22

города Сургута, с учетом распределения затрат на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и иных хозяйствующих субъектов извлекающих выгоду из завершения строительства и ввода в эксплуатацию указанных объектов.

2. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести проект распоряжения Губернатора автономного округа предусмотрев, в частности:

2.1. поручение Департаменту строительства автономного округа заключить соглашения с ООО «Столица», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, предусматривающие:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению земельных участков после исполнения ООО «Столица» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства (далее – Дольщики), пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в автономном округе (далее – Обязательства), путем оказания поддержки в одной или нескольких формах, определенных подпунктом «в» пункта 4 статьи 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

обязательства ООО «Столица» по реализации на испрашиваемых земельных участках масштабных инвестиционных проектов:

«Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута», после исполнения Обязательств в отношении объекта «Жилой дом № 5 в микрорайоне № 21-22 г.Сургут»,

«Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31Б г. Сургута», после исполнения Обязательств в отношении объекта «Жилой дом № 6 в микрорайоне № 21-22 г.Сургут».

2.2. рекомендацию уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, предоставить ООО «Столица»:

для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута», в аренду без проведения торгов земельные участки с кадастровыми номерами

86:10:0101246:11, 86:10:0101246:1456, после исполнения Обязательств в отношении объекта «Жилой дом №5 в микрорайоне № 21-22 г.Сургут»;

для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31Б г. Сургута» в аренду без проведения торгов земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101250:2048, 86:10:0101250:2049, 86:10:0101250:2050, после исполнения Обязательств в отношении объекта «Жилой дом № 6 в микрорайоне №21-22 г.Сургут».

Срок: до 30 июля 2020 года.

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
председатель Совета



Н.В. Комарова
Н.В. Комарова