

## ПРОТОКОЛ №10

### заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

5 февраля 2014 года

г.Сургут

#### **Председательствовала:**

Комарова Наталья Владимировна - Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

#### **Присутствовали:**

в коференц-зале: 64 человек

в студии Правительства автономного округа: 6

в студиях муниципальных образований: 214

Полный список присутствующих приведен в приложении 1 к протоколу

#### **Повестка дня:**

1. О деятельности исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления города Сургута и Сургутского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

2. О ходе реализации в 2013 году «дорожных карт» «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (распоряжение Правительства Югры от 22 марта 2013 года № 119-рп)» и «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) при подключении к энергетической инфраструктуре в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (распоряжение Правительства Югры от 22 марта 2013 года 120-рп) .

3. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2013 году

**1. О деятельности исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления города Сургута и Сургутского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата**

(Комарова, Сидоров, Попов, Болотов, Белоножкина, Сторожук, Колунин, Макущенко, Самборский, Кандаков, Пальчиков)

**Решили:**

1.1. На основании информации, полученной от исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления, открытых источников, научно-исследовательской работы института территориального планирования «Град», экспертной группы Депэкономки Югры отметить:

1.1.1 По уровню привлекательности инвестиционного климата город Сургут входит во вторую из четырех групп муниципальных образований автономного округа. Демонстрируется высокое качество градостроительной документации в части структуры пространственных данных, наличие документации стратегического планирования и системы муниципальных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность, срок получения разрешения на строительство в городе Сургуте один из самых низких в автономном округе, также необходимо отметить первое место города по уровню автоматизации системы управления территорией. При этом эксперты отмечают отсутствие канала прямой связи инвесторов и руководства города для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов, не сформирована система обучения, повышения и оценки компетентности сотрудников исполнительно-распорядительных органов



местного самоуправления по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Также отмечена низкая готовность города к использованию средств окружного бюджета, направляемых на строительство объектов муниципальной собственности, так в 2013 году четыре объекта социальной инфраструктуры, планируемых к строительству за счет средств окружного бюджета, включая детский сад на 300 мест, не были обеспечены проектной документацией, свободными земельными участками и инженерной инфраструктурой, доля перераспределенных, неэффективно использованных средств составила 62,4% от общего объема запланированных городу Сургуту из окружного бюджета расходов на капитальные вложения;

1.1.2 По уровню привлекательности инвестиционного климата Сургутский район входит в последнюю группу муниципальных образований автономного округа. В муниципальном образовании имеются документы стратегического планирования, интернет ресурс, для информирования инвестора об условиях инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, также экспертами отмечается высокий уровень автоматизации системы управления территорией (третье место среди муниципальных образований). При этом в муниципальном образовании отсутствует координационный орган, к полномочиям которого отнесено рассмотрение вопросов развития инвестиционной деятельности, канала прямой связи инвесторов и руководства района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов. Экспертами отмечено низкое качество градостроительной документации Сургутского района (последний класс по классификации экспертов), также отмечена низкая готовность района к использованию средств окружного бюджета, направляемых на строительство объектов муниципальной собственности, доля перераспределенных, неэффективно использованных средств составила

43,8% от общего объема запланированных району из окружного бюджета расходов на капитальные вложения.

1.2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа:

1.2.1 установить квалификационные требования к должностям муниципальной службы служащих, участвующих в инвестиционном процессе и формировании благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности;

Срок: до 15 февраля 2014 года

1.2.2 представить в Депполитики Югры списки указанных в пункте 1.2.1 муниципальных служащих в целях организации повышения квалификации в соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий по стимулированию органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к привлечению инвестиций и наращиванию налогового потенциала на 2014 – 2016 годы (постановление Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года №569-п);

Срок: до 15 февраля 2014 года

1.2.3 создать на официальном сайте муниципального образования раздел «Формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» и обеспечить его наполнение информацией, в соответствии с методическими рекомендациями, направленными письмом первого заместителя Губернатора автономного округа от 03 февраля 2014 года №АК-1766;

Срок: до 1 сентября 2014 года

1.3. Депстрой Югры, Демущества Югры по результатам научно-исследовательской работы «Подготовка изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа



– Югры» направить в муниципальные образования автономного округа рекомендации по использованию потенциала земельных ресурсов в части повышения доступности для размещения объектов жилой застройки с целью обеспечения в Югре ввода жилья не менее 1 млн. метров ежегодно, а также для реализации инвестиционных проектов.

Срок: до 30 декабря 2014 года

1.4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа представить в Депэкономки Югры, Депинформтехнологий Югры:

- утвержденные планы проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов, а также предлагаемых для жилищного строительства с целью обеспечения в Югре ввода жилья не менее 1 млн. метров ежегодно;

- утвержденные планы проведения конкурсных процедур по передаче в концессию объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности.

Срок: до 1 марта 2014 года

1.5. Депинформтехнологий Югры по результатам указанной в пункте 1.3 научно-исследовательской работы дополнить Территориальную информационную систему Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ТИС Югры) информацией о земельных ресурсах для размещения объектов жилой застройки с целью обеспечения в Югре ввода жилья не менее 1 млн. метров ежегодно, а также для реализации инвестиционных проектов.

При необходимости внести в Правительство автономного округа соответствующие предложения.

Срок: до 1 февраля 2015 года

1.6. Депстрой Югры с учетом мнения членов Совета внести в Правительство автономного округа предложения по корректировке положений государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» (постановление Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года №408-п) в части стимулирования инвесторов при реализации проектов комплексного развития территорий создавать объекты социальной инфраструктуры.

Срок: до 1 апреля 2014 года

1.7. Депимущества Югры направить в муниципальные образования автономного округа методические рекомендации по реализации положений постановления Правительства автономного округа от 2 декабря 2011 года №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в части применения коэффициентов, повышающих размер арендной платы при превышении нормативного срока строительства.

Срок: до 1 марта 2014 года

1.8. Создать при Совете рабочую группу по градостроительной деятельности под руководством заместителя Губератора автономного округа Д.В.Шаповала.

1.9. Заместителю Губератора автономного округа Д.В.Шаповалу представить на заседании Совета предложения по составу рабочей группы по градостроительной деятельности, а также план работы указанной группы на 2014 год.

Срок: до 10 марта 2014 года

1.10. Провести в марте 2014 года заседание Совета включив в повестку вопросы: о деятельности исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска и Ханты-



Мансийского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата; о внедрении положений Стандарта деятельности органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата; о ходе реализации в муниципальных образованиях город Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район инвестиционных проектов, включенных в перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2016 годах (постановление Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года №569-п).

1.11. Депнедра Югры внести на заседание рабочей группы по координации деятельности организаций топливно-энергетического комплекса, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре информацию о проблемах, сдерживающих реализацию инвестиционных проектов в сфере нефтепереработки в Югре, а также о возможных путях решения указанных проблем.

Срок: до 1 июня 2014 года

**2. О ходе реализации в 2013 году «дорожных карт» «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (распоряжение Правительства Югры от 22 марта 2013 года № 119-рп)» и «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) при подключении к энергетической инфраструктуре в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (распоряжение Правительства Югры от 22 марта 2013 года 120-рп).**

(Соловьев, Фомагин, Шаповал, Волков)

2.1. Депстрой Югры, Депжкк и энергетики Югры организовать на едином официальном сайте органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры общественное обсуждение хода реализации «дорожных карт» «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (распоряжение Правительства Югры от 22 марта 2013 года № 119-рп) и «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) при подключении к энергетической инфраструктуре в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (распоряжение Правительства Югры от 22 марта 2013 года 120-рп) с возможностью обратной связи.

Срок: до 10 марта 2014 года

2.2. Принять к сведению согласие общественных организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества, принять участие в общественном обсуждении хода реализации дорожных карт, указанных в пункте 2.1.

### **3. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности**

(Сидоров, Комарова)

#### **Решили:**

3.1. Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктами 1.3.1, 2.1, 2.2, 2.3 протокола № 5/2, 1.1 протокола № 6, 1.1.1, 1.1.2, 1.5, 2.2 протокола № 8, 1.3, 1.4, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2 протокола № 9.



3.2. Продлить срок исполнения поручения, предусмотренного пунктом 2.3 протокола № 8 до 30 марта 2014 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры,  
председатель Совета



Н.В.Комарова