

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2022 года

№ 1964-п

**Об арендной плате за земельные участки земель
населенных пунктов, находящиеся в собственности
муниципального образования город Югорск**

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 31.10.2022](#)
[№ 2278-п](#))

В соответствии со статьей 65 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), пунктом 6 статьи 41 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](#):

1. Установить:

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставленные в аренду без торгов (приложение 1);

1.2. Ставки арендной платы и коэффициенты переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставленные в аренду без торгов (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Югорска [от 17.09.2020 № 1320](#) «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования город Югорск»;

- постановление администрации города Югорска [от 19.02.2021 № 188-п](#) «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 17.09.2020 № 1320 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования город Югорск».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города-директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

Исполняющий обязанности
главы города Югорска

С.Д. Голин

**Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 14 сентября 2022 года № 1964-п**

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные
участки земель населенных пунктов, находящиеся в
собственности муниципального образования городской
округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры, предоставленные в аренду без торгов
(далее-Порядок)**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск;

2) если законодательством установлен иной порядок.

2. Определение размера арендной платы

3. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если федеральными законами или настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсуб \times Kпр \times Kсз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с Приложением 2;

Kп - коэффициент переходного периода;

Kст - коэффициент строительства;

Kсуб - коэффициент субъектов;

Kпр - коэффициент приоритета;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

4. Коэффициент переходного периода (Кп) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в Приложении 2, и не может превышать 2,0, а в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, не может превышать 1.

4.1. Коэффициент переходного периода (Кп) не применяется в случае определения размера арендной платы земельного участка, кадастровая стоимость которого установлена в размере рыночной стоимости.

5. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;

0,5 - в течение второго года;

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.

4.2. Коэффициент переходного периода (Кп) устанавливается для каждого вида и подвида разрешенного использования земельных участков, предоставляемых в аренду муниципальным предприятиям города Югорска и организациям, единственным учредителем (участником) которых является город Югорск, в размере 0,01.

(Пункт 4 дополнен подпунктом 4.2 постановлением Администрации от 31.10.2022 № 2278-п)

5.1. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

- осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

- уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоудостоверяющего документа.

5.2. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в подпункте 5.1 настоящего Порядка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

5.3. Для целей применения коэффициента строительства первым годом аренды земельного участка являются двенадцать месяцев с даты его передачи арендодателем в аренду.

В отношении договоров аренды, заключенных до 01.07.2013, первым годом

являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.

5.4. При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования, определенных в соответствии с пунктами 5 - 9 настоящего Порядка.

6. Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со [статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2007 № 213-оз](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным [статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.07.2020 № 70-оз](#) «О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных [Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 № 229-оз](#) «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под зданиями (сооружениями), которые используются для размещения исправительных центров, собственникам таких зданий (сооружений);

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

7. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12.09.2020 в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию промышленных парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

8. Коэффициент сезонности работ (Ксз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации летних

кафе, организации площадок под складирование снега.

9. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), абзаце шестом пункта 2.7. статьи 3 Федерального закона [от 25.10.2001 № 137-ФЗ](#) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и за использование земельного участка с видом разрешенного использования:

1) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле: $A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

10. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктами 4 - 12 настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении земельных участков, используемых для сходных целей собственниками зданий вне границ ограниченных в обороте земель.

В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

11. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

12. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с [пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](#), размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

13. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в размере 2 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

14. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), устанавливается в соответствии с пунктами 3-12 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата за земельный участки, переданные в аренду в случаях, указанных в [части 3 статьи 39 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#), определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

15. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле: $A1 = (A / Dг) \times Д$, где:

A1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

A - годовой размер арендной платы, руб.;

Dг - количество дней в текущем году;

Д - количество дней:

с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера

арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил участок).

3. Условия и сроки внесения арендной платы

16. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пеня за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

17. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

18. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

19. В случае предоставления гражданам и (или) их объединениям земельных участков для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд, срок внесения годового размера арендной платы за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

(В пункте 19 слова «для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства» заменены словами «для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд» постановлением Администрации от [31.10.2022 № 2278-п](#))

20. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

21. Если иное не установлено Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка;

в связи с изменением размера любой из составляющих формулы, по которой определяется размер годовой арендной платы.

Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды.

22. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом [от 03.07.2016 N 237-ФЗ](#) «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

23. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

4. Определение видов и подвидов разрешенного использования земельного участка для целей расчета размера арендной платы за земельный участок

24. Для целей расчета размера арендной платы за использование земельного участка ставка арендной платы определяется органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в соответствии с видами и подвидами разрешенного использования, указанными в приложении 2.

25. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположен объект недвижимости (здание, сооружение), вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения здания, сооружения, расположенных на нем.

26. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений различного функционального назначения, вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения каждого здания, строения, сооружения, расположенных на нем.

27. Для каждого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, строений, сооружений различного функционального назначения, определяется один вид разрешенного использования из указанных в приложении 2.

28. Для целей расчета размера арендной платы для земельного участка может определяться несколько подвидов разрешенного использования. При этом удельный вес каждого подвида разрешенного использования земельного участка определяется пропорционально доли площади каждого объекта недвижимости (здания, сооружения) в суммарной площади всех объектов недвижимости, расположенных на этом земельном участке.

29. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости смешанного функционального назначения или нескольких объектов недвижимости различного функционального назначения, применяется ставка арендной платы, соответствующая виду разрешенного использования земельного участка, установленному органом кадастрового учета.

30. Пересчет размера арендной платы за использование земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования по ранее заключенному договору аренды осуществляется с даты подачи арендатором соответствующего заявления с приложением перечня объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке, с указанием назначения каждого объекта недвижимости, его площади, кадастрового (инвентарного) номера и адресных ориентиров.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 14 сентября 2022 года № 1964-п

Ставки арендной платы и коэффициенты
переходного периода в отношении земельных участков
из земель населенных пунктов, находящихся в
собственности муниципального образования городской
округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры, предоставленные в аренду без торгов

Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков		Размер ставки	Размер коэффициента
1	2		
Сельскохозяйственное использование	растениеводство (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, виноградарство, выращивание льна и конопли)	1	0,6
	животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)	1	0,6
	пчеловодство	1	0,6
	рыбоводство	1	0,6
	научное обеспечение сельского хозяйства	1	0,6
	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1	0,6
	питомники	1	0,6
	обеспечение сельскохозяйственного производства	1	0,6
Жилая застройка	для индивидуального жилищного	1	0,15

	строительства		
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1	1,1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1	0,15
	блокированная жилая застройка	1	1,1
	среднеэтажная жилая застройка	1	1,1
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	1,1
Передвижное жилье		1	1,1
Размещение гаражей для собственных нужд		1	1,0
Общественное использование объектов капитального строительства	коммунальное обслуживание (предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)	7	0,5
	социальное обслуживание (дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению)	1	0,1
	оказание услуг связи	6	0,9
	общеежития	1	0,1
	бытовое обслуживание	2	1,1
	здравоохранение (амбулаторно- поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание)	1	0,1
	медицинские организации особого назначения	1	0,1
	образование и просвещение (дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование)	1	0,1
	культурное развитие (объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и	1	0,1

	зверинцы)		
	религиозное использование (осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование)	1	0,1
	общественное управление (государственное управление, представительская деятельность)	5	1,5
	обеспечение научной деятельности (обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний)	1	0,1
	ветеринарное обслуживание (амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных)	1	0,1
Предпринимательство	деловое управление	5	1,5
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4	0,7
	рынки	5	0,9
	магазины	4	0,7
	банковская и страховая деятельность	7	1,0
	общественное питание	4	0,6
	гостиничное обслуживание	5	1,2
	развлечение (развлекательные мероприятия, проведение азартных игр, проведение азартных игр в игорных зонах)	7	1,2
	служебные гаражи	1	1
Объекты дорожного сервиса	заправка транспортных средств	3	1,1
	обеспечение дорожного отдыха	5	1,2
	автомобильные мойки	3	0,4
	ремонт автомобилей	3	0,4
Выставочно-ярмарочная деятельность		5	0,9

Отдых (рекреация)		6	0,13
Спорт	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1	0,1
	обеспечение занятий спортом в помещениях	1	0,1
	площадки для занятий спортом	1	0,1
	оборудованные площадки для занятий спортом	1	0,1
	водный спорт	1	0,1
	авиационный спорт	1	0,1
	спортивные базы	1	0,1
Природно-познавательный туризм		6	0,13
Туристическое обслуживание		6	0,13
Охота и рыбалка		6	0,13
Причалы для маломерных судов		6	0,9
Поля для гольфа или конных прогулок		6	0,13
Производственная деятельность		6	0,4
Недропользование		6	0,4
Тяжелая промышленность		6	0,4
Автомобилестроительная промышленность		6	0,4
Легкая промышленность		6	1
Фармацевтическая промышленность		6	0,4
Пищевая промышленность		8	1
Нефтехимическая промышленность		6	0,9
Строительная промышленность		6	0,4
Энергетика		4	1,0
Атомная энергетика		4	1,0
Связь		3	0,9
Склад		7	0,4
Складские площадки		7	0,4
Обеспечение космической деятельности		6	0,9

Целлюлозно-бумажная промышленность		6	0,4
Научно-производственная деятельность		1	0,1
Транспорт	железнодорожный транспорт:		
	железнодорожные пути	6	0,9
	обслуживание железнодорожных перевозок	5	1,2
	автомобильный транспорт:		
	размещение автомобильных дорог	4	1,0
	обслуживание перевозок пассажиров	4	0,8
	стоянки транспорта общего пользования	4	1,0
	водный транспорт	6	0,9
	воздушный транспорт	-	-
	трубопроводный транспорт	5	0,8
Внеуличный транспорт		6	0,9
Обеспечение обороны и безопасности		2	0,9
Обеспечение вооруженных сил		2	0,9
Охрана Государственной границы Российской Федерации		2	0,9
Обеспечение внутреннего правопорядка		2	0,9
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		2	0,9
Деятельность по особой охране и изучению природы		по ставке земельного налога	
Охрана природных территорий		по ставке земельного налога	
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных		по ставке земельного налога	
Курортная деятельность		6	0,13
Санаторная деятельность		6	0,13
Историко-культурная деятельность		1	0,1
Использование лесов	заготовка древесины	6	0,3
	лесные плантации	6	0,3

	заготовка лесных ресурсов	6	0,3
	резервные леса	по ставке земельного налога	
Водные объекты		по ставке земельного налога	
Общее пользование водными объектами		по ставке земельного налога	
Специальное пользование водными объектами		по ставке земельного налога	
Гидротехнические сооружения		по ставке земельного налога	
Земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть	по ставке земельного налога	
	благоустройство территории	по ставке земельного налога	
Ритуальная деятельность		1	0,1
Специальная деятельность		1	0,1
Запас		1	0,1
Земельные участки общего назначения		по ставке земельного налога	
Ведение огородничества		1	0,6
Ведение садоводства		1	0,6