

Приложение 5  
к протоколу № 85/62 совместного заседания  
Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры по вопросам развития инвестиционной  
деятельности и Совета по развитию малого и среднего  
предпринимательства в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре

Информация

о статусе масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков

№ п/п	Наименование проекта, место реализации (инвестор)	Сведения о предоставлении земельного участка (реквизиты документов, площадь)	Статус проекта	Примечание
1	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута», г. Сургут (ООО «Столица»)	№208-рг от 20.08.2020 5,8 га	Проект реализуется, заключен договор аренды	При реализации проекта восстанавливаются права участников долевого строительства по проблемному объекту жилой дом №5 в мкр. 21-22 г. Сургута. Объект введен в эксплуатацию. Восстановлены права 124 граждан.
2	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31Б г. Сургута», г. Сургут (ООО «Столица»)	№208-рг от 20.08.2020 2,1 га	Проект реализуется, заключен договор аренды	При реализации проекта восстанавливаются права участников долевого строительства по проблемному объекту жилой дом №6 в мкр. 21-22 г. Сургута. Объект введен в эксплуатацию. Восстановлены права 77 граждан.
3	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона	№234-рг от 26.07.2021	Проект реализуется,	При реализации проекта восстанавливаются права участников долевого строительства по проблемному

	35А г. Сургута», г. Сургут (ООО «Столица»)	11,5 га	заключен договор аренды	объекту жилой дом №3 в мкр. 31Б г. Сургута. Объект введен в эксплуатацию. Восстановлены права 282 граждан.
4	«Многоквартирная жилая застройка микрорайона 35А г. Сургута», г. Сургут (ООО «Столица»)	№70-рг от 23.03.2022  4,9 га	Проект реализуется. Осуществляется подготовка к заключению договора аренды.	При реализации проекта восстанавливаются права участников долевого строительства по проблемному объекту жилой дом №2 в мкр. 21-22 г. Сургута. 21.03.2023 завершен процесс передачи квартир гражданам, восстановлены права 41 гражданина.
5	«Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута», г. Сургут (ООО «СЗ «Сургутский ДСК»)	№86-рг от 11.04.2022  10,5 га	Проект реализуется. Осуществляется подготовка к заключению договора аренды.	При реализации проекта восстанавливаются права участников долевого строительства по проблемному объекту «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка». VIА, VIБ этапы строительства. Подземный паркинг». (Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка VIА, этапы строительства. Подземный паркинг) г. Сургута. Установленный срок восстановления прав 6 граждан – 31.12.2022. Объект введен в эксплуатацию 20.03.2023. Отставание от сроков завершения строительства объекта обусловлено задержкой поставки вентиляционного оборудования.
6	«Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51», г. Сургут (ООО «Брусника»)	№280-рг от 05.09.2022  26 га	Проект реализуется. Договор аренды будет заключен после восстановления	При реализации проекта восстанавливаются права участников долевого строительства по проблемному объекту «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. XIIА этап строительства. Подземный паркинг»; «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте.

			прав граждан.	Корректировка. ХПБ этап строительства. Подземный паркинг». До 30.11.2023 будут восстановлены права 64 граждан.
--	--	--	---------------	--