

**ПРОТОКОЛ № 66**  
**заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

28 сентября 2021 года

г. Ханты-Мансийск

**Председательствовала:**

Комарова – Губернатор Ханты-Мансийского  
Наталья Владимировна автономного округа – Югры,  
председатель Совета

**Присутствовали:**

Список участников заседания Совета приведен в приложении 1 к протоколу

**Повестка заседания:**

1. О комплексном развитии территорий в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. О согласовании возможности предоставления без проведения торгов земельного участка для реализации ООО «Сургутский металлургический комплекс» масштабного инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год».
3. О Модели управления инвестиционными проектами в сфере жилищно-коммунального комплекса.
4. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

## **1. О комплексном развитии территорий в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

---

(Генкель, Мирсаяпов, Дунаевская, Кощенко, Балин, Зискин, Солоп, Охлопков, Хапаев, Зиновьев, Урсу, Комарова)

### **Решили:**

#### **1.1. Отметить.**

Исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований городов Нефтеюганск, Пыть-Ях, Сургут, Ханты-Мансийск, Мегион, Нижневартовск планируется в период 2022-2025 годов реализация 21 проекта в соответствии с договорами о комплексном развитии территории (далее – КРТ) общей стоимостью более 55 млрд рублей.

1.2. Сформировать Рабочую группу при Совете по содействию реализации проектов комплексного развития территорий в автономном округе (приложение 3) (далее – Рабочая группа Совета).

1.3. Рабочей группе Совета с учетом предложений представителей организаций строительного комплекса, Фонда развития Югры:

1.3.1. утвердить методические рекомендации для исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по формированию проекта решения о КРТ, в том числе в отношении промышленных и производственных зон, выведенных из хозяйственного оборота, а также по формированию типовой конкурсной документации на право заключения договора о КРТ.

Срок: до 25 октября 2021 года

1.3.2. направить в Департамент строительства автономного округа предложения по изменению постановления Правительства автономного округа от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», предусмотрев

положения о возможности привлечения внебюджетных источников финансирования в проекты КРТ.

Срок: до 1 ноября 2021 года

1.3.3. направить в Департамент экономического развития автономного округа предложения по изменению постановления Правительства автономного округа от 24.07.2020 № 307-п «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности...», предусмотрев положения о возможности реализации проектов КРТ с использованием механизмов федерального «инфраструктурного меню».

Срок: до 1 ноября 2021 года

1.4. Рекомендовать исполнительно-распорядительным органам муниципальных образований городов Нефтеюганск, Пыть-Ях, Сургут, Ханты-Мансийск, Мегион, Нижневартовск опубликовать в сети Интернет на официальных сайтах администраций муниципальных образований в разделах о градостроительной деятельности согласованные с Департаментом строительства автономного округа и Департаментом экономического развития автономного округа утвержденные дорожные карты по подготовке к проведению конкурса на право заключения соглашений о КРТ.

Срок: до 12 ноября 2021 года

1.5. Рекомендовать Управлению Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре провести мониторинг земельных участков промышленного назначения, в рамках сервиса «Земля для стройки», предназначенных для жилищного строительства. Использовать в качестве пилотного проекта муниципальное образование города Мегион.

Информацию направить в Рабочую группу (Департамент строительства автономного округа).

Срок: до 15 декабря 2021 года

1.6. Департаменту экономического развития автономного округа включить в проект плана работы Совета на 2022 год вопрос о реализации проектов КРТ в муниципальных образованиях автономного округа.

Срок: до 5 октября 2021 года

**2. О согласовании возможности предоставления без проведения торгов земельного участка для реализации ООО «Сургутский металлургический комплекс» масштабного инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год».**

---

(Арнаут, Зайцев, Кириленко, Генкель, Комарова)

**Решили:**

2.1. Отметить.

Масштабный инвестиционный проект «Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год» в городе Сургут соответствует приоритетам социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в том числе включен в государственную программу «Развитие промышленности и туризма», утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 357-п.

2.2. Согласовать предоставление без проведения торгов земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101212:926) для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год» в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



2.3. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа предложения о возможности предоставления земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101212:926) ООО «Сургутский металлургический комплекс» в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год» в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок: до 7 октября 2021 года

2.4. Рекомендовать исполнительно-распорядительным органам муниципального образования город Сургут предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок (кадастровый номер 86:10:0101212:926) для реализации проекта «Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год» в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### **3. О модели управления инвестиционными проектами по развитию жилищно-коммунального комплекса**

---

(Афанасьев, Фенский, Генкель, Комарова)

#### **Решили:**

3.1. Принять к сведению прилагаемую информацию Фонда развития Югры о результатах экономического и финансового моделирования управления инвестиционными проектами по развитию жилищно-коммунального комплекса при планировании и принятии управленческих решений, направленных на повышение эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса в автономном округе.

3.2. Фонду развития Югры совместно с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного

округа дополнить систему оценки инвестиционных проектов автономного округа «Инвестиционный бюджет» критериями оценки и анализа, учитывающих особенности реализации проектов по развитию жилищно-коммунального комплекса.

Срок: до 20 декабря 2021 года

3.3. Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа:

3.3.1. совместно с АНО «Центр по реализации национальных проектов» актуализировать методические рекомендации по оценке инвестиционных проектов в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, планируемых к реализации на территории автономного округа.

Срок: до 20 декабря 2021 года

3.3.2. с целью внедрения Модели управления инвестиционными проектами по развитию жилищно-коммунального комплекса внести в Правительство автономного округа предложения по определению единого порядка поддержки проектов жилищно-коммунального комплекса, включая инвестиционную и операционную поддержку.

Срок: до 20 декабря 2022 года

**4. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.**

---

(Пестряков, Комарова)

**Решили:**

4.1. Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктом 2.4 протокола № 61 от 14 декабря

2020 года, пунктами 1.4, 2.2.2 протокола № 63 от 18 мая 2021 года, пунктами 1.2.1, 1.2.2, 1.4.1, 2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.4, 2.5 протокола № 64 от 8 июля 2021 года, пунктом 1.2 протокола № 65 от 22 июля 2021 года заседаний Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

4.2. Утвердить изменения в составе рейтингового комитета по формированию рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (приложение 2).

Губернатор Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры,  
председатель Совета



Н.В. Комарова