

ПРОТОКОЛ № 63
Заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

18 мая 2021 года

г. Ханты-Мансийск

Председательствовала:

Комарова Наталья Владимировна – Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Совета

Присутствовали:

Список участников заседания Совета приведен в приложении 1 к протоколу

Повестка заседания:

1. Об эффективности деятельности институтов развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2020 год.
2. О предложениях по развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в сфере осуществления государственных и муниципальных закупок по отраслям несырьевого сектора экономики (здравоохранение, образование).
3. О Модели управления инвестиционными проектами в сфере жилищно-коммунального комплекса.
4. Об отмене решения по согласованию предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации ООО «ТЭК Инвест Добыча» масштабного инвестиционного проекта «Создание объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры на земельных участках, расположенных в микрорайоне 35А в городе Сургуте» с целью

обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

5. О согласовании возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации ООО УК «Град» масштабного инвестиционного проекта «Жилой квартал «Пойма» с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

6. О согласовании возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации ООО «Е35» масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута» в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщика.

7. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1. Об эффективности деятельности институтов развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2020 год.

(Генкель, Охлопков, Афанасьев, Гайченцева, Белов, Столяров, Киселёв, Забозлаев, Панчетовский, Тихонов, Зиновьев, Солоп, Комарова)

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию об эффективности деятельности институтов развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ, Югра) за 2020 год.

1.2. Отметить, консолидация институтов развития Югры, обеспечивающая повышение эффективности деятельности инфраструктуры поддержки и развития инвестиционной

деятельности и предпринимательства в автономном округе завершена.

1.3. Департаменту экономического развития автономного округа:

1.3.1. с учетом предложений представителей общественных организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества, обеспечить разработку и ввод в эксплуатацию цифровой платформы (информационной системы «UGRAOPEN») по сопровождению и предоставлению мер поддержки и специальных сервисов субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в автономном округе.

Срок: до 15 декабря 2021 года

1.3.2. совместно с институтами развития Югры обеспечить размещение информации об эффективности деятельности институтов развития за 2020 год в сети Интернет на Инвестиционном портале, Портале малого и среднего предпринимательства, официальных сайтах институтов развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотрев публикацию версий на иностранных языках, а также размещения поля для комментариев внешних партнеров, характеризующих оценку деятельности институтов развития Югры.

Срок: до 1 июня 2021 года

1.4. Рекомендовать АУ «Технопарк высоких технологий», АО «УК «Промышленные парки Югры» включить в локальные нормативные документы положения, позволяющие оказывать субъектам креативных индустрий услуги, включая имущественную поддержку на льготных условиях.

Информацию опубликовать на официальных сайтах АУ «Технопарк высоких технологий», АО «УК «Промышленные парки Югры».

Срок: до 10 августа 2021 года

1.5. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению и развитию инвестиционного бренда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «UGRA OPEN FOR» в 2021 году (приложение № 2 к протоколу).

2. О предложениях по развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в сфере осуществления государственных и муниципальных закупок по отраслям несырьевого сектора экономики (здравоохранение, образование).

(Воронов, Генкель, Сидорова, Бычкова, Комарова)

Решили:

2.1. Отметить.

По итогам 2020 года доля закупок у СМП и СОНКО, осуществляемых для обеспечения государственных и муниципальных нужд составила 59,1 % при плане 31,0 %.

Количество организаций, имеющих лицензию на осуществление медицинской деятельности в части проведения медицинских осмотров (в т.ч. предварительные, периодические; предполетные, послеполетные; предрейсовые, послерейсовые; предсменные, послесменные; профилактические) - 414, из них 282 организации частной формы собственности, что составляет 68,1 %.

Количество организаций частной формы собственности, имеющих лицензию на осуществление медицинской деятельности в части проведения предварительных, периодических медицинских осмотров – 79, из них 39 организаций частной формы собственности, что составляет 49,4 %.

Доля закупок для муниципальных нужд предварительных и периодических медицинских осмотров у СМП и СОНКО составила 56,3 % от стоимости всех муниципальных контрактов.

Рабочей группой Совета по ключевым вопросам улучшения бизнес-среды (далее – Рабочая группа) предложено актуализировать плановые значения ключевых показателей на 2021 год.

По результатам рассмотрения Рабочей группой по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – Рабочая группа по содействию развитию конкуренции) установлено, что централизация закупок медицинских услуг, в части проведения медицинских осмотров повлечет укрупнение закупки, а также приведет к распределению объема медицинских услуг, в части проведения медицинских осмотров, среди меньшего количества медицинских организаций и сокращению возможности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на рынке данных услуг (протокол от 20 мая 2021 года).

2.2. Департаменту экономического развития автономного округа:

2.2.1. внести Губернатору автономного округа предложения по изменению плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции, утвержденного распоряжением Губернатора автономного округа от 1 августа 2019 года № 162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в части установления актуализированных значений ключевых показателей развития конкуренции в отраслях экономики на 2021 год (приложение 3).

Срок: до 30 июня 2021 года

2.2.2. совместно с Департаментом здравоохранения автономного округа, утвердить комплекс мер, направленных на

развитие государственно-частного партнерства, при реализации инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов здравоохранения, подготовке инвестиционных площадок, сопровождению проектов государственно-частного партнерства.

Срок: до 30 июля 2021 года

2.3. Утвердить состав и положение Рабочей группы по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (приложения 4, 5).

3. О Модели управления инвестиционными проектами в сфере жилищно-коммунального комплекса.

(Афанасьев, Ким, Ямашев, Генкель, Дейнека, Урсу, Комарова)

Решили:

3.1. Принять к сведению информацию Фонда развития Югры о перспективах использования модели управления инвестиционными проектами в сфере жилищно-коммунального комплекса при планировании и принятии управленческих решений, направленных на развитие жилищно-коммунального комплекса в автономном округе.

3.2. Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа совместно с Фондом развития Югры, заинтересованными исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований автономного округа утвердить план мероприятий («дорожную карту») по разработке в срок до 1 октября 2021 года Модели управления инвестиционными проектами в сфере жилищно-коммунального

комплекса, предусмотрев в частности механизмы привлечения «зеленых инвестиций», а также оценки предельных размеров платы (тарифов) для населения и организаций.

Срок: до 30 июня 2021 года

3.3. Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа, Фонду развития Югры представить в Рабочую группу Совета, Департамент финансов автономного округа результаты экономического и финансового моделирования с учетом п.3.2 настоящего Протокола.

Срок: до 8 октября 2021 года

4. Об отмене решения по согласованию предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации ООО «ТЭК Инвест Добыча» масштабного инвестиционного проекта «Создание объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры на земельных участках, расположенных в микрорайоне 35А в городе Сургуте» с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

4.1. Отметить.

Советом при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре принято решение (протокол заседания Совета от 26.02.2020 № 53) о согласовании предоставления ООО «ТЭК Инвест Добыча» (ОГРН 5077746805868) земельных участков, собственность на которые не разграничена (кадастровые номера 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:69, 86:10:0101009:70, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:71,

86:10:0101009:50), в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры на земельных участках, расположенных в микрорайоне 35А в городе Сургуте» с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, по объекту многоквартирный дом № 3 в микрорайоне 31Б города Сургута.

Утверждено распоряжение Губернатора автономного округа от 13.03.2020 № 55-рг «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов».

По информации Департамента строительства автономного округа (№ 34-исх-9960 от 30.11.2020) ООО «ТЭК Инвест Добыча» не обеспечило исполнение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков по объекту многоквартирный дом № 3 в микрорайоне 31Б города Сургута.

4.2. Отменить решение о согласовании предоставления ООО «ТЭК Инвест Добыча» земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

4.3. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа проект распоряжения Губернатора автономного округа о признании утратившим силу распоряжения Губернатора автономного округа от 13.03.2020 № 55-рг «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов».

Срок: до 27 мая 2021 года.

5. О согласовании возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации ООО УК «Град» масштабного инвестиционного

проекта «Жилой квартал «Пойма» с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

5.1. Отметить:

Масштабный инвестиционный проект, реализуемый ООО УК «Град» (ОГРН 1125476133452), в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует приоритетам социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 26-оз);

Обязательство Департамента строительства автономного округа включить в соглашение, заключаемое с ООО УК «Град» и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, положение об обязанности ООО УК «Град» представления в Департамент строительства автономного округа документов, подтверждающих фактически затраты ООО УК «Град» на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома № 6 в микрорайоне 44 города Сургута, с учетом распределения затрат на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в автономном округе и иных хозяйствующих субъектов извлекающих выгоду из завершения строительства и ввода в эксплуатацию указанных объектов;

Обязательство ООО УК «Град» представить в Департамент строительства автономного округа заключение государственной или негосударственной экспертизы проверки сметной стоимости (акта экспертного исследования) завершения строительства многоквартирного дома № 6 в микрорайоне 44 города Сургута;

Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее –

Федеральный Фонд) принято решение о финансировании мероприятий по достройке многоквартирного дома № 6 в микрорайоне 44 города Сургута (протокол заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства от 30.12.2020 № НС-29/2020).

5.2. Департаменту строительства автономного округа проинформировать Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа об исполнении ООО УК «Град» обязательств, предусмотренных абзацем четвертым пункта 5.1 протокола, и об отмене решения Федерального Фонда о финансировании мероприятий по достройке многоквартирного дома № 6 в микрорайоне 44 города Сургута.

Срок: до 27 мая 2021 года

5.3. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа после получения информации, в соответствии с пунктом 5.2 протокола, внести проект распоряжения Губернатора автономного округа, предусматривающий:

5.3.1. поручение Департаменту строительства автономного округа заключить соглашение с ООО УК «Град», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, содержащее:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению земельных участков после исполнения ООО УК «Град» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в автономном округе (далее – Обязательства), путем оказания поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона № 26-оз;

обязательства ООО УК «Град» по реализации на испрашиваемом земельном участке масштабного инвестиционного проекта «Жилой квартал «Пойма».

5.3.2. рекомендацию уполномоченному исполнительно-распорядительному органу муниципального образования городской округ город Сургут, предоставить ООО УК «Град» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой квартал «Пойма», в аренду без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:22169, после исполнения Обязательств в отношении объекта «Многоквартирный дом № 6 в микрорайоне 44 города Сургута».

6. О согласовании возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации ООО «Е35» масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута» в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщика.

6.1. Отметить:

Масштабный инвестиционный проект, реализуемый ООО «Е35» (ОГРН 1208600013544) в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует приоритетам социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, критериям, указанным в статье 11 Закона № 26-оз;

Обязательство Департамента строительства автономного округа включить в соглашение, заключаемое с ООО «Е35» и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, положение об обязанности ООО «Е35» представления в Департамент строительства автономного округа документов, подтверждающих фактические затраты ООО «Е35» на

завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома № 1 в микрорайоне 31Б города Сургута, с учетом распределения затрат на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в автономном округе и иных хозяйствующих субъектов извлекающих выгоду из завершения строительства и ввода в эксплуатацию указанных объектов.

6.2. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести проект распоряжения Губернатора автономного округа предусматривающий:

6.2.1. поручение Департаменту строительства автономного округа заключить соглашение с ООО «Е35», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, содержащее:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению земельных участков после исполнения ООО «Е35» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в автономном округе (далее – Обязательства), путем оказания поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона № 26-оз;

обязательства ООО «Е35» по реализации на испрашиваемом земельном участке масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута».

Срок: до 27 мая 2021 года.

6.2.2. рекомендацию уполномоченному органу исполнительно-распорядительному органу муниципального образования городской округ город Сургут, предоставить ООО «Е35» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута», в аренду без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:169, после исполнения Обязательств в

отношении объекта «Многоквартирный дом № 1 в микрорайоне 31Б города Сургута».

7. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

(Комарова)

Решили:

7.1. Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктами 1.4, 1.5.1, 1.5.2, 1.6, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.5.1, 2.5.2, 2.6, 2.7 протокола № 62, пунктом 2.4 протокола № 60, пунктом 1.2.2 протокола № 58 заседаний Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

7.2. Продлить срок исполнения поручения, предусмотренного пунктом 2.4 протокола № 62 заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Срок: до 1 октября 2021 года

7.3. Утвердить изменения в составе рабочей группы Совета по ключевым вопросам улучшения бизнес-среды (приложение б).

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
председатель Совета



Н.В. Комарова
Н.В. Комарова