



ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2019

№ 58

О Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Рассмотрев проект решения Думы города Pokachi «О Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 33.4 части 1.1 статьи 19 Устава города Pokachi, пунктом 7 части 1 статьи 5 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Pokachi, утвержденного решением Думы города Pokachi от 22.02.2017 № 3, Дума города Pokachi

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Покачёвский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Pokachi VI созыва по соблюдению законности и местному самоуправлению (председатель Ю.И. Медведев).

Исполняющий обязанности
главы города Pokachi,
первый заместитель
главы города Pokachi
А.Е. Ходулапова



Принято Думой города Pokachi
24.09.2019 года

Председатель Думы города Pokachi
Н.В. Борисова



**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества,
включённого в перечень муниципального имущества,
указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - порядок) устанавливает механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень).

2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется исключительно в аренду. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне города Покачи (далее - муниципальная казна), включенного в перечень, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи (далее - комитет). Арендодателем муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным учреждениям города Покачи, включенного в перечень, является муниципальное учреждение города Покачи (далее - учреждение).

3. Правом выступать арендаторами муниципального имущества, включенного в перечень, наделяются только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект).

4. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам, не урегулированные настоящим порядком, регулируются законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

1. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в порядке, установленном главой 5 Закона «О защите конкуренции».

3. Размер (начальный размер) годовой арендной платы за использование имущества, передаваемого в аренду субъектам определяется в соответствии с Порядком предоставления в аренду (субаренду) имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Покачи, порядком согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Покачи на праве оперативного управления, утвержденным постановлением администрации города Покачи от 12.09.2018 № 886, в том числе с применением коэффициента корректировки для субъектов.

4. Предоставление имущества в аренду осуществляется на основании:

- 1) протокола по результатам объявленных торгов;
- 2) приказа комитета (в случае предоставления имущества, находящегося в муниципальной казне без торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции»);
- 3) приказа учреждения (в случае предоставления имущества, находящегося в оперативном управлении без торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции»);
- 4) постановления администрации города Покачи (в случае предоставления муниципальных преференций в порядке, установленном главой 5 Закона «О защите конкуренции»).

5. Заявление о предоставлении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, включенного в перечень, подается в письменном виде в комитет. Заявление о предоставлении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, включенного в перечень, подается в письменном виде в учреждение. В заявлении в обязательном порядке указываются срок аренды и целевое назначение испрашиваемого муниципального имущества.

6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении имущества в аренду необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества в аренду по форме, установленной для оказания муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Покачи, за исключением земельных участков и жилых помещений»;

2) заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц). Для подтверждения верности такой копии субъект предъявляет соответствующий документ в подлиннике;

4) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

5) доверенность на осуществление действий от имени субъекта, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени субъекта действует его представитель по доверенности;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. В случае предоставления субъекту муниципального имущества в виде муниципальной преференции, арендодатель направляет запрос в адрес субъекта о предоставлении им дополнительных документов, предусмотренных пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Закона «О защите конкуренции».

8. В рассмотрении заявления отказывается в случае, если:

- 1) лицо, заинтересованное в аренде муниципального имущества, не является субъектом малого и среднего предпринимательства;
- 2) субъектом не представлены документы, указанные в части 6 статьи 2 настоящего порядка.

9. Отказ в рассмотрении заявления (с указанием причин отказа) направляется субъекту в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления в комитет (учреждение).

10. По итогам рассмотрения заявления в течение 15 календарных дней принимается одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого муниципального имущества в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции», либо о направлении документов на согласование в антимонопольный орган в порядке, установленном главой 5 Закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого муниципального имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

3) об отказе в предоставлении испрашиваемого муниципального имущества с указанием причин отказа, указанных в части 14 статьи 2 настоящего Порядка.

11. В случае принятия решения о необходимости направления документов на согласование в антимонопольный орган комитет в течение 15 рабочих дней со дня получения от субъекта документов, предусмотренных пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Закона «О защите конкуренции», осуществляет направление соответствующих документов и заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган.

12. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом комитет в течение семи рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа оформляет постановление администрации города Покази о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции.

13. В случае принятия решения о предоставлении испрашиваемого муниципального имущества в аренду без торгов, одновременно с приказом арендодателя, либо постановлением администрации города Покази субъекту направляется проект договора аренды с указанием срока, в течение которого проект договора аренды имущества должен быть подписан.

14. Основания отказа предоставления испрашиваемого муниципального имущества в аренду:

1) на момент подачи заявления уже рассмотрено заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества без торгов. В случае подачи в один и тот же день двух и более заявлений, рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности по мере их поступления;

2) имущество находится в пользовании другого субъекта.

15. В случае использования субъектом арендуемого имущества не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель расторгает договор аренды.

Статья 3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок

1. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации заключение с субъектом договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

2. Субъект, заинтересованный в заключении договора аренды муниципального имущества на новый срок, предоставляет в адрес арендодателя заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду, по форме, согласно приложению 2 к настоящему порядку.

3. К заявлению прилагаются документы, указанные в пунктах 2-6 части 6 статьи 2 настоящего порядка. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

4. Арендодатель в течение 15 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, принимает решение о возможности предоставления муниципального имущества в аренду на новый срок без проведения торгов, после чего определяет размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5. Решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

6. Арендодатель в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду на новый срок, направляет заинтересованному субъекту по адресу, указанному в заявлении, письменное уведомление о принятом решении.

Приложение 1

к Порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Заявление о соответствии юридического лица
и индивидуального предпринимателя
условиям отнесения к субъектам малого и среднего
предпринимательства, установленным Федеральным законом
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»

Настоящим заявляю, что _____

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического
лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя)

дата государственной регистрации: _____

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства,
установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) подписавшего, должность)

подпись

« ____ » _____ 20 ____ г.
дата
составления
заявления

м. п. (при наличии)

Приложение 2

к Порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

от _____

(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

 (адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о заключении
 договора аренды муниципального имущества на новый срок

Прошу заключить договор аренды на новый срок без проведения торгов в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении следующего муниципального имущества:

 расположенного(ых) по адресу:

 _____ сроком до _____. _____. _____.

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

Приложение:

 (перечень документов)

Даю согласие _____ на
 обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему
 документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата «__» _____ г. _____ / _____

Подпись Расшифровка

подписи

Заявление зарегистрировано: _____

г.