

ПРОТОКОЛ № 99/72
совместного заседания Совета при Правительстве
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
по вопросам развития инвестиционной деятельности
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Совета
по развитию малого и среднего предпринимательства
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(далее – Советы, Протокол)

11 июня 2025 года

г. Ханты-Мансийск

Председательствовал:
Кухарук
Руслан Николаевич

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Принимали участие: список участников совместного заседания Советов приведен в приложении 1 к Протоколу

Повестка заседания:

1. О результатах исследования креативных индустрий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее также – автономный округ).

2. О взаимодействии с деловыми объединениями, представляющими интересы предпринимательского сообщества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

3. О реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

3.1. О рассмотрении возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута» (акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» (далее – АО Специализированный застройщик «ДСК-1»)).

3.2. О согласовании возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта «Оптимизация и развитие производственного комплекса «НОВОТЕХ» в части капитального ремонта и восстановления грузовой техники в целях импортозамещения запасных частей, узлов и

агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства» (общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «НОВОТЕХ» (далее – ООО ПКФ «НОВОТЕХ»)).

4. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1. О результатах исследования креативных индустрий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

(Черкес-заде Е.В., Окунева А.А., Афанасьев С.А., Огородникова Н.Ю., Маненков С.П.)

Решили:

1. Департаменту экономического развития автономного округа:

1.1. Направить в Министерство экономического развития Российской Федерации предложение о необходимости установления значения показателя «Доля креативных индустрий в валовом внутреннем продукте» для субъектов Российской Федерации с учетом специфики региональной экономики.

Срок: до 1 августа 2025 года.

1.2. Подготовить информационные материалы по итогам комплексного исследования креативных индустрий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре о состоянии креативных индустрий в муниципальных образованиях автономного округа с предложением по направлениям их развития, мерам поддержки и детализацией показателей развития креативных индустрий.

Срок: до 15 августа 2025 года.

1.3. С учетом результатов комплексного исследования креативных индустрий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре внести в Правительство автономного округа предложения по изменению распоряжения Правительства автономного округа от 14 апреля 2023 года № 192-рп «О Концепции развития креативных индустрий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре до 2030 года».

Срок: до 1 октября 2025 года.

2. О взаимодействии с деловыми объединениями, представляющими интересы предпринимательского сообщества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

(Афанасьев С.А., Жигулина Т.В., Зиновьев В.Н., Забозлаев А.Г.,
Павкина А.А.)

Решили:

2.1. Отметить активную роль деловых объединений, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в реализации мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.2. Департаменту экономического развития автономного округа:

2.2.1. Оказать содействие Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» в организации «контрольных закупок» мер поддержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Срок: до 1 декабря 2025 года.

2.2.2. Совместно с Союзом «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» обеспечить информирование субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности о конгрессно-выставочных мероприятиях, в которых могут принимать участие соответствующие хозяйствующие субъекты.

Срок: до 1 декабря 2025 года.

2.3. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в автономном округе И.А.Каск совместно с Департаментом экономического развития автономного округа ко Дню российского предпринимательства организовать и провести встречу с Губернатором автономного округа в расширенном формате с участием деловых объединений, представляющих интересы предпринимательского сообщества в автономном округе.

Срок: до 26 мая 2026 года.

2.4. Первому заместителю Губернатора автономного округа А.Г.Забозлаеву совместно с Ханты-Мансийским региональным отделением Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» проработать вопрос о сокращении

сроков расчетов между крупными заказчиками и субъектами малого и среднего предпринимательства за оказанные услуги и выполненные работы.

Срок: до 31 августа 2025 года.

3. О реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

3.1. О рассмотрении возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута» (АО Специализированный застройщик «ДСК-1»).

(Корчевская Е.А., Сердюк М.И., Кириленко А.М., Афанасьев С.А.)

Решили:

3.1.1. Отметить, что в соответствии с пунктом 2.24 Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, критериям, установленным статьей 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п (далее – Порядок), поступило заявление АО Специализированный застройщик «ДСК-1» о заключении дополнительного соглашения к соглашению о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта от 1 июня 2022 года (далее – Соглашение) в связи с изменением параметров проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута» (далее – Заявление АО Специализированный застройщик «ДСК-1»).

Согласно Заявлению АО Специализированный застройщик «ДСК-1» предлагается изменить параметры реализации масштабного

инвестиционного проекта в части изменения характеристик земельного участка (изменение вида разрешенного использования, которое повлечет увеличение кадастровой стоимости земельного участка).

По информации Департамента строительства и архитектуры автономного округа, АО Специализированный застройщик «ДСК-1» в полном объеме исполнило принятые в рамках Соглашения обязательства по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

3.1.2. Отметить, что Рабочей группой Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе по ключевым вопросам улучшения бизнес-среды (протокол от 29 апреля 2025 года) принято решение о возможности заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

3.1.3. Согласовать заключение дополнительного соглашения к Соглашению.

3.1.4. Департаменту строительства и архитектуры автономного округа во взаимодействии со сторонами Соглашения осуществить юридически значимые действия, необходимые для заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

Срок: до 15 августа 2025 года.

3.2. О согласовании возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта «Оптимизация и развитие производственного комплекса «НОВОТЕХ» в части капитального ремонта и восстановления грузовой техники в целях импортозамещения запасных частей, узлов и агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства» (ООО ПКФ «НОВОТЕХ»).

(Афанасьев С.А., Пономарев А.В., Кириленко А.М., Огородникова Н.Ю.)

Решили:

3.2.1. Отметить, что масштабный инвестиционный проект «Оптимизация и развитие производственного комплекса «НОВОТЕХ» в части капитального ремонта и восстановления грузовой техники в целях

импортозамещения запасных частей, узлов и агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства» (далее – Проект) соответствует приоритетам социально-экономического развития автономного округа, критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

3.2.2. Согласовать предоставление без проведения торгов земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101239:187) для реализации Проекта в городском округе Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.2.3. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа предложение о возможности предоставления земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101239:187) ООО ПКФ «НОВОТЕХ» в аренду без проведения торгов для реализации Проекта.

Срок: до 28 июля 2025 года.

3.3. Департаменту экономического развития автономного округа совместно с Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа сформировать предложение по оптимизации процедуры предоставления в автономном округе земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду.

Срок: до 8 августа 2025 года.

4. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

(Пейчев Б.З., Кильтау В.В.)

Решили:

4.1. Считать выполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные:

пунктами 1.3, 1.5.2, 1.5.3, 2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4.2, 3.4.1, 3.4.2 протокола № 98/71 совместного заседания Совета при

Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе;

пунктом 4.2 протокола № 97/70 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе;

пунктом 2.3.2 протокола № 96/69 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе.

4.2. Продлить до 17 июля 2025 года срок исполнения поручения, предусмотренного пунктом 1.4 протокола № 98/71 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе.

4.3. Продлить до 17 июля 2025 года срок исполнения поручения, предусмотренного пунктом 1.5.1 протокола № 98/71 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе.

4.4. Продлить до 17 июля 2025 года срок исполнения поручения, предусмотренного пунктом 4.2 протокола № 98/71 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе.

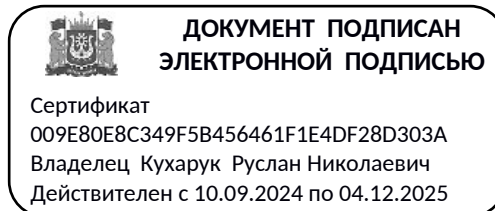
4.5. Продлить до 17 июля 2025 года срок исполнения поручения, предусмотренного пунктом 1.5 протокола № 93/67/2 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе и Комитета по проектному управлению и мониторингу социально-экономического развития автономного округа.

4.6 Принять к сведению информацию Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» об эффективности мер продвижения проектов (продукции) на основе выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, реализуемых субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в автономном округе, в 2024 году (приложение 2 к Протоколу).

4.7. Принять к сведению информацию Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об эффективности мер продвижения проектов (продукции) на основе выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, реализуемых субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в автономном округе, в 2024 году (приложение 3 к Протоколу).

4.8. Принять к сведению информацию о взаимодействии товаропроизводителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с федеральными торговыми сетями (приложение 4 к Протоколу).

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук