

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

совместного заседания Координационного совета (Штаба)
при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по
вопросам строительства объектов капитального строительства, влияющих на
достижение показателей национальных проектов и
заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в
Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(в режиме видеоконференцсвязи)

21 февраля 2023 года

г. Ханты-Мансийск

**Дом Правительства Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры (ул. Мира, д. 5. Каб.308)**

ОХЛОПКОВ Алексей Анатольевич	Первый заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Совета
ЗАБОЗЛАЕВ Алексей Геннадиевич	Заместитель Губернатора Ханты- Мансийского автономного округа – Югры
НЕВОСТРУЕВ Григорий Сергеевич	директор Департамента строительства и жилищно – коммунального комплекса Ханты- Мансийского автономного округа – Югры
АНДРЮШЕНКОВ Александр Александрович	первый заместитель исполнительного директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты- Мансийского автономного округа- Югры

**Студия в Фонде развития Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры**

АФАНАСЬЕВ
Сергей Александрович

Генеральный директор Фонда
развития Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

**Студия в Управления Федеральной налоговой службы по Ханты-
Мансийскому автономному округу – Югре**

БИРЮК
Михаил Михайлович

Руководитель Управления
Федеральной налоговой службы по
Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре

Студия в Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ВЕЛИКИЙ
Сергей Станиславович

Депутат Думы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
председатель Комитета Думы
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры по охране
окружающей среды, экономической
политике, промышленному,
инновационному развитию и
предпринимательству

**Студия в комитете по организации торгов (закупок) при Ханты-
Мансийском региональном отделении Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»**

ВОРОНОВ
Николай Владимирович

Председатель комитета по
организации торгов (закупок) при
Ханты-Мансийском региональном
отделении Общероссийской
общественной организации
«Деловая Россия»

Студия в обществе с ограниченной ответственностью «Фаворит»

ВОРОНЦОВА

Генеральный директор общества с

Юлия Александровна

ограниченной ответственностью
«Фаворит»

**Студия в Департаменте экономического развития – заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
заместитель председателя Совета**

ГЕНКЕЛЬ

Роман Александрович

Директор Департамента
экономического развития –
заместитель Губернатора Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры, заместитель председателя
Совета

ЕВСТАФЬЕВА

Кристина Васильевна

Начальник управления
инвестиционной политики
Департамента экономического
развития Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
секретарь Совета

**Студия в региональном отделении филиала Федерального
государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Уральскому федеральному округу**

ЗАСЫПКИН

Эдуард Евгеньевич

Заместитель директора – начальник
регионального отделения филиала
Федерального государственного
бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии» по
Уральскому федеральному округу

**Студия в Ханты-Мансийском региональном отделении
Общероссийской общественной организации малого и среднего
предпринимательства «Опора России»**

ЗИНОВЬЕВ
Владимир Николаевич

Председатель Совета Ханты-Мансийского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

Студия в АО «Югорская региональная электросетевая компания»

КАРОВ
Матвей Игоревич

Генеральный директор АО «Югорская региональная электросетевая компания»

Студия в офисе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

КАСК
Ирина Александровна

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Студия в Представительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при Правительстве Российской Федерации и в субъектах Российской Федерации

КНЬШ
Андрей Васильевич

Руководитель Представительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при Правительстве Российской Федерации и в субъектах Российской Федерации

Студия в Фонде поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»

КОЛУПАЕВ
Роман Геннадьевич

Генеральный директор Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»

Студия в Отделении по Тюменской области Уральского главного

управления Центрального банка Российской Федерации

НИКИТИНА

Елена Геннадьевна

Управляющий Отделением по
Тюменской области Уральского
главного управления Центрального
банка Российской Федерации

**Студия в Объединении работодателей Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры, Ханты-Мансийского регионального
отделения Общероссийской общественной организации «Российский
союз промышленников и предпринимателей»**

РОЖКОВ

Александр Александрович

Исполнительный директор
Объединения работодателей Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры, Ханты-Мансийского
регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Российский союз
промышленников и
предпринимателей»

Студия в Союзе «Няганская торгово-промышленная палата»

СВИРИДОВ

Павел Викторович

Президент Союза «Няганская
торгово-промышленная палата»

**Студия в Общественной палате Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры**

СИДОРОВА

Ольга Андреевна

Заместитель председателя
Общественной палаты Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры

**Студия в офисе Управляющего Югорским ГОСБ 5940 Уральского
банка ПАО Сбербанк**

СОЛОП
Александр Сергеевич

Управляющий Югорским ГОСБ
5940 Уральского банка ПАО
Сбербанк

Студия в Автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

СУВОРОВ
Пётр Николаевич

Общественный представитель
Автономной некоммерческой
организации «Агентство
стратегических инициатив по
продвижению новых проектов» в
Ханты-Мансийском автономном
округе – Югре

Студия в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

ХАБИБУЛЛИН
Рузалин Рамилович

Руководитель Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Студия в Правлении Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», заместитель председателя Совета

ЧЕРТОВ
Игорь Сергеевич

Президент, председатель Правления
Союза «Торгово-промышленная
палата Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»,
заместитель председателя Совета

Студия проекта Блока развития городов государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»

ШИРОКОВ

Руководитель проекта Блока

Алексей Михайлович

развития городов государственной
корпорации развития «ВЭБ.РФ»

**Студия в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры**

БОРЗДОВА

Наталья Витальевна

заместитель руководителя Службы
жилищного и строительного надзора
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

**Студия в казенном учреждении Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Управление капитального строительства»**

КАСЬЯНОВ

Александр Александрович

директор казенного учреждения
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Управление
капитального строительства»

**Студии в администрациях муниципальных образований Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры**

Студия в Администрации города Сургута

ШАРОВ

Виталий Александрович

Заместитель главы города Сургута

Студия в Администрации города Нефтеюганска

БУГАЙ

Эльвира Хакимьяновна

Глава города Нефтеюганска

Студия в Администрации города Мегиона

ПЕТРИЧЕНКО

Алексей Владимирович

Исполняющий обязанности главы
города Мегиона

Приглашенные:

исполнительные органы власти;

главы (заместители глав) муниципальных образований городов и районов автономного округа.

1. О принятии решения о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка микрорайонов № 4, 5, 9А, 11Б», расположенных в Нефтеюганске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Решили:

1.1. Отметить:

Масштабный инвестиционный проект «Жилая застройка микрорайонов № 4, 5, 9А, 11Б» реализуется Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ОГРН 1107746172907) (далее – ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория») в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1.2. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа проект правового акта, предусматривающего:

1.2.1. Поручение Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа заключить соглашение с ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нефтеюганск, содержащее:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нефтеюганск по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов после исполнения ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в автономном округе (далее – Обязательства), путем оказания

поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

обязательства ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» по реализации на испрашиваемых земельных участках масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка микрорайонов № 4, 5, 9А, 11Б».

1.2.2. Рекомендацию уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нефтеюганск по предоставлению ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка микрорайонов № 4, 5, 9А, 11Б» земельных участков с кадастровыми номерами: 86:20:0000042:932, 86:20:0000042:933, 86:20:0000040:70, 86:20:0000046:1725, 86:20:0000051:838 в аренду без проведения торгов после исполнения Обязательств в отношении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, г. Нефтеюганск, Тюменской области. Корректировка».

Директор Департамента экономического
развития – заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.А.Генкель