

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2023 г. N 1098

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
(ПРЕФЕРЕНЦИИ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Мегиона от 19.10.2023 [N 1710](#),
от 15.12.2023 [N 2102](#), от 27.03.2025 [N 544](#))

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статья 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [статьями 14.1, 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании письма управления экономической политики администрации города от 15.03.2023 N 22-424, с целью установления порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях:

1. Утвердить [порядок](#) оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города
И.Г.АЛЧИНОВ

Приложение
к постановлению
администрации города
от 30.06.2023 N 1098

**ПОРЯДОК
ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ (ПРЕФЕРЕНЦИИ) СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ
И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ
НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД" (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Мегиона от 19.10.2023 N 1710,
от 15.12.2023 N 2102, от 27.03.2025 N 544)

Порядок разработан на основании [статьи 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [статей 14.1, 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает процедуру предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Организации), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане) осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях и соответствующим условиям, установленным настоящим Порядком, в целях обеспечения им более выгодных условий деятельности, путем передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов (далее - муниципальные преференции).

Порядок не распространяется на заключение договоров аренды муниципального имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Водным [кодексом](#) Российской Федерации, Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Оказание имущественной поддержки (преференции) Субъектам, Организациям, осуществляется в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не подлежащего приватизации (далее - Перечень), на основании [пункта 4 части 3 статьи 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и не требующей предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

При заключении договоров аренды расчет арендной платы за встроенные нежилые помещения по адресу: город Мегион, улица Чехова, дом 1, помещение N 1001, площадью 55,4 кв. м, включенные в Перечень, производится по цене 155 рублей за кв. м.

Расчет арендной платы по остальным нежилым помещениям и сооружениям, включенным в Перечень, производится согласно методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной постановлением администрации города Мегиона.

1. Критерии отбора Субъектов, Организаций

1.1. Право на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду

имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции имеют Субъекты, Организации при соответствии следующим критериям:

состоящие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

состоящие на налоговом учете и осуществляющие хозяйственную деятельность на территории города Мегиона;

не имеющие задолженности в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в том числе по арендной плате за муниципальное имущество, земельные участки, подлежащей поступлению в бюджет города Мегиона.

1.2. Право на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции не имеют:

Субъекты, Организации, находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации; имеющие решение арбитражного суда о признании юридического лица и индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.3. Право на получение имущественной поддержки имеют Субъекты, Организации осуществляющие деятельность в приоритетных для города направлениях предпринимательской деятельности, согласно [приложению 1](#) к настоящему Порядку.

2. Порядок предоставления имущественной поддержки

2.1. Для оказания имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции, Субъекты, Организации обращаются в администрацию города Мегиона с [заявлением](#) о предоставлении такого имущества в аренду (далее - заявление), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

К заявлению необходимо приложить:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя. В случае подачи заявления представителем заявителя также доверенность представителя.

2.2. Администрация города в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписку из единого государственного реестра физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

2.2.1. Документы, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, могут быть представлены Субъектами, Организациями по собственной инициативе.

2.3. После регистрации в администрации города Мегиона поступившие заявления передаются в управление муниципальной собственности администрации города Мегиона.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Мегиона от 27.03.2025 N 544)

Управление муниципальной собственности администрации города Мегиона осуществляет проверку предоставленных документов на предмет соответствия заявителя условиям и критериям отбора Субъектов, Организаций, имеющих право на получение имущественной поддержки, в соответствии с [пунктом 1](#) настоящего Порядка в течение 7 рабочих дней.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Мегиона от 27.03.2025 N 544)

2.4. Основания для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду Заявителю:

2.4.1. Несоответствие Субъекта, Организации критериям отбора для оказания имущественной поддержки, предусмотренным [пунктом 1.1](#) настоящего Порядка;

2.4.2. Субъект, Организация не имеет право на оказание поддержки в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка;

2.4.3. Субъект, Организация предоставили недостоверные данные для получения имущественной поддержки;

2.4.4. Субъект, Организация предоставили неполный перечень необходимых документов, предусмотренных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка;

2.4.5. Отсутствие свободного муниципального имущества, включенного в Перечень.

2.5. После поступления заявления о предоставлении муниципальной преференции в администрацию города Мегиона, управления муниципальной собственности администрации города в течение пяти рабочих дней направляет уведомление в Экспертно-консультационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства о поступившем заявлении, размещает информационное сообщение о поступившем заявлении о предоставлении муниципальной преференции на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" в подразделе "Объявления" раздела управления муниципальной собственности администрации города.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Мегиона от 27.03.2025 N 544)

Информационное сообщение содержит сведения: о заявителе, муниципальном имуществе, испрашиваемом в порядке предоставления муниципальной преференции, порядок подачи заявления о предоставлении испрашиваемого муниципального имущества другими субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - конкурирующие заявления), срок приема конкурирующих заявлений.

Срок приема конкурирующих заявлений составляет десять дней со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет".

При поступлении в управление муниципальной собственности администрации города конкурирующих заявлений, поданных заявителями, отвечающими условиям, установленным [пунктом 1](#) настоящего Порядка, с приложением документов, установленных [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка, заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов, в соответствии с [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. постановлений Администрации города Мегиона от 15.12.2023 [N 2102](#), от 27.03.2025 [N 544](#))

2.6. Управление муниципальной собственности в письменной форме в течение 20 дней с даты подачи заявления и документов, указанных в [п. 2.1](#), уведомляет Субъект, Организацию об отказе в предоставлении в аренду, с указанием причин отказа.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Мегиона от 27.03.2025 N 544)

2.7. В случае соответствия Субъекта, Организации критериям отбора, управление муниципальной собственности подготавливает проект постановления администрации города Мегиона о передаче муниципального имущества в аренду в порядке оказания имущественной поддержки Субъектам, Организациям.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Мегиона от 27.03.2025 N 544)

2.7.1. Постановление администрации города Мегиона о передаче муниципального имущества в аренду в порядке оказания имущественной поддержки Субъектам, Организациям (далее - постановление администрации города Мегиона) издается в течение 30 дней с даты подачи заявления и документов указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка.

2.7.2. В постановлении администрации города Мегиона указываются:

наименование Субъекта или Организации;

перечень имущества, передаваемого в аренду;

целевое использование имущества;

срок аренды.

2.8. Управление муниципальной собственности в течение 10 дней с даты принятия постановления администрации города Мегиона направляет Субъекту, Организации, проект договора аренды муниципального имущества.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Мегиона от 27.03.2025 N 544)

В случае невозврата в течение 30 дней подписанного договора, с момента его направления, договор считается не заключенным.

2.9. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

Самозанятые граждане должны быть зарегистрированы и (или) поставлены на налоговый учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и осуществлять деятельность на территории города Мегиона;

Для заключения договора аренды самозанятые граждане предоставляют заявление и копию документа, удостоверяющего личность.

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к самозанятым гражданам, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в разделе "Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход" www.npd.nalog.ru.

При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Мегиона от 19.10.2023 N 1710)

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным [статьей 24.1](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Мегиона от 19.10.2023 N 1710)

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Мегиона от 19.10.2023 N 1710)

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной постановлением администрации города Мегиона.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Мегиона от 19.10.2023 N 1710)

Приложение 1
к Порядку оказания имущественной поддержки (преференции)
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующими инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющим специальный налоговый режим "Налог
на профессиональный доход"

**ПЕРЕЧЕНЬ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Раздел	Наименование раздела	Код ОКВЭД Расшифровка
А	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	01. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях 02. Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность 03. Рыболовство и рыбоводство
С	Обрабатывающее производство	10. Производство пищевых продуктов 11.07. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках 13. Производство текстильных изделий 14. Производство одежды 16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения 22. Производство резиновых и пластмассовых

		изделий 23.70. Резка, обработка и отделка камня 25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования 31. Производство мебели 32. Производство прочих готовых изделий (за исключением чеканки монет, производства спичек и зажигалок)
E	Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	38. Сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья
G	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	45.2. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
I	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	55.10. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания 56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
M	Деятельность профессиональная, научная и техническая	74.2. Деятельность в области фотографии 75.0. Деятельность ветеринарная
N	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	77.2. Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения, товаров для отдыха и спортивных товаров 79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (в части организации внутреннего и въездного туризма)
		81. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
P	Образование	85.41. Образование дополнительное детей и взрослых 85.41.2. Образование в области культуры
Q	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	86. Деятельность в области здравоохранения 87. Деятельность по уходу с обеспечением проживания 88. Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
R	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	90. Деятельность в области исполнительских искусств 91. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры 93. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

S	Предоставление прочих видов услуг	95. Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения 96. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг
---	-----------------------------------	--

Приложение 2

к Порядку оказания имущественной поддержки (преференции)
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющим специальный налоговый режим "Налог
на профессиональный доход"

Главе города Мегиона

от _____
(указывается наименование юр. лица,
ИП или физического лица,
его ИНН, адрес регистрации/
проживания, контактный телефон)

Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества
в порядке муниципальной преференции, не требующей
предварительного согласия в письменной форме
антимонопольного органа

_____, прошу предоставить
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)
в аренду сроком на _____ лет имущество, расположенное по адресу:

_____,
(в соответствии с перечнем имущества, предназначенного для предоставления в
аренду Субъектам, Организациям)

в целях использования _____.

С условиями и порядком предоставления муниципальной преференции
ознакомлен (а) и согласен (-на).

В настоящее время отсутствует:

☐ решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании
банкротом, об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении
деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об
административных правонарушениях _____.
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Я подтверждаю:

☐ достоверность сведений, содержащихся в представленных мной
документах.

Выражаю согласие на:

☐ обработку персональных данных, в соответствии со [ст. 9](#) Федерального

закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

☐ проверку сведений, содержащихся в представленных мной данных.

В случае предоставления в аренду имущества обязуюсь использовать его по целевому назначению, не передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам, своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату.

Приложение:

(указываются наименование и реквизиты прилагаемых документов в соответствии с [разделом 2](#) Порядка) .

Дата _____
(подпись) (ФИО лица, подписавшего заявление)
