

**ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры 25 ноября 2010 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 07.07.2011 [N 74-оз](#), от 30.09.2011 [N 88-оз](#),
от 23.02.2013 [N 5-оз](#), от 24.10.2013 [N 104-оз](#) (ред. 24.10.2013),
от 17.10.2014 [N 82-оз](#), от 29.10.2015 [N 110-оз](#), от 27.04.2016 [N 39-оз](#),
от 17.11.2016 [N 80-оз](#), от 30.01.2017 [N 3-оз](#), от 29.10.2017 [N 68-оз](#),
от 20.12.2017 [N 92-оз](#), от 17.10.2018 [N 80-оз](#), от 18.10.2019 [N 70-оз](#),
от 21.11.2019 [N 78-оз](#), от 01.04.2020 [N 35-оз](#), от 30.10.2020 [N 102-оз](#),
от 18.12.2020 [N 123-оз](#), от 25.02.2021 [N 6-оз](#),
от 25.11.2021 [N 87-оз](#) (ред. 25.11.2021), от 23.12.2021 [N 107-оз](#),
от 21.04.2022 [N 23-оз](#) (ред. 21.04.2022), от 27.10.2022 [N 112-оз](#),
от 29.11.2023 [N 97-оз](#), от 14.12.2023 [N 111-оз](#) (ред. 28.11.2024),
от 03.06.2024 [N 37-оз](#), от 27.06.2024 [N 40-оз](#), от 28.11.2024 [N 85-оз](#),
от 31.03.2025 [N 15-оз](#), от 30.05.2025 [N 35-оз](#))

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

Статья 1. Общие положения

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 [N 87-оз](#))

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации определяются налоговая ставка, порядок уплаты налога, отчетные периоды, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 [N 82-оз](#))

[Налоговая база](#) как кадастровая стоимость объектов [недвижимого имущества](#) определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 [N 110-оз](#))

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре

недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 30.01.2017 N 3-оз)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
(п. 3 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 30.10.2020 [N 102-оз](#), от 29.11.2023 [N 97-оз](#))

Статья 2. Отчетные периоды

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(часть вторая введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз)

Статья 3. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

1. Налоговая [ставка](#) устанавливается в размере 2,2 процента.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) в 2015 году - 1,5 процента;

2) в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

2.1. Утратил силу с 1 января 2023 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 112-оз.

2.2. Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.
(п. 2.2 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.11.2023 N 97-оз)

3. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 21.11.2019 N 78-оз.

4. Налоговые ставки в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливаются в следующих размерах:

1) в 2018 году - 1,3 процента;

2) в 2019 году - 1,3 процента;

3) с 2020 года - 1,6 процента.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.11.2021 [N 87-оз](#), от 29.11.2023 [N 97-оз](#), от 28.11.2024 [N 85-оз](#))
(п. 4 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз)

5. Налоговые ставки в отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются в следующих размерах:

1) в 2018 году - 1,1 процента;

2) - 3) утратили силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз.
(п. 5 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.12.2017 N 92-оз)

Статья 4. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) организации, являющиеся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, на территории автономного округа, - в отношении недвижимого имущества, которое находится в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, введенные в разработку не ранее 1 января 2011 года, на срок 5 лет с даты введения месторождения в разработку.

Введенным в разработку месторождением углеводородного сырья для целей настоящего Закона признается месторождение, из которого добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, и которое включено в перечень таких месторождений, формируемый в [порядке](#), установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Правительство автономного округа).

Датой введения месторождения углеводородного сырья в разработку признается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

Действие настоящего подпункта не распространяется на недвижимое имущество, находящееся в границах лицензионных участков недр, добыча углеводородного сырья на которых осуществлялась до 1 января 2011 года;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

2) - 6) утратили силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

Налоговая льгота, установленная пп. 7 п. 1 ст. 4, [применяется по 31.12.2027 включительно](#).

7) общественные организации, в том числе первичные профсоюзные организации, за исключением недвижимого имущества, используемого в предпринимательской деятельности;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

8) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз;

Налоговая льгота, установленная пп. 9 п. 1 ст. 4, [применяется по 31.12.2025 включительно](#).

9) организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся:

в наемном доме коммерческого использования, включенном в перечень наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, формируемый в [порядке](#), установленном Правительством автономного округа;

в наемном доме социального использования, учтенном в муниципальном реестре наемных домов социального использования в порядке, установленном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной [абзацем вторым](#) настоящего подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования не должен превышать размер платы за наем, рассчитанный в [порядке](#), утвержденном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной [абзацем третьим](#) настоящего подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном доме социального использования не должен превышать предельный [размер](#) платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, утвержденный Правительством автономного округа;

(пп. 9 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.11.2016 N 80-оз)

Налоговая льгота, установленная пп. 10 п. 1 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2025 включительно.

10) организации, осуществляющие выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;

(пп. 10 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

11) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков в отношении недвижимого имущества, используемого при реализации инвестиционного проекта и находящегося на территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется в случае ведения управляющими компаниями раздельного бухгалтерского учета объектов основных средств, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и за их пределами, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями, определенными постановлениями Правительства Российской Федерации "[Об индустриальных \(промышленных\) парках](#) и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", "[О промышленных технопарках](#) и управляющих компаниях промышленных технопарков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращен статус индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, но не более пяти лет с даты включения в реестр;

(пп. 11 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 87-оз)

12) организации, являющиеся владельцами лицензий на разведку и добычу углеводородного сырья на территории автономного округа, или лицензий на разработку технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых на территории автономного округа, или лицензий на геологическое изучение (в том числе поиск, оценку) месторождений углеводородного сырья на территории автономного округа, в уставном капитале которых доля прямого или косвенного участия организации, являющейся ответственным исполнителем федерального проекта "Технологии освоения трудноизвлекаемых углеводородов" (далее - федеральный проект), составляет не менее 30 процентов, в отношении недвижимого имущества, вновь созданного в соответствии с федеральным проектом и находящегося в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется в отношении каждого отдельного инвестиционного проекта, соответствующего лицензионному участку, входящему в периметр федерального проекта, на срок окупаемости инвестиционного проекта при одновременном выполнении следующих условий, если иное не предусмотрено настоящим подпунктом:

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 29.11.2023 N 97-оз)

объем капитальных вложений на лицензионном участке при реализации федерального проекта за предыдущий налоговый период превысил объем капитальных вложений за период, предшествующий предыдущему налоговому периоду, либо совокупный объем капитальных вложений на лицензионном участке в предыдущем налоговом периоде превысил 20 млрд рублей с начала реализации инвестиционного проекта;

объем добычи нефти на лицензионном участке при реализации федерального проекта за предыдущий налоговый период превысил объем добычи нефти за период, предшествующий предыдущему налоговому периоду, либо накопленный объем добычи нефти на лицензионном участке в предыдущем налоговом периоде превысил 2 млн тонн с начала реализации инвестиционного проекта.

Условие, предусмотренное [абзацем четвертым](#) настоящего подпункта, не распространяется на инвестиционные проекты, реализуемые на основании лицензий на разработку технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых на территории автономного округа, в случае достижения в предыдущем налоговом периоде показателей, предусмотренных паспортом федерального проекта.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.11.2023 N 97-оз)

Выполнение условий, предусмотренных [абзацами третьим и четвертым](#) настоящего подпункта, требуется после истечения четырехлетнего периода с начала применения налоговой льготы.

В случае невыполнения условий, предусмотренных [абзацами третьим и четвертым](#) настоящего подпункта, налогоплательщик утрачивает право на применение льготы с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором было допущено несоблюдение указанных условий.

Термины "инвестиционный проект", "срок окупаемости инвестиционного проекта", предусмотренные [абзацами со второго по четвертый](#) настоящего подпункта, применяются в том же значении, что и в Федеральном [законе](#) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

(пп. 12 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 23.12.2021 N 107-оз)

13) организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества;

(пп. 13 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз)

14) организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве (соглашения о муниципально-частном партнерстве), в отношении объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения, находящихся на территории автономного округа, созданных и (или) реконструированных в соответствии с заключенным соглашением. Налоговая льгота применяется на срок действия соглашения, но не более пяти лет;

(пп. 14 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз)

Пп. 15 п. 1 ст. 4, введенный [Законом](#) ХМАО - Югры от 18.12.2020 N 123-оз, [действовал](#) по 31.12.2021 включительно.

Пп. 16 п. 1 ст. 4, введенный [Законом](#) ХМАО - Югры от 21.04.2022 N 23-оз, [действовал](#) по 31.12.2022 включительно.

Налоговая льгота, установленная пп. 17 п. 1 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2027 включительно.

17) организации в отношении недвижимого имущества, предоставленного в безвозмездное пользование Управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре для размещения участков исправительных центров, расположенных вне исправительных центров;

(пп. 17 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 112-оз)

Налоговая льгота, установленная пп. 18 п. 1 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2028 включительно.

18) организации, оказывающие услуги почтовой связи, в отношении недвижимого имущества, используемого для осуществления уставной деятельности.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется при условии направления в текущем налоговом периоде средств на ремонт и модернизацию отделений почтовой связи в размере не менее суммы, высвобождающейся в результате применения данной льготы.

(пп. 18 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 14.12.2023 N 111-оз)

2. Организации, реализующие инвестиционные проекты, включая инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения, электроснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в формах государственно-частного партнерства, включенные в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с целью применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций (далее - Реестр), освобождаются от уплаты налога в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение трех лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа - в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов социальной инфраструктуры (здания, строения и сооружения образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения), - в течение восьми лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 18.10.2019 [N 70-оз](#), от 25.11.2021 [N 87-оз](#), от 27.10.2022 [N 112-оз](#), от 03.06.2024 [N 37-оз](#))

Действие настоящего пункта не применяется:

в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов в сфере добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа, и (или) добычи природного газа и газового конденсата, и (или) производства нефтепродуктов с глубиной переработки менее 70 процентов;

в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных

проектов, предусматривающих строительство административно-деловых центров, торговых центров (комплексов).

Термины "административно-деловой центр", "торговый центр (комплекс)", используемые в настоящем пункте, применяются в том же значении, что и в [статье 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Установленная настоящим пунктом налоговая льгота применяется в отношении недвижимого имущества, учтенного в качестве основного средства на балансе организации после включения в Реестр инвестиционного проекта, в соответствии с которым создано указанное имущество.

Реестр формируется (инвестиционный проект включается в Реестр) на основании сведений, представленных налогоплательщиком. Внесение изменений в сведения об инвестиционном проекте после его включения в Реестр не допускается.

[Порядок](#) формирования Реестра с целью применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций устанавливается Правительством автономного округа.
(п. 2 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

2.1. Организации, реализующие инвестиционные проекты на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений, освобождаются от уплаты налога в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Установленная настоящим пунктом налоговая льгота применяется в отношении недвижимого имущества, учтенного в качестве основного средства на балансе организации после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которым создано указанное имущество.
(п. 2.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз)

3. Исчисленная сумма налога уменьшается на 50 процентов:

1) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз;

Налоговая льгота, установленная пп. 2 п. 3 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2027 включительно.

2) для организаций, осуществляющих деятельность в области лесоводства и (или) лесозаготовок;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

3) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз;

4) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

Налоговая льгота, установленная пп. 5 п. 3 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2027 включительно.

5) для организаций, осуществляющих производство пищевых продуктов;
(в ред. [Законов](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз, от 28.11.2024 N 85-оз)

Налоговая льгота, установленная пп. 6 п. 3 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2027 включительно.

6) для организаций, занимающихся обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки и (или) производством мебели;

7) - 8) утратили силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

Налоговая льгота, установленная пп. 9 п. 3 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2027 включительно.

9) для организаций, осуществляющих деятельность по дошкольному образованию;

10) - 11) утратили силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз;

12) утратил силу с 1 января 2023 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 112-оз;

Налоговая льгота, установленная пп. 13 п. 3 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2027 включительно.

13) для организаций в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных фондов природоохранного назначения. [Перечень](#) основных фондов природоохранного назначения в целях предоставления налоговой льготы утверждается Правительством автономного округа;

(пп. 13 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

Налоговая льгота, установленная пп. 14 п. 3 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2025 включительно.

14) для организаций в отношении производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, расположенных (полностью или частично) в границах поселений и обеспечивающих комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях, а именно:

объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой;

объектов, используемых в сфере отопления;

(пп. 14 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз)

15) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз (ред. 24.10.2013);

Налоговая льгота, установленная пп. 16 п. 3 ст. 4, [применяется](#) по 31.12.2025 включительно.

16) для организаций, занимающихся распределением газообразного топлива, в отношении недвижимого имущества, относящегося к газораспределительным сетям.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

Под термином "газораспределительная сеть", используемым в настоящем подпункте, понимается единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (в том числе сети газопотребления жилых зданий);

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

(пп. 16 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз)

17) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 14.12.2023 N 111-оз;

Пп. 18 п. 3 ст. 4, введенный [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 87-оз, [действует](#) по 31.12.2026 включительно.

18) для организаций - субъектов малого и среднего предпринимательства, которые признаны социальными предприятиями в соответствии с Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
(пп. 18 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 87-оз)

19) утратил силу с 1 января 2025 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 28.11.2024 N 85-оз.

20) для образовательных организаций, осуществляющих на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности по образовательным программам высшего образования, в отношении недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию на территории автономного округа не ранее 1 января 2023 года, предназначенного и используемого данными организациями для реализации образовательной деятельности, в течение трех лет со дня принятия на учет в качестве объектов основных средств.
(пп. 20 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 31.03.2025 N 15-оз)

П. 3.1 ст. 4, введенный [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.12.2017 N 92-оз (ред. от 27.10.2022), [действует](#) по 31.12.2027 включительно.

3.1. Исчисленная сумма налога уменьшается на 75 процентов для организаций, являющихся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащими месторождения углеводородного сырья и расположенными полностью в границах, определенных [пунктом 3.1 статьи 343.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также соответствующими критериям вышеуказанного пункта, в отношении вновь вводимого недвижимого имущества, расположенного на этих участках недр, в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется в налоговом периоде при условии превышения суммы налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, исчисленного за соответствующий налоговый период, над суммой налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, исчисленного за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором организация впервые применила льготу, установленную настоящим пунктом.

В случае принятия на федеральном уровне решения о включении в [статью 343.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации других участков недр, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, вышеуказанная льгота распространяет свое действие также в отношении таких участков.
(п. 3.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.12.2017 N 92-оз)

3.2. Исчисленная сумма налога уменьшается на сумму в размере 1/15 совокупного объема закупок (но не более 5 процентов от исчисленной суммы налога), осуществляемых организациями-заказчиками Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, не являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, по контрактам со встречными инвестиционными обязательствами, заключенным в сфере промышленности ("Добыча полезных ископаемых" и "Обрабатывающие производства") (далее - контракт), включенным в реестр, формируемый в [порядке](#), установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется на срок действия

контракта, но не более пяти лет.

(п. 3.2 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.11.2024 N 85-оз)

3.3. Исчисленная сумма налога уменьшается на 35 процентов для организаций, получивших статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", осуществляющих деятельность в Арктической зоне Российской Федерации на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в отношении вновь созданного и (или) приобретенного недвижимого имущества в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется при одновременном выполнении следующих условий:

недвижимое имущество учтено в качестве основного средства на балансе организации после даты включения в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации;

недвижимое имущество ранее не учитывалось в качестве объектов основных средств на балансе иными лицами и не принадлежало физическим лицам;

недвижимое имущество расположено в Арктической зоне Российской Федерации на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и используется в целях исполнения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на налоговую льготу, установленную настоящим пунктом, с 1-го числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

(п. 3.3 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.11.2024 N 85-оз)

4. Установленные настоящей статьей налоговые льготы (за исключением налоговых льгот, установленных [подпунктами 9, 13 и 17 пункта 1, подпунктом 18 пункта 3](#)) не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [статье 1.1](#) настоящего Закона.

(п. 4 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 14.12.2023 N 111-оз)

Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

Налоговая льгота, установленная п. 1 ст. 4.1, [применяется](#) по 31.12.2025 включительно.

1. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 1.1](#) настоящего Закона, уменьшается организациями на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади здания (строения, сооружения) в отношении одного такого объекта недвижимого имущества или 100 квадратных метров площади помещения в отношении одного помещения по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

1) налогоплательщик применяет упрощенную систему налогообложения;

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.02.2021 N 6-оз)

2) налогоплательщик состоит на учете в налоговом органе не менее чем один календарный

год, предшествующий налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 112-оз)

3) среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее трех человек;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 112-оз)

4) среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее однократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
(пп. 4 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 112-оз)

2. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз.

П. 3 ст. 4.1, введенный [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 87-оз, [действует](#) по 31.12.2025 включительно.

3. От уплаты налога освобождаются религиозные объединения и организации в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 4 статьи 1.1](#) настоящего Закона.
(п. 3 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 87-оз)

4. Исчисленная сумма налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1, 2 и 4 статьи 1.1](#) настоящего Закона, уменьшается для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Реестр МСП), в следующем порядке:

за налоговый период 2024 года - на 75 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2024 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимого имущества;

за налоговый период 2025 года - на 50 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2025 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимого имущества;

за налоговый период 2026 года - на 25 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2026 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимого имущества.

В целях настоящего пункта исчисленная сумма налога за 2023 год определяется как разница между исчисленной суммой налога за указанный налоговый период и суммой налоговых льгот, предусмотренных настоящим Законом, без учета коэффициента, определяемого в соответствии с [пунктом 5 статьи 382](#) Налогового кодекса Российской Федерации.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.11.2024 N 85-оз)

В целях настоящего пункта исчисленная сумма налога за 2023 год в отношении объекта недвижимого имущества признается равной нулю в следующих случаях:

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества возникло у налогоплательщика после 1 января 2024 года;

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества

у налогоплательщика возникло до 1 января 2024 года, но налог в отношении этого объекта недвижимого имущества в 2023 году не начислялся в соответствии с действующим законодательством.

Налоговая льгота, установленная абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, применяется при условии, если среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее однократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика определяется по итогам календарного года путем деления суммы расходов налогоплательщика на оплату труда работников, включенных в списочный состав организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории автономного округа, за календарный год на среднесписочную численность работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории автономного округа, определяемую по итогам календарного года в порядке, предусмотренном для заполнения расчета по страховым взносам, с последующим делением результата на 12.

При определении суммы расходов налогоплательщика на оплату труда работников, включенных в списочный состав организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории автономного округа, учитываются только выплаты, подлежащие обложению налогом на доходы физических лиц.

При определении среднемесячной начисленной заработной платы не учитывается сумма расходов на оплату труда работников обособленных подразделений, находящихся за пределами автономного округа.

Положения настоящего пункта не применяются в случае, если исчисленная сумма налога в отношении объекта недвижимого имущества с учетом налоговых льгот, предусмотренных настоящим пунктом, меньше исчисленной суммы налога в отношении этого объекта недвижимого имущества за налоговый период 2023 года.

В случае включения сведений о налогоплательщике в Реестр МСП (исключения из Реестра МСП) в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении указанных в настоящем пункте объектов недвижимого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 382](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.06.2024 N 40-оз)

Статья 4.2. Особенности предоставления налоговых льгот

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

Налоговые льготы, предусмотренные [статьями 4 и 4.1](#) (за исключением льготы, установленной [пунктом 4 статьи 4.1](#)) настоящего Закона, не применяются в отношении организаций, не представивших в уполномоченный Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информацию для оценки эффективности налоговых расходов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по налоговым льготам в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется исходя из среднегодовой стоимости, - за отчетный период в срок, не превышающий десяти рабочих дней второго месяца, следующего за днем окончания отчетного периода, за налоговый период в срок, не превышающий десяти рабочих дней, следующих за днем окончания срока, установленного законодательством о налогах и сборах для представления налоговых деклараций в налоговые

органы, по налоговым льготам в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется исходя из кадастровой стоимости, - за налоговый период в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 21.11.2019 [N 78-оз](#), от 23.12.2021 [N 107-оз](#), от 27.10.2022 [N 112-оз](#), от 27.06.2024 [N 40-оз](#))

При наличии у организации права на применение налоговых льгот по нескольким основаниям налоговая льгота предоставляется по одному основанию по выбору организации, за исключением применения налоговых льгот, установленных [пунктами 2, 2.1](#) или [3.2 статьи 4, пунктами 1 и 4 статьи 4.1](#) настоящего Закона.

(часть вторая введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 [N 80-оз](#); в ред. Законов ХМАО - Югры от 30.10.2020 [N 102-оз](#), от 27.10.2022 [N 112-оз](#), от 28.11.2024 [N 85-оз](#), от 30.05.2025 [N 35-оз](#))

При наличии у организации права на применение налоговых льгот, установленных [пунктами 2, 2.1](#) или [3.2 статьи 4](#) настоящего Закона, такая организация вправе также применить не более одной налоговой льготы по другому основанию либо не более двух налоговых льгот, установленных [пунктами 2, 2.1](#) или [3.2 статьи 4](#) настоящего Закона. При наличии у организации права на применение налоговых льгот, установленных [пунктами 2](#) или [2.1 статьи 4](#) настоящего Закона, такая организация вправе также применить не более одной налоговой льготы по другому основанию. При наличии у организации права на применение налоговых льгот, установленных [пунктами 1 и 4 статьи 4.1](#) настоящего Закона, такая организация вправе применить указанные налоговые льготы одновременно.

(часть третья введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 [N 80-оз](#); в ред. Законов ХМАО - Югры от 30.10.2020 [N 102-оз](#), от 27.10.2022 [N 112-оз](#), от 28.11.2024 [N 85-оз](#), от 30.05.2025 [N 35-оз](#))

Статья 4.3. Сроки применения отдельных налоговых льгот

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 28.11.2024 [N 85-оз](#))

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 9 и 10 пункта 1, подпунктами 14 и 16 пункта 3 статьи 4](#) и [пунктом 1 статьи 4.1](#) настоящего Закона, применяются по 31 декабря 2025 года включительно.

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 7 и 17 пункта 1, подпунктами 2, 5, 6, 9 и 13 пункта 3 статьи 4](#) настоящего Закона, применяются по 31 декабря 2027 года включительно.

Налоговая льгота, установленная [подпунктом 18 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, применяется по 31 декабря 2028 года включительно.

Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 [N 112-оз](#))

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается в срок, установленный [пунктом 1 статьи 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 [N 87-оз](#))

2. В течение налогового периода по итогам каждого отчетного периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу в срок, установленный [пунктом 1 статьи 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 [N 87-оз](#))

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 07.07.2011 [N 74-оз](#))

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года, за исключением [подпункта 1 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, вступающего в силу с 1 января 2012 года.

Статья 7. Признание утратившими силу отдельных законов автономного округа

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 ноября 2003 года N 61-оз "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2003, N 11, ст. 1611);

2) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 ноября 2004 года N 67-оз "О внесении изменений и дополнений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2004, N 11, ст. 1614);

3) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 ноября 2005 года N 114-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2005, N 11, ст. 1299);

4) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 мая 2006 года N 47-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2006, N 5, ст. 367);

5) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 октября 2006 года N 102-оз "О внесении изменения в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2006, N 10, ст. 1110);

6) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июля 2007 года N 111-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2007, N 7, ст. 925);

7) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 июля 2008 года N 63-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2008, N 7 (с.), ст. 1109);

8) [статью 1](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 марта 2009 года N 18-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в связи с созданием автономных учреждений" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 3 (ч. 2), ст. 165);

9) [статьи 1, 2](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2009 года N 129-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части предоставления налоговых льгот" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 10 (с.), ст. 867);

10) [статью 1](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2009 года N 172-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части предоставления налоговых льгот" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 11 (ч. 1), ст. 992);

11) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 февраля 2010 года N 38-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части налога на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2010, N 2 (ч. 1), ст. 98).

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

г. Ханты-Мансийск

29 ноября 2010 года

N 190-оз
