



КонсультантПлюс

**Закон ХМАО - Югры от 29.11.2010 N 190-оз
(ред. от 18.12.2020)**

**"О налоге на имущество организаций"
(принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры 25.11.2010)
(с изм. и доп., вступающими в силу с
01.01.2021)**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.02.2021

29 ноября 2010 года

N 190-оз

ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры 25 ноября 2010 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 07.07.2011 N 74-оз, от 30.09.2011 N 88-оз,
от 23.02.2013 N 5-оз, от 24.10.2013 N 104-оз (ред. 24.10.2013),
от 17.10.2014 N 82-оз, от 29.10.2015 N 110-оз, от 27.04.2016 N 39-оз,
от 17.11.2016 N 80-оз, от 30.01.2017 N 3-оз, от 29.10.2017 N 68-оз,
от 20.12.2017 N 92-оз, от 17.10.2018 N 80-оз, от 18.10.2019 N 70-оз,
от 21.11.2019 N 78-оз, от 01.04.2020 N 35-оз, от 30.10.2020 N 102-оз,
от 18.12.2020 N 123-оз)

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации определяются отчетные периоды, налоговая ставка, порядок и сроки уплаты налога, устанавливаются налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

[Налоговая база](#) как [кадастровая стоимость](#) объектов [недвижимого имущества](#) определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового

обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 30.01.2017 N 3-оз)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
(п. 3 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
(п. 4 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз)

Статья 2. Отчетные периоды

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(часть вторая введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз)

Статья 3. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) в 2015 году - 1,5 процента;

2) в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

2.1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в следующих размерах:

1) в 2020 году - 0,7 процента;

2) в 2021 году - 1 процент;

3) в 2022 году - 1,3 процента;

4) в 2023 году - 1,6 процента;

5) в 2024 году и последующие годы - 2 процента.

(п. 2.1 введен [Законом ХМАО - Югры от 01.04.2020 N 35-оз](#))

3. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон ХМАО - Югры от 21.11.2019 N 78-оз](#).

4. Налоговые ставки в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливаются в следующих размерах:

1) в 2018 году - 1,3 процента;

2) в 2019 году - 1,3 процента;

Изменения, внесенные в пп. 3 п. 4 ст. 3 [Законом ХМАО - Югры от 18.12.2020 N 123-оз](#), действуют по 31.12.2021 включительно.

3) в 2020 и 2021 годах - 1,6 процента.

(п. 4 введен [Законом ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз](#); в ред. [Закона ХМАО - Югры от 18.12.2020 N 123-оз](#))

5. Налоговые ставки в отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются в следующих размерах:

1) в 2018 году - 1,1 процента;

2) - 3) утратили силу с 1 января 2019 года. - [Закон ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз](#).

(п. 5 введен [Законом ХМАО - Югры от 20.12.2017 N 92-оз](#))

Статья 4. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) организации, являющиеся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, на территории автономного округа, - в отношении недвижимого имущества, которое находится в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, введенные в разработку не ранее 1 января 2011 года, на срок 5 лет с даты введения месторождения в разработку.

Введенным в разработку месторождением углеводородного сырья для целей настоящего Закона признается месторождение, из которого добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, и которое включено в перечень таких месторождений, формируемый в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры (далее - Правительство автономного округа).

Датой введения месторождения углеводородного сырья в разработку признается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

Действие настоящего подпункта не распространяется на недвижимое имущество, находящееся в границах лицензионных участков недр, добыча углеводородного сырья на которых осуществлялась до 1 января 2011 года;
(абзац введен [Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз](#))

2) - 6) утратили силу с 1 января 2015 года. - [Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз](#);

Налоговые льготы, установленные подпунктом 7 пункта 1 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

7) общественные организации, в том числе первичные профсоюзные организации, за исключением недвижимого имущества, используемого в предпринимательской деятельности;
(в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз](#))

Налоговые льготы, установленные подпунктом 8 пункта 1 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

8) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз](#);

Налоговые льготы, установленные подпунктом 9 пункта 1 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

9) организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся:

в наемном доме коммерческого использования, включенном в перечень наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, формируемый в [порядке](#), установленном Правительством автономного округа;

в наемном доме социального использования, учтенном в муниципальном реестре наемных домов социального использования в [порядке](#), установленном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной [абзацем вторым](#) настоящего подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования не должен превышать размер платы за наем, рассчитанный в [порядке](#), утвержденном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной [абзацем третьим](#) настоящего

подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном доме социального использования не должен превышать предельный **размер** платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, утвержденный Правительством автономного округа;

(пп. 9 в ред. **Закона** ХМАО - Югры от 17.11.2016 N 80-оз)

Налоговые льготы, установленные подпунктом 10 пункта 1 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года (**статья 4.3** данного документа).

10) организации, осуществляющие выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;

(пп. 10 введен **Законом** ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

11) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении недвижимого имущества, используемого при реализации инвестиционных проектов и находящегося на территории индустриального (промышленного) парка.

(в ред. **Закона** ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется в случае ведения управляющими компаниями отдельного бухгалтерского учета объектов основных средств, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка и за его пределами, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями, определенными **Постановлением** Правительства Российской Федерации "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращен статус индустриального (промышленного) парка, но не более пяти лет с даты включения в реестр;

(пп. 11 введен **Законом** ХМАО - Югры от 27.04.2016 N 39-оз)

12) организации, являющиеся владельцами лицензий на разведку и добычу углеводородного сырья на территории автономного округа или лицензий на геологическое изучение (в том числе поиск, оценку) месторождений углеводородного сырья на территории автономного округа, в уставном капитале которых доля прямого или косвенного участия организации, являющейся ответственным исполнителем национального проекта "Создание комплекса отечественных технологий и высокотехнологичного оборудования разработки запасов баженовской свиты", составляет не менее 30 процентов, в отношении недвижимого имущества, вновь созданного в рамках реализации национального проекта и находящегося в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр.

(в ред. **Закона** ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз)

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется на срок окупаемости проекта при одновременном выполнении следующих условий:

объем капитальных вложений в рамках реализации проекта за предыдущий налоговый период превысил объем капитальных вложений за период, предшествующий предыдущему налоговому периоду, либо объем капитальных вложений в рамках реализации проекта за предыдущий налоговый период превысил 20 млрд рублей;

объем добычи нефти в рамках реализации проекта за предыдущий налоговый период превысил объем добычи нефти за период, предшествующий предыдущему налоговому периоду, либо объем добычи нефти за предыдущий налоговый период превысил 5 млн тонн.

Условия, предусмотренные абзацами третьим и четвертым настоящего подпункта, не применяются в течение первых трех лет применения налоговой льготы.
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз)

В случае невыполнения условий, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего подпункта, налогоплательщик утрачивает право на применение льготы с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором было допущено несоблюдение указанных условий;
(пп. 12 введен Законом ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз)

13) организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества;
(пп. 13 введен Законом ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз)

14) организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве (соглашения о муниципально-частном партнерстве), в отношении объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения, находящихся на территории автономного округа, созданных и (или) реконструированных в соответствии с заключенным соглашением. Налоговая льгота применяется на срок действия соглашения, но не более пяти лет;
(пп. 14 введен Законом ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз)

Пп. 15 п. 1 ст. 4, введенный Законом ХМАО - Югры от 18.12.2020 N 123-оз, действует по 31.12.2021 включительно.

15) организации, включенные по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом экономической деятельности которых является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2), в отношении объектов, расположенных на территории автономного округа и предоставляемых арендаторам для осуществления деятельности в следующих сферах:

культура, организация досуга и развлечений;

физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт;

общественное питание;

деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений;

деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты);

деятельность в области здравоохранения.

Налоговая льгота применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

договор аренды заключен с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими виды экономической деятельности, определенные [разделами 2, 3, 6, 7, 9, 10](#) постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

вид экономической деятельности арендатора определяется по коду основного вида экономической деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года;

организация снизила ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 процентов платы, предусмотренной договором аренды, за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно и предоставила отсрочку по ее уплате;

организация не устанавливала дополнительные платежи и не увеличивала платежи за иные услуги, оказываемые арендатору, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно.

Подтверждением права на применение налоговой льготы являются следующие документы:

договор аренды;

дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее снижение арендных платежей за период применения налоговой льготы;

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды;

иные документы, позволяющие подтвердить право на применение налоговой льготы.
(пп. 15 введен [Законом ХМАО - Югры от 18.12.2020 N 123-оз](#))

2. Организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с целью применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций (далее - Реестр), освобождаются от уплаты налога в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение трех лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа, инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов социальной инфраструктуры (здания, строения и сооружения образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения), - в течение пяти лет

с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз)

Действие настоящего пункта не применяется:

в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов в сфере добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа, и (или) добычи природного газа и газового конденсата, и (или) производства нефтепродуктов с глубиной переработки менее 70 процентов;

в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство административно-деловых центров, торговых центров (комплексов).

Термины "административно-деловой центр", "торговый центр (комплекс)", используемые в настоящем пункте, применяются в том же значении, что и в [статье 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Установленная настоящим пунктом налоговая льгота применяется в отношении недвижимого имущества, учтенного в качестве основного средства на балансе организации после включения в Реестр инвестиционного проекта, в соответствии с которым создано указанное имущество.

Реестр формируется (инвестиционный проект включается в Реестр) на основании сведений, представленных налогоплательщиком. Внесение изменений в сведения об инвестиционном проекте после его включения в Реестр не допускается.

[Порядок](#) формирования Реестра с целью применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций устанавливается Правительством автономного округа.
(п. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз)

2.1. Организации, реализующие инвестиционные проекты на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений, освобождаются от уплаты налога в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Установленная настоящим пунктом налоговая льгота применяется в отношении недвижимого имущества, учтенного в качестве основного средства на балансе организации после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которым создано указанное имущество.

(п. 2.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз)

3. Исчисленная сумма налога уменьшается на 50 процентов:

Налоговые льготы, установленные подпунктом 1 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

1) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз](#);

Налоговые льготы, установленные подпунктом 2 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

2) для организаций, осуществляющих деятельность в области лесоводства и (или) лесозаготовок;
(в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз](#))

3) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз](#);

4) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз](#);

Налоговые льготы, установленные подпунктом 5 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

5) для организаций, осуществляющих производство пищевых продуктов и (или) напитков;
(в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз](#))

Налоговые льготы, установленные подпунктом 6 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

6) для организаций, занимающихся обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки и (или) производством мебели;

7) - 8) утратили силу с 1 января 2015 года. - [Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз](#);

Налоговые льготы, установленные подпунктом 9 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

9) для организаций, осуществляющих деятельность по дошкольному образованию;

10) - 11) утратили силу с 1 января 2015 года. - [Закон ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз](#);

Налоговые льготы, установленные подпунктом 12 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

12) для региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, имеющих право на получение поддержки в соответствии со [статьей 4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и включенных в государственный реестр региональных социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки и (или) в реестр

некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг;
(пп. 12 введен [Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз](#); в ред. [Законов ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз](#), от 17.10.2018 N 80-оз)

Налоговые льготы, установленные подпунктом 13 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

13) для организаций в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных фондов природоохранного назначения. Перечень основных фондов природоохранного назначения в целях предоставления налоговой льготы утверждается Правительством автономного округа;
(пп. 13 введен [Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз](#); в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз](#))

Налоговые льготы, установленные подпунктом 14 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

14) для организаций в отношении производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, расположенных (полностью или частично) в границах поселений и обеспечивающих комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях, а именно:

объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой;

объектов, используемых в сфере отопления;
(пп. 14 введен [Законом ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 88-оз](#))

15) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз](#) (ред. 24.10.2013);

Налоговые льготы, установленные подпунктом 16 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

16) для организаций, занимающихся распределением газообразного топлива, в отношении недвижимого имущества, относящегося к газораспределительным сетям.
(в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз](#))

Под термином "газораспределительная сеть", используемым в настоящем подпункте, понимается единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (в том числе сети газопотребления жилых зданий);
(в ред. [Закона ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз](#))

(пп. 16 введен [Законом ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз](#))

Налоговые льготы, установленные подпунктом 17 пункта 3 статьи 4, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

17) для организаций, оказывающих услуги почтовой связи, в отношении недвижимого имущества, используемого для осуществления уставной деятельности.
(пп. 17 введен [Законом ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 104-оз](#); в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз](#))

Пункт 3.1 статьи 4, введенный [Законом ХМАО - Югры от 20.12.2017 N 92-оз](#), действует до 31 декабря 2022 года.

3.1. Исчисленная сумма налога уменьшается на 75 процентов для организаций, являющихся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащими месторождения углеводородного сырья и расположенными полностью в границах, определенных [пунктом 3.1 статьи 343.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также соответствующими критериям вышеуказанного пункта, в отношении вновь вводимого недвижимого имущества, расположенного на этих участках недр, в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.
(в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз](#))

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется в налоговом периоде при условии превышения суммы налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, исчисленного за соответствующий налоговый период, над суммой налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, исчисленного за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором организация впервые применила льготу, установленную настоящим пунктом.

В случае принятия на федеральном уровне решения о включении в [статью 343.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации других участков недр, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, вышеуказанная льгота распространяет свое действие также в отношении таких участков.

(п. 3.1 введен [Законом ХМАО - Югры от 20.12.2017 N 92-оз](#))

Законами ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз, от 18.12.2020 N 123-оз одновременно были внесены изменения в пункт 4 статьи 4.

Изменения, внесенные в пункт 4 статьи 4 [Законом ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз](#), см. в указанном Законе.

Редакция пункта 4 статьи 4 с изменениями, внесенными [Законом ХМАО - Югры от 18.12.2020 N 123-оз](#), приведена в тексте.

Изменения, внесенные в п. 4 ст. 4 [Законом ХМАО - Югры от 18.12.2020 N 123-оз](#), действуют по 31.12.2021 включительно.

4. Установленные настоящей статьей налоговые льготы (за исключением налоговых льгот, установленных [подпунктами 13 и 15 пункта 1](#)) не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [статье 1.1](#) настоящего Закона.

(п. 4 введен [Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз](#); в ред. [Законов ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз](#), от [17.10.2018 N 80-оз](#), от [30.10.2020 N 102-оз](#), от [18.12.2020 N 123-оз](#))

Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

(введена [Законом ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз](#))

Налоговые льготы, установленные пунктом 1 статьи 4.1, действуют до 1 января 2023 года ([статья 4.3](#) данного документа).

1. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 1.1](#) настоящего Закона, уменьшается организациями на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади здания (строения, сооружения) в отношении одного такого объекта недвижимого имущества или 100 квадратных метров площади помещения в отношении одного помещения по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз](#))

1) налогоплательщик применяет систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения;

2) налогоплательщик состоит на учете в налоговом органе не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

3) среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее пяти человек;

4) среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее следующих размеров:

в 2020 году - однократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в 2021 году - полуторакратной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в 2022 году и последующие годы - двукратной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

(пп. 4 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз)

2. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз.

Статья 4.2. Особенности предоставления налоговых льгот (введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2015 N 110-оз)

Налоговые льготы, предусмотренные [статьями 4 и 4.1](#) настоящего Закона, не применяются в отношении организаций, не представивших в уполномоченный Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информацию для оценки эффективности налоговых расходов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за налоговый период в срок, не превышающий десяти рабочих дней, следующих за днем окончания срока, установленного законодательством о налогах и сборах для представления налоговых деклараций в налоговые органы, за отчетный период в срок, не превышающий десяти рабочих дней второго месяца, следующего за днем окончания отчетного периода.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 21.11.2019 N 78-оз)

При наличии у организации права на применение налоговых льгот по нескольким основаниям налоговая льгота предоставляется по одному основанию по выбору организации, за исключением применения налоговых льгот, установленных [пунктами 2 или 2.1 статьи 4](#) настоящего Закона.
(часть вторая введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз)

При наличии у организации права на применение налоговых льгот, установленных [пунктами 2 или 2.1 статьи 4](#) настоящего Закона, такая организация вправе также применить не более одной налоговой льготы по другому основанию.
(часть третья введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 80-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 30.10.2020 N 102-оз)

Статья 4.3. Период действия отдельных налоговых льгот (введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2017 N 68-оз)

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 7 - 10 пункта 1, подпунктами 1 - 3, 5, 6, 9, 12 - 14, 16, 17 пункта 3 статьи 4 и пунктом 1 статьи 4.1](#) настоящего Закона, действуют до 1 января 2023 года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного [пунктом 3 статьи 386](#) Налогового кодекса Российской Федерации для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период.

2. В течение налогового периода по итогам каждого отчетного периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного

периода.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 18.10.2019 N 70-оз)

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 07.07.2011 N 74-оз)

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года, за исключением [подпункта 1 пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, вступающего в силу с 1 января 2012 года.

Статья 7. Признание утратившими силу отдельных законов автономного округа

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 ноября 2003 года N 61-оз "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2003, N 11, ст. 1611);

2) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 ноября 2004 года N 67-оз "О внесении изменений и дополнений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2004, N 11, ст. 1614);

3) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 ноября 2005 года N 114-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2005, N 11, ст. 1299);

4) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 мая 2006 года N 47-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2006, N 5, ст. 367);

5) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 октября 2006 года N 102-оз "О внесении изменения в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2006, N 10, ст. 1110);

6) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июля 2007 года N 111-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2007, N 7, ст. 925);

7) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 июля 2008 года N 63-оз "О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2008, N 7 (с.), ст. 1109);

8) [статью 1](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 марта 2009 года N

18-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в связи с созданием автономных учреждений" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 3 (ч. 2), ст. 165);

9) [статьи 1, 2](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2009 года N 129-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части предоставления налоговых льгот" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 10 (с.), ст. 867);

10) [статью 1](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2009 года N 172-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части предоставления налоговых льгот" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2009, N 11 (ч. 1), ст. 992);

11) [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 февраля 2010 года N 38-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части налога на имущество организаций" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2010, N 2 (ч. 1), ст. 98).

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

г. Ханты-Мансийск

29 ноября 2010 года

N 190-оз
