

ПРОТОКОЛ № 72
заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

9 марта 2022 года

г. Ханты-Мансийск

Председательствовала:

Комарова Наталья Владимировна – Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Совета

Присутствовали:

Список участников заседания Совета приведен в приложении 1 к протоколу

Повестка заседания:

1. О реализации ООО УК «Град» масштабного инвестиционного проекта.

(Мыскин, Кириленко, Комарова)

Решили:

1.1. Отметить:

Советом при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – Совет) принято решение о согласовании возможности предоставления ООО УК «Град» (ОГРН 1125476133452) земельного участка, собственность на который не разграничена (кадастровый номер 86:10:0000000:22169), в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой квартал «Пойма» с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия)

застройщика, по объекту многоквартирный дом № 6 в микрорайоне 44 города Сургута (протокол заседания Совета от 18.05.2021 № 63).

По информации Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) (№ 34-исх-2030 от 10.02.2022): ООО УК «Град» не исполнило обязательство, предусмотренное пунктом 5.1 протокола заседания Совета от 18.05.2021 № 63, а именно не предоставило в Департамент строительства автономного округа заключение государственной (или негосударственной) экспертизы проверки сметной стоимости (акта экспертного исследования) для завершения строительства многоквартирного дома № 6 в микрорайоне 44 города Сургута. Решением Арбитражного суда автономного округа от 21.07.2021 земельный участок и вышеуказанный объект незавершенного строительства, а также функции застройщика переданы Фонду по защите прав граждан-участников долевого строительства автономного округа.

1.2. Отменить решение, предусмотренное протоколом заседания Совета от 18.05.2021 № 63 о согласовании возможности предоставления ООО УК «Град» земельного участка, собственность на который не разграничена (кадастровый номер 86:10:0000000:22169), в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщика.

2. О согласовании возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута».

(Мыскин, Невоструев, Кириленко, Шестакович, Комарова)

Решили:**2.1. Отметить:**

Масштабный инвестиционный проект, реализуемый ООО Специализированный застройщик «Сургутский домостроительный комбинат» (ОГРН 1168617068542) (далее – ООО СЗ «Сургутский ДСК») в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Согласие ООО СЗ «Сургутский ДСК» принять участие в реализации государственных и муниципальных программ, направленных на обеспечение жителей автономного округа жильем.

2.2. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа проект правового акта, предусматривающего:

2.2.1. Поручение Департаменту строительства автономного округа заключить соглашение с ООО СЗ «Сургутский ДСК», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, предусматривающее:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению земельного участка в аренду без проведения торгов после исполнения ООО СЗ «Сургутский ДСК» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в автономном округе (далее – Обязательства) путем оказания поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона автономного округа от 03.05.2000

№ 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

обязательства ООО СЗ «Сургутский ДСК» по реализации на испрашиваемом земельном участке масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута».

2.2.2. Рекомендацию уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению ООО СЗ «Сургутский ДСК» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута» земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 в аренду без проведения торгов после исполнения Обязательств в отношении объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка». VIА, VIБ этапы строительства. Подземный паркинг». (Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка VIА, этапы строительства. Подземный паркинг).

Срок: до 16 марта 2022 года

3. О согласовании возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 и жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4».

(Мыскин, Адамов, Невоструев, Генкель, Сурлевич, Комарова)

Решили:

3.1. Отметить:

Масштабный инвестиционный проект, реализуемый ООО «Сибпромстрой-Югория» (ОГРН 1148602007740) в целях обеспечения прав 66 граждан – участников долевого

обеспечения прав 66 граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Согласие ООО «Сибпромстрой-Югория» принять участие в реализации государственных и муниципальных программ, направленных на обеспечение жителей автономного округа жильем.

3.2. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести Губернатору автономного округа проект правового акта, предусматривающего:

3.2.1. Поручение Департаменту строительства автономного округа заключить соглашение с ООО «Сибпромстрой-Югория», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут содержащее:

обязательства уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов после исполнения ООО «Сибпромстрой-Югория» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в автономном округе (далее – Обязательства) путем оказания поддержки в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

обязательства ООО «Сибпромстрой-Югория» по реализации на испрашиваемых земельных участках масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка

микрорайона № 51 и жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4».

3.2.2. Рекомендацию уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут по предоставлению ООО «Сибпромстрой-Югория» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 и жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4» земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312 в аренду без проведения торгов после исполнения Обязательств в отношении объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХПА этап строительства. Подземный паркинг»; «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте». Корректировка. ХПБ этап строительства. Подземный паркинг».

Срок: до 16 марта 2022 года

4. Об исполнении решений Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

(Пестряков, Сидорова, Генкель, Комарова)

Решили:

4.1. Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктами 2.2, 2.4 протокола № 71 заседания Совета.

4.2. Департаменту экономического развития автономного округа представить в Совет доклады по совершенствованию правового регулирования организации нестационарной и развозной торговли в автономном округе и об эффективности мер по передаче негосударственным (немуниципальным)

организациям объектов государственной (муниципальной) собственности, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, социального обслуживания, здравоохранения, спорта, культуры.

Срок: до 30 марта 2022 года

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
председатель Совета


Н.В. Комарова