



Версия 1  
19.02.2021

**АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ**

---

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

по вопросам заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений

---

Москва, 2021

## Оглавление

Раздел 1. Общие положения .....	5
1.1. Цели и задачи подготовки Методических рекомендаций .....	5
1.2. Круг субъектов, для которых разработаны Методические рекомендации .....	6
1.3. Ограничения применения Методических рекомендаций .....	6
Раздел 2. Что такое СЗПК? .....	8
2.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений .....	8
2.2. Механизмы поддержки инвестиционных проектов в рамках СЗПК .....	10
2.2.1. Стабилизационная оговорка .....	10
2.2.2. Возмещение затрат на обеспечивающую и сопутствующую инфраструктуру .....	21
2.2.3. Связанные договоры .....	27
2.2.4. Недопущение ухудшения финансовых показателей инвестиционного проекта 30	
2.2.5. Обеспечение минимальной доходности инвестиционного проекта .....	31
2.2.6. Иные меры государственной поддержки .....	31
Раздел 3. Стороны СЗПК .....	33
3.1. Стороны СЗПК .....	33
3.2. Организация, реализующая проект .....	33
3.3. Требования к заявителю при подаче заявления о заключении СЗПК .....	35
3.4. Субъект (субъекты) Российской Федерации .....	35
3.5. Российская Федерация .....	36
3.6. Муниципальное образование .....	37
3.7. Особенности «региональных» СЗПК .....	37
Раздел 4. Требования к проекту .....	40
4.1. Общие требования к проекту, в отношении которого может быть заключено СЗПК 40	
4.2. Требования к инвестиционному проекту .....	40
4.3. Требования к «новизне» проекта (признаки нового инвестиционного проекта) 42	
4.4. Требования к капиталовложениям .....	42
4.5. Допустимые сферы экономики, в которых может быть реализован проект ...	44
Раздел 5. Требования к комплектности заявления, прилагаемых документов и материалов. Рекомендации по подготовке документов и материалов .....	50
5.1. Общие требования к комплектности документов .....	50
5.2. Требования к форме предоставления документов и материалов .....	53

5.2.1. Рекомендации по порядку формирования копий документов и материалов .....	54
5.2.2. Рекомендации по порядку проставления отметки о заверении .....	55
5.3. Рекомендации по подготовке документов и материалов.....	56
5.3.1. Заявление о заключении СЗПК .....	56
5.3.2. Проект СЗПК.....	64
5.3.3. Копии учредительных документов .....	87
5.3.4. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию .....	87
5.3.5. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности за последний завершённый отчетный год, с приложением копии аудиторского заключения .....	89
5.3.6. Бизнес-план проекта.....	89
5.3.7. Финансовая модель проекта .....	91
5.3.8. Решение об утверждении бюджета на капитальные расходы.....	93
5.3.9. Разрешение на строительство / ГПЗУ / Гарантийное письмо высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.....	94
5.3.10. Перечень стабилизируемых актов .....	95
5.3.11. Предложение заявителя о выборе актов (решений), указанных в пунктах 1, 4 и 5 части 3 статьи 9 Федерального закона, в качестве актов (решений), не подлежащих применению .....	97
5.3.12. Копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя .....	97
5.3.13. Справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов .....	97
5.3.14. Справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей .....	98
5.3.15. Информация о бенефициарных владельцах заявителя .....	98
5.3.16. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации .....	98
5.3.17. Согласие муниципального образования на присоединение к соглашению после 1 апреля 2021 года .....	101
5.3.18. Ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором.....	101
5.3.19. Ходатайство о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК .....	102

Раздел 6. Контрольная проверка соответствия заявителя, проекта и документов требованиям законодательства перед подачей заявления о заключении СЗПК .....	103
Раздел 7. Порядок рассмотрения заявления о заключении СЗПК и прилагаемых к нему документов и материалов .....	106
Раздел 8. Подача и рассмотрение ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным .....	112
Раздел 9. Порядок иных процедур, связанных с заключением и реализацией СЗПК	118
9.1. Порядок рассмотрения ходатайства о включении в СЗПК обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта, в отношении которого заключено СЗПК	118
9.2. Внесение изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению .....	118
9.3. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения .....	118
9.4. Порядок ведения реестра СЗПК .....	119
Раздел 10. Принципы работы уполномоченных на сопровождение процессов по подготовке и заключению СЗПК в субъектах Российской Федерации .....	120
Раздел 11. Часто задаваемые вопросы и ответы на них .....	125

## **Раздел 1.**

### **Общие положения**

#### **1.1. Цели и задачи подготовки Методических рекомендаций**

Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Постановление 1577 и Правила соответственно), с целью разъяснения вопросов, возникающих при подаче заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Заявление) в Минэкономразвития России, рассмотрении документов и материалов заявителя Автономной некоммерческой организацией «Агентство инвестиционного развития» (далее – Агентство) и заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – СЗПК).

Термины и определения, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в значении, определённом Федеральным законом и Правилами.

Методические рекомендации разработаны с целью формирования единообразного подхода к механизму осуществления инвестиций на основании соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Основными задачами разработки настоящих Методических рекомендаций являются:

- разъяснение экономического смысла и получаемых инвестором выгод при заключении СЗПК, сути, условий и порядка предоставления мер государственной поддержки в рамках СЗПК;
- разъяснение основных требований к проекту, в отношении которого может быть заключено СЗПК, и организации, реализующей проект;
- разъяснение особенностей порядка заключения СЗПК, в том числе разъяснение особенностей подготовки, подачи и рассмотрения заявлений о заключении СЗПК;

- разъяснение особенностей подготовки и оформления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов;
- масштабирование СЗПК для стимулирования реализации проектов в приоритетных направлениях экономики.

Методические рекомендации подлежат актуализации в соответствии с правоприменительной практикой.

## **1.2. Круг субъектов, для которых разработаны Методические рекомендации**

Настоящие Методические рекомендации разработаны для применения в связи с осуществлением инвестиционной деятельности с использованием механизма СЗПК:

- федеральными органами государственной власти Российской Федерации;
- органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- органами местного самоуправления;
- институтами развития и иными субъектами инвестиционной деятельности;
- организациями, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов.

## **1.3. Ограничения применения Методических рекомендаций**

Настоящие Методические рекомендации применяются при подготовке и подаче заявителями заявлений о заключении СЗПК, а также, если применимо, ходатайств о признании ранее заключенных договоров в качестве связанных договоров и (или) о включении в СЗПК обязанностей Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, исключительно на бумажном носителе в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона и Правилами, т.е. до вступления в силу положений Федерального закона, устанавливающих порядок заключения СЗПК с использованием государственной информационной системы.

При этом согласно части 2 статьи 17 Федерального закона положения, устанавливающие порядок заключения СЗПК с использованием государственной информационной системы, вступают в силу по истечении одного года после дня официального опубликования Федерального закона, т.е. с 2 апреля 2021 г.

## **Раздел 2. Что такое СЗПК?**

### **2.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений**

Институт СЗПК вводится в качестве платформенного механизма закрепления юридически значимых договоренностей между публично-правовыми образованиями и организациями, реализующими проекты, о долгосрочных условиях реализации инвестиционных проектов.

СЗПК заключается с организацией, реализующей проект, в заявительном порядке. Это означает, что любая обратившаяся за заключением СЗПК организация при соблюдении предусмотренных Федеральным законом требований имеет право на предусмотренную СЗПК меру поддержки. Рассмотрение заявления на заключение СЗПК не предполагает со стороны публично-правового образования оценки реализуемого проекта и вмешательства в инвестиционную и хозяйственную деятельность организаций.

В соответствии с СЗПК публично-правовое образование (или несколько публично-правовых образований) обязуется не применять в отношении организации, реализующей проект, акты (решения) соответствующих органов государственной власти (стабилизационная оговорка), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а организация имеет право требовать неприменения таких актов от соответствующего публично-правового образования.

В случае заключения СЗПК, организация, реализующая проект, в зависимости от объема вложенных в новый инвестиционный проект средств и при выполнении определённых законодательством условий вправе рассчитывать:

- на длительную стабилизацию отдельных актов законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, включая законодательства о налогах и сборах;
- на получение субсидий из бюджета Российской Федерации и/или бюджета соответствующего субъекта Российской Федерации

Федерации на компенсацию отдельных расходов на создание объектов инфраструктуры, используемых при реализации инвестиционных проектов;

- на возмещение реального ущерба в случае нарушения публично-правовым образованием условий отдельных договоров (связанных договоров) и нарушения условий по стабилизации отдельных актов законодательства Российской Федерации;
- на возмещение реального ущерба, в случае нарушения публично-правовым образованием обязательств о недопущении ухудшения финансовых показателей инвестиционного проекта;
- на государственную поддержку для обеспечения минимальной доходности инвестиционного проекта и др.

Важно понимать, что СЗПК не является механизмом реализации инвестиционных проектов. Публично-правовое образование, заключившее СЗПК, не принимает на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязательств, связанных с ведением инвестиционной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

Для стимулирования реализации инвестиционного проекта в рамках СЗПК предполагается, что все требования о возмещении ущерба при условии нарушения публично-правовыми образованиями условий СЗПК организация, реализующая проект, сможет предъявить не ранее осуществления капиталовложений в объеме, установленном в СЗПК, ввода в эксплуатацию и регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных прав, возникающих в рамках реализации инвестиционного проекта, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности.

Предложенный формат СЗПК позволит обеспечить защиту прав и интересов как инвестора, так и публично правовых образований при реализации новых инвестиционных проектов.

СЗПК может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

## **2.2. Механизмы поддержки инвестиционных проектов в рамках СЗПК**

Настоящий пункт 2.2 Методических рекомендаций описывает виды поддержки, которые могут быть предоставлены публично-правовыми образованиями организации, реализующей проект, в рамках СЗПК.

Из представленных ниже механизмов поддержки основным является стабилизационная оговорка (фактически, предмет СЗПК). Прочие механизмы поддержки предоставляются только в случае, если организация, реализующая проект, ходатайствует о такой мере поддержки.

### **2.2.1. Стабилизационная оговорка**

#### **Общие положения**

Стабилизационная оговорка – это неприменение в отношении организации, реализующей проект, актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

- увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- увеличивают размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
- устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
- устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

Не подлежат применению акты, ухудшающие условия ведения предпринимательской деятельности и вступившие в силу после заключения СЗПК (внесения сведений о СЗПК в реестр СЗПК).

В отношении актов законодательства о налогах и сборах стабилизация осуществляется в ином порядке. Особенности стабилизации налогового законодательства указаны ниже в одноименном абзаце.

Стабилизационная оговорка применяется:

- исключительно в отношении организации, реализующей проект, заключившей СЗПК (а не, например, к группе лиц такой организации);
- в части, имеющей отношение к инвестиционному проекту, в отношении которого заключено СЗПК.

Предмет (конкретные виды актов и решений) и срок стабилизационной оговорки зависят от совокупности двух факторов:

1. Объем капиталовложений в инвестиционный проект – см. Таблицу 1 ниже;
2. Уровень публично-правового образования, участвующего в СЗПК. Если стороной СЗПК является только субъект Российской Федерации, то, соответственно, могут быть стабилизированы только акты, принятые на уровне этого субъекта. Аналогичная логика действует и в части актов, принимаемых на уровне Российской Федерации и муниципального образования. Относительно иные правила действуют в отношении актов законодательства о налогах и сборах, установленные пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации. Стабилизации подлежат акты, регулирующие положения о региональных, федеральных и местных налогах, если в СЗПК участвуют соответствующие публично-правовые образования.

## **Предмет стабилизации. Виды актов (решений), подлежащих стабилизации.**

Стабилизации подлежат акты (решения) только в определённых отраслях законодательства и с определённым предметом регулирования, установленным частью 3 статьи 9 Федерального закона – см. Таблицу 2 ниже.

*Таблица 1. Зависимость срока применения стабилизационной оговорки от объема капиталовложений*

<b>Объем капиталовложений (руб.)</b>	<b>Срок применения стабилизационной оговорки (максимально допустимый)</b>
до 5 млрд	6 лет
от 5 млрд до 10 млрд	15 лет
от 10 млрд	20 лет

Срок стабилизационной оговорки может быть продлен однократно на срок до 6 лет, если организация, реализующая проект:

- приняла на себя обязательство по реинвестированию доходов от реализации инвестиционного проекта в реализуемый или иной инвестиционный проект на территории РФ в объеме не менее 1 млрд руб. в течение шестилетнего периода;
- в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 % совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

## **Особенности стабилизации законодательства о налогах и сборах**

Иные правила действуют в отношении актов законодательства о налогах и сборах и установлены пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Под стабилизацией налогового акта понимается неизменность такого акта в течение срока реализации инвестиционного проекта в редакции, действующей на момент заключения СЗПК, вне зависимости от того, ухудшает он или нет условия ведения предпринимательской и (или) иной

деятельности. Предмет стабилизации актов законодательства о налогах и сборах отражен в Таблице 3 ниже. То есть в отличие от актов, предусмотренных частью 3 статьи 9 Федерального закона, акты о налогах и сборах стабилизируются на дату заключения СЗПК даже в том случае, если изменяющий налоговый акт ухудшает условия деятельности организации, реализующей проект, за исключением следующих случаев:

1. Если в силу вступает акт законодательства о налогах и сборах, вводящий новый налог и (или) сбор, с целью замены предыдущего, имевшего схожий объект налогообложения с новым налогом и (или) сбором, действовавшим на дату заключения СЗПК, то такой акт применяется организацией, реализующей проект.
2. Акты, устанавливающие налоговые льготы по налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам, условия и сроки применения и прекращения действия указанных льгот будут применяться к организации, реализующей проект, несмотря на действующую стабилизацию налогового законодательства.

При этом организация, реализующая проект, обязана вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении СЗПК.

Исключение предусмотрено для проектной компании, если она одновременно не является участником консолидированной группы налогоплательщиков. Если проектная компания является участником консолидированной группы налогоплательщиков, то она ведет отдельный учет в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таблица 2. Предмет стабилизации. Виды актов(решений), подлежащих стабилизации.

Отрасль	№	Акты (решения), ухудшающие условия ведения предпринимательской деятельности и не подлежащие применению	Положение в ФЗ-69
<p><b>Блок 1</b> Таможенное законодательство</p>	1.	Акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин	п. 1 ч. 3 ст. 9
<p><b>Блок 2</b> Меры государственной поддержки</p>	2.	<p>Акты (решения),</p> <p>(а) изменяющие вступившее в силу <u>решение о предоставлении субсидий и/или бюджетных инвестиций</u> и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления субсидий и/или бюджетных инвестиций; и</p> <p>(б) изменяющие вступившее в силу <u>решение о предоставлении субсидий кредитору</u> и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке</p>	п. 2 ч. 3 ст. 9
<p><b>Блок 3</b> Земельное законодательство</p>	3.	Акты, отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пп. "а" п. 3 ч. 3 ст. 9
	4.	Акты, предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок	пп. "б" п. 3 ч. 3 ст. 9
	5.	Акты, предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	пп. "в" п. 3 ч. 3 ст. 9

	6.	Акты, исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов	пп. "г" п. 3 ч. 3 ст. 9
	7.	Акты, предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности	пп. "д" п. 3 ч. 3 ст. 9
	8.	Акты, устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков	пп. "е" п. 3 ч. 3 ст. 9
	9.	Акты, устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю	пп. "ж" п. 3 ч. 3 ст. 9
	10.	Акты, устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля	пп. "з" п. ч. 3 ст. 9
<b>Блок 4</b> Градостроительное законодательство	11.	Акты, устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий	пп. "и" п. 3 ч. 3 ст. 9
	12.	Акты, устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур	пп. "к" п. 3 ч. 3 ст. 9
	13.	Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории	пп. "л" п. 3 ч. 3 ст. 9

	<p>14. Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов РФ и территориях муниципальных образований (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта РФ или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>пп. "м" п. 3 ч. 3 ст. 9</p>
	<p>15. Акты, предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>пп. "н" п. 3 ч. 3 ст. 9</p>
<p><b>Блок 5</b> Экологическое, водное и лесное законодательство</p>	<p>16. Акты, предусматривающие увеличение ставок платы и (или) расширение платежной базы, используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду</p>	<p>п. 4 ч. 3 ст. 9</p>
	<p>17. Акты, предусматривающие увеличение ставок платы и (или) расширение платежной базы, используемых при определении размера платы за пользование водными объектами</p>	<p>п. 4 ч. 3 ст. 9</p>
	<p>18. Акты, предусматривающие увеличение ставок сбора и (или) расширение объектов обложения, используемых при определении размера утилизационного сбора</p>	<p>п. 4 ч. 3 ст. 9</p>

	19.	Акты, предусматривающие увеличение ставок сбора и (или) расширение объектов обложения, используемых при определении размера экологического сбора	п. 4 ч. 3 ст. 9
	20.	Акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке	п. 5 ч. 3 ст. 9

Таблица 3. Предмет стабилизации актов(решений) налогового законодательства

	Публичная сторона СЗПК	Стабилизируемые акты	Вид налога
<b>Блок 6</b> Налоговое законодательство	Субъект РФ	Акты законодательства о налогах и сборах <u>по налогу на имущество организаций и транспортному налогу</u> в части изменения порядка определения налоговой базы, налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты.	(1) Налог на имущество (2) Транспортный налог
	<i>Добавляется</i> Российская Федерация	<i>Добавляется:</i> Акты законодательства о налогах и сборах: – <u>по налогу на прибыль организаций</u> в части изменения объекта налогообложения, порядка определения налоговой базы, налогового периода, налоговых ставок, порядка исчисления, порядка и (или) сроков уплаты – <u>по налогу на добавленную стоимость</u> в части изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения; – в части введения любых иных <u>новых налогов и (или) сборов.</u>	<i>Добавляется:</i> (1) Налог на прибыль (2) НДС (3) Новые налоги

	<p><i>Добавляется</i> Муниципальное образование</p>	<p><i>Добавляется:</i> Акты законодательства о налогах и сборах <u>по земельному налогу</u> в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты.</p>	<p><i>Добавляется:</i> (1) Земельный налог</p>
--	---	---	--

## Срок стабилизации

Необходимо отличать общий срок применения стабилизационной оговорки (см. Таблицу 3 ниже) от срока неприменения конкретного акта, изменяющего положения предыдущего (см. Таблицу 4 ниже).

Так, например, если объем капиталовложений составляет 7 млрд рублей, то общий срок применения стабилизационной оговорки составит 15 лет с даты заключения СЗПК. Если в течение этого срока (15 лет) вступит силу какой-либо акт, изменяющий порядок предоставления прав на земельный участок, то такой акт не подлежит применению в течение 3 лет с даты его вступления в силу (но в пределах 15 лет) (пункт 2 части 2 статьи 9 Федерального закона).

*Таблица 4. Зависимость срока неприменения акта от предмета стабилизации и объема капиталовложений*

Отрасли законодательства	Необходимый объем капиталовложений	Срок неприменения актов
<b>Блок 1</b> Таможенное законодательство	Не менее 10 млрд рублей	В течение срока, предусмотренного СЗПК, но не более максимально допустимого срока применения стабилизационной оговорки (20 лет)
<b>Блок 2</b> Меры государственной поддержки	Не менее минимального порога для заключения СЗПК, определенного в отношении проектов, участником которого является (1) только субъект РФ или (2) субъект РФ и Российская Федерация (см. Раздел 3 Методических рекомендаций)	В течение срока, предусмотренного СЗПК, равного сроку предоставления субсидий и/или бюджетных инвестиций
<b>Блок 3</b> Земельное законодательство		В течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период СЗПК (т.е. в пределах максимально допустимого срока применения стабилизационной оговорки - 6, 15 или 20 лет)
<b>Блок 4</b> Градостроительное законодательство		
<b>Блок 5</b> Экологическое, водное и лесное законодательство	Не менее 10 млрд рублей	В течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период СЗПК (т.е. в пределах максимально допустимого

		срока применения стабилизационной оговорки - 20 лет)
<b>Блок 6</b> Налоговое законодательство	Не менее минимального порога для заключения СЗПК	В течение максимально допустимого срока применения стабилизационной оговорки (6, 15 или 20 лет)

### **Пределы ответственности публично-правового образования в случае нарушения условий СЗПК в части стабилизационной оговорки**

Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования в случае применения в отношении ее актов (решений), которые признаны стабилизируемыми, если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

- 1) организация, реализующая проект, осуществила капиталовложения в объеме, установленном СЗПК;
- 2) все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежавшие регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также все объекты недвижимого имущества, если инвестиционным проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) организация, реализующая проект, сообщила о нарушении своих прав и законных интересов в уполномоченный орган, заключивший СЗПК от имени публично-правового образования, должностные лица (органы) которого нарушили СЗПК;
- 4) у организации, реализующей проект, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей, указанных в части 8 статьи 12 Федерального закона, а именно:
  - налога на прибыль организаций,
  - налога на имущество организаций,
  - транспортного налога,
  - налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект),
  - ввозных таможенных пошлин,

- акцизов на автомобили легковые и мотоциклы.

### **2.2.2. Возмещение затрат на обеспечивающую и сопутствующую инфраструктуру**

#### **Общие положения**

Организации, реализующей проект, может быть предоставлена мера государственной поддержки, предусматривающая возмещение затрат за счет средств федерального бюджета и (или) за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации:

- 1) на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта (в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности);
- 2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Возмещение затрат осуществляется на следующие виды объектов инфраструктуры:

- транспортной,
- энергетической,
- коммунальной,
- социальной,
- цифровой.

Перечень объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.12.2020 № 825<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Приказ Минэкономразвития России от 14.12.2020 № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на

К обеспечивающей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры, целью использования и эксплуатации которых является исключительно обеспечение функционирования объекта проекта, обеспечение нового производства товаров (работ, услуг), обеспечение увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг) и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта).

К сопутствующей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры, целью использования и эксплуатации которых является не только цель, указанная для объектов обеспечивающей инфраструктуры, но и использование объекта инфраструктуры в иных целях, в том числе возможность эксплуатации (использования) объекта инфраструктуры неограниченным кругом лиц с учетом свободной мощности (в отношении объектов железнодорожного транспорта к такой инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования). При этом должны быть соблюдены следующие требования для возмещения затрат:

- объекты сопутствующей инфраструктуры должны поступить в государственную (муниципальную) собственность или собственность регулируемой организации. При этом на стадии принятия решения о предоставлении субсидии в договор (соглашение) между организацией, реализующей проект, и соответствующими публично-правовым образованием или регулируемой организацией, в собственность которого (которой) предполагается передача созданного объекта инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации, должны быть включены обязательства о передаче и принятии таких объектов в государственную (муниципальную) собственность или собственность регулируемой организации; либо
- объекты сопутствующей инфраструктуры могут поступить в собственность организации, реализующей проект. При этом

---

возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры».

организация, реализующая проект должна взять на себя все расходы по обслуживанию, содержанию и эксплуатации объектов.

### **Объемы и сроки возмещения**

Предельный объем возмещаемых затрат не может превышать размер обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами СЗПК, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно:

- налога на прибыль организаций,
- налога на имущество организаций,
- транспортного налога,
- налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект),
- ввозных таможенных пошлин,
- акцизов на автомобили легковые и мотоциклы.

*Таблица 5. Объемы и сроки возмещения затрат на инфраструктуру*

<b>Тип инфраструктуры</b>	<b>Предельный объем возмещения</b>	<b>Предельный срок возмещения</b>	<b>Предельный срок возмещения (с учетом привлечения субъектов МСП)<sup>2</sup></b>
Обеспечивающая	50 % фактически понесенных затрат, но не более размера исчисленных налогов	5 лет	6 лет
Сопутствующая	100 % фактически понесенных затрат,	10 лет	11 лет

<sup>2</sup> Предельный срок возмещения затрат на инфраструктуру, если организация, реализующая проект, в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

	но не более размера исчисленных налогов		
--	--	--	--

### **Условия возмещения**

Для получения субсидии на возмещение затрат необходимо соблюдение следующих условий:

- объекты инфраструктуры необходимы для реализации инвестиционного проекта;
- все объекты недвижимого имущества, если инвестиционным проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию;
- все имущественные и неимущественные права по проекту зарегистрированы;
- у инвестора отсутствует задолженность по уплате налогов;
- объекты инфраструктуры переданы на баланс балансодержателей, а в случае, если объект инфраструктуры остается в эксплуатации у организации, реализующей проект, или регулируемой организации, - наличие зафиксированных обязательств такой организации по финансовому обеспечению затрат на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта;
- затраты организации, реализующей проект, осуществлены в полном объеме на создание объектов инфраструктуры, а также на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание объектов инфраструктуры;
- соблюдены нормативы по возмещению затрат (предельные объемы расходов федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации на возмещение затрат, осуществленных в целях создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объекта инфраструктуры);

- инвестиционный проект отсутствует в инвестиционных программах субъектов естественных монополий и в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики;
- проведена оценка вариантов финансового обеспечения затрат на инфраструктуру. Если речь идет о реконструкции объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, то по результатам оценки должно быть принято решение о предоставлении возмещения затрат организации, реализующей проект;
- проведен технологический и ценовой аудит;
- получено положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

### **Условия, при которых затраты не подлежат возмещению**

Затраты организации, реализующей проект, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599<sup>3</sup>, и Правилами, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599<sup>4</sup>, не возмещаются в случае, если:

- затраты уже возмещены организации, реализующей проект (взаимозависимым с ней лицам), за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

---

<sup>3</sup> Правила предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599.

<sup>4</sup> Правила определения объема возмещения субъектами Российской Федерации затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, утверждаемые высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599.

- объект инфраструктуры, затраты на создание которого планируются к возмещению, отчужден регулируемой организацией и (или) иным третьим лицам по возмездной сделке или передан им в аренду.

### **Ограничения на распоряжение объектом инфраструктуры, в отношении которого возмещены затраты на создание**

В случае возмещения затрат организации, реализующей проект, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и Правилами, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, объект, затраты в отношении которого были возмещены, не может быть в дальнейшем отчужден по договорам купли-продажи, иным возмездным сделкам, а также передан в аренду регулируемой организации и (или) иным третьим лицам в течение 10 лет с даты возмещения затрат.

### **Ограничение на размер возмещения**

Размер субсидии подлежит уменьшению в случае, если доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации источником финансового обеспечения субсидии в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и Правилами, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, учтены в качестве источника финансового обеспечения иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект, на объем таких доходов

### **Порядок возмещения затрат**

Порядок предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат регулируется Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599. Порядок предоставления из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий на возмещение затрат регулируется

Правилами, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599.

Необходимо иметь в виду, что в рамках процедуры заключения СЗПК не рассматривается вопрос о предоставлении субсидии на возмещение затрат на объекты инфраструктуры, на этом этапе заявитель лишь представляет информацию об объектах инфраструктуры, затраты на которую предполагается возместить, для предварительной оценки сопоставимости представленных объектов с перечнем объектов, затраты на создание/ реконструкцию которых могут быть возмещены.

При этом согласно пункту 30 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, возмещение затрат может быть осуществлено не ранее 1 января 2023 г.

### **2.2.3. Связанные договоры**

#### **Общие положения**

Под связанными договорами понимаются договоры, направленные на содействие реализации инвестиционного проекта, информация о которых внесена в реестр СЗПК. При этом связанным может быть признан договор определенного типа:

- 1) договор о предоставлении субсидии, договор о предоставлении бюджетных инвестиций, заключаемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
- 2) кредитный договор, предусматривающий предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке;
- 3) договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией, содержащий одно или несколько следующих условий:

- а) условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией, реализующей проект, устанавливаются на основании значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций, определенных в соответствии с правовыми актами РФ, субъекта (субъектов) РФ и (или) условиями концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и (или) на основании соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, заключаемых регулируемой организацией с публично-правовым образованием в лице уполномоченного органа;
- б) цена договора поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг определяется по соглашению сторон, за исключением договоров, в отношении которых порядок определения цены установлен законом или принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами;
- в) организация, реализующая проект, вправе требовать от регулируемой организации поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, а также обязуется производить установленные таким договором платежи, соответствующие стоимости и согласованным объемам товаров (работ, услуг), независимо от того, было ли предъявлено организацией, реализующей проект, требование о поставке товаров, выполнении работ или об оказании услуг;
- г) создание (строительство), модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры могут осуществляться регулируемой организацией, при этом соответствующие расходы регулируемой организации на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры компенсируются организацией, реализующей проект, в объеме, предусмотренном договором (путем оплаты товаров, работ или услуг регулируемой организации в согласованных объемах и (или) путем выплаты денежных средств), в целях обеспечения для регулируемой организации достижения параметров эффективности инвестиций не ниже установленных документами регулируемой организации и

(или) нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти.

Если СЗПК утрачивает силу вследствие его расторжения, признания недействительным или по иным основаниям, права и обязанности сторон по связанным договорам не прекращаются.

### **Общие требования для признания договора связанным**

Для признания договора связанным должны быть соблюдены следующие требования, применимые ко всем типам договоров:

- 1) требования к виду, предмету и стороне договора, который может быть признан связанным (указаны в общих положениях настоящего пункта);
- 2) соответствие договора критерию направленности на содействие реализации проекта в случае указания в таком договоре (или, в случае с кредитным договором, в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели (или при ее описании) предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих параметров:
  - а) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);
  - б) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта (с указанием наименования такого проекта);
  - в) основные характеристики проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

Для признания договора связанным необходимо учитывать дату заключения такого договора. Договор, в отношении которого подано ходатайство о связности, должен быть заключен не ранее даты принятия

заявителем решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в связи с реализацией проекта (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ).

### **Ответственность публично-правового образования в случае нарушения условий связанных договоров**

В СЗПК предусматриваются обязательства публично-правового образования по возмещению реального ущерба организации, реализующей проект, в случае совершения публично-правовым образованием одного или нескольких из следующих нарушений:

- 1) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций по соответствующим договорам;
- 2) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору, являющемуся стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке;
- 3) изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций и (или) положений соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, на основании которых были определены условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией, реализующей проект, в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

Объем и общие условия возмещения реального ущерба предусмотрены статьей 12 Федерального закона.

### **2.2.4. Недопущение ухудшения финансовых показателей инвестиционного проекта**

В СЗПК может быть включена обязанность Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации при реализации другого инвестиционного проекта (далее - публичный инвестиционный проект) не допускать ухудшение финансовых показателей инвестиционного проекта,

в отношении которого заключено СЗПК, при соблюдении следующих условий:

- 1) СЗПК предполагает внесение организацией, реализующей проект, капитальных вложений на сумму не менее 300 миллиардов рублей (следует обратить внимание, что речь идет о капитальных вложениях, а не капиталовложениях, т.е. в зачет указанной суммы могут пойти средства из иных источников финансирования, а не только собственные средства);
- 2) основным предметом публичного инвестиционного проекта, а также инвестиционного проекта, в отношении которого заключается СЗПК, является создание транспортной инфраструктуры;
- 3) публичный инвестиционный проект предусматривает, что создаваемая транспортная инфраструктура переходит в государственную собственность.

Если в СЗПК включается указанный механизм поддержки, Российской Федерацией и (или) субъектом (субъектами) Российской Федерации возмещаются убытки организации, реализующей проект, при соблюдении совокупности условий, указанных в пунктах 1 - 4 части 3 статьи 12 Федерального закона, а также при условии осуществления организацией, реализующей проект, капитальных вложений в объеме, предусмотренном СЗПК. При этом размер ответственности публично-правового образования за иные нарушения СЗПК ограничивается реальным ущербом (в рамках исчисленных налогов), размер которого определяется в соответствии со статьей 12 Федерального закона.

#### **2.2.5. Обеспечение минимальной доходности инвестиционного проекта**

Организации, реализующей проект, могут быть предоставлены меры государственной поддержки в целях обеспечения минимальной доходности инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК. Случаи и порядок предоставления такой меры поддержки должны быть определены Правительством Российской Федерации (на момент подготовки настоящих Методических рекомендаций не определены).

#### **2.2.6. Иные меры государственной поддержки**

Организации, реализующей проект, заключившей СЗПК, могут быть предоставлены меры поддержки (в том числе меры государственной поддержки), не предусмотренные статьей 15 Федерального закона.

При этом объем мер государственной поддержки, за исключением объема мер государственной поддержки, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона (возмещаемого объема затрат на создание обеспечивающей и сопутствующей инфраструктуры), не должен превышать объем капитальных вложений, направляемых на реализацию нового инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК.

## **Раздел 3. Стороны СЗПК**

### **3.1. Стороны СЗПК**

Обязательными сторонами СЗПК выступают:

- 1) Организация, реализующая проект;
- 2) Субъект (субъекты) Российской Федерации.

Дополнительными сторонами СЗПК могут выступить следующие публично-правовые образования:

- 1) Российская Федерация – участвует в СЗПК при определенном объеме капиталовложений в зависимости от сферы экономики, в которой реализуется инвестиционный проект;
- 2) Муниципальное образование – участвует в СЗПК при наличии мер муниципальной поддержки.

При этом до вступления в силу положений Федерального закона, устанавливающих порядок заключения СЗПК с использованием государственной информационной системы, помимо организации, реализующей проект, и субъекта (субъектов) Российской Федерации стороной соглашения в обязательном порядке должна быть Российская Федерация с соблюдением требований Федерального закона о минимальном объеме капиталовложений.

### **3.2. Организация, реализующая проект**

Организацией, реализующей проект, может выступить любое российское юридическое лицо за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Организацией, реализующей проект, может быть специально созданная для реализации инвестиционного проекта организация, именуемая проектной компанией. К проектной компании предъявляются следующие специальные требования:

- 1) в уставе организации содержится положение о том, что предметом ее деятельности является реализация инвестиционного проекта;
- 2) не менее 90 процентов всей выручки организации составляет выручка, полученная организацией от реализации инвестиционного проекта.

В отличие от любой другой организации, реализующей проект, проектная компания:

- не вправе вести деятельность, не связанную с инвестиционным проектом;
- в связи с этим не обязана вести отдельный учет показателей, необходимых для подтверждения соблюдения ею условий, установленных настоящим Федеральным законом и СЗПК<sup>5</sup>;
- имеет право не представлять некоторые документы при подаче заявления о заключении СЗПК, в частности, копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторское заключение.

Федеральный закон не запрещает публично-правовым образованиям или организациям с публичным участием выступать акционерами или участниками организации, реализующей проект. Однако не могут признаваться в качестве источников формирования капиталовложений денежные средства:

- 1) денежные средства, полученные из бюджета бюджетной системы Российской Федерации; или
- 2) денежные средства, полученные от организации с публичным участием, подлежащие казначейскому сопровождению.

Подробнее о требованиях к капиталовложениям изложено в пункте 4.4 настоящих Методических рекомендаций.

---

<sup>5</sup> При этом пунктом 37 типовой формы СЗПК, утвержденной Постановлением 1577, установлено, что если проектная компания является участником консолидированной группы налогоплательщиков, то она обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **3.3. Требования к заявителю при подаче заявления о заключении СЗПК**

Организация, реализующая проект, на этапе подачи документов в Минэкономразвития России для заключения СЗПК, именуемая заявителем, должна удовлетворять следующим требованиям:

- а) отвечать признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона, и описанным в пункте 3.2 настоящих Методических рекомендаций;
- б) не находиться в процессе ликвидации;
- в) в отношении этой организации не должно быть возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- г) если заявитель является проектной компанией – наличие в учредительных документах проектной компании положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта.

Также у уполномоченного лица заявителя должны быть подтверждены полномочия действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения.

### **3.4. Субъект (субъекты) Российской Федерации**

Субъект Российской Федерации, на территории которого реализуется инвестиционный проект, может быть единственной публичной стороной СЗПК при объеме капиталовложений от 200 млн рублей до 1 млрд рублей. Исключение предусмотрено для Москвы и Санкт-Петербурга, для которых установлен тот же нижний порог капиталовложений в проект (200 млн рублей) и не установлен верхний порог.

В случае реализации инвестиционного проекта на территории нескольких субъектов Российской Федерации, СЗПК заключается со всеми субъектами Российской Федерации, на территории которых будет

реализован инвестиционный проект. То есть каждый такой субъект Российской Федерации выступает самостоятельной стороной СЗПК.

При заключении СЗПК от имени субъекта Российской Федерации выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на подписание СЗПК от имени субъекта Российской Федерации и дополнительных соглашений к ним, в том числе на рассмотрение связанных с заключением СЗПК документов, принятие решений об изменении и прекращении СЗПК. Уполномоченный орган определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъектов Российской Федерации. Так, например, постановлением Правительства Ленинградской области от 17 августа 2020 года № 574 «Об определении органа государственной власти Ленинградской области, уполномоченного на подписание от имени Ленинградской области соглашений о защите и поощрении капиталовложений» указанными полномочиями наделен Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

### **3.5. Российская Федерация**

Российская Федерация выступает стороной СЗПК при соблюдении следующих требований к объему капиталовложений в инвестиционном проекте:

- не менее 250 миллионов рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- не менее 500 миллионов рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства;
- не менее 1,5 миллиарда рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства;
- не менее 5 миллиардов рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики, не поименованных в Федеральном законе.

Не ранее чем по истечении одного года со дня вступления в силу Федерального закона, т.е. не ранее, чем с 2 апреля 2021 года, может быть

заключено СЗПК, стороной которого не является Российская Федерация или стороной которого является муниципальное образование.

От имени Российской Федерации уполномоченным органом на подписание СЗПК и дополнительных соглашений к ним, а также на принятие решения о расторжении таких соглашений и об урегулировании вытекающих из них споров определено Министерство экономического развития Российской Федерации.

### **3.6. Муниципальное образование**

Муниципальные образования не наделены правом самостоятельного заключения СЗПК, но могут выступать одной из сторон СЗПК, заключаемого с участием Российской Федерации и субъекта Российской Федерации или с участием субъекта Российской Федерации.

Необходимость участия муниципального образования в СЗПК определяется наличием меры муниципальной поддержки, в частности, обязанности муниципального образования обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении такой организации актов (решений) органов местного самоуправления.

До вступления в силу положений Федерального закона, устанавливающих порядок заключения СЗПК с использованием государственной информационной системы, муниципальное образование не может выступать стороной СЗПК. При этом в случае если реализация проекта предполагает необходимость участия в СЗПК муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г.:

- соответствующая информация указывается в заявлении о заключении СЗПК;
- к заявлению прилагается документ, подтверждающий согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому СЗПК и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в СЗПК, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования.

### **3.7. Особенности «региональных» СЗПК**

Федеральным законом также предусмотрена возможность заключения СЗПК субъектами РФ самостоятельно, без участия Российской Федерации.

«Региональный» СЗПК является дополнительным правовым средством стимулирования инвестиционного развития, способствует формированию благоприятного инвестиционного климата и повышению инвестиционной привлекательности региона, а также позволяет инвесторам, имеющим меньший объем капиталовложений, рассчитывать на обеспечение со стороны региональных властей стабильности условий ведения хозяйственной деятельности.

Возможность заключения «региональных» СЗПК может быть реализована субъектами РФ не ранее, чем 2 апреля 2021 года.

Для реализации указанной возможности субъекту РФ необходимо самостоятельно определить:

- орган исполнительной власти субъекта РФ, который будет уполномочен на заключение «региональных» СЗПК;
- порядок заключения «региональных» СЗПК;
- порядок мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта<sup>6</sup>.

Для заключения «региональных» СЗПК действуют пониженные требования к объему капиталовложений, а именно:

Сумма (руб.)	Субъект
не менее 200 млн	– Москва – Санкт-Петербург
не менее 200 млн и не более 1 млрд	– иные субъекты РФ

- в рамках «региональных» СЗПК возможно обеспечить неприменение актов, принимаемых **исключительно** на уровне субъекта РФ или актов, принимаемых в отношении «региональных» налогов и сборов (см. пункт 2.2.1 Методических рекомендаций);
- в рамках «региональных» СЗПК подлежит стабилизации ограниченное число актов законодательства о налогах и сборах, а именно:

<sup>6</sup> Определяется с учетом общих требований, устанавливаемых Правительством РФ. До настоящего времени такие требования Правительством РФ не установлены.

Предмет стабилизации	Вид стабилизируемого налога
<ul style="list-style-type: none"> <li>– порядок определения:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ налоговой базы;</li> <li>○ налоговых ставок;</li> <li>○ налоговых льгот;</li> </ul> </li> <li>– порядка уплаты налога;</li> <li>– сроков уплаты налогов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– налог на имущество организаций</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– транспортный налог</li> </ul>

- в рамках «региональных» СЗПК, в отличие от СЗПК с участием Российской Федерации, не предусмотрена возможность обеспечения неприменения актов, предусматривающих:
  - увеличение ставок вывозных таможенных пошлин;
  - увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, утилизационного сбора, экологического сбора;
  - увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке;
  - в рамках «региональных» СЗПК возможно признание «связанными» только таких договоров, по которым субъект РФ принял на себя обязательства в предусмотренном бюджетном законодательством порядке.

## **Раздел 4. Требования к проекту**

### **4.1. Общие требования к проекту, в отношении которого может быть заключено СЗПК**

В понимании Федерального закона проект является инвестиционным, если у него имеются обычные для инвестиционного проекта признаки. В частности, инвестиционный проект должен быть ограничен во времени и ресурсах и направлен на создание или модернизацию объектов недвижимости или результатов интеллектуальной деятельности.

Кроме того, инвестиционный проект должен соответствовать критерию новизны проекта, определенный объем финансирования должен быть за счет собственных средств, а не заемного капитала, а также реализовываться в допустимых Федеральным законом сферах экономики.

### **4.2. Требования к инвестиционному проекту**

Для признания инвестиционного проекта соответствующим требованиям Федерального закона необходимо его соответствие каждому из указанных в настоящем пункте критерию.

#### ***Ограниченность во времени***

Инвестиционный проект должен иметь ограниченный период своей реализации с определенным началом и окончанием.

#### ***Ограниченность в затрачиваемых ресурсах***

Для инвестиционного проекта должен быть определен необходимый объем финансирования.

#### ***Содержание проекта***

Предметом инвестиционного проекта может быть один или несколько следующих элементов:

- 1) создание (строительство) и последующая эксплуатация:

- а) новых объектов недвижимого имущества  
и (или)
  - б) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой;
- 2) модернизация и (или) реконструкция и последующая эксплуатация
- а) существующих объектов недвижимого имущества  
и (или)
  - б) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой;
- 3) создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации.

Таким образом, инвестиционный проект в обязательном порядке содержит в себе и инвестиционную, и эксплуатационную стадии. На эксплуатационной стадии предполагается использование объектов проекта, созданных/ модернизируемых на инвестиционной стадии.

### ***Объекты проекта***

Объектами проекта могут являться:

- недвижимое имущество;
- комплекс объектов движимого и недвижимого имущества;
- результат интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации.

### ***Цель проекта***

Целью проекта может являться как извлечение прибыли (что характерно для любых коммерческих организаций), так и достижение иного полезного эффекта, в том числе, например, предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду, энергосбережение и иное.

Цель проекта определяется исключительно заявителем.

### 4.3. Требования к «новизне» проекта (признаки нового инвестиционного проекта)

Для заключения СЗПК инвестиционный проект должен соответствовать критерию новизны, который определяется датой принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках проекта. Инвестиционный проект является новым в понимании Федерального закона в двух случаях:

	Решение об утверждении бюджета принято	Заявление о заключении СЗПК подано
1.	после 07.05.2018 и до 01.04.2020	до 31.12.2021
2.	после 02.04.2020	в течение года с даты утверждения решения о бюджете

В иных случаях СЗПК не может быть заключено.

Как правило, принятие решения о бюджете относится к компетенции единоличного исполнительного органа или совета директоров и оформляется приказом или протоколом.

При этом, если решение о бюджете принято после 01.10.2020 (т.е. после утверждения Правил), то такое решение составляется по форме согласно приложению № 3 к Правилам (представлено в приложении № 3 к настоящим Методическим рекомендациям).

### 4.4. Требования к капиталовложениям

Для заключения СЗПК, стороной по которому является Российская Федерация, инвестиционный проект должен предусматривать в зависимости от сферы экономики определенный минимальный размер капиталовложений:

Сумма (руб.)	Сфера экономики
не менее 250 миллионов	– здравоохранение – образование – культура – физическая культура – спорт
не менее 500 миллионов	– цифровая экономика

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– экология</li> <li>– сельское хозяйство</li> </ul>
не менее 1,5 миллиарда	– обрабатывающее производство
не менее 5 миллиардов	– иные сферы

При этом, указанный минимальный объем капиталовложений должен предоставляться за счет собственного, а не заемного финансирования.

Под «капиталовложениями» Федеральным законом определены вложенные в инвестиционный проект собственные денежные средства, в том числе сформированные путем:

- взносов в уставный (складочный) капитал;
- вкладов в имущество;
- пожертвований (в целях реализации проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта).

Источниками формирования капиталовложений **не** являются:

- заемные денежные средства, включая акционерные займы;
- денежные средства, полученные из бюджета бюджетной системы Российской Федерации;
- денежные средства, полученные от организации с публичным участием, подлежащие казначейскому сопровождению.

В целях заключения СЗПК капиталовложения определяются с учетом НДС.

Следует отличать понятие «капиталовложения», употребляемое в Федеральном законе, от понятия «капитальные вложения», предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон № 39-ФЗ).

Так, согласно Закону № 39-ФЗ «капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое

строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты».

Размер капиталовложений должен быть отражен в бизнес-плане и финансовой модели инвестиционного проекта, а также определен в проекте СЗПК.

В случае, если на момент подачи заявления о заключении СЗПК капиталовложения заявителем уже были осуществлены, то в проекте СЗПК указывается размер осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений.

#### **4.5. Допустимые сферы экономики, в которых может быть реализован проект**

СЗПК заключается в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- игорный бизнес;
- производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- оптовая и розничная торговля;
- деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

- строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

Для подтверждения относимости проекта к той или иной сфере экономики заявителем может быть представлена дополнительная справочная информация, обосновывающая реализацию проекта в соответствующей сфере экономики.

Инвестиционный проект может быть отнесен к той или иной сфере экономики на основании:

- 1) положений отраслевого законодательства и нормативных правовых актов, осуществляющих регулирование соответствующей сферы экономики и Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) (пример обоснования сферы экономики указан в Таблице 6 ниже);
- 2) Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2)<sup>7</sup>;
- 3) соответствия вида разрешенного использования земельных участков, на которых в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрено создание (строительство) и (или) реконструкция объекта капитального строительства сфере экономики, в которой реализуется инвестиционный проект.

При наличии сомнений отнесения проекта к той или иной сфере экономики рекомендуется запросить разъяснения профильного федерального органа исполнительной власти или в случае заключения СЗПК без участия Российской Федерации регионального органа исполнительной власти, подтверждающего реализацию инвестиционного проекта заявителем в определенной сфере экономики.

---

<sup>7</sup> «ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности», утвержденный Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст.

Таблица 6. Пример обоснования сферы экономики на основании положений отраслевого законодательства и нормативных правовых актов

Сфера экономики	ОКВЭД	Обоснование
Здравоохранение	<p>Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг</p> <p>Раздел «Q» (86) ОКВЭД</p>	<p>К сфере здравоохранения следует относить инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 апреля 2010 г. № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств», с учетом, что реализация инвестиционного проекта направлена на достижение показателей национального проекта «Здравоохранение» и (или) соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации)</p>
Образование	<p>Образование раздел «Р» ОКВЭД</p>	<p>К сфере образования следует относить инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с учетом, что реализация инвестиционного проекта направлена на достижение показателей национального проекта «Образование» и (или) соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации)</p>

<b>Культура</b>	<p><b>Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений</b></p> <p>раздел «R» (90-91) ОКВЭД</p>	<p>К сфере культуры следует относить инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Законом Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», с учетом, что реализация инвестиционного проекта направлена на достижение показателей национального проекта «Культура» и (или) соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации)</p>
<b>Физическая культура и спорт</b>	<p><b>Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений</b></p> <p>раздел «R» (93) ОКВЭД</p>	<p>К сфере физической культуры и спорта следует относить инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», с учетом, что реализация инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации)</p>
<b>Цифровая экономика</b>	<p><b>Деятельность в области информации и связи</b></p> <p>раздел «J» ОКВЭД</p>	<p>К сфере цифровой экономики следует относить инвестиционные проекты, реализация которых направлена на достижение показателей национального проекта «Цифровая экономика» и (или) соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации,</p>

		государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации)
<b>Экология</b>	<b>Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b>  раздел «Е» (37 – 39) ОКВЭД	К сфере экологии следует относить инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с учетом, что реализация инвестиционного проекта направлена на достижение показателей национального проекта «Экология» и (или) соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации)
<b>Сельское хозяйство</b>	<b>Сельское, лесное, хозяйство, охота, рыболовство, и рыбководство</b>  Раздел «А» ОКВЭД	К сфере сельского хозяйства следует относить инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», с учетом, что реализация инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации)
<b>Сфера обрабатывающего производства</b>	<b>Обрабатывающие производства</b>  раздел «С» ОКВЭД	К сфере обрабатывающего производства следует относить инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности в области обрабатывающего производства, регламентированной Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», с учетом, что

		реализация инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического и (или) промышленного развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации), и не относящиеся ни к одной из вышеперечисленных сфер экономики
--	--	--

## Раздел 5.

### Требования к комплектности заявления, прилагаемых документов и материалов. Рекомендации по подготовке документов и материалов

#### 5.1. Общие требования к комплектности документов

Перечень документов и материалов, которые должны быть поданы в составе заявления о заключении СЗПК, определен Правилами.

Для заключения СЗПК заявителем представляется следующий пакет документов:

№	Перечень необходимых документов и материалов для рассмотрения возможности заключения СЗПК	Утвержденные или рекомендуемые формы (приложения к Методическим рекомендациям)
1	Заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений	Приложение № 1 (утвержденная форма); Приложение № 21 (образец заполнения)
2	Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений	Приложение № 2 (утвержденная форма)
3	Копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках проекта на подписание соглашения	-
4	Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица	-
5	Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности заявителя за последний завершённый отчетный год, в отношении которой наступил срок формирования, с приложением копии аудиторского заключения, составленного в отношении такой отчетности	-
6	Бизнес-план проекта	-
7	Финансовая модель проекта	-
8	Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на	Приложение № 3 (утвержденная форма).

	расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта	Форма применима в случае, если решение принимается после утверждения Правил
9	Разрешение на строительство в случае, если проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, планируемый срок получения разрешения на строительство соответствующего объекта, или гарантийное письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) либо уполномоченным им должностным лицом, подтверждающее возможность создания (строительства) и (или) реконструкции предусмотренного (предусмотренных) проектом объекта (объектов) капитального строительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации с указанием планируемой даты получения разрешения на строительство соответствующего объекта	Приложение № 19 (образец гарантийного письма субъекта РФ)
10	Перечень стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений) Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации для включения в реестр соглашений (в случае, если стабилизируемый акт (решение) регулирует не только отношения, указанные в части 3 статьи 9 Федерального закона, в перечне указываются структурные элементы (статьи, пункты, подпункты и (или) абзацы) такого акта (решения), предмет регулирования которых соответствует положениям части 3 статьи 9 Федерального закона)	Приложение № 16 Приложение № 17 (рекомендуемые формы перечней актов)
11	Предложение заявителя о выборе актов (решений), указанных в пунктах 1, 4 и 5 части 3 статьи 9 Федерального закона, в качестве актов (решений), не подлежащих применению (представляется в случае, установленном пунктом 3 части 4 указанной статьи)	Приложение № 4 (утвержденная форма)
12	Надлежащим образом заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения (представляется в случае, если	Приложение № 18 (образец доверенности)

	уполномоченным лицом заявителя является лицо, не имеющее право действовать от имени заявителя без доверенности)	
13	Справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по состоянию на дату не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления)	-
14	Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления (представляется, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности)	-
15	Информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая на каждого бенефициарного владельца	Приложение № 5 (утвержденная форма)
16	Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (представляется в случае, если заявитель претендует на меры государственной поддержки, предусмотренные статьей 15 Федерального закона)	Приложение № 22 (рекомендуемая форма)
17	Согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (представляется в случае, если реализация проекта предполагает необходимость участия в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г.).	-
18	Ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором (представляется в случае заявления заявителем указанного ходатайства)	Приложение № 6 (утвержденная форма)
19	Ходатайство заявителя о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать	Приложение № 8 (утвержденная форма)

ухудшение финансовых показателей проекта, в отношении которого заключено соглашение (представляется в случае заявления заявителем указанного ходатайства)	
---	--

## **5.2. Требования к форме предоставления документов и материалов**

Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы (на бумажном и электронном носителе) в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого СЗПК, направляются заявителем в Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) для их рассмотрения и принятия решения о заключении СЗПК.

Заявление, Проект СЗПК, а также иные документы, включая копии документов, заверенных в установленном порядке, должны быть прошиты и пронумерованы (каждый документ отдельно). На шивке должна стоять печать и подпись уполномоченного лица.

На электронном носителе информации должны содержаться электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы документов (например, doc, docx, xls,xlsx, pdf), обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

Финансовая модель проекта разрабатывается в электронном виде и представляется на электронном носителе информации.

Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Копии документов и материалов заверяются в установленном порядке руководителем заявителя, который от его имени действует без

доверенности или уполномоченным лицом заявителя, которому такое право предоставлено по доверенности, либо по локальному акту организации. При этом, в случае заверения копий документов и материалов уполномоченным лицом должны быть предоставлены документы – основания, по которым такие полномочия уполномоченному лицу предоставлены.

### **5.2.1. Рекомендации по порядку формирования копий документов и материалов**

На первом листе копии документа ставится штамп «Копия».

При представлении копий документов и материалов, состоящих из одной страницы, отметка о заверении проставляется непосредственно на этой странице и заверяется печатью организации.

При представлении копий документов и материалов, состоящих из двух и более страниц, все листы копии прошиваются на 2 прокола прочной нитью, концы которой выводятся на оборотную сторону последнего листа копии документа, заклеиваются бумажной наклейкой с подписью уполномоченного лица. Прошивка также может быть осуществлена методом вальцовки с пропуском в образовавшееся металлическое кольцо прочной нити не менее оборота на каждую сторону листа, концы которой заклеиваются бумажной наклейкой с подписью уполномоченного лица. Отметка о заверении проставляется на бумажной наклейке и заверяется печатью организации.

Прошивается каждый документ (материал) отдельно друг от друга.

Копии документов (материалов) могут также заверяться государственными органами и организациями в пределах своей компетенции для выполнения возложенных на них задач.

Копии документов и материалов могут также заверяться нотариально. В соответствии с п. 4 ст. 35, ч. 1 ст. 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (далее - Основы о нотариате) нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами. Нотариусы удостоверяют копии документов в соответствии с Методическими

рекомендациями по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них (утв. решением Правления ФНП от 25.04.2016, протокол № 04/16). Нотариальное заверение копии документа является обязательным в случаях, прямо предусмотренных в законодательстве. В остальных случаях нотариальное заверение документов не является обязательным.

### **5.2.2. Рекомендации по порядку проставления отметки о заверении**

При оформлении копий документов рекомендуется применять указанные в настоящем пункте правила.

В соответствии с подпунктом 25 пункта 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст, под копией документа понимается экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа, под заверенной копией документа понимается такая копия, на которой в соответствии с установленным порядком проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость.

В ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (далее - Требования к оформлению документов), утвержденном Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст, предусмотрены порядок и форма заверения копий различных видов документов. В пункте 5.26 Требований к оформлению документов указано, что отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом «подпись» и включает: слово «Верно»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа). При этом, для копий, выданных для представления в другую организацию, предусмотрено, что отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с

которого была изготовлена копия, («Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год») и заверяется печатью организации.

Для проставления отметки о заверении копии может использоваться штамп.

### **5.3. Рекомендации по подготовке документов и материалов**

#### **5.3.1. Заявление о заключении СЗПК**

Для заключения СЗПК в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в Минэкономразвития России (далее - уполномоченный орган) заявление о заключении СЗПК, составленное по форме, предусмотренной приложением № 1 к Правилам (представлено в приложении № 1 к настоящим Методическим рекомендациям) с прилагаемыми документами и материалами. Образец заполнения заявления представлен в приложении № 21 к настоящим Методическим рекомендациям. Документы направляются по описи с указанием количества листов каждого документа и общего количества листов комплекта документов. Опись составляется отдельно для каждого экземпляра комплекта документов (равном количеству сторон соглашения).

Заявление подписывается собственноручно лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя).

В заявлении указываются:

- должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени организации, реализующей проект, и сведения о документах, удостоверяющих его полномочия, а также наименование нового инвестиционного проекта;
- сведения об организации, реализующей проект;
- сведения о проекте.

Заявителям следует руководствоваться следующими рекомендациями по заполнению заявления:

### I. Сведения об организации, реализующей проект

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	Указывается сокращенное наименование заявителя на русском языке в соответствии с сокращенным наименованием, указанным в учредительных документах заявителя и (или) выписке из Единого государственного реестра юридических лиц
2.	ИНН	Указывается в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или в свидетельстве о постановке на налоговый учет, или листе записи Единого государственного реестра юридических лиц
3.	ОГРН	Указываются в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или в свидетельстве о постановке на налоговый учет или листе записи Единого государственного реестра юридических лиц
4.	КПП	Указываются в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или в свидетельстве о постановке на налоговый учет или листе записи Единого государственного реестра юридических лиц
5.	ОКПО	Указывается код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) на основании уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на сайте системы сбора Отчетности Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes">http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes</a>

6.	ОКВЭД (основной)	Указываются сведения в соответствии с данными из выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
7.	Размер уставного капитала	Указываются сведения в соответствии с данными из выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
8.	Адрес места нахождения:	Указываются сведения в соответствии с данными из выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
8.1.	индекс	
8.2.	регион	
8.3.	населенный пункт	
8.4.	улица	
8.5.	дом	
8.6.	корпус	
8.7.	квартира (офис)	
9.	Фактический адрес (при наличии):	Указывается фактический адрес в случаях, когда адрес места нахождения заявителя и фактический адрес отличаются. В остальных случаях указывается адрес места нахождения либо ставится знак прочерка
9.1.	страна	
9.2.	индекс	
9.3.	регион	
9.4.	населенный пункт	
9.5.	улица	
9.6.	дом	
9.7.	корпус	
9.8.	квартира (офис)	

10.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	Указывается адрес электронной почты уполномоченного лица
11.	Телефон уполномоченного лица	Указывается телефон уполномоченного лица
12.	Проектная компания (да или нет)	Значение «да» проставляется в случаях, когда заявитель отвечает признакам проектной компании, указанным в пункте 10 части 1 статьи 2 Федерального закона. Во всех остальных случаях проставляется значение «нет»
13.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	Значение «да» проставляется в случаях, когда заявитель отвечает признакам российского участника внешнеэкономической деятельности, указанным в абзаце 9 статьи 1 Федерального закона от 18.07.1999 № 183-ФЗ «Об экспортном контроле». Во всех остальных случаях проставляется значение «нет»

## II. Сведения о проекте

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	Указывается значение, соответствующее сфере экономики, в которой реализуется проект с учетом ограничений, установленных статьей 6 Федерального закона. Рекомендации по определению сферы экономики установлены пунктом 4.5 настоящих Методических рекомендаций
2.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	Указывается значение показателей с учетом данных, содержащихся в бизнес-плане проекта. Значение показателей должно совпадать с данными указанными в СЗПК
3.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых)	Указываются полные наименования всех субъектов Российской Федерации, на

	предполагается реализация проекта	территории которых предполагается реализация проекта
4.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	Значение «да» указывается в случаях, когда заявителем предполагается заключение СЗПК с участием Российской Федерации, если проектом СЗПК предусмотрено внесение капиталовложений в объеме, указанном в пункте 2 или 3 части 4 статьи 9 настоящего Федерального закона. Во всех остальных случаях проставляется значение «нет» <sup>8</sup>
5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г. (да или нет)	<p>Значение «да» проставляется в случаях, когда заявителем предполагается участие в СЗПК муниципальных образований. Во всех остальных случаях проставляется значение «нет»<sup>9</sup>.</p> <p>В случае, если реализация проекта предполагает необходимость участия в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г., соответствующая информация указывается в заявлении и к заявлению прилагается документ, подтверждающий согласие уполномоченного органа местного самоуправления (далее - уполномоченный орган муниципального образования) на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах</p>

<sup>8</sup> В соответствии с частью 1 ст. 16 Федерального закона СЗПК, стороной которого не является Российская Федерация, может быть заключено не ранее чем по истечении одного года со дня вступления в силу Федерального закона. (т.е. после 1 апреля 2021 года).

<sup>9</sup> В соответствии с частью 1 ст. 16 Федерального закона СЗПК, стороной которого является муниципальное образование, может быть заключено не ранее чем по истечении одного года со дня вступления в силу Федерального закона (т.е. после 1 апреля 2021 года).

6.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	<p>Значение показателя указывается с учетом требований, установленных пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона.</p> <p>Решение об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) должно быть принято в один из указанных ниже периодов:</p> <p>- до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года, при этом заявление должно быть подано не позднее 31 декабря 2021 года;</p> <p>- после дня вступления в силу Федерального закона (т.е. после 1 апреля 2020 года) при условии, что заявление подается не позднее одного календарного года после принятия такого решения.</p>
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта	<p>Указывается значение показателей с учетом данных, содержащихся в бизнес-плане проекта. Планируемая дата окончания реализации проекта, указанная в заявлении, должна совпадать с планируемой датой окончания реализации проекта, указанной в СЗПК.</p>
8.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	<p>Значение показателя указывается с учетом требований, установленных пунктом 5 части 1 статьи 2 и пунктами 2 или 3 части 4 статьи 9 Федерального закона. Значение показателя, указанное в заявлении, должно совпадать со значением, указанным в бизнес-плане и СЗПК.</p>
9.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	<p>Указывается значение показателей с учетом данных, содержащихся в бизнес-плане проекта и финансовой модели. Значение показателя, указанное в заявлении, должно</p>

		совпадать со значением, указанным в бизнес-плане и СЗПК
10.	Предложение о сроке применения стабилизационной оговорки (количество лет с предполагаемой даты заключения соглашения)	Указывается значение показателей срока применения стабилизационной оговорки, который не может превышать сроков, указанных в части 10 статьи 10 Федерального закона
11.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	<p>Указывается значение показателей с учетом данных, содержащихся в бизнес-плане проекта и финансовой модели, из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения.</p> <p>В случае реализации инвестиционного проекта на территории нескольких субъектов Российской Федерации указываются прогнозируемые объемы налогов и иных обязательных платежей с разбивкой на каждый субъект Российской Федерации</p>
12.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет)	Значение «да» проставляется в случаях, когда к заявлению прилагается ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с прилагаемыми к ходатайству документами. Во всех остальных случаях проставляется значение «нет»
13.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет)	<p>Значение «да» проставляется в случаях, когда к заявлению прилагается ходатайство о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренной частью 12 статьи 10 Федерального закона, вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 29 и (или) 38, 39 Правил. Во всех остальных случаях проставляется значение «нет».</p> <p>Применимо для проектов с объемом инвестиций более 300 млрд руб. и только в</p>

		отношении реализации проектов по созданию транспортной инфраструктуры
14.	Наличие перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (да или нет)	Значение «да» проставляется в случаях, когда к заявлению прилагается перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, содержащий справочные сведения о соответствующих объектах инфраструктуры <sup>10</sup> . Во всех остальных случаях проставляется значение «нет»
15.	Заверение о соответствии проекта и организации, реализующей проект, требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и о достоверности содержащихся в заявлении и прилагаемых к заявлению документов и сведений (да или нет)	Значение «да» проставляется при условии выявленного соответствия заявителя и проекта требованиям Федерального закона и Правилам. Во всех остальных случаях проставляется значение «нет».  Требования к заявителю и проекту подробно описаны в пункте 3.3 и Раздел 4 настоящих Методических рекомендаций. Краткий список требований, на соответствие которым необходимо проверить заявителя, проект и документы (чек-лист), приведен в Раздел 6.
16.	Приложение	Документы, предусмотренные в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и пунктами 10 - 14 Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра

<sup>10</sup> Указанная инфраструктура должна отвечать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат».

		соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений», а также документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае, если такое лицо не является лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности.
--	--	--

### 5.3.2. Проект СЗПК

Проект СЗПК составляется по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам (представлен в приложении № 2 к настоящим Методическим рекомендациям).

В отличие от иных документов, представляемых в составе заявления о заключении СЗПК, проект СЗПК подписывается собственноручно и исключительно лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности.

При подготовке проекта СЗПК заявителям следует руководствоваться следующими общими рекомендациями:

- проект СЗПК составляется исключительно по типовой форме, путем внесения сведений о заявителе и проекте в графы, где предусмотрено внесение таких сведений. Также не предполагается исключение формулировок и изменение структуры типовой формы (если это прямо не предусмотрено типовой формой);
- подстрочный текст (пояснения к составлению проекта СЗПК), сноски в нижней части типовой формы исключаются из текста СЗПК;
- необходимо обратить внимание на недопустимость лексических, грамматических и синтаксических ошибок, несогласованность членов предложения;

- включение в проект СЗПК сведений, не предусмотренных типовой формой, не предполагается;
- указываются полные наименования органов власти/ организаций;
- допускается введение в проект соглашения терминов и сокращений;
- если в тексте проекта СЗПК приводятся нормативные правовые акты, то указываются их полные реквизиты;
- сведения, указываемые в Разделе II соглашения, при необходимости могут быть оформлены в виде приложения к соглашению, о чем должно быть указано в разделе II соглашения. При этом приложения должны содержать все необходимые сведения, подлежащие включению в отдельные пункты соглашения, по которым формируются такие приложения.

В таблице ниже представлены рекомендации для подготовки проекта СЗПК отдельно по каждому положению/пункту, требующему внесения сведений.

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
Преамбула		<p>1. При формировании сведений о Российской Федерации, как стороне соглашения, указывается следующее:</p> <p><i>Министерство экономического развития Российской Федерации, действующее от имени Российской Федерации, в лице первого заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Иванова Андрея Юрьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2020 № 737 «Об утверждении распределения обязанностей между Министром экономического развития Российской Федерации и заместителями Министра экономического развития Российской Федерации» с учетом изменения, внесенного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.11.2020 № 758, и доверенности от 23.11.2020 № ДВ-104-</i></p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
		<p><i>РМ, именуемое в дальнейшем Российской Федерацией, с одной стороны.</i></p> <p>2. При формировании сведений о субъекте Российской Федерации, как стороне соглашения, необходимо указывать в качестве документов, удостоверяющих полномочия уполномоченного должностного лица, (1) нормативный правовой акт, определяющий полномочия на подписание соглашений от имени соответствующего регионального органа исполнительной власти (например, положение о таком органе), (2) нормативный правовой акт об уполномоченном на заключение от имени субъекта Российской Федерации органе власти на заключение СЗПК и (3) иные документы, при необходимости (например, реквизиты доверенности).</p> <p>3. Необходимо учитывать, что публичными сторонами СЗПК являются публично-правовые образования (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование). Органы государственной власти и органы местного самоуправления не являются сторонами СЗПК, а выступают от имени публично-правовых образований.</p>
Пункт 1	В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и соглашением, Российская Федерация и субъект Российской Федерации обязуются обеспечить	Указываются конкретные пункты части 3 статьи 9 Федерального закона, в которых указываются акты, которые подлежат стабилизации. Необходимо учитывать, что пункты 1, 4 и 5 части 3 статьи 9 Федерального закона применимы только к проектам, размер капиталовложений по которым составляет более 10 млрд рублей. Также см. требования к формированию перечня стабилизируемых актов.

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>организации неприменение в ее отношении актов (решений) органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, которые могут быть изданы (приняты) и которые указаны в части 1, пунктах [ ] части 3 и части 9 статьи 9 Федерального закона и соответственно в пунктах 24 и 29 соглашения, а организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении указанных актов (решений) при реализации нового инвестиционного проекта «[наименование нового инвестиционного проекта]», предусмотренного соглашением (далее - проект), в соответствии с требованиями Федерального закона и условиями соглашения.</p>	<p>Указывается наименование проекта. Наименование должно совпадать с наименованием проекта в других представляемых документах (в заявлении, бизнес-плане, бюджете и т.д.)</p>
Пункт 3	<p>Проект предусматривает выполнение следующих этапов:</p> <p>а) [номер этапа проекта] этап предусматривает [описание мероприятия проекта]</p>	<p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>Описание мероприятия проекта предполагает указание, например, на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительно-монтажных работ и (или) иные мероприятия, а также на объекты, в отношении которых осуществляются такие мероприятия.</p> <p>Один из рекомендуемых способов выделения этапов в проекте базируется на принципе относительной самостоятельности каждого из них или очередей создания/ реконструкции. Т.е. каждый из этапов должен быть</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
		<p>самостоятельным с точки зрения возможности ввода в эксплуатацию объекта и осуществления целей реализации проекта.</p> <p>Также рекомендуется в отдельный этап выделить эксплуатацию. Сроком окончания этапа может стать дата, приходящаяся на дату прекращения действия стабилизационной оговорки.</p> <p>Количество подпунктов пункта 3 должно соответствовать количеству этапов.</p> <p>Если проект реализуется в 1 этап, то этот этап все равно должен быть выделен и информация о нем заполняется в соответствии с типовой формой.</p> <p>Этапность проекта должна соответствовать этапности, предусмотренной в бизнес-плане проекта.</p>
Пункт 4	<p>Основной целью реализации проекта является <i>[извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду]</i></p>	<p>При формулировании данного пункта необходимо исходить из того, что сама реализация проекта не является целью. Так, целью реализации проекта не может быть, например, само создание объекта. Целью может быть извлечение прибыли и (или) социально-экономический эффект от создания такого объекта.</p>
Пункт 5	<p>Проект планируется реализовать (с учетом требований статьи 6 Федерального закона) в сфере <i>[сфера экономики]</i></p>	<p>Сфера экономика должна соответствовать сфере, указанной в заявлении. Сфера экономики определяется с учетом рекомендаций, предусмотренных настоящими Методическими рекомендациями.</p>
Пункт 6	<p>В результате реализации проекта планируется производство следующих товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание результатов интеллектуальной деятельности:</p>	<p>Необходимо указать всю требуемую типовой формой информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности;</li> </ul>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>а) [<i>наименование и характеристика товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности</i>] в объеме [<i>сведения о предполагаемом объеме товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности с распределением по годам в пределах срока действия соглашения</i>]</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– характеристика товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности;</li> <li>– сведения о предполагаемом объеме товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности;</li> <li>– сведения о предполагаемом объеме должны быть указаны с распределением по годам в пределах срока действия соглашения.</li> </ul> <p>Если товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности несколько, то информация о каждом из них выделяется в отдельный подпункт пункта 6.</p>
Пункт 7	<p>К производству, выполнению, оказанию или созданию в результате реализации проекта товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности предъявляются следующие технологические и экологические требования:</p> <p>а) [<i>формулировка обязательных технологических и экологических требований с приведением реквизитов нормативных правовых актов, их устанавливающих</i>]</p>	<p>Необходимо указать не только реквизиты нормативно-правовых актов, которые содержат указанные требования, но и сами формулировки таких требований.</p> <p>Указываются именно технологические и экологические требования, предъявляемые к товарам, работам, услугам или результатам интеллектуальной деятельности, производимым/ оказываемым в процессе эксплуатации объекта инвестиционного проекта.</p>
Пункт 8	<p>Общая планируемая стоимость реализации проекта составляет [<i>стоимость реализации проекта, в рублях</i>]</p>	<p>Указывается общая стоимость реализации проекта вне зависимости от того, понесены ли затраты на момент заключения СЗПК или нет.</p> <p>Рекомендуется указывать сумму с учетом НДС.</p> <p>Стоимость указывается в следующем формате: «1 000 000 (один миллион) рублей»</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
Пункт 9	<p>Размер осуществленных организацией капиталовложений составляет, [размер осуществленных капиталовложений, в рублях, с учетом налога на добавленную стоимость], а также размер планируемых к осуществлению организацией капиталовложений составляет [размер планируемых к осуществлению капиталовложений, в рублях, с учетом налога на добавленную стоимость]</p>	<p>Размер указывается в следующем формате: «1 000 000 (один миллион) рублей с учетом НДС».</p>
Пункт 10	<p>Реализация проекта будет осуществляться с [дата начала проекта] по [дата окончания проекта], всего [срок реализации проекта, в годах], в том числе:</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу - с [дата начала] по [дата окончания проекта].</p>	<p>Даты начала и окончания указываются в формате: «01.01.2020».</p> <p>Срок реализации проекта указывается в формате: «2 года».</p> <p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>Сроки этапов должны соответствовать срокам, предусмотренным в бизнес-плане проекта и заявлении.</p>
Пункт 11	<p>В целях реализации проекта организацией будут понесены следующие расходы, включаемые в капиталовложения:</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу – [вид расходов в соответствии с бизнес-планом] в размере [объем расходов (в рублях) в соответствии с бизнес-планом]</p>	<p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>Под видом расходов понимаются основные расходные составляющие на проект (например, расходы на приобретение оборудования, создание объектов, осуществление проектно-исследовательских работ).</p> <p>Объем расходов указывается в следующем формате: «1 000 000 (один миллион) рублей с учетом НДС».</p> <p>Виды и объем расходов должны соответствовать бизнес-плану.</p> <p>Если по какому-либо из этапов не предполагается расходов, включаемых в</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
		капиталовложения (в том числе если расходы предполагается осуществить из иных источников, например, заемных средств), то этот этап не включается в качестве отдельного подпункта.
Пункт 12	<p>Реализация проекта предусматривает получение следующих разрешений (согласий):</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу – [предмет разрешения (согласия)], предоставляемое со стороны [орган государственной власти, орган местного самоуправления организация, уполномоченная на выдачу разрешения (согласия)] не позднее [срок получения разрешения (согласия)].</p>	<p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>Под предметом разрешения (согласия) понимаются разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, лицензии, а также указание на объект, в отношении которого выдается разрешение (согласие).</p> <p>Необходимо указать конкретную организацию, уполномоченную на выдачу разрешения (согласия).</p> <p>Срок получения разрешения (согласия) указывается в формате: «01.01.2020».</p> <p>Если предполагается предоставление нескольких разрешений (согласий), то информацию о каждом из них рекомендуется указать в отдельном подпункте пункта 12, в том числе если в рамках одного этапа предполагается получение нескольких разрешений (согласий).</p> <p>Если какое-либо разрешение (согласие) уже получено к моменту подачи заявления на заключение СЗПК, то рекомендуется в конце соответствующего подпункта в скобках указать «получено» и указать номер и дату получения разрешения.</p> <p>Сведения, предусмотренные указанным пунктом, должны соответствовать сведениям, предусмотренным в бизнес-плане проекта.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
Пункт 13	<p>Реализация проекта предусматривает строительство (реконструкцию) следующих объектов капитального строительства:</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу – [строительство или реконструкция] [объект капитального строительства] не позднее [срок ввода объекта в эксплуатацию] на территории [муниципальное образование] [субъект Российской Федерации].</p>	<p>Указанный пункт формулируется исключительно в отношении объектов капитального строительства.</p> <p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>Обязательно указывается форма образования объекта капитального строительства – строительство или реконструкция.</p> <p>Обязательно указывается конкретный объект строительства или реконструкции, а также рекомендуется указать индивидуализирующие признаки объекта (размер, объем, длина, мощность, иное), а также планируемое месторасположение (кадастровый номер з/у, если имеется), реквизиты разрешения на строительство или градостроительного плана земельного участка (если имеются).</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию указывается в формате: «01.01.2020».</p> <p>Указывается полное наименование муниципального образования и субъекта РФ, на территории которого создается объект.</p> <p>Рекомендуется в отношении каждого объекта капитального строительства формировать отдельный подпункт, в том числе если в рамках одного этапа создается несколько объектов.</p>
Пункт 14	<p>Реализация проекта предусматривает регистрацию следующих прав:</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу – [право на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, иное право], зарегистрированное в [орган</p>	<p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>Указывается конкретное право на недвижимое имущество, например, право собственности.</p> <p>Указывается конкретный орган государственной власти или иная организация, уполномоченная на регистрацию указанного права.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>государственной власти, иная организация, уполномоченная на регистрацию указанных прав] не позднее [срок регистрации права].</p>	<p>Срок регистрации указывается в формате: «01.01.2020».</p> <p>Если регистрация права осуществлена к моменту подачи заявления на заключение СЗПК, то рекомендуется в конце соответствующего подпункта в скобках указать «получено» и указать номер и дату документа, подтверждающего соответствующее право.</p> <p>Рекомендуется в отношении каждого права формировать отдельный подпункт, в том числе если в рамках одного этапа предполагается получение нескольких подтверждений соответствующего права.</p> <p>Сведения, предусмотренные указанным пунктом, должны соответствовать сведениям, предусмотренным в бизнес-плане проекта.</p>
Пункт 15	<p>Реализация проекта предусматривает создание (реконструкцию, модернизацию) следующих объектов:</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу – [объект, не являющийся объектом капитального строительства] этапу не позднее [срок создания (реконструкции, модернизации) объекта], что подтверждено [вид документа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подтверждающего создание (реконструкцию, модернизацию) объекта], выданным [орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, уполномоченные на</p>	<p>Указанный пункт формируется в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе объекты недвижимого и движимого имущества. Такими объектами может быть в том числе оборудование.</p> <p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>Срок создания (реконструкции, модернизации) объекта указывается в формате: «01.01.2020».</p> <p>Документами, подтверждающими создание (реконструкцию, модернизацию) объекта в зависимости от типа объекта могут быть акты освидетельствования, заключение экспертизы промышленной безопасности, товарные накладные, акты приемки, монтажа, ввода в эксплуатацию, испытаний, выполненных работ, оказанных услуг, договоры купли-</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>выдачу документа, подтверждающего создание (реконструкцию, модернизацию) объекта)].</p>	<p>продажи и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.</p> <p>Указывается наименование конкретного органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, уполномоченной на выдачу документа, подтверждающего создание (реконструкцию, модернизацию) объекта.</p> <p>Если создание объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не предусмотрено, в полях для заполнения указываются прочерки.</p>
<p>Пункт 16</p>	<p>Эксплуатация:</p> <p>а) объекта, указанного в подпункте "а" пункта 15 соглашения, будет осуществляться на территории [муниципальное образование] [субъект Российской Федерации].</p>	<p>Указывается муниципальное образование и субъект Российской Федерации, на территории которых будет осуществляться эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предусмотренных пунктом 15.</p> <p>Если создание объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не предусмотрено, в полях для заполнения указываются прочерки.</p>
<p>Пункт 17</p>	<p>Реализация проекта в соответствии с [наименование и реквизиты программы повышения экологической эффективности (плана мероприятий по охране окружающей среды)] предусматривает следующие мероприятия:</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу – [мероприятие по снижению негативного воздействия на окружающую среду (мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению объектов,</p>	<p>Пункт 17 заполняется при наличии в организации утвержденной программы повышения экологической эффективности (плана мероприятий по охране окружающей среды). Программа утверждается в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".</p> <p>Указывается полное наименование и реквизиты программы повышения экологической эффективности (плана мероприятий по охране окружающей среды).</p> <p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p><i>оказывающих негативное воздействие на окружающую среду</i>] не позднее [<i>срок завершения реализации соответствующих мероприятий</i>].</p>	<p>Описываются конкретные мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду (мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду), предусмотренные указанной программой (планом мероприятий).</p> <p>Срок завершения реализации соответствующих мероприятий указывается в формате: «01.01.2020».</p> <p>Если создание объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не предусмотрено, в полях для заполнения указываются прочерки.</p>
Пункт 18	<p>В целях реализации проекта планируется осуществить капиталовложения в общем объеме [<i>общий объем капиталовложений (в рублях) с учетом налога на добавочную стоимость</i>], не позднее [<i>общий срок осуществление капиталовложений</i>]:</p> <p>а) по [<i>номер этапа проекта</i>] этапу – в размере [<i>объем капиталовложений по этапу (в рублях) с учетом налога на добавленную стоимость</i>] не позднее [<i>срок осуществления капиталовложений</i>] за счет следующих источников:</p> <p>[<i>основание (источник) осуществления капиталовложений</i>];</p> <p>[<i>основание (источник) осуществления капиталовложений</i>].</p>	<p>Общий объем капиталовложений указывается в следующем формате: «1 000 000 (один миллион) рублей с учетом НДС».</p> <p>Срок осуществления капиталовложений указывается в формате: «01.01.2020».</p> <p>Номер этапа указывается арабской цифрой.</p> <p>В каждом подпункте указываются сведения о капиталовложениях в отдельности для каждого этапа. Если по какому-либо из этапов капиталовложения не осуществляются, то в отношении него соответствующие сведения не включаются.</p> <p>Объем капиталовложений указывается в следующем формате: «1 000 000 (один миллион) рублей с учетом НДС».</p> <p>В качестве основания (источника) осуществления капиталовложений могут быть указаны собственные средства, включая нераспределенную прибыль, взнос в уставный капитал, взнос в имущество организации и др.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
Пункт 19	<p>По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 12 - 18 соглашения, в том числе:</p> <p>а) по [номер этапа проекта] этапу – [наименование и содержание мероприятия] не позднее [срок завершения реализации мероприятия].</p>	<p>Указываются наименования и содержание мероприятий, а также срок завершения реализации мероприятий, если они предусмотрены проектом и не предусмотрены в пунктах 12 - 18 соглашения.</p> <p>Если иные мероприятия не предусматриваются, то в полях для заполнения указываются прочерки.</p>
Пункт 24, подпункт «а»	<p>В соответствии с соглашением субъект Российской Федерации обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>а) в течение [указывается срок неприменения соответствующих актов, равный сроку предоставления соответствующей меры государственной поддержки, в пределах срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения] с даты заключения соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, изменяющие вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона (положение включается в</p>	<p>Указывается срок неприменения соответствующих актов, равный сроку предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, а именно меры государственной поддержки в форме признания следующих ранее заключенных договоров связанными:</p> <p>1) договор о предоставлении субсидии, договор о предоставлении бюджетных инвестиций, заключаемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) кредитный договор, предусматривающий предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке.</p> <p>Если такая мера государственной поддержки не предоставляется, то вместо конкретного срока неприменения соответствующих актов указывается следующая формулировка: «в течение</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики);</p>	<p><i>срока предоставления соответствующей меры государственной поддержки, в пределах срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения с даты заключения соглашения».</i></p> <p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики. Указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p>
<p>Пункт 24, подпункт «б»</p>	<p>В соответствии с соглашением субъект Российской Федерации обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>б) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, в</p>	<p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики. Указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>области земельного, градостроительного и иного законодательства, указанные в пункте 3 части 3 статьи 9 Федерального закона и принятые субъектом Российской Федерации (положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики);</p>	
<p>Пункт 24, подпункт «в»</p>	<p>В соответствии с соглашением субъект Российской Федерации обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>в) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в</p>	<p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм. При этом указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p> <p>Если объем капиталовложений организации составляет менее 10 млрд рублей или если организация не выбрала соответствующие нормы для стабилизации, подпункт «в» пункта 24</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, предусматривающие увеличение ставок платы и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемые при определении платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации, подлежащих уплате в бюджет субъекта Российской Федерации (положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд. рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм);</p>	<p>полностью исключается из текста соглашения. В этом случае необходимо исключить из текста соглашения ссылки на подпункт «в» пункта 24.</p>
<p>Пункт 24, подпункт «г»</p>	<p>В соответствии с соглашением субъект Российской Федерации обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>г) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности,</p>	<p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм. При этом указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p> <p>Если объем капиталовложений организации составляет менее 10 млрд рублей или если организация не выбрала соответствующие нормы для стабилизации, подпункт «г» пункта 24 полностью исключается из текста соглашения. В этом случае необходимо исключить из текста соглашения ссылки на подпункт «г» пункта 24.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности субъекта Российской Федерации (положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд. рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм);</p>	
<p>Пункт 29, подпункт «а»</p>	<p>В соответствии с соглашением Российская Федерация обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>а) в течение [указывается срок неприменения соответствующих актов в соответствии с пунктом 42 соглашения] с даты заключения соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин, при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд. рублей – в отношении следующих товаров (положение включается в</p>	<p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм. При этом указанная формулировка подпункта исключается из текста соглашения.</p> <p>Указывается срок неприменения соответствующих актов в соответствии с пунктом 42 соглашения, т.е. общий срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона.</p> <p>Указывается наименование товара и классификационный код товара в соответствии с единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза, утвержденной решением Совета Евразийской экономической комиссии от 16 июля 2012 г. N 5.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд. рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм):</p> <p>[наименование товара] [классификационный код товара в соответствии с единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза, утвержденной решением Совета Евразийской экономической комиссии от 16 июля 2012 г. N 54].</p>	<p>Если объем капиталовложений организации составляет менее 10 млрд рублей или если организация не выбрала соответствующие нормы для стабилизации, подпункт «а» пункта 29 полностью исключается из текста соглашения. В этом случае необходимо исключить из текста соглашения ссылки на подпункт «а» пункта 29.</p>
<p>Пункт 29, подпункт «б»</p>	<p>В соответствии с соглашением Российская Федерация обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>а) в течение [указывается срок неприменения соответствующих актов, равный сроку предоставления соответствующей меры государственной поддержки, в пределах срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения] с даты заключения соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, акты, изменяющие вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и</p>	<p>Подпункт «б» пункта 29 формулируется по аналогии с подпунктом «а» пункта 24 соглашения.</p> <p>Указывается срок неприменения соответствующих актов, равный сроку предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, а именно меры государственной поддержки в форме признания следующих ранее заключенных договоров связанными:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) договор о предоставлении субсидии, договор о предоставлении бюджетных инвестиций, заключаемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;</li> <li>2) кредитный договор, предусматривающий предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о</li> </ol>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона (положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики);</p>	<p>возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке.</p> <p>Если такая мера государственной поддержки не предоставляется, то вместо конкретного срока неприменения соответствующих актов указывается следующая формулировка: <i>«в течение срока предоставления соответствующей меры государственной поддержки, в пределах срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения с даты заключения соглашения».</i></p> <p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики. Указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p>
<p>Пункт 29, подпункт «в»</p>	<p>В соответствии с соглашением Российская Федерация обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>в) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при</p>	<p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
	<p>условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, акты (решения), в области земельного, градостроительного и иного законодательства, указанные в пункте 3 части 3 статьи 9 Федерального закона и принятые Российской Федерацией (положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 250 млн. рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; не менее 500 млн. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики);</p>	<p>инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства; не менее 1,5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства; не менее 5 млрд. рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики. Указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
<p>Пункт 29, подпункт «г»</p>	<p>В соответствии с соглашением Российская Федерация обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>г) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемые при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, утилизационного сбора, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджет Российской Федерации (положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд. рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм);</p>	<p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм. При этом указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p> <p>Если объем капиталовложений организации составляет менее 10 млрд рублей или если организация не выбрала соответствующие нормы для стабилизации, подпункт «г» пункта 29 полностью исключается из текста соглашения. В этом случае необходимо исключить из текста соглашения ссылки на подпункт «г» пункта 29.</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения
<p>Пункт 29, подпункт «д»</p>	<p>В соответствии с соглашением Российская Федерация обязуется не применять в отношении организации:</p> <p>д) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности Российской Федерации (положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд. рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм);</p>	<p>Положение включается в соглашение при объеме капиталовложений организации не менее 10 млрд рублей и при условии выбора организацией соответствующих стабилизируемых норм. При этом указанная в конце подпункта формулировка исключается из текста соглашения.</p> <p>Если объем капиталовложений организации составляет менее 10 млрд рублей или если организация не выбрала соответствующие нормы для стабилизации, подпункт «д» пункта 29 полностью исключается из текста соглашения. В этом случае необходимо исключить из текста соглашения ссылки на подпункт «д» пункта 29.</p>
<p>Пункт 58</p>	<p>В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 53 - 57 соглашения, такой спор подлежит разрешению на территории</p>	<p>Указывается как федеральный арбитражный суд Российской Федерации (являющийся федеральным судом и входящим в судебную систему Российской Федерации), так и</p>

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения														
	<p>Российской Федерации по выбору истца компетентным судом Российской Федерации, а именно [указывается суд, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения], в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно [указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований части 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка альтернативной арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда].</p>	<p>конкретный третейский суд на территории Российской Федерации.</p> <p>Формулировка альтернативной арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда.</p>														
<p>Адреса и реквизиты сторон</p>		<p>Указываются все реквизиты, предусмотренные типовой формой</p> <p>Реквизиты Минэкономразвития России:</p> <table border="1" data-bbox="885 1581 1444 2007"> <tr> <td colspan="2">От имени Российской Федерации:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Минэкономразвития России</td> </tr> <tr> <td>Место нахождения</td> <td>123112, Москва, Пресненская наб., д.10, стр.2</td> </tr> <tr> <td>ОГРН</td> <td>1027700575385</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>7710349494</td> </tr> <tr> <td>КПП</td> <td>770301001</td> </tr> <tr> <td>ОКТМО</td> <td>45380000</td> </tr> </table>	От имени Российской Федерации:		Минэкономразвития России		Место нахождения	123112, Москва, Пресненская наб., д.10, стр.2	ОГРН	1027700575385	ИНН	7710349494	КПП	770301001	ОКТМО	45380000
От имени Российской Федерации:																
Минэкономразвития России																
Место нахождения	123112, Москва, Пресненская наб., д.10, стр.2															
ОГРН	1027700575385															
ИНН	7710349494															
КПП	770301001															
ОКТМО	45380000															

№ пункта СЗПК	Содержание пункта	Правила заполнения	
		Платежные реквизиты:	Получатель - Межрегиональное операционное управление Федерального казначейства (Министерство экономического развития Российской Федерации) Лицевой счет получателя: 03951001390
			ОПЕРАЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ БАНКА РОССИИ Г. МОСКВА 701 БИК 044501002 Р/с № 40105810700000001901
		Первый заместитель Министра экономического развития Российской Федерации	А.Ю. Иванов

### 5.3.3. Копии учредительных документов

Заявителем представляются копии учредительных документов. Учредительные документы юридических лиц определяются гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 52 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также специальными нормами в отношении отдельных организационно-правовых форм юридических лиц.

Учредительные документы в том числе должны подтверждать полномочия уполномоченного лица заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках проекта и на подписание соглашения.

### 5.3.4. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию

Заявителем представляется копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.

Документами, подтверждающими государственную регистрацию юридического лица, являются:

- для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002 года - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года по форме Р 57001 (Приложение № 13 к постановлению Правительства РФ от 19.06.2002 № 439);
- для юридических лиц, зарегистрированных начиная с 01.07.2002 года по 03.07.2013 года (включительно) - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица по форме Р 51001 (Приложение № 11 к постановлению Правительства РФ от 19.06.2002 № 439);
- для юридических лиц, созданных путем реорганизации (преобразования, слияния, разделения, выделения), зарегистрированных начиная с 01.07.2002 года по 03.07.2013 года (включительно) - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц по форме Р 50003 (Приложение № 12 к постановлению Правительства Российской Федерации от 19 июня 2002 г. № 439);
- для юридических лиц, зарегистрированных начиная с 04.07.2013 года (в том числе путем реорганизации) - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица по форме Р 51003 (Приложение № 1 к Приказу ФНС России от 13.11.2012 № ММВ-7-6/843@);
- для некоммерческих организаций, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» - Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, по форме Приложения к Приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 03.08.2009 № 244 и:
  - до 03.07.2013 года (включительно) - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц по форме Р 50003 (Приложение № 12 к постановлению Правительства РФ от 19.06.2002 № 439);

- с 04.07.2013 года - Свидетельство по форме N P51003 и Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц по форме N P50007 (Приложение № 2 к Приказу ФНС России от 13.11.2012 № ММВ-7-6/843@), о государственной регистрации юридического лица при создании на основании решения о государственной регистрации, принятого Минюстом России (его территориальным органом);
- для юридических лиц, зарегистрированных с 01.01.2017 - Лист записи ЕГРЮЛ.

### **5.3.5. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности за последний заверченный отчетный год, с приложением копии аудиторского заключения**

Заявителем представляется копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности за последний заверченный отчетный год, с приложением копии аудиторского заключения. Указанные документы представляются в случае, если заявитель не является проектной компанией и при условии наличия у заявителя указанных документов. При отсутствии указанных документов заявителю рекомендуется представить пояснения о причинах непредставления со ссылками на законодательство (например, в случае если юридическое лицо создано в год подачи заявления о заключении СЗПК).

### **5.3.6. Бизнес-план проекта**

Заявителем представляется бизнес-план проекта, включающий сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 10 Правил, а именно:

- о размере планируемых и осуществленных капиталовложений в проект, о плановых и фактических датах их осуществления;
- подтверждение возможности сформировать капиталовложения;
- описание проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

- о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;
- о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, создания результатов интеллектуальной деятельности в рамках реализации проекта;
- об отчетных документах, в том числе информацию о предполагаемых сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта (если применимо);
- о сроках государственной регистрации прав, включая права на недвижимое имущество, на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (если применимо);
- о сроке введения в эксплуатацию объекта, создаваемого или реконструируемого в рамках проекта (если применимо).

Подтверждением возможности сформировать капиталовложения могут быть:

- письма акционеров, участников, бенефициарных владельцев о намерении внести денежные средства в уставный (складочный) капитал или имущество организации, реализующей проект;
- выдержка из инвестиционной программы организации;
- выписка из расчетного счета организации о наличии денежных средств, а также письмо, поясняющее природу происхождения этих средств;
- данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате направления заявления;
- корпоративное соглашение, выписка из корпоративного соглашения;
- инвестиционный меморандум;
- инвестиционное соглашение или выписка из него;
- договор пожертвования, предусматривающий предоставление денежных средств в целях реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- иной документ, подтверждающий возможность формирования капиталовложений.

В подтверждении должно быть указание на сумму, не меньшую размеру заявленных в проекте СЗПК капиталовложений.

### 5.3.7. Финансовая модель проекта

Заявителем представляется финансовая модель проекта, включающая сведения, предусмотренные подпунктом «е» пункта 10 Правил, а именно:

- исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные, включая основные методические положения, использованные при построении финансовых прогнозов (срок реализации проекта, длительность прогнозного периода, валюта исходных и итоговых денежных потоков, ставка дисконтирования и метод ее расчета, прочие предположения), и макроэкономические данные (прогнозы инфляции, обменных курсов, фиксированных базовых процентных ставок, прочие данные);
- промежуточные прогнозные данные, в том числе:
  - прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости;
  - прогноз затрат, связанных с персоналом;
  - прогноз привлечения средств финансирования для реализации проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования (для средств, не включаемых в объем капиталовложений в соответствии с соглашением);
  - прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;
  - прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин) в связи с реализацией проекта;

- прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогноз финансовых результатов, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогноз движения денежных средств от иной предпринимательской (хозяйственной) деятельности заявителя (кумулятивно для всех иных видов деятельности);
- финансовые показатели проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, простой и дисконтированный период окупаемости проекта, а также рентабельность активов, рентабельность собственного капитала и рентабельность инвестированного капитала.

Все перечисленные выше сведения должны быть отражены в финансовой модели в случае их наличия в инвестиционном проекте, в отношении которого заключается СЗПК. Так, например, при отсутствии в инвестиционном проекте средств бюджета, такая информация в финансовой модели не отражается.

Пунктом 15 Правил установлено требование к построению и оформлению финансовой модели инвестиционного проекта, аналогичное требованиям, установленным для проектов ГЧП, МЧП в п. 9 раздела II Методики оценки эффективности проекта ГЧП, проекта МЧП и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894. Указанные требования при построении финансовой модели должны быть соблюдены заявителем в случае их применимости к инвестиционному проекту, в отношении которого заключается СЗПК. Так, в случае, если инвестиционный проект реализуется не в производственной сфере, требование к наличию информации в финансовой модели об основных видах продукции, производственным единицам, заявителем не применяется.

Финансовая модель разрабатывается в электронном виде и представляется на электронном носителе информации.

### **5.3.8. Решение об утверждении бюджета на капитальные расходы**

Заявителем представляется решение об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ). В данном случае имеется в виду решение о бюджете, принимаемом в отношении конкретного проекта.

Решение об утверждении бюджета составляется по типовой форме согласно приложению № 3 к Правилам (приведено в приложении № 3 к настоящим Методическим рекомендациям). При этом сам бюджет представляется в свободной форме.

В случае принятия решения до вступления в силу Правил, требование к соблюдению типовой формы не применяется.

В целях подтверждения полномочий лица на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы по проекту необходимо исходить из положений устава организации. Заявителю рекомендуется оценить положения своего устава на предмет наличия полномочий у того или иного органа управления на утверждение бюджета на капитальные расходы. Если уставом прямо не предусмотрено полномочие на утверждение бюджета на капитальные расходы или если устав не содержит положений о том, что принятие (утверждение) решения об утверждении бюджета на капитальные расходы относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров (участников) организации, совета директоров или иного органа управления, то обычно уполномоченным лицом может являться единоличный исполнительный орган организации.

При этом рекомендуется приложить заверение организации о наличии таких полномочий у единоличного исполнительного органа или иного органа управления на утверждение бюджета на капитальные расходы.

### **5.3.9. Разрешение на строительство / ГПЗУ / Гарантийное письмо высшего должностного лица субъекта Российской Федерации**

Заявителем представляется один из следующих документов:

- 1) разрешение на строительство в случае, если проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства;
- 2) градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, планируемый срок получения разрешения на строительство соответствующего объекта;
- 3) гарантийное письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) либо уполномоченным им должностным лицом, подтверждающее возможность создания (строительства) и (или) реконструкции предусмотренного (предусмотренных) проектом объекта (объектов) капитального строительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации с указанием планируемой даты получения разрешения на строительство соответствующего объекта (рекомендуемая форма гарантийного письма приведена в приложении № 18 к настоящим Методическим рекомендациям).

Если в процессе реализации проекта планируется создать (реконструировать, модернизировать) несколько объектов недвижимого имущества, и (или) планируется объект(ы) планируется создать на нескольких земельных участках, и (или) имеются иные обстоятельства, требующие пояснения, заявителю рекомендуется представить сопроводительную записку, разъясняющую и подтверждающую наличие того или иного основания для создания/ размещения каждого из объектов недвижимого имущества, в том числе:

- какие конкретно объекты планируется создать на том или ином земельном участке (с указанием реквизитов градостроительного плана земельного участка);
- на какие конкретно объекты выданы разрешения на строительство (с указанием реквизитов);
- отражение иных обстоятельств, требующих пояснений.

В сопроводительной записке также необходимо подтвердить достаточность представленных разрешений на строительство или иных документов, если применимо, для целей реализации инвестиционного проекта.

### **5.3.10. Перечень стабилизируемых актов**

Заявителем представляется перечень стабилизируемых в рамках СЗПК актов (решений) Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, участвующих в СЗПК, для включения в реестр соглашений. После возникновения возможности участия в СЗПК муниципальных образований, в перечень могут быть включены акты таких муниципальных образований.

Описание механизма стабилизационной оговорки, условия и сроки применения описаны в пункте 2.2.1 настоящих Методических рекомендаций.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона при формировании перечня стабилизируемых актов необходимо исходить из следующих требований:

- предмет регулирования актов, включаемых в перечень стабилизируемых, должен соответствовать предмету актов, предусмотренных частью 3 статьи 9 Федерального закона. Так, например, стабилизации подлежат не все акты в сфере подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории, а только акты, предусматривающие процедуру подготовки таких документов;

- если стабилизируемый акт (решение) регулирует разные отношения (в том числе не указанные в части 3 статьи 9 Федерального закона), в перечне указываются структурные элементы (статьи, пункты, подпункты и (или) абзацы) такого акта (решения);
- стабилизация применяется только в части, имеющей отношение к соответствующему инвестиционному проекту;
- стабилизация применяется только в отношении организации, реализующей проект (а не, например, к группе лиц такой организации).

Акты, не соответствующие указанным критериям, не подлежат включению в перечень стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений).

Если размер капиталовложений составляет менее 10 млрд рублей, то в перечень стабилизируемых актов могут быть включены акты, указанные в пунктах 2 и 3 части 3 статьи 9 Федерального закона, а также включаются акты, указанные в пункте 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации. Рекомендуемая форма перечня стабилизируемых актов (решений) при объеме капиталовложений до 10 млрд рублей представлена в приложении № 16 к настоящим Методическим рекомендациям.

Если размер капиталовложений составляет более 10 млрд рублей, то в перечень стабилизируемых актов могут быть включены акты, указанные в пунктах 1 – 5 части 3 статьи 9 Федерального закона, а также включаются акты, указанные в пункте 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации. Рекомендуемая форма перечня стабилизируемых актов (решений) при объеме капиталовложений более 10 млрд рублей представлена в приложении № 17 к Методическим рекомендациям.

Рекомендуемая форма перечня стабилизируемых нормативных актов содержит столбец «Обоснование». В нем рекомендуется дать обоснование соответствия заявленной для стабилизации нормы права требованиям, указанным в настоящем пункте. То есть, например, рекомендуется пояснить, почему та или иная норма права применима к заявителю и реализуемому им проекту, или почему эта норма права регулирует именно тот предмет, который может быть стабилизирован.

В приложениях № 16 и 17 к Методическим рекомендациям представлен пример выделения разделов для заполнения по принципу соответствия предмету регулирования.

### **5.3.11. Предложение заявителя о выборе актов (решений), указанных в пунктах 1, 4 и 5 части 3 статьи 9 Федерального закона, в качестве актов (решений), не подлежащих применению**

Если размер капиталовложений составляет более 10 млрд рублей, то заявителем представляется предложение заявителя о выборе актов (решений), указанных в пунктах 1, 4 и 5 части 3 статьи 9 Федерального закона, в качестве актов (решений), не подлежащих применению, по форме согласно приложению № 4 к Правилам (приведена в приложении № 4 к настоящим Методическим рекомендациям).

В случае подготовки предложения о выборе актов необходимость представления полного перечня стабилизируемых актов в соответствии с пунктом 5.3.10 настоящих Методических рекомендаций остается.

### **5.3.12. Копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя**

В случае, если уполномоченным лицом заявителя является лицо, не имеющее право действовать от имени заявителя без доверенности, заявителем представляется надлежащим образом заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения.

### **5.3.13. Справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов**

Заявителем представляется справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной

налоговой службой, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления.

#### **5.3.14. Справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей**

В случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности, заявителем представляется справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, полученная заявителем с использованием электронного сервиса в личном кабинете участника внешнеэкономической деятельности, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **5.3.15. Информация о бенефициарных владельцах заявителя**

Заявителем представляется информация о бенефициарных владельцах заявителя по форме согласно приложению № 5 к Правилам (приведена в приложении № 5 к настоящим Методическим рекомендациям). Информация представляется на каждого бенефициарного владельца.

Понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Таким образом, бенефициарный владелец – это физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) заявителем либо имеет возможность контролировать действия заявителя.

#### **5.3.16. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и**

**(или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации**

К заявлению может прилагаться перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации. Такой перечень должен содержать справочные сведения о соответствующих объектах инфраструктуры.

Перечень объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.12.2020 № 825<sup>11</sup>.

Основания и условия отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре предусмотрены статьей 15 Федерального закона, Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599<sup>12</sup>, Правилами, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599<sup>13</sup> и Приказом Минэкономразвития России от 14.12.2020 № 825.

---

<sup>11</sup> Приказ Минэкономразвития России от 14.12.2020 № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры».

<sup>12</sup> Правила предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599.

<sup>13</sup> Правила определения объема возмещения субъектами Российской Федерации затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого

Необходимо иметь в виду, что в рамках процедуры заключения СЗПК не рассматривается вопрос о предоставлении субсидии на возмещение затрат на объекты инфраструктуры. Условия и порядок предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599. Кроме того, в соответствии с пунктом 30 указанных Правил предоставление субсидии может быть осуществлено не ранее 1 января 2023 г. Условия и порядок предоставления из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий на возмещение затрат регулируются Правилами, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599.

В случае, если создание указанных объектов не планируется и (или) заявителем не предполагается возмещение затрат на их создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию, указанный перечень заявителем не представляется.

Рекомендуемая форма для подготовки перечня объектов инфраструктуры приведена в приложении № 22 к настоящим Методическим рекомендациям.

Перечень по рекомендуемой форме заполняется с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 14.12.2020 № 825. При этом допускается в столбце 2 рекомендуемой формы указывать наименование объекта инфраструктуры в свободной форме только при условии приведения в скобках в этом же столбце наименования, предусмотренного вышеуказанным приказом. В столбце 3 рекомендуемой формы отражается номер «группы, вида, объекта инфраструктуры», предусмотренного вышеуказанным приказом. В случае отнесения объекта инфраструктуры к типу сопутствующей инфраструктуры, в столбце 8 рекомендуемой формы указываются расширенные основания такого отнесения. При необходимости отразить дополнительные сведения, в том числе по

---

заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, утверждаемые высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599.

совокупности объектов инфраструктуры, заявитель прикладывает пояснительную записку в свободной форме.

### **5.3.17. Согласие муниципального образования на присоединение к соглашению после 1 апреля 2021 года**

До 1 апреля 2021 года муниципальное образование не может выступить стороной СЗПК. Однако если реализация проекта предполагает необходимость участия в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г., то к заявлению прилагается согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Таким образом, даже если заявление о заключении СЗПК подается до 1 апреля 2021 г. и предполагается участие муниципального образования, то согласие муниципального образования все равно должно быть представлено вместе с заявлением о заключении СЗПК.

Рекомендуемая форма согласия приведена в приложении № 23 к Методическим рекомендациям.

### **5.3.18. Ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором**

Ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором прилагается к заявлению при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона. Указанное ходатайство составляется по форме согласно приложению № 6 к Правилам (представлено в приложении № 6 к Методическим рекомендациям).

В случае отсутствия у заявителя заключенных договоров, отвечающих требованиям, предусмотренным статьей 14 Федерального

закона, и (или) отсутствия необходимости в признании таких договоров связанными, ходатайство не подается.

**5.3.19. Ходатайство о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК**

Ходатайство о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК, прилагается к заявлению, в случае если в рамках реализации проекта, основным предметом которого является создание транспортной инфраструктуры, заявителем планируется осуществить капитальные вложения в размере не менее 300 миллиардов рублей.

Составляется по форме согласно приложению № 8 к Правилам (представлено в приложении № 8 к Методическим рекомендациям).

## Раздел 6.

### Контрольная проверка соответствия заявителя, проекта и документов требованиям законодательства перед подачей заявления о заключении СЗПК

№	Требование	Условие применения
<b>1. Проверка соответствия ПРОЕКТА требованиям</b>		
1.1.	Проект отвечает признакам инвестиционного проекта	Применимо к любому проекту
1.2.	Проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта	Применимо к любому проекту
1.3.	Проект реализуется в допустимой сфере экономики	Применимо к любому проекту
1.4.	Проект реализуется с минимально допустимым размером капиталовложений	Применимо к любому проекту
1.5.	Вложенные в проект денежные средства отвечают признакам капиталовложений	Применимо к любому проекту
<b>2. Проверка соответствия ЗАЯВИТЕЛЯ требованиям</b>		
2.1.	Заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект	Применимо к любому заявителю
2.2.	Заявитель не находится в процессе ликвидации	Применимо к любому заявителю
2.3.	В отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)	Применимо к любому заявителю
2.4.	Наличие в учредительных документах заявителя положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта	Применимо к заявителю, являющемуся проектной компанией
<b>3. Проверка КОМПЛЕКТНОСТИ документов заявителя</b>		
3.1.	Заявление	Обязательный документ
3.2.	Проект соглашения	Обязательный документ
3.3.	Копии учредительных документов заявителя, подтверждающие полномочия на утверждение бюджета и подписание соглашения	Обязательный документ
3.4.	Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию	Обязательный документ
3.5.	Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности за последний заверченный отчетный год, с приложением копии аудиторского заключения	Представляется во всех случаях, кроме следующих: - заявитель является проектной компанией; - отчетность отсутствует по законным основаниям
3.6.	Бизнес-план проекта	Обязательный документ
3.6.1.	Подтверждение возможности формирования капиталовложений	
3.7.	Финансовая модель проекта	Обязательный документ. Представляется только в электронном виде
3.8.	Решение об утверждении бюджета на капитальные расходы	Обязательный документ
3.9.	Разрешение на строительство <u>или</u>	Обязательно представление одного из документов

№	Требование	Условие применения
	ГПЗУ (ППТ) и планируемый срок получения разрешения <u>или</u> гарантийное письмо субъекта РФ	
3.10.	Перечень стабилизируемых актов	Обязательный документ
3.11.	Предложение заявителя о выборе дополнительно стабилизируемых актов	Представляется в случае, если объем капиталовложений более 10 млрд рублей.
3.12.	Копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя	Представляется в случае, если уполномоченным лицом заявителя является лицо, не имеющее право действовать от имени заявителя без доверенности
3.13.	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам	Обязательный документ
3.14.	Справка таможенного органа об отсутствии задолженности	Представляется в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности
3.15.	Информация о бенефициарных владельцах	Обязательный документ
3.16.	Перечень объектов инфраструктуры на возмещение	Представляется в случае, если заявителем предполагается возмещение затрат на инфраструктуру
3.17.	Согласие муниципального образования на присоединение к соглашению после 1 апреля 2021	Представляется в случае, если предполагается присоединение муниципального образования к СЗПК после 1 апреля 2021 г.
3.18.	Ходатайство о связанности	Представляется при наличии намерения заявителя признать связанным ранее заключенный договор
3.19.	Ходатайство о дополнительной обязанности	Представляется при соблюдении условий: - при наличии намерения заявителя включить в СЗПК дополнительную обязанность публичной стороны не допускать ухудшение финансовых показателей инвестиционного проекта; - капитальные вложения составляют не менее 300 млрд рублей
3.20	Пояснительные записки и иные документы	Представляются при необходимости разъяснения обстоятельств
3.21	Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 10 Правил, должны быть представлены в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого СЗПК (пункт 8 Правил).	
3.22	Документы и материалы, предусмотренные пунктами 8, 10, 12 и 13 Правил, должны быть представлены Заявителем на бумажном носителе с приложением электронного носителя информации, содержащего электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены	

№	Требование	Условие применения
	средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств. Финансовая модель Инвестиционного проекта должна быть разработана заявителем в электронном виде и представлена на электронном носителе информации (пункт 15 Правил).	

## Раздел 7.

### Порядок рассмотрения заявления о заключении СЗПК и прилагаемых к нему документов и материалов

1. Минэкономразвития России в течение 1 рабочего дня с даты получения заявления о заключении СЗПК передает его вместе с прилагаемыми документами и материалами в Агентство.
2. Агентство в течение 10 рабочих дней рассматривает заявление о заключении СЗПК, прилагаемые к нему документы и материалы, информацию о заявителе и проекте на соответствие требованиям пункта 18 Правил и отсутствие технических ошибок в представленных заявлении, документах и материалах.
3. По итогам рассмотрения документов и материалов принимается одно из трех решений и осуществляются следующие действия:
  - а) Агентством готовится справка о соответствии заявителя, представленных им документов и материалов, а также проекта требованиям Федерального закона (далее – справка о соответствии);
  - б) Заявителю направляется уведомление о выявленных нарушениях;
  - в) Агентством готовится справка о невозможности заключения соглашения с указанием применимого пункта части 14 статьи 7 Федерального закона, и заявителю Минэкономразвития России направляется уведомление об оставлении заявления без рассмотрения.
4. Уведомление о выявленных нарушениях.
  - 4.1. По итогам рассмотрения документов и материалов заявителю направляется уведомление о выявленных нарушениях с назначением срока их устранения – в течение 10 рабочих дней в случае, если:
    - к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов) (см. пункт 5.1 Методических рекомендаций); и (или)

- заявителем не соблюдены требования пунктов 7, 8 и 15 Правил и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона (требования к оформлению заявления, прилагаемых документов и материалов); и (или)
- допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов).

4.2. Если заявитель устраняет выявленные нарушения в установленный срок, рассмотрение заявления начинается со дня, следующего за днем устранения заявителем выявленных нарушений.

5. Справка о невозможности заключения соглашения и уведомление об оставлении заявления без рассмотрения.

5.1. Агентство готовит и направляет в Минэкономразвития России справку о невозможности заключения соглашения с указанием применимого пункта части 14 статьи 7 Федерального закона, если:

- заявителем не устранены выявленные нарушения в соответствии с пунктом 4 выше в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4 выше; и (или)
- установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ и (или) реестре выданных разрешений на строительство; и (или)
- установлен факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 18 Правил (в том числе несоответствие заявителя и проекта требованиям и другое).

5.2. Минэкономразвития России на основании справки о невозможности заключения СЗПК готовит и направляет заявителю уведомление об оставлении заявления без рассмотрения с указанием причин оставления заявления без рассмотрения с указанием применимого пункта части 14 статьи 7 Федерального закона.

6. При условии соблюдения всех требований, предусмотренных пунктом 18 Правил, Агентство готовит справку о соответствии и направляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации:

- справку о соответствии;
- все экземпляры проекта СЗПК;
- 1 экземпляр заявления с прилагаемыми к нему документами и материалами.

7. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней рассматривает проект СЗПК и:

- при отсутствии оснований, не позволяющих заключить СЗПК, подписывает проект СЗПК и направляет его в Агентство;
- при наличии оснований, не позволяющих заключить СЗПК, предусмотренных пунктом 14 статьи 7 Федерального закона, направляет в Агентство письмо с обоснованием невозможности заключения СЗПК.

8. Агентство в течение 2 рабочих дней с момента получения документов направляет в Минэкономразвития России:

а) в случае подписания проекта СЗПК уполномоченным органом субъекта Российской Федерации:

- справку о соответствии;
- все экземпляры проекта СЗПК, подписанные уполномоченным органом субъекта Российской Федерации;
- 1 экземпляр заявления с прилагаемыми к нему документами и материалами.

б) в случае неподписания проекта СЗПК уполномоченным органом субъекта Российской Федерации – письмо уполномоченного органа субъекта Российской Федерации с обоснованием невозможности заключения СЗПК.

9. Минэкономразвития России в течение 5 рабочих дней со дня получения документов рассматривает проект СЗПК на отсутствие оснований, препятствующих заключению СЗПК, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и:

а) подписывает СЗПК (при отсутствии указанных оснований) и направляет в Агентство:

- 2 подписанных экземпляра соглашения субъекта РФ и заявителя;
- 2 заверенные в установленном порядке копии соглашения;
- справку, представляемую в Федеральное казначейство (далее - справка о соглашении);

б) не подписывает проект СЗПК при наличии указанных препятствующих оснований или при наличии письма уполномоченного органа субъекта РФ с обоснованием невозможности заключения СЗПК и направляет в Агентство письмо с обоснованием невозможности заключения СЗПК (со ссылками на положения Федерального закона и Правил, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона).

10. В случае получения от Минэкономразвития России письма с обоснованием невозможности заключения СЗПК Агентство в течение 2 рабочих дней с получения направляет указанное письмо заявителю и уполномоченному органу субъекта Российской Федерации.
11. В случае подписания Минэкономразвития России СЗПК Агентство в течение 2 рабочих дней направляет в Федеральное казначейство 2 заверенные в установленном порядке копии подписанных СЗПК и справку о соглашении.
12. Федеральное казначейство в течение 5 рабочих дней проверяет сведения о СЗПК, регистрирует его в реестре СЗПК<sup>14</sup> и направляет в

---

<sup>14</sup> Реестр СЗПК ведется на Едином портале бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет»:

<http://budget.gov.ru/epbs/faces/p/%D0%91%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8/%D0%A0%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%82%D0%B5%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D1%89%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0>

Агентство копию подписанного СЗПК с отметкой о его регистрации в реестре СЗПК и указанием его регистрационного номера.

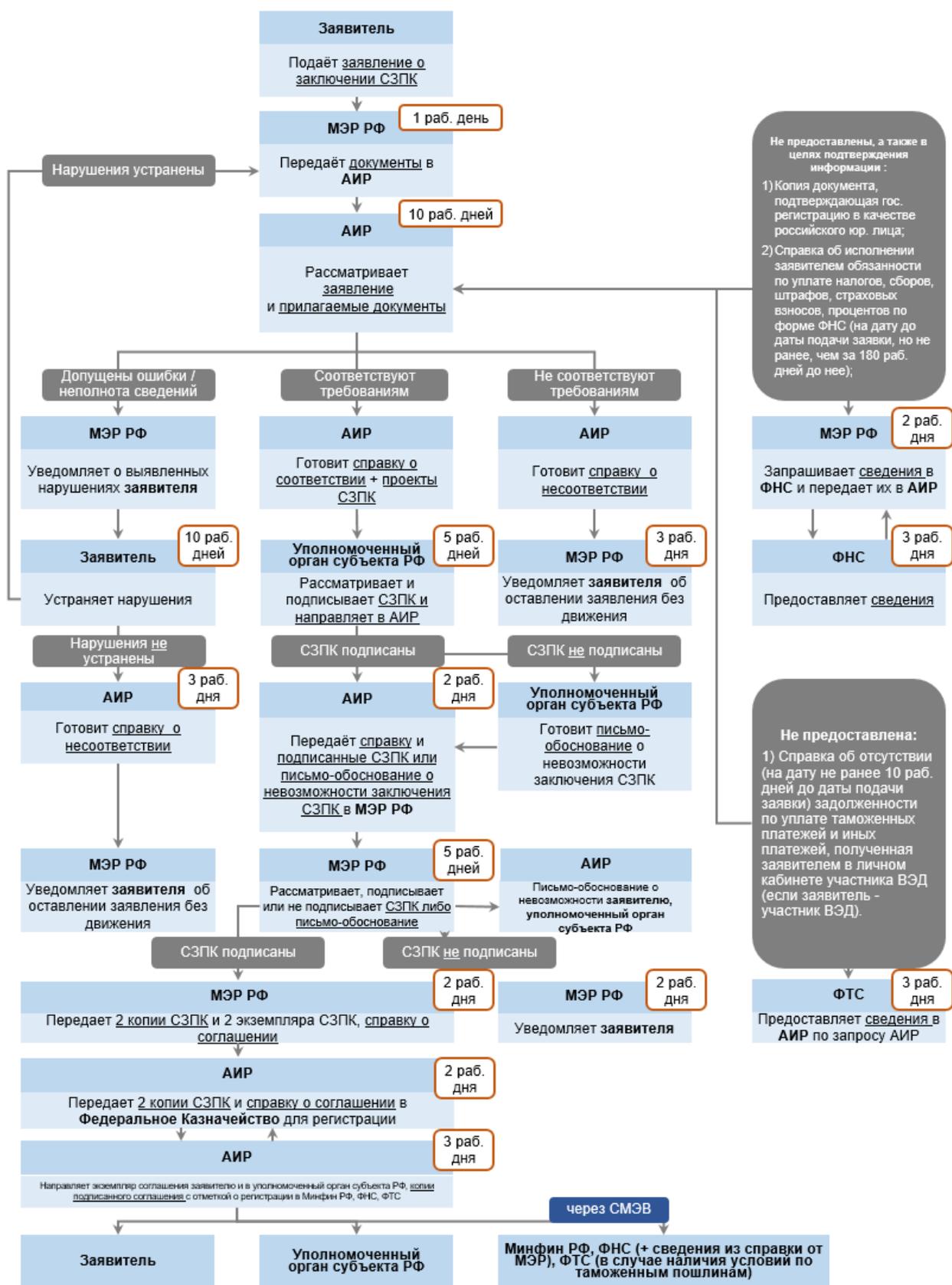
С момента регистрации СЗПК такое соглашение считается заключенным и порождает права и обязанности и правовые последствия при их неисполнении для его сторон.

13. Агентство в течение 3 рабочих дней со дня получения копии подписанного СЗПК с отметкой о регистрации его в реестре СЗПК:

- направляет экземпляры подписанного СЗПК заявителю и в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации;
- направляет в Министерство финансов Российской Федерации и Федеральную таможенную службу Российской Федерации (если соглашение содержит условие о стабилизации актов, указанных в пункте 1 части 3 статьи 9 Федерального закона) уведомления о заключении СЗПК с приложением зарегистрированной копии;
- направляет в Федеральную налоговую службу уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного СЗПК, а также сведения, указанные в справке о СЗПК, в электронном виде.

Пошаговая схема заключения СЗПК представлена на Схеме 1.

Схема 1. Пошаговая схема заключения СЗПК



\*Настоящий алгоритм не включает в себя рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным

## **Раздел 8. Подача и рассмотрение ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным**

1. Заявитель вправе подать ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 2.2.3 Методических рекомендаций (далее – ходатайство о связанности). Ходатайство готовится по форме согласно приложению № 6 к Правилам (представлено в приложении № 6 к Методическим рекомендациям).
2. Ходатайство о связанности прилагается:
  - 1) при наличии ранее заключенного договора – к заявлению о заключении СЗПК, либо
  - 2) в случае заключения договора после заключения СЗПК – к заявлению о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 11 к Правилам (представлено в приложении № 10 к Методическим рекомендациям).
3. К ходатайству о связанности прилагаются:
  - 1) заверенная заявителем копия договора, который может быть признан связанным, или в отношении договора, предусматривающего предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, – справка, выданная заявителю кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке (в отношении кредитных договоров);
  - 2) проект дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 8 к Правилам (представлено в приложении № 7 к Методическим рекомендациям).
4. Справка, выдаваемая заявителю кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, должна содержать:
  - условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения;

- условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 32 Правил;
  - реквизиты (дата, номер) и существенные условия (срок предоставления и объем предоставления субсидии) соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора.
5. Ходатайство о связанности в составе заявления о заключении СЗПК или заявления о заключении дополнительного соглашения вместе с документами, предусмотренными пунктами 1 - 3 выше, направляются заявителем в Минэкономразвития России для их рассмотрения и принятия решения о признании ранее заключенного договора связанным.
  6. Минэкономразвития России передает ходатайство о связанности, а также все документы и материалы в Агентство.
  7. Агентство рассматривает ходатайство о связанности:
    - а) если ходатайство о связанности подано вместе с заявлением о заключении СЗПК – в течение 10 рабочих дней со дня получения Агентством документов и материалов, направленных Минэкономразвития России в соответствии с подпунктом «а» пункта 25 Правил, т.е. со дня получения от Минэкономразвития России подписанных экземпляров СЗПК для направления уполномоченному органу субъекта Российской Федерации и заявителю, заверенные в установленном порядке 2 копии соглашения и справку о соглашении, для направления в Федеральное казначейство; ИЛИ
    - б) если ходатайство о связанности подано вместе с заявлением о заключении дополнительного соглашения – в течение 10 рабочих дней со дня получения Агентством упомянутого заявления о заключении дополнительного соглашения и приложенных к нему документов.
  8. Агентство рассматривает ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы и материалы на соответствие следующим требованиям:

- а) требованиям к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленные пунктом 29 Правил (указаны в пункте 3 Раздел 8);
- б) требованиям, установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;
- в) договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, заключен не ранее даты принятия заявителем решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в связи с реализацией проекта (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ);
- г) требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);
- д) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 32 Правил (соответствие договора критерию направленности на содействие реализации проекта).

9. В случае если по итогам рассмотрения установлено несоблюдение требований, предусмотренных в пункте 8 Раздел 8, Агентство направляет в Минэкономразвития России справку о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности.

Минэкономразвития России в течение 3 рабочих дней со дня получения справки о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности направляет заявителю уведомление о наличии оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности с назначением срока их устранения – в течение 10 рабочих дней.

В случае их устранения в указанный срок рассмотрение заявления начинается со дня представления заявителем скорректированных документов.

10. При условии соблюдения требований, предусмотренных Федеральным законом и Правилами, Агентство готовит справку о соответствии ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов и

материалов установленным требованиям и направляет её и иные документы, предусмотренные пунктом 3 Раздел 8 (1) в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации либо (2) в Минэкономразвития России (в зависимости от того, за счет бюджета какого публично-правового образования будет обеспечено возмещение реального ущерба в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона в случае нарушения СЗПК).

11. В случае рассмотрения ходатайства о связанности уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

11.1. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней рассматривает полученные документы и материалы, подписывает все экземпляры проекта дополнительного соглашения и направляет их в Агентство.

11.2. Агентство в течение 2 рабочих дней со дня получения документов направляет:

- заверенные в установленном порядке 2 копии дополнительного соглашения и справку о соглашении в Федеральное казначейство для проверки соответствия сведений, содержащихся в справке о соглашении, сведениям, содержащимся в копии дополнительного соглашения, и для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр СЗПК);
- экземпляры подписанного дополнительного соглашения сторонам соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 26 Правил.

12. В случае рассмотрения ходатайства Минэкономразвития России.

12.1. Минэкономразвития России подписывает все экземпляры дополнительного соглашения и в течение 2 рабочих дней со дня их подписания направляет в Агентство:

- подписанный экземпляр дополнительного соглашения для направления заявителю;

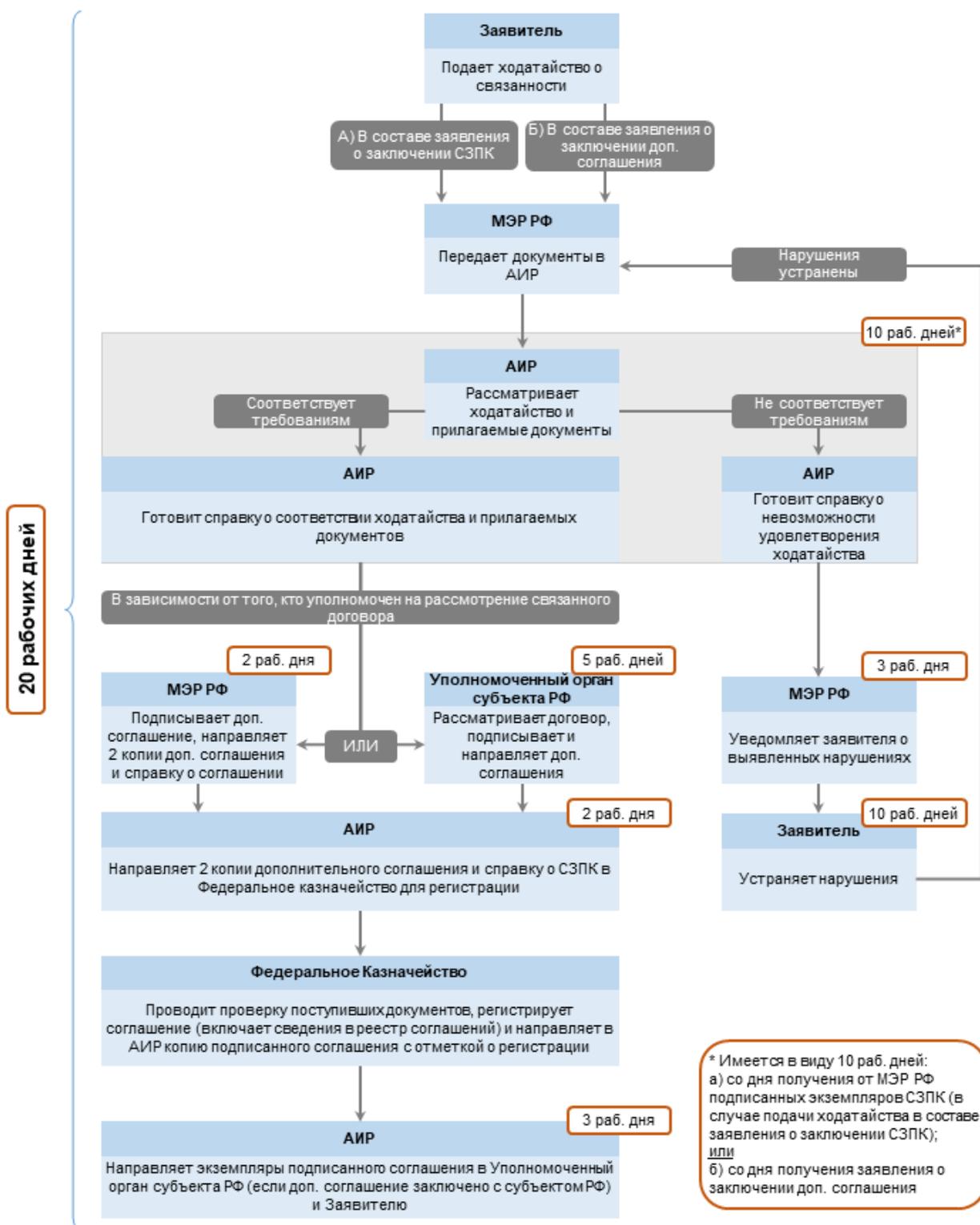
- заверенные в установленном порядке 2 копии дополнительного соглашения и справку о соглашении для направления в Федеральное казначейство.

12.2. Агентство в течение 2 рабочих дней со дня получения документов направляет:

- заверенные в установленном порядке 2 копии дополнительного соглашения и справку о соглашении в Федеральное казначейство для проверки соответствия сведений, содержащихся в справке о соглашении, сведениям, содержащимся в копии дополнительного соглашения, и для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр СЗПК),
- направляет экземпляры подписанного дополнительного соглашения сторонам соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 26 Правил.

Пошаговая схема подачи и рассмотрения ходатайства о связанности представлена на Схеме 2.

Схема 2. Пошаговая схема подачи и рассмотрения ходатайства о связанности



## **Раздел 9.**

### **Порядок иных процедур, связанных с заключением и реализацией СЗПК**

#### **9.1. Порядок рассмотрения ходатайства о включении в СЗПК обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта, в отношении которого заключено СЗПК**

В случае реализации проекта, предметом которого является создание транспортной инфраструктуры с планируемым объемом капитальных вложений на сумму не менее 300 миллиардов рублей, заявитель вправе приложить к заявлению ходатайство о дополнительной обязанности по форме согласно приложению № 9 к Правилам (представлено в приложении № 9 к Методическим рекомендациям).

Порядок, сроки рассмотрения ходатайства заявителя о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта, в отношении которого заключено соглашение, предусмотрены Правилами.

#### **9.2. Внесение изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению**

Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению предусмотрен разделом VII Правил и приложением № 10 к Правилам (представлено в приложении № 10 к Методическим рекомендациям).

#### **9.3. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения**

Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения предусмотрен разделом VIII Правил.

#### 9.4. Порядок ведения реестра СЗПК

Порядок ведения реестра СЗПК предусмотрен разделом IX Правил.

Реестр СЗПК ведется на Едином портале бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет»:  
[http://budget.gov.ru/epbs/faces/p/%D0%91%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8/%D0%A0%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%82%D0%B5%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D1%89%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9?\\_adf.ctrl-state=xn7objmjo\\_4&regionId=45](http://budget.gov.ru/epbs/faces/p/%D0%91%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8/%D0%A0%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%82%D0%B5%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D1%89%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9?_adf.ctrl-state=xn7objmjo_4&regionId=45)

## **Раздел 10.**

### **Принципы работы уполномоченных на сопровождение процессов по подготовке и заключению СЗПК в субъектах Российской Федерации**

С целью организации работы по управлению процессом, подготовке и заключению СЗПК в каждом субъекте Российской Федерации уполномочиваются 2 должностных лица:

- должностное лицо, уполномоченное на осуществление и управление процессом подготовки к заключению СЗПК (должностное лицо – специалист по привлечению инвестиций);
- должностное лицо, уполномоченное на сопровождение подготовки проекта, заявления и прилагаемых к нему документов и материалов (должностное лицо – юрист).

Должностные лица определяются из числа сотрудников уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере защиты и поощрения капиталовложений и (или) в сфере инвестиционной деятельности, либо из числа сотрудников института развития субъекта Российской Федерации, реализующего задачи по содействию развитию инвестиционной привлекательности субъекта Российской Федерации.

#### **Первоочередные действия должностного лица (специалиста по привлечению инвестиций):**

1) устанавливает контакт с:

- должностным лицом субъекта Российской Федерации – юристом;
- заместителем директора департамента инвестиционных проектов Агентства;
- представителем, определенным бенефициаром, ответственным за организацию подписания СЗПК;
- органами местного самоуправления, на территории которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, в случае, если муниципальное образование является стороной СЗПК.

(далее вместе именуемые – ответственные лица).

- 2) ведет реестр проектных инициатив субъекта Российской Федерации, состоящий из проектов, отвечающих требованиям Федерального закона;
- 3) организует образовательные мероприятия в сфере применения СЗПК.

#### **Действия должностного лица (специалиста по привлечению инвестиций) по поиску проектных инициатив**

Должностное лицо осуществляет сбор сведений о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, посредством прямого контакта с организациями, реализующими инвестиционные проекты.

В случае, если инвестиционный проект отвечает требованиям Федерального закона, Должностное лицо:

- направляет по электронной почте или иному каналу связи персональное предложение инвестору, реализующего инвестиционный проект, включающее в себя материалы Агентства, и подробно информирует представителей о преимуществах СЗПК, процедуре подготовки к заключению и заключения СЗПК, в том числе о требованиях к комплекту документов СЗПК;
- проводит переговоры с представителем бенефициара и (или) бенефициаром организации, реализующей инвестиционный проект, с целью подтверждения готовности заключения СЗПК. В случае необходимости - привлекает экспертов Агентства.

На основе проведенной работы специалист по привлечению инвестиций формирует реестр проектных инициатив субъекта Российской Федерации и направляет в департамент инвестиционных проектов Агентства при помощи электронной почты каждый понедельник при условии появления новых проектных инициатив.

#### **Действия должностного лица (специалиста по привлечению инвестиций) в рамках подготовки к заключению СЗПК**

По итогам получения подтверждения от бенефициара организации, реализующей проект, в отношении готовности и сроках подписания Соглашения, специалист по привлечению инвестиций:

- Информировывает ответственных лиц о сроках подписания СЗПК;
- Организует единый канал связи в виде группы в мессенджере Телеграмм (далее – «Канал связи»), специально созданный под проект и включает в группу:
  - представителей организации, реализующей проект;
  - представителей органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на подписание СЗПК от имени субъекта Российской Федерации;
  - должностное лицо субъекта Российской Федерации – юриста;
  - представителя департамента инвестиционных проектов Агентства;
  - представителя органа местного самоуправления, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, в случае, если муниципальное образование является стороной СЗПК.

Должностное лицо осуществляет координацию действий участников и координацию рабочего процесса по заключению СЗПК, в т.ч. логистику.

Специалист по привлечению инвестиций осуществляет подготовку графика мероприятий по комплектации документов и подписанию СЗПК в срок, согласованный бенефициаром организации, реализующей проект, и согласовывает его с представителем департамента инвестиционных проектов Агентства.

В случае если, на этапе подготовки комплекта документов для заключения СЗПК возникают вопросы, препятствующие заключению СЗПК в согласованный срок, Должностное лицо незамедлительно информирует об этом ответственных лиц.

По итогам завершения оказания помощи инвестору в подготовке комплекта документов должностным лицом – юристом, специалист по привлечению инвестиций информирует об этом, а также о сроках подачи инвестором документов в Минэкономразвития России директора департамента инвестиционных проектов Агентства.

При наличии замечаний к комплекту документов со стороны департамента по сопровождению заключения СЗПК Агентства специалист по привлечению инвестиций координирует процесс устранения замечаний до момента согласования комплекта документов со стороны департамента по сопровождению заключения СЗПК Агентства.

Специалист по привлечению инвестиций согласовывает с уполномоченными подписантами от организации, реализующей проект, и субъекта Российской Федерации, а также представителем департамента инвестиционных проектов Агентства и заинтересованными сторонами процедуру подписания СЗПК.

### **Функции и действия должностного лица – юриста**

- 1) разъяснение организациям, реализующим инвестиционные проекты, экономического смысла и получаемых инвестором выгод при заключении СЗПК, сути, условий и порядка предоставления мер государственной поддержки в рамках ЗСПК;
- 2) разъяснение представителям организаций, реализующих проекты, порядка заключения СЗПК, в том числе требований к комплекту документов, их содержанию и оформлению;
- 3) проработка вопросов, связанных с заключением СЗПК, возникающих у организаций, реализующих инвестиционные проекты, в том числе предварительную оценку соответствия организации, реализующей проект, и проекта требованиям Федерального закона, возможности заключения СЗПК, применимости мер государственной поддержки в рамках Соглашения;
- 4) оценку документов, связанных с заключением СЗПК, представляемых организациями, реализующими инвестиционные проекты, и, при необходимости, их доработку в соответствии с требованиями Федерального закона и рекомендациями Агентства;
- 5) содействие в подготовке организациями, реализующими инвестиционные проекты полного комплекта документов и материалов, связанных с заключением СЗПК для направления его в

Минэкономразвития России в соответствии с требованиями  
Федерального закона;

- б) организацию взаимодействия с уполномоченным органом субъекта  
Российской Федерации и Агентством в части подготовки к  
заключению Соглашения.

## **Раздел 11.**

### **Часто задаваемые вопросы и ответы на них**

#### **1. Кто может выступать заявителем по заключению СЗПК в порядке частной проектной инициативы?**

Заявителем выступает российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий). Заявитель должен удовлетворять следующим требованиям:

- заявитель не находится в процессе ликвидации;
- в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (пункт 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункты «б», «в» пункта 4 Правил.

#### **2. Что имеется в виду под понятием «Проектная компания»?**

Проектная компания – организация, реализующая проект, специально созданная для реализации инвестиционного проекта, соответствующая совокупности следующих требований:

- в уставе организации содержится положение о том, что предметом ее деятельности является реализация инвестиционного проекта;
- не менее 90 процентов всей выручки организации составляет выручка, полученная организацией от реализации инвестиционного проекта. (пункт 10 статьи 2 Федерального закона).

#### **3. Какие ограничения возникают на применение мер поддержки в рамках СЗПК при реализации инвестиционного проекта на базе действующего предприятия (юридического лица) без создания отдельной проектной компании?**

В соответствии с Федеральным законом прямые ограничения отсутствуют.

**4. Накладывает ли заключение СЗПК какие-либо ограничения на сделки с акциями проектной компании?**

Федеральным законом не предусмотрено наложение ограничений на сделки с акциями проектной компании.

**5. Как понять, соответствует ли проект понятию «Инвестиционный проект» в рамках Федерального закона?**

Требования к инвестиционному проекту описаны в пункте 4.2 Методических рекомендаций.

**6. Как понять, попадает ли Проект под понятие нового инвестиционного проекта.**

Требования к «новизне» инвестиционного проекта описаны в пункте 4.3 Методических рекомендаций.

**7. В каких сферах экономики допускается заключение СЗПК?**

Сферы экономики, в которых может быть заключено СЗПК, отражены в пункте 4.5 Методических рекомендаций.

**8. Как можно подтвердить относимость проекта к той или иной сфере экономики? Какие критерии учитывать при отнесении Инвестиционного проекта к той или иной сфере экономики?**

Для подтверждения отнесения проекта к той или иной сфере экономики заявителем может быть представлена справочная информация, обосновывающая сферу экономики (вид деятельности) реализации проекта. Способы подтверждения описаны в пункте 4.5 Методических рекомендаций.

**9. Есть ли примеры отнесения проекта к той или иной сфере экономики, исходя из положений федерального законодательства и нормативных правовых актов, осуществляющих регулирование такой сферы экономики?**

Да, например, можно сослаться на конкретные положения отраслевого законодательства:

- 1) к сфере здравоохранения возможно отнести инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом «Об обращении лекарственных средств»;
- 2) к сфере образования возможно отнести инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации»;
- 3) к сфере культуры возможно отнести инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Законом Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
- 4) к сфере физической культуры и спорта возможно отнести инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом о «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- 5) к сфере цифровой экономики возможно отнести инвестиционные проекты, реализация которых направлена на достижение показателей национального проекта «Цифровая экономика» и (или) соответствует приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации);
- 6) к сфере экологии возможно отнести инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом «Об охране окружающей среды»;
- 7) к сфере сельского хозяйства возможно отнести инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности, регламентированной Федеральным законом «О развитии сельского хозяйства»;
- 8) к сфере обрабатывающего производства возможно отнести инвестиционные проекты, направленные на осуществление деятельности в области обрабатывающего производства,

регламентированной Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации».

**10. Из какого раздела ОКВЭД-2 можно понять, какой сфере экономики соответствует Проект?**

Соответствие между сферами экономики (видами деятельности) и ОКВЭД-2 отражено в пункте 4.5 Методический рекомендаций.

**11. Что делать, если остались сомнения по вопросу отнесения проекта к той или иной сфере экономики?**

При наличии сомнений по вопросу отнесения проекта к той или иной сфере экономики рекомендуется запросить разъяснения по данному вопросу у профильных федеральных органов исполнительной власти или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере экономики.

**12. Является ли перечень сфер экономики, в которых невозможно заключить СЗПК, закрытым? Не попадает ли, например, проект строительства электрометаллургического комплекса в сферы деятельности, запрещенные для заключения СЗПК?**

Перечень сфер и видов деятельности, в отношении которых невозможно заключение СЗПК, имеет закрытый характер и предусмотрен частью 1 статьи 6 Федерального закона.

Например, проект строительства электрометаллургического комплекса в сферы деятельности, запрещенные для заключения СЗПК, под ограничения не попадает. В соответствии с ОКВЭД-2 деятельность по плавке и/или рафинированию черных и цветных металлов с использованием методов электрометаллургии включена в группировку «Производство металлургическое» раздела С «Обрабатывающая промышленность».

**13. Что включают в себя капиталовложения?**

Термин «капиталовложения» раскрыт в пункте 4.4 Методических рекомендаций.

#### **14. Какие российские юридические лица относятся к организациям с публичным участием?**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 9 Федерального закона к организациям с публичным участием относятся:

- государственная корпорация;
- государственная компания;
- публично-правовая компания;
- государственное учреждение;
- хозяйственное общество или товарищество, в уставном или складочном капитале которых доля прямого или косвенного участия публично-правового образования и (или) организаций, перечисленных в настоящем пункте, превышает 50 процентов;
- фонд, одним из учредителей (единственным учредителем) которого выступает Правительство Российской Федерации;
- управляющая компания, созданная в целях реализации положений Федерального закона «Об инновационном центре «Сколково».

#### **15. Какие требования установлены к минимальному объему капиталовложений, необходимому для заключения СЗПК?**

Требования к объему капиталовложений описаны в пункте 4.4 Методических рекомендаций.

#### **16. Если проект предполагает закупку оборудования, то являются ли средства, затраченные на закупку, капиталовложениями? Допускается ли в этом случае покупка у аффилированной организации?**

Исходя из толкования пункта 5 части 1 статьи 2 Федерального закона, денежные средства, затраченные на закупку оборудования в рамках реализации инвестиционного проекта, могут быть отнесены к капиталовложениям.

Вопрос приобретения такого оборудования у аффилированного лица положениями Федерального закона не регулируется.

**17. Учитываются ли затраты на подготовку проектно-сметной документации и геологоразведочные работы при определении размера капиталовложений?**

Расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ, соответствуют признакам капиталовложений, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

В термине «новый инвестиционный проект» дается указание на бюджет без учета расходов на ПСД только в целях определения временных рамок начала реализации проекта.

**18. Какие договоры являются «связанными»?**

Виды договоров, которые могут быть признаны связанными, указаны в пункте 2.2.3 Методических рекомендаций.

**19. Кем подписывается заявление на заключение СЗПК?**

Заявление подписывается собственноручно лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами в связи с заключением соглашения.

**20. Какие документы должны быть приложены к заявлению на заключение СЗПК?**

Перечень документов, прилагаемых к заявлению, предусмотрен Правилами и представлен в Раздел 5 Методических рекомендаций.

**21. Каким образом заверяются копии документов, представляемых совместно с заявлением?**

Рекомендации к форме предоставления документов и материалов отражены в пункте 5.2 Методических рекомендаций.

**22. Какие документы могут быть использованы для подтверждения возможности осуществления капиталовложений в рамках бизнес-плана?**

Перечень подтверждающих документов не ограничен. Например, может быть представлено письмо-подтверждение о финансовой поддержке материнской компании, решение о вкладах в имущество, выписки из расчетного счета и т.д.

Подробнее см. пункт 5.3.6 Методических рекомендаций.

**23. Нужно ли представлять копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (или) годовой консолидированной финансовой отчетности заявителя за последний завершённый отчетный год, в отношении которой наступил срок формирования при условии, если заявителем представлена копия аудиторского заключения, составленного в отношении такой отчетности?**

Исходя из буквального толкования подпункта «г» пункта 10 Правил необходимо представлять оба документа: копию отчетности и копию аудиторского заключения.

**24. Можно ли подготовить проект СЗПК в свободной форме?**

Нет, заявитель готовит проект СЗПК исключительно по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам, являющейся приложением № 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

Заявитель вносит данные о себе и проекте в графы, где предусмотрено внесение таких сведений. В остальной части форма СЗПК изменению и корректировке не подлежит.

**25. Что делать, если заполнение какой-либо из граф формы СЗПК не применимо к проекту?**

В случае если заполнение какой-либо из граф формы СЗПК не применимо к проекту, то указанные графы заполняются прочерками.

**26. В каком виде предоставляется решение об утверждении бюджета на капитальные расходы?**

В случае если решение принято до вступления в силу Постановления 1577, решение оформляется в свободной форме.

В случае принятия решения после вступления в силу Постановления 1577 решение об утверждении бюджета на капитальные расходы составляется по типовой форме согласно приложению № 3 к Правилам.

**27. Какие органы управления заявителя уполномочены на утверждение (принятие) решения об утверждении бюджета на капитальные расходы?**

См. пункт 5.3.8.

**28. В каком виде предоставляется информация о бенефициарных владельцах заявителя?**

Информация о бенефициарных владельцах заявителя предоставляется по форме согласно приложению № 5 к Правилам.

**29. Куда необходимо направить заполненное Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы?**

Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы (на бумажном и электронном носителе) в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого СЗПК, направляются заявителем в Минэкономразвития России для их рассмотрения и принятия решения о заключении СЗПК.

**30. Какие данные о заявителе и проекте необходимо проверить перед подачей документов в Минэкономразвития России?**

В Раздел 6 Методических рекомендаций приведен «чек-лист» для осуществления самоконтроля на предмет соответствия заявителя, проекта и документов требованиям Федерального закона.

**31. Как описать объект соглашения, на что обратить внимание?**

Необходимо максимально отразить характеристики объекта соглашения, в том числе: технические характеристики объекта (длина, площадь, объем и т.д), привязка объекта к земельному участку, разрешения на строительство, объем производимой продукции и т.д.

Подробнее рекомендации к описанию объекта приведены в пункте 5.3.2 Методических рекомендаций.

### **32. Возможно ли изменение структуры проекта СЗПК?**

Типовая форма СЗПК не подлежит изменению, заявители исключительно вносят информацию в графы типовой формы СЗПК, предполагающие внесение сведений о заявителе и проекте.

### **33. Когда необходимо предоставлять согласие муниципального образования?**

До 1 апреля 2021 года муниципальное образование не может выступить стороной СЗПК. Однако если реализация проекта предполагает необходимость участия в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г., то к заявлению прилагается согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Таким образом, даже если заявление о заключении СЗПК подается до 1 апреля 2021, и предполагается участие муниципального образования, то согласие муниципального образования все-равно должно быть представлено вместе с заявлением о заключении СЗПК.

### **34. В течение какого времени Агентство проводит оценку соответствия заявления о заключении СЗПК?**

Агентство в течение 10 рабочих дней проводит оценку соответствия заявления о заключении СЗПК, поступивших документов и материалов, заявителя и проекта требованиям Федерального закона и Правил.

### **35. Есть ли возможность устранить нарушения в случае их обнаружения при проверке документов и материалов?**

В случае непредставления заявителем всех необходимых для заключения СЗПК документов и материалов и (или) в случае их ненадлежащего оформления заявителю направляется уведомление о выявленных нарушениях с назначением срока их устранения – в течение 10 рабочих дней.

**36. Будет ли заключено СЗПК, если заявителем не устранены выявленные нарушения?**

Если заявителем не устранены выявленные нарушения и (или) установлен факт несоблюдения одного или нескольких требований к заявителю и проекту, установленных Федеральным законом и Правилами, Агентство направляет в Минэкономразвития России справку о невозможности заключения СЗПК.

Минэкономразвития России на основании справки о невозможности заключения СЗПК готовит и направляет заявителю уведомление с указанием причин оставления заявления без рассмотрения.

**37. Когда соглашение СЗПК вступает в законную силу для его сторон?**

После проверки сведений о СЗПК в Федеральном казначействе и регистрации его в реестре соглашений такое соглашение считается заключенным и вступает в законную силу для его сторон.

**38. Какие последствия предусмотрены в случае, если по факту реализации проекта сумма капиталовложений окажется меньше, чем минимальный размер, установленный Законом № 69-ФЗ?**

В соответствии с частью 13 статьи 11 Федерального закона недостижение минимального размера капиталовложений является основанием для расторжения СЗПК по инициативе публично-правового образования.

**39. В каких случаях возможно изменение условий СЗПК? Какой порядок внесения изменений?**

В соответствии с частью 6 статьи 11 Федерального закона изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев:

- 1) включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в договоре, который заключен после заключения соглашения о защите и поощрении

- капиталовложений и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;
- 2) увеличение срока применения стабилизационной оговорки (если организация, реализующая проект, выполнила одно из условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона;
  - 3) указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в соответствии со статьей 9 Федерального закона в случае присоединения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений одного или нескольких муниципальных образований;
  - 4) передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора), при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, выполнило требования, предусмотренные статьей 7 Федерального закона;
  - 5) изменение реквизитов сторон (в том числе наименования).

Порядок изменения условий СЗПК установлен статьей 11 Федерального закона и разделом VIII Правил.

#### **40. Какие существуют основания для прекращения (расторжения) СЗПК?**

В соответствии с частью 11 статьи 11 Федерального закона СЗПК действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему. СЗПК может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Основания, по которым публично-правовое образование, являющееся стороной СЗПК, требует расторжения соглашения в одностороннем порядке, установлены частью 13, 14 статьи 11 Федерального закона.

#### **41. Исходя из каких принципов формируется перечень стабилизируемых актов?**

См. пункты 2.2.1 и 5.3.10 Методических рекомендаций.

#### **42. Каким может быть срок стабилизационной оговорки?**

См. пункт 2.2.1 Методических рекомендаций.

**43. Если в период действия СЗПК ставка по налогу на прибыль уменьшится, для организации, заключившей СЗПК, уменьшенная ставка не будет применяться?**

Да, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации стабилизация касается любых изменений.

**44. Если будет принято решение о создании особой экономической зоны (ОЭЗ), можно ли будет заключить СЗПК по проектам, реализация которых планируется на территории ОЭЗ?**

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Законом Федерального закона организации, реализующей проект, может быть предоставлена в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, мера государственной поддержки, предусматривающая возмещение затрат за счет средств федерального бюджета и (или) за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 6.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. В соответствии с пунктом 6 статьи 78 Федерального закона от 31.07.1998 №145-ФЗ субсидии могут предоставляться из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, концессионными соглашениями.

Таким образом, допустимо заключение СЗПК по проектам, которые реализуются на территории ОЭЗ. Вместе с тем, необходимо принимать во внимание ограничения и порядки в отношении ОЭЗ и СЗПК, установленные действующим законодательством.

**45. Можно ли отнести соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности, заключаемое резидентом ТОР, к связанным договорам?**

Исходя из положений части 1 статьи 14 Федерального закона, соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности, заключаемое резидентами ТОР, не может быть отнесено к связанным договорам.

**46. Ограничено ли количество СЗПК, которые может заключить одна организация?**

Количество заключаемых СЗПК одной организацией не ограничивается.

**47. Может ли участник СЗПК быть реорганизован?**

Законодательство не содержит каких-либо ограничений в части возможности реорганизации, т.е. реорганизация не запрещена. Однако необходимо принимать во внимание условия правопреемства в результате реорганизации, и рекомендуется провести дополнительные переговоры с публичными участниками СЗПК до начала реорганизации.

В любом случае реорганизованное юридическое лицо должно соответствовать требованиям законодательства к организации, реализующей проект.