

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ХАНТЫ-МАНСЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа 14 апреля 2000 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 04.12.2001 [N 88-оз](#), от 08.05.2002 [N 28-оз](#),
от 15.10.2002 [N 51-оз](#), от 26.02.2006 [N 22-оз](#), от 30.06.2006 [N 71-оз](#),
от 18.04.2007 [N 37-оз](#), от 09.10.2007 [N 122-оз](#), от 20.12.2007 [N 182-оз](#),
от 12.10.2009 [N 145-оз](#), от 18.10.2010 [N 157-оз](#), от 09.03.2011 [N 21-оз](#),
от 27.05.2011 [N 52-оз](#), от 16.12.2011 [N 119-оз](#), от 24.05.2012 [N 45-оз](#),
от 29.10.2012 [N 118-оз](#), от 23.02.2013 [N 7-оз](#), от 25.12.2013 [N 131-оз](#),
от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 25.06.2015 [N 64-оз](#), от 27.09.2015 [N 97-оз](#),
от 09.12.2015 [N 135-оз](#), от 16.06.2016 [N 57-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#),
от 28.09.2017 [N 65-оз](#), от 27.04.2018 [N 37-оз](#), от 17.10.2018 [N 86-оз](#),
от 15.11.2018 [N 93-оз](#), от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 22.07.2019 [N 44-оз](#),
от 11.09.2019 [N 49-оз](#), от 10.12.2019 [N 104-оз](#), от 27.02.2020 [N 12-оз](#),
от 19.04.2021 [N 36-оз](#), от 31.08.2021 [N 70-оз](#), от 07.10.2021 [N 75-оз](#),
от 25.11.2021 [N 92-оз](#), от 04.02.2022 [N 1-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#),
от 01.07.2023 [N 55-оз](#), от 28.09.2023 [N 87-оз](#), от 02.02.2024 [N 2-оз](#),
от 03.06.2024 [N 38-оз](#), от 30.09.2024 [N 71-оз](#), от 24.12.2024 [N 115-оз](#),
от 31.03.2025 [N 14-оз](#),
с изм., внесенными [Законом](#) ХМАО от 13.02.2002 [N 7-оз](#))

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преамбула утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#).

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#))

Настоящий Закон в соответствии с федеральным [законодательством](#) регулирует отдельные земельные отношения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

Статья 2. Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 [N 51-оз](#).

Заголовок главы II исключен. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#).

Статья 3. Полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

(в ред. [Закона](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз)

К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относится законодательное регулирование земельных отношений в соответствии с федеральным законодательством.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#), от 12.10.2009 [N 145-оз](#), от 20.02.2015 [N 22-оз](#))

Статья 4. Полномочия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

1. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

а) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 30.06.2006 [N 71-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

приватизация и иное отчуждение земельных участков;

абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 86-оз;

установление [порядка](#) отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

перераспределение земель и (или) земельных участков;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

выдача разрешения на использование земель или земельных участков;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных нужд, а также на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов социальной инфраструктуры (если размещение объектов социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

б) утратил силу с 1 января 2011 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 157-оз;

в) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 02.02.2024 [N 2-оз](#))

д) резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа;

е) установление и прекращение в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов, заключение соглашений об установлении сервитутов;
(пп. "е" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

ж) определение порядка принятия решений о разработке, формировании и сроках реализации государственных программ использования и охраны земель автономного округа;
(пп. "ж" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

з) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

и) установление особого правового режима использования земель в случаях, установленных федеральными законами;

к) установление ограничений прав на землю;

л) утверждение и изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения;

м) инициирование проведения землеустройства;

н) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов;

о) включение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

п) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;
(пп. "п" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

п1) установление [порядка](#) определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
(пп. "п1" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 92-оз)

р) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз;

с) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 31.08.2021 N 70-оз;

т) установление [порядка](#) и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
(пп. "т" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 86-оз)

т1) установление [порядка](#) использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута;
(пп. "т1" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 92-оз)

у) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
(пп. "у" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

ф) установление [порядка](#) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;
(пп. "ф" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

х) установление [порядка](#) принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 11](#) настоящего Закона, а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также - объект), реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков;
(пп. "х" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 22.07.2019 N 44-оз)

ц) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(пп. "ц" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.06.2015 N 64-оз)

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Осуществление отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере земельных правоотношений, установленных настоящей статьей, может быть возложено полностью или в части в соответствии с [законодательством](#) автономного округа на исполнительные органы автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 27.04.2018 [N 37-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 30.06.2006 N 71-оз.

Статья 5.1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 6. Особенности предоставления земельных участков

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 24.12.2024 N 115-оз)

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.05.2011 N 52-оз)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, отнесенным к категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,06 га.

(п. 1 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1](#) (за исключением [подпункта 3 данного пункта](#)) [статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,045 га.

(п. 2 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

2.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" в границах городских населенных пунктов в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,08 га.

(п. 2.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз)

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд и личного подсобного хозяйства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

а) гражданам, имеющим среднедушевой доход ниже величины [прожиточного минимума](#), устанавливаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (малоимущие граждане);

б) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 15.11.2018 N 93-оз;

в) гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 27.02.2020 [N 12-оз](#), от 01.07.2023 [N 55-оз](#))

Земельные участки для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд предоставляются в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,04 га.

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в предельных (максимальных и минимальных) размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований автономного округа в соответствии с земельным законодательством.

(п. 3 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 24.12.2024 N 115-оз)

максимальный - 140 га;

минимальный - 1 га.

(п. 4 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации установленные [пунктом 4](#) настоящей статьи минимальные размеры земельных участков не распространяются на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров, установленных [пунктом 4](#) настоящей статьи.

(п. 5 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

6. Земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемые гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пунктах 1, 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре",

для строительства индивидуальных жилых домов, формируются исполнительными органами автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами в соответствии с [Законом](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

Финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых гражданам однократно бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно региональным нормативам осуществляется в том числе на условиях софинансирования в соответствии с муниципальными программами и государственными программами автономного округа.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

6.1. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное получение в собственность земельного участка, являясь членами семей граждан, относящихся к указанным в [пунктах 1 и 2](#) настоящей статьи категориям, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 лет при наличии оснований, предусмотренных [статьей 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет в порядке, установленном [статьей 6.2](#) настоящего Закона, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в [подпунктах 3 и 10 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", при достижении ими установленных вышеуказанным пунктом возрастных ограничений (18 и 35 лет соответственно) сохраняют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд и личного подсобного хозяйства в соответствии с положениями [пункта 3](#) настоящей статьи.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

(п. 6.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Примечание. Под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях настоящей статьи понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, либо ведения личного подсобного хозяйства.

(в ред. [Законов](#) ХМАО - Югры от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

Право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся

супругами (родителями, приемными родителями).
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.
(примечание в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

Статья 6.1. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 6.2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

1. Исполнительные органы автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающие в пределах установленных полномочий правом предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), осуществляют учет граждан, относящихся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет).
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

2. Для принятия на учет гражданин, желающий бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган по месту жительства либо по месту пребывания соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет.
(п. 2 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 28.09.2023 N 87-оз)

3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с гражданином, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятии гражданина и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка и страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина и членов его семьи.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

4. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи;
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в [подпунктах 2 - 12 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 02.05.2017 [N 31-оз](#), от 01.07.2023 [N 55-оз](#), от 28.09.2023 [N 87-оз](#))

в) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления, - для лиц,

указанных в [подпунктах 1 - 12 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации), либо документ, подтверждающий факт регистрации гражданина по месту жительства в автономном округе, а при ее отсутствии - документ, подтверждающий факт регистрации гражданина по месту пребывания в автономном округе, - для лиц, указанных в [подпункте 13 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в случае, если факт проживания в автономном округе не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации);
(пп. "г" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. Законов ХМАО - Югры от 01.07.2023 N 55-оз, от 28.09.2023 N 87-оз)

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", подписывается и (или) подается представителем);
(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

е) договор аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, указанные в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#) настоящего Закона);
(пп. "е" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

ж) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.
(пп. "ж" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз.

Документом, указанным в [подпункте "г"](#) настоящего пункта, является свидетельство о регистрации по месту жительства, или свидетельство о регистрации по месту пребывания, или копия решения суда об установлении соответствующего факта.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналам заверяются лицом, их принимающим.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Предъявления оригинала документа не требуется в случае представления его копии, верность которой засвидетельствована нотариусом.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

4.1. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет запрашивает, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следующую информацию:

а) сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина и членов его семьи;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющийся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи (в отношении граждан, на которых распространяются положения [подпунктов 2 и 4 пункта 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре");

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 28.09.2017 N 65-оз)

в.1) сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в отношении граждан, на которых распространяется положение [подпункта 3 пункта 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре");

(пп. "в.1" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.09.2017 N 65-оз)

г) сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в [подпункте 1 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

д) сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в [подпункте 13 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (запрашиваются в Военном комиссариате Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.09.2023 N 87-оз)

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган документы, содержащие указанную в настоящем пункте информацию, самостоятельно.

(п. 4.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом, осуществляющим принятие на учет.

6. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 4.1](#) настоящей статьи, принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии его на учет.

(п. 8 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

9. Решение о принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется или выдается гражданину.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

10. Очередность принятия гражданина на учет определяется исходя из времени подачи им соответствующего заявления.

11. Решение об отказе в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, принимается в случаях, если:
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 92-оз)

а) не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

б) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен в собственность земельный участок в соответствии с условиями настоящего Закона;
(пп. "в" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

г) указанному гражданину или членам его семьи была предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;
(пп. "г" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 09.12.2015 N 135-оз)

д) отсутствуют основания, дающие гражданину право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с условиями [статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";
(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

е) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности, а также иные факты отсутствия правовых оснований для постановки на учет.
(пп. "е" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз)

12. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

13.1. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет действия по актуализации списка граждан, состоящих на учете (далее - список).

В ходе актуализации списка уполномоченный орган направляет запросы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, подведомственные организации органов государственной власти и органов местного самоуправления в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином и (или) членами его семьи, принятыми на учет, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

В случае выявления основания для снятия гражданина с учета уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета и направляет или выдает его гражданину в

соответствии с [пунктом 22](#) настоящей статьи.

Актуализированный список ежегодно до 1 апреля утверждается уполномоченным органом и не позднее трех рабочих дней размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Уполномоченным органом не позднее тридцати рабочих дней со дня утверждения списка направляются или выдаются гражданам, включенным в список, уведомления о порядковых номерах их заявлений о принятии на учет в актуализированном списке.

(п. 13.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

14. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

15. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень), от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в связи с изменением их границ.

(п. 15 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

16. Прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, включаются уполномоченным органом в перечень не позднее десяти рабочих дней со дня их постановки на государственный кадастровый учет.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 27.09.2015 [N 97-оз](#), от 27.02.2020 [N 12-оз](#))

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня его формирования либо внесения в него изменений.

Информация о земельном участке, включенном в перечень, должна содержать сведения о его местонахождении, кадастровом номере, площади, об ограничениях (обременениях) прав на данный земельный участок при их наличии.

Предоставление включенных в перечень земельных участков для целей, не предусмотренных настоящей статьей, не допускается.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.02.2020 N 12-оз)

(п. 17 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

18. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан, за исключением случаев, указанных в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#) настоящего Закона и [абзаце восьмом](#) настоящего пункта.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 28.09.2023 [N 87-оз](#))

Гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства и относящимся к категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в данном муниципальном образовании автономного округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Граждане, имеющие место жительства в городском округе, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском округе по месту жительства либо ином городском или сельском поселении, входящем в состав муниципального района, в границах которого территориально расположен этот городской округ.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, либо в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Списки граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, ведутся отдельно.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#) настоящего Закона.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа и относящимся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или поступившим после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), или заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавшим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее - специальная военная операция) и (или) выполняющим (выполнявшим) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее - отражение вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации) (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](#) и (или) [статье 338](#) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного [кодекса](#) Российской Федерации), а также членам их семей земельные участки предоставляются во внеочередном порядке. В случае гибели (смерти) указанных граждан члены их семей сохраняют право на внеочередное получение

земельных участков. Указанные граждане либо члены их семей подают в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка во внеочередном порядке. Документы, подтверждающие участие в специальной военной операции, отражении вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, запрашиваются уполномоченным органом в Военном комиссариате Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, военном комиссариате муниципального образования автономного округа, Министерстве обороны Российской Федерации, Государственном фонде поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества".

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.09.2023 N 87-оз; в ред. Законов ХМАО - Югры от 03.06.2024 [N 38-оз](#), от 30.09.2024 [N 71-оз](#), от 31.03.2025 [N 14-оз](#))

18.1. Утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз.

19. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка, в порядке очередности, определенной [пунктом 18](#) настоящей статьи, при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок.

Гражданин в течение десяти рабочих дней со дня вручения ему указанного уведомления обязан сообщить в письменной форме в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка (об отказе от земельного участка). Если гражданин в установленный срок не сообщил в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка, он считается отказавшимся от земельного участка.

В случае отказа от земельного участка гражданину направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему другой земельный участок из числа участков, включенных в перечень.

Гражданин вправе отказаться от земельного участка не более двух раз.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на получение земельного участка и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается гражданину под расписку.

(п. 19 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

20. Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к категориям, указанным в [статье 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители обоих супругов. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 24.05.2012 [N 45-оз](#), от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

21. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

а) подачи им заявления о снятии с учета;

б) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз;

в) предоставления ему или членам его семьи в собственность бесплатно земельного участка

в соответствии с условиями настоящего Закона;
(пп. "в" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

г) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями [статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

д) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также иных фактов отсутствия правовых оснований для постановки на учет;
(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

е) предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;
(пп. "е" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 09.12.2015 N 135-оз)

ж) неоднократного не получения гражданином уведомления о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок по причине отсутствия гражданина по месту последнего жительства, указанному в заявлении или выявленному в процессе получения информации в ходе актуализации сведений, при условии направления ему уполномоченным органом уведомления не менее трех раз в течение одного года с момента направления первого уведомления;
(пп. "ж" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз)

з) отказа более двух раз от различных земельных участков.
(пп. "з" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

22. Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом не позднее десяти рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных [подпунктами "а", "в" и "з" пункта 21](#) настоящей статьи, либо получения уполномоченным органом информации о наличии хотя бы одного из предусмотренных [подпунктами "г" - "ж" пункта 21](#) настоящей статьи оснований для снятия гражданина с учета.

Указанное решение должно содержать основание его принятия.

Решение о снятии с учета направляется гражданину по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.
(п. 22 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

23. В случае снятия гражданина с учета по основаниям, предусмотренным [пунктом 21](#) настоящей статьи, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о принятии на учет при условии соответствия требованиям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".
(п. 23 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

Статья 7. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз.

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 9. Предоставление земельных участков для освоения территорий в целях

строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются некоммерческим организациям, созданным автономным округом или муниципальными образованиями автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается сроком до 49 лет.

Статья 10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование некоммерческой организации, созданной автономным округом в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством автономного округа, на период осуществления данного строительства.

2. Перечень некоммерческих организаций, которым могут быть переданы земельные участки в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, определяется Правительством автономного округа.

Статья 11. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 22.07.2019 N 44-оз)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

2. Критериями, установленными для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, являются:

а) размещение объекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) размещение объекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) наличие потребности в строительстве объекта в соответствии с государственными

программами автономного округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов или комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, являются:
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 07.10.2021 N 75-оз)

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) реализация масштабного инвестиционного проекта в одной из сфер экономики, за исключением сфер деятельности, предусмотренных [абзацем первым пункта 1 статьи 14](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта), и сфер деятельности, предусмотренных [частью 1 статьи 6](#) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 07.10.2021 [N 75-оз](#), от 02.02.2024 [N 2-оз](#))

г) установление суммарного объема капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее:

50 000,0 тыс. рублей - при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов;

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

300 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики;

10 000 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений, направленных на реализацию масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере (при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта), предусматривающего в совокупности:

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 100 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей площадью не менее 150 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

строительство (в том числе создание встроенных, встроенно-пристроенных или пристроенных объектов) и безвозмездную передачу в собственность автономного округа не менее одного дошкольного образовательного объекта общей мощностью не менее 300 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей мощностью не менее 600 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек, а также не менее одного общеобразовательного объекта с бассейном общей мощностью не менее 900 мест.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

Численность населения определяется на дату направления заявления о предоставлении земельного участка;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

(пп. "г" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 07.10.2021 N 75-оз)

д) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на:

500,0 тыс. рублей - при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов;

5 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики.

(пп. "д" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

4. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, являются:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) предоставление гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, поддержки в размере не менее 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка (участков), запрашиваемого (запрашиваемых) инвестором в целях восстановления прав граждан - участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, внесенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации", в порядке и формах, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 19.04.2021 [N 36-оз](#), от 04.02.2022 [N 1-оз](#))

5. При подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры издает распоряжение о предоставлении расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры земельного участка, находящегося в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Распоряжение, указанное в [абзаце первом](#) настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования автономного округа или уполномоченным исполнительным органом автономного округа, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, договоров аренды земельных участков с юридическими лицами без проведения торгов.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

Статья 12. Дополнительные основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 [N 97-оз](#))

До 1 января 2020 года решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка (далее - аукцион) принимается исполнительным органом автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными [статьей 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона;

б) включение земельного участка в перечень, указанный в [пункте 15 статьи 6.2](#) настоящего Закона.

Статья 13. Дополнительные основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 [N 97-оз](#))

До 1 января 2020 года решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или предоставлении такого земельного участка без проведения торгов принимается исполнительным органом автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными в [статьях 39.15](#) и [39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) включение земельного участка в перечень, указанный в [пункте 15 статьи 6.2](#) настоящего Закона.

До 1 января 2020 года предварительное согласование предоставления земельного участка или предоставление земельного участка исполнительным органом автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в целях индивидуального жилищного строительства не осуществляется.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства исполнительный орган автономного округа либо органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отказывают в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава II. ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ В МЕСТАХ ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА

Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Глава VII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава VIII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД РОДОВЫЕ УГОДЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ТРАДИЦИОННОГО (ПРИОРИТЕТНОГО) ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Заголовок главы X исключен. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 43. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 44. Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Статья 45. Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

Статья 46. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 47. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 48. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Губернатор
автономного округа
А.В.ФИЛИПЕНКО

г. Ханты-Мансийск

3 мая 2000 года

N 26-оз
