

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ  
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ  
СТАТЬЕЙ 11 ЗАКОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА - ЮГРЫ ОТ 3 МАЯ 2000 ГОДА N 26-ОЗ "О РЕГУЛИРОВАНИИ  
ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ  
ОКРУГЕ - ЮГРЕ", А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ  
ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО  
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ  
ОКРУГЕ - ЮГРЕ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 07.03.2019 N 76-п,  
от 26.07.2019 N 248-п, от 01.11.2019 N 409-п, от 11.06.2021 N 217-п,  
от 08.07.2022 N 319-п, от 15.02.2024 N 58-п)

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В Порядке установлен механизм принятия решений о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 11](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) или в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (далее - земельный участок).  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

Объект - объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, предполагаемый к размещению на земельном участке и соответствующий критериям, указанным в [пункте 2 статьи 11](#) Закона автономного округа от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - Закон N 26-оз).  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

Инвестиционный проект - масштабный инвестиционный проект, соответствующий критериям, указанным в [пункте 3 статьи 11](#) Закона N 26-оз.  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

Заявитель - юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка.

Контролируемое Заявителем юридическое лицо - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе организация, специально учрежденная (созданная) Заявителем, для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

Под контролируемостью понимается, что Заявитель владеет не менее чем 51 (пятьдесятю одним) процентом акций контролируемого Заявителем юридического лица и (или) единственным учредителем контролируемого Заявителем юридического лица, либо доля участия Заявителя в уставном капитале контролируемого Заявителем юридического лица составляет не менее чем 51 (пятьдесят один) процент и (или) доля участия Заявителя в уставном капитале единственного учредителя контролируемого Заявителем юридического лица составляет не менее чем 51 (пятьдесят один) процент.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

Программа - утвержденная в установленном порядке программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (или) программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Совет - Совет при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе.

Остальные понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

## **Раздел 2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Заявитель направляет в Департамент экономического развития автономного округа (далее - Депэкономике Югры) заявление о предоставлении земельного участка по форме, утвержденной Депэкономике Югры (далее - Заявка), в том числе содержащее сведения о контролируемом Заявителем юридическом лице, в случае если для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта земельный участок будет предоставляться контролируемому Заявителем юридическому лицу, с приложением бизнес-плана Инвестиционного проекта, документов, подтверждающих наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от стоимости Объекта, указанной в Заявке и в соответствующей Программе (далее - стоимость Объекта), или от стоимости Инвестиционного проекта, указанной в Заявке (далее - стоимость Инвестиционного проекта).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п, от 08.07.2022 N 319-п)

Перечень документов, прилагаемых к Заявке, подтверждающих наличие средств (чистых активов), установлен в таблице.

Бизнес-план Инвестиционного проекта подготавливается по типовой форме, утвержденной Депэкономике Югры.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством информационной системы "UGRA OPEN". При отсутствии технической возможности документы представляются на бумажном носителе в Депэкономике Югры.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.2. Заявитель должен соответствовать требованиям:

2.2.1. Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка (в случае если Заявителем не представлена справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (далее - уполномоченный орган, справка об исполнении обязанности по уплате налогов));

на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка, но не позднее даты поступления Заявки (в случае если Заявителем представлена справка уполномоченного органа об исполнении обязанности по уплате налогов).

2.2.2. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.2.3. Наличие источников финансирования в размере не менее 30% от стоимости Объекта или Инвестиционного проекта.

2.2.4. В случае если для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта земельный участок будет предоставляться контролируемому Заявителем юридическому лицу, оно должно соответствовать требованиям, предусмотренным [подпунктами 2.2.1, 2.2.2](#) настоящего пункта.

(пп. 2.2.4 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.3. Земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта, должен соответствовать следующим требованиям:

2.3.1. Находится в собственности автономного округа или муниципального образования автономного округа или государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2.3.2. Не обременен правами третьих лиц.

2.3.3. Отнесен к одной из категорий земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли запаса.

2.3.4. Имеет вид разрешенного использования (код (числовое обозначение) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор): [1.0, 2.0, 3.0, 4.1, 4.3 - 4.10, 5.0, 6.2 - 6.11, 9.0 - 9.3, 10, 12.2](#)).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 11.06.2021 [N 217-п](#), от 15.02.2024 [N 58-п](#))

2.3.5. Располагается вне границ площади горного отвода и (или) в отношении земельного

участка (при намечаемой застройке площади горного отвода) имеется письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта.

2.3.6. На земельном участке в соответствии с документами территориального планирования и Программой предусмотрено создание (размещение) Объекта и (или) реализация Инвестиционного проекта в соответствии с документами территориального планирования.

2.3.7. Расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или в отношении земельного участка имеется письменное согласование исполнительного органа автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.3.8. Расположен вне границ зон с особыми условиями использования, указанных в [статье 105](#) Земельного кодекса Российской Федерации, или в отношении земельного участка имеется письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта.

2.3.9. Утратил силу с 16 февраля 2024 года. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 15.02.2024 N 58-п.

2.3.10. В отношении испрашиваемого земельного участка не принято решение о проведении аукциона или его предоставление не предусмотрено по результатам конкурса в порядке, установленном федеральным законодательством.

(пп. 2.3.10 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.3.11. Отсутствуют основания, предусмотренные [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(пп. 2.3.11 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов являются:

2.4.1. Документы, указанные в [пункте 2.1](#) Порядка, представлены не в полном объеме и (или) в них содержится недостоверная информация.

2.4.2. Заявитель не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в [подпунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4](#) [пункта 2.2](#) Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.4.3. Заявитель не соответствует требованиям, указанным в [подпункте 2.2.3](#) [пункта 2.2](#) Порядка.

2.4.4. Земельный участок не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в [пункте 2.3](#) Порядка.

2.4.5. Объект не соответствует критериям, указанным в [подпункте "в" пункта 2](#) [статьи 11](#) Закона N 26-оз (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для размещения Объекта).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п, от 08.07.2022 N 319-п)

2.4.6. Инвестиционный проект не соответствует хотя бы одному из критериев, указанных в

подпунктах "в", "г", "д" пункта 3 статьи 11 Закона N 26-оз (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта).  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п)

2.4.7. В случае если дополнительно к уже предоставленному в целях реализации инвестиционного проекта земельному участку испрашивается земельный участок после реализации инвестиционного проекта.

(пп. 2.4.7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить:

2.5.1. Справку уполномоченного органа об исполнении обязанности по уплате налогов на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило заявление, но не позднее даты поступления Заявки для подтверждения его соответствия требованиям, установленным подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 Порядка, и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 рабочих дней до даты поступления Заявки, для подтверждения его соответствия требованиям, установленным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка.

Сведения, необходимые для подтверждения соответствия юридического лица требованиям, установленным подпунктами 2.2.1 (в случае если юридическим лицом не представлена справка уполномоченного органа об исполнении обязанности по уплате налогов) и 2.2.2 пункта 2.2 Порядка (в случае если юридическим лицом не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц), Депэкономике Югры при проведении проверки Заявки на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2, 2.4.6 пункта 2.4 Порядка, запрашивает самостоятельно.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.5.2. Письменные согласования о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта, указанные в подпунктах 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8 пункта 2.3 Порядка.

2.6. Депэкономике Югры при выявлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 Порядка, направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Заявке, мотивированный отказ в предоставлении земельного участка, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

При поступлении нескольких Заявок Депэкономике Югры рассматривает их соответственно дате поступления.

2.7. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 Порядка, Депэкономике Югры в течение 12 рабочих дней с даты поступления Заявки направляет запросы:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.1. В Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее - Депимущества Югры) о предоставлении заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка требованиям, установленным подпунктами 2.3.1 - 2.3.3 пункта 2.3 Порядка, готовности (неготовности) принять в собственность автономного округа дошкольный образовательный объект и общеобразовательный объект, которые будут созданы в результате реализации масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере, а также о предоставлении в отношении испрашиваемого земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка требованиям, установленным подпунктами 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п, от 15.02.2024 N 58-п)

2.7.2. В соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район) в отношении испрашиваемого земельного участка, находящегося в собственности соответствующего муниципального образования автономного округа, или государственная собственность на который не разграничена, о предоставлении:

копии Программы (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для размещения Объекта);

сведений по форме, утверждаемой Депэкономикой Югры, о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешенного использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории;

копии протокола заседания координационного, совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности при органах местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), содержащего положительное решение по вопросу предоставления земельного участка (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта);

подписанного главой муниципального образования (городского округа, муниципального района) заключения об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в [подпунктах 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Порядка](#); (в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

информации о наличии (отсутствии) потребности в строительстве дошкольного образовательного объекта и общеобразовательного объекта, которые будут созданы в результате реализации масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере. (абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 15.02.2024 N 58-п)

2.7.3. В специализированную организацию автономного округа по привлечению инвестиций и работе с инвесторами о представлении заключения о соответствии Заявителя требованиям, установленным [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 Порядка](#), отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в [подпункте 2.4.6 пункта 2.4 Порядка](#), соответствии бизнес-плана Инвестиционного проекта утвержденной Депэкономикой Югры типовой форме и указанным в Заявке параметрам (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта). (пп. 2.7.3 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.4. В исполнительный орган автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным [подпунктами 2.3.4, 2.3.6 пункта 2.3 Порядка](#). (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 11.06.2021 N 217-п, от 08.07.2022 N 319-п, от 15.02.2024 N 58-п)

2.7.5. В исполнительный орган автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики в сфере использования и охраны недр, о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным [подпунктом 2.3.5 пункта 2.3 Порядка](#). (в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.6. В исполнительный орган автономного округа, осуществляющий региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным [подпунктом 2.3.7](#)

[пункта 2.3](#) Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.7. В исполнительный орган автономного округа - ответственному исполнителю государственной программы о представлении заключения об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в [подпункте 2.4.5 пункта 2.4](#) Порядка (за исключением государственной программы, ответственным исполнителем которой является Депэкономике Югры).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.8. Орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), исполнительные органы государственной власти автономного округа, специализированная организация автономного округа по привлечению инвестиций и к работе с инвесторами, указанные в [пункте 2.7](#) Порядка, в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления запроса Депэкономике Югры представляют в Депэкономике Югры запрашиваемую информацию.

2.9. Депэкономике Югры в срок не более 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пункте 2.7](#) Порядка, направляет копии Заявки, документов, указанных в [пунктах 2.1, 2.7](#) Порядка, членам комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе, положение о которой и состав утверждает Депэкономике Югры (далее - Комиссия).

2.10. Комиссия на очередном заседании рассматривает документы, указанные в [пункте 2.9](#) Порядка, и принимает решение о соответствии (несоответствии) Объекта критериям, указанным в [пункте 2 статьи 11](#) Закона N 26-оз, Инвестиционного проекта критериям, указанным в [пункте 3 статьи 11](#) Закона N 26-оз.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п)

В случае принятия Комиссией решения о несоответствии Объекта или Инвестиционного проекта указанным критериям Депэкономике Югры в срок не более 7 рабочих дней после заседания Комиссии направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Заявке, копию протокола заседания Комиссии.

В случае принятия Комиссией решения о соответствии Объекта, Инвестиционного проекта указанным критериям Депэкономике Югры в установленном им порядке направляет на электронную почту членов Совета копии Заявки, документов, указанных в [пунктах 2.1, 2.7](#) Порядка, протокола заседания Комиссии.

2.11. Совет на очередном заседании рассматривает поступившие копии документов и принимает решение о согласовании предоставления без проведения торгов земельного участка для размещения Объекта, для реализации Инвестиционного проекта (далее - Согласование) или об отказе в согласовании предоставления без проведения торгов земельного участка для размещения Объекта, для реализации Инвестиционного проекта (далее - Отказ в согласовании).

2.12. В случае Отказа в согласовании Депэкономике Югры в срок не более 7 рабочих дней после соответствующего заседания Совета направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Заявке, электронную копию протокола заседания Совета.

2.13. Депимущества Югры в срок не более 7 рабочих дней с даты Согласования разрабатывает проект распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - Распоряжение Губернатора автономного округа).

В случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или

государственная собственность на земельный участок не разграничена, проект Распоряжения Губернатора автономного округа подлежит согласованию с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования автономного округа.

2.14. Проект Распоряжения Губернатора автономного округа должен содержать:

2.14.1. Сведения о юридическом лице - Заявителе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер), или контролируемом Заявителем юридическом лице (полное наименование, основной государственный регистрационный номер), которому земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов.  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.14.2. Сведения о местоположении, площади земельного участка, координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер.

2.14.3. Наименование Объекта (Инвестиционного проекта), назначение Объекта (Инвестиционного проекта), планируемого к размещению (реализации) на земельном участке.

2.14.4. Поручение Депэкономике Югры в срок, не превышающий 10 рабочих дней, заключить соглашение о создании (размещении) Объекта или о реализации Инвестиционного проекта (далее - Соглашение) с Заявителем (в случае если земельный участок предоставляется контролируемому Заявителем юридическому лицу, то с Заявителем и контролируемым Заявителем юридическим лицом) и иными заинтересованными в заключении Соглашения лицами, на основании которого Депимущества Югры или орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа заключает на срок, необходимый для создания (размещения) Объекта или реализации Инвестиционного проекта, договор аренды земельного участка, предусматривающий условие о его расторжении в случае неисполнения Заявителем условий Соглашения.  
(пп. 2.14.4 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.14.5. Соответственно:

поручение Депимущества Югры в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты заключения Соглашения, заключить без проведения торгов договор аренды земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что его предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ);  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

рекомендацию органу местного самоуправления муниципального образования автономного округа в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты заключения Соглашения, заключить без проведения торгов договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при условии, что его предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с [Законом](#) N 221-ФЗ.  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.15. Соглашение должно содержать следующие основные условия:

2.15.1. Обязательство юридического лица - Заявителя или контролируемого Заявителем юридического лица собственными силами или с привлечением иных организаций по размещению (реализации) Объекта (Инвестиционного проекта), соблюдению сроков его создания (размещения, реализации).  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)



2.15.2. Описание Объекта (Инвестиционного проекта), в том числе технико-экономические показатели Объекта (Инвестиционного проекта).

2.15.3. Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение юридическим лицом - Заявителем или контролируемым Заявителем юридическим лицом принятых обязательств по соглашению.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.15.4. Обязательство Депэкономки Югры обеспечить проверку соблюдения условий и целей использования земельного участка.

2.15.5. Согласие юридического лица - Заявителя или контролируемого Заявителем юридического лица на публикацию Депэкономки Югры информации об Объекте (Инвестиционном проекте).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.15.6. Ответственность Заявителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение контролируемым Заявителем юридическим лицом обязательств по Соглашению.

(пп. 2.15.6 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.16. Внесение изменений в Соглашение возможно по соглашению сторон, которое оформляется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Соглашения.

Если при внесении изменений в Соглашение изменяются критерии Инвестиционного проекта, указанные в [подпунктах "в", "г", "д" пункта 3 статьи 11](#) Закона N 26-оз, соответствующее дополнительное соглашение подлежит согласованию с Советом.

(п. 2.16 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.16. Утратил силу с 26 июля 2019 года. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п.

### **Раздел 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, которому в соответствии с Распоряжением Губернатора автономного округа рекомендовано заключить договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов либо принять решение о предварительном согласовании предоставления указанного земельного участка, при условии, что его предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с [Законом](#) N 221-ФЗ, в срок не более 10 дней с даты заключения договора аренды представляет в Депимущества Югры, Депэкономки Югры копию договора аренды земельного участка.

3.2. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с [Законом](#) N 221-ФЗ:

требования, предусмотренные [подпунктами 2.3.1 - 2.3.8 пункта 2.3](#) Порядка, применяются к территории, в границах которой предполагается формирование земельного участка;

сроки, установленные [подпунктом 2.14.5 пункта 2.14](#) Порядка, увеличиваются на 60 рабочих дней.

Таблица

**Перечень документов, прилагаемых к Заявке,  
подтверждающие наличие средств (чистых активов)**

К Заявке прилагаются документы, подтверждающие наличие у Заявителя источников средств и (или) чистых активов для создания (размещения) Объекта (реализации Инвестиционного проекта) на сумму не менее 30% от стоимости Объекта или стоимости Инвестиционного проекта. Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В качестве документов, подтверждающих наличие источников финансирования, могут быть представлены следующие документы:

1. Банковская выписка об остатках денежных средств на счетах Заявителя, выданная не ранее чем на первое число месяца, в котором поступила Заявка.

2. Заключенный Заявителем кредитный договор, предусматривающий целевое назначение - создание (размещение) Объекта или реализация Инвестиционного проекта.

3. Заключенный Заявителем предварительный кредитный договор, предусматривающий целевое назначение - создание (размещение) Объекта или реализация Инвестиционного проекта.

4. Копия годовой бухгалтерской отчетности Заявителя на последнюю отчетную дату по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам, с приложением пояснительных записок к ней, отметкой налогового органа об ее принятии (не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки) и расшифровок статей баланса об основных средствах, о незавершенном строительстве, доходных вложениях в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложениях, краткосрочных финансовых вложениях, дебиторской задолженности, долгосрочных обязательствах, краткосрочных кредитах и займах, кредиторской задолженности (по каждому виду задолженности) (для расчета стоимости чистых активов).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

5. Решение акционера (акционеров) юридического лица - Заявителя, совокупная доля которого в уставном капитале юридического лица - Заявителя составляет не менее 51% (далее - Акционер), о финансировании Заявителя в целях создания (размещения) Объекта (реализации Инвестиционного проекта) с приложением:

а) выданных реестродержателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не ранее чем за 10 рабочих дней до даты поступления Заявки сведений об участниках (акционерах) юридического лица - Заявителя, владеющих не менее чем 51% его уставного капитала и (или) не менее чем 51% его обыкновенных акций;

б) банковской выписки об остатках денежных средств на счетах Акционера, выданной не ранее чем на первое число месяца, в котором поступила Заявка, и (или) копии годовой бухгалтерской отчетности Акционера на последнюю отчетную дату по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам, с приложением пояснительных записок к ней, отметкой налогового органа об ее принятии (не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки) и расшифровок статей баланса об основных средствах, о незавершенном строительстве, доходных вложениях в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложениях, краткосрочных финансовых вложениях, дебиторской задолженности, долгосрочных обязательствах, краткосрочных кредитах и займах, кредиторской задолженности (по каждому виду задолженности) (для расчета стоимости чистых активов).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

6. Решение участников юридического лица - Заявителя, совокупная доля участия которых в юридическом лице - Заявителе составляет не менее 51% (далее - Участник), о финансировании Заявителя в целях создания (размещения) Объекта (Инвестиционного проекта), с приложением

банковской выписки об остатках денежных средств на счетах Участника, выданной не ранее чем на первое число месяца, в котором поступила Заявка, и (или) копии годовой бухгалтерской отчетности Участника на последнюю отчетную дату по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам, с приложением пояснительных записок к ней, отметкой налогового органа об ее принятии (не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки) и расшифровок статей баланса об основных средствах, о незавершенном строительстве, доходных вложениях в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложениях, краткосрочных финансовых вложениях, дебиторской задолженности, долгосрочных обязательствах, краткосрочных кредитах и займах, кредиторской задолженности (по каждому виду задолженности) (для расчета стоимости чистых активов).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

*{Постановление Правительства ХМАО - Югры от 14.08.2015 N 270-п (ред. от 15.02.2024) "О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков" (вместе с "Порядком принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", "Порядком принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков критериям, установленным статьей Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре")*  
*{КонсультантПлюс}}*