**Информационная справка**

о получении статуса резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» (далее – ОЭЗ)

1. Резидентом ОЭЗ признается индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированные на территории г. Нягани и заключившие с Департаментом экономики Югры и АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры» соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике (далее - соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности) либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в ОЭЗ.
* Под промышленно-производственной деятельностью понимаются производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация.
* Под деятельностью по логистике понимается оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров, в том числе выполнение логистических операций, связанных с приемом, погрузкой (выгрузкой), хранением, сортировкой грузов.
* Под технико-внедренческой деятельностью понимаются инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем.

При этом резидент вправе осуществлять в ОЭЗ только деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении промышленно-производственной деятельности или соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности, соответствующую требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами.

Резидент, наряду с указанной деятельностью, вправе осуществлять на территории ОЭЗ иную деятельность, при соблюдении следующих условий:

1) получаемый доход от иной деятельности составляет не более 10 процентов общего объема доходов резидента ОЭЗ;

2) возможность ведения резидентом ОЭЗ иной деятельности предусмотрена соглашением об осуществлении деятельности с указанием наименования вида такой деятельности.

В отношении иной деятельности резидента не применяются особый режим осуществления предпринимательской деятельности и таможенная процедура свободной таможенной зоны. При этом резидентом при ведении бухгалтерского учета должен обеспечиваться раздельный учет иной деятельности.

1. Резидент ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ.

На территории ОЭЗ не допускаются:

1) разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов);

2) производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).

**Требования к инвестиционному проекту Резидента ОЭЗ**:

1. Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), должен составлять:

* не менее чем 120 млн рублей при осуществлении промышленно-производственной и логистической деятельности;
* не менее чем 50 млн рублей при реализации инвестиционного проекта по приоритетными направлениями государственной политики, связанных с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики РФ;
* не устанавливается при осуществление технико-внедренческой деятельности;
* 1/3 от объема инвестиций (40 млн рублей), если реализация проекта предполагается резидентом на готовых производственных площадях без необходимости предоставления земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей.

2. В первые 3 года необходимо осуществить не менее 2/3 общего объема инвестиций, дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения льгот - менее 15 лет (**критерии не применяются**, если общий объем инвестиций свыше 5 млрд рублей).

В целях получения статуса резидента ОЭЗ заинтересованное лицо (далее - заявитель) представляет в Департамент экономики Югры заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

Заявка должна содержать сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя. К такой заявке заявитель прилагает следующие документы:

 1) копии учредительных документов (для ЮЛ, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для ЮЛ, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ (для индивидуальных предпринимателей);

 2) паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта по форме;

 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

 4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

**Соглашение об осуществлении деятельности включает:**

1) предмет такого соглашения;

2) объемы и сроки осуществления инвестиций, в том числе капитальных вложений в случае, если их осуществление предусмотрено таким соглашением;

3) сведения о создаваемых, реконструируемых объектах, если их создание, реконструкция предусмотрены таким соглашением;

4) сроки проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей, определенные соглашением об осуществлении деятельности, если строительство, реконструкция указанных объектов предусмотрены таким соглашением;

5) сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей, определенные соглашением об осуществлении деятельности, если размещение указанных объектов предусмотрено таким соглашением;

6) иные условия, по которым по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

**Информация о стоимости арендной платы для резидента ОЭЗ**

 *(приказ Минэкономразвития России от 27.05.2024 г. № 313)*

Расчет арендной платы по договорам аренды осуществляется по формуле:



где:

АП1 - величина арендной платы;

Pmax - максимальный размер арендной платы, составляющий **2% их кадастровой стоимости в год**;

Ki – понижающий коэффициент

**Для промышленно-производственной деятельности и деятельности по логистике:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Капитальные вложения (за исключением нематериальных активов) в сумме не менее |
| 200 млн рублей | 500 млн рублей | 1 млрд рублей |
| Коэффициент | 0,9 | 0,7 | 0,5 |
| Стоимость арендной платы за 1 га площади, руб./год | 188 431,20 | 146 557,60 | 104 684,00 |

Установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 лет с даты заключения договора аренды, затем коэффициент равен 1.

**Для технико-внедренческой деятельности коэффициент равен:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Годы, с даты заключения договора аренды |
| 1-год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год | следующие 5 лет |
| Коэффициент | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,7 | 0,7 |
| Стоимость арендной платы за 1 га площади, руб./год | 83 747,20 | 83 747,20 | 104 684,00 | 125 620,80 | 146 557,60 | 146 557,60 |

По истечении 10 лет коэффициент устанавливается равным 1.