**Информационная справка**

о потенциальном резиденте особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» (далее – ОЭЗ)

1. Резидентом ОЭЗ признается индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированные на территории г. Нягани и заключившие с Департаментом экономики Югры и АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры» соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике (далее - соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности) либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в ОЭЗ.
* Под промышленно-производственной деятельностью понимаются производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация.
* Под деятельностью по логистике понимается оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров, в том числе выполнение логистических операций, связанных с приемом, погрузкой (выгрузкой), хранением, сортировкой грузов.
* Под технико-внедренческой деятельностью понимаются инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем.

При этом резидент вправе осуществлять в ОЭЗ только деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении промышленно-производственной деятельности или соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности, соответствующую требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами.

Резидент, наряду с указанной деятельностью, вправе осуществлять на территории ОЭЗ иную деятельность, при соблюдении следующих условий:

1) получаемый доход от иной деятельности составляет не более 10 процентов общего объема доходов резидента ОЭЗ;

2) возможность ведения резидентом ОЭЗ иной деятельности предусмотрена соглашением об осуществлении деятельности с указанием наименования вида такой деятельности.

В отношении иной деятельности резидента не применяются особый режим осуществления предпринимательской деятельности и таможенная процедура свободной таможенной зоны. При этом резидентом при ведении бухгалтерского учета должен обеспечиваться раздельный учет иной деятельности.

1. Резидент ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ.

На территории ОЭЗ не допускаются:

1) разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов);

2) производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).

**Требования к инвестиционному проекту Резидента ОЭЗ**:

1. Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), должен составлять:

* не менее чем 120 млн рублей при осуществлении промышленно-производственной и логистической деятельности;
* не менее чем 50 млн рублей при реализации инвестиционного проекта по приоритетными направлениями государственной политики, связанных с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики РФ;
* не устанавливается при осуществление технико-внедренческой деятельности;
* 1/3 от объема инвестиций, если реализация проекта предполагается резидентом на готовых производственных площадях без необходимости предоставления земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей.

2. В первые 3 года необходимо осуществить не менее 2/3 общего объема инвестиций,

дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения льгот - менее 15 лет (не применяется, если общий объем инвестиций свыше 5 млрд рублей).

В целях получения статуса резидента ОЭЗ заинтересованное лицо (далее - заявитель) представляет в Департамент экономики Югры заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

Заявка должна содержать сведения:

 1) о предполагаемой деятельности заявителя в ОЭЗ;

 2) о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности заявителя;

 3) о площади земельного участка, необходимого для осуществления предполагаемой деятельности заявителя;

 4) о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности;

 5) о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности.

 К заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности заявитель прилагает следующие документы:

 1) копии учредительных документов (для юридических лиц);

 2) бизнес-план по установленной форме;

 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

 4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.