



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

«25» мая 2021 г.

№ 117

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменения в приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 октября 2020 года № 225 «Об утверждении форм предложения о заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта и проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта»

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 сентября 2020 года № 410-п «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключения (путем проведения конкурса либо по инициативе инвестора), мониторинга и расторжения указанных соглашений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» **приказываю:**

Внести в приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 октября 2020 года № 225 «Об утверждении форм предложения о заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта и проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта» изменение, изложив приложения 1, 2 в следующей редакции:

«Приложение 1
к приказу Департамента экономического
развития Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 октября 2020 года № 225

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Директору Департамента экономического
развития – заместителю Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от _____

(Ф.И.О., должность, наименование
юридического лица
(индивидуального предпринимателя))

Предложение о заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта¹

Предлагаю рассмотреть вопрос о заключении в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 сентября 2020 года № 410-п «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключения (путем проведения конкурса либо по инициативе инвестора), мониторинга и расторжения указанных соглашений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» соглашения о реализации инвестиционного проекта

_____ наименование проекта
В _____ Ханты-Мансийского
_____ наименование муниципального образования
автономного округа – Югры (далее также – Проект, автономный округ).

1. Информация о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) (далее – Заявитель):

1.1.	Полное наименование (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)	
1.2.	Сокращенное наименование	
1.3.	ИНН/ОГРН	
1.4.	Должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица	

¹ В случае предоставления на бумажном носителе Предложение должно быть сформировано в один пронумерованный и пронумерованный комплект

1.5.	Должность, Ф.И.О. телефон/факс, e-mail контактного лица от Заявителя	
1.6.	Юридический адрес Заявителя (место регистрации индивидуального предпринимателя)	
1.7.	Сведения о нахождении (не нахождении) Заявителя в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении Заявителя введена (не введена) процедура банкротства	Заявитель находится / не находится в процессе реорганизации, ликвидации; в отношении Заявителя введена / не введена процедура банкротства
1.8.	Сведения о наличии (отсутствии) у Заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Заявитель имеет / не имеет задолженность

2. Информация о Проекте

2.1.	Наименование Проекта	
2.2.	Место реализации Проекта (наименование муниципального образования, адрес)	
2.3.	Сфера экономики, в которой планируется реализация Проекта (указать вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД)	
2.4.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации Проекта	
2.5.	Срок действия соглашения о реализации Проекта ² (в формате с _____.20__ по _____.20__)	
2.6.	Срок реализации Проекта ³ (в формате с _____.20__ по _____.20__)	
2.7.	Срок окупаемости Проекта, мес.	
2.8.	Кем и когда утвержден бизнес-план	
2.9.	Суммарный объем капитальных вложений (инвестиций) по Проекту в течение всего срока действия соглашения ⁴ , не менее, тыс. рублей, из них:	
2.9.1.	собственные средства не менее, тыс.рублей	
2.9.2.	привлеченные средства не менее, тыс.рублей	
2.9.3.	на пятый год (в _____ году) не менее, тыс.рублей	

² Срок действия соглашения о реализации Проекта должен быть не менее 10 лет. Срок действия соглашения и срок реализации Проекта могут не совпадать.

³ С даты начала финансирования Проекта (осуществления первых расходов на капитальные вложения по Проекту)

⁴ С даты заключения соглашения. Суммарный объем капитальных вложений по Проекту на пятый год должен быть в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей

2.10.	Документальное подтверждение финансового обеспечения (безотзывная банковская гарантия или выписка по счетам о наличии денежных средств, или кредитный договор, или предварительный кредитный договор, или договор займа, или решение учредителей (участников) инвестора о финансировании инвестиционного проекта за счет средств, внесенных учредителями в оплату уставного капитала) наличия средств в размере не менее 5 процентов от объема планируемых инвестиций по инвестиционному проекту	Реквизиты документов, объем подтверждения, тыс. рублей
2.11.	Количество создаваемых рабочих мест в соответствии с Проектом в течение всего срока действия соглашения (нарастающим итогом) ⁵ не менее, ед.:	
2.11.1.	постоянных, ед.;	
2.11.2.	временных (на период строительства, реконструкции, модернизации), ед.	
2.11.3.	за десять лет (в _____ году), ед.	
2.12.	Планируемые налоговые поступления и иные платежи в консолидированный бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за счет реализации Проекта в течение всего срока действия соглашения нарастающим итогом по всем видам налогов и иных платежей (в том числе по: налогу на прибыль организаций, налогу на доходы физических лиц, налогу на имущество организаций, транспортному налогу, земельному налогу, налогу на добычу полезных ископаемых, акцизам) ⁶ , не менее, тыс. рублей, из них:	
2.12.1.	на пятый год (в _____ году) ⁷ не менее, тыс. рублей	
2.12.2.	за десять лет (в _____ году) ⁸ не менее, тыс. рублей	
2.13.	Общие планируемые расходы консолидированного бюджета автономного округа на предоставление государственной, муниципальной поддержки Проекта и финансовой поддержки, предоставляемой	

⁵ С даты заключения соглашения. Количество созданных в соответствии с Проектом рабочих мест за 10 лет должно быть не менее 30

⁶ С даты заключения соглашения.

⁷ Увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации Проекта на пятый год должно быть не менее чем на 5 000,0 тыс. рублей

⁸ Планируемые налоговые поступления и иные платежи в консолидированный бюджет автономного округа за 10 лет должны превысить размер общих планируемых расходов консолидированного бюджета автономного округа на Проект. Критерий не применяется в отношении Проектов, реализуемых в сферах производства сельскохозяйственной продукции, перечень которой утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2006 года № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства», и предусматривающих срок создания. (реконструкции, модернизации) объектов производства сельскохозяйственной продукции в период до 31 декабря 2030 года

	за счет средств специализированной организации, из них, в том числе по годам в течение всего срока действия соглашения ⁹ , не более, тыс. рублей:	
2.13.1.	Объемы и формы финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации (с разбивкой по годам);	
2.13.2.	Предоставление налоговых льгот и преференций в соответствии с федеральным законодательством, законодательством автономного округа, муниципальными правовыми актами (с разбивкой по годам);	Наименование налога, вид и размер льготы (преференции), тыс. рублей
2.13.3.	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности автономного округа или в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;	Требуется/не требуется
2.13.4.	Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии с федеральным законодательством, законодательством автономного округа, муниципальными правовыми актами (с разбивкой по годам);	Наименование государственной программы, наименование субсидии, размер субсидии, тыс. рублей
2.13.5.	Создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.	Наименование, вид инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая), планируемый размер затрат на создание инфраструктуры, в том числе с разбивкой по годам, тыс. рублей
2.14.	Чистый приведенный доход по Проекту	
2.15.	Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии)	Да / нет

3. Информация о земельных участках:

3.1.	Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый	
------	--	--

⁹ С даты заключения соглашения. Общие планируемые расходы консолидированного бюджета автономного округа на Проект не могут превышать 50 процентов от суммарного объема капитальных вложений по Проекту

	государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер	
3.2.	Площадь участка, га	
3.3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии)	Реквизиты документа, срок действия
При наличии необходимости в предоставлении Заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов		
3.4.	Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта (при наличии)	Да / нет
3.5.	Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта (при наличии)	Да / нет
3.6.	Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта (при наличии)	Да / нет

Настоящим предложением подтверждаю следующее:

1. Обязательства по реализации Проекта с параметрами, предусмотренными в настоящем Предложении;

2. Намерение получить земельный участок в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п¹⁰;

3. Проект реализуется в сферах производства сельскохозяйственной продукции, перечень которой утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2006 года № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства», и предусматривает срок создания (реконструкции, модернизации) объектов производства сельскохозяйственной продукции в период до 31 декабря 2030 года.¹¹

4. Деятельность Заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Гарантирую достоверность и полноту представленной информации в Предложении, а также всех приложенных документов.

¹⁰ В случае необходимости предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности автономного округа или в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹¹ В случае если к Проекту применим указанный пункт

6. Согласие на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена Заявителем, сведений о Заявителе, о Проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

Приложение:

1) Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на ____ л. в ____ экз. (при наличии);

2) Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта на ____ л. в ____ экз. (при наличии);

3) Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта на ____ л. в ____ экз. (при наличии);

4) Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта на ____ л. в ____ экз. (при наличии).

5) Документальное подтверждение (безотзывную банковскую гарантию или выписку по счетам о наличии денежных средств, или кредитный договор, или предварительный кредитный договор, или договор займа, или решение учредителей (участников) инвестора о финансировании инвестиционного проекта за счет средств, внесенных учредителями в оплату уставного капитала) наличия средств в размере не менее 5 процентов от объема планируемых инвестиций по инвестиционному проекту на ____ л. в ____ экз.

6) Проект соглашения по форме, утвержденной приказом Департамента экономического развития автономного округа на ____ л. в ____ экз.

7) Заверенные уполномоченным лицом Заявителя с проставлением оттиска печати (при наличии) копии учредительных документов, копию годовой финансовой отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности Заявителя за последний заверченный отчетный год, в отношении которой наступил срок ее формирования, с приложением заверенной уполномоченным лицом Заявителя копии аудиторского заключения, составленного в отношении такой отчетности на ____ л. в ____ экз.

8) Бизнес-план инвестиционного проекта, включающий сведения о планируемом объеме инвестиций в основной капитал (основные средства), сроках их осуществления, описание инвестиционного проекта, в том числе сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта, в том числе сроках осуществления данных мероприятий, с указанием отчетных документов на ____ л. в ____ экз.

9) Финансовую модель инвестиционного проекта в соответствии с требованиями, утверждаемыми специализированной организацией и размещенными на Инвестиционном портале автономного округа (<http://investugra.ru/>) на ____ л. в ____ экз.

10) Заверенные уполномоченным лицом Заявителя с проставлением оттиска печати (при наличии) копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание Предложения от имени Заявителя на ____ л. в ____ экз.

11) Заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п¹² на ____ л. в ____ экз.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Дата

¹² В случае необходимости предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности автономного округа или в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение 2
к приказу Департамента экономического
развития Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 октября 2020 года № 225

ФОРМА ПРОЕКТА СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ПРОЕКТ

Соглашение о реализации инвестиционного проекта _____¹³

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____

Департамент _____ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, (далее – автономный округ), в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте _____ автономного округа, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры¹⁴, являющийся специализированной организацией Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Фонд» или «специализированная организация», с другой стороны, и

Муниципальное образование автономного округа¹⁵ _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», с третьей стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с четвертой стороны, в соответствии с решением о заключении Соглашения с _____¹⁶, по итогам процедуры рассмотрения предложения Инвестора о заключении Соглашения от _____, размещенного на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» _____, в соответствии со статьями 12-14 Закона автономного округа от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти автономного округа при принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключения (путем проведения конкурса либо по инициативе инвестора), мониторинга и расторжения указанных соглашений в автономном округе,

¹³ Указать наименование проекта.

¹⁴ В случае предоставления инвестору в соответствии с Соглашением мер поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации.

¹⁵ В случае предоставления инвестору в соответствии с Соглашением земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

¹⁶ Указать наименование органа, принявшего решение о заключении соглашения, реквизиты решения.

утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 22.09.2020 № 410-п, заключили настоящее соглашение о реализации инвестиционного проекта _____¹⁷ (далее – Соглашение) в сфере _____ о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация Инвестором инвестиционного проекта _____ (далее – Проект), разработанного в целях _____ (достижения полезного эффекта, в том числе _____), осуществление за счет инвестиций Инвестора деятельности:

- по созданию¹⁸ (далее – строительство/реконструкция) согласно пункту 1.2.4. Соглашения комплекса движимого и недвижимого имущества - _____ (наименование согласно выписке из ЕГРП) (далее – Объект), принадлежащего Инвестору, описание которого, в том числе технико-экономические показатели до и после строительства/реконструкции приведены в пункте 1.2.2., 1.2.3. Соглашения;

- после завершения строительства/реконструкции осуществление Инвестором с использованием (эксплуатацией) Объекта деятельности _____ (по производству продукции, выполнению работ, оказанию услуг, далее – деятельность по эксплуатации), в объеме и номенклатуре согласно пункту 1.2.5. Соглашения (если применимо), на территории _____ (если применимо) в соответствии с бизнес-планом¹⁹ (Приложение 1 к Соглашению), при предоставлении Инвестору мер государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки Проекта, предоставляемой за счет средств специализированной организации, в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

1.2. Описание Проекта:

1.2.1. Характеристики реконструируемого Объекта:

- 1) наименование: _____;
- 2) адрес: _____;
- 3) характеристики земельного участка под Объектом:
адрес (местонахождение): _____;
площадь _____ кв.м.;
кадастровый номер _____;
категория земель: _____;
разрешенное использование: _____;
Права в отношении земельного участка под Объектом _____.
- 4) состав Объекта: _____.

1.2.2. Техничко-экономические параметры Объекта (части Объекта) до реконструкции²⁰:

Год постройки:

Функциональное назначение:

Количество этажей:

Описание конструктивных решений:

Наличие и виды инфраструктуры:

Общая площадь здания:

Имеющееся производственное оборудование (при наличии):

Номенклатура продукции (при наличии):

1.2.3. Техничко-экономические параметры Объекта (части Объекта) завершенного

¹⁷ Указать наименование проекта.

¹⁸ Строительство / реконструкция.

¹⁹ Бизнес-план необходимо приложить к проекту Соглашения.

²⁰ В случае реконструкции.

строительства²¹:

Год постройки:

Функциональное назначение:

Количество этажей:

Описание конструктивных решений:

Наличие и виды инфраструктуры:

Общая площадь здания:

Имеющееся производственное оборудование (при наличии):

Номенклатура продукции (при наличии):

Характеристики приобретаемого оборудования - автоматизированного производственного комплекса: _____
(наименование, серия, мощность).

Перечень (состав) оборудования в соответствии с Приложением 2 к Соглашению (далее – Оборудование).

1.2.4. Под строительством/реконструкцией по Соглашению понимается выполнение Инвестором мероприятий по _____ (указать содержание мероприятий). При этом, в результате строительства/реконструкции должны быть достигнуты параметры Объекта не ниже параметров, указанных в пункте 1.2.3. Соглашения.

1.2.5. Сведения о предполагаемом объеме и номенклатуре производимой продукции/планируемых выполняемых работах, оказываемых услугах с распределением по годам в пределах срока действия Соглашения:

1) _____ (наименование, характеристики продукции/работ, услуг) в объеме не менее _____ в _____ году;

2) _____ (наименование, характеристики продукции/работ, услуг) в объеме не менее _____ в _____ году;

3) _____ (наименование, характеристики продукции/работ, услуг) в объеме не менее _____ в _____ году.

1.2.6. Технологические и экологические требования к производству, (выполнению, оказанию) продукции (работ, услуг) в результате реализации Проекта ²²:

1.2.7. Сроки осуществления мероприятий по реализации Проекта по Соглашению:

1.2.7.1. Срок строительства/реконструкции Объекта: с даты заключения Соглашения до _____ (кол-во мес.: _____), включая²³: _____ в соответствии с графиком выполнения работ по Соглашению (Приложение 3 к Соглашению).

1.2.7.2. Срок осуществления деятельности по эксплуатации:

²¹ После реконструкции.

²² Указать технологические и экологические требования с приведением реквизитов нормативных правовых актов, их устанавливающих

²³ Пример, Виды работ: Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию Объекта, срок: Капитальный ремонт существующих помещений (проведение работ по приспособлению помещения под ...), срок:

Ремонт (проведение) сетей, срок:

Срок поставки _____;

Шеф-монтажные работы _____;

Работы по пуско-наладке _____;

Срок установки оборудования _____.

Срок ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта с достижением технико-экономических параметров, не ниже указанных в пункте 1.2.3. Соглашения;

Срок выхода на проектную мощность _____;

Сроки осуществления иных мероприятий в рамках исполнения обязательств по Соглашению.

с _____ по _____, всего (кол-во мес.).

1.2.8. Показатели результативности Проекта и их значения:

1.2.8.1. Сумма планируемых налоговых поступлений и иных платежей, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет автономного округа за счет реализации Проекта в течение всего срока действия Соглашения по всем видам налогов и иных платежей (в том числе по: налогу на прибыль организаций, налогу на доходы физических лиц, налогу на имущество организаций, транспортному налогу, земельному налогу, налогу на добычу полезных ископаемых, акцизам) в течение срока действия соглашения, тыс. рублей (нарастающим итогом), в том числе не менее:

- за период с _____ по _____ гг.²⁴ – _____ тыс. рублей, в том числе:

на пятый год реализации (в _____ году) _____ тыс. рублей;

за десять лет реализации (в _____ году) _____ тыс. рублей;

1.2.8.2. Количество создаваемых рабочих мест в соответствии с Проектом в течение всего срока действия Соглашения (нарастающим итогом) - _____ ед., в том числе за десять лет реализации (в _____ году) _____ ед.

1.2.8.3. Чистый приведенный доход по Проекту – _____;²⁵

1.2.8.4. Суммарный объем капитальных вложений (инвестиций) по Проекту в течение всего срока действия Соглашения согласно пункту 2.4 Соглашения.

1.2.9. Иные показатели результативности Проекта²⁶:

1.3. Департамент (*и Фонд, Муниципальное образование*)²⁷ не принимают на себя обязанностей по реализации Проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности Инвестора в рамках реализации Проекта, не несут ответственности по договорам (контрактам), заключенным между Инвестором и третьими лицами в рамках реализации Проекта.

1.4. Отношения сторон помимо условий Соглашения регулируются положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1.5. Объект после завершения строительства/реконструкции²⁸ является собственностью Инвестора.

Передача Инвестором Объекта в пользование третьим лицам, в залог или отчуждение Объекта без письменного согласия Департамента (*и Фонд, Муниципальное образование*)²⁹ в период действия Соглашения не допускается. Продукция и доходы, полученные Инвестором в результате реализации Проекта, являются собственностью Инвестора и не распределяются между Сторонами соглашения.

1.6. Инвестор вправе осуществлять иную приносящую доход деятельность, сопутствующую деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. Соглашения. Продукция и доходы, полученные Инвестором от иной приносящей доход деятельности являются собственностью Инвестора и не распределяются между Сторонами соглашения.

²⁴ За период действия соглашения.

²⁵ Чистый приведенный доход по Проекту должен быть больше нуля.

²⁶ При наличии

²⁷ В случае, если является стороной по Соглашению.

²⁸ До и после его реконструкции.

²⁹ В случае, если является стороной по Соглашению.

Статья 2. Объем и сроки осуществления капитальных вложений (инвестиций) Инвестора по Проекту, форма, объем и условия предоставления государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации.

2.1. Инвестор обязуется осуществить капитальные вложения (инвестиции) в реализацию Проекта по Соглашению в общем объеме не менее _____ (_____ сумма прописью) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

2.2. Объем капитальных вложений (инвестиций), предусмотренный пунктом 2.1. Соглашения, включает все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Инвестором своих обязательств по Соглашению, а также иным договорам с третьими лицами в рамках реализации Проекта. Риск увеличения объема капитальных вложений (инвестиций) сверх показателя, указанного в пункте 2.1. Соглашения, принимает на себя Инвестор.

2.3. Департамент (Фонд, Муниципальное образование)³⁰ не имеют перед Инвестором обязательств по компенсации любых расходов, понесенных Инвестором в целях реализации Проекта и (или) неполученных Инвестором доходов, за исключением предоставления Инвестору государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

2.4. Сроки осуществления капитальных вложений (инвестиций) Инвестором:

С даты заключения Соглашения до ____ года – не менее _____ тыс. рублей; в том числе:

на пятый год реализации Проекта (____ год) – не менее _____ тыс. рублей;

с _____ до _____ - _____.

на десятый год реализации Проекта _____;

2.5. Государственная, муниципальная поддержка по Соглашению предоставляется в объеме(ах) и форме(ах) _____,

в том числе:

_____ не позднее _____ года;

_____ не позднее _____ года;

_____ не позднее _____ года.

2.6. Объем и формы финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации³¹: _____,

в том числе:

_____ не позднее _____ года;

_____ не позднее _____ года;

_____ не позднее _____ года.

Финансовая поддержка предоставляется в соответствии с правилами, утвержденными Правительством автономного округа.

2.7. Условия и порядок предоставления государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, предусмотренной пунктами 2.5, 2.6 Соглашения, а также права, обязанности сторон регулируются отдельными договорами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, автономного округа, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа, муниципального образования и Соглашением.

2.8. На средства полученной по Соглашению государственной, муниципальной

³⁰ В случае, если является стороной по Соглашению.

³¹ В случае предоставления инвестору в соответствии с Соглашением мер поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации.

поддержки в форме субсидии и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, в форме субсидии Инвестору запрещается приобретать иностранную валюту, за исключением операций, определенных бюджетным законодательством.

Статья 3. Обязательства Сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Своими силами или с привлечением третьих лиц реализовать за счет капитальных вложений (инвестиций) Проект в соответствии с условиями Соглашения, требованиями законодательства, в том числе исполнить мероприятия по строительству/реконструкции Объекта, осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта, а также выполнить иные обязательства по Соглашению.

В случае привлечения третьих лиц для исполнения обязательств по Соглашению Инвестор отвечает за действия привлекаемых лиц, как за свои собственные.

3.1.2. Достигнуть (обеспечить выполнение) значений показателей результативности Проекта, предусмотренных Соглашением в установленные сроки.

3.1.3. Передать в Департамент (*копию в Фонд, Муниципальное образование*)³² проектную документацию с приложением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и заключения проверки достоверности сметной стоимости Объекта не позднее 30 дней с даты заключения Соглашения.

3.1.4. При выполнении работ по строительству/реконструкции Объекта обеспечивать соблюдение графика выполнения работ (Приложение 3 к Соглашению) и обеспечить сдачу (ввод) в эксплуатацию завершеного строительством/реконструированного Объекта в соответствии с технико-экономическими параметрами, указанными в пункте 1.2.3. Соглашения в срок, указанный в Соглашении.

Завершение работ по строительству/реконструкции Объекта оформляется Актом ввода Объекта в эксплуатацию, оформляемым Инвестором, экземпляр Акта ввода Объекта в эксплуатацию предоставляется Департаменту (*и Фонду, Муниципальному образованию*)³³ в срок не позднее 10 календарных дней с даты оформления указанного акта.

3.1.5. При обнаружении Инвестором независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение обязательств по Соглашению в сроки, установленные Соглашением, немедленно уведомить Департамент (*и Фонд, Муниципальное образование*)³⁴ об указанных обстоятельствах, в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

3.1.6. Обеспечить достоверность, полноту и точность предоставляемых Департаменту (*и Фонду, Муниципальному образованию*)³⁵ сведений и информации.

3.1.7. В период исполнения Соглашения нести ответственность за сохранность Объекта, нести риск случайной гибели и (или) повреждения Объекта, поддерживать Объект в исправном состоянии, производить ремонт, нести расходы на содержание Объекта.

3.1.8. Ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным (оперативная информация – по отдельному запросу) если иная периодичность не предусмотрена Соглашением, представлять в Департамент (*и Фонд, Муниципальное образование*)³⁶ информацию и документы об исполнении мероприятий, обязательств по

³² В случае, если является стороной по Соглашению.

³³ В случае, если является стороной по Соглашению.

³⁴ В случае, если является стороной по Соглашению.

³⁵ В случае, если является стороной по Соглашению.

³⁶ В случае, если является стороной по Соглашению.

Соглашению в соответствии с условиями Соглашения, а также отчеты о реализации и достижении показателей результативности Проекта по форме, утвержденной Департаментом (далее – Отчет) в бумажном или в электронном виде.

3.1.9. По письменному требованию Департамента (*и/или Фонда, Муниципального образования*)³⁷ представлять сведения и документы (копии), предусмотренные Соглашением или требованием Департамента (*и/или Фонда, Муниципального образования*)³⁸, в том числе необходимые для осуществления контроля за исполнением обязательств по Соглашению, контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, по Соглашению в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения письменного требования Департамента (*Фонда*)³⁹.

3.1.10. Обеспечить Департаменту (*и Фонду, Муниципальному образованию*)⁴⁰ возможность проверки за ходом выполнения обязательств по Соглашению, при проведении проверок соблюдения Инвестором условий Соглашения, давать письменные и устные объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки, знакомиться с результатами проверок.

3.1.11. Возвратить в бюджет автономного округа денежные средства, полученные в рамках Соглашения в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением.

3.1.12. При поставке для строительства/реконструкции Объекта Оборудования, материалов и иного имущества иностранного производства самостоятельно осуществлять таможенное оформление и ввоз на территорию Российской Федерации, а также уплату всех таможенных сборов и пошлин, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Инвестор не вправе требовать изменения условий Соглашения в связи с изменением таможенных пошлин, ограничением и (или) изменением условий ввоза на территорию Российской Федерации оборудования, материалов и имущества зарубежного производства.

3.1.13. Выполнять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, автономного округа, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа, муниципального образования и Соглашением.

3.2. Инвестор предоставляет:

3.2.1. Согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию/для выплаты финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации по Соглашению.

3.2.2. Согласие на размещение информации о Проекте в ГАС «Управление».

3.2.3. Согласие на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена Инвестором, сведений об

³⁷ В случае, если является стороной по Соглашению.

³⁸ В случае, если является стороной по Соглашению.

³⁹ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴⁰ В случае, если является стороной по Соглашению.

Инвесторе, о Проекте, о Соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

3.3. Департамент обязуется:

3.3.1. Осуществлять *(совместно с Фондом, Муниципальным образованием)*⁴¹ мониторинг и проверки исполнения Инвестором обязательств по Соглашению, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Инвестора, запрашивать информацию об исполнении мероприятий и иных обязательств по Соглашению, проводить плановые и внеплановые проверки на предмет соблюдения Инвестором условий Соглашения.

3.3.2. В случае установления Департаментом (и/или Фондом, Муниципальным образованием)⁴² или получения и подтверждения Департаментом (и/или Фондом, Муниципальным образованием)⁴³ информации о факте (фактах) нарушения Инвестором порядка предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, по Соглашению, в том числе указания недостоверных сведений, направить Инвестору требование об устранении нарушения в сроки, определенные в указанном требовании.

3.3.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, автономного округа, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа, муниципального образования и Соглашением.

3.4. Фонд обязуется⁴⁴:

3.4.1. Предоставлять Инвестору финансовую поддержку в объеме, формах и сроки, предусмотренные пунктом 2.6. Соглашения.

3.4.2. Совместно с Департаментом (и Муниципальным образованием)⁴⁵ осуществлять мониторинг и проверки исполнения Инвестором обязательств по Соглашению, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Инвестора, запрашивать информацию об исполнении мероприятий и иных обязательств по Соглашению, проводить плановые и внеплановые проверки на предмет соблюдения Инвестором условий Соглашения.

3.4.3. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, автономного округа, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа, муниципального образования и Соглашением.

3.5. Муниципальное образование⁴⁶:

3.5.1. Предоставить Инвестору муниципальную поддержку в объеме, формах и сроки, предусмотренные пунктом 2.5. Соглашения.

3.5.2. Совместно с Департаментом (и Фондом)⁴⁷ осуществлять мониторинг и проверки исполнения Инвестором обязательств по Соглашению, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Инвестора, запрашивать информацию об исполнении мероприятий и иных обязательств по Соглашению, проводить плановые и внеплановые проверки на предмет соблюдения Инвестором условий Соглашения.

3.5.3. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, автономного округа, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа, муниципального образования и Соглашением.

⁴¹ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴² В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴³ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴⁴ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴⁵ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴⁶ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴⁷ В случае, если является стороной по Соглашению.

Статья 4. Мониторинг и проверки выполнения Инвестором условий Соглашения

4.1. В рамках мониторинга в целях осуществления выполнения Инвестором обязательств, принятых по Соглашению, в том числе за достижением предусмотренных показателей результативности Проекта Департамент (*совместно с Фондом, Муниципальным образованием*)⁴⁸ проводит плановые (по утвержденному графику) и внеплановые проверки.

4.2. В ходе проводимых плановых проверок исполнения условий Соглашения, которые осуществляются в соответствии с планом, утверждаемым Департаментом (*и Фондом, Муниципальным образованием*)⁴⁹ на очередной календарный год, Департамент (*и Фонд, Муниципальное образование*)⁵⁰ проводит анализ исполнения Инвестором условий Соглашения, рассматривают отчеты и документы, представленные Инвестором, в том числе:

4.2.1. На этапе строительства/реконструкции Объекта – отчеты о выполненных работах за соответствующий отчетный период в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение 3 к Соглашению, столбец «Срок») с приложением заверенных копий актов о приемке выполненных строительно-монтажных работ и затрат по форме № КС-3 за соответствующий период;

4.2.2. На этапе осуществления деятельности по эксплуатации - ежеквартально информацию и документы об исполнении мероприятий, обязательств по Соглашению в соответствии с условиями Соглашения;

4.2.3. В период действия Соглашения дополнительно:

- отчеты о реализации и достижении показателей результативности Проекта по утвержденной Департаментом форме;
- копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа;
- копию годового аудиторского заключения;
- копию годового отчета о движении денежных средств, включающего информацию о любых резервных счетах;
- копию годового отчета о прибылях и убытках.

4.2.4. Инвестор обязан предоставить в Департамент (*копию в Фонд*)⁵¹ копию вышеуказанной финансовой отчетности не позднее 20 апреля года, следующего за годом, в отношении которого такая отчетность предоставляется.

Департамент (*и/или Фонд*)⁵² вправе затребовать у Инвестора разъяснения относительно представленной им отчетности и информации, а также информации о фактах, обстоятельствах и условиях реализации Проекта, которые должны быть предоставлены Инвестором в Департамент (*копию в Фонд*)⁵³ в течение 15 рабочих дней с даты получения такого запроса.

4.3. Во исполнение пункта 4.2.1. Соглашения не позднее наступления отчетных дат согласно графику выполнения работ по Соглашению (Приложение 3 к Соглашению, столбец «Срок») Инвестор направляет на рассмотрение в Департамент (*и Фонд*) отчеты о выполненных работах за соответствующий отчетный период с приложением заверенных копий документов, установленный пунктом 4.2.1. Соглашения.

Департамент (*и Фонд*)⁵⁴ рассматривают представленные документы на предмет достижения показателей выполнения, установленных графиком выполнения работ

⁴⁸ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁴⁹ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵⁰ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵¹ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵² В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵³ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵⁴ В случае, если является стороной по Соглашению.

(Приложение 3 к Соглашению).

4.4. В случае получения Департаментом (*и/или Фондом, Муниципальным образованием*)⁵⁵ от юридических лиц, граждан, индивидуальных предпринимателей, органов власти сведений в письменной форме о нарушении Инвестором условий Соглашения, которое может стать основанием для расторжения Соглашения, а также в целях проверки исполнения Инвестором предписаний об устранении выявленных нарушений Департаментом (*и Фондом, Муниципальным образованием*)⁵⁶ проводятся внеплановые проверки. До начала проведения внеплановой проверки Инвестору не позднее дня начала проведения проверки направляется уведомление о проведении проверки с указанием списка документов, которые Инвестор обязан предоставить к установленной дате.

4.5. Если в ходе проводимых проверок выявлены ошибки и (или) противоречия в сведениях, содержащихся в представленных Инвестором документах, факты неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению, об этом сообщается Инвестору путем направления в его адрес письменного запроса о необходимости представления пояснений по данному факту и (или) внесения соответствующих исправлений в документы в установленный срок.

4.6. В случае, если в ходе проверок установлены факты, свидетельствующие о представлении Инвестором недостоверных сведений, Департамент (*Фонд, Муниципальное образование*)⁵⁷ вправе направить информацию об этом в органы государственного финансового контроля и (или) правоохранительные органы, а также направить Инвестору требование об обеспечении возврата предоставленной государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, в сроки, определенные в указанном требовании.

4.7. Результаты проверок оформляются актом о результатах проверки не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания проверки. К акту могут быть приложены справки, объяснения, расчеты, документы или их копии, имеющие отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

4.8. В случае если в результате проведения проверок выявлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором условий Соглашения, Департамент (*Фонд, Муниципальное образование*)⁵⁸ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оформления Акта о результатах проверки направляет Инвестору уведомление об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения. В случае не устранения нарушений Департамент (*Фонд, Муниципальное образование*)⁵⁹ вправе направить Инвестору требование о возврате представленной государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, по Соглашению и (или) потребовать расторгнуть Соглашение в установленном порядке.

Статья 5. Изменение и расторжение Соглашения. Ответственность Сторон

5.1. Изменение условий Соглашения осуществляется по соглашению сторон или на основании решения суда

5.2. Условия Соглашения, определенные пунктами 1.1., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 2.1., 2.4., 2.5, 2.6. 7.1. Соглашения, в соответствии с пунктом 2 статьи 450 Гражданского

⁵⁵ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵⁶ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵⁷ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵⁸ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁵⁹ В случае, если является стороной по Соглашению.

кодекса Российской Федерации подлежат изменению:

5.2.1. По требованию Инвестора, в том числе, на основании решения суда в следующих случаях:

5.2.1.1. существенное нарушение Соглашения Департаментом, *(и/или Фондом, Муниципальным образованием)*⁶⁰;

5.2.1.2. существенное изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

5.2.1.3. вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению;

5.2.1.4. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и автономного округа и /или Соглашением.

5.2.2. По требованию Департамента, *(Фонда, Муниципального образования)*⁶¹, в том числе на основании решения суда в следующих случаях:

5.2.2.1. существенное нарушение Соглашения Инвестором;

5.2.2.2. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

5.2.2.3. вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению;

5.2.2.4. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и автономного округа и /или Соглашением.

5.2.3. Условия Соглашения, определенные пунктами 1.2.8., 1.2.9., 2.1., 2.4., 2.5, 2.6. 7.1. Соглашения, могут быть изменены после принятия соответствующего закона автономного округа.

5.3. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Соглашению, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Соглашения. Если изменения Соглашения осуществляются на основании решения суда изменения действительны, если решение суда вступило в законную силу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для изменения Соглашения, указанных в пункте 5.2. Соглашения, Департамент (и/или Фонд, Муниципальное образование) /Инвестор имеют право направить другим Сторонам Соглашения требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов. Стороны, получившие требование об изменении Соглашения, обязаны направить ответ, подтверждающий согласие либо мотивированное несогласие с наличием оснований для изменения Соглашения и/или предложенными изменениями условий Соглашения. При несогласии с требованием об изменении Соглашения считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с пунктом 8.2. Соглашения.

5.5. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, в одностороннем внесудебном порядке либо по решению суда.

5.6. Департамент вправе потребовать расторжения Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением Инвестора не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения в следующих случаях существенного нарушения Соглашения:

5.6.1. если в отношении Инвестора открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.6.2. если принято решение о ликвидации Инвестора;

5.6.3. если принято решение о приостановлении деятельности Инвестора;

⁶⁰ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁶¹ В случае, если является стороной по Соглашению.

5.6.4. Инвестором не выполнены один или несколько показателей результативности реализации Проекта, установленные Соглашением;

5.6.5. Инвестором нарушен порядок, цели и условия предоставления государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, по Соглашению;

5.6.6. нарушение по вине Инвестора обязательств по вводу в эксплуатацию построенного/реконструированного Объекта в соответствии с технико-экономическими показателями, не ниже указанных в пункте 1.2.3. Соглашения более чем на 3 месяца чем срок, указанный в Соглашении;

5.6.7. наступление обстоятельств непреодолимой силы, продолжительность действия которых превышает 6 месяцев;

5.6.8. прекращение или приостановление Инвестором исполнения обязательств по Соглашению без согласия Департамента (и Фонда, Муниципального образования), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.6.9. неосуществление Инвестором капитальных вложений (инвестиций), предусмотренных Соглашением, в течение более _____ по сравнению с условиями о сроках и размере осуществления капитальных вложений (инвестиций), определенными Соглашением;

5.6.10. неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором обязательств в части строительства/реконструкции Объекта по Соглашению в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение 3 к Соглашению) в установленный срок.

При этом, под неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению в соответствии с графиком выполнения работ по настоящему пункту Соглашения признается отсутствие на установленную графиком выполнения работ дату подтверждения Инвестором представленными документами объемов выполнения работ и (или) затрат по исполнению Соглашения, устанавливаемое путем сопоставления:

- документально обоснованных Инвестором на соответствующую дату срока по графику выполнения работ затрат, связанных с исполнением Соглашения и

- расчетного значения стоимости выполнения Инвестором обязательств по строительству/реконструкции Объекта по Соглашению, равного произведению процента выполнения по каждому этапу по графику выполнения работ и размером капитальных вложений (объемом инвестиций), установленного пунктом 2.1. Соглашения;

5.6.11. иные существенные нарушения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.7. Инвестор вправе требовать расторжения Соглашения в судебном порядке в случае принятия после заключения Соглашения федеральных нормативных правовых актов или нормативных правовых актов автономного округа, препятствующих реализации Проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных Соглашением.

5.8. Расторжение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Инвестором влечет:

5.8.1. прекращение осуществления в отношении Инвестора государственной поддержки, предусмотренной Соглашением;

5.8.2. обязанность Инвестора возратить предоставленную по Соглашению государственную, муниципальную поддержку и/или финансовую поддержку, предоставляемую за счет средств специализированной организации, а также возместить причиненные Департаменту (и Фонду, Муниципальному образованию)⁶² убытки.

Статья 6. Ответственность Сторон по Соглашению

6.1. При неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении обязательств по

⁶² В случае если является стороной по Соглашению.

Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и Соглашения.

6.2. Ни одна из Сторон Соглашения не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Соглашению, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях событий, которые наступили после заключения Соглашения и Стороны не могли предвидеть до заключения Соглашения.

6.3. В случае наступления указанных в пункте 6.2 Соглашения обстоятельств, срок исполнения обязательств по Соглашению продлевается на период действия этих обстоятельств и устранения их последствий.

6.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую Сторону о начале, предполагаемом времени действия и прекращения указанных обстоятельств.

6.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продлятся для какой-либо Стороны более 6 (шести) месяцев, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Соглашению, письменно уведомив об этом другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

6.6. Факт возникновения и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы может быть подтвержден актом Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.7. В случае если в целях реализации Проекта были направлены средства государственной, муниципальной поддержки и/или финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств специализированной организации, Инвестор обязуется возместить убытки, в случае, если Департамент (и Фонд, Муниципальное образование)⁶³ потребовали расторжения Соглашения по основаниям, указанным в пункте 5.6. Соглашения.

6.8. Департамент и Фонд самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения Соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных Соглашением.

Статья 7. Срок действия Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу после подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств по Соглашению, но не менее 10 (десяти) лет с момента подписания Соглашения.

7.2. Соглашение заключается с возможностью продления сроков Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением.

7.3. Инвестор имеет право досрочно выполнить предусмотренные Соглашением обязательства (если применимо).

7.4. Срок окупаемости Проекта:

___ мес. – период окупаемости проекта;

___ мес. – дисконтированный период окупаемости проекта.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами по Соглашению решаются путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет не более 30 календарных дней.

8.2. В случае не разрешения возникших споров в досудебном порядке, такие споры подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

⁶³ В случае если является стороной по Соглашению.

8.3. По Соглашению Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Департамента _____;
(фамилия, имя, отчество, телефон, электронная почта)

(от Фонда)⁶⁴ _____;

(фамилия, имя, отчество, телефон, электронная почта)

от Инвестора _____;

(от Муниципального образования)⁶⁵ _____;

(фамилия, имя, отчество, телефон, электронная почта)

8.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению другим лицам без письменного согласия Департамента.

8.5. Соглашение составлено в ____ (____ прописью) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты такого изменения.

8.7. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

8.8. Неотъемлемыми частями Соглашения являются:

8.8.1. Приложение 1 – Бизнес-план Проекта;

8.8.2. Приложение 2 – Перечень (состав) оборудования;

8.8.3. Приложение 3 – График выполнения работ по Соглашению;

Статья 9. Реквизиты и подписи Сторон

Департамент:	(Фонд:) ⁶⁶	(Муниципальное образование:) ⁶⁷	Инвестор:
Юридический адрес: Почтовый адрес:	Юридический адрес: Почтовый адрес:	Юридический адрес: Почтовый адрес:	Юридический адрес: Почтовый адрес:
ОГРН ИНН/КПП Банковские реквизиты: р/с БИК Тел. E-mail:	ОГРН ИНН/КПП Банковские реквизиты: р/с БИК Тел. E-mail:	ОГРН ИНН/КПП Банковские реквизиты: р/с БИК Тел. E-mail:	ОГРН ИНН/КПП Банковские реквизиты: р/с БИК Тел. E-mail:
_____ (должность)	_____ (должность)	_____ (должность)	_____ (должность)

⁶⁴ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁶⁵ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁶⁶ В случае, если является стороной по Соглашению.

⁶⁷ В случае, если является стороной по Соглашению.

_____ (подпись) (И.О. Фамилия) МП	_____ (подпись) (И.О. Фамилия) МП	_____ (подпись) (И.О. Фамилия) МП	_____ (подпись) (И.О. Фамилия) МП)
---	---	---	--

Приложение 1
к Соглашению от _____ № _____

Бизнес-план Проекта

Приложение 2
к Соглашению от _____ № _____

Перечень (состав) оборудования

Приложение 3
к Соглашению от _____ № _____

График выполнения работ по Соглашению

Срок (квартал, год)	Выполнение (в % от сметной стоимости создания Объекта Соглашения)	Документы о выполнении работ
____.____.202____	___ %	Отчет с приложением документов в соответствии с п.4.2.1. Соглашения
____.____.202____	___ %	Отчет с приложением документов в соответствии с п.4.2.1. Соглашения
____.____.202____	___ %	Отчет с приложением документов в соответствии с п.4.2.1. Соглашения
____.____.202____	___ %	Отчет с приложением документов в соответствии с п.4.2.1. Соглашения
____.____.202____	___ %	Отчет с приложением документов в соответствии с п.4.2.1. Соглашения
____.____.202____	___ %	Отчет с приложением документов в соответствии с п.4.2.1. Соглашения

».

Заместитель директора
Департамента

Р.Г.Колупаев