



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ



МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

в Арктической зоне Югры

Строительство многоквартирного дома с целью удовлетворения дефицита ввода нового жилья на территории муниципального образования, а также с целью расселения ветхого и аварийного жилого фонда.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Березовский район



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2026 – 2028**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **200** млн рублей

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровые номера: **86:05:0310127:5, 86:05:0000000:6622, 86:05:0310109:140, 86:05:0310109:22, 86:05:0310109:141, 86:05:0310109:142, 86:05:0310013:196, 86:05:0000000:7479, 86:05:0310126:130, 86:05:0310014:48, 86:05:0000000:5516, 86:05:0310072:15, 86:05:0324090:7, 86:05:0324092:9, 86:05:0324071:2, 86:05:0324090:3, 86:05:0204004:6, 86:05:0103037:40, 86:05:0103027:335, 86:05:0000000:6161, 86:05:0301016:37, 86:05:0401001:1197**
- Площадь земельных участков **от 0,05 Га до 0,71 Га**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Электроснабжение:** подключение объекта будет предусмотрено от внутриквартальных сетей электроснабжения.
- Водоотведение и водоотведение, теплоснабжение:** Технологическая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации предусмотрена

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные налоговые льготы*

- налог на прибыль:
8% – 5 лет с момента получения первой прибыли
13% – в течение следующих 5 лет
- налог на имущество: 1,43% на 5 лет
- земельный налог: 0% на 5 лет
- УСН «Доходы» - 1%, УСН «Доходы-Расходы» - 5%
- субсидирование страховых взносов – 75%

*при условии получения статуса резидента АЗРФ

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОМБИКОРМОВ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

Создание на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объекта по производству комбикормов для сельскохозяйственных животных.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2025 – 2027**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **30** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные субсидии и налоговые льготы

- Возмещение части инвестиционных затрат,
- При включении проекта в туристические маршруты региона - возмещение части затрат на организацию событийных мероприятий, на участие в выставках, ярмарках и конференциях, на транспортное обслуживание при организации экскурсий и путешествий по региону
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

Региональный льготный заем на финансирование создания и/или развития объекта туристской инфраструктуры

- От 5 до 300 млн руб.
- до 7 лет, под 1% или 3% годовых (в зависимости от состава обеспечения)



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: **86:13:0601001:652**
- Площадь земельных участков: **2 727 958 м²**. Возможно предоставление в аренду земельного участка любой площади в зависимости от потребностей инвесторов
- Категория земель: **земли промышленности**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение территории:** суммарная мощность энергопринимающих устройств ОЭЗ составляет 100 МВт, и планируется к обеспечению в период с 2025 по 2027 год, в т.ч. 20 МВт в 2025 году.
- Возможность подключения к объектам газоснабжения мощностью присоединений 22 731 м³/час, плановый ввод 100% мощности объектов в эксплуатацию 1 квартал 2026 год;



ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНЫЙ КОМБИНАТ

Создание на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» производства целлюлозно-бумажных санитарно-гигиенических изделий полного цикла.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **не более 24 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **120** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Налоговые льготы и преференции

- Налог на прибыль:
 - 2 % – в течение 5 календарных лет;
 - 7 % – в период с шестого по десятый календарный год включительно;
- 15,5 % – по истечении десяти календарных лет.
- Налог на имущество: 0% на 10 лет;
- Земельный налог: 0% на 5 лет;
- Налог на добавленную стоимость: 0 % при реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.
- Таможенные преференции

Предоставление земельного участка

- Льготная арендная плата: 2% от кадастровой стоимости с применением понижающих коэффициентов, возможность последующего выкупа ЗУ

Льготное финансирование

- Льготные займы Фонда развития промышленности (ФРП) от 5 до 500 млн рублей, сроком до 7 лет, по ставке 3%, 5% или 7%.
- Льготные займы Фонда развития Югры от 5 до 500 тыс. рублей, сроком до 10 лет, по ставке 1% или 3%.

Субсидии

- Субсидия на возмещение части затрат на реализацию региональных программ развития промышленности в размере до 80% от произведенных затрат

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: **86:13:0601001:652**
- Площадь земельного участка **272,8 Га**
- Категория земель: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** 100 МВт
- **Водоотведение:** 5 520 м³/сутки
- **Водоснабжение:** 285 м³/в час
- **Газоснабжение:** 22 731 м³ /в час

ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ДАННЫХ (ЦОД)

Создание на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань Центра обработки данных для размещения серверного и сетевого оборудования с подключением к каналам сети Интернет.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **не более 12 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **150** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Налоговые льготы и преференции

- Налог на прибыль:
 - 2 % – в течение 5 календарных лет;
 - 7 % – в период с шестого по десятый календарный год включительно;
- 15,5 % – по истечении десяти календарных лет.
- Налог на имущество: 0% на 10 лет;
- Земельный налог: 0% на 5 лет;
- Налог на добавленную стоимость: 0 % при реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.
- Таможенные преференции

Предоставление земельного участка

- Льготная арендная плата: 2% от кадастровой стоимости с применением понижающих коэффициентов, возможность последующего выкупа ЗУ

Льготное финансирование

- Льготные займы Фонда развития промышленности (ФРП) от 5 до 500 млн рублей, сроком до 7 лет, по ставке 3%, 5% или 7%.
- Льготные займы Фонда развития Югры от 5 до 500 тыс. рублей, сроком до 10 лет, по ставке 1% или 3%.
- Венчурное финансирование для инновационных технологичных проектов в виде вноса в уставный капитал, заемное финансирование



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: **86:13:0601001:652**
- Площадь земельного участка **272,8 Га**
- Категория земель: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** 100 МВт
- **Водоотведение:** 5 520 м³/сутки
- **Водоснабжение:** 285 м³/в час
- **Газоснабжение:** 22 731 м³/в час



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

Создание на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» (далее – ОЭЗ «Нягань») транспортно-логистического складского комплекса для развития в регионе логистической инфраструктуры, удовлетворяющей потребность в складской недвижимости со стороны промышленного и производственного сектора, федерального ритейла.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **не более 12 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **120** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Налоговые льготы и преференции

- Налог на прибыль:
 - 2 % – в течение 5 календарных лет;
 - 7 % – в период с шестого по десятый календарный год включительно;
- 15,5 % – по истечении десяти календарных лет.
- Налог на имущество: 0% на 10 лет;
- Земельный налог: 0% на 5 лет;
- Налог на добавленную стоимость: 0 % при реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.
- Таможенные преференции

Предоставление земельного участка

- Льготная арендная плата: 2% от кадастровой стоимости с применением понижающих коэффициентов, возможность последующего выкупа ЗУ

Льготное финансирование

- Льготные займы Фонда развития промышленности (ФРП) от 5 до 500 млн рублей, сроком до 7 лет, по ставке 3%, 5% или 7%.
- Льготные займы Фонда развития Югры от 5 до 500 тыс. рублей, сроком до 10 лет, по ставке 1% или 3%.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: **86:13:0601001:652**
- Площадь земельного участка **272,8 Га**
- Категория земель: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** 100 МВт
- **Водоотведение:** 5 520 м³/сутки
- **Водоснабжение:** 285 м³/в час
- **Газоснабжение:** 22 731 м³ /в час

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Создание на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» объекта делового и социально-культурного развития для размещения офисов, ритейла и различных сервисов для удовлетворения потребностей представителей деловой и научной среды ИНТЦ, представляющего собой 25-ти этажное здание площадью 45 тыс. м² и высотой 100 метров, способностью разместить до 180 офисов компаний.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **не более 60 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ **от 3 825** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Продвижение проекта в деловой среде

- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований, предприятиями региона

Предоставление земельного участка

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов; получение разрешение на строительство от УК ИНТЦ



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: **86:10:0101176:2561**
- Площадь земельного участка **0,7 га**
- Категория земель: **Земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** подключение объекта будет предусмотрено от внутриквартальных сетей электроснабжения.
- **Водоотведение и водоотведение, теплоснабжение:** Технологическая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации предусмотрена



КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Создание на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» объекта делового и социально-культурного развития для проведения конгрессов, выставок, съездов, форумов, концертов и других мероприятий, включающего конференц-зал с тремя лекционными залами и многофункциональное пространство площадью не менее 9 000 м².



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **не более 48 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **2 600** млн рублей

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: **86:10:0101176:2509**
- Площадь земельного участка **3,9 Га**
- Категория земель: **Собственность публично-правовых образований**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** подключение объекта будет предусмотрено от внутриквартальных сетей электроснабжения.
- **Водоотведение и водоотведение, теплоснабжение:** Технологическая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации предусмотрена

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Продвижение проекта в деловой среде

- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований, предприятиями региона

Предоставление земельного участка

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов; получение разрешение на строительство от УК ИНТЦ

ОБЪЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Создание на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры комплекса придорожного сервиса для участников дорожного движения с высоким уровнем обслуживания, включающего: кафе, гостиницу, магазин, автомойку, шиномонтаж и СТО.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2025 - 2027**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ от **80** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные субсидии и налоговые льготы

- Возмещение части инвестиционных затрат,
- При включении проекта в туристические маршруты региона - возмещение части затрат на организацию событийных мероприятий, на участие в выставках, ярмарках и конференциях, на транспортное обслуживание при организации экскурсий и путешествий по региону
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

Региональный льготный заем на финансирование создания и/или развития объекта туристской инфраструктуры

- От 5 до 300 млн руб.
- до 7 лет, под 1% или 3% годовых (в зависимости от состава обеспечения)



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровые номера земельных участков: **86:09:0301014:645, 86:09:0301014:646, 86:09:0301014:647, 86:09:0301014:648, 86:09:0301014:649, 86:09:0301014:652**
- Площадь земельных участков **от 2000 до 9664 м²**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Электроснабжение территории Ворота в Югру включено в проект инвестиционной программы ОАО «ЮРЭСК» на 2026 год. Ориентировочная точка присоединения - строительство ЛЭП-10 кВ к проектируемой ТП, ориентировочное расстояние 150 метров
- Возможность подключения к газопроводу среднего давления 0,3 МПа по мкр. Югорск-2 Ду- 325, расстояние до ближайшей точки подключения - 3400 м



МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ОБЬ

Строительство мостового перехода через р. Обь Октябрьского района призвано улучшить качество жизни населения Октябрьского и Белоярского районов, связать правый и левый берег круглогодичной автомобильной связью, тем самым снизить зависимость людей от погоды, состояния переправ, расписаний, тарифов и других сложностей при пересечении р. Обь.

Одной из важнейших целей развития транспортной системы страны является интеграция транспортной, минерально-сырьевой, промышленной и других видов инфраструктуры северных регионов России в единую транспортно-логистическую инфраструктуру



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район



Текущая стадия реализации: **предынвестиционная**



Срок реализации: **не более 84 месяцев**

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Будут определены по результатам проектирования

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Будут определены по результатам проектирования

Стоимость проекта:

от **103** млрд руб.

В том числе средства инвесторов:

от **58** млрд руб.

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные льготы

- Капитальный грант на реализацию проекта в размере 45 млрд рублей
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

ГОСТИНИЦА 4, 5* С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФРАНШИЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖДУНАРОДНОГО БРЕНДА

Создание в черте г. Ханты-Мансийска гостиницы уровня 4-5 звезд на базе известной франшизы вместимостью до 140 чел. (в т. ч. с номерным фондом повышенной комфортности для наиболее требовательной аудитории – 30% фонда), рестораном до 140 посадочных мест, СПА-комплексом, прачечной и парковочным комплексом.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2025 - 2027**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ **от 80** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные субсидии и налоговые льготы

- Возмещение части инвестиционных затрат,
- При включении проекта в туристические маршруты региона - возмещение части затрат на организацию событийных мероприятий, на участие в выставках, ярмарках и конференциях, на транспортное обслуживание при организации экскурсий и путешествий по региону
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

Региональный льготный заем на финансирование создания и/или развития объекта туристской инфраструктуры

- От 5 до 300 млн руб.
- до 7 лет, под 1% или 3% годовых (в зависимости от состава обеспечения)



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103035:125**
- Площадь земельного участка **14407 м²**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроэнергия:** Источник электроэнергии – 5,3 кВт*ч;
- **Газоснабжение:** газопровод проходит в границах земельного участка;
- **Водоснабжение:** Свободный напор в точке присоединения 30 м;
- **Теплоснабжение** - необходима реконструкция котельной с увеличением мощности



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГРУЗОВОЙ СПЕЦТЕХНИКИ КОМПАНИЙ – ПОДРЯДЧИКОВ НЕФТЕГАЗОВОГО СЕКТОРА

Организация сервисной компании по техническому обслуживанию и ремонту грузовой и спецтехники компаний – подрядчиков нефтегазового сервиса широкой специализации с организацией постов для обслуживания большегрузного транспорта и легковых ТС и полным комплексом услуг, включая СТО, автоматизированную мойку, изготовление комплектующих.

Проектом предусмотрено СТО на несколько постов спецтехники, большегрузных ТС и посты для легкового транспорта (в том числе для установки дополнительного оборудования), АБК, помещение службы эвакуации. Кроме того, в рамках реализации проекта предусматриваются площади для организации на территории СТО автомойки, магазина запчастей, расходных материалов и комплектующих, а также кафе и комнаты отдыха. Также предполагается приобретение большегрузного эвакуатора и оборудования для выездной бригады.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2025 - 2027**

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: **86:14:0102005:2988**
- Площадь земельного участка **0,7 Га**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** имеется возможность подключения
- **Водоотведение:** технологическая возможность подключения отсутствует
- **Водоснабжение:** Подключение возможно к сетям: питьевого водоснабжения от магистрального водовода СТФ426; технического водоснабжения от водовода диаметром 350мм, проходящих вдоль проезда 9
- **Газоснабжение:** имеется возможность подключения
- **Теплоснабжение:** технологическая возможность подключения отсутствует.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **160** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции
- Организационная поддержка по созданию региональной специализированной сети СТО

Региональные (муниципальные) субсидии и налоговые льготы

- Возмещение части затрат на строительство и приобретение оборудования
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

Иные меры

- Предоставления льготных займов/гарантий

ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА

Организация охотничье-рыболовного туризма, элементов приключенческого, сельского, этнического, культурно-исторического, оздоровительного и экстремального туризма

Туристическая база предполагает наличие нескольких гостевых домиков (например, купольные), большой бани с купелью, центрального здания с рестораном, детской игровой площадки, парковки, мест общего пользования и т.д. На берегу реки будут оборудованы причал для лодок и места для рыбалки.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, п. Кирпичный



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2025 - 2027**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ от **50** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные субсидии и налоговые льготы

- Возмещение части инвестиционных затрат,
- При включении проекта в туристические маршруты региона - возмещение части затрат на организацию событийных мероприятий, на участие в выставках, ярмарках и конференциях, на транспортное обслуживание при организации экскурсий и путешествий по региону
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

Региональный льготный заем на финансирование создания и/или развития объекта туристской инфраструктуры

- От 5 до 300 млн руб.
- до 7 лет, под 1% или 3% годовых (в зависимости от состава обеспечения)



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер **86:02:0501001:913**
- Площадь земельного участка **7,3 Га**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**
- Непосредственная близость международного аэропорта Ханты-Мансийск, столицы региона

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Водоснабжение:** проект предусматривает создание артезианской скважины или организацию подвоза питьевой воды с ближайших водоочистных сооружений
- **Электроснабжение:** проект предусматривает установку независимого источника выработки э/э
- **Газоснабжение:** Размер (диаметр) газопровода – сталь 108 мм. Давление – 0,3 Мпа.
- **Связь:** технологическая возможность подключения к оптоволоконной сети Интернет, телефонии. Мобильная связь Мотив, Tele2.



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ

Строительство оздоровительного комплекса для массового отдыха населения, площадь участка: 23,2 тыс.м². Вместимость: 150 – 200 человек одновременно. Пропускная способность – 500 человек в день.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2026 - 2028**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ

от **700** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные субсидии и налоговые льготы

- Возмещение части инвестиционных затрат,
- При включении проекта в туристические маршруты региона - возмещение части затрат на организацию событийных мероприятий, на участие в выставках, ярмарках и конференциях, на транспортное обслуживание при организации экскурсий и путешествий по региону
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

Региональный льготный заем на финансирование создания и/или развития объекта туристской инфраструктуры

- От 5 до 300 млн руб.
- до 7 лет, под 1% или 3% годовых (в зависимости от состава обеспечения)

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103035:125**
- Площадь земельного участка **14407 м²**
- Категория земель: земли населенных пунктов

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроэнергия:** Источник электроэнергии – 5,3 кВт*ч;
- **Газоснабжение:** газопровод проходит в границах земельного участка;
- **Водоснабжение:** Свободный напор в точке присоединения 30 м;
- **Теплоснабжение** - необходима реконструкция котельной с увеличением мощности

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Создание на территории города Нижневартовска логистического центра, состоящего из комплекса недвижимого и движимого имущества, включающий участок со зданиями, оснащёнными специализированным оборудованием для хранения, комплектации и отправки товаров.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **не более 36 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ **от 300** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Информационно-консультационная поддержка проекта

Налоговые льготы и преференции

- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль при включении проекта в РИП:
10% - налог на прибыль на 5 лет;
0% - налог на имущество на 3 года

Предоставление земельного участка

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, льготная арендная плата, возможность последующего выкупа



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер **86:11:0403002:215**
- Площадь земельного участка **10,1 Га**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимально допустимая мощность 5 МВт/ч.



ЦЕНТР РАЗМНОЖЕНИЯ РАСТЕНИЙ (РОДИОЛЫ РОЗОВОЙ)

Реализация проекта предполагает выращивание посадочного материала в вертикальных фермах.

Для осуществления производственной деятельности требуется помещение – Лаборатория клонального микроразмножения растений.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2025 - 2027**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ**

от 500 млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Региональные субсидии и налоговые льготы

- Возмещение части инвестиционных затрат,
- При включении проекта в туристические маршруты региона - возмещение части затрат на организацию событийных мероприятий, на участие в выставках, ярмарках и конференциях, на транспортное обслуживание при организации экскурсий и путешествий по региону
- Налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль

Региональный льготный заем на финансирование создания и/или развития объекта туристской инфраструктуры

- От 5 до 300 млн руб.
- до 7 лет, под 1% или 3% годовых (в зависимости от состава обеспечения)

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Координаты: **63.710527; 66.68756**
- Площадь земельного участка **1,3 Га**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Водоснабжение:** ТП №3 ЦТП «ФЖК», Q=788 м³/час
- **Водоотведение:** КНС «СМУ-25». Производительность 50м³/ч.
- **Электроснабжение:** ТП-10-1023 АО «ЮРЭСК» «СМУ-25». Мощность 0,504МВт, напряжение 6/0,4 кВ.
- **Газоснабжение:** ГРП «СМУ-25», Q=305 м³/час

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Создание на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» офисных помещений площадью 16,5 тыс. м² для размещения сервисных компаний и резидентов ИНТЦ.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2026 - 2028**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ **от 1 400** млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Продвижение проекта в деловой среде

- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований, предприятиями региона

Налоговые льготы и преференции

- Налоговые льготы по налогу на прибыль при включении проекта в РИП:
10% - налог на прибыль на 5 лет

Предоставление земельного участка

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов; получение разрешение на строительство от УК ИНТЦ



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровые номера **86:10:0101176:2568, 86:10:0101176:2544, 86:10:0101176:2545, 86:10:0101176:2554, 86:10:0101176:2555**
- Площадь земельных участков **от 0,2 Га до 0,6 Га**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** подключение объекта будет предусмотрено от внутриквартальных сетей электроснабжения.
- **Водоотведение и водоснабжение, теплоснабжение:** Технологическая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации предусмотрена



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Создание на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» медицинского центра площадью 5050 м², включающего следующие отделения: амбулаторно-поликлиническое взрослое и детское, лучевой диагностики, приемное отделение, операционный блок, дневной и круглосуточный стационар для взрослого населения. Терапевтическое отделение для оказания услуг по ОМС.



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут



Текущая стадия реализации: **проработанная идея**



Срок реализации: **2026 - 2028**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ЕМКОСТЬ**

от 1 800 млн рублей

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение проекта по принципу «Одного окна»

- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции

Продвижение проекта в деловой среде

- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований, предприятиями региона

Налоговые льготы и преференции

- Налоговые льготы по налогу на прибыль при включении проекта в РИП:
10% - налог на прибыль на 5 лет
0% - налог на имущество на 8 лет

Предоставление земельного участка

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов; получение разрешение на строительство от УК ИНТЦ

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Координаты: 86:10:0101176:2508
- Площадь земельного участка **1,7 Га**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Электроснабжение:** подключение объекта будет предусмотрено от внутриквартальных сетей электроснабжения.
- **Водоотведение и водоотведение, теплоснабжение:** Технологическая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации предусмотрена

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Департамент промышленности

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

+7 (3467) 360-190
depprom@admhmao.ru

Департамент экономического развития

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

+7 (3467) 360-190
Econ@admhmao.ru

Фонд развития Югры

+7 (3467) 388-616
office@fondugra.ru