

Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЮГРЫ

СОДЕРЖАНИЕ

4

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
КОМПЛЕКСЫ ЮГРЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРАМ

4 проекта

32

ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

2 проекта

48

ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

6 проектов

60

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

10

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
(ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ)
ПАРКИ И ТЕХНОПАРКИ)

5 проектов

36

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

3 проекта

56

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ

62

ФОНД РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-
МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

22

ТОВАРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ ТЭК

8 проектов

42

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

4 проекта

58

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ ЮГРЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРАМ

АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	6
АО «Югорский рыболовный завод»	7
АО «Полярный кварц»	8
Имущественный комплекс в пгт. Мортка Кондинского района (деревоперерабатывающее производство)	9

01



АО «Югорский лесопромышленный холдинг»

г. Советский, г. Ханты-Мансийск, г. Нягань, г. Югорск, Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий экспортный потенциал;
- Поставка продукции осуществляется на рынок Северной Африки, Европы, Китая;
- Доля на рынке пиломатериала Египта составляет более 8,5 %;
- 7 место в России по экспорту ДСП;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами, в том числе высокопроизводительными;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Ресурсная база:

- Площадь арендованных лесных участков 986 984,87 га;
- Разрешенный объем заготовки древесины 1 027,9 тыс. м³ в год.



Мощность производства:

30 тыс. м³ в год
брус LVL (laminated Veneer Lumber)

160 тыс. м³ в год
пиломатериал

250 тыс. м³ в год
ДСП



Выручка:

2018 год	2019 год
4,8 млрд рублей	4,8 млрд рублей



АО «Югорский рыбоводный завод»

г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Потребность в проведении компенсационных мероприятий по восстановлению численности ценных пород рыб в Обь-Иртышском бассейне оценивается в размере 6 млрд рублей в год; наличие потенциального свободного рынка – 4 млрд рублей в год;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (автомобильное сообщение).

Мощность производства:

- Малек муксуна – 25 млн шт. в год;
- Малек осетровых – 5 млн шт. в год.



Действующая промышленная инфраструктура

15 тыс. м³
производственное помещение

16 га
обустроенная промышленная площадка



Выручка:

2018 год	2019 год
81,4 млн рублей	26,8 млн рублей



АО «Полярный кварц»

г. Нягань, Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Экспортный потенциал производимой продукции;
- Высокая химическая чистота сырья;
- Пригодность сырья для оптического стекловарения;
- Наличие лицензий на добычу жильного кварца и горного хрусталя;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Сырьевая база:

- Подтвержденные запасы 311,5 тыс. тонн.



Мощность производства:

24

тонны руды в сезон
цех первичного обогащения кварцевой руды и склад в п. Усть-Пуйва – переработка

5

тыс. тонн ВЧК
завод по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягани



03 ▶

Имущественный комплекс в пгт. Мортка Кондинского района (деревоперерабатывающее производство)

пгт. Мортка, Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами (более 250 работников «Завода МДФ»);
- Обеспеченность объектами инженерно-производственной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Наличие сырьевой базы:

- 326,4 тыс. м³ древесины в год зарезервировано для будущего производства.



Площадь земельного участка

22,9 га

Более



36,8 тыс. м²

готовых объектов промышленного, складского и подсобного назначения



04 ▶

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ) ПАРКИ И ТЕХНОПАРКИ)

Индустриальный парк «Югра»	12
Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»	14
Индустриальный парк «Ява»	16
Промышленный технопарк «Синергия»	18
Индустриальный парк «Нефтеюганский»	20



02

Индустриальный парк «Югра»

г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО Управляющая компания
«Индустриальный парк – Югра».

Местоположение, адрес:

628400, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 34.

Кадастровый номер участка:

86:10:0101211:479, 86:10:0101211:214,
86:10:0101211:261.

Специализация:

Изготовление электротехнического и энергооборудования; изготовление шкафного оборудования КИПиА и АСУТП; разработка программных продуктов для промышленной автоматизации; разработка и производство кабеленесущих систем

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: подъезд с твердым покрытием с выездом к автомобильной дороге.
- Железнодорожные пути: имеется ж/д тупик.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 2 МВт с возможностью увеличения до 3МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,6 МПа Ø 159 мм L=700 м. Подключен к городской газораспределительной системе.
- Водоснабжение: водопровод проходит в непосредственной близости от границы земельного участка.
- Теплоснабжение: мощность 8 Гкал/час, газовая котельная, расположенная на территории парка.
- Канализация: сети проходят в непосредственной близости от границы земельного участка.



8,7 га
площадь земельного участка



1 401,9
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- аренда офисных и (или) производственных, складских площадей;
- участки для утилизации нефтешламов,
- коммунальные услуги.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 (3462) 95-77-95;

e-mail: info@ugrapark.com;

сайт: ugrapark.com.

Фонд развития Югры:

+7 (3467) 388-616,

факс 301-446,

e-mail: office@fondugra.ru



Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»

г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:
ООО «Яшел Парк Сибирь».

Местоположение, адрес:
г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, ул. 4ПС, д. 28а; улица 9ПС, д. 8, строение 2, 3, 4, 5.

Кадастровый номер участка:
86:11:0000000:68245, 86:11:0402001:80,
86:11:0402001:1532, 86:11:0402001:1530.

Специализация:
Переработка промышленных отходов, в том числе металлосодержащих, производство строительной продукции и строительных материалов из вторичных ресурсов, ремонт машин и оборудования.

Форма собственности:
Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: 1 линия автодороги.
- Железнодорожные пути: 15,2 км до ж/д станции Нижневартовск 1.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: предусматривается от РП 0,4 кВ, который запитан от проектируемой КТПН 10/0,4 кВ.
- Газоснабжение: проектируется газопровод протяженностью 1280,93 м.п. и ПГБ (типа ПГБ-03-СГ-2У1).
- Водоснабжение: Техническое водоснабжение осуществляется от подземной емкости объемом 50 куб.м. Горячее водоснабжение – от проектируемой блочно-модульной котельной «VITOTHERM 3500».
- Теплоснабжение: Проектируемая блочно-модульная котельная «VITOTHERM 3500».



11 га
площадь земельного участка



1 100
млн рублей
объем инвестиций

- Канализация: Сети бытовой канализации. Отвод бытовых стоков предусмотрен в 2 подземных накопительных емкостях объемом 75 куб.м. и 63 куб.м.

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Участки для утилизации нефтешламов,
- Коммунальные услуги.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (3466) 49-18-89,
e-mail: info@yashelp.ru, aff@tl-p.ru;
сайт: yashelpark.ru.
Фонд развития Югры:
+7 (3467) 388-616,
факс 301-446,
e-mail: office@fondugra.ru



Индустриальный парк «Ява»

г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:
ООО «УК «Технополис».

Местоположение, адрес:
Южная промзона г. Югорска.

Кадастровый номер участка:
86:22:0006001:1361, 86:22:0006001:2638,
86:22:0006001:2637.

Специализация:
Производство строительных материалов,
комплексная переработка древесины,
металлообработка, производство кованных
изделий, красок. Производственно-складской
комплекс.

Форма собственности:
Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: непосредственный выезд на дорогу ул. Южная 1,7 км, песчано-гравийная, бетонные плиты и асфальт.
- Железнодорожные пути: 4,5 км от ж/д станции Геологическая г. Югорска.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1,34 МВт. Техническая возможность увеличения до 2,25 МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,3 Мпа.
- Водоснабжение: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».
- Теплоснабжение: Мощность до 0,86 Мвт, возможно увеличение до 1,72 МВт.
- Канализация: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».



26 га
площадь земельного участка



300
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Сдача в аренду резидентам подготовленных земельных участков или созданных производственных, складских, офисных помещений;
- Оказание услуг по перевалке груза и складского хранения.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 922-65-01-535,
е-mail: a_stankin@mail.ru
Фонд развития Югры:
+7 (3467) 388-616,
факс 301-446,
е-mail: office@fondugra.ru



Промышленный технопарк «Синергия»

г. Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:
ООО «Промышленный технопарк «СИНЕРГИЯ».

Местоположение, адрес:
город Нягань, проезд 15, дом 3, корп.2.

Кадастровый номер участка:
86:13:0401011:724.

Специализация:
Строительная отрасль, нефтесервис, склад-
ское назначение, транспортный комплекс.

Форма собственности:
Частный промышленный технопарк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Территория технопарка прилегает к асфальтированной автодороге 15 проезда и находится в 10 метрах от федеральной автодороги г. Нягань - п. Приобье, 20 м – до остановки общественного транспорта.

- Железнодорожные пути: 6 км до ж/д станции.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: Центр питания ПС-220/110/10, РУ 0,4 кВ ТП 10-0,4 кВ №5-2021, класс напряжения 0,4 кВ, максимальная мощность 30 кВт, категория надежности III, планируется постройка собственной трансформаторной подстанции.
- Газоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Водоснабжение: Собственная скважина.
- Теплоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Канализация: имеется септик.

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда производственных, складских и офисных помещений;
- Коммунальные услуги;
- Использование лаборатории строительных материалов;
- Сопровождение проектов;



1,9 га
площадь земельного участка



183
млн рублей
объем инвестиций

- Содействие в реализации производимой продукции, маркетинговое, юридическое, бухгалтерское и секретарское сопровождение;
- Административно-хозяйственное обслуживание.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 (34672) 5-23-23,
+7-922-922-77-22,
+7-932-426-11-23;
e-mail: info@sinergy-park.ru,
vbakin@gttrans.ru;
сайт: sinergy-park.ru
Фонд развития Югры:
+7 (3467) 388-616,
факс 301-446,
e-mail: office@fondugra.ru



Индустриальный парк «Нефтеюганский»

г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

АО «УК «Промышленные парки Югры».

Местоположение, адрес:

г. Нефтеюганск, Промышленная зона
Юго-Западная.

Кадастровый номер участка:

86:20:0000070:95, 86:20:0000070:97,
86:20:0000070:11.

Специализация:

Нефтесервис, хранение и ремонт специализированной техники, производство металлоконструкций, продукции для электрических и информационных сетей, производство инженерного оборудования, теплоизоляционных материалов, продукции из полиэтилена.

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие подъездного пути с твердым покрытием, город расположен на федеральной трассе Р404.
- Железнодорожные пути: Наличие ж/д станции, удаленность 42 км (г. Пыть-Ях).

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 2 трансформаторные подстанции общей мощностью 2,1 МВт.
- Газоснабжение: 600 м³/ч.
- Водоснабжение: Собственный водозаборный узел мощностью 2 м³/ч.
- Теплоснабжение: Собственная котельная мощностью 1,72 Гкал/ч.



8,1 га
площадь земельного участка



180
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования;
- Коммунальные услуги;
- Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 902-814-20-77, +7 (3467) 35-11-90,
35-14-05,

e-mail: PPU_Office@mail.ru.

Фонд развития Югры:

+7 (3467) 388-616,

факс 301-446,

e-mail: office@fondugra.ru



ТОВАРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ТЭК

Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)	24
Производство металлопроката	25
Производство кабельно-проводниковой продукции	26
Производство по пошиву специальной одежды	27
Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли	28
Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли	29
Производство энергоблоков	30
Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования	31

Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)

Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Сургутский,
Нижневартовский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие на территории Югры крупных нефтегазодобывающих компаний;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки.

Ресурсная база:

- Объем добычи попутного нефтяного газа в округе составляет порядка 33,9 млрд м³. Объем ПНГ, доступный для переработки, составляет порядка 2 млрд м³;
- На территории округа производится: ШФЛУ – 6,2 млн тонн, сжиженный газ – 1,9 млн тонн, сухой газ – 21,6 млрд м³.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.



> 2 млрд м³
объем ПНГ, свободный
для переработки



25 000
млн рублей
объем инвестиций



> 33,9 млрд м³
объем производства
ПНГ в Югре



Производство металлопроката

Сургутский, Нижневартовский районы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос в Югре на металлоконструкции;
- Снижение себестоимости металлоконструкций за счет сокращения транспортных издержек на поставку металлопроката из субъектов РФ.

Ресурсная база:

- Образование лома черных металлов в автономном округе достигает 600 тыс. тонн в год.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



85 000
тонн в год
прогнозная мощность



4 000
млн рублей
объем инвестиций



> 600 тыс. тонн
объем лома черного
металла в Югре



Производство кабельно-проводниковой продукции

Октябрьский, Нижневартовский, Сургутский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,7 млн км кабельно-проводниковой продукции или 11,5 млрд рублей. Основные потребители – компании ТЭК;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

Объем потребления в Югре:

1,7 млн км
продукции в год

11 500
млн рублей в год

1 000
млн рублей
объем инвестиций



Производство по пошиву специальной одежды

Нижневартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Сургутский,
Нефтеюганский, Советский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 3,5 млн единиц специальной одежды или 2 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Объем потребления в Югре:

3,5 млн ед. в год

2 000
млн рублей в год

100
млн рублей
объем инвестиций



Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли

Нижевартовский, Сургутский, Нефтеюганский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн химической продукции или 9 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Ресурсная база:

- Продукция газопереработки и газохимии, попутный нефтяной газ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

Объем потребления
в Югре:

1
млн тонн в год

9 000
млн рублей в год

300
млн рублей
объем инвестиций



Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли

Нижевартовский, Сургутский районы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн трубной продукции или 55,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

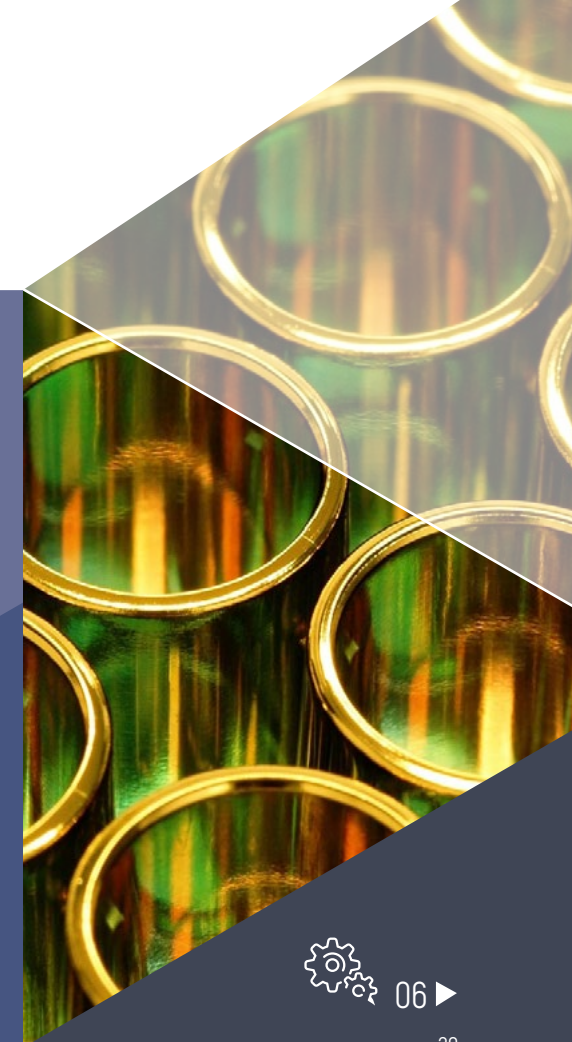
Государственная поддержка.

Объем потребления
в Югре:

1
млн тонн в год

55 300
млн рублей в год

500
млн рублей
объем инвестиций



Производство энергоблоков

Нижневартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Нефтеюганский, Сургутский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 7,0 тыс. тонн энергоблоков (КТПН, трансформаторы, станции управления) или 9,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

⚙️ Объем потребления в Югре:

7
тыс. ед. в год

9 300
млн рублей в год

📈 100
млн рублей
объем инвестиций



Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования

Нижневартовский, Сургутский, Октябрьский, Нефтеюганский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 15 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

⚙️ 15 300
млн рублей в год
объем потребления в Югре

📈 300
млн рублей
объем инвестиций



ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Производство базальтового
волокна и теплоизоляционных материалов 34

Производство кирпича 35



Производство базальтового волокна и теплоизоляционных материалов

Сургутский, Октябрьский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие на территории региона габбро-базальтовых запасов сырья в объеме 85,61 млн м³.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Прогнозная мощность:
2 500 тонн в год
непрерывного
базальтового волокна

60 тыс. м³
теплоизоляционных
материалов в год



4 000
млн рублей
объем инвестиций



01 ▶

Производство кирпича

Березовский, Нижневартовский, Сургутский,
Ханты-Мансийский районы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию. Потребность строительной отрасли автономного округа составляет более 100 млн штук кирпича в год.

Ресурсная база:

- Наличие источников сырья на территории автономного округа (55 месторождений глин кирпичных).

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



Объем потребления
в Югре:

2 000
млн рублей в год

90
млн штук



50
млн рублей
объем инвестиций



02

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Производство по выпуску смол для плитной промышленности	38
Производство плит ДСП	39
Производство по пропитке бумаги для ламинирования плит ДСП	40



05

Производство по выпуску смол для плитной промышленности

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Прогнозируемый дефицит смол на российском рынке;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

50 000

тонн в год
прогнозная мощность

1 200

млн рублей
объем инвестиций

3,17

млрд м³
запас древесных
насаждений в Югре



Производство плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м³;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.

4 000

млн рублей
объем инвестиций

3,17

млрд м³
запас древесных
насаждений в Югре



Производство по пропитке бумаги для ламинирования плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м³;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.



Объем потребления в Югре:

36

млн м³/год



244

млн рублей
объем инвестиций



03



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна	44
Производство рыбных консервов	45
Создание комбината по комплексной переработке торфа	46
Производство кормовых гранул для сельскохозяйственных животных и птиц	47



Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна

Октябрьский, Ханты-Мансийский,
Белоярский, Березовский, Кондинский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на производимую продукцию.

Ресурсная база:

- Автономный округ обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 20,5 тыс. рек общей протяженностью 164 032 км и более 25,3 тыс. озер общей площадью 1 725,5 тыс. га;
- Ежегодный планируемый вылов рыбы для использования в производстве составляет 5 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 **251,8**
млн рублей
объем инвестиций

 **24 %**
ДО
IRR

 **7** лет
ДО
PP



Производство рыбных консервов

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие имущественного комплекса для размещения производства;
- Наличие квалифицированной рабочей силы.

Ресурсная база:

- Березовский район обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 400 рек и озер; 44 основных рыболовных участка с допустимым объемом вылова рыбы – более 3 тыс. тонн в год
- Ежегодный планируемый вылов рыбы для использования в производстве составляет 843,6 тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

 **6 000**
млн рублей
объем потребления
в Югре

 **40**
млн рублей
объем инвестиций

 **843,6**
тонн в год
квота на вылов рыбы



Создание комбината по комплексной переработке торфа

г. Лангепас, г. Мегион, г. Нижневартовск, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:
Возрастающий спрос на продукцию из торфа, в том числе:

- острая потребность в органоминеральных удобрениях нового типа;
- дефицит биокормов для животноводства.

Ресурсная база:

- Запасы торфа на территории Югры составляют около 45 млрд тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок (Казахстан, страны Ближнего Востока).

Государственная поддержка.



100

тыс. тонн
органоминеральных
удобрений

10

тыс. тонн
смесей для
сталелитейной
промышленности

500

тыс. литров
гуминовых
напитков

20

тыс. тонн
кормовых
дрожжей

400

тонн
янтарная
кислота

3

тыс. тонн
фурфурол



до 5 лет
срок окупаемости



1 800

млн рублей
объем инвестиций



03 ▶

Производство кормовых гранул для сельскохозяйственных животных и птиц

Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие готового имущественного комплекса для размещения производства.

Ресурсная база:

- 920 тонн в год рыбного сырья, используемого в производстве.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



150

тонн в год
мощность
производства



04

07



ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Производство железной руды	50
Производство товарной марганцевой руды	51
Производство концентратов титана и циркония	52
Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата	53
Производство сплава Доре и шлихового золота	54
Производство цеолитсодержащего порошка	55

Производство железной руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие минерально-ресурсного потенциала в границах месторождений Народнинского, Охтямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе;
- Потенциальный объем ресурсов (Fe), предлагаемых к разработке в границах месторождений Народнинского, Охтямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе, – 849 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 **849**
млн тонн
потенциальный
объем ресурсов

 **2 283**
тыс. тонн в год
предполагаемый годовой
объем производства

 **37 142,9**
млн рублей
объем инвестиций



Производство товарной марганцевой руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Марганцевые руды являются остродефицитным сырьем для промышленности России. Ежегодный объем потребления марганцевого концентрата составляет порядка 1 000 тонн;
- Россия входит в число ведущих мировых импортеров товарных марганцевых руд;
- Планируемый рост потребления товарных марганцевых руд до 2020 г. на 11 %, до 2030 г. – на 37 % (к уровню 2017 г.).

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 50 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 **50**
млн тонн
потенциальный
объем ресурсов

 **195**
тыс. тонн
предполагаемый годовой
объем производства

 **4 089**
млн рублей
объем инвестиций



Производство концентратов титана и циркония

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий импортозамещающий потенциал;
- Прогнозируемое увеличение потребления титановых и цирконовых концентратов.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, – 9,29 млн тонн титана и 1,29 млн тонн циркония.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Потенциальный
объем ресурсов:

9,29

млн тонн титана

1,29

млн тонн циркония



4 009

млн рублей
объем инвестиций



Предполагаемый
годовой объем
производства:

112

тыс. тонн
титана

2

тыс. тонн
циркония



03 ▶

Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 7,8 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Предполагаемый
годовой объем добычи
(чистого металла):

116

тыс. тонн меди

2

тыс. тонн свинца

23

тыс. тонн цинка



11 837

млн рублей
объем инвестиций



04 ▶

Производство сплава Доре и шлихового золота

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие запасов золота в Югре 13 925 кг.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.



7

тонн
предполагаемый
годовой объем добычи



22 257

млн рублей
объем инвестиций



05 ▶

Производство цеолитсодержащего порошка

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на цеолитсодержащую продукцию.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, – 360 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



14

тыс. тонн меди
предполагаемый годовой
объем добычи



631

млн рублей
объем инвестиций



06 ▶

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



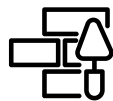
ТОВАРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ ТЭК

31 300
млн рублей



ПРОМЫШЛЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

3 164.9
млн рублей



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

6 000
млн рублей



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

5 444
млн рублей



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

2 561.8
млн рублей



ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

79 965.90
млн рублей



ОБЩИЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

128 436.6
млн рублей





ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Профильное ведомство в системе исполнительных органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, управлению государственным имуществом, оказанию государственных услуг в сфере развития промышленности, в том числе агропромышленного комплекса, туризма и пищевой промышленности.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Стимулирование отраслей обрабатывающего производства;
- Развитие агропромышленного комплекса;
- Развитие туризма;
- Развитие переработки твердых коммунальных отходов.



628011, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Студенческая, д. 2

+7 (3467) 35-34-04
depprom@admhmao.ru
depprom.admhmao.ru



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Профильное ведомство в системе исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики, нормативному правовому регулированию в сфере развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной и инновационной деятельности.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Реализация национальной предпринимательской инициативы;
- Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности, содействие развитию конкуренции на основе стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации;
- Обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Уполномоченный орган в сфере реализации государственной политики ГЧП;
- Включение в Реестр участников региональных инвестиционных проектов;
- Включение в Реестр инвестиционных проектов в целях применения льготы по налогу на имущество организаций.



628011, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, д. 5

+7 (3467) 39-20-28
econ@admhmao.ru
depeconom.admhmao.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Государственный фонд развития промышленности Югры.

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО:

- содействие в формировании нормативной правовой базы в сфере государственно-частного партнерства;
- разработка, структурирование, организация финансирования, сопровождение реализации инфраструктурных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- предоставление мер поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности;
- создание современной промышленной инфраструктуры на территории автономного округа (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки).

ИНВЕСТИЦИИ:

- реализация принципа «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, институтами развития и участниками инвестиционного процесса;
- инвестиционное продвижение автономного округа.

СЕЛЬХОЗКООПЕРАЦИЯ:

- организационно-методическое сопровождение создания инфраструктуры поддержки сельскохозяйственных кооперативов и малых форм хозяйствования;
- проведение образовательных мероприятий и консультирование в получении мер поддержки;
- продвижение продукции сельхозкооперативов автономного округа.

ТУРИЗМ:

- поддержка приоритетных и перспективных направлений развития туризма;
- содействие созданию условий для развития туристской инфраструктуры округа;
- продвижение туристского потенциала округа.



628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 45, блок «Б»

+7 (3467) 38-86-16, 30-14-46
office@fondugra.ru
fondugra.ru, investugra.ru,
map.investugra.ru



INVESTUGRA.RU

Инвестиционный портал Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

2020