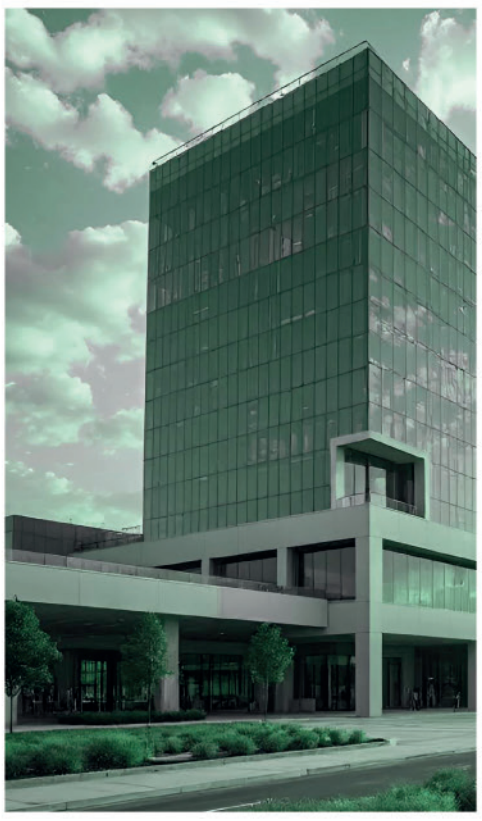
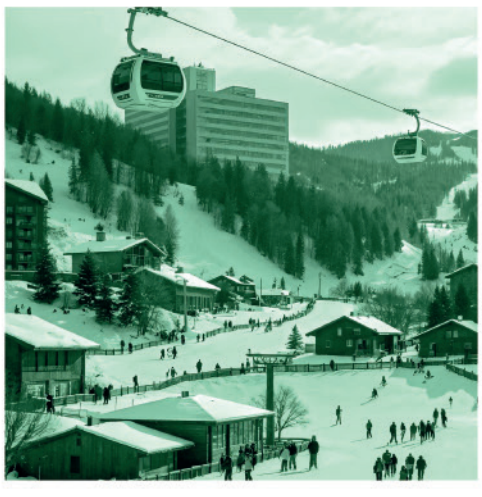
БИЗНЕС НАВИГАТОР ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ











АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

при поддержке

Министерство экономического развития Российской Федерации

2024

УДК 332.122(470 (035)
ББК 65.046.1я2
Б59

Редакционная коллегия:
Д.Б. Кравченко, А.А. Солдатов, М.А. Лабудин

Издание подготовлено авторским коллективом:
Е.И. Кравченко (руководитель проекта), А.А. Ахматов, М.С. Серёгин, Н.К. Кулаков, ТП. Бунеев, В.Р. Колесник, В.А. Янц

Рецензенты:
В.В. Дегтярева – к.э.н., доцент, Заместитель заведующего кафедрой управления инновациями Государственного университета управления

Б59 **Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2024. Выпуск 8** / Е.И. Кравченко, А.А. Ахматов, М.С. Серёгин, Н.К. Кулаков, ТП. Бунеев, В.Р. Колесник, В.А. Янц, М.А. Лабудин (ответственный редактор), Д.Б. Кравченко, А.А. Солдатов;
Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России – Москва: АКИТ РФ, 2024 – 244 с.: ил. – ISBN 978-5-6044817-7-6: 1500 экз.

Ежегодное деловое издание «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2024» с VIII Национальным рейтингом инвестиционной привлекательности ОЭЗ подготовлено авторским коллективом Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации.

Целью «Бизнес-навигатора по особым экономическим зонам России – 2024» с VIII Национальным рейтингом инвестиционной привлекательности ОЭЗ является определение наиболее инвестиционно привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками. Деловое издание представляет собой комплексное исследование текущего уровня развития каждой ОЭЗ, что позволяет заинтересованным сторонам получить полную информацию о федеральных и региональных налоговых льготах, преференциях, а также конкурентных преимуществах рассматриваемых площадок.

Деловое издание предназначено для российских и иностранных инвесторов, руководителей крупных корпораций и регионального бизнеса, финансово-кредитных учреждений и инвестиционных фондов, институтов развития, федеральных и региональных органов исполнительной власти, экспертного сообщества, а также иных читателей, интересующихся вопросами инвестиционной деятельности, управления финансовыми ресурсами организаций, пространственного развития экономики.

В подготовке VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, составной части издания «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2024», приняли участие студенты Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова.

Авторы выражают благодарность за предоставленные сведения управляющим компаниям промышленно-производственных, технико-внедренческих, туристско-рекреационных, портовых особых экономических зон, администрациям особых экономических зон в Калининградской, Магаданской областях, свободной экономической зоны в Республике Крым и городе Севастополе, Корпорации развития Дальнего Востока, а также свободным экономическим зонам в Белгородской, Брянской и Курской областях, Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях.

Все права защищены. Использование материалов этого издания в любой форме, электронными или механическими средствами (включая фотокопирование, запись, хранение и извлечение информации) без упоминания Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России запрещено.

ISBN 978-5-6044817-7-6

УДК 332.122(470)(035)
ББК 65.046.1я2
Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России, 2024

АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

БИЗНЕС-НАВИГАТОР
ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ – 2024

при поддержке

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

6 ОБРАЩЕНИЯ

11 ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СЭЗ В МИРЕ

16 ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ

18 ПОКАЗАТЕЛИ ОЭЗ РОССИИ

20 КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ПО ОБЪЕМУ ЭКСПОРТА
В ПЕРИОД 2021-2023 ГГ.

22 ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ОЭЗ

24 МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ОЭЗ/
НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

27 МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

28 НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ/
РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОЭЗ

34 О VIII НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
ОЭЗ РОССИИ 2024 ГОДА

36 МЕТОДИКА VIII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2024 ГОДА

38 ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ РЕЙТИНГА

40 РЕЗУЛЬТАТЫ VIII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2024 ГОДА

42 ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН





ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫЕ ОЭЗ (ПОЭЗ)

44 ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»
48 ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»
52 ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»
56 ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»
60 ОЭЗ ППТ «КУЛИБИН»
64 ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»
68 ОЭЗ ППТ «АЛГА»
72 ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»
76 ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»
80 ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»
84 ОЭЗ ППТ «КАЛУГА»
88 ОЭЗ ППТ «ОРЕНБУРЖЬЕ»
92 ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»
96 ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ»
100 ОЭЗ ППТ «ДОБРОГРАД-1»
104 ОЭЗ ППТ «НОВГОРОДСКАЯ»
108 ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»
112 ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»
116 ОЭЗ ППТ «КАШИРА»
120 ОЭЗ ППТ «ОРЕЛ»
124 ОЭЗ ППТ «ТРЕТИЙ ПОЛЮС»
128 ОЭЗ ППТ «ГРОЗНЫЙ»
132 ОЭЗ ППТ «МАКСИМИХА»
136 ОЭЗ ППТ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА»
140 ПОЭЗ «ОЛЯ»
144 ОЭЗ ППТ «СТАБНА»
148 ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»
150 ОЭЗ ППТ «ХИМПРОМ»
152 ОЭЗ ППТ «НЯГАНЬ»
154 ОЭЗ ППТ «ЭММАУСС»
156 ОЭЗ ППТ «СИСТЕМА»



ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

160 ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»
164 ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
168 ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»
172 ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС»
176 ОЭЗ ТВТ «АЛМАЗ»
180 ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»
184 ОЭЗ ТВТ «ИСТОК»

ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА (ОЭЗ ТРТ)

190 ОЭЗ ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
192 ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»
194 ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»
196 ОЭЗ ТРТ «ЗАВИДОВО»
198 ОЭЗ ТРТ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ВТРК «АРХЫЗ»
200 ОЭЗ ТРТ В РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ ВТРК «АРМХИ» И «ЦОРИ»
202 ОЭЗ ТРТ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ВТРК «ВЕДУЧИ»
204 ОЭЗ ТРТ В КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ВТРК «ЭЛЬБРУС»
206 ОЭЗ ТРТ В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ ВТРК «МАМИСОН»

ИНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ В РФ ОЭЗ, СЭЗ

210 СЭЗ НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
212 ОЭЗ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
214 ОЭЗ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
216 АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РФ
218 СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК
220 СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА НА ТЕРРИТОРИЯХ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ
222 СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ БЕЛГОРОДСКОЙ, БРЯНСКОЙ И КУРСКОЙ ОБЛАСТЕЙ

226 МЕТОДИКА VIII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2024 ГОДА

244 ОБ АССОЦИАЦИИ КЛАСТЕРОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ



Дорогие друзья!

В современных условиях укрепление экономики регионов России требует новых решений. Создание и развитие особых экономических зон – один из ключевых инструментов в этом процессе.

За 19 лет создано 53 особые экономические зоны, которые стали мощными двигателями развития территорий.

На сегодняшний день 1200 резидентами особых экономических зон заявлено инвестиций на сумму более 6,2 трлн рублей, из которых свыше 2 трлн рублей уже вложено в реализацию проектов на территориях ОЭЗ. Благодаря этим проектам созданы более 83 тысяч рабочих мест, и в перспективе ожидается удвоение числа занятых в ОЭЗ.

В 2023 году вклад особых экономических зон в ВВП страны превысил 1,2 трлн рублей. ОЭЗ становятся важнейшим звеном в цепочке импортозамещения и технологического суверенитета России. Эти достижения подтверждают стратегическую значимость ОЭЗ в экономической политике России, выполняя цели и задачи, поставленные руководством страны.

С учетом множества региональных инициатив и успешного опыта внедрения ОЭЗ, мы видим будущее этого инструмента как одного из важнейших элементов экономического роста, в том числе в новых регионах страны.

Уверен, что издание станет надежным помощником для инвесторов и предпринимателей, стремящихся открыть новые горизонты в рамках особых экономических зон России.

Новак Александр Валентинович

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Механизму особых экономических зон почти 20 лет. За это время они стали настоящими драйверами развития территорий, новыми центрами технологического роста, точками притяжения кадров, капиталов, производств, с их помощью реализуются ключевые проекты в промышленности, сельском хозяйстве, логистике, науке, туризме. Здесь сконцентрировано всё, что нужно для качественного развития экономики предложения, – задачи, поставленной Президентом.

Вместе с масштабом задач растет и количество ОЭЗ. На 53 площадках работают более тысячи резидентов. Они инвестировали 2 трлн рублей и создали более 83 тысяч рабочих мест. За этими цифрами – конкурентоспособные товары и услуги, новые технологии и компетенции, дополнительные доходы местных бюджетов. И главное – люди, которые уверены в завтрашнем дне.

Правительство постоянно донастраивает механизм ОЭЗ. В этом году упростили для резидентов порядок перехода на налоговый мониторинг. Расширили участие регионов в программе возмещения инфраструктурных затрат. Выступили с идеей создания Международной ассоциации свободных экономических зон стран БРИКС. Она будет способствовать росту кооперации, взаимной торговле, развитию внешнеэкономических связей.



Решетников Максим Геннадьевич

Министр экономического развития Российской Федерации



Дорогие друзья!

В последние годы особые экономические зоны становятся центрами высоких технологий и инновационного производства. Бизнес-навигатор, разработанный Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России, – это не только источник информации для инвесторов, но и платформа для обмена лучшими практиками.

Москва – крупнейший производственный и научно-инженерный центр страны, где действуют свыше 4,5 тыс. промышленных предприятий. При этом ежегодно открывается 150 новых технологичных компаний. И всё больше предприятий создают инновационные продукты, востребованные на российском и мировом рынках.

Одним из ярких примеров динамичного развития столичной промышленности является ОЭЗ «Технополис Москва». Здесь высокотехнологичные компании размещают свои штаб-квартиры, конструкторские бюро и производственные цеха. За минувшие годы они привлекли более 350 млрд рублей частных и государственных инвестиций и создали более 22 тыс. рабочих мест.

В настоящее время на площадках ОЭЗ локализовано свыше 220 компаний, из них более половины имеют статус резидента. При разработке инновационных продуктов они активно сотрудничают с ведущими университетами и исследовательскими центрами, что способствует интеграции бизнеса и науки.

«Технополис Москва» уже четвёртый год подряд занимает первое место в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. Это подтверждение того, что Москва создаёт для бизнеса и инвесторов эффективную экосистему, сочетающую инфраструктуру мирового уровня, налоговые преференции и поддержку столичного правительства. В результате сегодня «Технополис Москва» играет важную роль не только в устойчивом росте городской экономики, но и в привлечении инвестиций в высокотехнологичные сектора отечественной промышленности в целом.

Совместными усилиями города, бизнеса, науки мы продолжим развитие Москвы как индустриального и инновационного центра России. А ежегодный Бизнес-навигатор будет, убежден, способствовать обмену передовыми достижениями и опытом, помогая предпринимателям найти оптимальные решения для реализации своих проектов, а регионам – повысить эффективность работы особых экономических зон.

Собянин Сергей Семёнович

Мэр Москвы

Уважаемые коллеги!

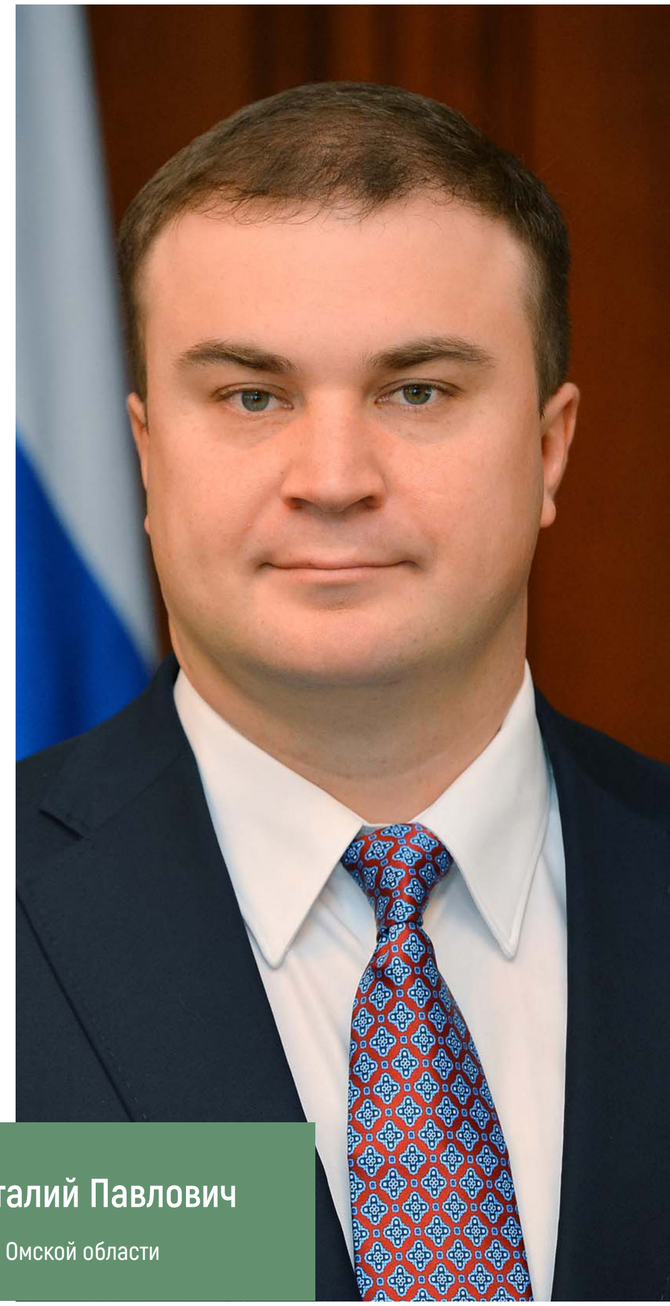
Омская область, обладая значительным промышленным и экономическим потенциалом, успешно развивается, создавая комфортные условия для привлечения инвесторов и реализации масштабных проектов. Важную роль в этом процессе играет особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард», которая демонстрирует уверенный рост и ежегодно укрепляет свои позиции в рейтинге инвестиционной привлекательности, проводимом Ассоциацией кластеров технопарков и ОЭЗ России.

ОЭЗ ППТ «Авангард» стала мощным драйвером развития региона. Она активно привлекает резидентов, обеспечивая им доступ к современным инфраструктурным и организационным решениям, конкурентоспособным налоговым льготам и преференциям. Эти условия позволяют бизнесу не только эффективно запускать свои проекты, но и интегрироваться в экономику региона, создавая новые рабочие места и укрепляя промышленный потенциал Омской области.

На сегодняшний день ОЭЗ ППТ «Авангард» подтверждает свою значимость для экономики области и страны в целом. Вклад резидентов в развитие региона включает не только внедрение передовых технологий, но и реализацию принципов устойчивого развития. Особое внимание в Омской области уделяется подготовке квалифицированных кадров, модернизации инфраструктуры и созданию комфортной среды для жизни и работы.

«Бизнес-навигатор ОЭЗ – 2024» служит важным инструментом для поддержки бизнеса и привлечения инвесторов, предоставляя актуальную информацию о возможностях и конкурентных преимуществах особых экономических зон. Уверен, что это издание станет надежным помощником для предпринимателей, заинтересованных в реализации своих проектов на территории Омской области.

Желаю всем участникам издания, инвесторам и предпринимателям успешной работы, плодотворного сотрудничества и реализации самых амбициозных планов!



Хоценко Виталий Павлович

Губернатор Омской области



Дорогие друзья!

В 2024 году Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Минэкономразвития России выпустила восьмой «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России». Это деловое издание включает информацию о всех 53 ОЭЗ нашей страны, а также VIII Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ, который является неотъемлемой частью данного документа. Его цель – выявить лучшие зоны для комфортной реализации проектов инвесторов. Рейтинг основан на комплексной оценке инвестиционной привлекательности и условий для привлечения российских и иностранных инвесторов. Немаловажный фактор – постоянная модернизация методики рейтинга для всеобъемлющего учета тенденций развития ОЭЗ. В этом году внедрен показатель «Промышленный туризм в ОЭЗ» – новый инструмент для выстраивания коммуникаций, привлечения кадров и партнеров.

Особую ценность данный документ представляет для наших зарубежных партнеров, которые могут руководствоваться изданием при выборе ОЭЗ. По итогам работы II Международного форума ОЭЗ - 2024 представители иностранных СЭЗ выразили готовность перенимать опыт России в вопросах открытости и доступности информации в аналогичных изданиях в своих странах.

«Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России» также распространяется на территории дружественных стран при поддержке торговых представительств Российской Федерации и представительств Минэкономразвития России за рубежом.

Выражаю слова благодарности Правительству России за поддержку в подготовке данного делового издания, которое способствует повышению информационной открытости ОЭЗ как одного из ключевых инструментов пространственного развития нашей страны.

Лабудин Михаил Александрович

Директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России

АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СЭЗ В МИРЕ

при поддержке

Министерство экономического развития Российской Федерации

СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОАЭ

Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) располагаются в стратегически удобном географическом положении, соединяющем три ключевых региона: Азию, Европу и Африку. Это делает страну важным хабом для ведения бизнеса и выхода на рынки Ближнего Востока. ОАЭ обладают стабильной и диверсифицированной экономикой, что в сочетании с разумной налогово-бюджетной политикой и эффективным государственным управлением создает привлекательный имидж для международных инвесторов. Экономическая стабильность, наблюдающаяся в ОАЭ, является значительным преимуществом, поскольку она снижает потенциальные риски, связанные с ведением бизнеса в иностранных юрисдикциях. Одна из ключевых характеристик, привлекающих иностранных предпринимателей, заключается в благоприятном налоговом режиме, предлагаемом государством. ОАЭ предоставляют широкий спектр налоговых льгот, включая возможность проведения безналоговых бизнес-операций при соблюдении определенных условий. В большинстве регионов страны отсутствует федеральный налог на прибыль юридических лиц, а также подоходный налог, что позволяет компаниям оптимизировать финансовые потоки. В свободных экономических зонах (СЭЗ) дополнительно предоставляются налоговые каникулы, что способствует увеличению рентабельности бизнеса. Создание благоприятной бизнес-среды является приоритетом государственной политики ОАЭ.

Деловой климат поддерживается множеством свободных экономических зон, которые гарантируют иностранным инвесторам стопроцентное владение акциями компаний и предоставляют разнообразные налоговые привилегии. СЭЗ охватывают различные сектора экономики, от технологий и финансов до производства и логистики.

Ключевые преимущества для иностранных компаний при открытии бизнеса в СЭЗ включают:

1. Право собственности: СЭЗ обеспечивают стопроцентное владение без необходимости привлечения местного спонсора.

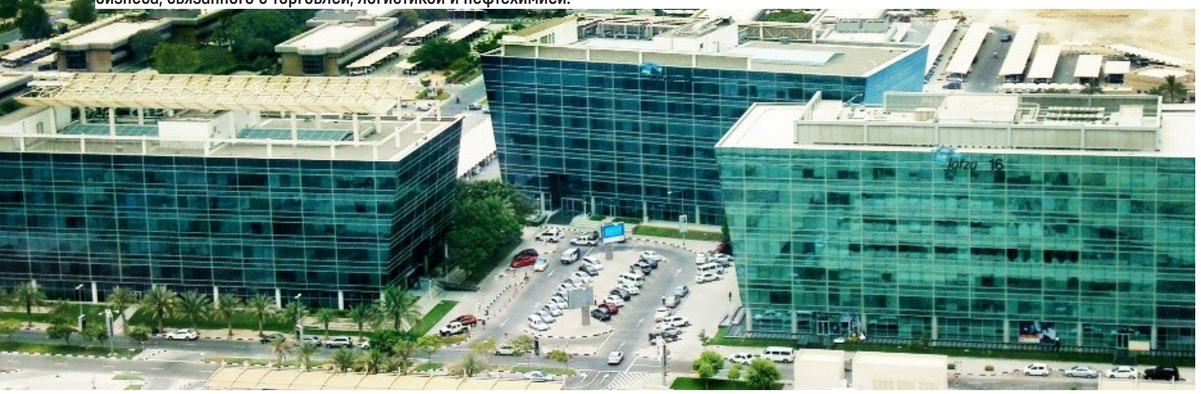
2. Стратегическое расположение: СЭЗ располагаются рядом с ключевыми транспортными узлами, включая порты и аэропорты, что облегчает международную торговлю и взаимодействие с партнерами по всему миру.

3. Репатриация прибыли: предприятия, зарегистрированные в СЭЗ, могут репатриировать 100% своего капитала и прибыли без каких-либо ограничений.

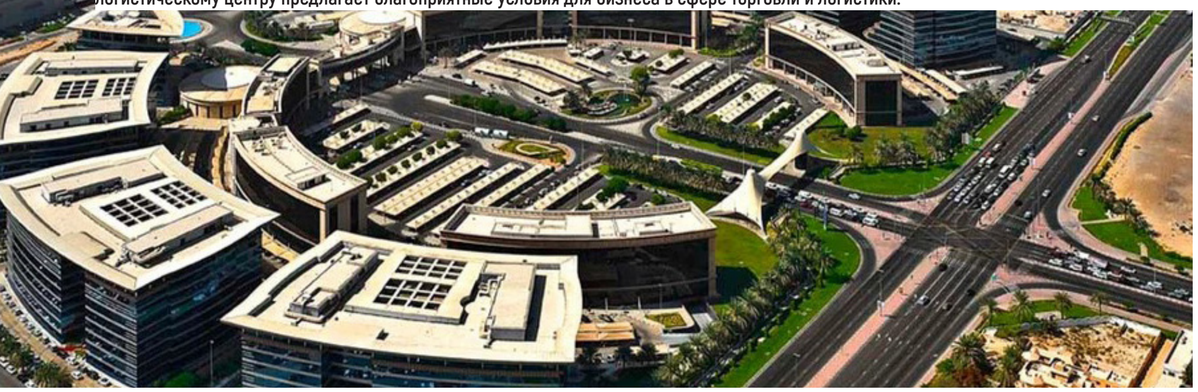
4. Упрощенные процедуры: СЭЗ предлагают простой процесс регистрации, минимальный набор документов и ускоренные процедуры лицензирования, что позволяет быстро запускать бизнес.

В настоящее время на территории ОАЭ функционируют более 40 свободных экономических зон, из которых около 20 расположены в Дубае

1. Jebel Ali Free Zone (JAFZA): Первая СЭЗ в ОАЭ, расположенная вблизи крупных аэропортов и мирового порта, идеально подходит для бизнеса, связанного с торговлей, логистикой и нефтехимией.



2. Dubai Airport Free Zone (DAFZA): быстроразвивающаяся зона, которая благодаря близости к аэропорту и высокоэффективному логистическому центру предлагает благоприятные условия для бизнеса в сфере торговли и логистики.



Вид преференции	Содержание преференций в СЭЗ ОАЭ	
Налоговые льготы	Корпоративный налог до 375 000 AED (около $100 000)	0%
	Корпоративный налог свыше 375 000 AED (около $100 000)	9%
Таможенные льготы	Налог на импорт	0%
	Беспошлинный экспорт определенных товаров	0%

3. Dubai Multi Commodities Centre (DMCC): данная зона считается одной из самых престижных СЭЗ Дубая. Расположена близко к крупному контейнерному порту на дороге, соединяющей Дубай с Абу-Даби. Более 20 000 компаний зарегистрированы в DMCC. Здесь постоянно проходят тренинги и мероприятия высокого уровня.



4. Dubai Knowledge Village (DKV): специализируется на образовании и обучении, предоставляя пространство для компаний в сфере профессионального консультирования и образования.



НОВЫЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА МЕЖДУ ОЭЗ: СОЗДАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ АССОЦИАЦИИ ОЭЗ СТРАН БРИКС

В 2024 году, в рамках председательства Российской Федерации в БРИКС, было инициировано создание Международной Ассоциации особых экономических зон (ОЭЗ) стран БРИКС. Эта инициатива, разработанная Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России совместно с Минэкономразвития России, направлена на объединение особых и свободных экономических зон стран БРИКС. Целью является создание эффективных территорий с преференциальным режимом, а также содействие в локализации бизнеса на инфраструктурно-подготовленных площадках. В рамках инициативы проведена серия заседаний Контактной группы по экономическим и торговым вопросам БРИКС, по итогам которой было разработано Рамочное соглашение о сотрудничестве между ОЭЗ стран БРИКС.

Это соглашение, подписанное 26 июля 2024 года в Москве, направлено на раскрытие потенциала ОЭЗ как механизма содействия торговле и промышленной кооперации. Оно закрепляет основные направления взаимодействия и создание Форума ОЭЗ стран БРИКС. Данные договоренности были поддержаны на высшем уровне и нашли отражение в Казанской декларации по итогам XVI Саммита БРИКС, что открывает путь к укреплению долгосрочных партнерских отношений и развитию сотрудничества между странами БРИКС.

Важным событием на пути укрепления международных связей между ОЭЗ из разных стран стало проведение 3-4 октября 2024 года II Международного форума ОЭЗ. Форум собрал представителей ОЭЗ из 15 стран, включая 7 членов БРИКС. Участники обсудили актуальные вопросы развития особых экономических зон, обменялись опытом и подписали ряд соглашений о сотрудничестве.

Одним из ключевых результатов форума стало решение о создании Международной ассоциации ОЭЗ стран БРИКС и ее цифровой платформы, которая будет способствовать эффективному взаимодействию участников. По разным оценкам в настоящее время в странах БРИКС насчитывается около 3 тысяч особых экономических зон, что составляет примерно 40% от мирового показателя. Этот фактор обуславливает значительный потенциал сотрудничества стран БРИКС в сфере сближения подходов к созданию и управлению территориями с преференциальными режимами.

КАКИЕ ЗАДАЧИ РЕШАЕТ МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЭЗ СТРАН БРИКС :

УСИЛЕНИЕ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ КООПЕРАЦИИ

Объединение усилий позволит развивать межгосударственные кооперационные связи, создать более привлекательную среду для инвестиций, ускорить технологический обмен и содействовать повышению конкурентоспособности стран БРИКС на мировой арене.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА

Международная ассоциация создаст единое пространство для бизнеса, упрощая процедуры локализации и выхода на рынки стран БРИКС.

СОДЕЙСТВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Обмен опытом работы ОЭЗ, направленным на достижение Целей устойчивого развития, в том числе на борьбу с изменением климата путем проработки вопросов низкоуглеродного развития и зеленой трансформации.

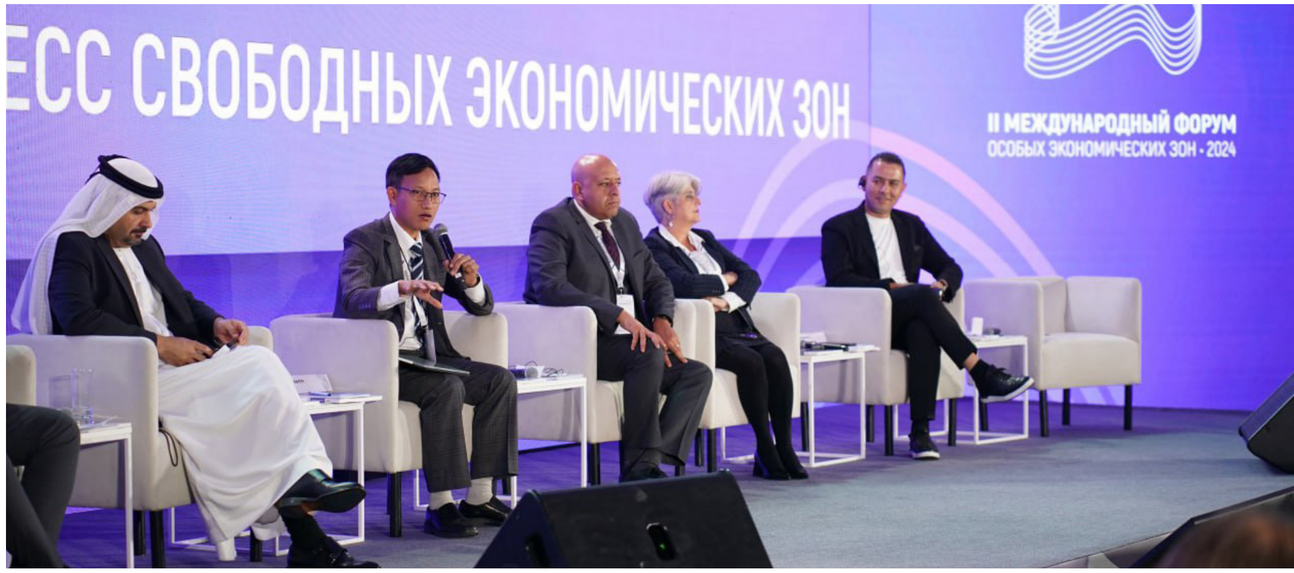
РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИЙ

Совместные проекты в области исследований и разработок позволят создать новые продукты и услуги, способствующие диверсификации экономики стран БРИКС.

СБЛИЖЕНИЕ ПОДХОДОВ

Совместная разработка и внедрение общих стандартов, методологий и эффективных моделей управления ОЭЗ.

Инициатива многостороннего сотрудничества особых экономических зон из стран БРИКС создаст дополнительные возможности для увеличения интереса международных инвесторов к реализации крупных инвестиционных проектов. Создание Международной Ассоциации ОЭЗ стран БРИКС является логичным ответом на вызовы глобализации и растущей конкуренции. Объединив усилия, страны БРИКС смогут более эффективно привлекать инвестиции, развивать новые технологии и создавать кооперационные связи. Особые экономические зоны, благодаря преференциальному режиму и концентрации инновационных компаний, могут стать катализатором экономического роста и диверсификации экономик стран БРИКС.









53 ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

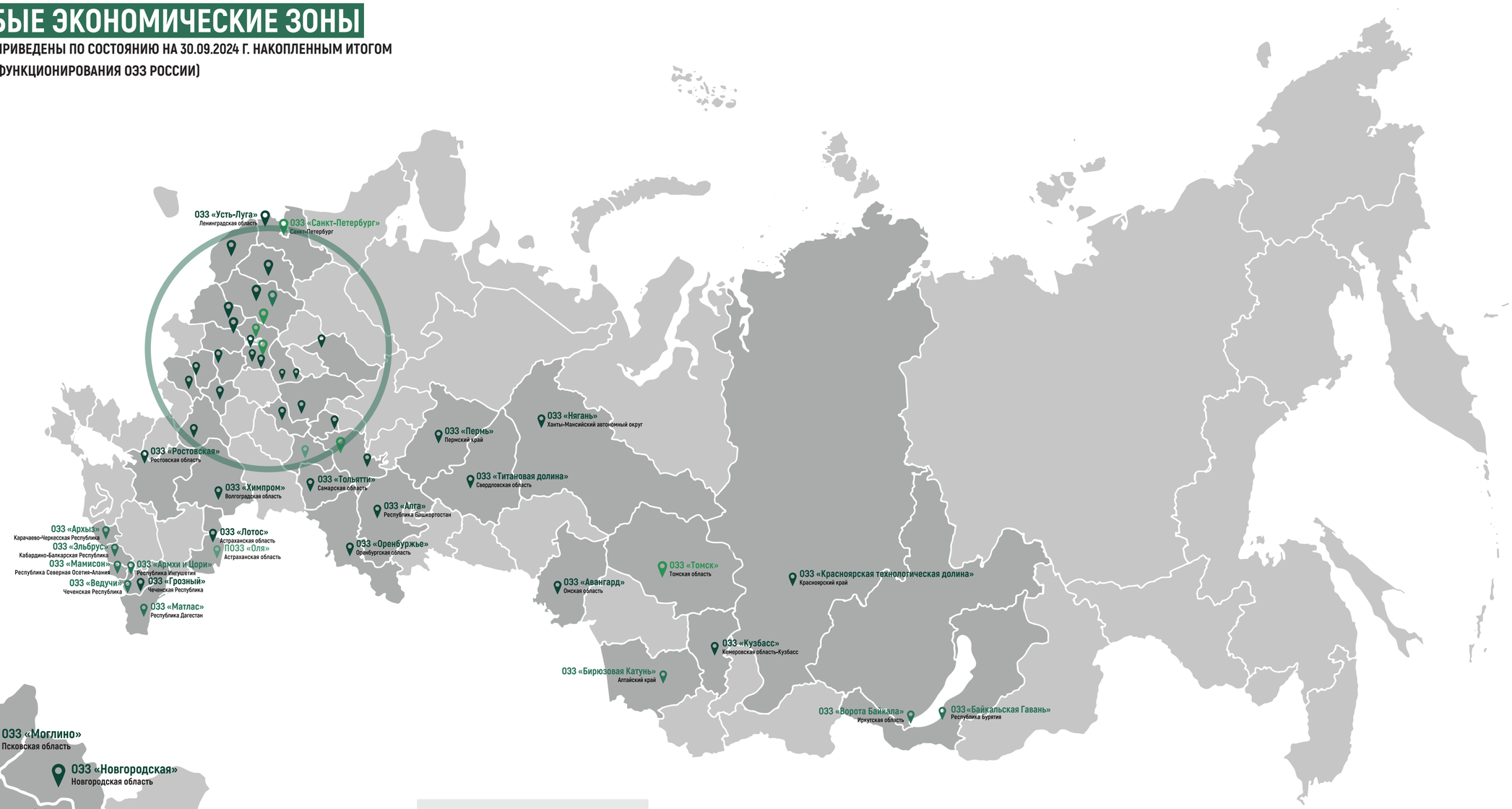
(ДАННЫЕ ПРИВЕДЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.09.2024 Г. НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ С НАЧАЛА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ РОССИИ)

34
ППТ ОЭЗ

7
ТВТ ОЭЗ

2
ПОЭЗ

10
ТРТ ОЭЗ





33
страны-инвестора

1 149
резидентов
из них **109**
с иностранным участием

82 974
созданных рабочих мест

1 545,8 млрд руб.
Объем частных инвестиций резидентов

2 598 МВт
Объем введенных в эксплуатацию энергетических мощностей

3 005,8 млрд руб.
Выручка резидентов

225,6 млрд руб.
Объем иностранных инвестиций

464,8 млрд руб.
Объем уплаченных резидентами налогов, таможенных платежей, страховых взносов

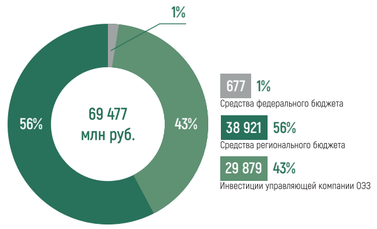
157,7 млрд руб.
Объем полученных налоговых, таможенных льгот и льгот по уплате страховых взносов

ПОКАЗАТЕЛИ ОЭЗ РОССИИ *

СТРУКТУРА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПО СТРАНАМ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.

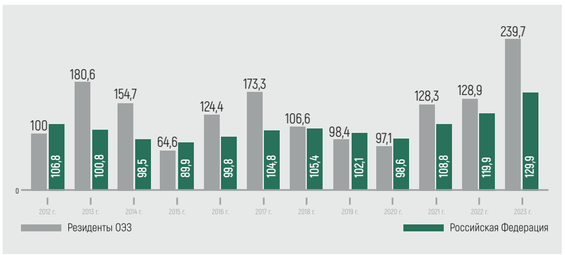


СТРУКТУРА ВЛОЖЕНИЙ В СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ, ИННОВАЦИОННОЙ И ИНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ, НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ ЗА 2023 Г., МЛН РУБ.

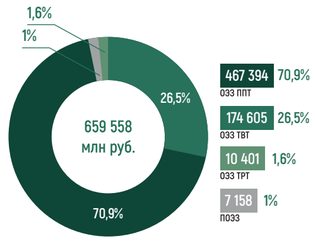


ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, %

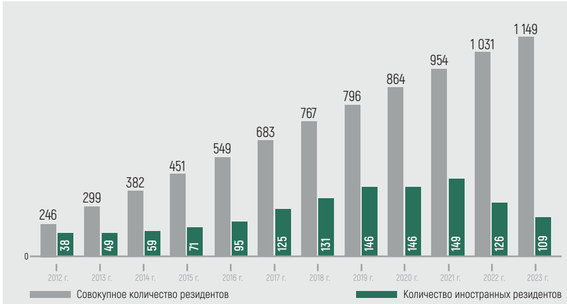
прирост к предыдущему, базовому году



СТРУКТУРА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ТИПАМ ОЭЗ ЗА 2023 Г., МЛН РУБ.

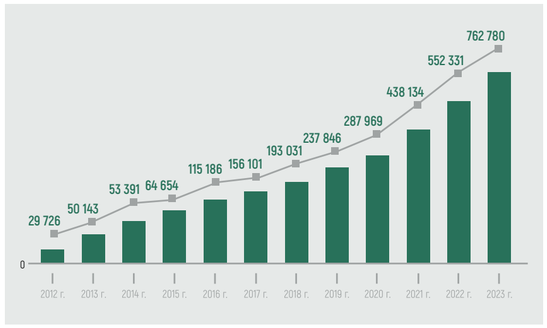


ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, ЕД.

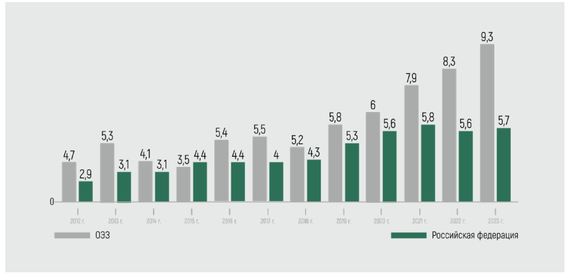




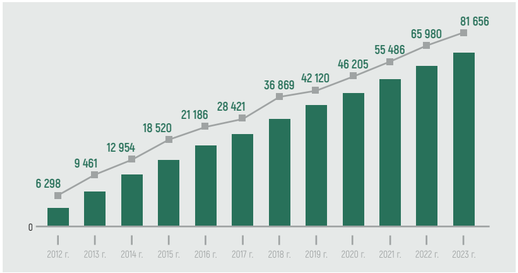
ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА, МЛН РУБ/ЧЕЛ.



ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, ЧЕЛ.



Кол-во резидентов накопленным итогом, 2023 г.

1 149

Кол-во созданных рабочих мест накопленным итогом, 2023 г.

81 656 ед.

Выручка резидентов ОЭЗ, 2023 г.

762 780 млн руб.

Объем таможенных платежей резидентов ОЭЗ, 2023 г.

32 821 млн руб.

Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ, 2023 г.

33 397 млн руб.

Объем льгот по уплате таможенных платежей, 2023 г.

9 470 млн руб.

Объем налоговых льгот, 2023 г.

22 862 млн руб.

УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ, 2023 Г.

	ОЭЗ ТВТ	ОЭЗ ППТ И ПОЭЗ
Мощности электроснабжения, МВт	66% (423) / 34% (221)	62% (1 118) / 38% (676)
Мощности теплоснабжения, Гкал/ч	55% (494) / 45% (399)	35% (149) / 65% (275)
Мощности водоснабжения, м³/ч	77% (11 327) / 23% (3 409)	61% (18 316) / 39% (11 601)
Мощности газоснабжения, м³/ч	66% (68 810) / 34% (35 353)	38% (346 268) / 62% (566 304)
Арендопригодные административные помещения, м²	86% (161 447) / 14% (27 329)	
Арендопригодные земельные участки, га	42% (1 180) / 58% (1 636)	41% (5 350) / 59% (7 725)

Свободные мощности

Используемые мощности

*Сведения представлены по состоянию на 31.12.2023 г. по ОЭЗ промышленно-производственного, технико-внедренческого, туристско-рекреационного типов, портовым ОЭЗ, в соответствии с «Отчетом о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ПО ОБЪЕМУ ЭКСПОРТА

В ПЕРИОД 2021-2023 ГГ.

РСК | Объем экспорта: **112,37** млн руб. | Экспортируемый товар: Комплекс для проведения бесконтактного магнитометрического обследования

Технополис Москва | Объем экспорта: **627,7** млн руб. | Экспортируемый товар: Приборы и аппаратура для физического или химического анализа. Аппаратура, основанная на использовании ионизирующего излучения

Ангстрем | Объем экспорта: **331,1** млн руб. | Экспортируемый товар: Схемы электронные интегральные

mikron | Объем экспорта: **1 435,8** млн руб. | Экспортируемый товар: Интегральные схемы

Orhan Holding | Объем экспорта: **937,26** млн руб. | Экспортируемый товар: Автокомпоненты

Кулибин | Объем экспорта: **49,6** млн руб. | Экспортируемый товар: Клеи, герметики, отвердители, грунтовка и концентрированное средство по уходу за напольными покрытиями

Объем экспорта: **17,56** млн руб. | Экспортируемый товар: Технические средства реабилитации по слуху и по зрению

Kastamonu | Объем экспорта: **27 112,9** млн руб. | Экспортируемый товар: Плиты МДФ, напольные покрытия, кашированные панели

Hayat | Объем экспорта: **7 279,5** млн руб. | Экспортируемый товар: Санитарно-гигиеническая бумага

avgust | Объем экспорта: **7 538,9** млн руб. | Экспортируемый товар: Средства защиты растений и полимерная тара для их упаковывания

Полекс Бьюти | Объем экспорта: **125,5** млн руб. | Экспортируемый товар: Профессиональная косметика для волос

CIE Automotive | Объем экспорта: **418,94** млн руб. | Экспортируемый товар: Автокомпоненты

Ozon | Объем экспорта: **24,72** млн руб. | Экспортируемый товар: Лекарственные препараты

Моглино | Объем экспорта: **436,1** млн руб. | Экспортируемый товар: Защитные лакокрасочные покрытия полимерно-битумное вяжущее, лабораторные алмазы, технические газы

Санкт-Петербург | Объем экспорта: **217,2** млн руб. | Экспортируемый товар: Средства клинической диагностики, наборы реагентов, медицинские изделия

Узловая | Объем экспорта: **67,3** млн руб. | Экспортируемый товар: Труба ГНКТ

Поэз Ульяновск | Объем экспорта: **3 680,4** млн руб. | Экспортируемый товар: Центр оперативной поставки авиационно-технического имущества

Поэз Ульяновск | Объем экспорта: **764,4** млн руб. | Экспортируемый товар: Производство композитных материалов

Росоэз Дубна | Объем экспорта: **5,5** млн руб. | Экспортируемый товар: Гидрогелевые мягкие контактные линзы

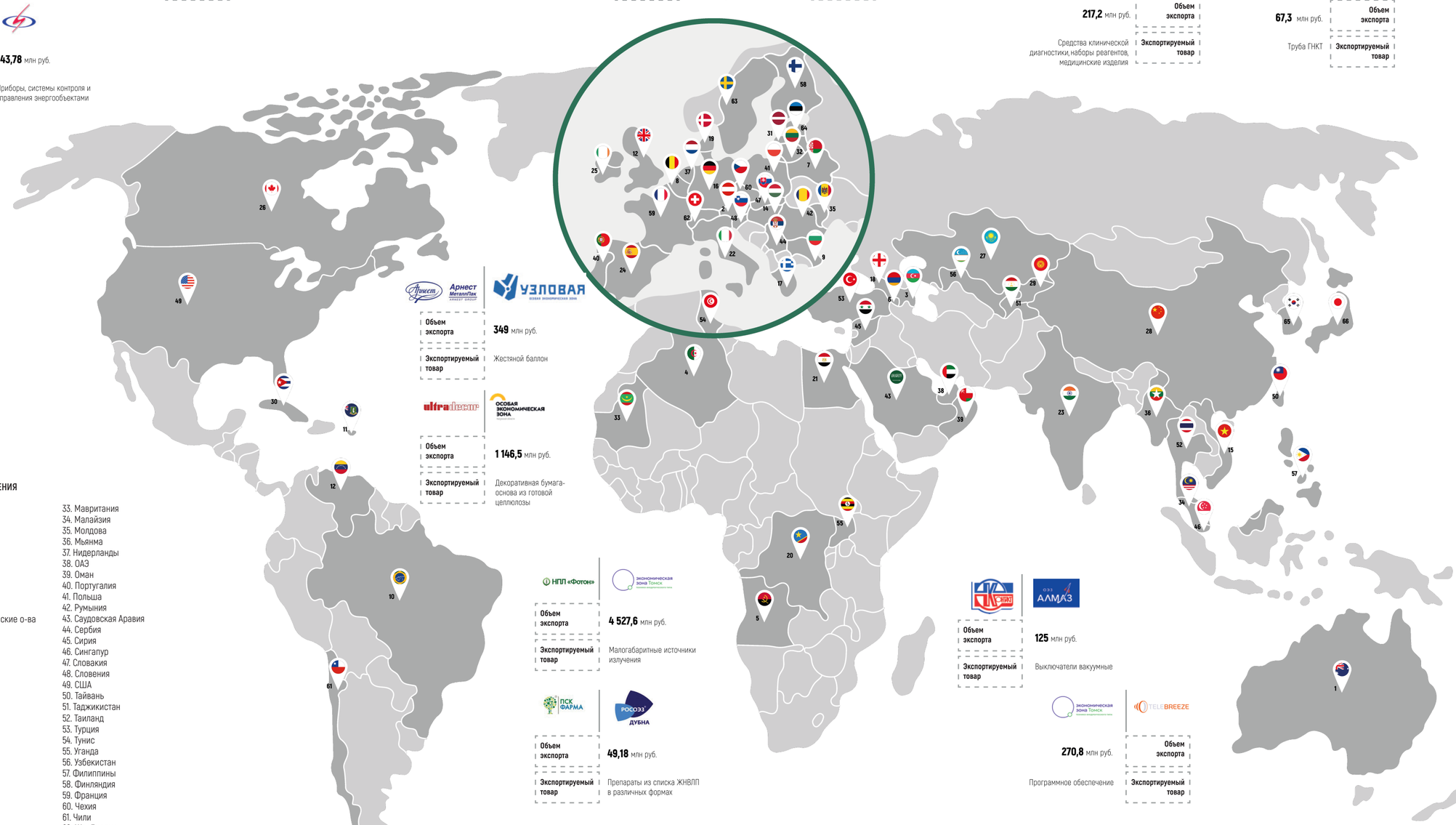
Санкт-Петербург | Объем экспорта: **9 861,6** млн руб. | Экспортируемый товар: Лекарственные средства

Стабна | Объем экспорта: **60** млн руб. | Экспортируемый товар: Аппаратно-бортовой комплекс

ОЭЗ Иннополис | Объем экспорта: **652,7** млн руб. | Экспортируемый товар: Разработка программного обеспечения

Экономическая зона Томск | Объем экспорта: **1 069** млн руб. | Экспортируемый товар: Программное обеспечение

Санкт-Петербург | Объем экспорта: **334,3** млн руб. | Экспортируемый товар: Автоматизированные системы управления технологическими процессами для энергетической отрасли



Арнест | Объем экспорта: **349** млн руб. | Экспортируемый товар: Жестяной баллон

Особая экономическая зона | Объем экспорта: **1 146,5** млн руб. | Экспортируемый товар: Декоративная бумага-основа из готовой целлюлозы

НПЛ «Фотон» | Объем экспорта: **4 527,6** млн руб. | Экспортируемый товар: Малогабаритные источники излучения

ПСК Фарма | Объем экспорта: **49,18** млн руб. | Экспортируемый товар: Препараты из списка ЖНВЛП в различных формах

ОЭЗ Алмаз | Объем экспорта: **125** млн руб. | Экспортируемый товар: Выключатели вакуумные

Экономическая зона Томск | Объем экспорта: **270,8** млн руб. | Экспортируемый товар: Программное обеспечение

Uflex | Объем экспорта: **2 399** млн руб. | Экспортируемый товар: Полиэтиленовая пленка

Mission | Объем экспорта: **548** млн руб. | Экспортируемый товар: Тортильи, чипсы

Гекса | Объем экспорта: **36,9** млн руб. | Экспортируемый товар: Геотекстильная продукция

Tensograph | Объем экспорта: **602,5** млн руб. | Экспортируемый товар: Уплотнительные материалы на основе графитовой фольги

ICL Services | Объем экспорта: **8 550,2** млн руб. | Экспортируемый товар: Предоставление услуг по установке и сопровождению программ для ЭВМ и база данных

EMG | Объем экспорта: **3 438,5** млн руб. | Экспортируемый товар: Наборы реагентов для выявления РНК коронавируса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Австралия
2. Австрия
3. Азербайджан
4. Алжир
5. Ангола
6. Армения
7. Беларусь
8. Бельгия
9. Болгария
10. Бразилия
11. Британские Виргинские о-ва
12. Великобритания
13. Венесуэла
14. Венгрия
15. Вьетнам
16. Германия
17. Греция
18. Грузия
19. Дания
20. ДР Конго
21. Египет
22. Италия
23. Индия
24. Испания
25. Ирландия
26. Канада
27. Казахстан
28. Китай
29. Кыргызстан
30. Куба
31. Латвия
32. Литва
33. Мавритания
34. Малайзия
35. Молдова
36. Мьянма
37. Нидерланды
38. ОАЭ
39. Оман
40. Португалия
41. Польша
42. Румыния
43. Саудовская Аравия
44. Сербия
45. Сирия
46. Сингапур
47. Словакия
48. Словения
49. США
50. Тайвань
51. Таджикистан
52. Таиланд
53. Турция
54. Тунис
55. Уганда
56. Узбекистан
57. Филиппины
58. Финляндия
59. Франция
60. Чехия
61. Чили
62. Швейцария
63. Швеция
64. Эстония
65. Южная Корея
66. Япония

Особые экономические зоны в России являются одним из масштабных федеральных проектов, направленных на развитие экономики регионов страны путем привлечения прямых российских и иностранных инвестиций в приоритетные виды экономической деятельности.

Деятельность ОЭЗ в России регламентируется Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Решение о создании ОЭЗ утверждается Правительством Российской Федерации. Критерии создания ОЭЗ закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон».

При создании ОЭЗ учитываются показатели рентабельности, доходности и срока окупаемости, качество проработки территории и перспективного плана развития ОЭЗ, а также анализ экологических рисков проекта. У управляющей компании ОЭЗ должен быть опыт в создании инфраструктуры, работы с крупными инвестиционными проектами, технопарками и индустриальными парками.

ОЭЗ в Российской Федерации создаются в целях развития обрабатывающих отраслей промышленности, высокотехнологичных направлений развития экономики, туристско-рекреационной сферы, портовой и транспортной инфраструктуры, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции. ОЭЗ – часть территории России, определяемая Правительством Российской Федерации, на которой действует преференциальный налоговый режим для осуществления предпринимательской деятельности. Также на этой территории может применяться процедура свободной таможенной зоны.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1. **Зарегистрироваться в качестве юридического лица или ИП на территории муниципального образования региона России, где функционирует ОЭЗ.**
2. **Отправить заявку на получение статуса резидента ОЭЗ, а также паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель в соответствующий орган исполнительной власти региона России.**
3. **Защитить паспорт проекта на экспертном совете.**
4. **Заключить трехстороннее соглашение с УК ОЭЗ и высшим органом исполнительной власти региона России об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ.**

ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ОЭЗ

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА	ПОРТОВЫЕ
Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается только коммерческая организация
Разрешенный вид деятельности резидента: промышленно-производственная, или технико-внедренческая или логистическая	Разрешенный вид деятельности резидента: промышленно-производственная, или технико-внедренческая или логистическая	Разрешенный вид деятельности резидента: туристско-рекреационная	Разрешенный вид деятельности резидента: портовая, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта, или промышленно-производственная
Минимальный объем капитальных вложений составляет 120 млн руб., из которых не менее 80 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3 лет со дня заключения соглашения	Требования к минимальному объему инвестиций отсутствуют	Требования к минимальному объему инвестиций отсутствуют	Минимальный объем капитальных вложений составляет от 120 млн руб. (при реконструкции объектов инфраструктуры) до 400 млн руб. (при строительстве объектов инфраструктуры) в зависимости от типа проекта, из которых не менее 80 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3 лет со дня заключения соглашения

Ключевые преимущества ОЭЗ для резидентов

1. Федеральные и региональные налоговые льготы
2. Государственные гарантии
3. Развитая инфраструктура
4. Льготная аренда и выкуп земельных участков
5. Свободная таможенная зона*

В рамках поручения Президента Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № Пр-1028 о повышении эффективности использования бюджетных средств при создании и функционировании особых экономических зон была проделана масштабная работа по обеспечению оптимизации бюджетных инвестиций, направляемых на создание объектов инфраструктуры особых экономических зон и компенсацию затрат органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на создание инфраструктуры ОЭЗ.

Правительством Российской Федерации было принято постановление от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон», в рамках которого предусмотрены меры финансовой ответственности регионов России за недостижение установленных показателей эффективности. Благодаря осуществленным законодательным изменениям удалось более эффективно выстроить процесс развития ОЭЗ как с точки зрения бюджетной и социальной эффективности, так и инвестиционной привлекательности для отечественных и иностранных инвесторов.

ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ РОССИИ

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ПОРТОВЫЕ	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА
Площадь ОЭЗ не должна превышать 60 км²	Площадь ОЭЗ не должна превышать 6 км²	Площадь ОЭЗ не должна превышать 50 км²	Площадь ОЭЗ не должна превышать 60 км²
Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	ОЭЗ создаются на участках территории, прилегающих к морским портам, речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов, к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют
Земельные участки, входящие в состав ОЭЗ, должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов			Могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения**
Не допускается размещение объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ			Возможно размещение объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ

* При наличии свободной таможенной зоны на территории ОЭЗ

** В состав земельных участков ОЭЗ ТРТ могут входить земельные участки, предусмотренные для иных типов ОЭЗ









МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ОЭЗ

Министерство экономического развития Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон»

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАНЕЕ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ СУБЪЕКТА РФ НА СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

СУБСИДИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ:

- Объектов инженерной, энергетической, транспортной инфраструктуры
- Проектирование (в т.ч. затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий)
- Зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов, в том числе инфраструктуры для развития кадрового потенциала
- Уплату основного долга и процентов по кредитам, взятым на указанные выше цели

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Объем возмещенных средств:
- Сумма уплаченных налогов и таможенных пошлин резидентов в федеральный бюджет
- Сумма субсидий из регионального бюджета

ВИД ПЛАТЕЖЕЙ	СТАВКА НАЛОГА	УЧИТЫВАЕТСЯ ПРИ ВОЗМЕЩЕНИИ ЗАТРАТ
Налог на прибыль	2% (федеральная часть)	100% уплаченного налога
НДС	20%	100% уплаченного налога (за вычетом возмещенного НДС)
Акцизы на автомобили и мотоциклы	Ставка зависит от товара	100% уплаченного налога
Ввозные таможенные пошлины	Ставка зависит от товара	50% уплаченного налога

РАНЕЕ ПОДДЕРЖАННЫЕ ПРОЕКТЫ ОЭЗ

СУБЪЕКТ РФ	ТИП ОЭЗ	НАИМЕНОВАНИЕ ОЭЗ
г. Санкт-Петербург	Технико-внедренческого типа	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»
Московская область	Технико-внедренческого типа	ОЭЗ ТВТ «Дубна»
Ивановская область	Промышленно-производственного типа	ОЭЗ ППТ «Иваново»
Липецкая область	Промышленно-производственного типа	ОЭЗ ППТ «Липецк»
Тульская область	Промышленно-производственного типа	ОЭЗ ППТ «Узловая»

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ОЭЗ

Министерство экономического развития Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2025 г. № 79 «Об утверждении Правил списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам»

СПИСАНИЕ СУБЪЕКТАМ РФ 2/3 ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО БЮДЖЕТНЫМ КРЕДИТАМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

- Оказание финансовой поддержки организаций, осуществляющих управление территориями с преференциальными налоговыми режимами в части расходов, направленных на поддержку инвестиций и на инфраструктурные проекты
- Реализация новых инвестиционных проектов в части выполнения инженерных изысканий, проектирования, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также подключения объектов капитального и некапитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия:

Расходы бюджетов субъектов РФ за счет высвобождаемых средств в целях реализации субъектов РФ на оказания финансовой поддержки организаций, осуществляющих управление территориями с преференциальными налоговыми режимами в части расходов, направленных на поддержку инвестиций и инфраструктурные проекты могут осуществляться в форме взносов в уставный капитал или субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту РФ

ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ОЭЗ

Министерство экономического развития Российской Федерации

Минпромторг России

- Промышленный технопарк
- Технопарк в сфере высоких технологий
- Научно-производственный центр беспилотных авиационных систем
- Индустриальный парк
- Бизнес-парк

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

- Компенсация части затрат субъекта РФ на создание и развитие инфраструктуры за счёт уплаченных налогов резидентами в федеральный бюджет (ПП РФ от 30 октября 2014 г. № 1119)
- Компенсация части затрат управляющей компании на создание и развитие инфраструктуры за счёт уплаченных налогов резидентами в федеральный бюджет (ПП РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 (Приложение 18)
- Прямая субсидия на создание и развитие промышленных технопарков в сфере электронной промышленности (ПП РФ от 19 сентября 2022 г. № 1659)
- Субсидия на создание инфраструктуры для размещения субъектов МСП (ПП РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 (Приложение 48)
- Субсидия на оснащение объектов инфраструктуры НПЦ БАС (ПП РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 Приложение № 15)

НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ ФНС РОССИИ ДЛЯ ОЭЗ С 2024 Г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ НАЛОГОВОГО МОНИТОРИНГА

ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ	МАКСИМАЛЬНАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ ДЛЯ НАЛОГОВОГО ОРГАНА	ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВЫХ ПРОВЕРОК	ПОЛУЧЕНИЕ МОТИВИРОВАННОГО МНЕНИЯ	ОТСУТСТВИЕ ШТРАФОВ
Доверие, открытость и сотрудничество во взаимоотношениях между налогоплательщика-ми и налоговыми органами	Предоставление онлайн доступа к данным бухгалтерского и налогового учета налогоплательщика	Переход от традиционных форм налогового контроля, таких как выездные и камеральные проверки, к расширенному информационному взаимодействию	В отношении как совершенных, так и планируемых сделок по вопросам правильности отражения их результатов с точки зрения налогового законодательства	Добровольное уточнение налоговых обязательств по результатам мероприятий налогового контроля и получение мотивированного мнения

ПРЕИМУЩЕСТВА НАЛОГОВОГО МОНИТОРИНГА

- Быстрая связь организаций с налоговым органом
- Обмен неограниченным объемом информации
- Взаимодействие по защищенному каналу с использованием СКЗИ
- Просмотр документов без истребования документов
- Автоматическое обновление данных
- Автономная работа инспектора
- Высокий уровень безопасности
- Передача данных через API
- Не проводятся камеральные и выездные проверки
- НДС и акцизы возмещаются в особом ускоренном порядке (после представления декларации)

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
– Федеральные и региональные налоговые льготы
– Ускоренная амортизация
– Ускоренный порядок признания расходов на НИОКР

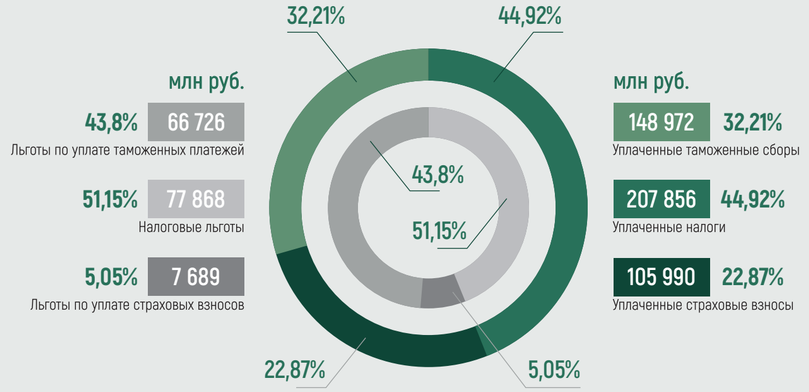
РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ*
– Беспошлинный ввоз оборудования, сырья и материалов на территорию ОЭЗ

*При наличии свободной таможенной зоны на территории ОЭЗ

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
– Инженерная инфраструктура
– Промышленная инфраструктура
– Таможенная инфраструктура
– Инновационная инфраструктура и др.

ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ
– Режим «одного окна»
– Право выкупа земли
– Гарантия стабильности инвестиционных условий

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ (С НАЧАЛА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ) ДО 01.01.2024 г., МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

Льготы/налоги		ОЭЗ				Территория Российской Федерации
		Промышленно-производственного типа	Технико-внедренческого типа	Портовые	Туристско-рекреационного типа	
Налог на прибыль организации	Всего, в том числе:	7-20,5%	7-20,5%	7-20,5%	7-20,5%	25%
	Федеральный бюджет	7%	7%	7%	7%	8%
	Региональный бюджет	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	13,5% на срок, установленный законом региона России	17%
Налог на добавленную стоимость (НДС)		20% (0%)[1]	20% (0%)[1]	20% (0% между резидентами внутри портовой ОЭЗ)	20%	20%
Налог на имущество организаций		0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	2,2-2,5%
Земельный налог		0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 15 лет	0% на срок до 5 лет	1,5%
Транспортный налог (руб. за 1 лошадиную силу (л.с.))		0 руб. на срок до 10 лет	0 руб. на срок до 10 лет	0 руб. на срок до 10 лет	от 1 до 250 руб.	от 1 до 500 руб.
Страховые взносы для организаций и индивидуальных предпринимателей		30%; 7,6%[2] с 2021 года	30%; 7,6%[2] с 2021 года	30%	30%; 7,6%[3]	30%

[1]В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны.
[2]Для IT-компаний.
[3]Для сотрудников резидентов ОЭЗ ТРТ, объединенных в кластер постановлением Правительства РФ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОЭЗ

			Льготные налоговые ставки	
Регион России	Налог на прибыль (региональный бюджет)	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог
Алтайский край	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Астраханская область	0% на 10 лет 8% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 12 лет
Владимирская область	0% на 7 лет 5% на 8-12 лет 13,5% с 13 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Волгоградская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
Воронежская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Ивановская область	0% на 7 лет 3% на 8-12 лет 12,5% с 13 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Иркутская область	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Карачаево-Черкесская Республика	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Кабардино-Балкарская Республика	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Калужская область	0% на 5 лет 3% на 6-9 лет 5% на 10-11 лет 8% на 12-13 лет 10% на 14-15 лет 13,5% с 16 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Кемеровская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет
Красноярский край	0% на 10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Курская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Ленинградская область	5% на 5 лет 11% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет

РЕГИОНАЛЬНЫЕ
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОЭЗ

			Льготные налоговые ставки	
Регион России	Налог на прибыль (региональный бюджет)	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог
Липецкая область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
г. Москва	0% до 31.12.2028 5% до 31.12.2032 12,5% с 01.01.2033	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
Московская область	0% на 8 лет 5% на 9-14 лет 13,5% с 15 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
Нижегородская область	0% на 5 лет 3% на 6-10 лет 12,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Новгородская область	0% на 7 лет 3% на 8-9 лет 10% на 9-11 лет 13,5% с 12 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Омская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Оренбургская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
Орловская область	0% на 10 лет 5% на 11-15 лет 13,5% с 16 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Пермский край	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Псковская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Республика Башкортостан	0% на 5 лет 5% на 6-12 лет 13,5% с 13 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Республика Бурятия	13,5% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
Республика Дагестан	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Ингушетия	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Северная Осетия – Алания	13,5% на срок действия соглашения	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Мордовия	0% на 5 лет 2% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет

РЕГИОНАЛЬНЫЕ
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОЭЗ

			Льготные налоговые ставки	
Регион России	Налог на прибыль (региональный бюджет)	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог
Республика Татарстан	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
Ростовская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Самарская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
г. Санкт-Петербург	0% на 6 лет 5% на 7-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
Саратовская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Свердловская область	0% на 7 лет 5% с 7 до 10 лет 13,5% на 11-15 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 11 лет
Смоленская область	0% на 7 лет 5% с 7 до 10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Тверская область	0% на 7 лет (для ППТ) 5% на 8-12 лет (для ППТ) 13,5% с 13 года (для ППТ) 13,5% на срок действия соглашения (для ТРТ)	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Томская область	5% на 5 лет 10% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Тульская область	0% на 10 лет 5% на 11-15 лет 13,5% с 16 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет (в отношении грузовых автомобилей)
Ульяновская область	0% на 10 лет 13,5% с 11 года	0% на 15 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 11 года	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Чеченская Республика	0% на 5 лет (для ППТ) 5% на 6-10 лет (для ППТ) 13,5% с 11 год (для ППТ) 13,5% на срок действия соглашения (для ТРТ)	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-





О VIII НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2024 ГОДА





АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

О VIII НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2024 ГОДА

ЦЕЛЬ

Определение наиболее инвестиционно привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия для реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками и приверженной принципам ответственного инвестирования (Целям устойчивого развития).

ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОЭЗ

24
ОЭЗ ППТ (промышленно-производственного типа)

7
ОЭЗ ТВТ (технико-внедренческого типа)

2
ПОЭЗ (портовые)







КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЙТИНГА

1. Проведение общественных обсуждений методики с участием экспертов отрасли, ведущих финансово-кредитных учреждений России, управляющих компаний ОЭЗ, РОИВ, представителей институтов развития и общественных организаций; публикация методики и ключевых аналитических выкладок в открытом доступе; представление результатов рейтинга всем заинтересованным сторонам

2. Формирование независимого Экспертного совета рейтинга для обеспечения максимальной объективности и прозрачности рейтинга на всех этапах его проведения

3. Методика рейтинга строится на основе использования ряда статистических данных и информации, полученной от управляющих компаний ОЭЗ, Минэкономразвития России, а также из иных открытых источников, экспертных оценок, представленных резидентами ОЭЗ и представителями бизнес-сообщества

4. При формировании методики рейтинга учитываются только те показатели, которые, по мнению экспертов, инвесторов и предпринимателей, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ России

МЕТОДИКА РЕЙТИНГА 2024 Г.

В основе методики рейтинга лежит комплексная оценка уровня инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, а также благоприятных условий для привлечения российских и иностранных инвесторов по 34 частным показателям, сгруппированным по 7 функциональным блокам (группам показателей):



ЭТАПЫ ПОДГОТОВКИ РЕЙТИНГА

1. Формирование Экспертного совета рейтинга
2. Разработка методики рейтинга
3. Проведение общественных обсуждений методики рейтинга с целью ее доработки и учет полученных предложений при составлении итоговой версии методики рейтинга
4. Сбор данных
5. Обработка и верификация полученных данных при участии представителей Минэкономразвития России и Экспертного совета
6. Расчет рейтинга: при расчете рейтинга проводились дополнительные консультации с участниками Экспертного совета рейтинга в целях обеспечения максимальной объективности расчетов
7. Публикация итогов рейтинга

КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАСЧЕТА РЕЙТИНГА

- Официальные статистические данные
- Анкетирование (опрос) управляющих компаний ОЭЗ
- Опрос резидентов ОЭЗ
- Эксперименты по оценке информационной открытости ОЭЗ
- Эксперименты с иностранным и российским инвесторами (2 письменных запроса)

МЕТОДИКА VIII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2024 ГОДА

БЛОК S1

«Инвестиционная привлекательность региона России»

«Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»

- Объем инвестиций в основной капитал, % от ВРП
- Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %
- Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов
- Инвестиционный риск, баллов
- Коэффициент Энгеля, %

«Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»

- Коэффициент плотности населения, чел/км²
- Трудовой потенциал, %
- Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения
- Доступность приобретения жилья в регионе, баллов

БЛОК S2

«Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»

- Продолжительность получения разрешения на строительство, дней
- Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.
- Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны в ОЭЗ, баллов
- Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению, накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %
- Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов

БЛОК S3

«Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»

- Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %
- Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов
- Транспортная доступность ОЭЗ, баллов
- Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов

БЛОК S4

«Земельные ресурсы / Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»

- Доля занятой площади земельных участков в общей полезной площади ОЭЗ, %
- Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ
- Занятая арендопригодная площадь зданий и сооружений офисного типа, % от общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа (для ОЭЗ ТВТ)

БЛОК S5

«Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ / Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ»

- Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади ОЭЗ, занятой резидентами (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ), млн руб/га
- Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ), %
- Среднегодовая динамика инвестиций (для ОЭЗ ТВТ), %
- Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности за 2021-2023 гг. (для ОЭЗ ТВТ), ед.

БЛОК S6

«Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ»

- Качество Интернет-сайта ОЭЗ на русском языке, баллов
- Качество Интернет-сайта ОЭЗ на английском языке, баллов
- Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов
- Наличие возможности для действующих и/или потенциальных резидентов ОЭЗ подать онлайн-заявку на оказание услуг (посредством сайта управляющей компании ОЭЗ), по состоянию на 1 июня 2024 г., баллов
- Присутствие ОЭЗ в информационном поле (посещаемость Интернет-сайта ОЭЗ), баллов

БЛОК S7

«Глобальные экономические вызовы»

Императивы устойчивого развития
– нефинансовая отчетность

Промышленная революция 4.0
– высокоскоростной интернет
– CRM-система
– IT-специалисты
– Личный кабинет для резидентов
– Цифровая трансформация площадки
– Центр обработки данных

Международные модели производства
– соглашение о ведении деятельности в промышленном кластере/ резидент-участник промышленного кластера

Промышленный туризм в ОЭЗ
– наличие площадки ОЭЗ или резидентов ОЭЗ в промышленном туристическом маршруте

1. ПРОЗРАЧНОСТЬ

Общественные обсуждения методики рейтинга с представителями Экспертного совета рейтинга. Публикация методики и основных аналитических выкладок в отчете

2. ОБЪЕКТИВНОСТЬ МЕТОДИКИ

Формирование независимого Экспертного совета рейтинга с участием в его работе представителей бизнеса, финансово-кредитных учреждений, институтов развития, профильных министерств и ведомств

3. ОБЪЕКТИВНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

Рейтинг строится на основе использования статистических данных, полученных от УК ОЭЗ, Минэкономразвития России, а также экспертных оценок

4. УЧЁТ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ФАКТОРОВ

Учитываются только те показатели, которые, по мнению экспертов, инвесторов и резидентов, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ

Методика проведения VIII национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации учитывает опыт определения существующих отечественных и международных рейтингов эффективности функционирования ОЭЗ, инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности, простоты ведения бизнеса, а также иных механизмов оценки инвестиционного климата.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ РЕЙТИНГА



Кравченко Денис Борисович

Депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по экономической политике



Вахруков Дмитрий Сергеевич

Заместитель министра экономического развития Российской Федерации



Ступин Олег Андреевич

Директор Департамента региональной промышленной политики Минпромторга России



Сутягинский Михаил Александрович

Председатель Совета директоров АО «Группа компаний «Титан»



Тюнин Александр Владимирович

Генеральный директор UMATEX (АО «НПК «Химпроминжиниринг»)



Тимошенко Михаил Валерьевич

Председатель Совета директоров ТПХ «Русклимат»



Лабудин Михаил Александрович

Директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России



Паданин Владимир Валентинович

Первый заместитель директора ФРП



Захарова Ольга Викторовна

Директор дивизиона «Городская экономика» Агентства стратегических инициатив



Шакутин Александр Васильевич

Председатель совета директоров ОАО «АМКОДОР» – управляющая компания холдинга»



Курочкин Дмитрий Николаевич

Вице-президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Омигов Михаил Борисович

Директор департамента по развитию Регионального бизнеса, АПК и потребительского сектора ПАО «Московский кредитный банк»



Рыкова Инна Николаевна

Руководитель Центра отраслевой экономики, ФГБУ «Научно-исследовательский финансовый институт Минфина России»



Глухова Мария Николаевна

Исполнительный вице-президент РСПП



Неретин Олег Петрович

Директор ФГБУ «Федеральный институт промышленной собственности»



Фролов Кирилл Евгеньевич

Вице-президент – Начальник Департамента перспективных проектов банковского сопровождения АО «Газпромбанк»



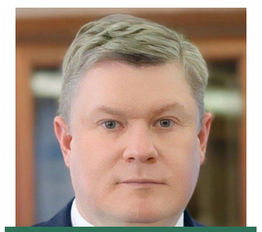
Гази Аббас Мирзаи

Постоянный представитель АНО «Русско-иранский центр правового и экономического сотрудничества»



Караваева Татьяна Игоревна

Заместитель генерального директора, директор центра пространственного развития Фонда «Центр стратегических разработок»



Лобанов Иван Васильевич

Ректор ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»



Севницкий Сергей Анатольевич

Директор ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Республике Башкортостан»



Хасанов Рим Наилевич

Президент Евразийского инвестиционного агентства

РЕЗУЛЬТАТЫ VIII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2024 ГОДА

ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫЕ ОЭЗ (ПОЭЗ)

1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 115%)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Изменение позиции в Рейтинге (к итогам 2023 года)	Итоговый балл*	Отношение к среднероссийскому значению	Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6	Блок S7
ОЭЗ ППТ «Липецк»	Липецкая область	1	▲ +1	11,805	128,64	1,00	2,00	1,94	2,00	2,00	0,91	1,95
ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Республика Татарстан	2	▼ -1	11,780	128,36	1,00	2,00	1,93	2,00	2,00	1,00	1,84
ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Самарская область	3	▲ +3	11,638	126,81	1,00	1,96	1,92	2,00	1,99	0,87	1,90
ПОЭЗ «Ульяновск»	Ульяновская область	4	▼ -1	11,507	125,39	0,96	2,00	1,94	2,00	1,75	0,95	1,90
ОЭЗ ППТ «Кулибин»	Нижегородская область	5	▲ +13	11,150	121,50	0,93	1,57	1,76	2,00	1,98	0,90	2,00
ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	Свердловская область	6	▲ +1	11,005	119,92	0,94	1,82	1,86	2,00	2,00	0,98	1,40
ОЭЗ ППТ «Алга»	Республика Башкортостан	7	▲ +1	10,893	118,70	0,97	1,94	1,89	2,00	1,19	0,91	2,00
ОЭЗ ППТ «Моглино»	Псковская область	8	▼ -3	10,872	118,47	0,93	1,75	1,77	2,00	2,00	0,97	1,45
ОЭЗ ППТ «Узловая»	Тульская область	9	–	10,844	118,16	0,96	1,90	1,18	2,00	1,91	0,89	2,00
ОЭЗ ППТ «Авангард»	Омская область	10	▲ +2	10,747	117,10	0,91	1,45	1,57	2,00	1,88	0,94	2,00
ОЭЗ ППТ «Калуга»	Калужская область	11	▼ -7	10,745	117,09	0,93	1,80	1,62	2,00	2,00	1,00	1,40

2 ГРУППА: Умеренно-высокая инвестиционная привлекательность (от 90% до 115%)

ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»	Оренбургская область	12	▼ -2	9,849	107,32	0,96	1,64	1,10	2,00	1,40	0,85	1,90
ОЭЗ ППТ «Центр»	Воронежская область	13	–	9,107	99,23	1,00	1,83	1,33	2,00	1,89	0,83	0,22
ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	Московская область	14	▼ -3	8,963	97,67	0,97	1,73	1,35	1,59	2,00	0,88	0,45
ОЭЗ ППТ «Доброград-1»	Владимирская область	15	–	8,810	96,00	0,91	1,46	1,67	1,57	1,16	0,87	1,17
ОЭЗ ППТ «Новгородская»	Новгородская область	16	▲ +4	8,609	93,81	0,84	1,81	1,47	2,00	0,89	0,94	0,67
ОЭЗ ППТ «Лотос»	Астраханская область	17	▼ -3	8,430	91,86	0,85	1,90	1,34	2,00	1,44	0,90	0,00
ОЭЗ ППТ «Иваново»	Ивановская область	18	▼ -2	8,320	90,66	0,87	1,51	1,09	2,00	1,98	0,88	0,00

3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (менее 90%)

ОЭЗ ППТ «Кашира»	Московская область	19	–	8,171	89,04	0,97	1,47	1,69	1,49	1,82	0,72	0,00
ОЭЗ ППТ «Орел»	Орловская область	20	▼ -3	7,615	82,98	1,00	1,25	0,64	2,00	2,00	0,73	0,00
ОЭЗ ППТ «Третий полюс»	Курская область	21	–	7,018	76,48	1,00	1,14	0,33	2,00	1,54	0,78	0,22
ОЭЗ ППТ «Грозный»	Чеченская Республика	22	▲ +2	6,798	74,08	1,00	1,15	1,37	0,76	1,63	0,88	0,00
ОЭЗ ППТ «Максимиха»	Московская область	23	▼ -2	6,646	72,42	0,98	1,19	1,54	0,79	1,24	0,89	0,00
ОЭЗ ППТ «Красноярская технологическая долина»	Красноярский край	24	▼ -1	6,091	66,37	0,93	1,38	0,99	0,82	1,21	0,76	0,00
ПОЭЗ «Оля»	Астраханская область	25	▼ -3	5,797	63,17	0,85	0,98	0,34	2,00	0,82	0,82	0,00
ОЭЗ ППТ «Стабна»	Смоленская область	26	▼ -1	5,395	58,79	0,96	1,45	1,60	0,00	0,00	0,89	0,50

ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 110%)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Изменение позиции в Рейтинге (к итогам 2023 года)	Итоговый балл*	Отношение к среднероссийскому значению	Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6	Блок S7
ОЭЗ ТВТ «Технополис Москва»	Москва	1	–	11,96	119,74	1,00	1,96	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00
ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	Санкт-Петербург	2	▲ +2	11,19	112,00	0,91	1,95	1,75	1,76	2,00	1,00	1,81
ОЭЗ ТВТ «Дубна»	Московская область	3	▼ -1	11,15	111,60	0,95	2,00	1,77	2,00	1,42	1,00	2,00

2 ГРУППА: Умеренно-высокая инвестиционная привлекательность (от 90% до 110%)

ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	Республика Татарстан	4	▼ -1	10,20	102,09	0,88	2,00	1,64	2,00	1,93	0,95	0,81

3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (менее 90%)

ОЭЗ ТВТ «Алмаз»	Саратовская область	5	–	8,80	88,13	0,81	1,58	1,77	2,00	1,76	0,89	0,00
ОЭЗ ТВТ «Томск»	Томская область	6	▲ +1	8,67	86,85	0,77	1,86	1,32	1,57	1,48	0,91	0,77
ОЭЗ ТВТ «Исток»	Московская область	7	▼ -1	7,95	79,60	0,93	1,78	1,43	1,60	1,39	0,80	0,00

Итоговый балл* рассчитан как интегральный показатель в Методике VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России: функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5, S7 имеют весовой коэффициент, равный 2 (подробнее – в методике рейтинга на стр. 226-243).

Итоговый балл* рассчитан как интегральный показатель в Методике VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России: функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5, S7 имеют весовой коэффициент, равный 2 (подробнее – в методике рейтинга на стр. 226-243).





ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ПОРТОВОГО ТИПОВ





**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ**



Сегодня особая экономическая зона «Липецк» входит в список самых эффективных промышленных площадок России.

На 01.01.2024 г. зарегестрирован 61 резидент с объемом заявленных инвестиций – 222 млрд рублей. В экономику региона инвесторами вложено более 102 млрд рублей. Общий объем реализованной продукции с даты создания ОЭЗ достиг 326 млрд рублей. Создано более 5,5 тыс. рабочих мест.

Благодаря богатой сырьевой базе и высокому уровню развития промышленного производства в Липецкой области крупные высокотехнологичные международные компании успешно интегрируют свои проекты в регион и повышают их эффективность путем локализации и оптимизации производственных цепочек. Максимальный опыт и компетенции команды управляющей компании позволили десяткам лидеров бизнеса создать в ОЭЗ «Липецк» передовые заводы с годовым объемом производства более 74 млрд руб. Большинство из действующих резидентов в настоящее время являются самыми эффективными предприятиями своих глобальных групп. Более того, благодаря слаженной работе предприятий и управляющей компании ОЭЗ, удалось не только сохранить производственные мощности компаний, которые приняли решение уйти с российского рынка, но и увеличить их. Безусловно, особая экономическая зона развивается в соответствии с отраслевой стратегией Липецкой области, что подразумевает локализацию всех сопутствующих производств на территории региона с целью снижения издержек промышленных и сельхозтоваропроизводителей. Елецкая площадка интересна для агропромышленных компаний, т.к. Липецкая область является центром компактного макрорегиона, где производится половина всего объема сахарной свеклы в России и порядка 20% пшеницы.

Елецкая территория стала центром притяжения создания логистических агропромышленных мощностей. В 2023 г. на своей площадке ОЭЗ ППТ «Липецк» провели первый международный форум особых экономических зон при поддержке Минэкономразвития РФ и АКИТ РФ, объединив более 150 участников из 5 стран. В сентябре 2023 г. была открыта новая подстанция 110 кВ «ОЭЗ Елец-1». Она будет обеспечивать растущие объемы промышленной площадки. Объекты подобного уровня напряжения на территории Липецкой области не вводились в эксплуатацию территориальными сетевыми компаниями в течение последних лет. С 2023 г. реализовывается проект «День открытых дверей для резидентов ОЭЗ «Липецк», направленный на укрепление практического взаимодействия между образовательными организациями и высокотехнологичными компаниями в вопросах создания квалифицированных рабочих мест с высоким уровнем оплаты труда для молодых специалистов региона.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
62
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
19

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
450 км

РАССТОЯНИЕ ДО ЛИПЕЦКА
20 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Автомобилестроение
- Энергетическое оборудование
- Бытовая техника
- Медицинское оборудование

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

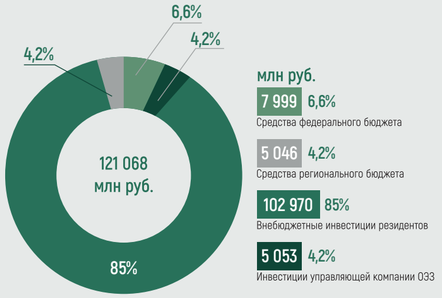
ООО «Эгида»

ООО «ВИ ФРАЙ»

ООО «Липецкая кофейная компания»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

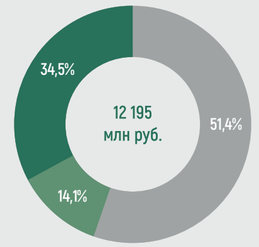
7 999 6,6%
Средства федерального бюджета

5 046 4,2%
Средства регионального бюджета

102 970 85%
Внебюджетные инвестиции резидентов

5 053 4,2%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

6 269 51,4%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

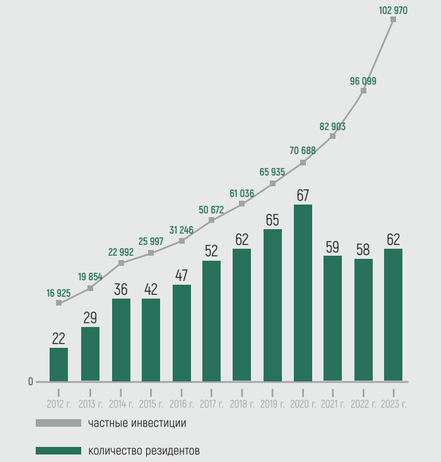
1 720 14,1%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ и УК ОЭЗ

4 206 34,5%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

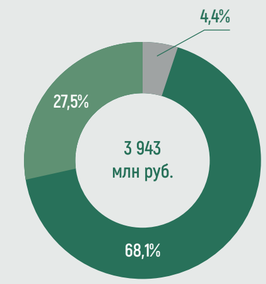
ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

173 4,4%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

2 687 68,1%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

1 083 27,5%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 5 805

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
12,86 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 74 706 млн руб.

В том числе от экспорта 29 665 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
5. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
6. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
7. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
8. Услуги строительного контроля (технического надзора)
9. Инжиниринговые услуги
10. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
11. Межевание и постановка на кадастровый учет з/у
12. Услуги переводчика



Базаев Александр Арсенович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

398010, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2
Телефон: +7 (804) 333-84-24
Официальный сайт: https://sezlipetsk.ru
E-mail: info@sezlipetsk.ru

Площадь земельных участков в 2023 г.
2 298 га

Площадь административных зданий
10 042,8 м²

Мощность объектов электроснабжения
347 МВт

Мощность объектов водоснабжения
13 000 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
9 000 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
68 000 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
43,6 Гкал/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
190,5 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
47 тыс. руб/га

Протяженность автомобильных дорог
43 376 м

Стоимость электроснабжения*
3,98 – 9,86 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
52,06 руб/м³

Стоимость водоотведения*
30,28 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
8 630,98 – 9 769,77 руб/1 000 м³/ч

Стоимость теплоснабжения*
4 694,37 руб/Гкал

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Гермес-Липецк» https://hermes-industries.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство двухходовых низкотемпературных водогрейных котлов, трехходовых низкотемпературных водогрейных котлов



1 050 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

5 260,6 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

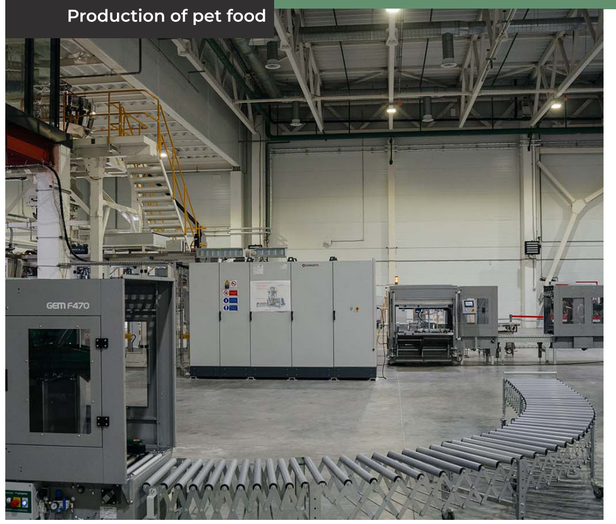
2025-2026 гг.
Период реализации

ООО «Гермес-Липецк» - один из ведущих производителей промышленных и коммерческих котлов в России. Производственная программа включает водогрейные котлы низкого и высокого давления мощностью до 14 МВт, а также паровые котлы паропроизводительностью до 16 т/ч. Локализованная на 100% продукция производится на европейском оборудовании по немецкой технологии Viessmann.

Стремление к идеальному изделию, автоматизированные производственные процессы и строгий контроль качества на всех этапах производства делают наши промышленные котлы Vitomax надежными и долговечными. Расчетный срок службы котлов составляет 25 лет.

ООО «Петэксперт» www.petexpert.ru

petexpert
Production of pet food



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Завод по производству кормов для непродуктивных животных

1 169 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

3 575 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2022-2024 гг.
Период реализации

Завод выпускает высококачественные корма из натурального сырья и ингредиентов, в том числе – с высоким содержанием свежего мяса. Решение о строительстве завода было принято в рамках ПМЭФ 2022, а уже 15 декабря 2023 г. состоялось открытие завода площадью 18 000 м².

Использование передовых технологий при производстве позволяет изготавливать любые рецептуры, а современное оборудование позволяет фасовать продукцию в любой вид упаковки. Кроме того, у предприятия имеется собственная лаборатория для обеспечения безопасности выпускаемой продукции.



ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»
Республика Татарстан

ОЭЗ «Алабуга» создана на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан. ОЭЗ «Алабуга» является самой успешной особой экономической зоной на территории России.

В 2015–2020 годах ОЭЗ «Алабуга» была признана лучшей ОЭЗ в Европе по версии Financial Times в номинациях: «Трансграничное сотрудничество», «Академическое сотрудничество» и «Развитие навыков». ОЭЗ «Алабуга» – это партнер полного цикла, предоставляющий лучшую инженерную, строительную, кадровую, логистическую и социальную инфраструктуры. Особое значение компания уделяет социальной инфраструктуре. Так, в 10 минутах езды от «Алабуги» расположен коттеджный поселок «Три медведя», где проживают сотрудники управляющей компании и сотрудники заводов-резидентов. Кроме того, в 2023 году свои двери распахнула штаб-квартира «Алабуга Политех» – многофункциональный центр, который обеспечивает офисной и спортивной инфраструктурой сотрудников особой экономической зоны и колледжистов «Алабуга Политех». Он рассчитан на более чем 2 тыс. человек. Его жителям доступны несколько зон для работы и отдыха. Также уделяется большое внимание развитию кадров и обеспечению ими наших резидентов. Для этих целей был возведен крупнейший образовательный центр «Алабуга Политех» целевой мощностью 10 тыс. человек в год, где реализуется дуальная программа обучения, в рамках которой колледжисты в первую половину дня обучаются на современном оборудовании под наставничеством лучших инженеров заводов-резидентов ОЭЗ «Алабуга», а во вторую – изучают предметы в учреждениях средне-специального образования. Одновременно с этим они проходят стажировку в профильных подразделениях компании. По окончании обучения выпускники становятся высококвалифицированными и востребованными специалистами на рынке труда, имея за плечами опыт работы.

У особой экономической зоны есть мощный инструмент поддержки бизнеса Brownfield. Это производственные площади со всей инфраструктурой, куда можно завезти оборудование и быстро начать производство. Также потенциальные резиденты могут воспользоваться площадками Greenfield, взяв в аренду или выкупив земельный участок под строительство, обеспеченный всей инфраструктурой. Помощь в строительстве завода может оказать дочерняя компания ОЭЗ «Алабуга Девелопмент», которая выступит в роли генподрядчика и проектировщика.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течение 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
75
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
19

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 040 км

РАССТОЯНИЕ ДО КАЗАНИ
213,4 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Автомобилестроение
- Строительные материалы
- Переработка полимеров
- Композитные материалы

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

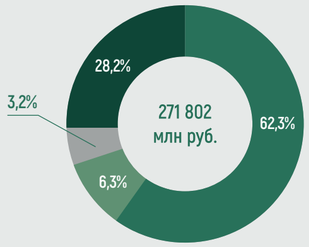
ООО «Август-Алабуга»

ООО «Хаят Кимья»

ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

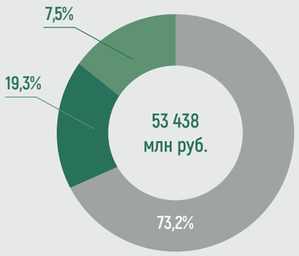
17 078 6,3%
Средства федерального бюджета

8 626 3,2%
Средства регионального бюджета

169 514 62,3%
Внебюджетные инвестиции резидентов

76 584 28,2%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

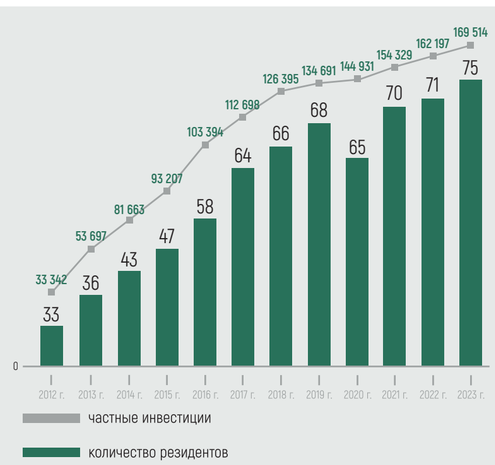
39 091 73,2%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

4 025 7,5%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

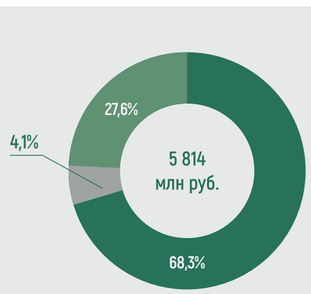
10 322 19,3%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

236 4,1%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

3 969 68,3%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

1 609 27,6%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 16 164

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
11,11 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 179 605 млн руб.

В том числе от экспорта 84 257 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
5. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
6. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
7. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
8. Услуги строительного контроля (технического надзора)
9. Инжиниринговые услуги
10. Маркетинговые исследования
11. Гарантия предоставления кадров резидентам
12. Build-to-suit



Шагивалеев Тимур Наилевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

423600, Республика Татарстан,
Елабужский муниципальный р-н,
г. Елабуга, промышленная площадка «Алабуга»,
ул. Ш-2, корп. 4/1
Телефон: +7 (85557) 5-90-30
Официальный сайт: https://alabuga.ru
E-mail: invest@alabuga.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
3 903 га

Площадь административных зданий
28 100 м²

Мощность объектов электроснабжения
350 МВт

Мощность объектов водоснабжения
992,7 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
880,8 м³/ч

Мощность теплоснабжения
65 348 Гкал/ч

Мощность объектов газоснабжения
85 502 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
131,47 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
29,2 тыс. руб/га

Протяженность автомобильных дорог
27 757 м

Стоимость электроснабжения*
4,34 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
46,68 руб/м³

Стоимость водоотведения*
42,04-82,34 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
2 425,26 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
7 702,45-8 379,94 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Драйлок Текнолоджиз» http://www.drylocktechnologies.com/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Инвестиционный проект по созданию производственно-складского комплекса по производству гигиенической продукции

1 155,7 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

3 995 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2012-2016 гг.
Период реализации



ООО «Драйлок Текнолоджиз» является лидером по производству гигиенической продукции и ведет свою деятельность непрерывно на территории Республики Татарстан более 11 лет. Сферой деятельности компании является производство абсорбирующего белья и гигиенической продукции первой необходимости (подгузники для детей, абсорбирующее белье для взрослых), а также одной из целей компании является импортозамещение социально значимых товаров.

Успешно пройденные сертификации ISO 9001, FSC подтверждают высокий уровень предприятия.

www.synthesis.transneft.ru ООО «Транснефть - Синтез»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Комплекс по производству противотурбулентных присадок. Строительство

1 556,1 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2 451,7 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2017-2019 гг.
Период реализации

ООО «Транснефть – Синтез» - единственное предприятие в России, реализующее полный цикл производства противотурбулентных присадок, торжественное открытие которого состоялось в сентябре 2019 года на территории особой экономической зоны «Алабуга» в Татарстане.

Завод «Транснефть – Синтез» производит противотурбулентные присадки с необходимыми эксплуатационными показателями качества, техническую жидкость РТ DP, а также оказывает услуги по вводу противотурбулентных присадок. Продукция изготавливается преимущественно на отечественном оборудовании по российской технологии.

Проектная мощность завода - 3 000 тонн в год, с возможностью увеличения производственной мощности до 10 000 тонн в год.



ОЭЗ «Тольятти» - одна из наиболее эффективных инвестиционных площадок страны.

В 2020 году ОЭЗ включена в границы городского округа Тольятти, который находится в непосредственной близости от площадки (0,3 км). При локализации на территории, помимо новой инфраструктуры, инвесторы получают значительные преференции, гарантированные государством: налоговые льготы, режим свободной таможенной зоны (используется для беспошлинного импорта оборудования, сырья и материалов в ОЭЗ и экспорта), бесплатное подключение к энергоресурсам, право аренды и выкупа земельных участков по льготной цене, систему «одно окно». Резиденты обеспечены государственными гарантиями от неблагоприятных изменений в законодательстве по налогам и сборам. Весь комплекс льгот позволяет снизить затраты компаний, в том числе на капитальное строительство до 30%. После включения ОЭЗ в границы г.о. Тольятти для резидентов открылись новые перспективы: возможность использовать займы Фонда развития моногородов на финансирование своих проектов, а также пользоваться сниженными тарифами на энергоресурсы.

С 2019 года на территории ОЭЗ «Тольятти» создан индустриальный парк, в котором управляющая компания строит производственные корпуса под нужды инвесторов для последующей сдачи их в аренду. Для нужд резидентов возведено более 63,34 тыс. км² помещений (включая обслуживающие). К дополнительным преимуществам площадки относятся и логистические особенности ее расположения: близость к основному потребителю АО «АВТОВАЗ», а также возможность осуществлять грузоперевозки практически любым видом транспорта, кроме морского.

В 2021 году завершено строительство железнодорожной ветки до ОЭЗ с заходом на ее территорию, обеспечивающей начало эксплуатации ж/д путей протяженностью 14,5 км.

Уникальным логистическим преимуществом является возможность выхода в международный и транспортный коридор «Европа-Западный Китай», в 2024 году завершилось строительство дороги в обход Тольятти и прокладка мостового перехода через Волгу, которые войдут в состав международного транспортного пути.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течение 5 лет с момента получения прибыли
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
36
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
8

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
968 км

РАССТОЯНИЕ ДО САМАРЫ
100 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Машиностроение
Пищевая промышленность
Фармацевтика

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

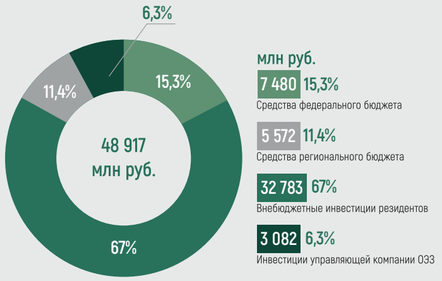
ООО «СИЕ Аутомотив Рус»

ООО «ОЗОН ФАРМ»

ООО «Нобель Автомотив Русиа»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

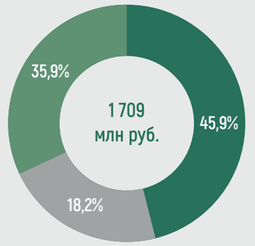
7 480 15,3%
Средства федерального бюджета

5 572 11,4%
Средства регионального бюджета

32 783 67%
Внебюджетные инвестиции резидентов

3 082 6,3%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

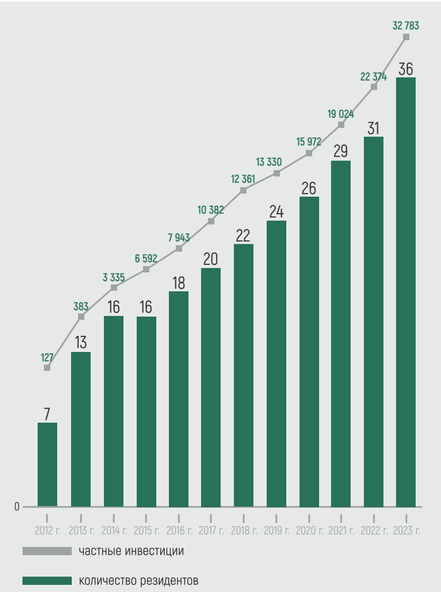
311 18,2%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

613 35,9%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ и УК ОЭЗ

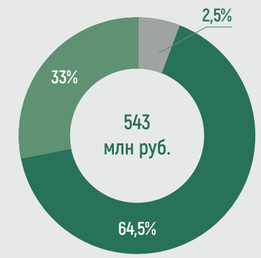
785 45,9%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

14 2,5%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

350 64,5%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

179 33%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 2 894

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
5,11 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 14 803 млн руб.

В том числе от экспорта 3 526 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
5. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
6. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
7. Услуги строительного контроля (технического надзора)
8. Маркетинговые и инжиниринговые услуги
9. Маркетинговые исследования
10. Услуги в сфере земельно-имущественных отношений
11. Услуги по предоставлению специализированной техники



Андреев Сергей Игоревич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

445043, Самарская область, г.о. Тольятти, шоссе 2-е (территория ОЭЗ ППТ), здание 3, строение 4
Телефон: +7 (8482) 555-179, +7 (8482) 555-217
Официальный сайт: https://oeztlt.ru/ru/
E-mail: investors@oeztlt.ru, office@oeztlt.ru

Площадь земельного участка
643 га

Арендопригодная площадь
336,81 га

Площадь административных зданий
5 591,23 м²

Мощность объектов электроснабжения
80 МВт

Мощность объектов водоснабжения
7 300 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
7 300 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
160 091,2 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
185,67 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
51,99 тыс. руб/га

Протяженность автомобильных дорог
16 042 м

Стоимость электроснабжения*
7,03 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
8,08 руб/м³

Стоимость водоотведения*
17,7 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
8 520 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ИнтЭксПласт»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание и эксплуатация производства комплектующих и сборочных узлов из пластмасс



463 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

278,3 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2019-2059 гг.
Период реализации

Компания ООО «ИнтЭксПласт» - местное производство комплектующих и сборочных узлов из пластмасс для крупнейших автопроизводителей АО «АВТОВАЗ», ООО «Лада-Ижевск», ЗАО «GM-АВТОВАЗ», АО «Лада-Имидж». Ожидаемая производственная мощность к 2028 году составит 5 млн ед. в год. Продукция будет соответствовать международным стандартам качества SO14001, QS 9000, IAFT 16949:2016, а также спецификациям потребителей АО «АВТОВАЗ» и других автопроизводителей.

ООО «ПК Фитнес Фуд»

https://www.bombbar.ru/



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание и эксплуатация производства специализированной пищевой продукции, в том числе диетических пищевых продуктов без добавления сахара

842,5 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

878,8 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2023-2059 гг.
Период реализации

Крупный российский производитель полезной снековой продукции без сахара, высокобелковых перекусов, завтраков, протеиновой выпечки, топпингов, соусов, низкокалорийного шоколада, мороженого, спортивного питания, витаминизированных и функциональных напитков, БАД, всего более 90 видов продукции. Представлена брендами «Bombbar», «Chikalab», «Snaq Fabriq» в России, странах СНГ, ОАЭ, всего в более чем 20 странах мира.

В рамках создания производства по проекту планируется производить до 420 тонн продукции без добавления сахара.

Ключевые целевые группы: спортсмены, люди, ведущие здоровый образ жизни и следящие за своим весом, диабетики, пожилые люди, дети.



В настоящий момент ПОЭЗ «Ульяновск» – единственная портовая особая экономическая зона, которая граничит с международным аэропортом («Ульяновск-Восточный»). Является наиболее универсальным типом ОЭЗ – подходит для локализации как производственных проектов, так и логистических, а также ведения оптовой торговли. Имеются производственные и складские помещения в аренду. В ОЭЗ «Ульяновск» доступны любые виды транспортной инфраструктуры, и имеется возможность для реэкспорта товаров: территория ОЭЗ примыкает к аэропорту, соединена с перроном аэропорта рулежной дорожкой, также рядом проходит железная дорога и автомобильная дорога с выездом на федеральную трассу. Расстояние до ближайшего речного грузового порта - 17 км. Имеющиеся производственные корпуса дают предприятиям возможность более оперативного выхода на рынок, а также позволяют снизить себестоимость продукции на этапе входа.

В завершающей стадии строительства четвертая очередь индустриального парка общей площадью 18,7 тысяч м² Запроектировано строительство еще одного корпуса общей площадью 12 тысяч м², двух корпусов общей площадью 3 тысячи м², осуществляется проектирование специализированного производственно-складского комплекса общей площадью 11 тысяч м².

В ПОЭЗ «Ульяновск» активно развивается композитный кластер. Площадка ПОЭЗ вошла в состав межрегионального промышленного кластера «Композиты без границ». Перспективное развитие ПОЭЗ «Ульяновск» также связано со строительством системы инфраструктурных объектов, обеспечивающих комплексное развитие территории и создание комфортных условий для жизни и работы сотрудников предприятий-резидентов. В непосредственной близости от территории ОЭЗ на живописном берегу Волги планируется строительство жилого района с объектами социальной инфраструктуры, соответствующей мировым стандартам.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% первые 10 лет
13,5% далее с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 15 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2009 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
52
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
6

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
875 км

РАССТОЯНИЕ ДО УЛЬЯНОВСКА
35 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Авиационная промышленность
- Обслуживание и ремонт воздушных судов
- Медицинское оборудование
- Радиоэлектронное оборудование

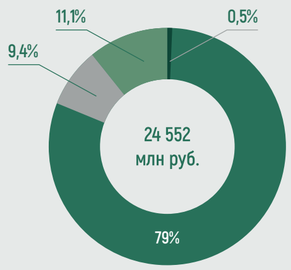
КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «1А»

ООО «Гален»

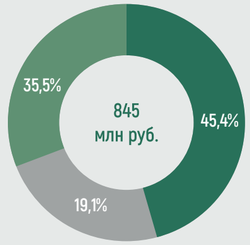
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.
2 730 11,1%
Средства федерального бюджета
2 312 9,4%
Средства регионального бюджета
19 399 79%
Внебюджетные инвестиции резидентов
111 0,5%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

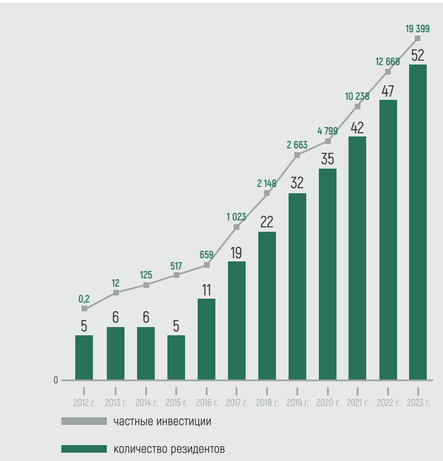
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



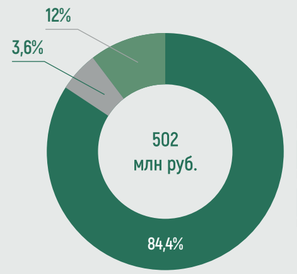
млн руб.
161 19,1%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
300 35,5%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
384 45,4%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.
18 3,6%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет
424 84,4%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ
60 12%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 1 402

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
9,88 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 7 683 млн руб.

В том числе от экспорта 6 172 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Финансовые услуги
2. Консультационные услуги по юридическим вопросам
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Консультационные услуги
5. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Маркетинговые исследования
8. Инжиниринговые услуги
9. Разработка бизнес-планов
10. Услуги строительного контроля (технического надзора)
11. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
12. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры



Непочатов Олег Александрович

Генеральный директор АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

433405, Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, МО «Мирновское сельское поселение», территория Портовой ОЭЗ, пр-д Индустриальный, д. 15, стр. 1
Телефон: +7 (8422) 24-94-17
Официальный сайт: http://ulsez.com
E-mail: ul.poez@ulsez.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
439,6 га

Площадь административных зданий
32 807,8 м²

Мощность объектов электроснабжения
20 МВт

Мощность объектов водоснабжения
200 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
200 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
30 000 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
150 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
60,16 тыс. руб/га

Протяженность автомобильных дорог
6 994 м

Стоимость электроснабжения*
8,16 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
48,99 руб/м³

Стоимость водоотведения*
25,72 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
8 919 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ППСЗ»

ППСЗ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ООО «ППСЗ» - производственное предприятие, которое является единственным в России производителем ручных огнетушителей ОР1 и ОР2.

54,258 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

64 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2023-2058 гг.
Период реализации

ООО «ППСЗ» поставляет огнетушители для авиационного производства: «Туполев», «Антонов», «Ил», «Камов», «Миль», «Бериев», «Мясищев» и др., а также является официальным поставщиком данной продукции для специального летного отряда «Россия» при президенте РФ. Мы имеем многолетний опыт поставки огнетушителей ОР1, ОР2 в качестве АТИ для воздушных судов как российского, так и зарубежного производства (в том числе на вертолеты Robinson, Eurocopter, Leonardo AW, самолеты Cessna, Diamond, L-410, и др.). ООО «ППСЗ» предлагает услуги по изготовлению изделий из композиционных материалов. Мы изготавливаем на заказ изделия из стеклопластика и других композитов, а также листового органического стекла, монолитного поликарбоната, АБС-пластика.

Продукция производится по КД и различным носителям формы и размеров. Также ООО «ППСЗ» производит металлообработку и изготовление технологически сложных деталей и узлов с помощью высокоточных станков с ЧПУ. Спектр услуг широк: токарные и фрезерные работы ЧПУ, изготовление деталей по чертежам или образцам, изготовление втулок, емкостей и резервуаров, закладных деталей, изделий из алюминия, нержавеющей стали, латуни, бронзы, арматуры, резка, гибка, сварка металла, термическая обработка и обработка металлов под давлением, химический анализ, разработка конструкторской документации, разработка 3D моделей по чертежам, разработка технологических процессов, визуально-измерительный контроль и т.д.

АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск»

ПРОМТЕХ УЛЬЯНОВСК



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Серийный завод по изготовлению современных с точки зрения применяемых технологий материалов авиационных бортовых кабельных сетей, распределительно-коммутационных устройств и трубопроводных систем летательных аппаратов.

965,83 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

1 095,19 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2013-2024 гг.
Период реализации

АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» - в рамках первой части реализуемого инвестиционного проекта введен в эксплуатацию серийный завод по изготовлению современных с точки зрения применяемых технологий материалов авиационных бортовых кабельных сетей, распределительно-коммутационных устройств и трубопроводных систем летательных аппаратов общей площадью 26 708 м². В рамках реализации второй части инвестиционного проекта планируется создание производства интерьеров для современных самолетов российского производства: Sukhoi Superjet, МС-21 и др., а именно: авиационных кресел экономического класса, кресел бизнес-класса, кресел бортпроводника и инспектора, композитных воздуховодов систем кондиционирования воздуха (жесткие и гибкие рукава, а также рукава гибкие с шумоглушителем), а также создание центра испытаний аварийно-спасательного оборудования для воздушных судов и вертолетов. Резидент планирует построить новый производственный корпус площадью 24 000 м² и оснастить его современным технологическим оборудованием.



ОЭЗ ППТ «Кулибин» создана в 2020 году на территории г.о. г. Дзержинск. В марте 2023 года территория зоны расширена в 10 раз до 724,7 га. ОЭЗ «Кулибин» имеет высокий потенциал к развитию и обладает рядом важных преимуществ:

Географические: ОЭЗ «Кулибин» располагается на пересечении транспортных коридоров «Запад-Восток» и «Север-Юг», в непосредственной близости от федеральной трассы М7 «Волга».

Речной порт г.о. г. Дзержинск обеспечивает возможность транспортировки грузов водным транспортом, а расположенный в городе грузовой двор РЖД является крупным транспортно-логистическим хабом, соединяющим западную часть России с восточной. Кроме того, Международный аэропорт им. В.П. Чкалова обеспечивает авиасообщение с прочими регионами России и зарубежными странами. Так, благодаря возможности организации мультимодальных перевозок обеспечивается доступ к новым рынкам сбыта.

Экономические: Нижегородская область является одним из наиболее динамично развивающихся регионов России, имеет опыт в реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе в инновационной сфере. О высокой инвестиционной привлекательности региона свидетельствуют результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, в котором Нижегородская область занимает 2 место.

Административные: управляющая компания ОЭЗ «Кулибин» осуществляет взаимодействие с инвесторами в формате «одного окна», что способствует снижению административных барьеров и, как следствие, сокращению сроков реализации инвестиционных проектов. По оценке Минэкономразвития России, деятельность ОЭЗ по итогам 2023 года признана эффективной (выполнение целевых показателей – 88%).

Кадровые: Нижегородская область и в частности г.о. г. Дзержинск обладают высоким научным и образовательным потенциалом. В регионе реализуется ряд программ, направленных на целевую подготовку высококвалифицированных кадров для промышленной отрасли (15 тыс. специалистов ежегодно).

Инфраструктурные: с целью предоставления резидентам готовых производственных помещений для быстрого старта реализации проектов в 2025 году на территории ОЭЗ «Кулибин» будет введен в эксплуатацию промышленно-производственный комплекс общей площадью более 31 тыс. м². Кроме того, для удобства инвесторов, планирующих проведение НИОКР, реализуется проект по созданию «Технопарка Н2О», который будет включать в себя лабораторный комплекс, офисные помещения и центр коллективного пользования оборудованием.

На территории ОЭЗ «Кулибин» также запланировано создание собственной экосистемы, в которую войдут жилой комплекс, предназначенный для работников предприятий компаний-резидентов, конгрессно-гостиничный комплекс, объекты социальной инфраструктуры (детский сад, школа, поликлиника) и рекреационные зоны.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
3% следующие 5 лет
12,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО НИЖНЕГО НОВГОРОДА
2020 г.	21	400 км	30 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Автокомпоненты
- Логистика
- Фармацевтическая продукция
- Изделия из композитных материалов

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «ХОМА АДГЕЗИВ»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

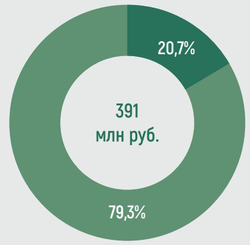
0
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

10 081 100%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

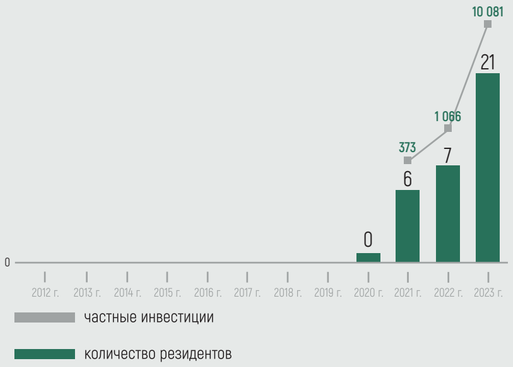
0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

310 79,3%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

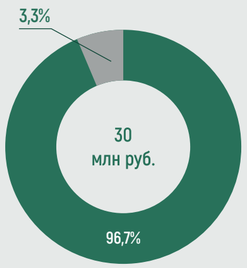
81 20,7%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

1 3,3%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

29 96,7%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

0
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 476

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
5 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 2 392 млн руб.

В том числе от экспорта 21 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Образовательные и тренинговые услуги
2. Технологические услуги
3. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
4. Инжиниринговые услуги
5. Услуги строительного контроля (технического надзора)
6. Маркетинговые исследования
7. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
8. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
9. Облуживание объектов благоустройства
10. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
11. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
12. Услуги переводчика



Ищенко Игорь Владимирович

Генеральный директор АО «Корпорация развития Нижегородской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

606000, г. Дзержинск, ул. Игумновское шоссе, д. 1 5А
Телефон: +7 (831) 469-03-60
Официальный сайт: www.sezkulibin.ru
E-mail: krno@nn-ivest.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
724,7 га

Арендопригодная площадь
57 873 м²

Мощность объектов электроснабжения
168,85 МВт

Мощность объектов водоснабжения
2 855 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
753 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
93,8 Гкал/ч

Мощность объектов газоснабжения
21 800 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
4,6 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
20,22 руб/м³

Стоимость водоотведения*
135,79 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
8,664 руб/1 000 м³/ч

Стоимость теплоснабжения*
2 053,07 руб/Гкал

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

«Монамин» https://sintez-oka.com/

Монамин
Общество с ограниченной ответственностью

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание универсальной установки производства алкилэтаноламинов мощностью 15 тыс. тонн в год.



2 392 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2 325,7 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2019-2023 г.
(инвестиционная фаза)

2023-2036 г.
(стадия эксплуатации)

Целью настоящего проекта является расширение существующих мощностей группы компаний «Синтез ОКА» по производству алкилэтаноламинов (метилдиэтаноламин (МДЭА) и диметилэтаноламин (ДМЭА)) на 15 000 тонн/год.

Проект направлен прежде всего на сохранение технологического суверенитета России в области очистки природного газа от кислых примесей и производства СПГ. Кроме того, проект призван создать сырьевую базу для развития производства катионных флокулянтов. Дополнительным драйвером роста потребления МДЭА будут являться проекты по декарбонизации и снижению углеродного следа производимой продукции, так как МДЭА является основным сорбентом, который применяется для удаления CO2 из дымовых и технологических газов.

Проект реализуется на территории промышленной площадки ООО «Синтез ОКА» в Восточном промышленном районе г. Дзержинска, Нижегородская область.

15 декабря 2023 года ООО «Монамин» запустил производство алкилэтаноламинов.

ООО «РусСилика» https://www.rus-silica.com

RSi РУССИЛИКА



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей.

7 412,6 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

9 422,04 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2022-2025 гг.
Период реализации

ООО «РусСилика» - современный промышленный комплекс по производству микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей.

Продукция ООО «РусСилика» внесена Минпромторгом России в перечень приоритетных проектов по производству малотоннажной и среднетоннажной химической продукции, которые оказывают комплексное влияние на развитие смежных отраслей экономики.

Основной целью реализации проекта является создание производства микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей.



ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»
Свердловская область

ОЭЗ «Титановая долина» создана в 2010 году между двумя крупными городами Свердловской области – Верхняя Салда и Нижний Тагил. В связи с востребованностью у инвесторов такого механизма, как ОЭЗ, в 2018 году ее границы были расширены за счет создания новой площадки в непосредственной близости от административного центра региона – г. Екатеринбурга. В настоящее время ОЭЗ «Титановая долина» - это две промышленные площадки «Верхняя Салда» и «Уктус» общей площадью 394,8 га. Обе площадки обеспечены необходимой инженерной, транспортной и иной инфраструктурой и готовы для локализации высокотехнологичных предприятий.

Основными конкурентными преимуществами ОЭЗ «Титановая долина» являются: выгодное расположение ОЭЗ на границе Европы и Азии в центре крупного регионального рынка спроса на продукцию промышленного и инвестиционного назначения (Урало-Западносибирского региона, Средней Азии и Поволжья), мощный промышленный комплекс Свердловской области, доступ к основным железнодорожным и автомобильным магистралям страны, крупному авиахабу (международный аэропорт «Кольцово»), привлекательные условия налогообложения прибыли, наличие свободной таможенной зоны.

В 2023 году статус резидента особой экономической зоны присвоен компаниям ООО «РП1» с проектом «Создание производства автомобильных тормозных дисков и суппортов» и АО «Исетский кузнечно-механический завод» с проектом «Строительство производства титановых заготовок».

ООО «ВСМПО – Новые Технологии» с августа 2023 года реализует в ОЭЗ новый проект по строительству сортопрокатного комплекса.

В Верхнесалдинском городском округе на территории ОЭЗ «Титановая долина» функционирует корпоративный центр «Точка кипения Hi-Tech», который осуществляет работу в рамках национального проекта «Производительность труда». Планируется создание двух площадок общей площадью 242 га. Резидентами станут более 9 компаний, которые обеспечат создание 4 200 рабочих мест и привлечение порядка 40 млрд рублей инвестиций.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течение 10 лет с момента получения прибыли
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
24
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
3

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 419 км

РАССТОЯНИЕ ДО ЕКАТЕРИНБУРГА
40 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство изделий из титана
- Авиастроение
- Металлургия и металлообработка
- Медицинская промышленность
- Производство строительных материалов
- Производство изделий из композитных материалов
- Производство оборудования

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Аспект Медикал»

ООО «Инструментальное производство Миникат»

АО «Уральский завод гражданской авиации»

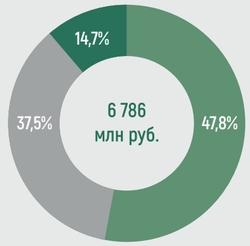
ООО «АЛЛЕГРО»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*
за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



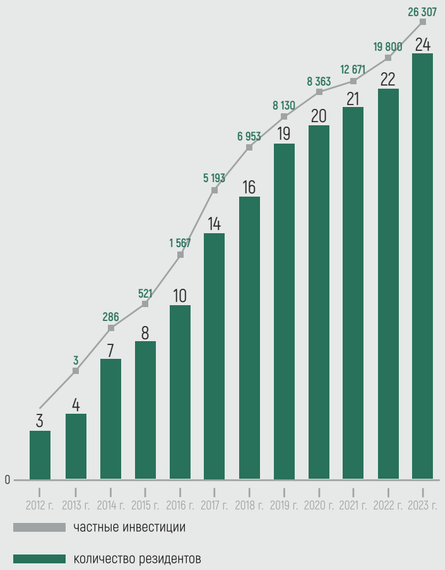
млн руб.
999 3,1%
Средства федерального бюджета
3 178 9,9%
Средства регионального бюджета
26 307 82,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов
1 517 4,8%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

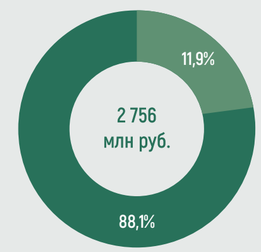


млн руб.
2 545 37,5%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
3 243 47,8%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ и УК ОЭЗ
998 14,7%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.
0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет
200 88,1%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ
27 11,9%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 2 238

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
10,1 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 22 677 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
5. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Инжиниринговые услуги
8. Маркетинговые исследования
9. Представление интересов в органах государственной власти и управления, надзорных и контролирующих органах, интересов в любых судебных инстанциях, процессах.
10. Государственная регистрация компаний, внесение изменений в учредительные документы
11. Сопровождение получения мер государственной поддержки



Антипов Андрей Иванович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Титановая Долина»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
БЦ «Высоцкий», офис 2102
Телефон: +7 (343) 243-55-83
Официальный сайт: www.titanium-valley.com
E-mail: welcome@titanium-valley.com

Площадь земельного участка в 2023 г.
394,8 га

Арендопригодная площадь
391,3 га

Площадь административных зданий
30 810 м²

Мощность объектов электроснабжения
11,89 МВт

Мощность объектов водоснабжения
102,92 м²/ч

Мощность объектов водоотведения
59,2 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
21 168 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
9,86 Гкал/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
58,06 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
21,6 тыс. руб/га

Протяженность автомобильных дорог
7 895 м

Стоимость электроснабжения*
4,86-7,5 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*

1. питьевая вода 26,64 – 77,47 руб/м³
2. техническая вода 11,75 руб/м³

Стоимость водоотведения*
46,97 – 79,9 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
2 166,31 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
6 464,35 – 6 469,88 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ЗТП «Поревит.Екатеринбург»

https://ekb.porevitplitka.ru/

ПОРЕВИТ
ЗАВОД ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству тротуарной плитки и элементов благоустройства



1 439,32 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

1 254,11 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 01.08.2024 г.

2022-2059 гг.
Период реализации

Для реализации инвестиционного проекта создано юридическое лицо ООО «ЗТП «Поревит.Екатеринбург» на территории площадки «Уктус» особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина».

ООО «ЗТП «Поревит.Екатеринбург» входит в группу компаний «Партнер». Группа компаний обладает многолетним опытом в производстве и продаже строительных материалов на территории Уральского федерального округа. «Поревит» – торговая марка, под которой производятся строительные материалы группы компаний. Проект «Строительство комплекса по производству тротуарной плитки и элементов благоустройства» направлен на дальнейшее развитие сети предприятий по производству тротуарной плитки и предполагает открытие нового производственного комплекса с целью удовлетворения растущих потребностей в обеспечении тротуарной плиткой потребителей Уральского федерального округа.

ООО «КМЗ Эйр»

https://kmz-ural.com/

KMZ



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Серийный завод по изготовлению современных с точки зрения применяемых технологий материалов авиационных бортовых кабельных сетей, распределительно-коммутационных устройств и трубопроводных систем летательных аппаратов.

1 287 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

15,8 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 01.08.2024 г.

2024-2059 гг.
Период реализации

Проект предусматривает создание нового высокотехнологичного производства по выпуску импортозамещающей продукции: тягодутьевые машины, высоконапорные нагнетатели, воздуходувки и газодувки.

Тягодутьевые машины – устройства, обеспечивающие принудительное перемещение воздуха и дымовых газов в технологических системах котельных установок, промышленных печей и других системах сжигания топлива в топках. Производство тягодутьевых машин ориентировано на выпуск продукции для энергетики, металлургии, нефтехимии, производства строительных материалов и других отраслей промышленности.

Основным направлением нового производства будет выпуск оборудования, способного заменить иностранное оборудование (Piller - Германия, Boldrocchi - Италия, HIBON - США и Continental Industrie – Франция).

Для изготовления потребуется высокоточный станочный парк с ЧПУ. Будут реализованы стенды динамических и высоковольтных испытаний. Предприятие будет управляться с помощью современных систем цифровизации. Предприятие будет аттестовано ISO 9001.



ОЭЗ ППТ «АЛГА»
Республика Башкортостан

ОЭЗ «Алга» функционирует на 5 обособленных участках, расположенных на территориях муниципальных районов Ишимбайский, Стерлитамакский и Уфимский РБ. Расположение ОЭЗ «Алга» на обособленных площадках позволяет обеспечить размещение предприятий по кластерному типу, сгруппировав их по отраслевой принадлежности, по схожести технологий и сырьевой базе.

По итогам VII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности особых экономических зон России, ОЭЗ «Алга» признана лучшей в номинации «Импортозамещение». С момента создания ОЭЗ ППТ «Алга» дважды признавалась самой динамично развивающейся ОЭЗ в России.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» проводит комплексные консультации по возможностям получения государственной поддержки и по механизму получения статуса резидента, составляет общий пул потенциальных резидентов различных отраслей промышленности. Квалифицированные сотрудники оказывают содействие в подготовке соответствующего пакета документов, для разработки паспорта и финансовой модели инвестиционных проектов учитывая особенности зоны.

Также АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» способствует привлечению средств из государственных институтов развития таких как «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан».

В 2023 году ряды резидентов пополнили 9 компаний с общим объемом планируемых вложений более 20 млрд рублей с созданием 766 рабочих мест.

Таким образом, на конец 2023 года с момента создания ОЭЗ ППТ «Алга» статус резидента ОЭЗ получила 21 компания. Общий объем заявленных инвестиций резидентов составит 61,8 млрд рублей, предполагается создание свыше 2 800 новых рабочих мест. По итогам прошлого года на территории ОЭЗ резидентами запущены 2 новых производства в режиме пусконаладки.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% на 6-12 лет
13,5% с 13 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения статуса резидента

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2020 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
21
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
2

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 342 км

РАССТОЯНИЕ ДО УФЫ
135 км (участок в Стерлитамакском районе)
155 км (участок в Ишимбайском районе)
20 км (участок в Уфимском районе)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Легкая промышленность
- Химическая и нефтехимическая промышленность
- Пищевая промышленность
- Приборостроение

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

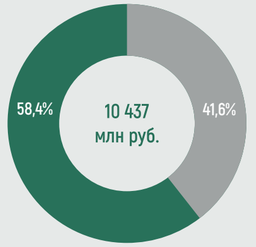
ООО «Фабрика Заспорт»

ООО «М Синтез»

ООО «ПО Аркада»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

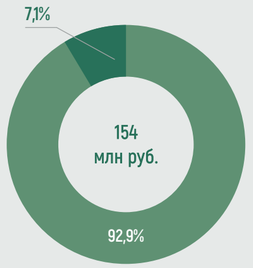
0
Средства федерального бюджета

4 341 41,6%
Средства регионального бюджета

6 096 58,4%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



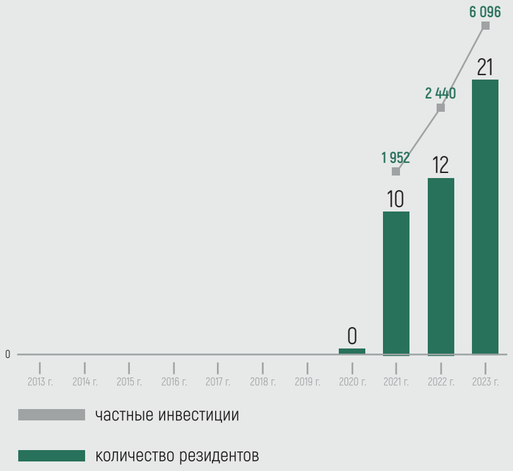
млн руб.

0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

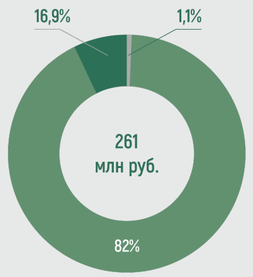
143 92,9%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

11 7,1%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

3 1,1%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

44 16,9%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

214 82%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 968

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
0,76 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 741 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
4. Услуги строительного контроля (технического надзора)
5. Обслуживание объектов благоустройства
6. Инжиниринговые услуги
7. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
8. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
9. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
10. Маркетинговые исследования
11. Образовательные и тренинговые услуги
12. Содержание и уборка объектов резидентов, охрана территорий и зданий



Габбасов Наиль Шамилевич

Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

450101, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Тукаева 46/1,
Телефон: +7 (917) 750-71-12
E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru
Официальный сайт: https://oezalga.ru/

Площадь земельного участка в 2023 г.
763 га

Арендопригодная площадь
176 га

Протяженность автомобильных дорог
6 070 м

Мощность объектов электроснабжения
140,75 МВт

Мощность объектов водоснабжения
16,5 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
18 402,56 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
154 903,36 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
8 - 198,98 тыс. руб/га

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
7,96 - 828,8 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*

1. СН-I – 2,86 руб/ кВт*ч
2. СН-II – 2,92 руб/ кВт*ч
3. НН – 3,65 руб/ кВт*ч
4. ВН – 1,73 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*

1. Тариф на техническую воду – 12,02 руб/м³
2. Тариф на питьевую воду – 33,62 руб/м³

Стоимость водоотведения*

1. Тариф на водоотведение 29,79 руб/ м³
2. Тариф на очистку сточных вод 21,94 руб/ м³

Стоимость газоснабжения*
8 934,88 руб/1 000 м³/ч

ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ДОБРЫЙ КАРТОН»

https://dobro-karton.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство высокоавтоматизированного завода по производству гофротары мощностью 70 млн м²



317,2 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

151,28 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2024 г.

2021-2025 гг.
Период реализации

В 2023 году компания стала резидентом ОЭЗ ППТ «Алга». Проект предусматривает строительство высокоавтоматизированного завода по производству гофротары. Продукция будет производится из трехслойного гофрокартона, бежевого, белого цвета или с нанесенной флексопечатью.

На сегодняшний день резидентом завершен монтаж металлоконструкций, ленточного фундамента, стеновых сэндвич-панелей и кровли.

Запуск производства намечен на 2025 год. Новые производственные мощности позволят увеличить все производственные показатели. Так, при полной загрузке предприятие будет выпускать порядка 70 млн м² гофротары ежегодно.

ООО «ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКАДА»

https://kro-ufa.ru/



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство современной автоматизированной швейной фабрики по производству рабочей одежды

680,23 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

661,9 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2024 г.

2020-2022 гг.
Период реализации

Предприятие представляет собой автоматизированную фабрику по пошиву спецодежды с проектной производительностью до 220 тысяч единиц готовой продукции в год. Использование при производстве продукции только качественных материалов и фурнитуры позволяет предприятию вести гибкую ценовую политику, а наличие потенциальных покупателей с большими объемами закупок обеспечивает высокую рентабельность бизнеса в долгосрочной перспективе. Фабрика была запущена в декабре 2021 года и в настоящее время постепенно увеличивает объем производимой продукции, выпуская до 10 тысяч рабочих костюмов ежемесячно для своих заказчиков. Ассортиментная номенклатура включает в себя более 1 000 наименований.



«Моглино» - государственная особая экономическая зона промышленно-производственного типа расположена в Псковской области. Регион граничит одновременно с тремя странами: Эстонией, Латвией и Белоруссией. Благодаря расположению региона численность потенциального рынка сбыта для продукции местных производителей – около 45 млн человек.

ОЭЗ «Моглино» – это 300 га современной производственной и деловой инфраструктуры международного уровня, наделенной специальным юридическим статусом. Площадка предназначена для локализации высокотехнологичных производств.

Площадка «Моглино» обеспечена всеми необходимыми энергоресурсами, подведенными до границ земельных участков резидентов. На территории «Моглино» действует режим свободной таможенной зоны (СТЗ). Резиденты ОЭЗ получают возможность экономить на таможенных пошлинах, НДС при ввозе оборудования и комплектующих к нему, строительных материалах и транспортных средствах, используемых для производства на территории ОЭЗ.

Экономия инвестора при размещении производства в «Моглино» составляет по 40% от затрат на реализацию проекта. С целью максимально быстрого запуска проекта и сокращения затрат на строительство собственного производства ОЭЗ «Моглино» предоставляет резидентам в аренду готовые производственные площади. Ведется строительство инфраструктуры второй очереди. Планируется строительство промышленных очистных сооружений для обеспечения возможности создания полимерного кластера без угрозы воздействия на окружающую среду. Кроме того, ОЭЗ планирует строительство дополнительных готовых площадей для размещения производств.

Близость ОЭЗ «Моглино» к областному центру региона – городу Пскову с населением 190 тыс. человек – обеспечивает кадровую потребность, возможность комфортного проживания и проведения досуга для инвесторов и иногородних работников. Коллектив ОЭЗ «Моглино» является неотъемлемой частью успеха.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
15
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
5

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
750 км

РАССТОЯНИЕ ДО ПСКОВА
8 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

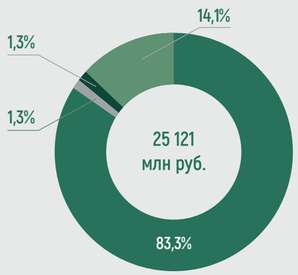
- Автокомпоненты
- Электротехника
- Строительные материалы
- Железнодорожное оборудование

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Евробит»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

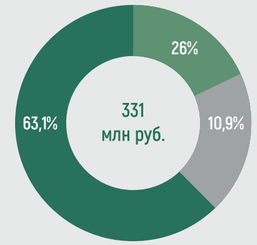
3 545 14,1%
Средства федерального бюджета

318 1,3%
Средства регионального бюджета

20 928 83,3%
Внебюджетные инвестиции резидентов

330 1,3%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

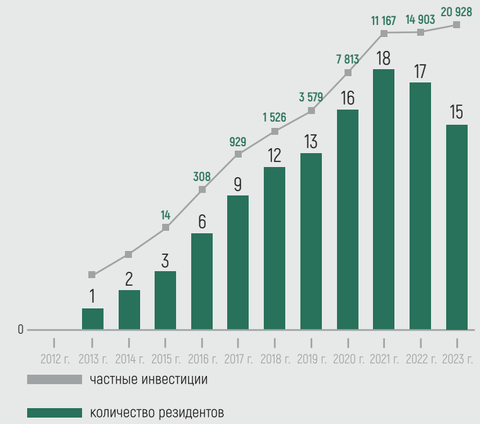
36 10,9%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

86 26%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

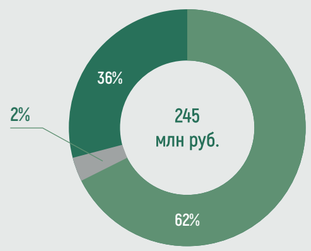
209 63,1%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

5 2%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

88 36%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

152 62%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 589

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
3,7 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 2 236 млн руб.

В том числе от экспорта 665 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Маркетинговые исследования
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Услуги строительного контроля (технического надзора)
8. Инжиниринговые услуги



Соболь Павел Васильевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

180502, Псковская обл., Псковский р-н, д. Моглино,
зона ОЭЗ ППТ «Моглино», д. 18
Телефон: +7 (811) 229-33-33
Официальный сайт: http://www.moglino.com
E-mail: info@moglinosez.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
300 га

Протяженность автомобильных дорог
11 470 м

Мощность объектов электроснабжения
115,9 МВт

Мощность объектов водоснабжения
244,6 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
161,9 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
24 000 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
3,27 Гкал/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
134 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
5,5 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*

1. Питьевая вода 4,8 руб/м³
2. Техническая вода 2,7 руб/м³

Стоимость водоотведения*
35,5 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
7 153 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «СКРИНИНГ-М» https://faktor.ru/

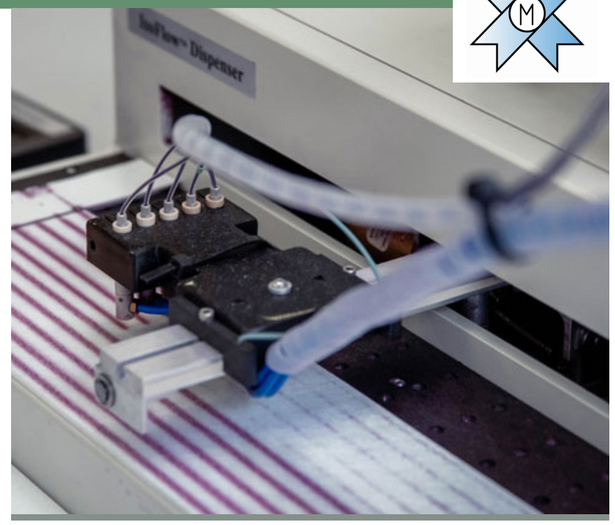
НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство медицинских изделий

145 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

11,9 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2022-2025 гг.
Период реализации



ООО «Скрининг-М» производит медицинские диагностические экспресс-тесты для профессионального применения и самотестирования с целью выявления наркотических веществ в моче человека методом иммунохроматографического анализа. В настоящее время мощности компании размещены на арендных площадях, одновременно с этим, резидент осуществляет строительство своего завода с целью увеличения номенклатуры производимой продукции и наращивания объема производства.

ООО «БЕТАМЕД» https://betmed.ru/



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство медицинских изделий

1 050 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024-2028 гг.
Период реализации

ООО «БЕТАМЕД» строит завод по производству медицинских изделий по направлениям хирургии, анестезиологии и реаниматологии (наборы). Проект обеспечит лечебно-профилактические учреждения Российской Федерации высокотехнологичной продукцией для выполнения качественных медицинских операций пациентам.

Срок реализации проекта намечен на I квартал 2026 года. В первый год предприятие намерено выпустить порядка 160 тысяч штук профильной продукции. Будет создано более 80 рабочих мест.



Основными резидентами особой экономической зоны являются компании, которые ведут свою деятельность в сфере машиностроения, станкостроения, металлообработки, производства автокомпонентов, строительных материалов. Общая площадь ОЭЗ ППТ «Узловая» составляет 490,4 га. Земельные участки принадлежат АО «КРТО» на праве собственности. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

АО «КРТО» является управляющей компанией особой экономической зоны.

Основными конкурентными преимуществами ОЭЗ ППТ «Узловая» являются: близость к крупнейшему рынку сбыта России и Восточной Европы, ОЭЗ ППТ «Узловая» расположена в 180 км от Москвы, развитая транспортная инфраструктура, основой которой является федеральная автомагистраль М4 «Дон», которая проходит вдоль площадки, в 50 км от площадки располагается другая федеральная трасса - М2 «Крым», также в непосредственной близости от промышленной площадки находится железнодорожная станция, в 180 км расположен аэропорт «Домодедово», ближайший порт находится в 900 км в Санкт-Петербурге, расположение промышленной площадки в центре Тульской агломерации, население которой составляет свыше 1 млн жителей, позволяет обеспечить доступность кадров, земельные участки ОЭЗ ППТ «Узловая» принадлежат АО «КРТО», подведение инфраструктуры к границам участка резидента (согласно проекту планировки резидента), выгодные условия по аренде земельного участка (2% от кадастровой стоимости в год), налоговые преференции.

Минимальный порог инвестиций в проект – не менее 120 млн рублей. Компании ООО «АгроГриб», ООО «Энгельсспецтрубмаш», ООО «Арнест МеталлПак», ООО «ТЕНЗОГРАФ» ввели в эксплуатацию производства. Остальные компании находятся на стадии проектирования и строительства. Общий объем фактически осуществленных инвестиций по состоянию на IV квартал 2023 года составляет 29 650,99 млн рублей (нарастающим итогом).

В соответствии с утвержденными штатными расписаниями резидентов по состоянию на IV квартал 2023 года численность созданных рабочих мест составляет 2 090 единиц. Финансирование объектов инфраструктуры для ОЭЗ ППТ «Узловая» проводится в рамках нормативных актов: Постановление Правительства РФ от 19.10.2020 г. № 1704, Постановление Правительства РФ от 14.07.2021 г. № 1189.

Строительство объектов инфраструктуры осуществляется в соответствии с утвержденным Минэкономразвития РФ планом обустройства территории ОЭЗ ППТ «Узловая».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течение 10 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет (в отношении грузовых автомобилей)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ТУЛЫ
2016 г.	27	170 км	47 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Автокомпоненты
- Станкостроение
- Специализированная техника
- Строительные материалы

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Энгельсспецтрубмаш»

ООО «Арнест МеталлПак»

ООО «Тензограф»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

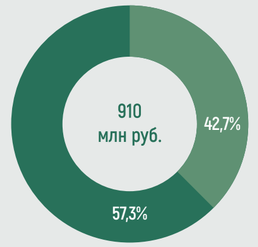
0 Средства федерального бюджета

3 800 10,8%
Средства регионального бюджета

29 651 84,3%
Внебюджетные инвестиции резидентов

1 727 4,9%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

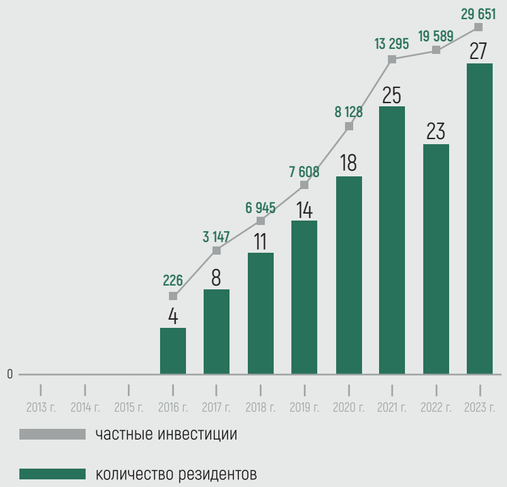
0 Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

389 42,7%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

521 57,3%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

17 2,3%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

682 90,9%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

51 6,8%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 2 090

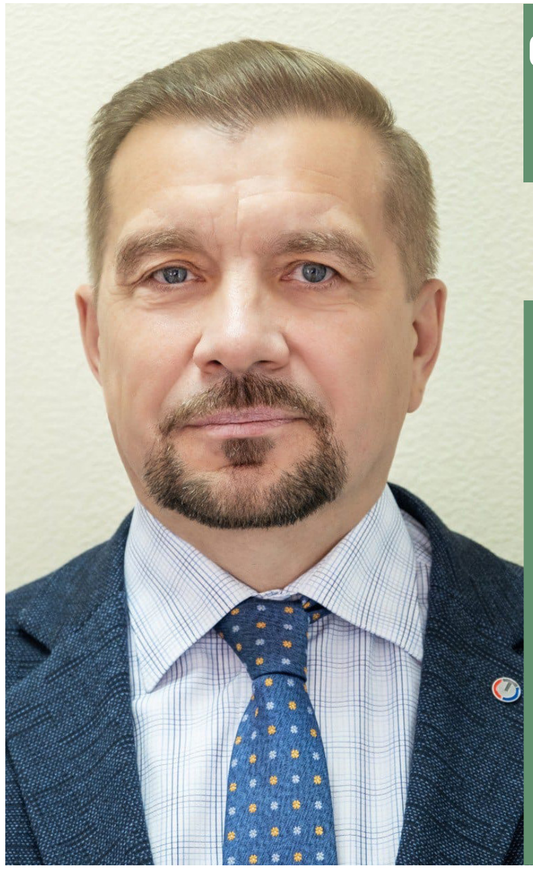
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
3,6 руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 7 539 млн руб.

В том числе от экспорта 743 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Разработка бизнес-плана и финансовой модели для получения статуса резидента
4. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
5. Консультации по работе СТЗ
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ



Селифонов Владимир Викторович

Врио Генерального директора
АО «Корпорация развития Тульской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

300041, Тульская область, г. Тула,
ул. Менделеевская, д. 4
Телефон: + 7 (4872) 33-80-08
Официальный сайт: http://www.uzlovaya.ru
E-mail: corporaton@invest-tula.com

Площадь земельного участка в 2023 г.
490,4 га

Арендопригодная площадь
411,2 га

Протяженность автомобильных дорог
3 773 м

Мощность объектов электроснабжения
100 МВт

Мощность объектов водоснабжения
416,7 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
105 383 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
145 436 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
268,1 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
40,2 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
5 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
73,24 руб/м³

Стоимость водоотведения*
35,8 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
9,3 – 11,07 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «НОВАТЭК - СПГ ТОПЛИВО ТУЛА»

НОВАТЭК
СПГ ТОПЛИВО ТУЛА

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Малотоннажное СПГ



8 765 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

18,87 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2023

2023-2025 гг.
Период реализации

Основной целью инвестиционного проекта «Малотоннажное СПГ» является строительство завода по производству сжиженного природного газа на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» производительностью 126 тысяч тонн в год по технологии 100% сжижения. Важность развития рынка малотоннажного сжиженного природного газа обусловлена назревшей необходимостью расширения применения технологий малотоннажного производства в целях газификации субъектов Российской Федерации и в качестве газомоторного топлива для сельскохозяйственной и дорожно-строительной техники, а также для применения на автомобильном, железнодорожном и водном транспорте. Данный проект является проектом федерального значения.

ООО «РесурсИнвест-Развитие»

Форбико



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Завод глубокой переработки желтого гороха

4 160,9 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

238,24 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2023

2022-2026 гг.
Период реализации

Компания реализует на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» проект по строительству завода глубокой переработки желтого гороха. Предприятие будет производить сухой изолят горохового белка, плюс в качестве ко-продуктов гороховый крахмал, гороховые (пищевые) волокна и сухой кормовой продукт.

Основным сырьем производственного комплекса будет являться желтый горох в зернах, очищенный, влажностью не более 15% и далее в результате помола - гороховая мука технологического назначения, очищенная от шелухи, пищевого качества и без запаха.

На данный момент в России нет крупнотоннажных производств горохового белкового изолята, в том числе полного технологического цикла. Производители горохового изолята в мире в основном сосредоточены в Европе, Северной Америке и Китае. Общемировой объем производства горохового изолята оценивается порядка 300 000 тонн в год, ежегодно рынок прирастает на 10%.



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард» - одна из первых промышленно-производственных зон, созданных за Уралом. Территория ОЭЗ расположена в северо-западном промышленном узле города Омска и включает в себя две производственные площадки: в районе Красноярского тракта (477 га) и улицы Комбинатская (17 га). Преимуществом ОЭЗ, по сравнению с иными инвестиционными площадками, являются возможности получения инвесторами широкого набора налоговых льгот и таможенных преференций, получения доступа к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре, льготные условия пользования земельными ресурсами.

Территория ОЭЗ ППТ «Авангард» особо благоприятна для реализации проектов, в сферах химической и нефтехимической промышленности, т.к. на граничащих с ОЭЗ территориях находятся крупные предприятия, являющиеся лидерами в своих отраслях: Омский нефтеперерабатывающий завод (дочерняя компания ПАО «Газпромнефть»), ООО «Полном» (совместное предприятие ПАО «СИБУР Холдинг» и ПАО «Газпромнефть», АО «Омский каучук» (входит в Группу компаний «Титан»)).

В сложившихся условиях потенциальным инвесторам экономически и логистически целесообразна реализация на территории ОЭЗ проектов в сфере нефтехимии, в том числе в кооперации с уже существующими предприятиями нефтехимического комплекса.

Кроме того, на территории ОЭЗ ППТ «Авангард» возможно размещение промышленных предприятий и логистических компаний.

В 2023 году управляющей компанией продолжалось проектирование и строительство инженерной инфраструктуры ОЭЗ. Заключены два соглашения о промышленно-производственной деятельности: с ООО «Омский завод масел и СОЖ» о строительстве завода по производству масел и охлаждающих жидкостей и ООО «ЦОД ОКАБ» о строительстве центра обработки данных. Заключены два договора аренды земельных участков.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течении 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ОМСКА
2020 г.	6	2 270 км	0 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Химическая и нефтехимическая промышленность

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «ОМЗМС»

ООО «Омскэлектротех»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



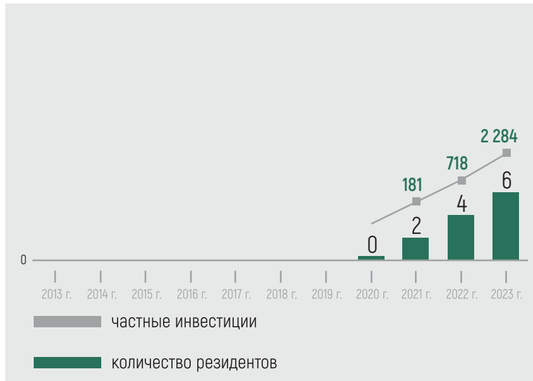
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

накопленным итогом 56

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
2. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
3. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
4. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управлением предприятия
5. Образовательные и тренинговые услуги
6. Технологические услуги
7. Маркетинговые исследования
8. Содействие в организации экспорта продукции в КНР



Соболев Виктор Юрьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Авангард»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

644074, г. Омск, проспект Комарова, 21к1
Телефон: +7 (3812) 95-15-92
Официальный сайт: https://avangard-oez.ru
E-mail: info@avangard-oez.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
494 га

Арендопригодная площадь
259,3 га

Мощность объектов электроснабжения*
21,3 МВт

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
3 400 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
88,1 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
6,98 руб/м³

Стоимость водоотведения*
25,26 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
7 149,6 руб/1 000 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
4,05 руб/кВт*ч

ООО «ОМЗМС»

ОМЗМС
ОМСКИЙ ЗАВОД МАСЕЛ И СОЖ

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства смазочно-охлаждающих жидкостей



120 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

62 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2024 г.

2022-2031 гг.
Период реализации

В ходе реализации данного инвестиционного проекта будет создано новое промышленное предприятие для производства смазочно-охлаждающих жидкостей (СОЖ) продуктовой линейки «Синертек» («Sinertek»). СОЖ – это сложные многокомпонентные системы, которые активно применяются в металлообрабатывающем производстве и используются для смазки и охлаждения инструментов и оборудования.

ООО «ОМСКЭЛЕКТРОТЕХ»

ОЭТЗ
КРЕПЕЖ И СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ
https://ometz.ru



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства металлоконструкций, комплектующих крепежных изделий и соединительных деталей для предприятий нефтегазового комплекса

1 896,13 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

1,33 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2024 г.

2021-2035 гг.
Период реализации

Проект предусматривает создание на территории ОЭЗ «Авангард» в городе Омске производства металлоконструкций, комплектующих крепежных изделий и соединительных деталей для предприятий нефтегазового комплекса. Планируется к выпуску высокопрочный, антикоррозионностойкий крепеж с температурой применения от -90 °С до +650 °С, а также изготовление металлоконструкций, соединительных деталей для предприятий нефтегазового комплекса, атомной, нефтяной, газовой, химической, нефтехимической отраслей, увеличение рынка металлоконструкций и соединительной трубопроводной арматуры, металлических изделий в Омской области, в том числе в целях импортозамещения комплектующих изделий в отрасли нефтегазового машиностроения РФ.



В настоящее время ОЭЗ «Калуга» – это две площадки: в Людиновском районе и Боровском районе общей площадью 994,2 га. Людиновская площадка расположена на юге Калужской области. Наличие квалифицированных трудовых ресурсов, близость к основным транспортным узлам и сырьевым базам (лес, песок, глина) дает преимущества для развития предприятий крупных и средних промышленных производств, в том числе предприятий по производству строительных материалов, деревообрабатывающих и металлообрабатывающих производств. Боровская площадка расположена на севере области, на границе с Новой Москвой, по соседству с уже существующими наукоемкими производствами, лабораториями и инженерными центрами, первым наукоградом России городом Обнинском, а также крупным логистическим терминалом Freight Village Vorsino. В 2023 году на людиновской площадке состоялось открытие второй производственной очереди завода по производству полного цикла декоративной бумаги-основы из готовой целлюлозы ООО «Ультра Декор Рус». Общий объем инвестиций – более 60 млрд руб., 7,5 млрд руб. – инвестиции во вторую производственную очередь «Ультра Декор Рус». Старт нового производства создаст для жителей Людиновского и соседних районов более 160 рабочих мест и откроет порядка 1 600 вакансий. Открытие линий по декорированию, импрегнированию бумаги-основы и выпуску CPL-пластиков внесет существенный вклад в импортозамещение и фактически заместит импорт декоративной бумаги. Работа всех заводов компании в Калужской области позволит говорить о создании полного цикла производства востребованной на российском рынке продукции.

В 2023 году ООО «Хаят Консюмер Гудс», которое является частью глобальной компании Hayat, объявило о запуске второй производственной очереди на боровской площадке ОЭЗ «Калуга».

Производственные мощности завода составляют 70 тысяч тонн продукции в год, что позволило компании стать крупнейшим производителем бумажно-гигиенической продукции из 100% целлюлозы в России, выпускающим до 210 000 тонн изделий в год. В 2023 году правительством Калужской области подготовлена и направлена заявка на расширение ОЭЗ «Калуга». Расширение позволит локализовать сразу еще три фармацевтических завода с объемом инвестиций 17,3 млрд рублей и созданием более 2 тыс. рабочих мест.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
3% следующие 4 года
5% следующие 2 года
8% следующие 2 года
10% следующие 2 года
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
30
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
2

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
80 км (площадка Боровск)
350 км (площадка Людиново)

РАССТОЯНИЕ ДО КАЛУГИ
95 км (площадка Боровск)
170 км (площадка Людиново)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

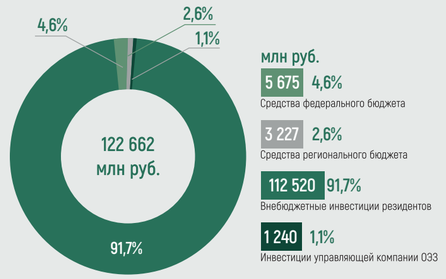
- Производство машин и оборудования
- Производство автокомплектующих
- Фармацевтика
- Производство изделий из дерева

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Ультра Декор Рус»

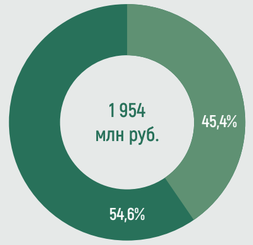
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.
5 675 4,6%
Средства федерального бюджета
3 227 2,6%
Средства регионального бюджета
112 520 91,7%
Внебюджетные инвестиции резидентов
1 240 1,1%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

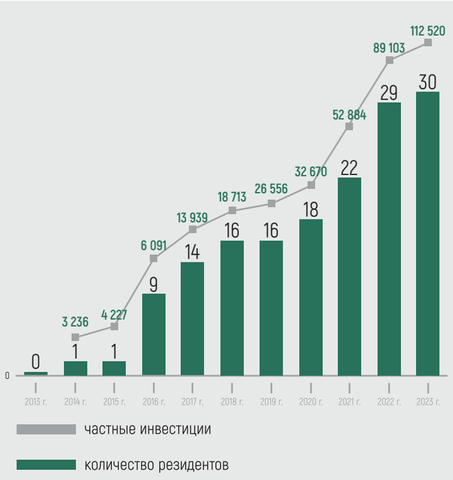
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



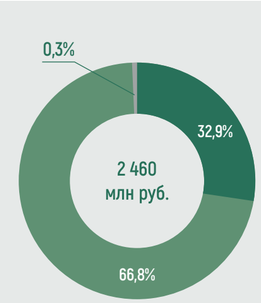
млн руб.
0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
888 45,4%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
1 066 54,6%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.
8 0,3%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет
808 32,9%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ
1 644 66,8%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 3 745

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
10 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 37 559 млн руб.

В том числе от экспорта 4 481 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
4. Услуги строительного контроля (технического надзора)
5. Облуживание объектов благоустройства
6. Инжиниринговые услуги
7. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
8. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
9. Маркетинговые исследования
10. Аренда административно-бытовых помещений
11. Предоставление адреса для регистрации юридического лица
12. Бизнес-планирование (разработка бизнес-плана инвестиционного проекта)



Побрызганов Дмитрий Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

249032, Калужская область, Боровский р-н,
с. Ворсино, Северная промышленная зона,
владение 9
Телефон: +7 (4842) 70-50-50
Официальный сайт: https://oezkaluga.ru
E-mail: office@oez.kaluga.ru

Площадка «Боровская» / Площадка «Людиновская»

Площадь земельного участка в 2023 г.
994,2 га

Площадь административных зданий
406,26 м²

Арендопригодная площадь
196,4 га

Мощность объектов электроснабжения
274,96 МВт

Мощность объектов водоснабжения
625 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
570,83 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
86 300 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
1 017,8/247,3 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
40,07/17,8 тыс. руб/га

Протяженность автомобильных дорог
11 540 м

Стоимость электроснабжения*
зависит от варианта тарифа

Стоимость водоснабжения*
32,17 руб/м³

Стоимость водоотведения*
22,15 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
9 128,28 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ЕВРОКЛИМА РУС ПРОДАКШН» https://euroclima.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства промышленного холодильного оборудования

180 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

660 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2020-2024 гг.
Период реализации



Начиная с 1963 года, компания Euroclima производит климатическое оборудование и является лидером в области производства систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

С 2020 года компания является резидентом Боровской площадки ОЭЗ ППТ «Калуга». Цель ее создания – реализация инвестиционного проекта строительства завода по производству современных высокотехнологичных систем обработки и кондиционирования воздуха.

Общий объем вложенных инвестиций превысил 650 млн рублей, на предприятии будут работать 67 человек.





ОЭЗ ППТ «ОРЕНБУРЖЬЕ»
Оренбургская область

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье» была создана в 2021 году. Фактическая деятельность по строительству площадки началась в 2022 году.

ОЭЗ располагается на территориях двух муниципальных образований в Оренбургской области: города Оренбург и города Орск. Площадка «Оренбург» ориентирована на развитие и внедрение современных технологий в сфере логистики, сельского хозяйства, переработки отходов, медицинского производства, цифровизации и управления данными.

Площадка «Орск» ориентирована на эффективное производство материалов и компонентов в сферах строительства, металлургии и обеспечения нефтегазового сектора. Площадь территории двух площадок ОЭЗ – 565 га. Наличие развитой авто- и железнодорожной инфраструктур обеспечивает благоприятные условия для организации удобных и экономичных логистических схем поставок сырья, комплектующих и готовой продукции резидентов.

На сегодняшний день ОЭЗ находится на стадии активного строительства. Однако, первые два резидента уже введены в эксплуатацию: РЦ «Х5 Групп» и Молочный комбинат «Красногорский».

Сейчас ОЭЗ располагает уже 16 резидентами. Цель к 2025 году – не менее 20 резидентов. Важным вектором развития ОЭЗ «Оренбуржье» является устойчивое развитие, которое внедряется с этапа строительства площадки. Четыре главных преимущества ОЭЗ «Оренбуржье»:

– Уникальное географическое положение – граница России и Средней Азии. 80% товаропотока Средней Азии проходит через г. Оренбург;
– Оренбургская область - регион производств с высокой добавленной стоимостью;
– Подведение инженерной инфраструктуры до границ участка резидента и бесплатное подключение;
– ОЭЗ «Оренбуржье» расположена в центре международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения статуса резидента

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2021 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
14

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 230 км

РАССТОЯНИЕ ДО ОРЕНБУРГА
0 км (площадка Оренбург)
254 км (площадка Орск)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство медицинских изделий
- Логистика

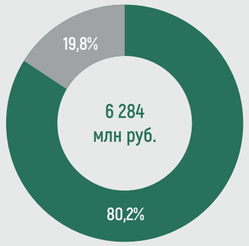
КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

СПК «МК «Красногорский»

ООО «РЦ «Оренбург»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

0
Средства федерального бюджета

1 351 19,8%
Средства регионального бюджета

5 467 80,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

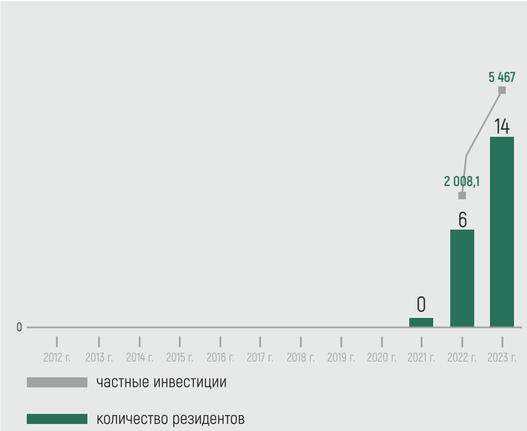
0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

20 100%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

0
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 339

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
0,18 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 63 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Образовательные и тренинговые услуги
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Инжиниринговые услуги
8. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
9. Маркетинговые исследования
10. Услуги строительного контроля (технического надзора)
11. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием



Ефимов Антон Валерьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

460014, Оренбург, ул. Советская, 27
Телефон: +7 (3532) 44-24-55
Официальный сайт: https://orensez.ru/
E-mail: sezoren@orbinvest.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
565 га

Мощность объектов электроснабжения
2,3 МВт

Мощность объектов водоснабжения
622,42 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
622,42 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
4 800 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
1 414 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
49,83 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
8,59 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
38,32 руб/м³

Стоимость водоотведения*
24,97 руб/м³

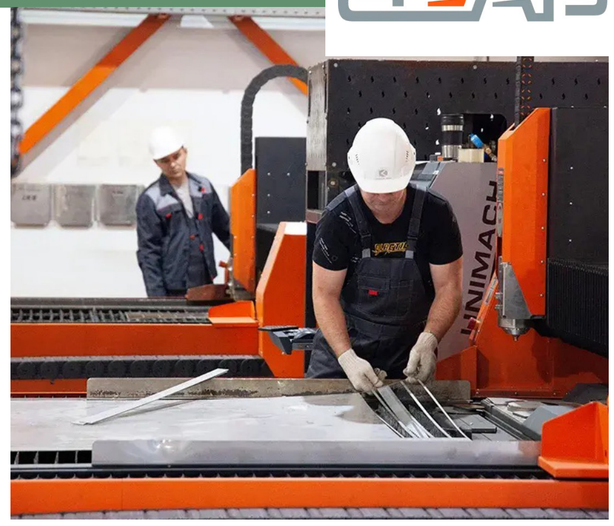
Стоимость газоснабжения*
7 150 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ОЗАР» https://ozar56.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства импортозамещающего оборудования: позиционер-укладчик для сосисок



235 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

51,44 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2023-2025 гг.
Период реализации

ООО «ОЗАР» – это новый завод в Оренбургской области, производящий современное оборудование укладки и упаковки пищевых продуктов, в частности, мясных изделий.

Антон Томаров, директор ООО «ОЗАР»: «Задача импортозамещения сейчас стоит остро, как никогда. Мы поставили перед собой задачу создать современное производство востребованного оборудования, соответствующего наивысшим стандартам качества». Изучение внутреннего рынка выявило потребность в отечественном высокоскоростном упаковочном оборудовании. Было принято решение организовать производство современных роботизированных машин, представляющих передовые достижения в данном направлении. На первом этапе планируется выпуск двух базовых моделей оборудования: роботизированного укладчика сосисок РУС 500 и высокоскоростного трансформеинфра ТФ 245.

В данный момент идет строительство первой очереди. При поддержке ФРП продолжается закупка станков и оснащения. Осуществляется набор сотрудников. Планируемая численность персонала во время запуска – более 40 сотрудников, в перспективе - до 100.

Выпуск первой продукции запланирован в начале 2025 года. На первом этапе планируется выпускать до 100 единиц оборудования в год.

СПК «МК «Красногорский» https://spkmk.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство Молочного комбината «Красногорский»



1 352,9 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

1 453 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2022-2024 гг.
Период реализации

Молочный комбинат «Красногорский» является производителем молочных продуктов из сырья собственных молочных ферм. Предприятие занимается переработкой коровьего молока. Полный ассортимент продукции молокозавода: пастеризованное молоко 3,2% и 2,5% жирности, кисломолочные продукты (ряженка, кефир, йогурт, сметана, творог), мороженое, сливочное масло, сыры в ассортименте.

Молочный комбинат «Красногорский» предприятие полного производственного цикла, проходящего по традиционным технологиям на высокотехнологичном оборудовании, учитывает множество нюансов для сохранения полезных свойств молока и молочных продуктов.

Начиная с поступления молока, компонентов и упаковочных материалов и на всех этапах технологического процесса выпуска продуктов на предприятии осуществляется строгий лабораторный контроль. Продукция молокозавода произведена на оборудовании с использованием современных упаковочных материалов, позволяющих длительное хранение продукта с сохранением всех полезных свойств молока, а существующий специализированный автотранспорт позволяет в кратчайшие сроки с сохранением температурных режимов доставить ее до торговых точек. Запуск производства состоялся 2 августа 2024 года.



ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»
Воронежская область

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Центр» создана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 г. № 1774 на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области.

АО «ВИнКо» заключило с Министерством экономического развития РФ Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Центр» (далее ОЭЗ ППТ «Центр»), созданной на территории муниципального образования Новоусманский муниципальный район Воронежской области, от 18 февраля 2019 г. № С- 33 -ВЖ/Д14 вместе с дополнительным соглашением (от 18 февраля 2019 г. № С- 34-ВЖ/Д14), в соответствии с которыми на управляющую компанию возлагается ряд функций по созданию и управлению объектами инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Центр», по разработке плана планировки ОЭЗ ППТ «Центр», а также по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными в границах ОЭЗ и находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В 2023 году Наблюдательным и Экспертным советами ОЭЗ ППТ «Центр» было согласовано размещение на территории ОЭЗ ППТ «Центр» следующих предприятий:

– ООО «Воронежский завод промышленного оборудования» - строительство завода по производству редукторов, мотор-редукторов, насосов серии НШ и комплектующих;
– ООО «ДомФри» - строительство завода по переработке картофеля.

По состоянию на 31.12.2023 г. порядка 74,58% полезной площади ОЭЗ ППТ «Центр» предоставлено резидентам, с которыми подписаны соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Центр».

В 2023 году на территории ОЭЗ ППТ «Центр» осуществляли промышленно-производственную деятельность 12 предприятий-резидентов: ООО «ИК Масловский», ООО «НПО «ПЕРФОГРАД», ООО «СИНОКВАНТ», ООО «АТМ», ООО «ВКТМ», ООО «Русская Олива», ООО «Глобальные напитки», ООО «Экологическая инициатива», ООО «ППК САТОМС», ООО «Пекарни Черноземья 36», ООО «Воронежский Завод Промышленного Оборудования», ООО «ДомФри».

Созданная ОЭЗ ППТ «Центр» граничит с индустриальным парком «Масловский», специализацией которого является машиностроение и металлообработка.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% по истечении 10 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения статуса резидента

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ВОРОНЕЖА
2018 г.	12 В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 1	523 км	0 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство стеклопрепрегов, фольгированных диэлектриков и технических ламинатов
- Производство детского игрового, спортивного и паркового оборудования
- Производство перфорированного металла

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО ПК «Лаплекс Композит»

ООО «НПО Перфоград»

ООО «Глобальные напитки»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

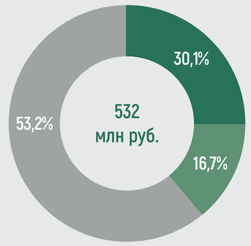
0
Средства федерального бюджета

2 243 14,5%
Средства регионального бюджета

13 226 85,5%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

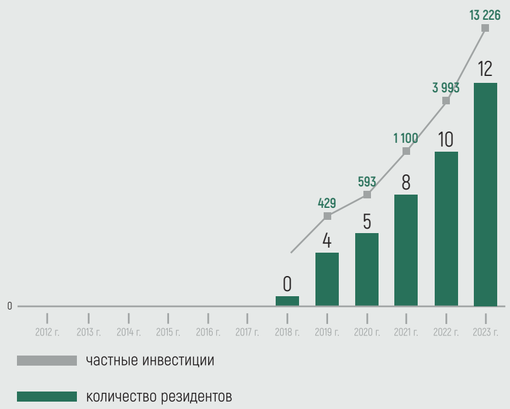
283 53,2%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

89 16,7%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

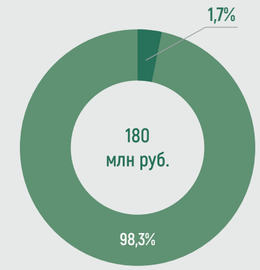
160 30,1%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

3 1,7%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

177 98,3%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 263

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
3,25 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 735 млн руб.

В том числе от экспорта 120 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
2. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
3. Услуги строительного контроля (технического надзора)
4. Облуживание объектов благоустройства
5. Инжиниринговые услуги
6. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
7. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
8. Образовательные и тренинговые услуги
9. Услуги по координации взаимодействия резидентов и органов исполнительной власти всех уровней
10. Консультационные услуги по выбору провайдера и по услугам таможенного брокера



Юсупов Сергей Валентинович

Генеральный директор АО «ВИнКо»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

394036, город Воронеж, пр-т Революции, дом 1А, офис 3А
Телефон: +7 (473) 210-03-22
Официальный сайт: https://vinkorp.ru/
E-mail: vinkorp@mail.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
220,2 га

Арендопригодная площадь
168,06 га

Мощность объектов электроснабжения
34 МВт

Мощность объектов водоснабжения
83,33 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
213,5 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
55,3 Гкал/ч

Мощность объектов газоснабжения
14 498 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
552,07 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
77,29 тыс. руб/га

Протяженность автомобильных дорог
2 051 м

Стоимость электроснабжения*
7,8-8,9 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
45,01 руб/м³

Стоимость водоотведения*
19,56-39,98 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
9 200-9 700 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ВКТМ»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства высокоэффективных минераловатных теплоизоляционных материалов на основе базальтового волокна

4 335 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

6 343,1 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2021-2024 гг.
Период реализации



Производство минераловатных теплоизоляционных материалов на основе экологически чистого базальтового волокна с учетом высокоэффективных технологий и оборудования, апробированных и подтвердивших свою высокую результативность в рамках проекта организации строительства масштабного производственного комплекса по изготовлению минераловатного утеплителя.

Планируемая производственная мощность по проекту составляет не менее 533 600 м³ минераловатных плит в год.

ООО «Глобальные напитки»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство безалкогольных газированных и тонизирующих напитков

4 791,19 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

7 382 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2022-2024 гг.
Период реализации

Создание современного предприятия по производству тонизирующих (энергетических) газированных напитков (ED – energy drinks) и газированных безалкогольных напитков (CSD – carbonated soft drinks), которое обеспечит выпуск пищевой экспортноориентированной продукции. Реализация Проекта к 2024 году позволит выйти на экспортные рынки стран-участников ЕАЭС и стран дальнего зарубежья.



ОЭЗ «Ступино КВАДРАТ» – первая в РФ частная особая экономическая зона. Реализуемая по инициативе частных инвесторов и не имеющая в своей основе государственного участия, ОЭЗ «Ступино КВАДРАТ» привлекла 42 инвестора (покупателя земельных участков в ОЭЗ), 14 из которых прошли экспертный совет Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области. ОЭЗ ППТ «Ступино КВАДРАТ» – пространство для единомышленников, бизнесменов, людей с активной жизненной позицией и глобальными стремлениями. Управляющей компанией «Ступино КВАДРАТ» разработана концепция «Территория счастья», суть которой состоит в том, чтобы собственники предприятий, сотрудники, их семьи, а также гости ОЭЗ чувствовали себя счастливыми, имея комфортное жилье, удобные условия для работы, отдыха и развлечения в одном месте. Такой комплексный подход к развитию территории начался со строительства эко-города Новое Ступино для сотрудников в семи километрах от ОЭЗ. Сейчас там проживают порядка 12 000 жителей, отстроены и введены в эксплуатацию школа, детский сад, магазины и медицинский пункт.

Преимущества ОЭЗ:
– выгодное месторасположение (пересечение Павелецкого и Кольцевого ж/д направлений), выезд на федеральную трассу М-4 «Дон», своя железная дорога на территории ОЭЗ);
– форма владения землей - частная собственность;
– развитая инфраструктура (электроэнергия, газ, вода, водоотведение по границам участков, собственная ж\д ветка с возможностью совершения логистических операций на территории земельного участка инвестора);
– режим «одного окна»: комплекс государственных услуг в одном месте;
– город-спутник «Новое Ступино» для проживания сотрудников предприятий (комфортабельное жилье, медицина, образование, спорт, отдых).

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 8 лет
5% на 9-14 лет
13,5% с 15 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2015 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
14
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
5

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
73 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Легкая промышленность
- Электроника
- Медицинское оборудование
- Пищевая промышленность

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Мишн Фудс Ступино»

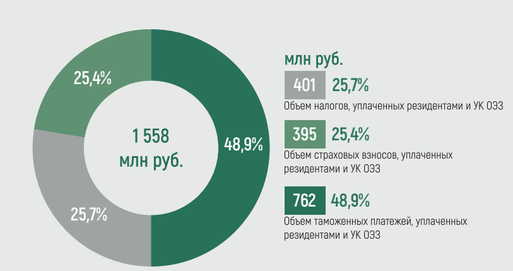
ООО «Флекс Филмс Рус»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.

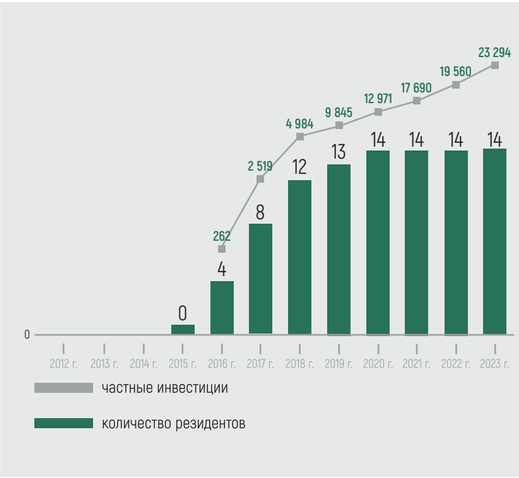


НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

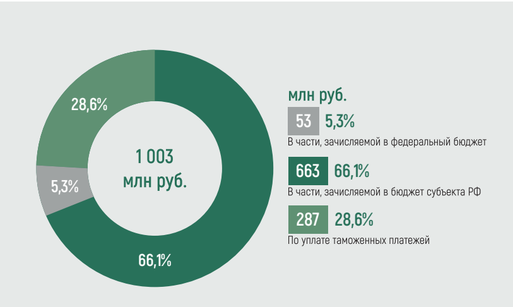


ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 1 530

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
11,5 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 17 608 млн руб.

В том числе от экспорта 3 287 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Образовательные и тренинговые услуги
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Технологические услуги
8. Услуги строительного контроля (технического надзора)
9. Инжиниринговые услуги
10. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
11. Маркетинговые исследования



Евдокимова Екатерина Алексеевна

Управляющий партнер ОЭЗ «Ступино Квадрат»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Московская область, деревня Шматово,
ул. Индустриальная, вл. 4, стр. 1
Телефон: +7 (495) 280-14-42
Официальный сайт: https://www.gdpquadrat.com/
E-mail: hotline@gdpquadrat.com

Площадь земельного участка в 2023 г.
434,13 га

Мощность объектов электроснабжения
50 МВт

Мощность объектов водоснабжения
41,6 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
25 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
45 000 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
5 800 м

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
50 000 руб/га

Стоимость электроснабжения*
5,93 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
42,43 руб/м³

Стоимость водоотведения*
50,95 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
9 444 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Декаст» decast.com

ДЕКАСТ

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Развитие производства приборов учета воды и тепла на территории Ступинского района в рамках ОЭЗ «Ступино Квадрат»

231 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

299 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2022-2027 гг.
Период реализации



Компания «Декаст» более 30 лет является ведущим российским производителем и разработчиком приборов учета воды и тепла, включая умные счетчики с интеграцией в системы «умного дома» и «умного ЖКХ» и автоматизированные системы учета энергоресурсов (АСКУЭ).

На текущий момент у компании заключены и ежегодно пролонгируются более 50 договоров с дистрибьюторами по всей территории РФ и странам СНГ, продукция компании представлена в крупных федеральных сетях инженерной сантехники и на основных маркетплейсах.

Одним из ключевых преимуществ «Декаст» является наличие собственной научно-исследовательской и производственной базы, что позволяет нам быстро адаптироваться к изменениям на рынке и внедрять инновационные решения.

В 2022 году компания открыла новую современную производственную площадку в Московской области на территории ОЭЗ «Ступино Квадрат», где планируется ежегодный выпуск более 850 тыс. современных приборов учета энергоресурсов.

Мы гордимся высокими стандартами качества, которые соответствуют не только требованиям российского потребителя, но и требованиям зарубежных рынков. Мы обеспечиваем наших клиентов не только надежными и точными приборами учета энергоресурсов, но и полным спектром сервисных услуг – от консультаций и обучения до поддержки на всех этапах продаж, монтажа и эксплуатации.

ООО «Д-ТЕКС» https://dg-tex.com/

D!TEX
DIGITAL TEXTILE PRINTING



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производственный комплекс D-TEX

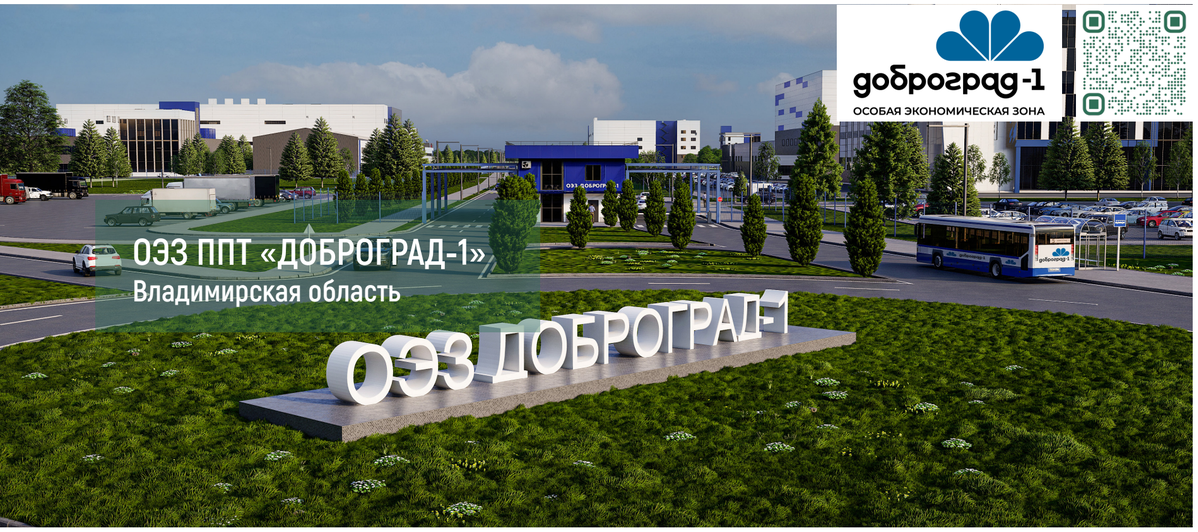
188 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

400 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2017-2021 гг.
Период реализации

В 2021 году запушена производственная линия по прямой цифровой печати (нанесение рисунков) на трикотажные полотна и ткань, состоящие из натуральных волокон - хлопок, лен, вискоза и др.

С 2022 года на предприятии работает подразделение по производству трикотажных изделий из полотна собственного производства. Уникальность построенного производственного процесса заключается в возможности существенно сокращать остатки не востребованной готовой продукции, за счет возможности производства от одной единицы на один SKU продукции, без потери скорости производства и дополнительных издержек, возможность быстрого реагирования на актуальные запросы рынка и запуска новой продукции.



ОЭЗ «Доброград-1» – это динамичный центр промышленного развития в сердце Европейской России. Расположенная во Владимирской области, всего в 240 км от Москвы, эта площадка занимает 211 га и находится в непосредственной близости от города Доброград, всего в 5 км от него. Такое выгодное расположение обеспечивает ОЭЗ «Доброград-1» доступ к ключевым экономическим узлам страны.

С момента своего создания «Доброград-1» реализовал масштабный комплекс мероприятий: проведены отраслевые исследования и региональный форсайт, разработана стратегия продвижения и установления инвестиционных контактов с целевыми аудиториями. Создана развитая инфраструктура, привлечены инвестиции и строятся современные промышленные предприятия. «Доброград-1» предлагает комплекс мер поддержки для инвесторов, таможенные преференции. Важно отметить, что «Доброград-1» – это частная ОЭЗ, которая развивается без использования средств федерального и регионального бюджетов. Такой подход обеспечивает оперативное принятие решений, индивидуальный подход к каждому инвестору и гибкость в реализации проектов. «Доброград-1» – это не просто промышленная площадка - это уникальная агломерация, которая объединяет промышленную зону и город Доброград, создавая синергию комфорта и эффективности. В радиусе часа езды от «Доброграда-1» проживает более 700 000 трудоспособных человек, что решает кадровые вопросы резидентов.

«Земля под ключ» (ЗПК) – это формат комплексного предложения, который ОЭЗ «Доброград-1» предлагает своим резидентам. ЗПК включает в себя не только продажу земли, но и ряд преимуществ: готовую инженерную инфраструктуру, развитую городскую инфраструктуру, снижение финансовых издержек до 35% за счет налоговых и таможенных льгот, поддержку управляющей компании на всех этапах запуска производства, а также сокращение сроков запуска производства в 2 раза за счет снижения административных барьеров.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 7 лет
5% с 8 до 12 лет
13,5% с 13 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ВЛАДИМИРА
2020 г.	8	240 км	45 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство медицинских изделий
- Производство электротехнических изделий
- Мебельное производство
- Пищевая промышленность

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

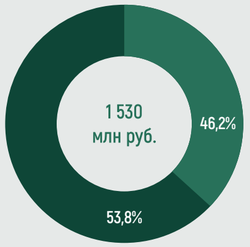
ООО «Доброград Агро»

ООО «Лаборатория «Светогор»

ООО «ХЭС»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

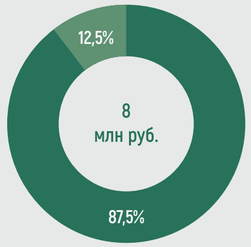
0
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

1 125 46,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов

1 309 53,8%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

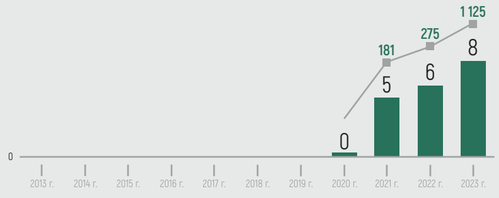
1 12,5%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

7 87,5%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

0
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

8 100%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 52

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
0,1 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 4 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Технологические услуги
4. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
5. Услуги строительного контроля (технического надзора)
6. Маркетинговые исследования
7. Инжиниринговые услуги
8. Образовательные и тренинговые услуги
9. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием



Антипов Денис Валерьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Доброград-1»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

601967, Владимирская область, мкр-н Ковровский, г.п. поселок Доброград, п. Доброград, б-р Звездный, зд. 1, помещ. 20, 2 этаж.
Телефон: +7 (495) 161-69-16
Официальный сайт: https//sezdobrograd.com/
E-mail: info@sezdobrograd.com

Площадь земельного участка в 2023 г.
211 га

Арендопригодная площадь
196 га

Мощность объектов электроснабжения
0,8 МВт

Мощность объектов водоснабжения
146 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
362 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
830 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
900 м

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
15 000 – 23 000 руб/га

Стоимость электроснабжения*
5,88 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
62,5 руб/м³

Стоимость водоотведения*
83 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
7 440 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ИНТЕКС»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство эластичных медицинских изделий. Создание современного предприятия по производству эластичных медицинских изделий.



241 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

498,4 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2024 г.

2021-2025 гг.
Период реализации

Цель: обеспечение развития отечественного фармпроизводства, в частности, парафармацевтического производства, поддержка развития российского производства, позволяющая снизить уровень импортозависимости на российском рынке медицинских изделий, вырастить конкурентоспособных российских игроков, привлечь передовые зарубежные технологии на территорию страны, а также обеспечить продвижение российской продукции на экспортные рынки.

ООО «ИНТЕКС» планирует выпускать следующие виды продукции: чулки, гольфы, колготки, бандажи, бинты, пояса, беруши. Основными потребителями продукции выступают: розничные покупатели (конечные), аптечные сети, дистрибьюторы, интернет-магазины, маркетплейсы, специализированные магазины по продажам медицинских товаров, ортопедические салоны, крупные торговые сети-ритейлеры по части ассортимента.

Парафармацевтическая продукция может приобретаться людьми всех возрастов, пола и рода деятельности. Укрупненно продукция, производимая в рамках проекта, разделяется на два вида, для каждого из которых можно выделить своих потребителей: продукция, предназначенная для беременных и кормящих женщин.

ООО «ДОБРОГРАД АГРО»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство продуктов питания

226,7 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

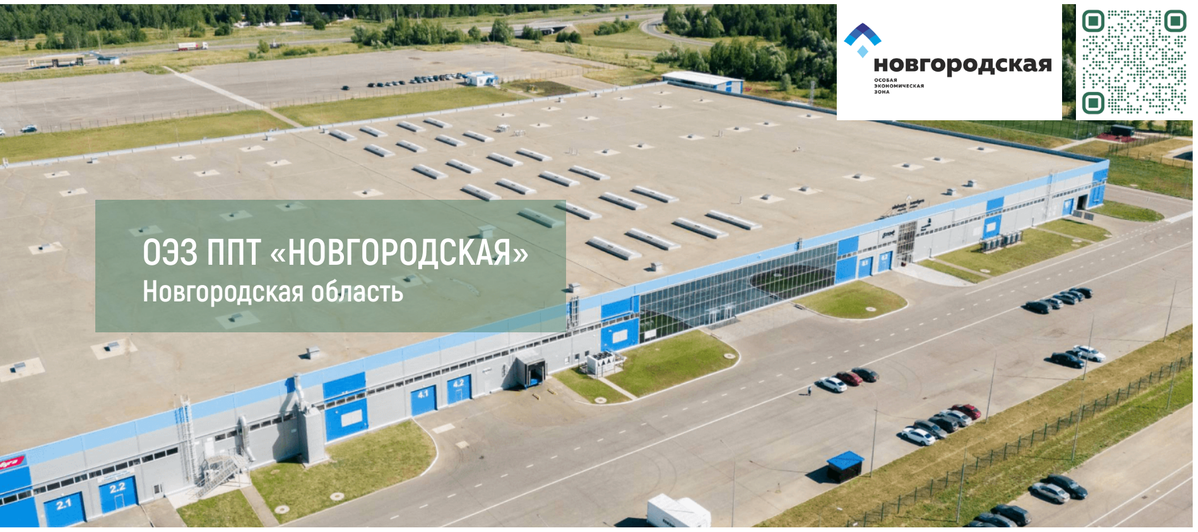
563,4 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента, на 30.06.2024 г.

2022-2025 гг.
Период реализации

Создание высокотехнологического круглогодичного агрокомплекса по производству продуктов питания; реализация технологии «облачного» управления процессами; производство новой для России овощной культуры и линейки продуктов.

Основная задача тепличного комплекса: предоставить населению свежие, вкусные, полезные и безопасные продукты. Тепличный комплекс состоит из 6 теплиц общей площадью 0,6 га. Технологические возможности расширяются, также, с использованием потенциала вертикальных ферм, вертикальных теплиц. Основным продуктом комплекса является брокколини - овощ, который является новым для российского рынка, но уже получил широкую популярность на рынках США и Европы.

Салатная продукция будет представлена следующими культурами: романо, кейл, мангольд, руккола, пакчой, шпинат, красный щавель, корн-салат, мизуна, базилик. Ягодную продукцию будет представлять земляника садовая (клубника).



ОЭЗ ППТ «НОВГОРОДСКАЯ»
Новгородская область

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская» была создана в 2021 году на территории Новгородского муниципального района Новгородской области Российской Федерации. Главной целью проекта является создание площадки для реализации иностранных и отечественных инвестиционных проектов в области промышленного производства и содействие развитию Новгородской области и Российской Федерации. Проект по реализации особой экономической зоны «Новгородская» был доверен команде особой экономической зоны «Алабуга», которой был дан полный карт-бланш для создания новой ОЭЗ в регионе, действуя на тех же принципах, на которых работает лучшая ОЭЗ России и Европы, которая стала лидером VII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности особых экономических зон России производственного типа. На сегодняшний день ОЭЗ ППТ «Новгородская» является одной из наиболее перспективных ОЭЗ промышленно-производственного типа в России. Успешное развитие ОЭЗ основано на выгодном географическом расположении, а также на социально-экономической развитости региона, влекущей за собой доступность как кадрового, так и технологического потенциала. Так, по итогам 2023 года, Новгородская область заняла четвертую позицию в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах России, который ежегодно составляет Агентство стратегических инициатив.

ОЭЗ ППТ «Новгородская» располагается в северо-западной части Российской Федерации и пролегает между двух городов федерального значения, в 532 км к северо-западу от финансового центра страны - г. Москвы и в 197 км к юго-востоку от г. Санкт- Петербурга, а также граничит с четырьмя субъектами РФ: Ленинградской областью, Псковской областью, Тверской областью, и Вологодской областью. Непосредственная близость ОЭЗ к портам, аэропортам Северо-Западного федерального округа Российской Федерации, а также к трассам федерального значения М-10 и М-11 обуславливает ее роль транспортно-логистического, а также экспортно-производственного центра.

В 2028 году планируется запуск высокоскоростной магистрали Москва - Санкт-Петербург, в 20 км от центра Великого Новгорода будет располагаться транспортно-пересадочный узел ВСМ.

В 2023 году на площадке ОЭЗ ППТ «Новгородская» окончено строительство производственного корпуса общей площадью 38 000 м², а также всей необходимой промышленной инфраструктуры – электроэнергии, сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и дренажных систем. Продолжаются работы по строительству сетей связи, центра обработки данных, железнодорожного подъездного пути, подъездной автомобильной дороги и внутриплощадочных дорог, локальных очистных сооружений, таможенной инфраструктуры и будут завершены в 2024 году.

С декабря 2023 года на территории ОЭЗ начал работать режим свободной таможенной зоны. Резиденты могут ввозить иностранное оборудование без ввозных пошлин и НДС, что позволяет им экономить до 30% капитальных затрат.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 7 лет
3% на 8-9 лет
10% на 9-11 лет
13,5% с 12 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения статуса резидента

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
2021 г.	7	524 км	0 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Композитные материалы
- Силовая электроника

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Префабрика Северо-Запад»

ООО «Маршалл ФТ»

ООО «ХСТ»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

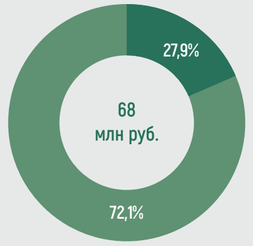
0
Средства федерального бюджета

5 478 93,1%
Средства регионального бюджета

408 6,9%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



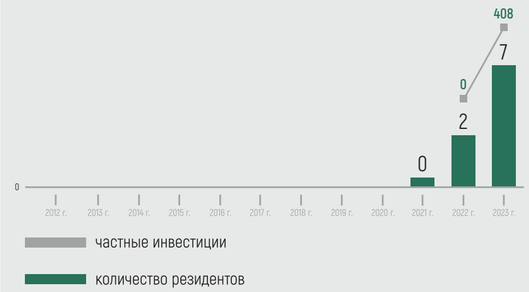
млн руб.

0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

49 72,1%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

19 27,9%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

0
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

3 100%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 444

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
0,01 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 4 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
4. Услуги строительного контроля (технического надзора)
5. Облуживание объектов благоустройства
6. Инжиниринговые услуги
7. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
8. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
9. Маркетинговые исследования
10. Образовательные и тренинговые услуги



Аюпов Артур Айратович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

173000, Новгородская обл. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бояна, д. 7а
Телефон: +7 (987) 271 85 13
Официальный сайт: https://novgorodskaya.alabuga.ru/
E-mail: AZabotin@alaburga.ru

Площадь земельного участка в 2024 г.
306 га

Мощность объектов электроснабжения
4,6 МВт

Мощность объектов водоснабжения
1 600 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
1 600 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
830 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
675 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
36 тыс. руб/га

Стоимость теплоснабжения*
2 520,57 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
8 215,19 руб/1 000 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
34,67 руб/м³

Стоимость водоотведения*
36,37 руб/м³

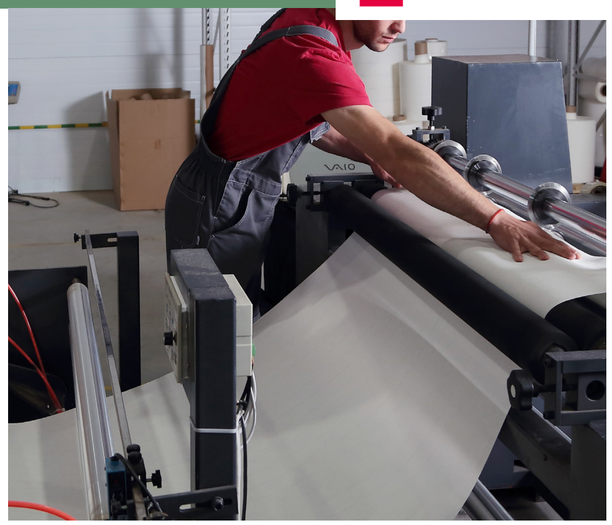
Стоимость электроснабжения*
6,12 руб/кВт*ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Маршалл ФТ» https://m-ft.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству автокомпонентов



292,4 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

70,86 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2023-2027 гг.
Период реализации

ООО «Маршалл ФТ» – российский производитель фильтров для автомобилей и спецтехники. Компания специализируется на производстве фильтров и предлагает широкий ассортимент продукции, включая воздушные и салонные фильтры для легковой и грузовой техники. Благодаря высокому уровню автоматизации и строгому контролю качества, продукция «Маршалл ФТ» соответствует международным стандартам. Расположение завода в особой экономической зоне «Новгородская» существенно снижает налоговую нагрузку, а высокая степень локализации производства позволяет производить продукцию высокого качества по справедливой цене.

АО «НОВЫЕ ТРУБЫ»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства полиэтиленовых труб для строительства инженерных сетей на территории ОЭЗ «Новгородская»

462,65 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

355,92 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2023-2025 гг.
Период реализации

АО «Новые трубы» – самый молодой и передовой завод России по выпуску полимерных многослойных труб под брендом «НОВАПАЙП» мощностью более 30 000 тонн в год. Современное высокоточное полностью автоматизированное оборудование позволяет производить полимерные трубопроводные системы стабильно высокого качества. Продукция компании используется для строительства инженерных сетей (сетей водоснабжения, водоотведения, газораспределения и кабелезащиты).



ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»
Астраханская область

ОЭЗ «Лотос» создана как центр производства комплектующих для судостроения, машиностроения и нефтегазовой отрасли. Здесь обеспечены комфортные условия для размещения широкого спектра других производств: фармацевтического и легкой промышленности. Специализацию ОЭЗ «Лотос» и ее конкурентные преимущества определяют: выгодное геополитическое положение, удобная логистика, большой опыт строительства гражданских судов, разведочных и добывающих платформ, долгосрочные проекты по освоению месторождений Северного Каспия, что создает дополнительные преимущества для резидентов.

Основные конкурентные преимущества:
– Единственная ОЭЗ России в Каспийском макрорегионе, расположенная на пересечении стратегических транспортных направлений;
– ОЭЗ «Лотос», благодаря своему расположению в Астраханской области, служит воротами на рынки стран Прикаспийского бассейна. Широкие логистические возможности открывает расположение ОЭЗ на пересечении международного транспортного коридора «Север-Юг» и северной части Великого Шелкового пути.

Таким образом, развитие ОЭЗ «Лотос» имеет высокое значение для расширения экономического сотрудничества России с Прикаспийскими государствами, а также странами, тяготеющими к МТК «Север-Юг», в первую очередь, Индией.

Каспийский регион, где находится ОЭЗ «Лотос», занимает третье место в мире по объемам запасов углеводородов. Здесь реализуют свои долгосрочные проекты крупнейшие нефтегазовые компании России, Азербайджана, Ирана, Казахстана и других стран. На территории ОЭЗ действует режим свободной таможенной зоны. Имеется возможность выкупа земельного участка после завершения строительства завода.

Резидентам ОЭЗ «Лотос» предоставляется доступ к необходимой для реализации проектов инженерной инфраструктуре. По состоянию на 31.12.2023 г. на территории ОЭЗ «Лотос» введены в эксплуатацию 35 объектов инженерной инфраструктуры.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет
8% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 12 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2014 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
17
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
5

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 424 км

РАССТОЯНИЕ ДО АСТРАХАНИ
48 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

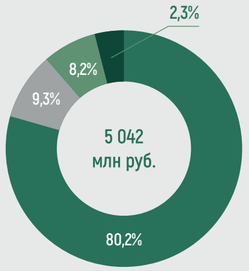
- Машиностроение
- Судостроение
- Приборостроение
- Нефтегазовое оборудование

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Гекса-Лотос»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

500 8,2%
Средства федерального бюджета

566 9,3%
Средства регионального бюджета

4 873 80,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов

140 2,3%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



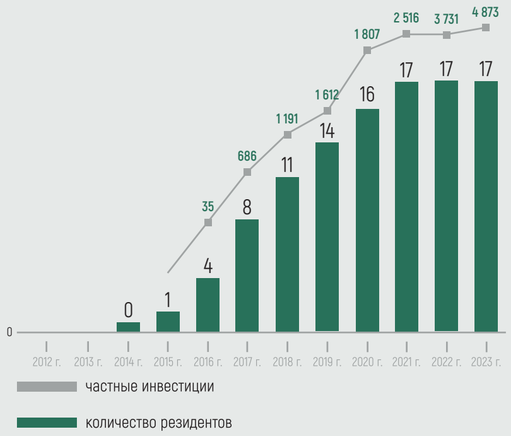
млн руб.

0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

347 98,3%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

6 1,7%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

96 100%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

0
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 554

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
4,14 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 2 295 млн руб.

В том числе от экспорта 37 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Образовательные и тренинговые услуги
2. Инжиниринговые услуги
3. Маркетинговые исследования
4. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
5. Технологические услуги
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
8. Облуживание объектов благоустройства



Ким Александр Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Лотос»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

414000, г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 7, помещ. 24
Телефон: +7 (927) 281-60-29
Официальный сайт: http://www.sezlotos.ru/
E-mail: lotos@sezlotos.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
991,11 га

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
408,76 тыс. руб/га

Мощность объектов электроснабжения
10 МВт

Стоимость электроснабжения*
7,25 руб/кВт*ч

Мощность объектов водоснабжения
125 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
40,31 руб/м³

Мощность объектов водоотведения
125 м³/ч

Стоимость водоотведения*
56,96 руб/м³

Протяженность автомобильных дорог
1 100 м

Стоимость газоснабжения*
6 850 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ГЕКСА-ЛОТОС» https://gexa.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство геосинтетических материалов



537,88 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

618,13 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2017-2063 гг.
Период реализации

Дочернее предприятие одного из крупнейших в Российской Федерации производителей тканых и нетканых полимерных материалов различного назначения – ООО «Гекса – нетканые материалы».

Производство современных высокопрочных полипропиленовых тканых материалов марки Геоспан ТН, которые отличаются устойчивостью к действию погодно-климатических факторов и грунта, высокими значениями показателей физико-механических свойств, что обуславливает широкий спектр его применения в дорожном строительстве.





ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»
Ивановская область

ОЭЗ «ИВАНОВО» создана в 2021 году на территории Ивановской области, состоящая из двух частей общей площадью 153 га - 53,2 га в Иванове и 99,7 га в Родниках. 25.10.2021 г. подписано Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области ОЭЗ ППТ «Иваново».

17.11.2021 г. подписано Соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Ивановской области.

На сегодняшний день осуществляется создание инфраструктуры ОЭЗ «Иваново» за счёт привлечения инфраструктурного бюджетного кредита на финансирование затрат на инженерные сети и коммуникации, строительство коммунальной и транспортной инфраструктур. На территории зоны возможно применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны (освобождение от уплаты НДС и таможенных платежей). Учредителем управляющей компании ОЭЗ «Иваново» является ООО «Управляющая компания индустриального парка «Родники». Индустриальный парк «Родники» - это пример государственно-частного партнерства.

За период 2013-2020 гг. был реализован ряд инфраструктурных проектов, застройщиком в которых выступал отдел строительства и архитектуры муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (реконструкция водопроводных сетей, реконструкция подъездных дорог, строительство инженерных сетей, а также очистной станции производственных стоков и станции водоподготовки). Разработка проектно-сметной документации с прохождением соответствующих государственных экспертиз по указанным проектам, а также строительно-монтажные работы по возведению данных объектов производились структурами индустриального парка «Родники». В текущий момент осуществляется эксплуатация указанных объектов, кроме того, общество осуществляет эксплуатацию всех прочих объектов, образующих коммунальную инфраструктуру индустриального парка «Родники», в состав которой входят: парогазовая ТЭЦ, водогрейная котельная, станция водоподготовки, биологические очистные сооружения.

Таким образом, персонал АО «УК «ОЭЗ «Иваново» обладает необходимым опытом создания и обеспечения функционирования объектов инфраструктуры. Конкурентным преимуществом площадки, расположенной по адресу: Ивановская обл. г. Родники ул. Советская, 20, является наличие собственной ТЭЦ, обеспечивающей потребности резидентов в электрической и тепловой энергии, а также локальных очистных сооружений, осуществляющих предварительную очистку промышленных стоков перед попаданием их на биологические очистные сооружения.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 7 лет
3% на 8-12 лет
12,5% с 13 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ИВАНОВО
2021 г.	9	275 км	0 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Легкая промышленность
- Машиностроение

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

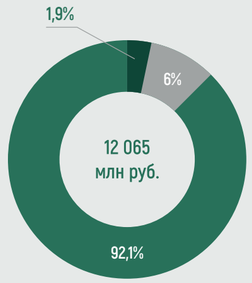
ООО «Унтекс Родники»

ООО «МК Профессионал»

ООО «Мосткран»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

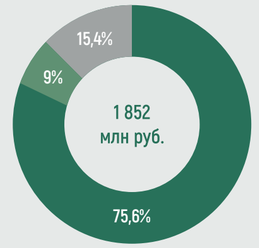
0 — Средства федерального бюджета

716 6% — Средства регионального бюджета

11 110 92,1% — Внебюджетные инвестиции резидентов

239 1,9% — Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

286 15,4% — Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

166 9% — Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

1 400 75,6% — Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

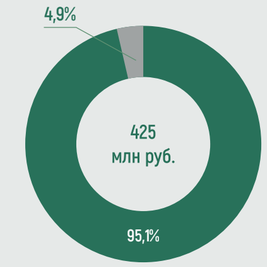
ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

21 4,9% — В части, зачисляемой в федеральный бюджет

404 95,1% — В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

0 — По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 1 364

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
8,57 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2021 г. 11 693 млн руб.

В том числе от экспорта 86 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Технологические услуги
4. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
5. Услуги строительного контроля (технического надзора)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

153000, г. Иваново, Шереметевский проспект,
д. 85г, 3-й этаж
Телефон: + 7 (800) 234-23-06
Официальный сайт: http://oez-ivanovo.ru/
E-mail: info@aaiir.ru



Площадь земельного участка в 2023 г.
153 га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
69,12 тыс. руб/га

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
1 036,83 тыс. руб/га

Арендопригодная площадь
6 023,2 м²

Мощность объектов электроснабжения
5,3 МВт

Мощность объектов водоснабжения
1 240 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
2 075 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
96 Гкал/ч

Стоимость электроснабжения*
7 476,48 руб/ кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
49,33 руб/м³

Стоимость водоотведения*
20,46 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
3 277,51 руб/Гкал

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Унтекс Родники» https://unteks.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Предприятие по производству и окраске необработанного трикотажного полотна



3 100 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

4 785 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2020-2026 гг.
Период реализации

ООО «УНТЕКС РОДНИКИ» начало свой инвестиционный проект в 2016 году с покупки земельного участка в г. Родники с целью строительства фабрики по производству и окрашиванию трикотажного полотна. Строительные работы продолжались с июня 2020 г. по июнь 2022 г., с 17.06.22 г. фабрика введена в эксплуатацию. На текущий момент фабрика является одной из крупнейших фабрик в РФ, оснащенной самым современным оборудованием.

Открытие фабрики позволило организовать более 500 новых рабочих мест. Результатом работы за 2023 год стал выпуск более 11 000 тонн трикотажного полотна, что составило около 25% от общероссийского производства. Также необходимо отметить, что уже по итогам второго года работы объемы производства превысили отраженные в бизнес-плане.

ООО «МК Профессионал»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство дорожно-строительной техники, запасных частей и комплектующих

4 346,25 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

533,5 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2022–2033 гг.
Период реализации

Целью реализуемого ООО «МК Профессионал» проекта является организация промышленного производства дорожно-строительной техники, а также навесного оборудования, запасных частей и комплектующих для дорожно-строительной, горнодобывающей и специальной техники. В настоящий момент ведется строительство здания первой очереди завода.

Используя выдающийся опыт учредителей в области производства и реализации металлоконструкций любой сложности, ООО «МК Профессионал» в результате деятельности предоставит клиентам доступ к высокопроизводительным, не уступающим западным аналогам решениям для широкого спектра задач, учитывая индивидуальные потребности и пожелания каждого заказчика.



ОЭЗ ППТ «Кашира» предлагает земельные участки общей площадью порядка 500 га, оснащенные всей необходимой инфраструктурой и энергоресурсами по выгодным тарифам, для строительства производственных предприятий разной направленности.

Построена инфраструктура для предприятий 6 резидентов ОЭЗ и ведется активная работа по проектированию и строительству сетей для других резидентов и инвесторов, еще не получивших статус резидента ОЭЗ.

ООО «УК Кашира-Парк» осуществляет комплексное управление ОЭЗ ППТ «Кашира». Привлечение резидентов осуществляется с помощью всех возможных ассоциаций, торговых палат, профильных организаций и органов власти всех уровней.

Управляющая компания оказывает полный перечень услуг потенциальным резидентам ОЭЗ.

В частности, услуги по сопровождению проектов на стадии проектирования, согласованию с уполномоченными органами власти, консультации по налоговым, правовым вопросам и мерам государственной поддержки, помощь в привлечении инвестиций в проекты (государственные институты и банки).

В 2023 году ОЭЗ «Кашира» была отмечена премией «Лучшая промышленная площадка».

Три проекта с общим объемом инвестиций более 22 млрд рублей получили статус резидента ОЭЗ ППТ «Кашира». В том числе, статус резидента ОЭЗ получил проект компании ООО «Л-ПАК Кашира», признанный крупнейшим инвестиционным проектом года в Московской области.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течение 8 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2019

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
7

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
100 км

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА
122 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Информационно-коммуникационные технологии
- Пищевая промышленность

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «НОВАТЭК-СПГ Топливо Кашира»

ООО «ГрейтБилд»

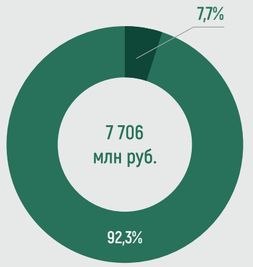
ООО «КЕРАТЕХ»

ООО «Агрокультура Групп»

ООО «ПРЕФАБРИКА АГ»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

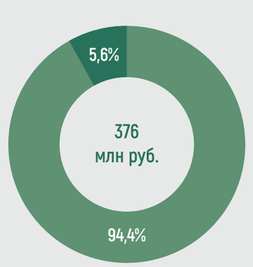
0
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

7 114 92,3%
Внебюджетные инвестиции резидентов

592 7,7%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

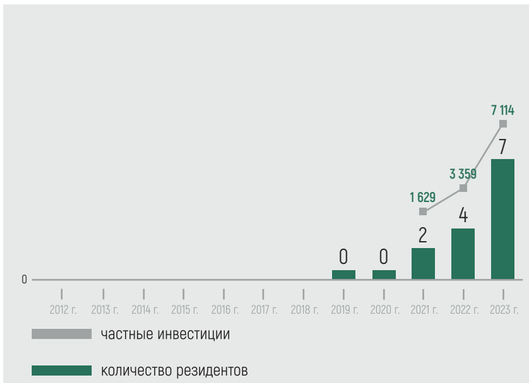
355 94,4%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

21 5,6%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

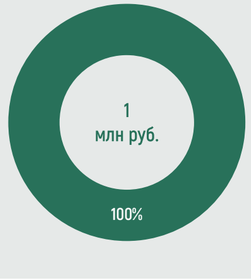
ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

1 100%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

0
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 791

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
1,96 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 1 551 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
4. Услуги строительного контроля (технического надзора)
5. Обслуживание объектов благоустройства
6. Инжиниринговые услуги
7. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
8. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
9. Маркетинговые исследования
10. Образовательные и тренинговые услуги



Зубов Дмитрий Александрович

Генеральный директор ООО «УК Кашира-Парк»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

142941, Московская обл. г. Кашира, п. Новоселки,
ул. Лазарева, уч. 2, пом. 83
Телефон: +7 (495) 620-63-45
Официальный сайт: www.oezkashira.com
E-mail: zd@kashirapark.com

Площадь земельного участка в 2023 г.
500 га

Мощность объектов электроснабжения
38 МВт

Мощность объектов водоснабжения
170 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
65 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
23 700 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
2 800 м

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
50 000 руб/га

Стоимость водоснабжения*
36,77 руб/м³

Стоимость водоотведения*
39,1 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
8 813 руб/1 000 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
4,92 руб/кВт*ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.







ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
Орловская область

ОЭЗ ППТ «Орел» создана в 2019 году на территории Мценского района Орловской области на основе индустриального парка «Зеленая роща». Это подготовленный для реализации инвестиционных проектов земельный участок, включающий базовые объекты инфраструктуры, достаточные для размещения первых резидентов. Удачное расположение и наличие развитой сырьевой базы открывает широкие возможности перед пищевыми производствами и перерабатывающими предприятиями. Преимущества ОЭЗ ППТ «Орел»: хорошая транспортная доступность, наличие квалифицированных кадровых ресурсов, высокая готовность всей инфраструктуры ОЭЗ, все необходимые разрешительные документы, пакет налоговых и таможенных льгот. ОЭЗ ППТ «Орел» специализируется на следующих видах деятельности: приборостроение и электроника, машиностроение, металлургия, металлообработка, производство строительных материалов, фармацевтическая промышленность, пищевая и перерабатывающая промышленность, логистика. Ключевыми приоритетами развития ОЭЗ ППТ «Орел» являются: создание объектов инфраструктуры, заполнение площадки резидентами, развитие цепочки добавленной стоимости.

В 2023 году в качестве резидентов ОЭЗ ППТ «Орел» было зарегистрировано 2 новых резидента: ООО «Мценский элеватор», ООО «Гранд Фрайз».

У резидента ОЭЗ ООО «РК-Премикс» состоялся запуск производства кормовых добавок для животноводства. У резидента ООО «Три Точки Мануфактуринг» состоялся запуск серийного выпуска продукции по производству телематического оборудования для автопроизводителей.

Всего на территории ОЭЗ ППТ «Орел» зарегистрировано 8 резидентов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ОРЛА
2019 г.	8	300 км	35 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Автомобилестроение
- Приборостроение
- Строительные материалы
- Электроника

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «РК-Премикс»

ООО «Три Точки Мануфактуринг»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

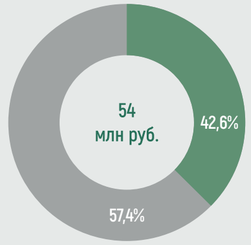
0
Средства федерального бюджета

27 1,6%
Средства регионального бюджета

1 686 98,4%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



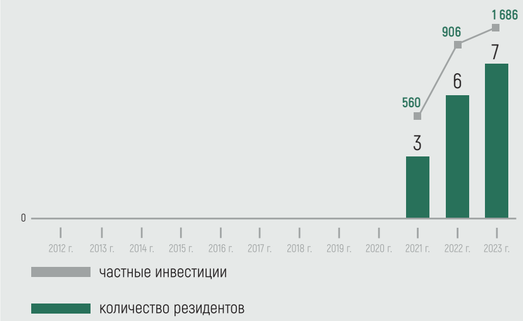
млн руб.

31 57,4%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

23 42,6%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

0
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

1 100%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

0
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 73

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
0,08 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 6 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Инжиниринговые услуги
8. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
9. Маркетинговые исследования
10. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



Чернова Лариса Ивановна

Генеральный директор АО «Корпорация развития Орловской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

303030, Орловская обл., Мценский р-н,
ОЭЗ ППТ «Орёл»
Официальный сайт: https://oezorel.ru/
Телефон: +7 (4862) 76-00-18
E-mail: office@park57.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
182,1 га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
Не более 2-х % от кадастровой ст-ти ЗУ

Арендопригодная площадь
114,3 га

Мощность объектов электроснабжения
10 МВт

Мощность объектов водоснабжения
44 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
75 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
271 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
1 350 м

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
600 тыс. руб/га

Стоимость водоснабжения*
41,82 руб/м³

Стоимость водоотведения*
54,01 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
6 778 руб/1 000 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
8,97 руб/кВт*ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Три Точки Мануфактуринг» https://factory.ttri.ru/

ТРИ ТОЧКИ МАНУФАКТУРИНГ

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Завод по производству телематического оборудования для автопроизводителей

145 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

210,6 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2021-2023 гг.
Период реализации



ООО «Три Точки Мануфактуринг» (ООО «ТТМ») – российское производство радиоэлектронного оборудования с собственной командой инженеров и радиотехников. Предприятие специализируется на производстве электронного оборудования и разработке IT-решений для ведущих международных автоконцернов, а также оказывает услуги контрактной сборки. Завод оснащен новейшим современным оборудованием с применением технологии бережливого производства, а система контроля качества отвечает российским и международным стандартам. Это позволяет осуществлять работы полного цикла от идеи до серийного производства.

Также ООО «ТТМ» является дочерней компанией российского холдинга ООО «Три Точки» с богатой историей.

ООО «РК-Премикс» https://rkpremix.ru/

РК-ПРЕМИКС



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство производственно-складского комплекса для производства кормовых добавок для животноводства

263,5 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

427,89 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2020-2023 гг.
Период реализации

РК- Премикс – это высокотехнологичный производственно-складской комплекс, соответствующий высоким стандартам качества. Производственные возможности направлены на выработку витаминно-минеральных кормовых смесей (ВМКС) и белково-витаминных минеральных концентратов (БВМК).

Преимущества РК-Премикс:
– Автоматизированная система управления;
– Система контроля качества на всех этапах;
– Собственная лаборатория.



ОЭЗ ППТ «ТРЕТИЙ ПОЛЮС»
Курская область

ОЭЗ «Третий полюс» была создана на территориях муниципальных образований «город Железногорск» и «Железногорский район» Курской области в 2022 году. Основная цель создания ОЭЗ «Третий полюс» – развитие обрабатывающих отраслей экономики через создание на территории особой экономической зоны современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки в целях удовлетворения потребностей российской экономики и стимулирования экспорта.

Основными задачами создания на территории Курской области ОЭЗ «Третий полюс» являются:
– создание условий для масштабного привлечения инвестиций в промышленность региона;
– создание условий для формирования на базе ОЭЗ в долгосрочной перспективе крупных территориальных кластеров;
– увеличение глубины переработки железорудного сырья и направление на экспорт горячебрикетированного железа для мировых промышленных комплексов;
– создание инвестиционных площадок для высокоэффективных и конкурентоспособных новых производственных комплексов, отвечающих требованиям мирового рынка и соответствующих положениям экономической политики Российской Федерации.

Все виды деятельности планируемых резидентов ОЭЗ «Третий полюс» относятся к категории «Обрабатывающие производства», которая включает физическую и/или химическую обработку материалов, веществ или компонентов с целью их преобразования в новые продукты.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% первые 5 лет
5% на 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% первые 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% первые 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2022 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
3

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
529 км

РАССТОЯНИЕ ДО КУРСКА
108 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Физическая и химическая обработка материалов

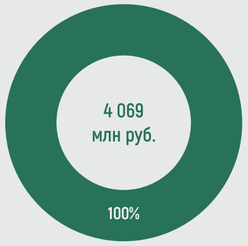
КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Цинкум»

ООО «ЖЗРТИ»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

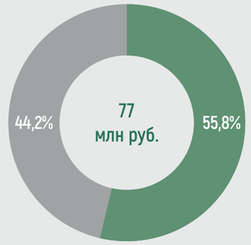
0
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

4 069 100%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



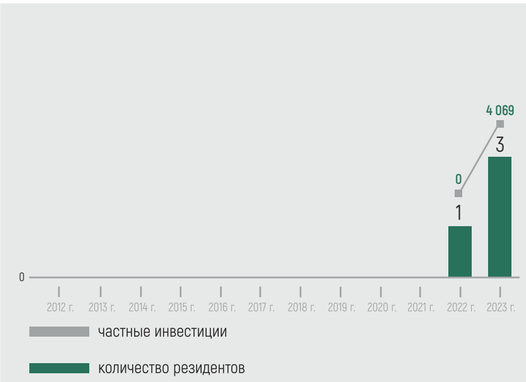
млн руб.

34 44,2%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

43 55,8%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

0
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
2. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
3. Маркетинговые исследования
4. Образовательные и тренинговые услуги
5. Бизнес-планирование

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 103



Бережной Александр Александрович

Врио генерального директора
АО «Корпорация развития Курской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 305000 Курская область, г. Курск,
ул. Димитрова, д. 59
Официальный сайт: https://www.kursk.in/third_pole
Телефон: +7 (4712) 70-70-47
E-mail: info@kursk.in

Площадь земельного участка в 2023 г.
237,05 га

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
610 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
48,8 тыс. руб/га

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

Стоимость газоснабжения*
9 696 руб/1 000 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
4,12 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
16,25 руб/м³

Стоимость водоотведения*
16,25 руб/м³

ООО «ЦИНКУМ» https://zincum.eco

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Размещение завода по производству вельц-оксид цинка из пыли ЭСПЦ

10 679 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2022-2025 гг.
Период реализации



ООО «Цинкум» один из проектов нового направления Urban Mining в Холдинге USM, направленный на развитие экономики замкнутого цикла с получением вельц-оксида цинка.

Ключевые показатели проекта:
- Мощность: переработка 120 000 тыс. тонн пылей ЭСПЦ в год;
- Технология переработки: вельцевание (обжиг в длинной вращающейся печи);
- Товарная продукция: 31 тыс. т/г прокаленного вельц-оксида цинка (содержание цинка свыше 70%) и 104 тыс. т/г железосодержащего клинкера.

Значимость проекта для улучшения экологической ситуации в РФ:
- Снижение объемов пыли ЭСПЦ, поступающей на захоронение на полигоны;
- Возможность вовлечения отходов производства извести до 17 тыс. т/г, которые также поступают на полигоны.

После выхода на проектную мощность завод позволит в значительной мере решить проблему зависимости отечественных предприятий от импорта.

ООО «ЖЗРТИ»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству резинотехнических изделий

168 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

20 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2022-2026 гг.
Период реализации

Проект предусматривает производство следующей продукции (исходя из полной загрузки оборудования): резиновая смесь - 2 520 тонн; резиновая крошка - 2 520 тонн. Производство продукции позволяет путем переработки отработанных автомобильных шин методом механического дробления утилизировать отходы 4 класса опасности экологически чистым способом.



ОЭЗ ППТ «ГРОЗНЫЙ»
Чеченская Республика

Началом создания ОЭЗ ППТ «Грозный» на территории Чеченской Республики послужило постановление Правительства РФ от 24 декабря 2019 г. «О создании на территории муниципального образования городского округа г. Грозный ЧР особой экономической зоны промышленно-производственного типа». Во исполнение указанного постановления между Правительством РФ и Правительством ЧР и Мэрией г. Грозный заключено соглашение от 21 января 2020 г. «О создании на территории муниципального образования городского округа «город Грозный» ЧР ОЭЗ ППТ «Грозный». Важным преимуществом данной инвестиционной площадки является то, что по территории ЧР проходит транзитный коридор «Север-ЮГ», соединяющий центральные регионы России с Азербайджаном и со странами Ближнего Востока: «Туркменистаном, Узбекистаном, Ираном, Индией, Пакистаном», в лице АО «Чеченнефтехимпром» в 2023 г. Постановлением Мэрии г. Грозного от 22 июня 2023 г. № 48 была наделена статусом гарантирующей организации в сфере централизованного холодного водоснабжения и водоотведения.

Одним из основных преимуществ ОЭЗ ППТ «Грозный» является наличие у региона опыта реализации крупных инвестиционных проектов, наличие собственной сырьевой базы, а также доступ к сырьевой базе ближайших регионов для развития предприятий во всех заявленных отраслях специализации ОЭЗ.

Активная поддержка инвесторов региональными властями, возможность получения резидентами ОЭЗ ППТ «Грозный» региональных налоговых льгот. Высокий уровень транспортной доступности обеспечивается близостью к трассам федерального значения, аэропорту и железной дороге. В процессе деятельности управляющей компании ОЭЗ ППТ «Грозный» в 2023 г. привлечено 7 компаний с присвоением данным компаниям статуса резидента ОЭЗ ППТ «Грозный», с общим объёмом инвестиций 4 795,39 млн рублей, рабочими местами в 374 ед. В 2023 г. построены и введены в эксплуатацию 8 объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Грозный» 1 этапа: автомобильные дороги, электроэнергетические объекты с сетями, газоснабжение, водоснабжение и канализация, очистные станции, административное здание управляющей компании, слаботочные сети, таможенная инфраструктура, ограждение территории ОЭЗ. Осуществлено технологическое присоединение объектов ОЭЗ ППТ «Грозный» к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2019 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
7

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 500 км

РАССТОЯНИЕ ДО ГРОЗНОГО
3 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Пищевая промышленность
- Производство промышленных и бытовых товаров
- Фармацевтическая промышленность
- Логистическая и ИТ-инфраструктура

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Трубный Поток Переработка»

ООО «ТРУБПЛАСТ»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.

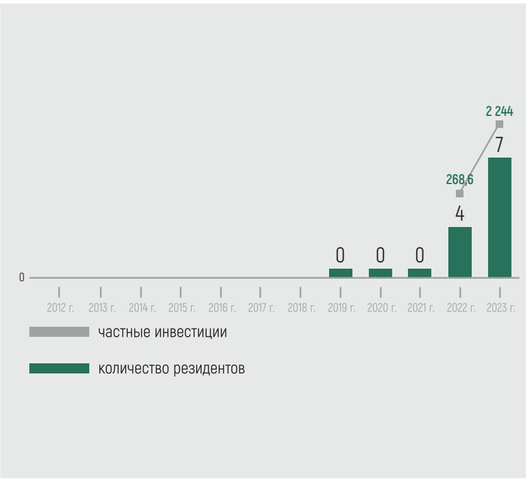


НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

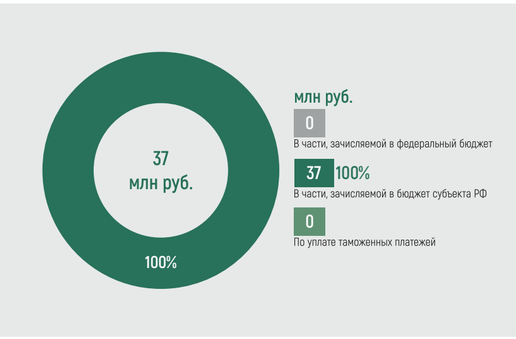


ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 225

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
0,33 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 75 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Обслуживание инженерных систем
4. Технологические услуги
5. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
6. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
7. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
8. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управлению предприятием
9. Маркетинговые исследования



Сайдаев Алхазур Лемаевич

Зам. Генерального директора АО «Чеченнефтехим-пром», Начальник Управления ОЭЗ ППТ «Грозный»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

364068, Чеченская Республика, г. Грозный,
Шейх-Мансуровский район,
ул. Химиков д. 19, стр. 1.
Телефон: +7 (928) 891-87-91, +7 (8712) 2-06-26
Официальный сайт: https://oez-grozny.ru/
E-mail: oez.grozny@mail.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
256,5 га

Арендопригодная площадь
155,2 га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
586,31 тыс. руб/га

Мощность объектов электроснабжения
1,14 МВт

Мощность объектов водоснабжения
30 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
620,98 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
17 269 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
5 438 м

Стоимость электроснабжения*
6,51 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
57,79 руб/м³

Стоимость водоотведения*
53,93 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
9,7 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Трубный Поток Переработка»

https://tpp-met.ru/

ТРУБНЫЙ ПОТОК переработка

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Проект по созданию производственного комплекса полного цикла по переработке бывшей в эксплуатации трубы



1 280 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

567 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 01.06.2024 г.

2022-2031 гг.
Период реализации

ООО «ТПП» - производственная компания, основным видом деятельности которой является переработка труб, бывших в эксплуатации с последующим выпуском изделий. В сотрудничестве с АО «Газстройпром», уполномоченной организацией, ответственной за процесс утилизации труб бывших в эксплуатации на объектах ПАО «Газпром», разработан вариант применения труб категории Б, согласно техническим условиям, разработанным и зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством РФ. В сегодняшней сложной геополитической ситуации предложения ООО «ТПП» по выпуску металлоконструкций и заготовок из труб категории Б по программе промышленного рециклинга для всех участников рынка является явным преимуществом с уменьшением себестоимости строительной продукции и как результат, меньшей ценой для конечного потребителя. Также, данное ценовое преимущество открывает широкий спектр возможностей для совершения экспортных операций со странами ближнего и дальнего зарубежья. Конкурентным преимуществом ООО «ТПП» является создание единственного в Чеченской Республике производства по изготовлению стального арматурного проката, которое будет обеспечивать в полном объеме потребности региона в данном виде продукции.

ООО «ТРУБПЛАСТ»

TruBLast THE PLASTIC PRODUCTS FACTORY



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по выпуску полиэтиленовых труб и фитингов

1 124 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

1 132 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2023-2033 гг.
Период реализации

Завод планирует производство материалов из полиэтилена, а именно полиэтиленовые трубы для сетей водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и канализации, а также полиэтиленовых фитингов разных диаметров и размеров.



максимиха
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОЭЗ ППТ «МАКСИМИХА»
Московская область

ОЭЗ «Максимиха» создается как проект Greenfield, «с нуля», профессиональная производственно-логистическая площадка общей площадью 2 236 га на территории городского округа Домодедово Московской области.

Особенностью ОЭЗ является близкое расположение к крупнейшим рынкам сбыта Москвы и Московской области (45 км до МКАД в южном направлении, в непосредственной близости от Каширского шоссе, трассы М-4 «Дон» и большого кольца Московской железной дороги). Бюджетные инвестиции в создание инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Максимиха» не предусмотрены, освоение территории осуществляется за счет частных средств инвесторов. Основные стратегические цели развития ОЭЗ ППТ «Максимиха»:

– создание благоприятных условий для развития высокотехнологичных производственных, агропромышленных, логистических компаний и экспортно-ориентированных хабов;

– создание высокотехнологичных обрабатывающих производств с высоким уровнем добавленной стоимости;

– создание крупного промышленно-продовольственного кластера на территории Московского региона;

– достижение лидирующих позиций на отечественном рынке и, в дальнейшем, на рынке стран СНГ в сфере транспортно-логистических перевозок.

Управляющая компания ООО «Агропарк – Инфраструктура» обеспечивает создание, эксплуатацию и обслуживание объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Максимиха», осуществляет привлечение инвесторов.

В 2023 году ООО «КТ Усады» получило статус резидента ОЭЗ «Максимиха». Проектом предусмотрено строительство контейнерного терминала в целях осуществления деятельности по ж/д логистике. Компания приступила к строительным работам. Также, в 2023 году были продолжены работы по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны «Максимиха».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 8 лет
5% на 9-14 лет
13,5% с 15 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2020 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
3

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
91 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Высокотехнологичные обрабатывающие средства
- Логистика
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- Пищевая промышленность

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

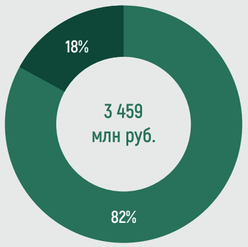
ООО «ММЦ Усады»

ООО «Максимиха ПромХладоКомплекс»

ООО «КТ Усады»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

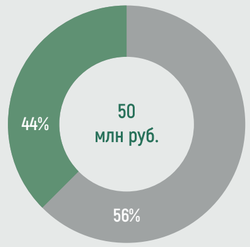
0
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

2 834 82%
Внебюджетные инвестиции резидентов

625 18%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

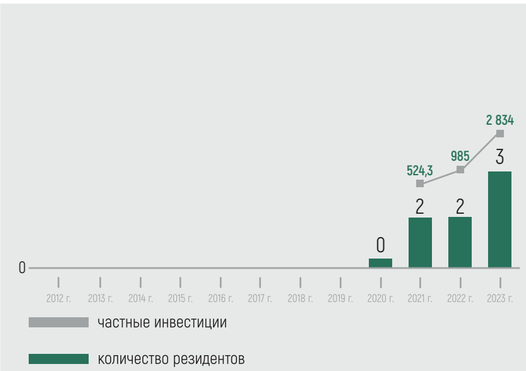
28 56%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

22 44%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

0
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



частные инвестиции

количество резидентов

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

1 100%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

0
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 29

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
2. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
3. Услуги строительного контроля (технического надзора)
4. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Build-to-suit to sale, build-to-suit to lease



Батарова Юлия Юрьевна

Генеральный директор ООО ВТБ НЕДВИЖИМОСТЬ – управляющей организации ООО «Агропарк-Инфраструктура»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

123112, Москва, Пресненская наб. 10, Блок А,
7-ой этаж
Телефон: +7 (495) 543-99-83
Официальный сайт: http://maksimikha.ru/
E-mail: info@maksimikha.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
2 236 га

Протяженность автомобильных дорог
1 154 м

Мощность объектов электроснабжения
5,8 МВт

Мощность объектов газоснабжения
8 845 руб/1 000 м³/ч







КРАСНОЯРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА

ОЭЗ ППТ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА»

Красноярский край

ОЭЗ «Красноярская технологическая долина» создана на территории города Красноярска с опорой на производственный технологический потенциал ведущих предприятий цветной металлургии России – Красноярского алюминиевого завода (далее также – КрАЗ) и Красноярского металлургического завода (далее также – КраМЗ), также ОЭЗ создается в целях реализации Стратегии развития цветной металлургии России на 2014–2020 годы и на перспективу до 2030 года, утвержденной приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 839.

Основная цель создания ОЭЗ «Красноярская технологическая долина» – локализация производств и развитие обрабатывающих отраслей экономики Красноярского края посредством создания на территории ОЭЗ современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции в целях удовлетворения потребностей российской экономики, импортозамещения и стимулирования экспорта, создание условий для привлечения масштабных российских и иностранных инвестиций, ускорения социально-экономического развития региона, повышения уровня и качества жизни населения, обеспечения роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Основными задачами создания ОЭЗ ППТ «Красноярская технологическая долина» являются:
– стимулирование спроса на содержащую алюминий продукцию, расширение сферы применения алюминия, рост компетенций в производстве высокотехнологичной продукции;
– увеличение глубины переработки первичного алюминия и рост объемов производства алюминиевых изделий;
– обеспечение импортозамещения через предоставление российскому промышленному комплексу широкого спектра готовой машиностроительной продукции, алюминиевой продукции, продукции и услуг предприятий других отраслей экономики;
– развитие международной кооперации и расширение сфер присутствия продукции российских предприятий на мировых рынках;
– увеличение вовлеченности российской промышленности в мировые технологические цепочки и международную кооперацию.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течение первых 10 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2020 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
5
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
1

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
4 178 км

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОЯРСКА
12 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

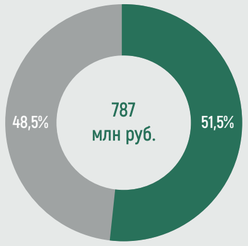
- Продукция строительства
- Металлургия
- Обрабатывающая промышленность
- Машиностроение

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- АО «Спецтехномаш»
- ООО «Хенкон Сибирь»
- ООО «Сибирские алюминиевые диски»
- ООО «Фабрика Феникс»
- ООО «Сибирский профиль»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

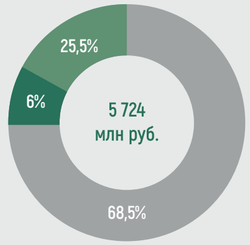
0
Средства федерального бюджета

382 48,5%
Средства регионального бюджета

405 51,5%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

3 922 68,5%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

1 457 25,5%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

345 6%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 15

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Образовательные и тренинговые услуги
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
6. Технологические услуги
7. Услуги строительного контроля (технического надзора)
8. Маркетинговые исследования
9. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием



Чернов Андрей Вениаминович

Генеральный директор АО «Красноярская региональная энергетическая компания»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 10, пом. 55
Официальный сайт: https://krasnayadolina.ru/
Телефон: +7 (391) 290-23-23
E-mail: mail@krasdolina.ru

Площадь земельного участка в 2022 г.
247,38 га

Арендопригодная площадь
239,84 га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
7,5 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
5-6,44 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
30,94 руб/м³

Стоимость водоотведения*
20,09 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
3 615,88 руб/Гкал

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Фабрика Феникс» https://ecofenix.ru/

Фабрика Феникс

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства вторичной переработки алюминия



1 271 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

13,8 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

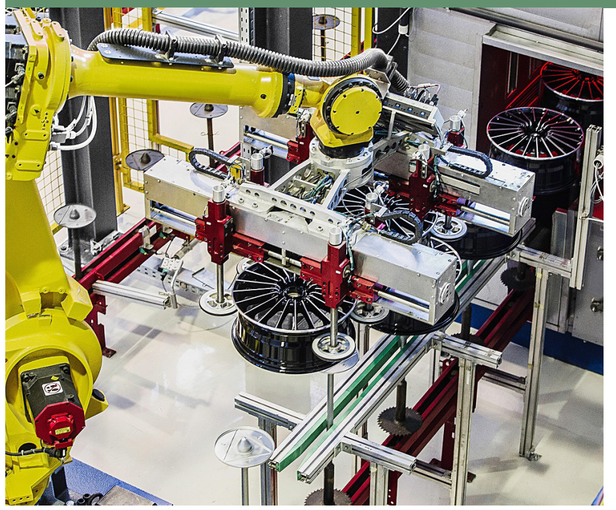
2022-2027 гг.
Период реализации

ООО «Фабрика Феникс» входит в «Группу компаний Феникс». Группа компаний ООО «Феникс Групп» занимается переработкой алюминий-содержащих отходов с 2001 г.

Среди заказчиков услуги переработки такие крупные компании как: алюминиевые заводы, в т.ч. АО «ОК РУСАЛ», заводы легкосплавных алюминиевых дисков СКАД.

Проект строительства нового современного высокотехнологичного перерабатывающего комплекса на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» на земельном участке площадью 2,5 га.

https://rusal.ru/ ООО «Сибирские алюминиевые диски»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация нового производства литых алюминиевых колесных дисков

2 729,2 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

45,5 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2022-2026 гг.
Период реализации

ООО «Сибирские алюминиевые диски» создано для реализации инвестиционного проекта «Организация нового производства литых алюминиевых колесных дисков» в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина». На текущий момент компания выполняет проектирование и строительство нового производства и не ведет производственной деятельности. Проект направлен на импортозамещение и развитие колесного бизнеса в РФ.

Цель: вывод на рынок конкурентной продукции их алюминиевых сплавов в объеме 1,5 млн колес в год с высокими потребительскими свойствами, ориентированной на OEM производства, локализованные в РФ. В рамках проекта будет создано 598 рабочих мест. Будет организован полный цикл производства алюминиевых литых колесных дисков, от приготовления сплава из первичного алюминия до покраски и упаковки готовой продукции. Продукция нового производства будет направлена как на внутренний рынок, так и на автозаводы на территории РФ и стран содружества.



ПОЭЗ «ОЛЯ»
Астраханская область

Портовая особая экономическая зона создана в Астраханской области в районе морского порта Оля по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина в рамках комплексных мероприятий по развитию международного транспортного коридора «Север-Юг». Она является единственной портовой ОЭЗ России на Каспии и создана в целях стимулирования создания современных портовых и логистических мощностей для наращивания грузооборота.

В настоящее время развитию МТК «Север-Юг» уделяется особое внимание. Он является основным маршрутом для перевозки грузов из Индии, Юго-Восточной Азии, Африки и стран Ближнего Востока, минуя Суэцкий канал. Основные преимущества МТК «Север – Юг» перед другими маршрутами и, в частности, перед морским маршрутом через Суэцкий канал, заключаются в сокращении в два и более раза расстояния перевозок, что позволяет грузоотправителям экономить на времени и стоимости перевозки. Площадь портовой ОЭЗ - 725,8 га. В рамках проекта будет проведена инженерная подготовка территории, строительство объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и транспортной инфраструктуры. Будут построены производственно-эксплуатационная база, пожарное депо и другие объекты.

Резидент портовой ОЭЗ может осуществлять как портовую деятельность, так и строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов инфраструктуры порта. Согласно Федеральному закону от 22.07.2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» режим портовой ОЭЗ предполагает предоставление резидентам налоговых льгот и таможенных преференций.

Резиденты портовой ОЭЗ не облагаются НДС и пользуются льготными ставками по налогам на прибыль, имущество, а также земельному и транспортному налогам. Также на территории портовой ОЭЗ действует режим свободной таможенной зоны. Якорный резидент портовой ОЭЗ ООО «ПЛК «Каспий» реализует проект по строительству современного порта с контейнерным терминалом (общий объем инвестиций – более 27 млрд рублей, планируемый грузооборот к 2031 году – около 8 млн тонн). Перспективность проекта подтвердила немецкая компания Hamburg Port Consulting, оценившая грузооборот нового порта в 19 млн тонн к 2050 году. Заинтересованность участия в проекте выражают крупные международные логистические компании.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет
8% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 12 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО АСТРАХАНИ
2020 г.	2	1 300 км	75 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

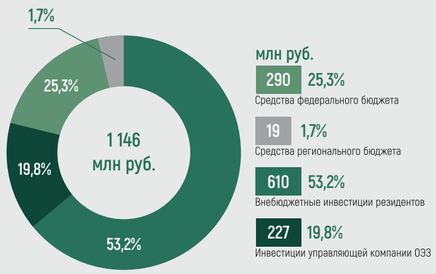
- Машиностроение
- Судостроение
- Приборостроение
- Нефтегазовое оборудование

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ПЛК «Каспий»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

290 25,3%
Средства федерального бюджета

19 1,7%
Средства регионального бюджета

610 53,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов

227 19,8%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

0
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

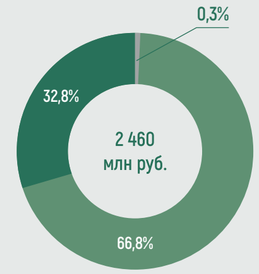
5 100%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

8 0,3%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

808 32,8%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

1 644 66,8%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 31

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
0,26 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 8 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
4. Инжиниринговые услуги
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Маркетинговые исследования
7. Образовательные и тренинговые услуги



Ким Александр Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Лотос»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

414000, г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 7, помещ. 24
Телефон: +7 (8512)51-32-66
Официальный сайт: https://www.sezlotos.ru/about/port-sez/
E-mail: lotos@sezlotos.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
725,8 га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
8,47 тыс. руб/га

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
25,42 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
7,17 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
88,12 руб/м³

Стоимость водоотведения*
99,74 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
6 850 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

www.caspyplc.ru

ООО «Портово-логистическая компания «Каспий»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание современной портовой инфраструктуры

27 199,4 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

464,1 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2021-2069 гг.
Период реализации

ООО «Портово-логистическая компания «Каспий» создана для реализации инфраструктурного проекта по строительству и эксплуатации нового многофункционального портово-логистического комплекса, расположенного на территории портовой особой экономической зоны в Лиманском районе Астраханской области. Грузооборот будущего комплекса к 2050 году потенциально составит 19 млн тонн. Портово-логистический комплекс «Каспий» расположится в центре международного транспортного коридора «Север-Юг». Наращивание портовых мощностей на Каспии окажет синергетический эффект в развитии смежных промышленных и сельскохозяйственных отраслей, будет способствовать увеличению внутреннего и экспортного товарооборота, обеспечит дополнительный экономический рост в Астраханской области и в регионе в целом.





Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Стабна» создана в Смоленском районе Смоленской области в 2021 году.

ОЭЗ «Стабна» располагается на земельном участке площадью 350 га в 15 км от г. Смоленска (400 км к западу от г. Москвы, 80 км от границы с Республикой Беларусь).

Преимущества площадки:

– Особенность расположения ОЭЗ «Стабна» позволяет ей размещать на своей территории предприятия любых классов опасности, в т.ч. 1 и 2 класса;

– Через территорию ОЭЗ проходят ветки магистральных газопроводов, что дает возможность обеспечить предоставление резидентам природный газ по 1 категории надежности в объеме до 3 млрд куб. м³ в год с возможностью строительства собственной ГРС и отбором газа непосредственно из магистрального газопровода;

– Территория ОЭЗ имеет выход к федеральной трассе М-1 (Москва – Минск), в 2019 году оформлено разрешение на примыкание к трассе и планируется построить автодорогу через территорию ОЭЗ с непосредственным выездом на М-1.

Город Смоленск – крупный производственный центр, имеющий ряд высших и средних учебных заведений, что создает условия для обеспечения производственных предприятий ОЭЗ квалифицированными трудовыми ресурсами.

Резиденты ОЭЗ ППТ «Стабна» имеют федеральные, региональные и местные налоговые преференции – льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество, транспортному и земельному налогам. Для резидентов созданы условия свободной таможенной зоны, дающие возможность беспошлинного ввоза оборудования, сырья и материалов, а также льгот по налогу на добавленную стоимость.

В непосредственной близости от ОЭЗ ППТ «Стабна» находится действующий таможенный пост «Стабнинский» Смоленской таможни.

Резиденты ОЭЗ могут разместить свои проекты в готовых производственных помещениях, что сократит сроки реализации проектов и позволит быстро наладить выпуск продукции. В 2023 году завершено строительство производственного корпуса площадью 7 тыс. м² предназначенного для сдачи в аренду резидентам.

В настоящий момент ОЭЗ насчитывает 4 резидентов, 3 из которых уже начали выпуск производимой ими продукции. Еще 3 производственные компании должны стать резидентами ОЭЗ «Стабна» в ближайшее время.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 7 лет
5% на 8-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО СМОЛЕНСКА
2021 г.	3	380 км	15 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

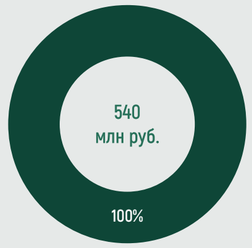
- Машиностроение
- Производство мебели

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Арсенал Регионы»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

0 Средства федерального бюджета

0 Средства регионального бюджета

0 Внебюджетные инвестиции резидентов

540 100% Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

0 Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

1 100% Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

0 Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

0 В части, зачисляемой в федеральный бюджет

2 100% В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

0 По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 23

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
3,95 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 91 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
2. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью
6. Услуги строительного контроля (технического надзора)
7. Услуги в области бизнес-планирования
8. Реклама деятельности резидентов, продвижение в социальных сетях, PR
9. Оказание содействия в проектировании объектов резидентов, землеустроительные работы, межевание земельных участков, бизнес-планирование



Гитлин Евгений Викторович

Генеральный директор ООО «Альфа Транс Альянс»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Адрес: 214550, Смоленская обл., Смоленский р-н, д. Стабна, ул. Заозерная, д. 35
Официальный сайт: https://stabna.com/
Телефон: +7 (985) 191 22 33
E-mail: info@stabna.com

Площадь земельного участка в 2023 г.
350 га

Арендопригодная площадь
344 м²

Мощность объектов электроснабжения
1,4 МВт

Мощность объектов газоснабжения
158,4 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
1,2 Гкал/ч

Мощность объектов водоснабжения
40 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
838,5 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
8,43 руб/кВт*ч

Стоимость газоснабжения*
8 869,2 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

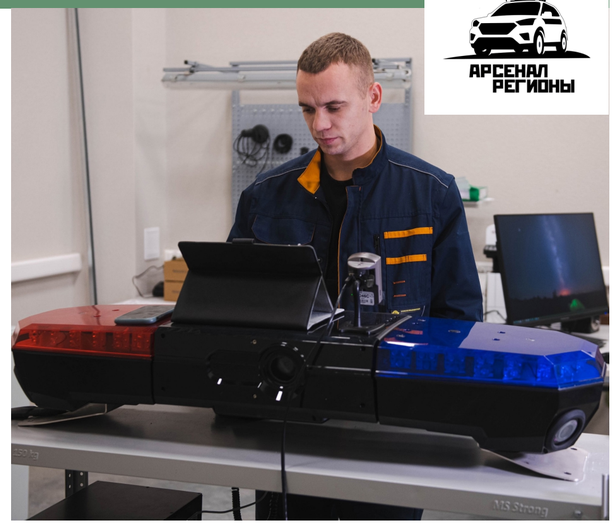
ООО «Арсенал Регионы» http://www.arsenal67.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства комплексов фотовидеофиксации

200 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024 – 2033 гг.
Период реализации



ООО «Арсенал Регионы» - производство, располагающееся на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Стабна», выпускающее аппаратно-программные комплексы «Кибер-Шериф».

Продукция предприятия БАПК «Кибер-Шериф» является запатентованной разработкой смоленского предприятия ООО «Арсенал 67», способной вести автоматическую фотовидеофиксацию транспортных средств 360°, осуществлять распознавание государственных регистрационных знаков, определение скорости движения транспортных средств в потоке, автоматическую проверку объектов по базам розыска, распознавание лиц в салоне и вне автомобиля, а также множество других полезных функций.

ООО «Стэртех»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства вакуумного и компрессорного оборудования

150,3 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2024 – 2033 гг.
Период реализации

ООО «СТЭРТЕХ» осуществляет выпуск вакуумного и компрессорного оборудования, используемого в металлургии, фармацевтике и других отраслях, как на основе собственных разработок, так и по индивидуальным требованиям заказчика. Компания сотрудничает с ГК «Роскосмос», ведущими авиакомпаниями страны, предприятиями оборонного комплекса.



ПЕРМЬ
особая экономическая зона

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»
Пермский край

Площадь территории ОЭЗ «Пермь» составляет 350 га и состоит из трех локаций, расположенных на территории г. Перми и Пермского района. Основная площадка, находится в собственности Пермского края, расположена по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Гамовское.

Близость к ресурсной базе для производства, доступ к готовой инфраструктуре и основным транспортным артериям. Кроме того, естественные экономико-географические преимущества Пермского края сформированы выгодным расположением, соответствующей транспортной доступностью и инфраструктурой, обеспеченностью кадровым потенциалом и трудовыми ресурсами, а также доступностью энергетических ресурсов.

В рамках реализации проекта управляющая компания АО «УК «ОЭЗ Пермь» осуществляет ряд мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности площадки зоны для отечественных и зарубежных инвесторов. Управляющая компания осуществляет комплексное сопровождение деятельности резидентов на каждом этапе реализации инвестиционных проектов (от получения статуса резидента до запуска производства и сопровождения текущей деятельности компаний-резидентов), с целью обеспечения оперативного и комфортного взаимодействия с органами исполнительной государственной власти и организациями.

Ключевые события ОЭЗ ППТ «Пермь» в 2023 году:

– Заключены договоры аренды с двумя действующими резидентами ОЭЗ «Пермь». В связи с тем в рамках полномочий были проведены работы по межеванию земельных участков для предоставления в аренду резидентам и работы по внесению изменений в проект планировки территории ОЭЗ «Пермь» в части формирования земельных участков, постановки на кадастровый учет в целях дальнейшего предоставления в аренду резидентам;
– Получены технические условия подключений объектов капитального строительства к сетям ИТО ОЭЗ ППТ «Пермь» и заключены договора технологических присоединений к коммунальным сетям;
– Проведены работы по внесению изменений в проект планировки территории ОЭЗ ППТ «Пермь» в части формирования земельных участков, постановки на кадастровый учет в целях дальнейшего предоставления в аренду резидентам.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

Площадь земельного участка в 2023 г.
234,7 га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
28,54 тыс. руб/га

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ПЕРМИ
2022 г.	7	1 400 км	15 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Судостроение
Авиастроение
Металлургия

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Осенцовский Сталепрокатный Завод»
АО «ОДК-ПМ»
ООО «Форпласт»



Шулькин Илья Григорьевич

Генеральный директор АО «УК «ОЭЗ Пермь»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 10
Телефон: +7 (342) 203-73-00
Официальный сайт: http://sezperm.ru/
E-mail: info@sezperm.ru

ООО ПЗ «ЗВЕЗДА»

ЗВЕЗДА
пермский завод

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Комплекс по изготовлению металлоконструкций и технологического оборудования для строительства нефтегазовых объектов Российской Федерации.

580 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

8,8 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2023-2025 гг.
Период реализации



ООО Пермский завод «Звезда», входящий в группу компаний «УралГазРемонт» и работающий в Перми с 2017 года, специализируется на изготовлении металлоконструкций и технологического оборудования для объектов газоэнергетического комплекса и АЭС. Предприятие производит такую продукцию, как крупноблочные узлы из состава ГПА, укрытия ангарного типа ГПА, системы жизнеобеспечения ГПА, запасные части для ТОиР ГПА, металлоконструкции инфраструктурных коммуникаций нефтегазовых объектов строительства, а также оборудование по программе импортозамещения. Ключевыми покупателями Пермского завода «Звезда» являются предприятия группы ПАО «Газпром», ПАО «Сибур Холдинг», предприятия группы ООО «Газпром энергохолдинг индустриальные активы».

На территории ОЭЗ ППТ «Пермь» компания планирует создание производственной площадки, осуществляющей полный цикл изготовления металлоконструкций и технологического оборудования для строительства нефтегазовых объектов Российской Федерации.



ОЭЗ ППТ «ХИМПРОМ»
Волгоградская область

Для осуществления своей деятельности управляющая компания ОЭЗ - ООО «ПРОМТЕХ» имеет членство в саморегулируемых организациях и вправе осуществлять подготовку проектной документации (членство в Ассоциации экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал»)].

Преимущества ОЭЗ «Химпром»:
- география (расположение, логистика);
- доступ к минерально-сырьевой базе для развития химии, нефтехимии (сырье: для промышленности стройматериалов, углеводородное, для металлургической промышленности, минерально-строительное железные руды, цветные и редкие металлы и т.д.);
- комфортный климат (континентальный, с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом).

Возможности ОЭЗ «Химпром»:
- собственная транспортная инфраструктура;
- собственная сеть ж/д путей;
- квалифицированные кадры (12 самостоятельных высших учебных заведений (ВУЗ), 11 филиалов ВУЗов, 49 самостоятельных средних специальных учебных заведений (ССУЗ), 9 филиалов ССУЗов, 124,4 тыс. студентов ВУЗов, 65 тыс. студетов ССУЗов);
- развитая инженерная инфраструктура;
- электроэнергия (41 МВт по направлению 110 кВ, 68 МВт по направлению 35 кВ, 3,5 МВт по направлению 10 кВ);
- водоснабжение промышленное (собственный водозаборный узел);
- водоснабжение бытовое;
- газоснабжение пропускной способностью 1 млрд м³ в год;
- водоотведение промышленное (строительство новых очистных сооружений);
- водоотведение бытовое;
- грузовой причал.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2022 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
0

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
972 км

РАССТОЯНИЕ ДО ВОЛГОГРАДА
28 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Производство прочих основных неорганических химических веществ, продуктов

Производство и продажа химических веществ



Касимов Бахтиёр Валерьевич

Генеральный директор
ООО ПК «ВОЛГОГРАД ПОЛИМЕР» - УК ООО «ПРОМТЕХ»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

400057, Волгоградская область, Волгоград,
Промысловая улица, 23
Телефон: +7 (495) 902-73-50
E-mail: upravl@vprom.tech
Официальный сайт: https://chimprom-volgograd.ru/

Площадь земельного участка в 2023 г.
146 га

Мощность объектов электроснабжения
112,5 МВт

Мощность объектов водоснабжения

1. Питьевая – 9,49 м³/ч
2. Техническая – 719,03 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

Стоимость электроснабжения*
6,64 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*

1. Техническая вода – 7,96 руб/м³
2. Питьевая вода – 35,76 руб/м³

Стоимость водоотведения*
28,82 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
9 571,46 руб/1 000 м³/ч



Площадь территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань» составляет 272,8 га и в перспективе может быть увеличена до 1 092 га.

Управляющая компания особой экономической зоны проводит работы по подготовке земельного участка и созданию инженерной и транспортной инфраструктуры с целью дальнейшего размещения резидентов. Первый пусковой этап будет сдан во 2 квартале 2025 года.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО НЯГАНЬ
2022 г.	0	2 408 км	28 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство оборудования для нефтесервиса
- Производство строительных материалов
- Лесопереработка
- Химическая промышленность
- Хранение и логистика



Ермолин Александр Владимирович

Генеральный директор
АО «УК «Промышленные парки Югры»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14
тел: +7 (3467) 35-11-90
mail: ppu_mirovskaya@mail.ru
Официальный сайт: https://oeznyagan.ru/

Площадь земельного участка в 2023 г.
272,8 га

Мощность объектов электроснабжения
20 мВт

Мощность объектов водоснабжения
230 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
285 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
22 731 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

Стоимость электроснабжения*
В настоящее время разрабатываются альтернативные варианты обеспечения резидентов электроэнергией:

1. 7,2 руб/кВт*ч (планируется снижение тарифа до 4 руб/кВт*ч)

Стоимость водоснабжения*
47,51 руб/м³

Стоимость водоотведения*
42,81 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
4-7,2 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
4,5 руб/1 000 м³/ч



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Эммаусс» создана на территориях Калининского и Конаковского муниципального округов Тверской области постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2024 г. № 277 «О создании на территориях Калининского муниципального округа Тверской области и Конаковского муниципального округа Тверской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа». Общая площадь территории составляет 300 га.

Площадка ОЭЗ «Эммаусс» имеет уникальное географическое расположение, находясь на транспортной оси между двумя крупнейшими городами России – Москвой и Санкт-Петербургом. Площадка ОЭЗ «Эммаусс» имеет прямой выход на федеральную автодорогу М10 «Россия», на минимальном расстоянии расположены съезды на федеральную автодорогу М11 «Нева».

Управляющая компания ОЭЗ «Эммаусс» является хозяйственным обществом, 100% акций которого принадлежит Тверской области.

Управляющая компания имеет большой опыт в управлении промышленными площадками (2 ОЭЗ и 2 промышленных парка), осуществляет инфраструктурное обеспечение всеми видами инженерной инфраструктуры (включая проектирование и строительство инфраструктуры), а также имеет статус сетевой организации.

Активно задействована в привлечении новых инвестиционных проектов на территорию региона. В настоящее время ведется подготовка к признанию первых резидентов ОЭЗ, а также ведутся работы по созданию инженерной и дорожной инфраструктуры.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на первые 7 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2024 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
0

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
100 км

РАССТОЯНИЕ ДО ТВЕРИ
23 км



Бобылева Юлия Валерьевна

Генеральный директор
АО «Инженерно-инвестиционная компания»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

170028 г. Тверь, ул. Коминтерна, 107
Телефон: +7 (4822) 41-94-50
E-mail: iik.tver@tver-elektro.ru
Официальный сайт: https://iik-tver.ru/home/about-us/

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство полиэтиленовых труб
- Обработка листового металла
- Деревообрабатывающее производство
- Выпуск кондитерской продукции
- Создание канатных дорог



ОЭЗ ППТ «СИСТЕМА»
Республика Мордовия

ОЭЗ «Система» создана в 2024 году и состоит из трех площадок:
- площадка 1 «Лисма» (основная) включает территорию Саранского телевизионного завода (19 га), индустриального парка «Светотехника» (53,7 га) и имущественного комплекса «Лисма» (более 100 объектов промышленного назначения на площади 37,2 га);
- площадка 2 «ОВС» на территории завода «Оптоволоконные системы» площадью 14,8 га в г. Саранск;
- площадка 3 «Лямбирь» (перспективная) расположена в Лямбирском районе на площади 254 га.

В настоящее время ведется работа по разработке проекта планировки территории и по разработке плана обустройства и материально-технического оснащения. По площадке 1 «Лисма» ведется ПСД на внутриплощадочные инженерные сети индустриального парка «Светотехника».

Преимущества:
– площадка 1 «Лисма» находится в черте столицы РМ г. Саранска.

Управляющая компания ОЭЗ «Система» - ООО УК ОЭЗ «Система» находится на этапе формирования способов привлечения резидентов, взаимодействия с органами государственной власти и перечня оказываемых специализированных услуг резидентам.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% в течение 5 лет
2% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

* Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2024 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
1

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
632 км

РАССТОЯНИЕ ДО САРАНСКА
5,3 км

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Сопровождение, консультации по подготовке инвестиционного проекта

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Светотехническая продукция

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Завод Световых Приборов»



Шарифуллин Булат Рифович

Генеральный директор ООО УК ОЭЗ «Система»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

430034, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Лодыгина, 3
Официальный сайт: https://sistema-land.ru/
Телефон: +7 (918) 540-07-59
E-mail: info@sistema-land.ru







ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА





АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ



ОЭЗ «Технополис Москва» – специализированная территория развития промышленной и технико-внедренческой деятельности: микроэлектроники, фармацевтической отрасли и машиностроения. Целью развития ОЭЗ является формирование инновационной экосистемы города путем предоставления максимально благоприятных условий для размещения российских и зарубежных высокотехнологичных компаний. В настоящее время территория ОЭЗ «Технополис Москва» – это шесть инвестиционных площадок (Алабушево, МИЭТ, Микрон, Ангстрем, Печатники, Рудниково). На территории ОЭЗ «Технополис Москва» по завершении строительства объекта капитального строительства предоставляется возможность выкупить арендованный земельный участок за 1% от его кадастровой стоимости. На территории ОЭЗ действует режим свободной таможенной зоны. УК ОЭЗ работает над развитием промышленной кооперации между производственными компаниями, помогает резидентам расширять деятельность и выходить на новые рынки, содействует резидентам в участии в проектах городских заказчиков и привлечению дополнительного финансирования, в размещении информации об их продукции на Портале поставщиков.

В 2023 году площадки ОЭЗ приняли более 40 официальных делегаций. В целях обмена опытом более восьми регионов познакомились с инфраструктурой и производствами. В целях развития инновационной среды в 2023 году на площадках общества проведено более 250 собственных мероприятий, участниками которых стали более 7 тысяч человек из более 80 компаний. Созданы комьюнити-клубы для обмена лучшими практиками. Продолжается развитие проектов «Техноработа» и «Техностажировка» для помощи в поиске высококвалифицированных специалистов для предприятий зоны, а также организации стажировок и практик для студентов. За все время существования проекта более 900 студентов прошли стажировку на предприятиях ОЭЗ. Общество стало участником проекта «Инженерные классы» в целях популяризации технических специальностей среди старшеклассников и формирования кадрового потенциала.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ
0% до 2028 г.
5% с 2028-2032 гг.
12,5% с 2033 г.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
105
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
5

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
0 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Фотоника
- Электромобилестроение
- БПЛА
- Фармацевтика

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

АО «Микрон»

ООО «Диагностика-М»

АО «Ангстрем»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

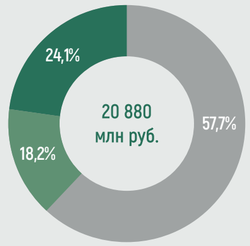
за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

10 122	5,4%	Средства федерального бюджета
41 036	22%	Средства регионального бюджета
132 600	71%	Внебюджетные инвестиции резидентов
2 932	1,6%	Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



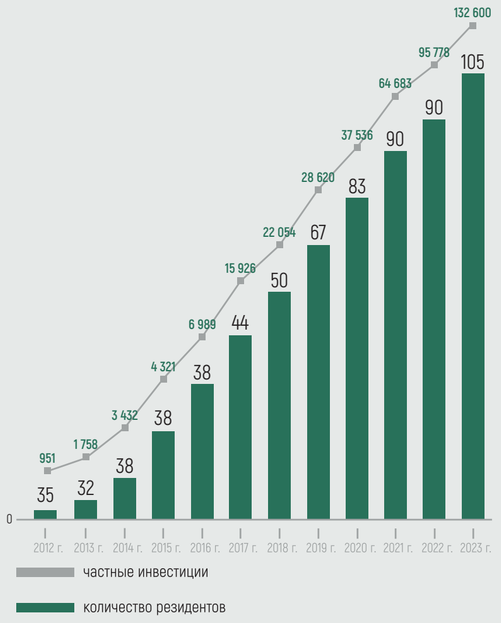
млн руб.

12 038	57,7%	Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
3 806	18,2%	Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
5 036	24,1%	Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

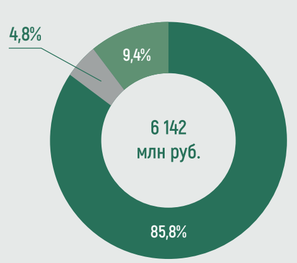
ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

294	4,8%	В части, зачисляемой в федеральный бюджет
5 270	85,8%	В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ
578	9,4%	По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 14 291

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
9,6 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 136 965 млн руб.

В том числе от экспорта 6 678 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Сервисные, клининговые, транспортные услуги
2. Предоставление технологической инфраструктуры
3. Услуги по эксплуатации и инфраструктуре
4. Услуги в сфере правовых и имущественных отношений
5. Услуги продвижения и рекламы
6. Услуги в сфере информационных технологий и АСУ
7. Разработка индивидуальной концепции применения таможенных льгот
8. Сопровождение организации функционирования зоны таможенного контроля на площадях резидента ОЭЗ
9. Логистические и складские услуги
10. Консультационные услуги в области контрактного производства
11. Подбор персонала



Дёгтев Геннадий Валентинович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42
Телефон: +7 (495) 647-08-18
Официальный сайт: https://technomoscow.ru
E-mail: office@technomoscow.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
275 га

Офисные площади
56 439,63 м²

Мощность объектов электроснабжения
209,9 МВт

Мощность объектов водоснабжения
713,9 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
649,4 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
491,4 Гкал/ч

Мощность объектов газоснабжения
12 043 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
424,66 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
421 тыс. руб/га

Аренда офисных помещений в год
1,13 тыс. руб/м²

Стоимость электроснабжения*
5,07-6,67 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
50,93 руб/м³

Стоимость водоотведения*
39,97 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
2 325,88-2 662,04 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
9 941,11-10 400,81 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «Велфарм-М» https://velpharm.group/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и организация высокотехнологичного и инновационного производства готовых лекарственных средств в городе Москве на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа



1 883 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

7 781,34 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2018-2054 гг.
Период реализации

Научно-производственный комплекс по разработке и производству лекарственных препаратов по полному циклу «Велфарм-М» расположен на территории ОЭЗ «Технополис Москва», площадка Алабушево. Предприятие оснащено современным технологическим оборудованием, имеет собственные химико-аналитические, микробиологические лаборатории. На предприятии успешно работает научно-исследовательский центр и опытно-промышленный участок, которые позволяют разрабатывать и масштабировать на производство новые лекарства. В 2023-2024 гг. ООО «Велфарм-М» заключило офсетные контракты с Департаментом здравоохранения города Москвы на поставку лекарственных препаратов на общую сумму 9,9 млрд руб.

Будет реализовано 77 наименований различных лекарственных средств, в том числе 25 препаратов будут впервые производиться на территории РФ. Все препараты будут произведены из собственных фармацевтических субстанций, разработанных и произведённых на мощностях «Велфарм-Групп». В скором будущем Портфель предприятия будет включать около 300 наименований лекарственных препаратов разных фармакотерапевтических групп. В настоящее время на разных стадиях разработки и регистрации находятся биотехнологические препараты для лечения различных аутоиммунных, неврологических и онкологических заболеваний, противоопухолевые, гормональные препараты.

ООО «Резонит плюс» www.pcblab.ru

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Контрактное производство электронных модулей



1 098,9 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2 014,32 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2017-2030 гг.
Период реализации

ООО «Резонит плюс» запущено в 2023 году и специализируется на контрактном производстве электронных модулей и оказании услуг по производству и монтажу печатных плат большой номенклатуры. ООО «Резонит плюс» – это проект компании «Резонит», основанной в 1997 году с действующими производствами в Клину и Санкт-Петербурге. Портфель клиентов компании включает более 15 тысяч производителей электроники. Уникальность производства заключается в широком ассортименте выпускаемых изделий: электронных модулей, печатных плат. Кроме того, было разработано специальное программное обеспечение для быстрой обработки заказов и запуска их в производство, что позволило создать собственную систему управления предприятием и сократить сроки изготовления продукции в 3-4 раза по сравнению с аналогичными производителями.

Производительность сборочно-монтажного производства – 180 тыс. компонентов в час, завода печатных плат – до 400 тыс. дм² в месяц. Новый завод готов обеспечить высочайшие стандарты качества и сокращение сроков производства изделий для ведущих отраслей электроники.



Во исполнение постановления Правительства РФ № 780 от 21.12.2005 г. 18 января 2006 г. между Правительством РФ и Правительством Санкт-Петербурга заключено соглашение № 6678-ГГ/Ф7 о создании Особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории Санкт-Петербурга сроком до 2054 г.

По состоянию на 31.12.2023 г. резидентами ОЭЗ являлись 73 компаний. В 2023 г. объем фактически вложенных инвестиций резидентов составил 19,99 млрд рублей. Общий объем выручки компаний резидентов составил 87,4 млрд рублей, налоговые отчисления составили 9,03 млрд рублей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды. При этом, с начала деятельности особой экономической зоны «Санкт-Петербург» общий накопленный объем инвестиций резидентов по состоянию на 31.12.2023 г. составил 105,46 млрд рублей, количество рабочих мест – 7 028 единиц (756 создано в 2023 году), объем налоговых отчислений резидентов во все уровни бюджета и внебюджетные фонды – 58,3 млрд рублей, итоговая выручка резидентов – 405,5 млрд рублей.

В 2022 году завершено строительство Инновационного центра площадью более 18 000 м² Резидент ООО «Газпромнефть – Промышленные инновации» 14 февраля 2023 г. заключил долгосрочный договор аренды здания Инновационного центра для реализации проекта по созданию лабораторно-пилотного комплекса.

В 2023 г. завершено строительство инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры на дополнительном земельном участке площадью 52,92 га (участок «Новоорловская»). Заключено дополнительное соглашение № С-320-ДВ/Д14 от 28.12.2023 к Соглашению о создании ОЭЗ, которое регламентировало присоединение участков «Парнас» общей площадью 27,6 га и «Шушары» общей площадью 127,2 га. Общая площадь территории ОЭЗ теперь составляет 337,12 га. В связи с большой потребностью со стороны инновационных компаний в расширении своих проектов или в выделении новых R&D центров, спрос на реализацию проектов на территории ОЭЗ активно растет. Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга совместно с Управляющей компанией прорабатывает вопрос создания очередной площадки ОЭЗ на территории кварталов 6-6А севернее улицы Новоселов (ИТ-парк).

Также планируется строительство научно-производственного центра общей площадью около 18 000 м² на территории участка «Шушары» для размещения компаний, реализующих свои проекты в области беспилотных авиасистем.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 6 лет
5% на 7-10 лет
13,5 % с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
73
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
4

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
696 км

РАССТОЯНИЕ ДО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
20 км (участок «Новоорловская»)
30 км (участок «Нойдорф»)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Микроэлектроника
- Информационные технологии и телекоммуникации
- Приборостроение и новые материалы
- Фармацевтика и биотехнологии

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

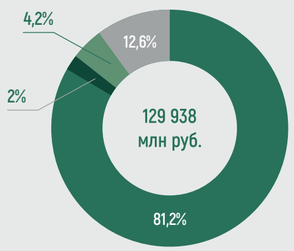
АО «Биокад»

ООО «Ракурс-инжиниринг»

АО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

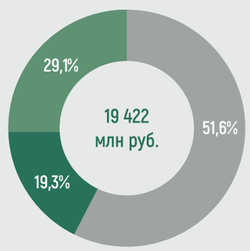
5 488 4,2%
Средства федерального бюджета

16 344 12,6%
Средства регионального бюджета

105 463 81,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов

2 643 2%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

10 022 51,6%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

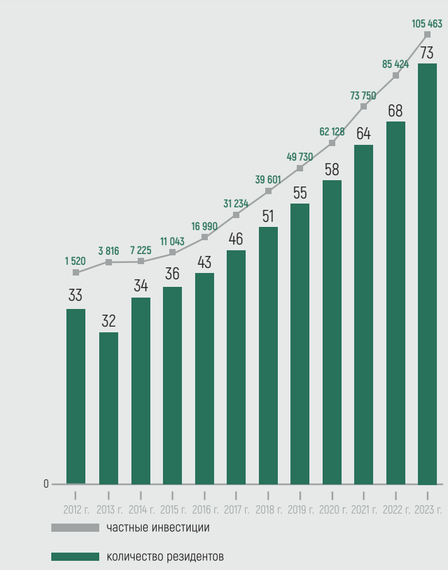
5 645 29,1%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

3 755 19,3%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

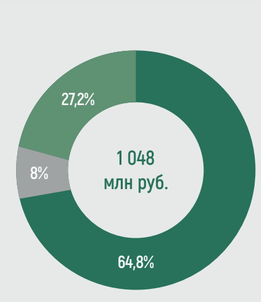
ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)

НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

84 8%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

679 64,8%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

285 27,2%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 7 142

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
12,2 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 87 363 млн руб.

В том числе от экспорта 21 337 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги (ЦОД)
2. Инжиниринговые услуги
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Услуги строительного контроля (технического надзора)
8. Услуги в сфере информационных технологий и АСУ
9. Маркетинговые исследования
10. Образовательные и тренинговые услуги



Рондалева Тамара Владимировна

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

197350, Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, д. 74, литера А
Официальный сайт: www.spbsez.ru
Телефон: +7 (812) 383-49-29
E-mail: info@spbsez.ru

Участок «Новоорловская»/ Участок «Нойдорф»

Площадь земельного участка в 2023 г.
163,33 га / 18,99 га

Офисные площади
34 832,70 м²

Мощность объектов электроснабжения
73,812 МВт

Мощность объектов водоснабжения
4 375,21 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
64,79 Гкал/ч

Мощность объектов газоснабжения
4 330 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
6 842,76 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
9 476,38 м

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
9 436-12 297 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
229-446 тыс. руб/га

Аренда офисных помещений в год
1 306,80-1 415,70 руб/м²

Стоимость электроснабжения*
7,74-7,62 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
66,38 руб/м³

Стоимость водоотведения*
92,53 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
2 436-3 420,02 руб/Гкал

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

АО «Россети Управление имуществом»

РОССЕТИ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Интеллектуальная лаборатория цифровых сетей



2 524 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2 109 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2020-2024 гг.
Период реализации

ИЛЦС – это современный лабораторный комплекс в структуре ПАО «Россети», позволяющий проводить комплексные сертификационные испытания инновационного оборудования, технологий и программного обеспечения с применением инструментов моделирования электрической сети, а также проведение обучения для сотрудников электросетевого комплекса и апробации результатов НИОКР. Интеллектуальная лаборатория представляет собой единый комплекс из нескольких лабораторных центров и испытательной сети, представляющей собой участок электросети 35-10-0,4 кВ, позволяющий смоделировать сеть любой топологии в условиях различных нагрузочных, аномальных и аварийных режимов. Проведение испытаний обеспечивается центром комплексных испытаний, центром распределенной энергетики, центром коммуникационных решений, лабораторией ЭМС, лабораторией климатических и механических испытаний, лабораторией МЭК 61850, а также оснащенным по требованиям ФСТЭК центром информационной безопасности.

АО «Научно-Производственное Объединение «ТЕХНОЛОГИИ»

НПО | НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Научно-производственный комплекс по разработке и изготовлению комплексных пищевых добавок «ПроМиксТек» и технологий их внедрения на предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности

496,4 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

546,25 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2015-2025 гг.
Период реализации

Деятельность АО «НПО «Технологии» нацелена на укрепление и развитие отечественного производства продуктов питания, для которого ингредиенты и готовые смеси являются базисом, формирующим не только высокое качество продукта, но и обеспечивающим его безопасность и доступность. Предприятие во II квартале 2024 года приступило к серийному выпуску комплексных пищевых добавок, облегчающих ведение технологических процессов, способствующих продлению сроков годности, ускоряющих и регулирующих консистенцию продуктов, улучшающих вкус и аромат готовых продуктов питания. После полного запуска технологической цепочки, производственная мощность предприятия составит более 2400 тонн продукции в год. Стратегической целью компании является становление АО «НПО «Технологии» ключевым институтом развития отечественного рынка пищевых ингредиентов, формирующим отраслевые решения за счет технико-внедренческой деятельности, научных исследований и развития инноваций в пищевой отрасли Российской Федерации.



ОЭЗ «Дубна» создана в 2005 году. Территория ОЭЗ пользуется большим спросом у наукоемких компаний. Общая площадь ОЭЗ «Дубна» сегодня составляет 279 га (участок Российского центра программирования (РЦП) – 186 га, участок Новой промышленной зоны (НПЗ) – 93 га). Большое положительное значение для успешного развития ОЭЗ «Дубна» имеет размещение в Дубне крупнейшего в мире научного центра – Объединенного института ядерных исследований (далее - ОИЯИ), ряда других исследовательских и инженерных центров, а также государственного университета «Дубна». Строительство в ОИЯИ в 2016-2024 гг. нового коллайдера NICA как части мировой программы исследований материи ещё в большей степени сделает Дубну центром притяжения ученых и инженеров из десятков стран мира.

В России ОЭЗ «Дубна» уверенно занимает лидирующие позиции по числу резидентов, на конец 2023 года статус резидента имеют 163 компании, из них 64 со строительством собственных объектов, 99 – ведут деятельность на арендных площадях.

9 резидентов с участием иностранного капитала – инвестиции в реализацию проектов осуществляют Индия, Германия, Швейцария, Нидерланды, Беларусь, Гонконг. Для обеспечения потребностей объектов ОЭЗ «Дубна» и прилегающей территории введено в эксплуатацию два питающих центра мощностью 50 МВт каждый. Кроме того, реализована возможность передачи мощности от двух внешних питающих центров. На территории ОЭЗ ТВТ «Дубна» имеется полностью подготовленная инженерная инфраструктура для предоставления компаниям-резидентам, включающая в том числе собственные локальные очистные сооружения, канализационные станции, газовую котельную.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет
5% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
163
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
9

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
120 км

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА
129 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Приборостроение и новые материалы
- Информационные технологии и телекоммуникации
- Фармацевтика и биотехнологии
- Ядерно-физические и нанотехнологии
- Микроэлектроника

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

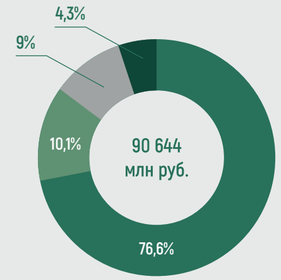
ООО «Полекс Бьюти»

ООО «ПСК Фарма»

ООО «ОВТ»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

9 236 10,1%
Средства федерального бюджета

8 090 9%
Средства регионального бюджета

69 431 76,6%
Внебюджетные инвестиции резидентов

3 887 4,3%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

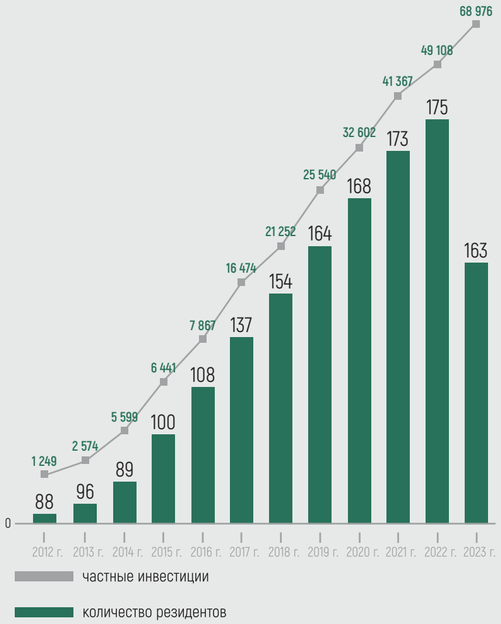
6 865 63,8%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

2 574 23,9%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

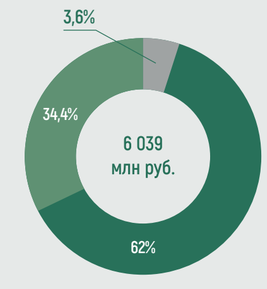
1 319 12,3%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

217 3,6%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

3 743 62%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

2 079 34,4%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 7 368

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
9,36 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 68 976 млн руб.

В том числе от экспорта 1 707 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
4. Услуги строительного контроля (технического надзора)
5. Обслуживание объектов благоустройства
6. Инжиниринговые услуги
7. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
8. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
9. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
10. Маркетинговые исследования



Афанасьев Антон Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

141984, Московская область, г. Дубна,
ул. Программистов, д. 4
Официальный сайт: http://oezdubna.ru/
Телефон: +7 (496) 219-04-61
E-mail: oez@oezdubna.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
279 га

Арендопригодная площадь
145 га

Площадь административных зданий
54 256,3 м²

Протяженность автомобильных дорог
9 855 м

Мощность объектов теплоснабжения
80,4 Гкал/ч

Мощность объектов электроснабжения
106 МВт

Мощность объектов водоснабжения
220,3 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
222,3 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
18 174 м³/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
704,28-746,01 тыс. руб/га

Аренда земельного участка (ОЭЗ)
52,8 тыс. руб/га

Аренда офисных помещений в год
0,943 тыс. руб/м²

Стоимость электроснабжения*
4,56-7,27 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
64,48 руб/м³

Стоимость водоотведения*
50,96 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
3 087,64-3 969,18 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
7 032 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ЭНКОР» https://encore.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание высокотехнологичного электротехнического оборудования для обеспечения потребностей промышленности и электрифицированного транспорта



1 650 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

3 265,45 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2019-2024 гг.
Период реализации

ООО «ЭНКОР» реализует в Дубне проект по разработке и выпуску специального электротехнического оборудования. Компания объединяет направления в разных сегментах рынка, электроэнергетика является одним из ключевых. «Энкор» разрабатывает и производит оборудование для электросетевого комплекса и объектов инженерной инфраструктуры. Компания «ЭНКОР» занимает лидирующую позицию в сфере электрификации железной дороги в масштабах всей страны и выступает в роли поставщика и производителя сертифицированного электротехнического оборудования для нужд ОАО «РЖД». Основное направление деятельности компании – проектирование и строительство тяговых подстанций на новых станциях метрополитена, реконструкция и капитальный ремонт объектов тягового электроснабжения. Реализуются проекты по развитию и модернизации систем тягового электроснабжения городского электрического транспорта в некоторых крупных городах России. На сегодняшний день на заводе «ЭНКОР» в ОЭЗ «Дубна» производят более 100 видов электротехнического оборудования из отечественных комплектующих, включая оборудование распределенной автоматизации, модули и блоки функциональные комплектных распределительных устройств, а также другие изделия, широко востребованные энергетической отраслью страны.

https://promressurs.ru/ ООО «НПФ Промрессурс»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и внедрение технологии рентген-термостабилизации для обработки металлорежущего инструмента и технологической оснастки с целью повышения износостойкости

832,12 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

738,2 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2018-2026 гг.
Период реализации

ООО «НПФ Промрессурс» - молодая производственная компания, целью которой является внедрение инновационных решений в области улучшения износостойкости металлорежущего инструмента. ООО «НПФ Промрессурс» решает технологические задачи заказчика исходя из его условий и потребностей. На основе данных решений формируется и оказывается полный комплекс услуг по поставке, сопровождению, оптимизации технологий и обеспечению материально-технической базы для машиностроительных предприятий.

С 2019 года компания является правообладателем торгового знака MRT, зарегистрированного на территории Российской Федерации. С этого момента активно ведутся работы над расширением и совершенствованием линейки металлорежущего инструмента марки MRT с использованием инновационных методов повышения износостойкости рабочих поверхностей.

Также с 2019 года развивается два новых перспективных проекта – создание производства пресс-форм и штампов и создание Центра PVD покрытий.



ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС»
Республика Татарстан

ОЭЗ «Иннополис» – масштабный проект по созданию российского центра информационно-коммуникационных технологий, главной задачей которого является содействие российским и международным компаниям в реализации инвестиционных проектов в сфере высоких технологий. ОЭЗ «Иннополис» расположена на трех площадках общей площадью 314,2 га. Резиденты и партнеры ОЭЗ «Иннополис» имеют доступ к необходимой поддержке в развитии проектов не только в рамках режима ОЭЗ, но в целом всей экосистемы Иннополиса как уникального ИТ-города. Офисы и исследовательские центры компаний-резидентов и партнеров расположены в зданиях технопарков международного класса и арендуются на льготных условиях. Технопарки ОЭЗ «Иннополис» – многофункциональные комплексы для работы компаний с широкими конференц-возможностями и необходимыми сервисными услугами. Резидентам ОЭЗ оказывается содействие в работе в рамках региональных и федеральных программ поддержки бизнеса, в т.ч. с институтами поддержки.

Оперативное управление ОЭЗ «Иннополис» осуществляет АО «ОЭЗ «Иннополис», одной из основных задач которого является обеспечение условий для формирования комплексной инновационной экосистемы, где инновационные компании смогут разрабатывать и коммерциализировать высокотехнологичные решения.

Взаимодействие компаний-резидентов с первым ИТ-вузом России Университетом Иннополис предоставляет возможность найти высококвалифицированных специалистов. Также, Центр подбора ИТ-специалистов ОЭЗ «Иннополис» оказывает высокопрофессиональную помощь в поиске и подборе персонала резидентам. Первоклассная социальная инфраструктура Иннополиса (жилые дома, детские сады, школа, физико-математический лицей, медицинский центр, спортивный комплекс, культурный центр и др.) предоставляется сотрудникам компаний-резидентов и членам их семей, переезжающим работать в ОЭЗ «Иннополис» со всей страны. На сегодняшний день ОЭЗ «Иннополис» активно развивает индустриальный кластер, который формируется на базе двух площадок - в Технопарке в сфере высоких технологий «ИнноПарк» на территории Верхнеуслонского муниципального района и в Индустриальном парке «Лаишево», расположенном в Лаишевском муниципальном районе в небольшой отдаленности от г. Казани. 5 лет подряд Минэкономразвития России признает ОЭЗ «Иннополис» одной из лучших особых экономических зон технико-внедренческого типа в рамках оценки эффективности ОЭЗ по итогам 2019-2023 гг.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
130
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
10

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
719 км

РАССТОЯНИЕ ДО КАЗАНИ
35 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

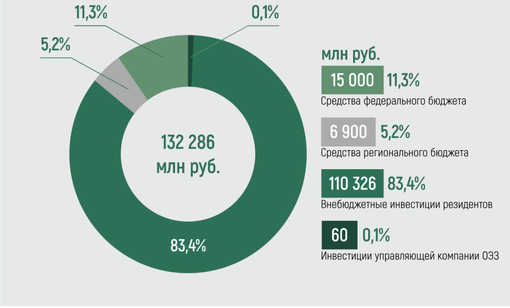
- Робототехника
- Информационно-коммуникационные технологии
- Радиоэлектроника и приборостроение

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

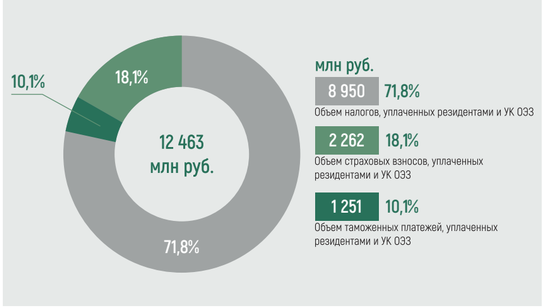
- Яндекс
- Ozon Tech
- IVA Technologies
- МойОфис
- Тинькофф центр разработки

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

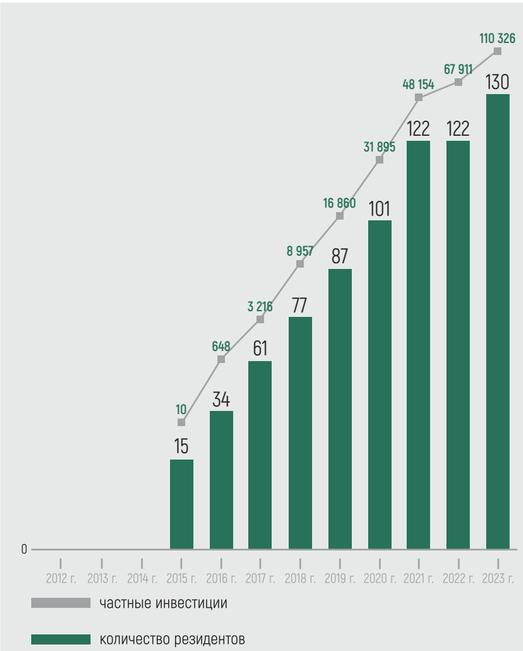
за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



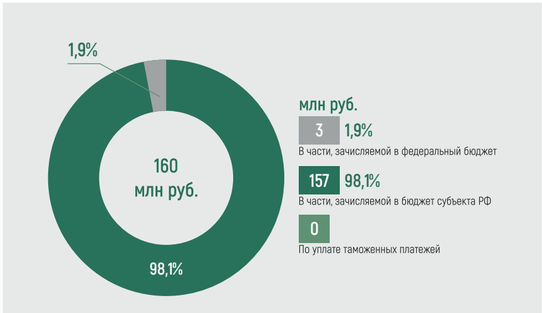
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 7 111

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
6,3 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 44 897 млрд руб.

В том числе от экспорта 5 719 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Маркетинговые исследования
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Подбор высококвалифицированных IT-специалистов (на безвозмездной основе)
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Инжиниринговые услуги
8. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
9. Услуги строительного контроля (технического надзора)



Халимов Ренат Азатович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Иннополис»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7
Официальный сайт: sezinnopolis.ru
Телефон: +7 (843) 200-07-01, +7 (843) 294-91-34
E-mail: sez@innopolis.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
314,2 га

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
831 тыс. руб/га

Офисные площади
100 310,8 м²

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
66 тыс. руб/га

Арендопригодная площадь
55 979,23 м²

Аренда офисных помещений в год
0,782 тыс. руб/м²

Мощность объектов электроснабжения
56,5 МВт

Стоимость электроснабжения*
7,40 руб/кВт*ч

Мощность объектов водоснабжения
83,33 м³/ч

Стоимость водоснабжения*
30,20 руб/м³

Мощность объектов теплоснабжения
29,2 Гкал/ч

Стоимость водоотведения*
24,66 руб/м³

Мощность объектов газоснабжения
18 000 м³/ч

Стоимость теплоснабжения*
2 231,89 руб/Гкал

Протяженность автомобильных дорог
29 500 м

Стоимость газоснабжения*
7 319,39 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «АйСиЭл Техно»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства многослойных материнских плат для вычислительной техники

2 000 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

1 000 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2023-2028 гг.
Период реализации

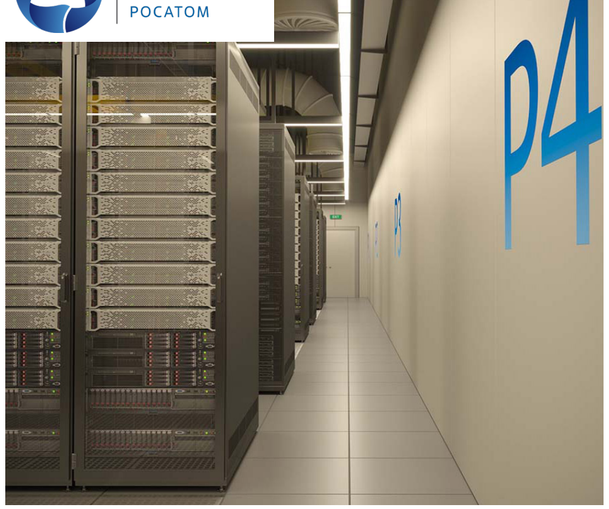


ICL Техно – российский производитель вычислительной техники, входит в группу компаний ICL. Компания создает и производит новое высокотехнологичное оборудование с высокой степенью локализации для автоматизации бизнес-процессов. 13 ноября 2023 года компания запустила в ОЭЗ «Иннополис» один из крупнейших в России заводов по поверхностному монтажу электронных печатных плат и производству вычислительной техники.

Под брендом ICL завод выпускает настольные и мобильные системы, серверы, системы хранения данных, персональные компьютеры, моноблоки, ноутбуки, а также отраслевые решения для здравоохранения, образования, силовых структур и сектора ритейл. ICL Техно разрабатывает решения как для государственного сектора, так и для промышленных и торговых предприятий.

Мощность производства – до 1 000 000 изделий в год.

АО «Атомдата-Иннополис»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ЦОД «Иннополис»

8 190 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

7 702 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2022-2024 гг.
Период реализации

ЦОД «Иннополис» - провайдер ИТ инфраструктурных и облачных сервисов на базе собственного центра обработки и хранения данных в соответствии с международным стандартом TIER III. Является частью катастрофоустойчивой и геораспределенной сети Госкорпорации Росатом.

ЦОД «Иннополис» - крупнейший дата-центр на территории Приволжского Федерального Округа: 2 здания, 2 000 стойко мест, 4 га общей территории, 16 МВт - мощность объекта, 99,98% уровень доступности ЦОД.

ЦОД «Иннополис» отвечает высоким требованиям к технологическому оснащению и инновациям в области организации дата-центров. Линейка услуг позволяет гибко масштабировать ИТ-инфраструктуру заказчиков, позволяя разместить как собственные сервера на оборудованных и защищенных стойко-местах, так и задействовать имеющиеся ресурсы дата-центра (серверное оборудование, облачные сервисы) под текущие потребности.



Особенностью ОЭЗ «Алмаз» является то, что она создана на действующей инфраструктуре промышленных предприятий радиоэлектронного кластера г. Саратова и г. Энгельса, за счет внебюджетных источников. ОЭЗ «Алмаз» создана в интересах обеспечения условий для прорыва в развитии, импортозамещения и модернизации. ОЭЗ на территории Саратовской области состоит из трех не примыкающих территорий.

Общая площадь земельных участков 6 площадок ОЭЗ «Алмаз» составляет 123,9 га. Преимущество зоны в том, что она расположена в Саратовской области, которая находится на большом «Шелковом пути». Установлены связи с особыми экономическими зонами Китая, совместный проект реализован по взаимодействию студентов.

Целями создания ОЭЗ «Алмаз» являются формирование высокотехнологичного кластера для нужд оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации, аэрокосмической, энергетической и газовой отраслей, коммунального хозяйства; стимулирование частных инвестиций в создание новых производств современной конкурентоспособной продукции и дальнейшее развитие Саратовской области, базирующееся на ее конкурентных преимуществах и приобретенном опыте реализации крупных инвестиционных проектов.

Задачи ОЭЗ «Алмаз»:
– создание благоприятных экономических, инфраструктурных и административных условий для развития научно-технологических компаний;
– внедрение современных и перспективных разработок компаний-резидентов в серийное производство для любых отраслей народного хозяйства в России и за рубежом (процесс локализации и трансфера технологий);
– улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в Саратовской области, а также обеспечение притока частных инвестиций в развитие наукоемкого производства;
– обеспечение стабильности налоговых поступлений для всех уровней государственного бюджета от научно-производственной деятельности компаний-резидентов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2020 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
6

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
903 км

РАССТОЯНИЕ ДО САРАТОВА
11 км (участок № 1)
0 км (участок № 3)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство машин и оборудования
- Судостроение
- Станкостроение
- Фармацевтика

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

АО «НПП «Контакт»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

0
Средства федерального бюджета

197 0,6%
Средства регионального бюджета

31 894 99,4%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

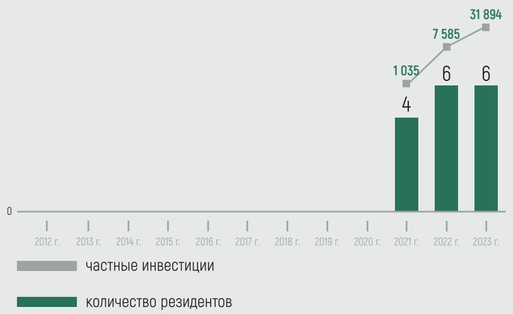
0
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

197 100%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

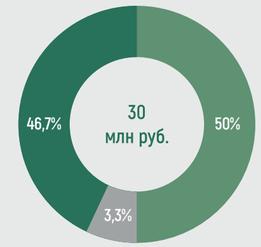
0
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

1 3,3%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

14 46,7%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

15 50%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 215

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
5,46 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 1 176 млн руб.

В том числе от экспорта 125 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Маркетинговые исследования
3. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
4. Инжиниринговые услуги
5. Образовательные и тренинговые услуги
6. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
7. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
8. Центр коллективного пользования



Чекаданова Мария Владимировна

**Генеральный директор АО «УК ОЭЗ «Исток»
(Управляющая компания ОЭЗ ТВТ «Алмаз»
в Саратовской области)**

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

410033, г. Саратов, ул. Панфилова, д. 1
Официальный сайт: https://saratov-oez.ru/
Телефон: +7 (927) 226-73-59
E-mail: NikolaevNG@almaz-rpe.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
123,9 га

Арендопригодная площадь
16 000 м²

Площадь административных зданий
70 000 м²

Мощность объектов электроснабжения
93,1 МВт

Мощность объектов водоснабжения
2 719 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
2 540 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
55,3 Гкал/ч

Мощность объектов газоснабжения
19 272 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
1 500 м

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
2,8 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
2 020,7 тыс. руб/га

Аренда офисных помещений в год
0,24 тыс. руб/м²

Стоимость электроснабжения*
6,63 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
28,14 руб/м³

Стоимость водоотведения*
22,43 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
2 159,3 руб/Гкал

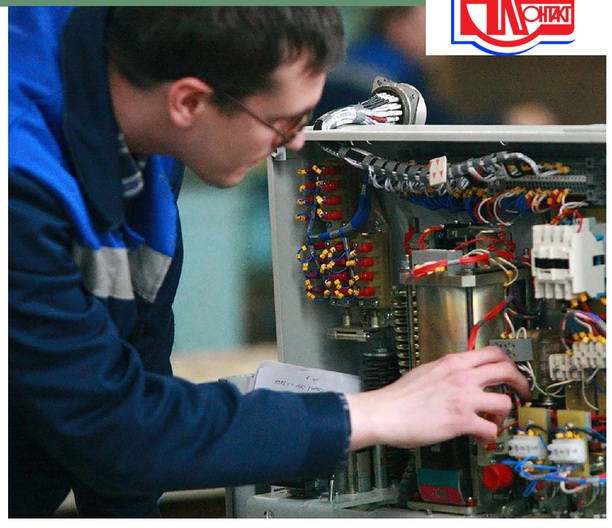
Стоимость газоснабжения*
6 025,37 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

АО «НПП «Контакт» https://www.kontakt-saratov.ru

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Модернизация существующих и создание новых производственных мощностей для разработки и производства радиоэлектронных систем и их компонентов



430 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

214,25 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2021-2025 гг.
Период реализации

Научно-производственное предприятие «Контакт» - это производство полного цикла высокотехнологичного оборудования для объектов национальной значимости, специализирующееся на выпуске высоковольтной вакуумно-коммутационной аппаратуры. Предприятие создано в 1959 году и входит в контур государственной корпорации «Ростех». Является резидентом особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Алмаз».

Предприятие имеет широкую линейку гражданского оборудования серийного производства со 100% аналогами импортных компонентов.

Основные направления:
– Высоковольтная коммутационная аппаратура 6 - 10 кВ;
– Высоковольтная коммутационная аппаратура 27,5 - 35 кВ;
– Высоковольтная коммутационная аппаратура 110 кВ;
– Комплектно-распределительные устройства КС-10.

Одним из уникальных дополнительных решений предприятия является адаптация разработки и производства оборудования под индивидуальные проекты заказчика. АО «НПП «Контакт» активно участвует в реализации программ импортозамещения, используя современные стандарты качества ISO9001:2015, что позволяет эффективнее использовать ресурсы и предоставлять на рынок вакуумной коммутационной аппаратуры продукцию высокого качества.

САРАТОВСКИЙ КОРМОВОЙ ЗАВОД

www.pet-skz.ru **ООО «СКЗ»**



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка, производство и реализация инновационных товаров для непродуктивных животных

89,6 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

101,6 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2022-2032 гг.
Период реализации

ООО «СКЗ» - российский разработчик и производитель сухих кормов высокого качества для кошек и собак. Производственные мощности завода составляют 20 000 тонн готовой продукции в год. Для производства кормов используется сырье ведущих производителей. Система автоматического управления технологическим процессом позволяет фиксировать все параметры и снизить влияние человеческого фактора. Производственный контроль на каждом из этапов производства, а также нормативный контроль в аккредитованных лабораториях подтверждает соответствие выпускаемой продукции международным стандартам. Компания оказывает услуги по производству СТМ по индивидуальному заказу. Система менеджмента качества соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).



ОЭЗ «Томск» расположена на двух площадках, расположенных в черте г. Томска – Южной и Северной. Южная площадка располагается в экологически чистом районе города по соседству с научными институтами и жилым районом томского Академгородка (инфраструктура ТНЦ СО РАН), также находится в прямой транспортной доступности к центру г. Томска (15 минут пути). Общая площадь Южной площадки составляет 192,4 га, из которых 44,7 га предназначены для строительства объектов резидентами, имеющая всю необходимую транспортную, коммунальную, энергетическую и телекоммуникационную инфраструктуру. На Южной площадке активно создается необходимая социально-бытовая инфраструктура, включающая пункты питания, многофункциональный спортивный комплекс, велодорожки, места отдыха. В 2023 году Правительством РФ утвержден проект строительства на резервной территории Южной площадки межвузовского студенческого кампуса на 6 тысяч мест с лабораториями и спортивным центром.

В результате реализации данного проекта технологические компании и научные институты получат возможность трудоустройства на свои предприятия квалифицированных сотрудников.

Северная площадка расположена в промышленной зоне в непосредственной близости от крупного нефтехимического предприятия «ТомскНефтехим». Концепция Северной площадки предполагает размещение на ней предприятий, которые сформируют нефтехимический кластер региона. Общая площадь площадки составляет 83,5 га (в том числе присоединенная резервная территория – 62 га). На текущем уровне развития ОЭЗ «Томск» может предложить инвесторам полностью готовую инфраструктуру, включающую в себя все необходимые для размещения производства инженерные сети и ресурсы, земельные участки для строительства офисных и производственных зданий, аренду помещений офисного, складского и лабораторно-производственного назначения, расположенных в одном из пяти современных корпусов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
5% на 5 лет
10% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
39
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
4

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
2 889 км

РАССТОЯНИЕ ДО ТОМСКА
0 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Информационные технологии и электроника
- Нанотехнологии и новые материалы
- Ресурсосберегающие технологии
- Медицина и биотехнологии

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

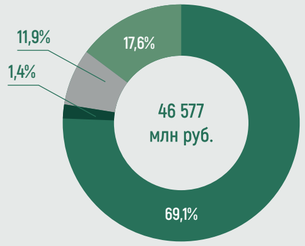
ООО «Фотон»

ООО «Энбисис»

ООО «Телебриз»

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

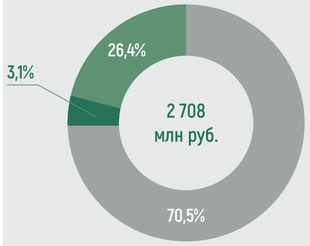
8 180 17,6%
Средства федерального бюджета

5 536 11,9%
Средства регионального бюджета

32 207 69,1%
Внебюджетные инвестиции резидентов

654 1,4%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.

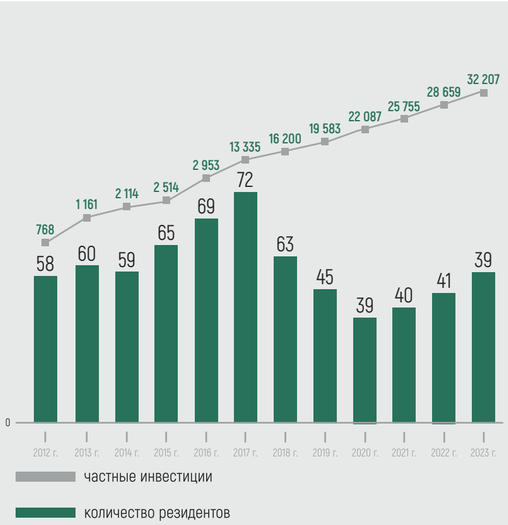
1 910 70,5%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

715 26,4%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

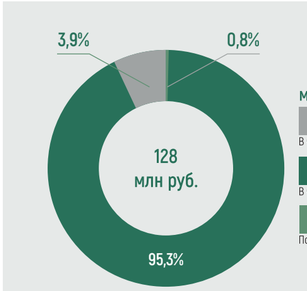
83 3,1%
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.

5 3,9%
В части, зачисляемой в федеральный бюджет

122 95,3%
В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

1 0,8%
По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 2 252

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
2,56 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 5 778 млн руб.

В том числе от экспорта 6 696 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
2. Эксплуатация и обслуживание объектов благоустройства
3. Маркетинговые исследования
4. Инжиниринговые услуги
5. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
6. Технологические, образовательные и тренинговые услуги
7. Услуги строительного контроля (технического надзора)
8. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
9. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
10. Услуги инновационной пресс-службы



Дроздов Юрий Викторович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

634055, Томская область, г. Томск, Академический пр-т, д. 8/8
Телефон: +7 (3822) 48-86-50
Официальный сайт: http://oez-investintomsk.ru/
E-mail: office@oez.tomsk.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
139 га

Площадь административных зданий
50 922,2 м²

Мощность объектов электроснабжения
56,46 МВт

Мощность объектов водоснабжения
413 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
413 м³/ч

Мощность объектов теплоснабжения
10,32 Гкал/ч

Мощность объектов газоснабжения
24 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
8 679 м

«Южная площадка» / «Северная площадка»

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
1 250 тыс. руб/га / 4 638,68 тыс. руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
88,5 тыс. руб/га

Аренда офисных помещений в год
0,724 тыс. руб/га

Стоимость электроснабжения*
7,99 руб/кВт*ч

Стоимость водоснабжения*
72,28 руб/м³

Стоимость водоотведения*
19,28-48,77 руб/м³

Стоимость теплоснабжения*
1 925,77-2 862,28 руб/Гкал

Стоимость газоснабжения*
7 931,85 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «ЭНБИСИС»

ENBISYS ENTERPRISE BUSINESS SYSTEMS

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка программно-аппаратного комплекса с последующей реализацией сервиса «Мобильный офис»



8,042 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

265 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

2008-2025 гг.
Период реализации

ENBISYS работает с IT-компаниями, технологическими стартапами и крупным бизнесом. Услуги по комплексной разработке, консалтингу, прототипированию и исследованиям в искусственном интеллекте и речевых технологиях позволяют разрабатывать современные продукты, оптимизировать IT-инфраструктуру, масштабировать и обеспечить функциональность многоуровневых enterprise систем, внедрять и использовать новейшие технологические разработки. С 2016 года в ENBISYS работает специализированная лаборатория по машинному обучению. За 8 лет проведено более 20 исследований в области машинного обучения с применением результатов в улучшении бизнес-процессов заказчиков. Компания сопровождает предприятия различных отраслей от R&D процессов до полномасштабного внедрения решений на основе нейронных сетей и искусственного интеллекта.

Собственные ИТ-продукты:
- Онлайн платформа адаптивного обучения Plario;
- Evois – платформа для разработки голосового помощника для автомобилей;
- ENBISYS. Поток - голосовая платформа на основе Искусственного интеллекта для автоматического распознавания аудиозаписей;
- Система распознавания офтальмологических заболеваний на основе Искусственного Интеллекта Ocuscreen.

ООО «ЛЭМЗ-Т»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка, производство и сервисное обслуживание высокотехнологического оборудования и компонентов в области радиотехнических систем (оборудование и компоненты в области радиотехнических систем)

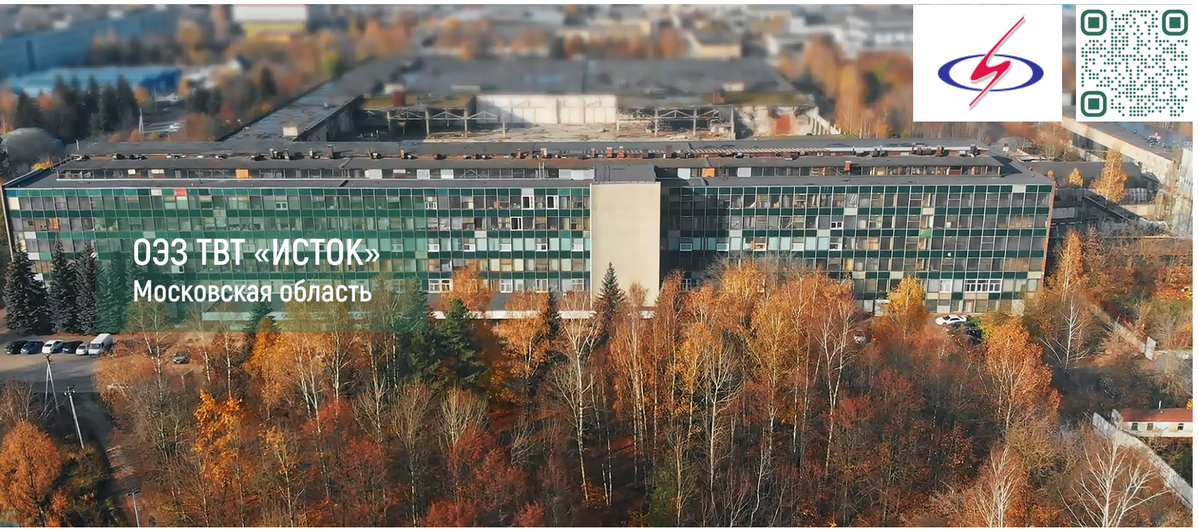
39,17 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

2 043 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2014-2054 гг.
Период реализации

ООО «ЛЭМЗ-Т» - научно-производственный центр ПАО «НПО «Алмаз». Приоритетным направлением является разработка и производство компонентов вычислительной техники, электронных систем.

В настоящий момент ООО «ЛЭМЗ-Т» развивает следующие направления деятельности:
– Беспилотные системы и компоненты, мониторинг, технологические операции в промышленности и сельском хозяйстве;
- Вычислительные системы и АСУ;
- Контроль и автоматизация процессов в промышленности, метеорологии;
- Искусственный интеллект;
- Техническое зрение, большие данные;
- Программное обеспечение;
- IT проекты под задачи заказчика.



АО «УК ОЭЗ «Исток» осуществляет свою деятельность в соответствии с Соглашением об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории городского округа Фрязино Московской области, от 30.03.16 г. № С-106-АЦ/Д14. В ОЭЗ ТВТ «Исток» запущен механизм кластерной кооперации «Тройной спирали» - широко используемого в мире партнерства государства, бизнеса и научно-образовательного сообщества по организации инновационного развития. Реализуются кластерные проекты резидентов. На территории ОЭЗ ТВТ «Исток» создана технопарковая и инновационная инфраструктура. Управляющая компания занимает активную позицию в научно-практической деятельности города, региона и радиоэлектронной отрасли.

АО «УК ОЭЗ "Исток" принимает участие в различных медиа проектах, конференциях и форумах: Петербургский международный экономический форум, SEMIEXPO, Саратовский экономический форум, «Промышленная Россия. Индустрия 4.0», «ТЕХНОПРОМ», «ИННОПРОМ» и др., в формировании тематических каталогов федеральных и региональных органов власти, на которых представляются резиденты ОЭЗ, их проекты и продукция.

Ключевые изменения, которые произошли в ОЭЗ ТВТ «Исток» в 2023 году:
– Центр поддержки технологий и инноваций работал со студентами выпускных курсов филиала МИРЭА по вопросам патентного поиска в рамках выпускных квалификационных работ;
– Приняли участие в форумах, конференциях и выставках с целью ознакомления и представления возможностей ОЭЗ ТВТ «Исток», в том числе на выставках: ExpoElectronica 2023, «Армия-2023», на Международном форуме особых экономических зон и на Белорусском инвестиционном форуме.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
5% на 5 лет
10% на 6-10 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2015 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
23
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ
1

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
50 км

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОЯРСКА
67,4 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- СВЧ электроника
- Лазерная техника
- Комплексное проектирование систем
- Микроэлектроника

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

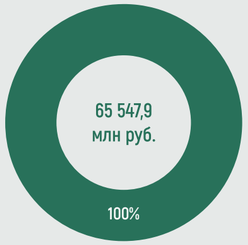
АО «НПП «Исток» им. Шокина»

ООО МНПП «АНТРАКС»

ООО «РусСибКонтроль»

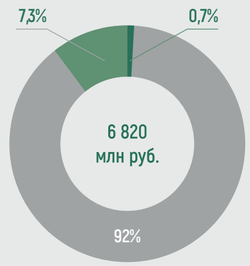
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.
0 — Средства федерального бюджета
0 — Средства регионального бюджета
65 547,9 — 100% — Внебюджетные инвестиции резидентов
0 — Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

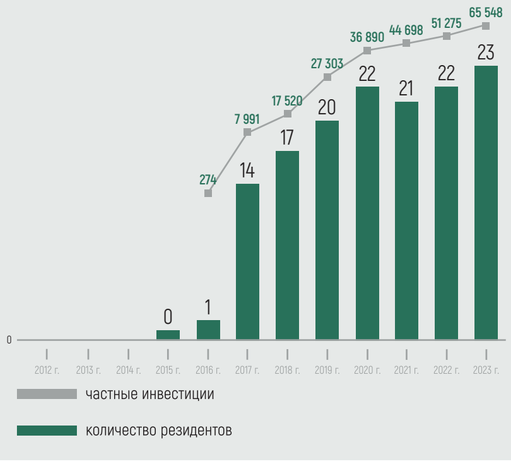
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



млн руб.
6 278 — 92% — Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
497 — 7,3% — Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ
45 — 0,7% — Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ

(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



млн руб.
58 — 2,6% — В части, зачисляемой в федеральный бюджет
1 125 — 51,2% — В части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ
1 017 — 46,2% — По уплате таможенных платежей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
накопленным итогом 616

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
52,57 млн руб/чел.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
2023 г. 32 386 млн руб.

В том числе от экспорта 1 497 млн руб.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Инжиниринговые услуги
3. Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
4. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
5. Маркетинговые исследования
6. Образовательные и тренинговые услуги
7. Услуги по размножению документов и материалов на бумажных носителях
8. Услуги по устному и письменному переводу
9. Услуги кадрового сервиса
10. Бухгалтерское и юридическое сопровождение
11. Центр коллективного пользования



Чекаданова Мария Владимировна

Генеральный директор АО «УК ОЭЗ «Исток»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

141190, Московская область, г. Фрязино,
ул. Вокзальная, д. 2а
Официальный сайт: https://istoksez.ru/
Телефон: +7 (495) 465-86-47
E-mail: info-oez@istokmw.ru

Площадь земельного участка в 2023 г.
62,7 га

Арендопригодная площадь
62,7 га

Площадь административных зданий
15 216,98 м²

Мощность объектов теплоснабжения
161 Гкал/ч

Мощность объектов электроснабжения
49 МВт

Мощность объектов водоснабжения
6 212 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
5 476 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
29 404 м³/ч

Протяженность автомобильных дорог
2 614 м

Аренда земельного участка в год (ОЗЗ)
0,6 руб/м²

Стоимость водоснабжения*
28,86 руб/м³

Стоимость водоотведения*
37,14 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
7 131,17 руб/1 000 м³/ч

Стоимость теплоснабжения*
2 195,05 руб/Гкал

Стоимость электроснабжения*
6,73 руб/кВт*ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

АО «АНТЕКС» www.aoantecs.ru

АО АНТЕКС

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и производство кабелей радиочастотных фазостабильных, работающих в СВЧ диапазоне, с волновым сопротивлением 50 Ом



20 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

61,23 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2018-2027 гг.
Период реализации

АО «АНТЕКС» было основано в 2008 году. Изначально компания занималась разработкой ПО и антенных систем, проведением НИР и ОКР в интересах МО РФ.

В 2010 году АО «АНТЕКС» начало развивать деятельность по разработке и производству СВЧ компонентов с целью замещения импортных аналогов.

С апреля 2019 года АО «АНТЕКС» вошло в состав особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Исток» (ОЭЗ ТВТ «Исток»). На 2024 год основными направлениями компании являются разработка, производство и поставка:

– Фазостабильных радиочастотных кабелей СВЧ диапазона;
– Сборок кабельных радиочастотных;
– Соединителей, переходников радиочастотных, СВЧ компонентов;
– Радиочастотной кабельной продукции широкого потребления;
– Сборок кабельных на соединителях производства ПАО «Завод «АТЛАНТ».

Продукция изготавливается как по собственным ТУ, так и по ТЗ/ТТ заказчика. СМК соответствует требованиям ГОСТ РВ 0015-002-2020 и ГОСТ Р ИСО 9001-2015. АО «АНТЕКС» входит в перечень организаций, аккредитованных в ООО «РТ-Комплектимпекс» и принявших Единое положение о закупках (ЕПоЗ) Государственной Корпорации «Ростех».

https://inferit.com/ ООО «Инферит»

Tech INFERIT



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка, производство и реализация оборудования и программного обеспечения для ИТ решений

4,78 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

12 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2024 г.

2022-2032 гг.
Период реализации

«Инферит Техника» (ГК Softline) – подразделение вендора «Инферит» по производству компьютерного и серверного оборудования.

Мощность завода в особой экономической зоне «Исток» в наукограде Фрязино составляет 300 000 единиц компьютерной и серверной техники в год, а также до 60 000 компонентов – материнских плат, плат оперативной памяти. В линейке производителя представлены компьютеры, серверы, моноблоки, ноутбуки и периферийное оборудование. Моноблоки и системные блоки включены в Реестр отечественного оборудования Минпромторга РФ.

«Инферит Техника» создает конфигурации техники по индивидуальным запросам клиентов, разрабатывает, производит и предоставляет комплексные ИТ-решения. В процессе производства инженеры устанавливают необходимое программное обеспечение и дополнительные аппаратные компоненты, чтобы предоставить клиентам готовое к использованию решение «под ключ» и минимизировать риски поддержки нестандартных конфигураций. «Инферит Техника» организует доставку и разгрузку на территории заказчика.





ПРОФИЛИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА





АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ



ОЭЗ ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
Республика Бурятия

ОЭЗ «Байкальская гавань» расположена на восточном побережье озера Байкал, в центральной части Республики Бурятия на территории муниципального образования «Прибайкальский район».

Протяженность береговой линии озера вдоль территории ОЭЗ составляет порядка 25 км. Расстояние от г. Улан-Удэ до границ зоны - 130 километров, до границы с Монголией - 440 км. В целях обеспечения управления особой экономической зоной постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.10.2017 г. № 480 создано акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань». В августе 2018 года, путем внесения в уставной капитал Общества, произошла передача имущества ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», созданного за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Бурятия в Акционерное Общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань». Под управлением ОЭЗ «Байкальская гавань» находятся пять участков – «Пески», «Турка», «Горячинск», «Бухта Безымянная», которые расположены в непосредственной близости от озера Байкал, и «Гора Бычья», которая расположена в местности Хаим. Общая площадь, выделенная для создания ОЭЗ, составляет 3 622 га.

Природные ресурсы легендарного озера Байкал позволяют обеспечить рост индустрии туризма в Республике Бурятии. На территории особой экономической зоны появятся несколько круглогодичных туристских комплексов, обладающих широкими возможностями для отдыха, спорта и развлечений. Основные виды отдыха - оздоровительный туризм, семейный отдых, горнолыжный, религиозный и экотуризм, - нашли своё отражение в предложенной концепции ОЭЗ «Байкальская гавань».

С июня 2023 года в Бурятии и Иркутской области разрабатывается туристическая схема территориально-пространственного планирования макротерритории «Байкал» в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». ОЭЗ «Байкальская гавань» станет ключевой точкой притяжения туристов на восточном побережье Байкала.

Особенностью ОЭЗ «Байкальская гавань» является наиболее благоприятный инвестиционный климат. Резидентам предоставляются готовая инфраструктура (участки «Турка», «Пески») и ряд налоговых преференций, позволяющих оптимизировать расходы бизнеса. А главное, возможность строить крупные объекты на землях с особым природоохранным статусом.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов ОЭЗ
13,5% на 10 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО УЛАН-УДЭ
2007 г.	6	5 612,6 км	167 км

Площадь земельного участка
3 622,8 га

Арендопригодная площадь
2 465,8 га

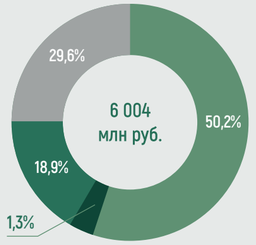
Площадь административных зданий
4 520,9 м²

Стоимость аренды земельного участка ОЭЗ
0,54 тыс. руб/га

Мощность объектов энергоснабжения
10 МВт

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

3 012 50,2%
Средства федерального бюджета

1 779 29,6%
Средства регионального бюджета

1 136 18,9%
Внебюджетные инвестиции резидентов

77 1,3%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Гостиничные услуги
2. Организация мероприятий
3. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Аренда инвентаря

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

млн руб.

17 35,4%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

31 64,6%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Космос Отель Групп»

ООО «АМАР»

ООО «Грин Флоу Байкал»

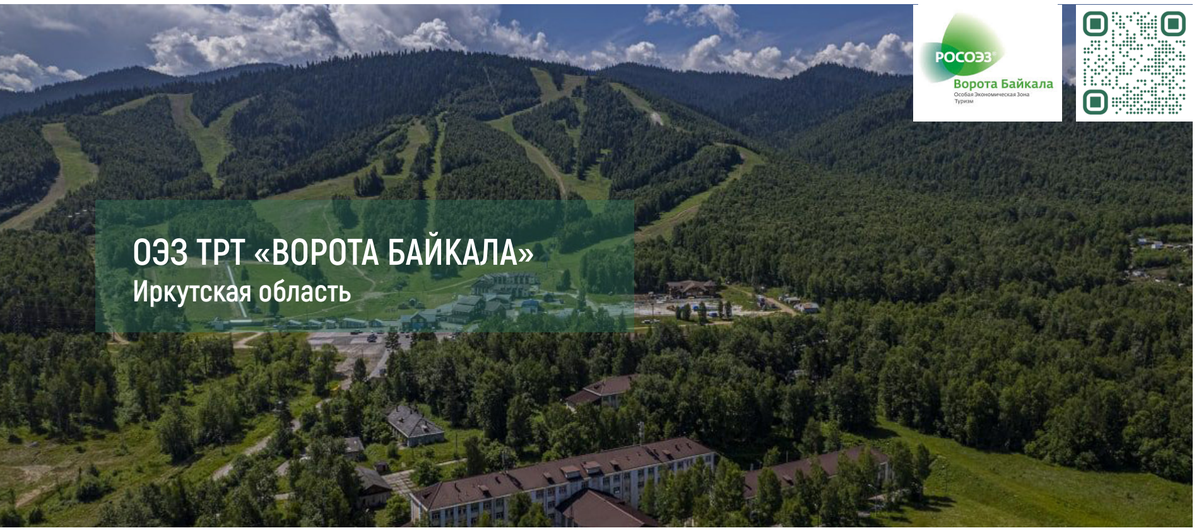


Шарипов Максим Юрьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ Байкальская Гавань»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Коммунистическая, дом 21, этаж 2
Официальный сайт: http://www.baikalharbor.com
Телефон: +7 (3012) 250-221
E-mail: harborbaikal@gmail.com



ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»
Иркутская область

ОЭЗ «Ворота Байкала» расположена на южном берегу озера Байкал у подножия горного хребта Хамар-Дабан в городе Байкальске Иркутской области. Рядом с ОЭЗ проходит Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автомобильная дорога Р258 «Байкал». Расстояние до международного аэропорта Иркутска – 145 км. Территория отличается комфортным для Сибирского региона климатом: температура зимой – преимущественно минус 5-15 °С, летом – 22-25 °С.

АО «Особая экономическая зона «Иркутск» является управляющей компанией ОЭЗ «Ворота Байкала». Миссия компании – развитие особой экономической зоны в целях реализации государственной политики по развитию туристско-рекреационного сектора экономики Иркутской области, формирование новых территорий экономического развития и социального роста. Высокую рекреационную привлекательность ОЭЗ «Ворота Байкала» создает, в первую очередь, уникальная природа – неповторимое озеро Байкал и его красивейшее горное обрамление со множеством рек и озер, а также исторический памятник инженерного искусства – Кругобайкальская железная дорога. Немалое значение имеет наличие развитой инфраструктуры города Байкальска: объекты культуры, досуга, образования, медицины, торговли, жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, на территории ОЭЗ «Ворота Байкала» действует горнолыжный курорт «Гора Соболиная», а, следовательно, сформирован туристический поток порядка 180 тысяч человек в год. Байкальск является самым снежным городом на побережье Байкала: толщина естественного покрова до 2-х метров, горнолыжный сезон длится до 9 месяцев в году.

На территории ОЭЗ создаются комфортные условия для развития туристического бизнеса и создания туристско-рекреационных объектов: льготный режим предпринимательской деятельности предоставляет инвесторам возможность применения ряда налоговых льгот, а также льготных ставок на аренду земельного участка, гарантирует доступ к инженерной, транспортной и иной инфраструктуре. Помимо этого, резидентов привлекает возможность получения в аренду земельных участков без торгов, на основании бизнес-плана, прошедшего Экспертный совет. Кроме того, исходя из объемов заявленных инвестиций резидентам предоставляется льготный период от 5 до 20 лет, в течение которого арендная плата снижена в 100 (!) раз. Режим ОЭЗ позволяет осуществлять капитальное строительство туристических объектов, несмотря на расположение в границах Центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ 13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2007 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
23

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
4 241 км

РАССТОЯНИЕ ДО ИРКУТСКА
85 км

Площадь земельного участка
767,96 га

Арендопригодная площадь
276,7 га

Стоимость аренды земельного участка в год
4,263 тыс. руб/га

Мощность объектов водоотведения
19 791,36 м³/ч

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

952 25,9%
Средства федерального бюджета

1 723 46,8%
Средства регионального бюджета

964 26,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов

43 1,1%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

млн руб.

89 100%

Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
2. Обслуживание объектов благоустройства
3. Кадастровые услуги
4. Услуги строительного контроля (технического надзора) и их организация
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Технологические услуги
7. Маркетинговые исследования
8. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «БКГ «Гора Соболиная»



Баянов Вячеслав Андреевич

Генеральный директор АО «Особая Экономическая Зона «Иркутск»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

664025, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Свердлова, д. 10
Официальный сайт: http://baiksez.ru
Телефон: + 7 (3952) 200-320
E-mail: info@baiksez.ru



ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»
Алтайский край

ОЭЗ «Бирюзовая Катунь создана в 2007 году на левом берегу реки Катунь, в районе горы Красный Камень в Алтайском районе Алтайского края. В соответствии с Дополнительным соглашением № С-509-ОС/Д25 от от 11.10.2012 г. к соглашению о создании на территории Алтайского района Алтайского края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа № 2778-ГГ/Ф7 срок существования ОЭЗ установлен до 2055 года.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ **13,5%** на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО БАРНАУЛА
2007 г.	33	3 838 км	288 км

Площадь земельного участка
3 326 га

Арендопригодная площадь
664 га

Протяженность автомобильных дорог
13 130 м

Мощность объектов водоснабжения
3 600 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
3 650 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
19 459,90 м³/ч

Мощность объектов электроснабжения
25 МВт

Продажа земельного участка (ОЭЗ)
3,5 млн руб/га

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
0,750 тыс. руб/га (71 тыс. руб/га по истечении льготного периода)

Стоимость водоснабжения
50,00 руб/м³

Стоимость водоотведения*
50,00 руб/м³

Стоимость газоснабжения
5 952,77 руб/1 000 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
6,87 руб/кВт*ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

4 152	40,9%	Средства федерального бюджета
861	8,5%	Средства регионального бюджета
5 009	49,4%	Внебюджетные инвестиции резидентов
120	1,2%	Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

млн руб.
20 100%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Гостиничные услуги
2. Организация мероприятий
3. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерой инфраструктуры
4. Аренда инвентаря
5. Организация питания

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Перекресток миров»

ООО «Алтай-Парк-Отель»

ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЕ БАНИ»



Сошенко Сергей Николаевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

656043, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Красноармейский, 16-а
Официальный сайт: http://www.oaokatun.ru/
Телефон: +7 (3852) 65-97-47
E-mail: office@oaokatun.ru



ОЭЗ ТРТ «ЗАВИДОВО»
Тверская область

ОЭЗ «Завидово» создана в 2015 году. ОЭЗ Завидово – единственная особая экономическая зона туристско-рекреационного типа, расположенная в ЦФО. Цель создания ОЭЗ – привлечение частных инвестиций во всесезонный курорт мирового уровня. Данный комплексный объект будет специализироваться на семейном, въездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

Общая площадь ОЭЗ - 380 га. Эта территория расположена в 50 км от Твери, 100 км от Москвы, 600 км от Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Национального парка «Завидово» (125 тыс. га). Сегодня в Завидово из Москвы на автомобиле можно добраться по открытому летом 2019 года участку трассы М11 всего за 1 час. Также в Завидово останавливаются скоростные электропоезда «Ласточка», время в пути с Ленинградского вокзала города Москвы составляет 1 час 15 мин.

Территория уникальна своим расположением в экологически чистом районе, ОЭЗ расположена на берегу «Московского моря» (Иваньковское водохранилище на реке Волга). Устье реки Дойбицы и лесной фонд создают неповторимый ландшафт курорта, привлекательный для туристов со всей России и из-за рубежа. Согласно проведенному анализу, главный туристический поток курорта формирует столичный регион - в радиусе 150 км от ОЭЗ проживает более 20 млн чел. и находится главный железнодорожный и авиаузел страны.

Согласно проекту, ОЭЗ делится на 7 зон, в которых предусматривается строительство гостиничных комплексов, апартаментов, кемпингов, аквапарка, парка развлечений, конгресс-холла, аэропарка, центра обслуживания маломерных судов, агротуристического комплекса. Проект предусматривает развитие особой экономической зоны до 2030 года с поэтапным вводом объектов в эксплуатацию.

На территории ОЭЗ уже построены гостиница «Radisson Завидово», апарт-отель, спортивно-развлекательный и спортивно-туристический комплексы с академией гольфа, ландшафтный парк. Создано более 600 рабочих мест.

В числе запланированных проектов – «Завидово Парк», который предусматривает открытие многофункционального гостинично-развлекательного комплекса и первого в ЦФО загородного аквапарка.

Также, с 2021 года началась реализация проекта «Завидово парк». Одним из ключевых объектов комплекса станет уникальный круглогодичный крытый семейный центр спортивных и водных развлечений. Также будут построены отели более чем на 1,1 тысячи номеров, конгресс-центр, горнолыжный склон, детский парк и другие объекты туриндустрии. За 10 лет реализации проекта объём налоговых поступлений в региональный и местный бюджеты превысит 2 миллиарда рублей. Предполагаемый объём инвестиций в реализацию проекта - более 32 млрд руб. Будет создано свыше 900 новых рабочих мест. Финансирование реализации проекта подтверждено со стороны государственной корпорации развития ВЭБ.РФ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ
13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО ТВЕРИ
2015 г.	4	100 км	50 км

Арендопригодная площадь
347 га

Площадь земельного участка
380 га

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

0
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

22 791 100%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

млн руб.

13 100%

Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Инжиниринговые услуги
3. Маркетинговые исследования
4. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «ТЕРРИТОРИЯ ЗАВИДОВО»

ООО «МЕРКУРИЙ»

ООО «Аэропорт Завидово»

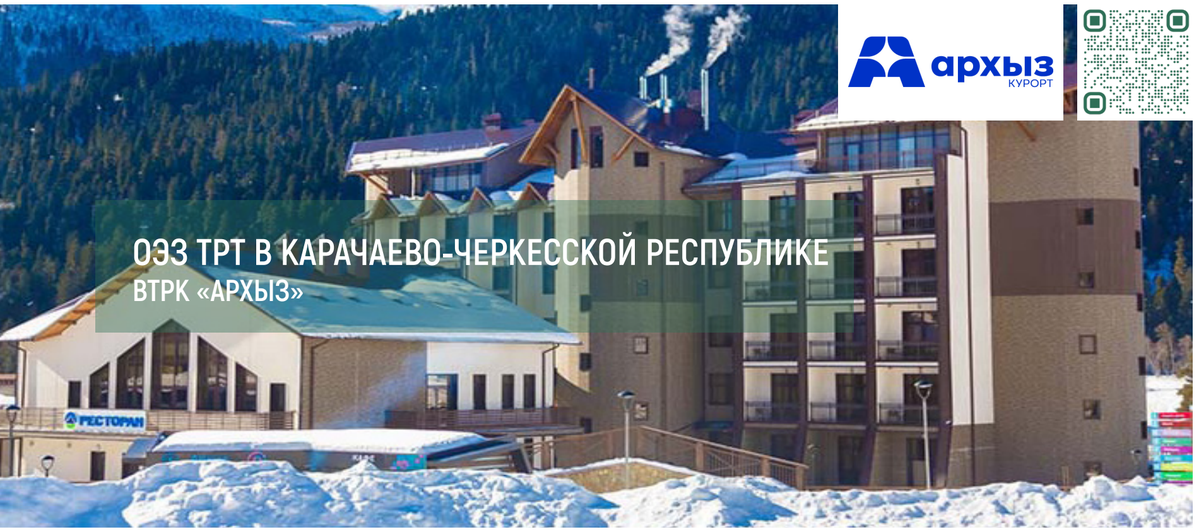


Бобылева Юлия Валерьевна

Генеральный директор АО «Инженерно-инвестиционная компании»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

170028, Тверская область, город Тверь,
ул. Коминтерна, д. 107
Официальный сайт: http://www.oez-zavidovo.ru
Телефон: +7(4822)41-94-50
E-mail: iik.tver@mail.ru



ОЭЗ ТРТ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
ВТРК «АРХЫЗ»

ОЭЗ «Архыз» создана в 2010 году, к ее управлению с 2023 года привлечена АО «УК Архыз». Территория ОЭЗ «Архыз» располагается в низовьях долины Архыз на западе Северного Кавказа, на юго-западе Карачаево-Черкесской Республики в Зеленчукском и Урупском муниципальных районах, между горными грядами Загеданский, Абишира-Ахуба и Аркасара, Габулу. Самые высокие точки - горы Пшиш (3 790 м) и София (3 640 м). Абсолютные отметки территории варьируются от 1 600 м над уровнем моря в нижней точке до 3 150 м в верхней. Ближайший населенный пункт (село Архыз), расположенный в 8 км от границ ОЭЗ. Курорт располагается в 180 км от Международного аэропорта Минеральные Воды.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ
13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
37

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 593 км

РАССТОЯНИЕ ДО ЧЕРКЕССКА
115 км

САЙТ КУРОРТА https://resort-arkhyz.ru/

Площадь земельного участка
3 326 га

Протяженность автомобильных дорог
13 130 м

Мощность объектов водоснабжения
3 600 м³/ч

Мощность объектов водоотведения
3 650 м³/ч

Мощность объектов газоснабжения
19 459,9 м³/ч

Мощность объектов электроснабжения
25 МВт

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)
385,4 тыс. руб/м²

Арендопригодная площадь
664 га

Стоимость водоснабжения*
50 руб/м³

Стоимость водоотведения*
50 руб/м³

Стоимость газоснабжения*
5 952,77 руб/1 000 м³/ч

Стоимость электроснабжения*
6,4 руб/кВт*ч

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

21 853 54,9%
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

7 669 19,2%
Внебюджетные инвестиции резидентов

10 306 25,9%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

млн руб.

787 66,4%
Объем налогов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

398 33,6%
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами и УК ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Маркетинговые услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Организация мероприятий
4. Обслуживание объектов благоустройства
5. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
6. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «ПАРАДАЙС»

ООО «Горный кристалл»

ООО «Арс-Девелопмент»



Киранчук Роман Александрович

Генеральный директор ВТРК «Архыз»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

369152, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Архызское сельское поселение, с. Архыз, туристическая деревня Романтик, д. 1
Телефон: +7 (800) 100-555-9
Официальный сайт: https://resort-arkhyz.ru/
E-mail: info@resort-arkhyz.ru



ОЭЗ ТРТ В РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ
ВТРК «АРМХИ» И «ЦОРИ»

Курорт «Армхи» находится в ущелье реки Армхи на северном склоне Главного хребта Большого Кавказа, расположен в границах Джейрахско-Ассинского государственного историко-архитектурного музея-заповедника (созданного в 1988 г.), насчитывающего 89 объектов культурного наследия (башенные комплексы «Вовнушки», «Таргим», «Эгикал», расположенные на расстоянии не более 50 км). Курорт удален от аэропорта Магас на 110 км, от аэропорта Владикавказ – 50 км. В настоящее время на территории Курорта «Армхи» функционируют 1 кресельная канатная дорога длиной 644 м, 1 горнолыжная трасса красной категории сложности длиной 940 м, система искусственного снегообразования и система освещения для вечернего катания, учебный склон с бугельной канатной дорогой, 7 коллективных средств размещения на 234 мест размещения, бассейн и прочие сервисы.

В 2024 году АО «КАВКАЗ.РФ» начато проектирование горнолыжной, транспортной и инженерной инфраструктуры курорта, к 2026 году планируется реконструкция существующих объектов инфраструктуры, а также строительство 2 пассажирских канатных дорог, производительностью 5 600 человек в час, горнолыжных трасс, протяженностью 9,15 км, многофункционального центра и иных объектов сопутствующей инфраструктуры.

Потенциал развития курорта в соответствии со стратегическими и градостроительными документами составляет 10 км горнолыжных трасс.

На территории Курорта «Армхи» зарегистрирован 1 резидент с общим объемом заявленных инвестиций 60 млн рублей, с фактическим объемом инвестиций 64,7 млн рублей. За 2023 год всесезонный курорт «Армхи» в Ингушетии посетили 52 тысячи человек.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ
13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2011 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
1

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 795 км

РАССТОЯНИЕ ДО МАГАСА
60 км

САЙТ КУРОРТА https://ingkurort.ru/

Площадь земельного участка
20 750,3 га

Арендопригодная площадь
71,45 га

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

27 29,3%
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

65 70,7%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Маркетинговые услуги
2. Образовательные услуги
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Организация мероприятий
5. Консультационные услуги

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Туристический центр»

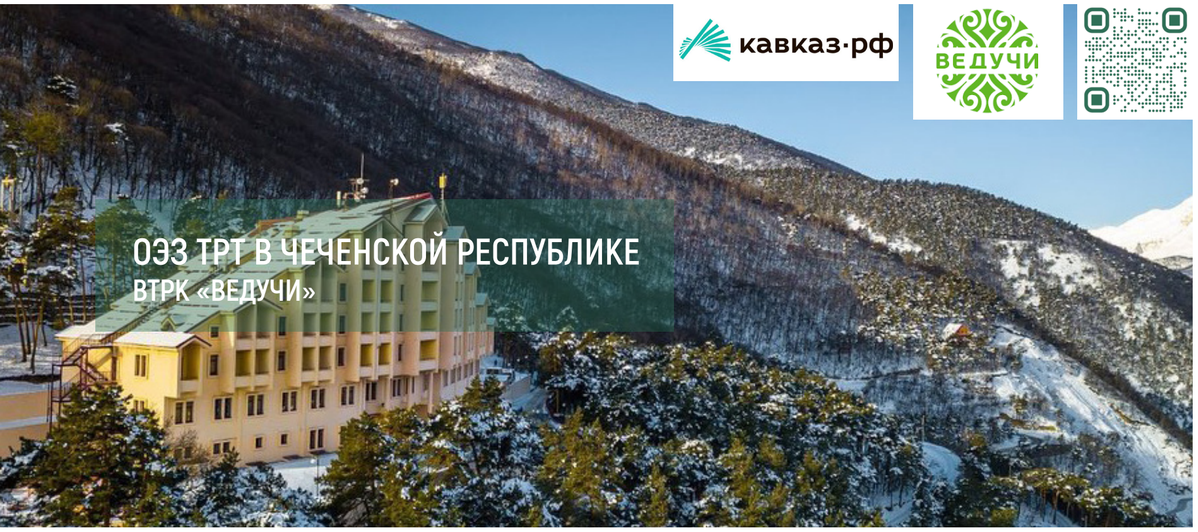


Юшманов Андрей Александрович

Генеральный директор АО «КАВКАЗ.РФ» (Управляющая компания ВТРК «Армхи» и «Цори», ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВТРК «Ведучи», ВТРК «Мамисон», ВТРК «Эльбрус»)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, 26 эт., помещение 1
Телефон: +7 (495) 775-91-22
Официальный сайт: http://www.ncrc.ru
E-mail: info@ncrc.ru



ОЭЗ ТРТ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
ВТРК «ВЕДУЧИ»

Курорт «Ведучи» - единственный горнолыжный курорт на территории Чеченской Республики, имеющий особое значение в развитии индустрии туризма и гостеприимства в регионе. Перепад высот в пределах курорта составляет около 1000 м: – от 1350 до 2345 м над уровнем моря. Сезон катания длится 4 месяца – с декабря по март. Курорт удален от Международного аэропорта Грозный на 80 км. Курорт «Ведучи» работает с 2018 года. В рамках «нулевого» этапа развития курорта в период 2016 – 2017 годов на южноориентированном склоне введены в эксплуатацию кресельная канатная дорога протяженностью 836 м и пропускной способностью 1,2 тыс. чел/час, горнолыжная трасса протяженностью 967 м, детский парк с конвейерным подъемником производительностью 1,4 тыс. чел/час. Введено в эксплуатацию всесезонное искусственное покрытие одной из горнолыжных трасс, предоставляющее возможность круглогодичного катания на лыжах и сноубордах.

На маршруте «Курорт «Ведучи» - оз. Кезеной-Ам» ежегодно проводится горный забег в Чеченской Республике, участие в котором принимает свыше 600 человек, а также другие массовые мероприятия. В 2022-2023 годах введены в эксплуатацию 13 горнолыжных трасс на североориентированном склоне общей протяженностью 10,9 км и сопутствующая инженерная инфраструктура. В 2023 году в рамках реализации проекта «Национальная Кавказская тропа», обустроены расположенные в районе курорта «Ведучи» тропы: «На Каменную Поляну», «Волчья тропа», «На гору «Кистенкорт», «Тропа здоровья», «На Безымянный Водопад», «На Урочище Омичу». Эти тропы оборудованы системой навигации, а также беседками, фотозонами и т.п. За 2023 год. турпоток возрос на 25 % (17,2 тыс. чел.) по сравнению с 2022 годом. (13,8 тыс. чел).

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ **13,5%** на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2013 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
5

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 920 км

РАССТОЯНИЕ ДО ГРОЗНОГО
80 км

САЙТ КУРОРТА http://veduchi-resort.ru

Площадь земельного участка
1 512,90 га

Арендопригодная площадь
86,8 га

Мощность объектов электроснабжения
1 МВт

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

1 124 17,96%
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

4 183 66,77%
Внебюджетные инвестиции резидентов

957 15,27%
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Маркетинговые услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Организация мероприятий
4. Обслуживание объектов благоустройства

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «ВЕДУЧИ»





ОЭЗ ТРТ В КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ВТРК «ЭЛЬБРУС»

Курорт «Эльбрус» расположен у подножия высшей точки Европы – горы Эльбрус (5 642 м) и на протяжении десятилетий является центром притяжения для любителей экстрима, профессиональных восходителей, спортсменов и туристов со всего мира. Большая часть горнолыжных трасс располагается на высотах более 3 000 м, где снег держится около 8 месяцев. Зона катания на курорте - одна из самых высокогорных в Европе и самая высокая в стране. Горнолыжный сезон здесь длится до середины июня, после чего до конца августа на ледниках Эльбруса тренируются спортсмены российских сборных по горнолыжному спорту, сноуборду, фристайлу. Во время зимнего сезона гостям доступны трассы всех категорий сложности. Перепад высот в пределах курорта составляет более 1 500 метров – от 2 350 до 3 847 м над уровнем моря. Расстояние от Международного аэропорта Минеральные Воды - 190 км, от аэропорта Нальчика – 120 км.

Курорт «Эльбрус» работает с 1970-х годов. Единый институт развития Кавказ.РФ подключился к модернизации курорта в 2018 году. С 2021 года «Эльбрус» полностью перешел под управление института развития, который строит новые канатные дороги, активно расширяет зоны катания, корректирует тарифную политику, меняет транспортную схему, приводит курорт к единому архитектурному облику.

В настоящее время создан единый горнолыжный комплекс, включающий 4 современные канатные дороги гондольного типа общей протяженностью более 5,4 км и производительностью более 8,9 тыс. человек в час, а также горнолыжные трассы протяженностью 17 км.

В конце 2022 года введена в эксплуатацию автомобильная парковка на 800 мест, а также завершены работы по благоустройству центральной части Поляны Азау, в рамках которой построены современные торговые павильоны.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ
13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
8

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 750 км

РАССТОЯНИЕ ДО НАЛЬЧИКА
115 км

САЙТ КУРОРТА http://resort-elbrus.ru

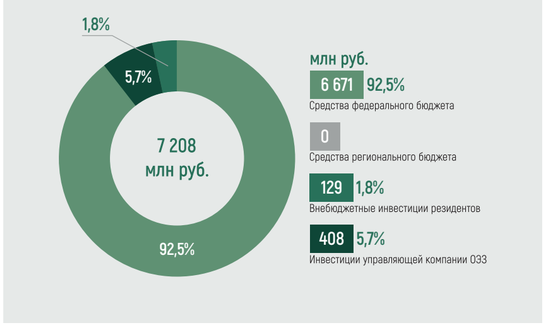
Площадь земельного участка
2 682,1 га

Арендопригодная площадь
51 га

Мощность объектов электроснабжения
6,3 МВт

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Маркетинговые услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Организация мероприятий
4. Обслуживание объектов благоустройства

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «ЧУДО АЗАУ»





ОЭЗ ТРТ В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ ВТРК «МАМИСОН»

Курорт «Мамисон» будет располагаться в Мамисонском ущелье Алагирского района – самом живописном ущелье Северной Осетии.

В окрестностях особой экономической зоны расположены множество объектов культурно-исторического наследия, а также источники минеральной воды для лечения и профилактики заболеваний. Также к особой экономической зоне примыкают ледники Козыдон и Земегондон. Перепад высот в пределах курорта составляет 2 000 м – от 2 050 до 4 050 м над уровнем моря. Сезон катания составляет 6 месяцев – с ноября по апрель. Курорт удален от аэропорта Владикавказ (г. Беслан) на 120 км. Проект по строительству курорта «Мамисон» начал реализоваться в 2022 году. К концу 2024 года планируется ввод в эксплуатацию 2 канатных дорог и 18,8 км горнолыжных трасс, системы искусственного снегообразования и сопутствующей инженерной инфраструктуры. Одна из канатных дорог станет самой протяжённой дорогой гондольного типа в стране – 3,4 км и уникальной по своим технологическим параметрам.

С учетом сложного рельефа и пересеченной местности ее смонтируют на 21 опоре, между которыми будут курсировать 92 восьмиместные кабинки. До 2028 года запланирован запуск 2 очереди курорта: создание 3 канатных дорог и 24 км горнолыжных трасс. В ОЭЗ зарегистрировано 4 резидента.

В 2023 году для осуществления деятельности на территории курорта «Мамисон» привлечено 3 новых резидента. Резидентами планируется создать более 3 000 мест размещения. Общий объем заявленных инвестиций составил 13,2 млрд рублей. Туристский поток к 2030 году составит 345 тысяч туристов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ
13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет
с момента регистрации
в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет
с момента регистрации
в качестве резидента

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2019 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
4

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 752 км

РАССТОЯНИЕ ДО ВЛАДИКАВКАЗА
95 км

Площадь земельного участка
7 103,16 га

Арендопригодная площадь
110,4 га

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



млн руб.

6 243 83,59%
Средства федерального бюджета

0
Средства регионального бюджета

1 225 16,41%
Внебюджетные инвестиции резидентов

0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Маркетинговые услуги
2. Образовательные и тренинговые услуги
3. Организация мероприятий
4. Обслуживание объектов благоустройства
5. Консультационные услуги

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Мамисон»







ИНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ В РФ

ОЭЗ, СЭЗ





АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ



СЭЗ НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

С 01.01.2015 г. на территориях Республики Крым и города Севастополя функционирует свободная экономическая зона (СЭЗ), созданная в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

СЭЗ создана сроком на 25 лет. На территории СЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, включающий в себя:

– особенности осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками СЭЗ инвестиционных проектов;

– особый режим налогообложения и обложения страховыми взносами в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

– предоставление в порядке, установленном бюджетным законодательством в соответствии с договором об условиях деятельности в СЭЗ, могут помещаться под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.

По состоянию на 01.08.2024 г. на территории города Севастополя 357 участников СЭЗ осуществляют реализацию 388 инвестиционных проектов. Наибольшее количество инвестиционных проектов реализуется в следующих сферах: промышленность, услуги, строительство, сельское хозяйство (в том числе Российской Федерации, субсидий на возмещение затрат участников СЭЗ, в том числе затрат на уплату таможенных пошлин, налогов и сборов в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов, необходимых для реализации участниками СЭЗ инвестиционных проектов).

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для участников СЭЗ В Республике Крым:
6-13,5%
В г. Севастополь:
2% на первые 3 года
6% на следующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для участников СЭЗ
0% в течение 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для участников СЭЗ
0% в течение 3 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ
2014 г.

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
15 561

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
1 700 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Медицина
- Строительство
- Транспортные услуги
- Сельское хозяйство

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Агрофирма «Золотая Балка»

ООО «АРИОЛ 2005»

ООО «Конструкторское бюро коммутационной аппаратуры»

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

с начала функционирования СЭЗ до 31.12.2023 г.

245 023,5 млн руб.

Внебюджетные инвестиции участников СЭЗ

СЕРВИСЫ СЭЗ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

1. Проектирование, строительство объектов инфраструктуры
2. Подготовка инвестиционной декларации с учетом всех требований законодательства
3. Консультационное сопровождение проекта

Хитущенко Роман Владимирович

Исполняющий обязанности министра экономического развития Республики Крым



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

95000, Республика Крым,
г. Симферополь, проспект Кирова, д. 13
Телефон: 8 (3652) 50-08-58
Веб-сайт: www.minek.rk.gov.ru
E-mail: main@minek.rk.gov.ru



Профатилов Денис Александрович

Директор Департамента экономического развития города Севастополя

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

299000, г. Севастополь, Большая Морская, д. 1
Телефон: +7 (978) 804-69-40
Веб-сайт: investsevastopol.ru
E-mail: sezgovernment@yandex.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОЭЗ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Магаданская область

ОЭЗ действует в Магаданской области с 1999 года, ее эффективность доказана неоднократно.

Для участников ОЭЗ установлены льготы по уплате налога на добычу полезных ископаемых и налогу на прибыль организаций, действует льготный порядок списания убытков, а также возможность использования процедуры свободной таможенной зоны при ввозе, размещении и использовании импортных товаров на территории ОЭЗ.

По состоянию на 01.07.2024 г. в Магаданской области зарегистрировано 34 участника ОЭЗ, деятельность которых сосредоточена во всех отраслях: горнодобывающая и пищевая промышленность, энергетика, строительство, транспорт. В 2023 году численность работающих на предприятиях-участниках ОЭЗ составляла 11,9 тысяч человек. Общий плановый объём капитальных вложений в развитие собственных производств по соглашениям, заключенным с участниками ОЭЗ составляет 5,7 млрд рублей. Объем инвестиций в основной капитал накопленным итогом составил 193,7 млрд рублей, из них за 1 полугодие 2024 года – 6,2 млрд рублей.

Основной объем инвестиций, осуществленных участниками ОЭЗ в целях создания и развития инфраструктурных проектов и производств на территории Магаданской области, направляется на приобретение современных основных средств, модернизацию помещений для развития производства, строительство новых объектов.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли

Для участников ОЭЗ

3% освобождение от уплаты федеральной доли налога

ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

Для участников ОЭЗ

0% освобождение от уплаты ввозных пошлин и платежей в случае ввоза на территорию ОЭЗ иностранных товаров или вывоза участниками ОЭЗ с территории ОЭЗ на остальную часть территории Магаданской области для собственных производственных и технологических нужд

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (НДПИ)

Для участников ОЭЗ

40% освобождение от уплаты федеральной доли НДПИ

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Горнодобывающая промышленность
- Строительство
- Транспорт
- Сельское хозяйство
- Энергетика

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Омега Си»

АО «Золоторудная Компания ПАВЛИК»

ГОД СОЗДАНИЯ
1999 г.

ЧИСЛО УЧАСТНИКОВ ОЭЗ
34

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
5 905 км

РАССТОЯНИЕ ДО МАГАДАНА
0 км

Общая площадь земельного участка
557 000 га

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

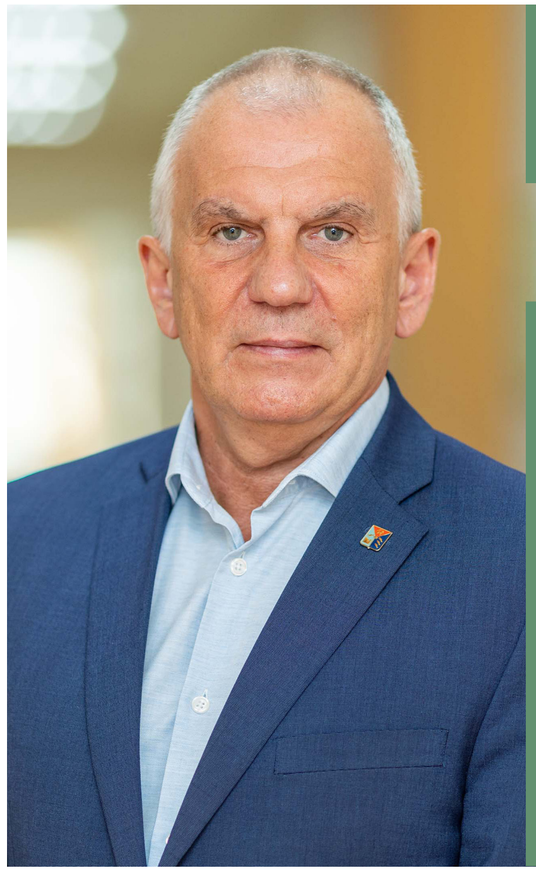
с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.

193 700 млн руб.

Внебюджетные инвестиции участников ОЭЗ

СЕРВИСЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОЭЗ

1. Ведение реестра участников ОЭЗ, регистрация новых участников ОЭЗ
2. Контроль за выполнением участниками ОЭЗ условий соглашения об осуществлении деятельности
3. Организация взаимодействия органов власти и субъектов хозяйственной деятельности



Гребенюк Сергей Николаевич

Руководитель администрации Особой экономической зоны в Магаданской области

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 14
Тел. приемной: +7 (4132) 200-241
Официальный сайт: oez@49gov.ru
Электронная почта: oez@49gov.ru



ОЭЗ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Калининградская область

Функционирование Особой экономической зоны в Калининградской области осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2006 г. № 16-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». ОЭЗ включает территорию региона и примыкающие к территории Калининградской области внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации. Деятельность резидентов ОЭЗ в Калининградской области (далее - резидент) регулируется положениями Федерального закона № 16-ФЗ. Требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ОЭЗ в Калининградской области, определены пунктом 10 статьи 4 Федерального закона № 16 ФЗ:

Реализация инвестиционных проектов на территории Калининградской области не может быть направлена на цели:
– добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области;
– производство этилового спирта, алкогольной продукции, производство табачных изделий и других подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);
– оптовая и розничная торговля; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
– финансовая деятельность;
– производство и распределение электрической энергии;
– передача имущества в аренду, за исключением передачи имущества в аренду для осуществления и обеспечения производства продукции обрабатывающих производств.

Осуществление инвестиций в форме капитальных вложений:
– объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 150 миллионов рублей;
– в случае реализации инвестиционного проекта в области туристско-рекреационной деятельности, по созданию обрабатывающего производства, а также в области рыболовства, рыбоводства, сельского хозяйства - не менее чем 50 млн рублей;
– в случае реализации инвестиционного проекта в области здравоохранения – не менее чем 10 млн рублей;
– в случае реализации инвестиционного проекта в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок – не менее чем 1 млн рублей;
– объемы капитальных вложений должны быть осуществлены в срок, не превышающий 3 лет со дня принятия решения о включении юридического лица в реестр.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для участников ОЭЗ
0% в течении 6 лет с получения первой прибыли
50% от ставки, установленной законодательством после 6 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для участников ОЭЗ
0% в течение 6 лет с даты включения в реестр резидентов ОЭЗ
50% от ставки, установленной законодательством (с 7 по 12 год)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для участников ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Сельское хозяйство
- Обрабатывающая промышленность
- Транспортные услуги
- Информационные технологии

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

АО «Отисифарм»

ООО «РЭНЕРА-Энертек»

ООО «Содружество-Протеин»

ГОД СОЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ	РАССТОЯНИЕ ДО КАЛИНИНГРАДА
2006 г.	315	1 090 км	0 км

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
30 000

Общая площадь земельного участка
1 510 000 га

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

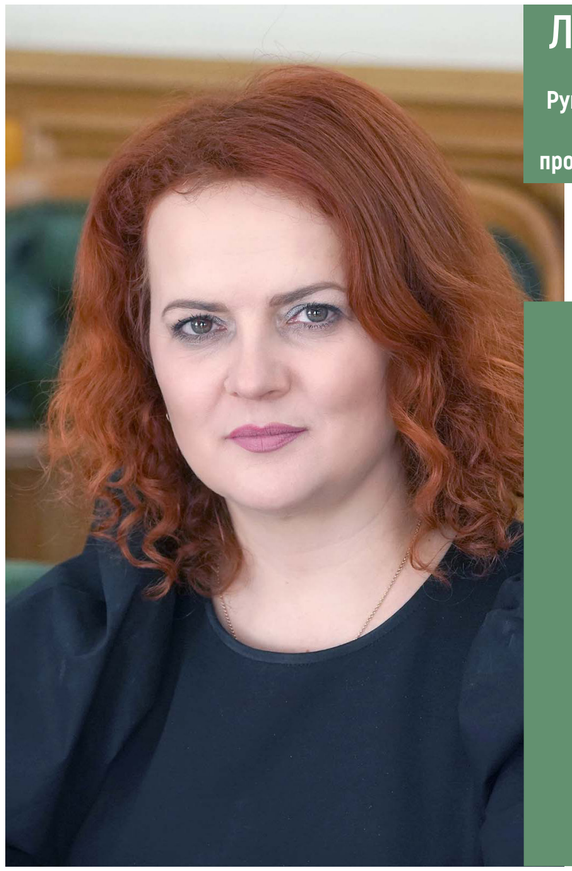
с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.

145 600 млн руб.

Внебюджетные инвестиции участников ОЭЗ

СЕРВИСЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОЭЗ

1. Ведение реестра резидентов ОЭЗ, принятие решений о включении юридических лиц в реестр
2. Контроль за выполнением резидентами ОЭЗ условий инвестиционных деклараций
3. Защита законных интересов резидентов в отношениях с органами исполнительной, государственной власти, а также местного самоуправления



Лесикова Вероника Юрьевна

Руководитель администрации ОЭЗ в Калининградской области, Министр экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

236007, Калининградская область, город Калининград, ул. Донского, д. 1
Телефон: 8 (4012) 599-337
Официальный сайт: https://oez.gov39.ru
E-mail: oez@gov39.ru



Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РФ

Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Ямало-ненецкий автономный округ, Чукотский автономный округ, отдельные районы Республики Саха (Якутия), Архангельской области, Республики Карелия, Республики Коми, Красноярского края

Для стимулирования притока инвестиций в Арктике с использованием дальневосточного опыта создана самая большая в мире территория с льготными условиями ведения бизнеса площадью 5 млн км² – Арктическая зона Российской Федерации (АЗРФ). Режим АЗРФ распространяется на 10 регионов: от Республики Карелия и Мурманской области до Чукотского автономного округа.

Чтобы получить статус резидента АЗРФ, необходимо быть зарегистрированным на территории российской Арктики и вложить не менее 1 млн рублей в новый инвестиционный проект. Созданные механизмы государственной поддержки позволили привлечь более чем 800 инвесторов, которые вкладывают в новые предприятия 925 млрд рублей, создают более 28 тысяч рабочих мест. Потенциал режима АЗРФ затрагивает практически все отраслевые направления. При этом самые популярные у бизнеса отрасли - сфера услуг и социальная сфера, строительная отрасль и девелопмент, туризм и рекреация, логистическая и транспортная отрасли. Это кофейни, придорожный сервис, рестораны, продовольственные магазины, объекты спорта, образования, логистические и складские комплексы, гостиницы и базы отдыха. В Арктике в льготных условиях режима АЗРФ строятся новые торговые и деловые центры, многоквартирные дома и жилые кварталы, реконструируются производственные объекты. Всего более 180 новых предприятий введено в работу.

Инвесторы создают в российской Арктике комфортные условия для жизни и работы людей, закладывают базу для привлечения на постоянное место жительства граждан из других регионов страны. Вместе с малым и средним бизнесом работают в АЗРФ крупные системообразующие компании, почти 40% от всех заявленных инвестиций вкладывается в создание предприятий нефтегазовой и горнорудной промышленности, которые формируют как основное количество новых рабочих мест, так и необходимую для субъектов налогооблагаемую базу.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов АЗРФ
Льгота по региональной части налога устанавливается субъектом РФ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов АЗРФ
0-1.1% первые 5 лет

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (НДПИ)

Для резидентов АЗРФ
0,5% до 31 декабря 2032 г.
В отношении твердых полезных ископаемых. Только для новых месторождений. Объем льготы не может превышать объем частных инвестиций в инфраструктуру, обогащение или переработку.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов АЗРФ
0% в течении первых 3-5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Строительство
- Социальная сфера
- Туризм

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Русхим Газ»

ГОД СОЗДАНИЯ
2020 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
812

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
850 км

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
10 102

Общая площадь земельного участка
5 млн км²

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В АЗРФ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

с начала функционирования АЗРФ до 31.12.2023 г.

151 498 млн руб.

Внебюджетные инвестиции участников АЗРФ

СЕРВИСЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОЭЗ

1. Возможность использования процедуры СТЗ при создании ЗТК
2. Прогнозирование потребностей работодателей Дальнего Востока и Арктики в специалистах, а также кадровое обеспечение компаний
3. Содействие в привлечении заемного финансирования, поиске и установлении партнерских отношений, а также получении льготного государственного кредитования
4. Представление и защита интересов обратившихся резидентов в суде, предъявление исков по делам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидента



Запрягаев Николай Олегович

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

123112, Россия, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 15
Официальный сайт: https://erdc.ru/about-azrf/
Телефон: +7 (800) 707-55-58
E-mail: info@erdc.ru



СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК

Приморский край, Хабаровский край, Камчатский край, Сахалинская область, Чукотский автономный округ

Свободный порт Владивосток (СПВ) – территория, на которой для инвесторов действуют налоговые льготы, таможенные и административные преференции. Данный преференциальный режим функционирует в пяти регионах Дальнего Востока: Приморском, Камчатском и Хабаровском краях, Сахалинской области и Чукотском автономном округе, всего в общей сложности 22 муниципальных образованиях.

Открыть свой бизнес здесь может как крупный инвестор, так и малый предприниматель, СПВ практически не предусматривает ограничений по видам осуществляемой деятельности, а также с 2022 года режим СПВ стал привлекателен и для малого бизнеса. Минимальный порог капитальных вложений для получения статуса резидента составляет 500 тысяч рублей.

В настоящее время более 2 тысяч резидентов СПВ реализуют проекты в сферах строительства и девелопмента, логистики и транспорта, предоставления услуг и туризма с общим объемом инвестиций 1,8 трлн рублей, создают свыше 111 тысяч. рабочих мест. Фактически вложено 549,8 млрд рублей частных инвестиций, создано более 52 тысяч рабочих мест.

Резиденты СПВ на Дальнем Востоке ввели в эксплуатацию 565 проектов. Эти предприятия созданы благодаря государственной политике в области привлечения частных инвесторов на Дальний Восток – в основном это малый и средний бизнес, крупные инвесторы также реализуют проекты в одних из самых комфортных для бизнеса условиях в АТР.

Многие работают над замещением импорта. Наибольшее число инвесторов работает в Приморском крае, на втором и третьем местах – Камчатка и Сахалин.

ГОД СОЗДАНИЯ
2015 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
2005

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
6 420 км

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
52 902

Общая площадь земельного участка
8,5 млн га

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СПВ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

с начала функционирования СПВ до 31.12.2023 г.

549 815 млн руб.

Внебюджетные инвестиции участников СПВ

СЕРВИСЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОЭЗ

1. Возможность использования процедуры СТЗ при создании ЗТК
2. Прогнозирование потребностей работодателей Дальнего Востока и Арктики в специалистах, а также кадровое обеспечение компаний
3. Содействие в привлечении заемного финансирования, поиске и установлении партнерских отношений, а также получении льготного государственного кредитования
4. Освещение деятельности и информационная поддержка значимых событий резидентов

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для резидентов СПВ
Льгота по региональной части налога устанавливается субъектом РФ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов СПВ
Льгота по региональной части налога устанавливается субъектом РФ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов СПВ
Льгота устанавливается муниципальным образованием

ЕДИНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов СПВ
7,6% на 10 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Логистика

Строительство

Транспорт

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Морской порт «Суходол»





СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА НА ТЕРРИТОРИЯХ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

Фонд развития территорий

Свободная экономическая зона на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (СЭЗ) создана в 2023 году в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».

Для участников свободной экономической зоны предусмотрены льготные ставки: по налогу на прибыль (0 – 13,5 %), налогу на имущество (0 %), земельному налогу (0%), пониженные тарифы по страховым взносам (7,6 %), применение свободной таможенной зоны, предоставление земельных участков без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, льготное кредитование.

По состоянию на 01.08.2024 г. зарегистрировано 175 участников СЭЗ, которые реализуют 179 инвестиционных проектов. Планируемый объем инвестиций – 74,6 млрд руб., из них объем капитальных вложений – 55,6 млрд руб., планируемое количество рабочих мест, задействованных в инвестиционных проектах, – 66,9 тыс., в т. ч. новые рабочие места – 12,8 тыс. Основные сферы деятельности участников: промышленность, добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, строительство, торговля.

Ключевые участники СЭЗ:

– ООО «Южный горно-металлургический комплекс» (ЛНР) и ООО «Южный горно-металлургический комплекс Донецк» (ДНР) – крупнейшие металлургические предприятия на новых территориях с объемом инвестиций 25 млрд руб.
– ООО «Специализированный Застройщик «АВАНГАРД» (ЛНР) реализует проект в сфере жилищного строительства в г. Луганске на 8,7 млрд руб.
– ООО «ИМПЭКС-ДОН» – крупнейшее предприятие в ДНР по добыче каменного угля с объемом инвестиций 5 млрд руб.
– АО «ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ» (ДНР) – инвестиционный проект в сфере энергетики с объемом инвестиций 3,2 млрд руб.
– ООО «ТЭК «РОДИНА» – крупнейшее предприятие по добыче каменного угля в ЛНР с объемом инвестиций 2,9 млрд руб.
– ООО «ДЖРК» – крупнейшее предприятие в Запорожской области по добыче железной руды с объемом инвестиций 2,3 млрд руб.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Для участников СЭЗ
0% - 13,5% в течении 10 лет
(в соответствии с законами субъектов РФ)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для участников СЭЗ
0% в течение 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для участников СЭЗ
0% сроком на 3 года

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Добыча полезных ископаемых
- Строительство
- Торговля
- Сельское хозяйство
- Промышленность

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Южный горно-металлургический комплекс»

ООО «ИМПЭКС-ДОН»

ООО «ДЖРК»

ГОД СОЗДАНИЯ
2023 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ
175

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ
981 км

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
66 900 тыс.

Общая площадь земельного участка
108,84 тыс. км²

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

с начала функционирования СЭЗ до 31.12.2023 г.

1 169 млн руб.

Внебюджетные инвестиции участников СЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Подготовка инвестиционных деклараций
2. Заключение договоров об условиях деятельности в СЭЗ
3. Консультационное сопровождение проектов
4. Мониторинг выполнения условий договоров СЭЗ
5. Организация предоставления участникам СЭЗ земельных участков, необходимых для реализации инвестиционных проектов, в аренду/субаренду



Шагиахметов Ильшат Ильгизович

Генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5.
Офис в ДНР: г. Донецк, пр-т Гурова, д. 20 (вход со стороны бульвара Пушкина, 22).
Офис в ЛНР: г. Луганск, ул. Луначарского, д. 34.
Офис в Запорожской области: г. Мелитополь, пр-т Богдана Хмельницкого, д. 26.
Телефон: 8 (800) 7007-214
Веб-сайт:
https:// фрт.рф/ – сайт управляющей компании;
https:// сэз.фрт.рф/main – инвестиционный портал СЭЗ
E-mail: sez@fondrt.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ БЕЛГОРОДСКОЙ, БРЯНСКОЙ И КУРСКОЙ ОБЛАСТЕЙ

Свободная экономическая зона на территориях Белгородской, Брянской и Курской областей создана в 2024 году постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2024 г. № 1314.

На территории СЭЗ применим режим свободной таможенной зоны, предоставление земельных участков без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, льготное кредитование.

Участники СЭЗ смогут пользоваться льготами по налогу на прибыль, налогу на имущество и платить пониженные страховые взносы. Это поможет предпринимателям снизить финансовые издержки, нарастить объёмы производства продукции, сохранить действующие и создать новые рабочие места, а также обеспечить граждан, которые живут в приграничных регионах, необходимыми товарами и услугами.

На территориях СЭЗ доступна процедура свободной таможенной зоны.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

	ОБЛАСТИ	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ с момента получения прибыли	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	ЕДИНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГ
В Белгородской области	0% на 10 лет	0% на 10 лет (в отношении модернизируемого или восстанавливаемого имущества)	0% на 3 года	7,6% на 5 лет
В Брянской области	13,5% на 10 лет	0% на 10 лет (на создаваемое имущество)	0% на 3 года	7,6% на 5 лет
В Курской области	13,5% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 3 года	7,6% на 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Агропромышленный горнометаллургический комплекс
- Фармацевтический сектор
- Машиностроение

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Машиностроение
- Металлообрабатывающий комплекс
- Радиоэлектроника
- Перерабатывающая промышленности

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Добыча железной руды
- Электроэнергетика
- Пищевая промышленность

ГОД СОЗДАНИЯ

2024 г.

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ

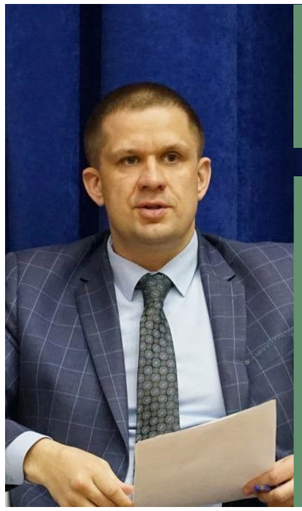
МОСКВА-БЕЛГОРОД 673 КМ

МОСКВА-БРЯНСК 393 КМ

МОСКВА-КУРСК 529 КМ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Ведение реестра и регистрация новых участников СЭЗ
2. Контроль за выполнением участниками СЭЗ условий соглашения об осуществлении деятельности
3. Консультационное сопровождение



Гусев Максим Сергеевич

Министр экономического развития и промышленности Белгородской области

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

308000, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 72
Телефон: 8 (4832) 74-20-25
E-mail: minecprom@belregion.ru

Ерохин Михаил Андреевич

Директор департамента экономического развития Брянской области



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

241002, г. Брянск, пр-т Ленина, д. 33
Телефон: 8 (4722) 32-84-26
E-mail: info@econom32.ru



Осипов Левон Григорьевич

Заместитель Председателя Правительства Курской области - Министр экономического развития Курской области

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

305007, г. Курск, ул. Моковская, д. 11а
Телефон: 8 (4712) 33-07-50
E-mail: pr.econom@rkursk.ru

Кулибин ПРОМ

Особая экономическая зона «Кулибин» – драйвер роста экономики и инвестиционной привлекательности Нижегородской области

Дзержинск — центр химической промышленности России. Это комплексный транспортно-логистический узел, связанный с несколькими инфраструктурными комплексами.

724,7 га Общая площадь ОЭЗ
В перспективе – расширение до 6 000 га

химия | машиностроение | металлургия | товары народного потребления



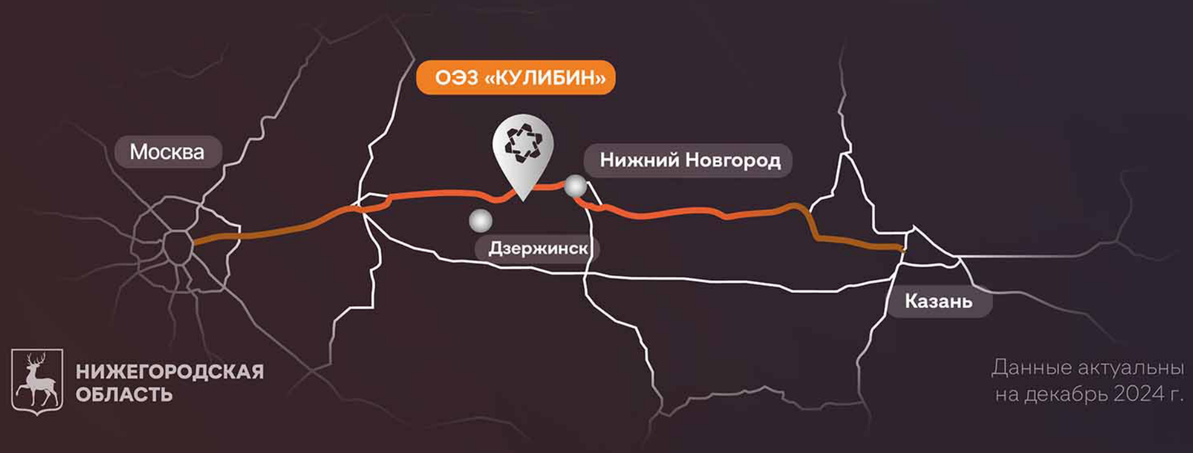
1. Государственная площадка
2. Частная площадка «ДПО Пластик»



3. Частная площадка «Ока-Полимер»
4. Частная площадка «Синтез Ока»

В непосредственной близости проходит федеральная трасса М-7 «Волга», соединяющая Москву с Уфой. Речной порт обеспечивает возможность транспортировки товара водным транспортом. Здесь же расположен грузовой двор РЖД – транспортно-логистический хаб, который соединяет западную часть России с восточной. Международный аэропорт им. В.П.Чкалова открывает доступ практически ко всем странам мира.

Мультимодальные системы перевозок обеспечивают выходы на новые рынки.



Данные актуальны на декабрь 2024 г.



В 2025 году для «быстрого запуска» резидентам будут предложены **готовые площадки – корпуса для производств** разного типоразмера

>31 000 м²
общая площадь корпусов

Центр научных разработок «Технопарк H_2O»
▸ лабораторный комплекс и центр коллективного пользования оборудованием, доступный не только для резидентов.

Размещение наукоемких производств на территории ОЭЗ позволит создать тесную кооперацию науки и бизнеса для повышения производительности труда.





Для формирования комфортных условий для работников предприятий и гостей на приближенной к ОЭЗ территории планируется построить **жилой комплекс,** школу, детский сад, торговый центр и места для досуга

6 000 жителей

Экономика ОЭЗ ППТ «Кулибин»:

36 резидентов

8,1 млрд руб.
объем выручки резидентов

Инвестиции

116,6 млрд руб.
заявлено

15,4 млрд руб.
вложено

Рабочие места

4 619
заявлено

626
создано

Нижегородская область:

Национальный рейтинг АСИ
2 место в рейтинге состояния инвестиционного климата среди регионов РФ

Национальное рейтинговое агентство
ИСЗ – высокая инвестиционная привлекательность

Минэкономразвития России
88% – показатель эффективности ОЭЗ

МЕТОДИКА VIII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ 2024 ГОДА

VIII Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России предназначен для выбора наиболее инвестиционно привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия для реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками и приверженной принципам устойчивого развития. В рейтинге приняли участие все ОЭЗ Российской Федерации промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовые ОЭЗ, информация о которых имеется в Отчете об оценке эффективности функционирования особых экономических зон за 2023 г. Оценка и итоговое присвоение позиций осуществляется отдельно для ОЭЗ технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ), а также для портовых ОЭЗ (ПОЭЗ) и ОЭЗ промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ).

Высокая актуальность и востребованность оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ определяется тем, что ее проведение позволит выявлять сильные и слабые стороны экономической системы регионов России, ОЭЗ и их управляющих компаний (УК ОЭЗ), позволит повысить инвестиционную и деловую привлекательность экономики отдельных субъектов Российской Федерации, использование незадействованных ранее в полной мере факторов роста, способных обеспечить резкое усиление инвестиционной составляющей экономического развития, повысить эффективность функционирования зон, качество работы управляющих компаний, более эффективно распределять инвестиционные ресурсы для достижения конечных результатов. Полученные результаты послужат удовлетворению информационных потребностей российских и иностранных инвесторов, УК ОЭЗ, текущих резидентов ОЭЗ, профильных федеральных органов исполнительной власти (Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минфин России, Минцифры России, Минсельхоз России), региональных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, российских институтов развития. Управляющие компании ОЭЗ, в свою очередь, смогут ориентироваться на успешных коллег как на эталон для повышения качества работы с инвесторами.

Целью проведения рейтинга является определение уровня инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации, наличия благоприятных условий для привлечения российских и международных инвесторов, стимулирование развития конкуренции среди управляющих компаний ОЭЗ в борьбе за инвестиции, тиражирование лучших практик управления ОЭЗ, а также определение уровня приверженности УК ОЭЗ принципам устойчивого развития.

В целях обеспечения максимальной объективности процедуры рейтинга будут соблюдаться следующие принципы.

Принцип объективности методики рейтинга: формирование независимого Экспертного совета рейтинга с участием в его работе представителей профильных министерств и ведомств, общественных организаций, финансово-кредитных учреждений, ведущих промышленных предприятий, а также ключевых институтов развития, что позволит обеспечить максимальную объективность и прозрачность процедуры определения рейтинга на всех этапах его проведения.

Принцип прозрачности методики рейтинга: проведение общественных обсуждений методики рейтинга с участием экспертов отрасли, ведущих отечественных финансово-кредитных учреждений России, представителей институтов развития и общественных организаций (включая представителей Минэкономразвития России, Минпромторга России, Государственной Думы, Российского союза промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Федерального института промышленной собственности, Фонда развития промышленности, Фонда «Центр стратегических разработок» и др.), публикация методики и ключевых аналитических выкладок в сборнике (специализированном аналитическом докладе), а также представление результатов рейтинга профильным федеральным органам исполнительной власти, региональным органам исполнительной власти всех субъектов Российской Федерации, институтам развития, российским и иностранным представителям экспертного и предпринимательского сообщества, федеральным и региональным СМИ.

Принцип учета наиболее значимых факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность ОЭЗ: при формировании методики рейтинга учитываются только те показатели, которые, по мнению отраслевых экспертов, инвесторов и резидентов, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ Российской Федерации.

Принцип объективности данных, используемых при оценке: рейтинг строится на основе использования ряда статистических данных, полученных от управляющих компаний ОЭЗ, Минэкономразвития России, Минстроя России и из иных открытых источников, а также экспертных оценок, предоставленных резидентами ОЭЗ и представителями бизнес-сообщества.

Полученная в ходе проведения рейтинга информация верифицируется экспертами Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России при участии Минэкономразвития России. Механизм верификации информации предполагает проведение выборочной проверки достоверности полученной ранее информации путем отправки дополнительного информационного запроса или обращения к альтернативным источникам информации (в случае наличия таковых).

Методика проведения VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации учитывает опыт определения существующих отечественных и международных рейтингов инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности, простоты ведения бизнеса, а также иных механизмов оценки инвестиционного климата, включая: Global Free Zones of the Year (Foreign Direct Investment Intelligence (fDi) – подразделение Financial Times); Индекс глобальной конкурентоспособности – The Global Competitiveness Index (The World Bank); Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (Агентство стратегических инициатив) и др. На основании изученных подходов к формированию рейтингов и исследований была разработана методика VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации, основные положения которой представлены ниже.

Разработка методического инструментария комплексной сравнительной оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации имеет важное значение для ускорения процесса развития и повышения эффективности реализации высокотехнологичных проектов в приоритетных отраслях промышленности России, развития предпринимательства, реализации мер экономического, промышленно-производственного, инфраструктурного, социального и инновационного характера, а также для эффективной реализации основных направлений государственной политики в части создания благоприятных условий для улучшения инвестиционного климата и достижения технологического суверенитета Российской Федерации и ее территориальных образований.

Основой построения системы индикаторов для оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ России является принцип максимальной репрезентативности совокупности инвестиционно значимых факторов, влияющих на принятие потенциальным инвестором положительного решения о начале осуществления инвестиционной и/или предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ, обуславливающих основные особенности инвестиционных процессов на территории ОЭЗ и региона России, в границах которого она функционирует.

Что касается функциональных блоков (групп показателей), то они включают в себя количественные и качественные оценки всех анализируемых факторных характеристик, получаемых посредством расчета системы частных индикаторов, отражающих состояние, качество или динамику развития тех или иных инвестиционно значимых явлений в ОЭЗ России на основе анализа текущей инвестиционной ситуации с использованием данных официальной статистики. Часть показателей, используемых для проведения оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ, формируется исходя из опросов региональных предпринимателей, резидентов ОЭЗ, а также в ходе проведения экспериментов со стороны потенциальных российских и иностранных инвесторов.

Для количественной и качественной оценки факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации используются частные индикаторы. Они представляют собой относительные величины. Частные индикаторы получены путем отнесения абсолютных величин статистических показателей по ОЭЗ России, характеризующих их состояние и развитие, к статистическим показателям, традиционно используемым в практике межрегиональных сравнений в качестве нормирующих (количество привлекаемых резидентов и др.), что обеспечивает возможность сопоставления показателей по ОЭЗ различных типов и масштабов.

Возможность сведения множества различных индикаторов в единый показатель достигается предварительной стандартизацией значений индикаторов путем перевода полученных по ним количественных оценок в относительные уровневые показатели (по отношению к соответствующему среднему показателю по ОЭЗ России, принимаемому за единицу – 1,0).

В случае асимметричного характера распределения значений частных показателей (в случае, если большинство ОЭЗ имеют низкие значения частных показателей и только несколько – очень высокие) для сглаживания влияния экстремальных значений частных индикаторов на конечный результат расчета того или иного функционального блока при расчете величины отдельного частного показателя

будет применено следующее математическое выражение:

$$\widetilde{x}_i^r = \sqrt[S]{\frac{x_i^r}{x_{ср}}} \quad (1),$$ где:

$\widetilde{x}_i^r$ – трансформированное значение i-го показателя в г-м ОЭЗ;

x_i^r – исходное значение i-го показателя в г-м ОЭЗ;

S – степень трансформации (принимает значения от 2 до 4 в зависимости от величины коэффициента асимметрии);

$X_{ср}$ – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе информации, полученной из открытых источников, данных Минэкономразвития России или управляющих компаний ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге.

Исходным критерием отбора частных индикаторов для количественной оценки выделенных факторных характеристик эффективности функционирования ОЭЗ является существование статистически значимой связи между измеряемыми индикаторами при обязательном соблюдении условия наличия логически обоснованной смысловой взаимосвязи между ними.

Значимость факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЭЗ не является неизменной и трансформируется под воздействием изменяющихся внешних и внутренних условий их развития, что предопределяет необходимость модификации их состава (пересмотра состава или изменения методики расчета) с течением времени. Основным лимитирующим фактором, ограничивающим возможности выбора частных индикаторов, безусловно, является состояние имеющейся информационной базы.

Для оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации предлагается использовать в качестве функциональных блоков (группы показателей) оценки следующие факторные характеристики инвестиционной привлекательности ОЭЗ промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовых ОЭЗ:

- Инвестиционная привлекательность региона России;
- Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ;
- Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой;
- Земельные ресурсы/земельные ресурсы и объекты капитального строительства;
- Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ/инвестиционная и инновационную активность резидентов ОЭЗ;
- Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ;
- Глобальные экономические вызовы.

Совокупность частных индикаторов в составе рейтинга для ОЭЗ промышленно-производственного типов и портовых ОЭЗ состоит из 30 количественных (официальные статистические данные и результаты исследований) и качественных индикаторов, полученных методом экспертных оценок (результатов опроса экспертов, инвесторов и резидентов ОЭЗ). При оценке ОЭЗ технико-внедренческого типа используется 31 качественного и количественного показателя. При этом имеют место существенные отличия по содержанию количественных индикаторов для ОЭЗ технико-внедренческого типа по сравнению с портовыми ОЭЗ и промышленно-производственного типа. Эффективность функционирования ОЭЗ оценивается путем расчета интегрального показателя, суммирующего разнонаправленное влияние множества частных факторов.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ

Данный функциональный блок позволяет оценить наличие в субъекте Российской Федерации объективных социальных, экономических и других региональных признаков, возможностей и ограничений (например, уровень инвестиционного риска), влияющих на принятие потенциальным инвестором решения об осуществлении им инвестиционной и/ или предпринимательской деятельности. Необходимость проведения анализа и оценки инвестиционной ситуации в регионах России диктуется сложностью экономических, социальных, инфраструктурных и иных проблем, характерных для различных регионов, обусловливающих их различную инвестиционную привлекательность и, как следствие, различающийся уровень их конкурентоспособности в борьбе за привлечение инвестиций.

Частные показатели, входящие в функциональный блок S1 «Инвестиционная привлекательность региона», сгруппированы в 2 семантические подгруппы: 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности», 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами».

В состав подгруппы 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности» входят 6 показателей:

1.1.1 Объем инвестиций в основной капитал, % от валового регионального продукта (ВРП).

При расчете данного показателя используются данные об объеме инвестиций в основной капитал за счет российской частной и смешанной (государственной и частной) форм собственности. Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, на формирование рабочего, продуктивного и племенного скота, насаждение и выращивание многолетних культур. В состав инвестиций в основной капитал включены затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства. Затраты на приобретение объектов незавершенного строительства и основных средств на вторичном рынке в объем инвестиций в основной капитал не включаются. Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Валовый региональный продукт (ВРП) в показателе определяется для каждого субъекта Российской Федерации в соответствии со сведениями Росстата за 2021 г. 1.1.2. Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %. Данный индикатор определяет уровень налоговой нагрузки. При его расчете выбран период 8 лет, начало которого соответствует 01 января 2025 г., а окончание – 31 декабря 2032 г.

Учитывая, что налоговые льготы в указанном периоде для резидентов различных ОЭЗ по налогу на имущество организаций, транспортному налогу, земельному налогу будут одинаковыми, налоговая нагрузка будет рассчитана по налогу на прибыль резидентов. Показатель налоговой нагрузки представляет собой долю отчислений в региональный бюджет по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2025-2032 гг., то есть отношение суммарного объема отчислений организации в региональный бюджет по налогу на прибыль в период с 2025 по 2032 гг. к совокупной выручке предприятия за данный период накопленным итогом.

Для удобства проведения оценки используется следующая модель (предположения) в отношении инвестора (потенциального резидента):

- является обществом с ограниченной ответственностью – ООО (или его аналогом);
- статус резидента ОЭЗ присваивается в 2025 г.;
- расчет налога на прибыль осуществляется исходя из предположения, что инвестиционная фаза проекта длится первые 4 года, с 5-го года осуществляется выход на проектную мощность, что сопряжено с уплатой налогов в федеральный и региональный бюджеты в полном объеме;
- годовой оборот компании (объем отгруженных предприятием товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами) составляет 1 000,0 млн руб.;
- норма ежегодной прибыли составляет 15 % от величины годового оборота компании;
- расчет уровня налоговой нагрузки осуществляется исходя из налога на прибыль, уплачиваемого инвестором (потенциальным резидентом) в региональный бюджет;
- расчетная база уровня налоговой нагрузки берется за 8 лет;
- является на 100 % предприятием с национальными инвестициями;
- работниками предприятия являются граждане Российской Федерации, их среднегодовая численность составляет 80 человек;
- осуществляет общую промышленную или научно-технологическую деятельность. Компания участвует в международной торговле товарами, на которые не распространяется особый налоговый режим, за исключением производства легковых автомобилей и мотоциклов.

Оценка показателя «Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %» производится по следующей шкале: если данный показатель имеет значение 0%, то по этому показателю присваивается 1 балл; 0,5 балла присваивается, если: для ОЭЗ ТВТ - показатель имеет значение от 0,01% до 0,5% (0,5% – среднее значение по ОЭЗ ТВТ в России); для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ - если показатель имеет значение от 0,01% до 0,5% (0,5% – среднее значение по ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ в России). 0 баллов присваивается, если для ОЭЗ ТВТ и ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ показатель имеет значение более 0,5%.

Исходные данные для расчета показателя взяты из действующих нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации в части налоговой ставки по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в региональный бюджет.

1.1.3. Уровень содействия региональной власти (региональных органов исполнительной власти, РОИВ) в привлечении инвестиций, баллов.

Показатель рассчитывается на основе онлайн-опроса (анкетирования) предприятий-резидентов ОЭЗ, проводимого Минэкономразвития России. Расчет данного показателя осуществляется путем проведения анкетирования предпринимателей и резидентов ОЭЗ об общих условиях ведения бизнеса с целью проведения оценки эффективности деятельности руководителей региональных органов исполнительной власти (РОИВ) по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности. В опросе принимают участие только собственники или руководящие сотрудники коммерческих предприятий и организаций (генеральные директора, первые заместители). Расчет показателя «Уровень содействия региональной власти в привлечении инвестиций» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса (1 – административные барьеры делают ведение бизнеса практически невозможным, 2 – административные барьеры в значительной мере осложняют ведение бизнеса, 3 – в регионе прослеживается избыточное регулирование бизнеса, при этом существующие административные барьеры не оказывают значительного неблагоприятного влияния на ведение бизнеса, 4 – административные барьеры для ведения бизнеса практически отсутствуют, 5 – административных барьеров для бизнеса нет);
- эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта (насколько лично Вы доверяете региональным властям в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть не оказывает какую-либо поддержку для реализации инвестиционного проекта бизнеса, 2 – региональная власть оказывает поддержку только отдельным наиболее масштабным (капиталоемким) инвестиционным проектам в приоритетных для региона отраслях экономики, 3 – региональная власть оказывает поддержку в ходе реализации инвестиционного проекта, однако ее уровень недостаточен для ускорения его реализации, 4 – региональная власть заинтересована в реализации инвестиционных проектов, а ее действия в значительной степени способствуют созданию максимально благоприятных условий для их реализации, 5 – действия региональной власти способствуют созданию максимально благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов));
- прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть коррумпирована и затрудняет ведение бизнеса, 2 – деятельность региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса характеризуется низким уровнем прозрачности, в ряде принятых решений просматривается коррупционная составляющая, 3 – региональная власть в целом не затрудняет ведение бизнеса, однако прозрачность их деятельности нельзя охарактеризовать как высокую, 4 – действия региональной власти характеризуются достаточно высоким уровнем прозрачности и в большинстве случаев способствуют ведению бизнеса, 5 – действия региональной власти прозрачны и способствуют ведению бизнеса);
- качество обратной связи региональных органов власти на предложения и обращения бизнеса (1 – региональная власть не реагирует на обращения и предложения бизнеса, 2 – региональная власть отвечает формальными ответами и посредственными мероприятиями, 3 – региональная власть идет на конструктивное взаимодействие по отдельным острым экономическим и общественным вопросам, 4 – региональная власть в целом идет на конструктивное взаимодействие по большинству возникающих вопросов, 5 – действия региональной власти полностью соответствуют ожиданиям инвесторов).

Оценка каждого критерия осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от уровня удовлетворенности предпринимателями деятельностью руководителей исполнительных органов власти.

Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев.

1.1.4. Инвестиционный риск, баллов.

Данный показатель представляет собой среднюю показателей рыночного риска и нефинансового риска.

Показатель состоит из следующих составляющих:

1.1.4.1. Рыночный риск, баллов.

Учитывается индекс цен производителей промышленных товаров по субъектам Российской Федерации по всем видам экономической деятельности (декабрь 2022 г. к декабрю предыдущего года, в %). При получении данных из Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) используется собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности «Промышленность» на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) и показатель «Всего (внутренний рынок + экспорт)».

1.1.4.2. Нефинансовый риск, баллов.

Нефинансовый риск включает уровень зарегистрированной безработицы (%), степень износа основных фондов (%) по видам экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха», «Деятельность в области информации и связи», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Показатель уровня зарегистрированной безработицы рассчитывается по стандартам (применительно к стандартам Международной организации труда (МОТ)) и определяется как отношение численности безработных (по данным Федеральной службы по труду и занятости) определенной возрастной группы к численности рабочей силы соответствующей возрастной группы, %.

Основные фонды представляют собой произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода (не менее одного года), для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг, для управленческих нужд либо для представления другим организациям за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. К основным фондам относятся здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения и другие виды основных фондов. Полный износ основных фондов представляет собой полную утрату основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы и вследствие технического прогресса. Нормы и методы начисления износа определяются порядком бухгалтерского учета.

Итоговое значение показателя 1.1.4 «Инвестиционный риск, баллов» рассчитано как средняя арифметическая сумма двух показателей: «Рыночный риск», «Нефинансовый риск».

1.1.5. Коэффициент Энгеля, %.

Показатель оценивает уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами и определяется как отношение протяженности автомобильных дорог (общего пользования с твердым покрытием) к корню квадратному от произведения среднегодовой численности населения и площади субъекта Российской Федерации.

Значение показателя определено по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Показатель рассчитывается по субъекту РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, на основании официальной статистики Росстата.

Подгруппа 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами» содержит:

1.2.1. Коэффициент плотности населения, чел./кв. км.

Показатель рассчитывается по субъекту РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, на основании официальной статистики Росстата.

1.2.2. Трудовой потенциал, %.

Показатель представляет собой двумерную среднюю показателей доли занятых в трудоспособном возрасте и доли занятых с высшим и средним специальным образованием (образовательный уровень населения), %.

1.2.3. Уровень образования, чел. на 10 тыс. чел. населения.

Показатель уровня образования оценивает количество выпущенных специалистов среднего звена, бакалавров, специалистов, магистров в расчете на 10 000 человек населения.

1.2.4. Доступность приобретения жилья в регионе, баллов

Показатель отражает доступность приобретения жилья в субъекте РФ и позволяет определить региональные перспективы развития трудовой миграции как источника кадров для резидентов ОЭЗ. Показатель оценивается как отношение рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения в регионе к годовой номинальной начисленной заработной плате работающих в регионе в целом (сравнение со среднероссийским значением).

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_1 = \frac{\left(\frac{I_i}{I_{ср}} + \frac{T_i}{T_{ср}} + \frac{IG_i}{IG_{ср}} + \frac{IR_i}{IR_{ср}} + K_{э,ср} + \frac{O_i}{O_{ср}}\right)}{n} + \frac{\left(\frac{K_{ПН,i}}{K_{ПН,ср}} + \frac{QL_i}{QL_{ср}} + \frac{E_i}{E_{ср}} + \frac{M_i}{M_{ср}}\right)}{n}$$ (2), где:

S_1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

I – объем инвестиций в основной капитал, за исключением бюджетных средств, в % от ВРП;

T – уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %;

IG – уровень содействия региональной власти в привлечении инвестиций, баллов;

IR – инвестиционный риск, баллов;

$K_э$ – коэффициент Энгеля (уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами), %;

O – наличие площадки ОЭЗ или резидентов ОЭЗ в промышленном туристическом маршруте региона, баллов;

$K_{пн}$ – коэффициент плотности населения региона России, чел/кв. км;

QL – трудовой потенциал, %;

E – уровень профессионального образования, %;

M – доступность приобретения жилья в регионе, баллов;

ср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации об отдельных аспектах инвестиционной привлекательности регионов России, в границах которых функционируют ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

i – показатель оцениваемого субъекта Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете каждой подгруппы функционального блока.

Различия в итоговом значении функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России» для особых экономических зон, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, связано с наличием в его составе качественных частных индикаторов, значения по которым получено в ходе проведения экспертных оценок (результатов опроса резидентов ОЭЗ).

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S2. БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ

Данный функциональный блок позволяет оценить степень благоприятности условий ведения предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ с точки зрения оперативности получения потенциальным инвестором разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения на территории ОЭЗ, оперативности реагирования управляющей компании ОЭЗ на официальный запрос инвесторов (потенциальных резидентов), наличия инфраструктуры свободной таможенной зоны, среднегодовое количество привлекаемых резидентов, а также определить наличие у управляющей компании ОЭЗ необходимых профессиональных компетенций для привлечения иностранных инвесторов и потенциальных резидентов.

В состав функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» входит 5 частных индикаторов для ОЭЗ.

2.1. Продолжительность получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней.

Частный показатель отражает среднюю продолжительность времени, необходимого потенциальному резиденту ОЭЗ для практического прохождения процедуры получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, который будет использоваться им в дальнейшем для осуществления предпринимательской деятельности. Показатель определяется как предельный срок получения разрешения на строительство, установленный действующим законодательством региона, на территории которого функционирует ОЭЗ. Предполагается, что инвестор изначально осведомлен обо всех требованиях и нормах в отношении строительства и о последовательности процедур. Информационной базой для расчета данного показателя являются утвержденные в субъектах Российской Федерации строительные регламенты.

2.2. Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц.

Данный показатель демонстрирует соотношение значения показателя «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2023 г., ед.» и продолжительности функционирования ОЭЗ (лет). Показатель «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2023 г., ед.». Для государственных и смешанных зон расчет производился как совокупное количество официально зарегистрированных резидентов ОЭЗ (заключивших с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны и получивших свидетельство резидента ОЭЗ) за вычетом резидентов (ед.), привлеченных на территорию ОЭЗ с момента ее создания (дата вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о создании соответствующей ОЭЗ), с которыми было расторгнуто соглашение.

Применение иной (отличающейся) методики расчета среднегодового количества привлекаемых резидентов для частных ОЭЗ: частные ОЭЗ продают земельные участки до реализации инвестиционного проекта и подписания соглашения о деятельности. Это связано с особенностью их функционирования, а также повышенными требованиями, предъявляемыми управляющей компанией зоны к потенциальным резидентам.

При расчете для частных ОЭЗ показателя 2.2 «Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц» учитывались инвесторы, заключившие соглашения о деятельности с управляющей компанией ОЭЗ и приобретшие на территории ОЭЗ земельные участки с целью последующей реализации инвестиционных проектов.

Деятельность управляющих компаний частных ОЭЗ связана с максимальным удовлетворением потребности инвесторов в строительстве различных объектов инфраструктуры в формате build-to-suit исключительно за счет внебюджетных источников финансирования и строго в соответствии с требованиями инвестора, а также с предоставлением широкого спектра специализированных услуг. Стоимость аренды земельных участков на территории частных ОЭЗ кратно превышает стоимость аренды земельных участков государственных зон (или ОЭЗ смешанной формы собственности), поскольку в последних объекты инфраструктуры создаются во многом за счет бюджетных источников финансирования.

Привлекательность частных ОЭЗ для инвесторов во многом обусловлена наличием не только налоговых льгот, но и возможностью получения полностью инфраструктурно обеспеченной площадки для реализации их инвестиционных проектов. В рамках частных ОЭЗ инвесторы заключают с управляющей компанией ОЭЗ договоры на аренду земельного участка и осуществляют строительство зданий и сооружений, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ. Только после начала реализации своих инвестиционных проектов на территории зоны, инвесторы обращаются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для заключения соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ и получения статуса резидента ОЭЗ.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S2. БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

2.3. Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны в ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает инфраструктуру свободной таможенной зоны, построенную на территории ОЭЗ в соответствии с приказом ФТС России № 817 от 30 апреля 2015 г. При наличии по состоянию на 31 декабря 2023 г. в ОЭЗ таможенной инфраструктуры, доступной для всех резидентов ОЭЗ – 1 балл. При наличии в ОЭЗ таможенной инфраструктуры, подготовленной резидентами для себя – 0,5 баллов. При отсутствии таможенной инфраструктуры – 0 баллов.

Ежегодный объем совершаемых операций по таможенному оформлению и выполнению других посреднических функций в области таможенного дела не имеет значения.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

2.4. Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению, накопленным итогом с начала функционирования ОЭЗ, %.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России. Моментом заключения соглашения о создании УК ОЭЗ является дата начала функционирования ОЭЗ.

Диапазон оценки - от 0 до 1 балла включительно (не выше).

2.5. Наличие у управляющей компании (УК) ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов.

Данный показатель представляет собой трехмерную среднюю показателей «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2023 г.» и экспериментов в отношении УК ОЭЗ.

Под «штатными сотрудниками», согласно Трудовому кодексу Российской Федерации, понимаются сотрудники, с которыми заключен трудовой договор.

Показатель состоит из следующих составляющих:

2.5.1. Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком, баллов.

Показатель характеризует удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate. Диапазон оценки – от 0 баллов до 1 балла. При отсутствии штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов. В случае если удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком, не ниже среднего значения по ОЭЗ России данного типа, данной УК ОЭЗ присваивается 1 балл. Если штатные сотрудники подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами владеют английским языком, но их удельный вес меньше среднего по ОЭЗ данного типа, то УК ОЭЗ присваивается балл, который меньше 1 (рассчитан на основе среднего значения по ОЭЗ России данного типа).

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

2.5.2. Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием.

Показатель определяется как доля резидентов с иностранным участием в общем количестве резидентов, фактически привлеченных в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2023 г. Рассчитывается по конкретной ОЭЗ. В случае исследуемых ПОЭЗ и ОЭЗ ППТ данное значение сопоставляется со средним значением по всем ОЭЗ конкретного типа.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

2.5.3. Эксперименты в отношении УК ОЭЗ в целях подтверждения факта наличия в УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов.

Показатель 2.5.3 представляет собой сводный расчет по экспериментам, в которых оцениваются компетенции УК ОЭЗ в части привлечения резидентов. Значение рассчитывается как среднеарифметическое значение показателей по двум экспериментам.

2.5.3.1. Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, рабочих дней.

Данный показатель позволяет оценивать скорость, качество (полноту) ответа управляющей компании ОЭЗ на полученный информационный запрос от потенциального иностранного резидента об уровне обеспеченности зоны различными объектами инфраструктуры. Указывается количество рабочих дней.

Расчет показателя «Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- оперативность ответа управляющей компании на информационный запрос со стороны иностранного инвестора. Максимальное количество баллов (1 балл) присваивается ОЭЗ, управляющая компания которой в течение 1-3 рабочих дней с момента отправки информационного запроса, предоставила запрашиваемую информацию. В случае продолжительность ответа управляющей компании превысила 3 рабочих дня с момента отправки информационного запроса, ОЭЗ присваивается 0 баллов;
- качество информации, предоставленной в ответ на запрос потенциального иностранного резидента. Запрос содержит 5 вопросов, необходимых для оценки возможности размещения потенциального резидента на территории ОЭЗ. В случае наличия письменного ответа на все 5 вопросов потенциального иностранного резидента (инвестора), по критерию «качество» ОЭЗ присваивается 1 балл, при предоставлении ответа на 1 из вопросов - 0,2 балла соответственно. В случае отсутствия ответа или предоставления информации, не соответствующей запросу, УК ОЭЗ присваивается 0 баллов;
- лингвистическая составляющая ответа. За ответ на языке, соответствующем языку информационного запроса (на английском языке), ОЭЗ присваивается 1 балл, в то время как за ответ на другом языке (включая ответ на русском языке) предусматривается 0 баллов).

2.5.3.2 Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального российского резидента ОЭЗ, рабочих дней.

Данный показатель позволяет оценивать:

- оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального российского резидента, дней. В случае наличия отклика (письменного ответа) на запрос потенциального российского резидента (инвестора) в течение 3 рабочих дней, по критерию «оперативность» ОЭЗ присваивается 1 балл, при отсутствии отклика вообще или наличии отклика в течение периода, превышающего 3 дня, – 0 баллов;
- качество (полноту) информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1). Запрос содержит 5 вопросов, необходимых для оценки возможности размещения потенциального резидента на территории ОЭЗ. В случае наличия письменного ответа на все 5 вопросов потенциального российского резидента (инвестора), по критерию «качество» ОЭЗ присваивается 1 балл, при предоставлении ответа на 1 из вопросов - 0,2 балла соответственно.

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_2 = \frac{\left(\frac{DC_{min}}{DC_i} + CI_i + \frac{AT_i}{AT_{срТЗ}} + \frac{RY_i}{RY_{срТЗ}} + CM_i\right)}{n} \quad (3),$$ где:

S_2 – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

DC – продолжительность получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней;

RY – среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, ед.;

CI – наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны, построенной УК ОЭЗ, баллов;

AT – отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента заключения соглашения о создании УК ОЭЗ, %;

CM – наличие у управляющей компании ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов (трехмерная средняя показателей «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2023 г., баллов» и 2 экспериментов в отношении УК ОЭЗ («Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, дней», «Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов»));

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

min – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

В основе расчета функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» лежит оценка количества построенных и введенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к количеству предполагаемых к строительству объектов инфраструктуры; доли свободных мощностей объектов инженерной инфраструктуры по каждому виду объектов от уровня введенной в эксплуатацию инфраструктуры, а также транспортной доступности ОЭЗ относительно ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

В состав группы показателей «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» входит 4 частных индикатора, включая:

3.1. Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31.12.2023 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %.

Показатель представляет собой отношение количества объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории особой экономической зоны и введенных в эксплуатацию, к их плановому количеству.

При выполнении 100% плана установлен 1 балл. В случае если ОЭЗ превысит план, ОЭЗ получает такой же результат, как ОЭЗ, выполнившая план полностью (1 балл).

Для частных ОЭЗ с отсутствующим планом по строительству инфраструктуры при наличии введенных в текущем году объектов ставить средний балл.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.2. Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов.

Данный показатель определяется как отношение совокупного объема свободной мощности построенных объектов инженерной инфраструктуры к общей площади свободных арендопригодных земельных участков.

В состав объектов инженерной инфраструктуры, принимающих участие в расчете данного показателя, входят объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Данный показатель представляет собой среднеарифметическое значение суммы индикатора «Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов» по каждому виду объектов инженерной инфраструктуры. Информационной базой для расчета данного частного показателя являются данные, содержащиеся в соглашении о создании ОЭЗ, заключенном между Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, на территориях которых функционирует особая экономическая зона. При расчете данного показателя также учитывались введенные в эксплуатацию объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на прилегающей по отношению к ОЭЗ территории, а также находящиеся в собственности действующих резидентов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3. Транспортная доступность ОЭЗ, баллов

Итоговое значение данного показателя 3.3 определено как средняя арифметическая суммы значений двух индикаторов ОЭЗ технико-внедренческого типа (или трёх индикаторов для ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ):

3.3.1. Транспортная доступность ОЭЗ к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, баллов

Минимальное количество баллов (0 баллов) присваивается ОЭЗ, расположенной от автомобильной дороги общего пользования федерального значения на расстоянии свыше 90 км. 1 балл присваивается ОЭЗ, расположенной на расстоянии до 5 км, 0,9 балла – от 6 до 10 км, 0,8 балла – от 11 до 20 км, 0,7 балла – от 21 до 30 км, 0,6 балла – от 31 до 40 км, 0,5 балла – от 41 до 50 км, 0,4 балла – от 51 до 60 км, 0,3 балла – от 61 до 70 км, 0,2 балла – от 71 до 80 км, 0,1 балл – от 81 до 90 км. В случае, если территория ОЭЗ состоит из двух или более удаленных друг от друга участков, значение показателя рассчитывается исходя из среднеарифметического значения удаленности каждого из земельных участков ОЭЗ от автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3.2 Наличие на доступном от ОЭЗ расстоянии порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, баллов

В пределах 50 км – 1 балл; от 50 – 100 км. – 0,5 балла; свыше 100 км – 0 баллов.

3.3.3. Наличие на доступном от ОЭЗ расстоянии международного аэропорта, баллов

В пределах 50 км – 1 балл; от 50 – 100 км. – 0,5 балла; свыше 100 км – 0 баллов.

3.3.4. Наличие подъездного железнодорожного пути к территории ОЭЗ, баллов (для ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ).

В случае наличия подъездного железнодорожного пути к территории ОЭЗ, ОЭЗ присваивается 1 балл, в случае отсутствия – 0 баллов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Среднероссийское значение показателя определяется в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа.

3.4. Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает факт наличия возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы). В случае возможности УК ОЭЗ оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, присваивается 1 балл, в случае невозможности - 0 баллов. В случае наличия у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства присваивается 1 балл, в случае отсутствия таковой - 0 баллов.

Итоговое значение показателя 3.4 «Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов» определено как средняя арифметическая двух критериев «Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ», «Наличие у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства».

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_3 = \frac{O_i + \frac{D_i}{D_{срТЗ}} + \frac{LGT_i}{LGT_{срТЗ}} + CNSTR_i}{n}$$ (4), где:

S_3 – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

O – отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31 декабря 2023 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %;

D – Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов;

LGT – транспортная доступность ОЭЗ, баллов;

CNSTR – возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов;

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: 1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; 2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

Функциональный блок «Земельные ресурсы» оценивает наличие свободных земельных участков на территории ОЭЗ, стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, наличие и доступность которого имеет важное значение для осуществления предпринимательской деятельности.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора:

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2023 г.

Значения показателей «Суммарная площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ», «Общая полезная площадь ОЭЗ» рассчитываются на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

4.2. Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ

Осуществляется расчет отношения стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ в 2023 г. к среднероссийскому значению показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ, которые участвуют в рейтинге, %

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Ввиду специфики ОЭЗ различных форм собственности показатель рассчитывается после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ для государственных ОЭЗ (или ОЭЗ смешанной формы собственности) или при реализации инвестиционных проектов (для частных зон).

Используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

В случае, если продажа земельного участка не предусмотрена в ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта резидента, ОЭЗ присваивается значение – 0 баллов.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{\frac{Y_i}{Y_{срТЗ}} + \frac{P_{1,i}}{P_{1,срТЗ}}}{n} \quad (5), \text{ где:}$$

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы»;

Y – доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ (%);

P_1 – отношение стоимости продажи земельного участка, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ;

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ДЛЯ ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА.

В состав данной группы показателей входит 3 частных индикатора.

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2023 г.

Значения показателей «Суммарная площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ», «Общая полезная площадь ОЭЗ» рассчитываются на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

4.2. Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ.

Осуществляется расчет отношения стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ в 2023 г. к среднероссийскому значению показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ, которые участвуют в рейтинге, %

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

В случае, если продажа земельного участка не предусмотрена в ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта резидента, ОЭЗ присваивается значение – 0 баллов.

4.3. Занятая арендопригодная площадь зданий и сооружений офисного типа, % от общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа.

Показатель рассчитывается за 2023 г. Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства» для ОЭЗ технико-внедренческого типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{\frac{Y_{1,i}}{Y_{1,срТЗ}} + \frac{Y_{2,i}}{Y_{2,срТЗ}} + \frac{P_{2,i}}{P_{2,срТЗ}}}{n} \quad (6), \text{ где:}$$

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;

Y_1 – доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %;

Y_2 – доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %;

P_2 – стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от среднероссийского значения показателя по земельным участкам в границах ОЭЗ.

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ)

Функциональный блок S5 «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа оценивает интенсивность привлечения или осуществления инвестиций резидентами особой экономической зоны. Степень активности резидентов особой экономической зоны свидетельствует о наличии благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности на территории зоны, а также может являться положительным сигналом для отечественных и иностранных инвесторов.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора, включая:

5.1. Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га.

Показатель представляет собой отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ (нарастающим итогом за период с начала функционирования до 01.01.2024 г.), в том числе капитальных вложений, осуществленных на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, к занятой резидентами площади территории ОЭЗ.

Значение показателя рассчитывается на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

5.2. Инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %.

Показатель рассчитывается как отношение объема привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты к сумме денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные инвестиции УК ОЭЗ) и средств резидентов ОЭЗ (внебюджетных инвестиций), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ.

Инвестиции в промышленные проекты подразумевают создание зданий, сооружений и техническое оснащение для производства промышленной продукции.

Значение показателя рассчитывается на основе сведений УК ОЭЗ, «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

Функциональный блок «Инвестиционная активность резидентов» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{IA_i + \frac{INFR_i}{INFR_{срТЗ}}}{n} \quad (7);$$ где:

S_5 – значение функционального блока «Инвестиционная активность резидентов портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа»;

IA – отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га;

INFR – инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %;

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S5 «ИННОВАЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ» ДЛЯ ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора, включая:

5.1. Среднегодовая динамика инвестиций, %.

Показатель представляет собой среднегодовую динамику объема инвестиций за 3 года (2021-2023 гг.). Инвестиции включают в себя в том числе капитальные вложения, осуществленные на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

Значение показателя рассчитывается на основе сведений «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

5.2. Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности за 2021-2023 гг., ед.

Настоящий частный индикатор представляет собой среднее количество результатов интеллектуальной деятельности (РИД), созданных и (или) используемых резидентами ОЭЗ технико-внедренческого типа в течение 2021-2023 гг.

РИД, созданные и (или) используемые резидентами ОЭЗ в течение года, состоят из всех РИД, учтенных на балансе резидентов ОЭЗ или на балансовых счетах, включая результаты, по которым поданы заявки или осуществлена регистрация прав в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте) или зарубежных ведомствах:

а) объекты, охраняемые авторским правом, в том числе:
- конструкторская документация, информационные модели, эскизы и т.д.;
- базы данных;
- программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);

б) объекты, охраняемые патентным правом:
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- селекционные достижения;

в) иные объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, географические указания, наименования мест происхождения товаров).

Итоговое значение показателя 5.2 для ОЭЗ технико-внедренческого типа рассчитано как средняя арифметическая значений трех показателей «Объекты, охраняемые авторским правом», «Объекты, охраняемые патентным правом», «Иные объекты интеллектуальной собственности».

Значение показателя рассчитывается на основе сведений УК ОЭЗ.

Функциональный блок S5 «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ» для ОЭЗ технико-внедренческого типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{\frac{AvInv_i}{AvInv_{срТЗ}} + \frac{IP_i}{IP_{срТЗ}}}{n} \quad (8);$$ где:

S5 – значение функционального блока «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ»;

AvInv – среднегодовая динамика инвестиций, %;

IP – среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности за 2021-2023 гг., ед.;

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S6. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ

Мировой опыт привлечения инвесторов в ОЭЗ свидетельствует о том, что решение инвестора о вложении инвестиций в ОЭЗ в высокой степени зависит от предоставления ему всей необходимой информации о возможностях и конкурентных преимуществах зоны. Инвестиционные решения принимаются потенциальными резидентами зоны исходя из соотношения доходности и риска проекта, а в условиях неполноты или недостоверности информации риски многократно возрастают. Пробелы и неточности в предоставляемой управляющими компаниями информации зачастую воспринимаются инвесторами как сигнал о наличии скрываемых проблем. Обеспечение потенциального резидента (в особенности иностранного) максимально полной, достоверной и актуальной информацией об инвестиционных возможностях и конкурентных преимуществах особой экономической зоны является одним из ключевых элементов привлечения инвестиций.

Функциональный блок «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» оценивает доступность (простоту) получения потенциальным резидентом (инвестором) информации о наличии на территории ОЭЗ введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры/ планируемых к вводу в эксплуатацию (включая информацию о наличии и объеме свободных мощностей), о технологическом присоединении/ подключении, базовых и специализированных услугах, существующих льготах и др. В состав данной группы показателей входит 5 частных индикаторов.

Расчет показателей 6.1-6.2 осуществляется на основе данных о наличии или отсутствии информации об инвестиционных возможностях ОЭЗ, о простоте и оперативности ее поиска, полученных от представителей фокус-группы. В состав фокус-группы вошли 96 экспертов одного из ведущих российских вузов , каждый из которых в течение ограниченного промежутка времени (не более 15-20 минут) оценивает Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на предмет его соответствия заранее разработанным критериям.

6.1. Качество Интернет-сайта, баллов.

Интернет-сайт (Интернет-портал) каждой ОЭЗ оценивается по следующим 16 критериям, включая:

1. Удобство пользовательского интерфейса сайта (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-сайту, скорость работы сайта).

2. Наличие и качество интерактивной карты, отображающей информацию о введенных в эксплуатацию и планируемых к строительству объектов инженерной (включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры), транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры.

3. Наличие на домашней странице или иной странице сайта ОЭЗ сведений «Ключевые конкурентные преимущества (отличия, особенности) ОЭЗ» для инвесторов (аргументов в пользу прихода инвесторов именно в данную зону).

4. Наличие и качество информации об инвестиционной привлекательности особой экономической зоны, включая сведения о существующих федеральных, региональных и муниципальных налоговых льготах, а также порядке обращения инвесторов (потенциальных и действующих резидентов) для их получения.

5. Наличие и качество информации о введенной в эксплуатацию инфраструктуре ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры.

6. Наличие и качество проработки плана создания, строительства инфраструктуры ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения, связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о плановых объемах новых мощностей инфраструктуры.

7. Наличие и качество информации о свободных земельных участках, пригодных для осуществления промышленно-производственной, и/ или технико-внедренческой, и/или портовой деятельности.

8. Наличие и качество информации о текущих резидентах ОЭЗ и необходимых сведений о них для установления деловых контактов.

9. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ линии прямых обращений (или формы обратной связи) к Управляющей компании ОЭЗ.

10. Наличие и качество представленной в свободном доступе информации о деятельности Управляющей компании ОЭЗ (включая копии годовых отчетов о деятельности Управляющей компании за последние 2 и более финансовых года).

11. Наличие и качество описания услуг Управляющей компании ОЭЗ (банковских, консалтинговых, инжиниринговых, маркетинговых услуг, услуг по аренде имущества, регистрации компании, визовой поддержке и др.).

12. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ онлайн-калькулятора затрат на реализацию инвестиционного проекта в ОЭЗ для резидентов, потенциальных инвесторов и других заинтересованных сторон.

13. Актуальность и регулярное обновление ленты новостей на портале.

14. Наличие и качество информации о мероприятиях (календаря событий), проводимых управляющей компанией ОЭЗ.

15. Наличие Интернет-страницы «Часто задаваемые вопросы».

16. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ формы поиска информации и ее качество (например, по ключевым словам: «инвестиционные проекты», «мощность объектов электроснабжения», «резиденты»).

Оценка критериев № 1,2, 4-8, 10-11, 13-14 осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации. Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев. Оценка критериев № 3, 9, 12, 15, 16 осуществляется на основе применения бинарной (двухкомпонентной) системы счисления: 1/0 баллов (да/ нет). Например, в рамках оценки критерия № 9, 1 балл – присваивается Интернет-сайту ОЭЗ за наличие линии прямых обращений к управляющей компании ОЭЗ, а 0 – за отсутствие таковой.

Процедура оценки качества информации, представленной на официальном Интернет-сайте ОЭЗ, предполагает проведение анализа ее надежности и достоверности; точности; логичности (степени непротиворечивости); объективности; детальности (глубины предоставления информации); достаточности (степени использования информации для принятия решения); частоты обновления и актуализации информации и др.

6.2. Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов.

Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на английском языке оценивается по 16 критериям, аналогичный критериям в показателе 6.1. Принцип присвоения баллов в показателях 6.1, 6.2 одинаков. Результаты оценки каждой ОЭЗ по показателям 6.1, 6.2 будут приведены по состоянию на апрель-сентябрь 2024 г.

6.3. Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель представляет собой балльную систему оценки, основанную на онлайн-опросе резидентов ОЭЗ. Интернет-портал (Интернет-сайт) каждой ОЭЗ оценивается по шкале от 0 до 5 баллов по следующим 7 критериям:

- удобство пользования интерфейсом на Интернет-сайте ОЭЗ (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-порталу, скорость работы сайта);
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ фотографий, видеоматериалов о объектах резидентов ОЭЗ, построенных и (или) находящихся на стадии строительства;
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ контактов специализированных отделов (подразделений) ОЭЗ, осуществляющих инвестиционные функции, функцию инженерного обслуживания, маркетинга и оказывающих иные услуги;
- кадровое обеспечение резидентов ОЭЗ (наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных для резидентов ОЭЗ вакансий);
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ календаря событий (плана мероприятий, в том числе встреч с потенциальными потребителями компаний-резидентов, новыми инвесторами и др.) в интересах резидентов ОЭЗ;
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ перечня услуг, оказываемых управляющей компанией ОЭЗ в режиме «одного окна»;
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных сведений о мерах государственной поддержки на федеральном и (или) региональном уровнях, налоговых льготах, иных преференций на территории ОЭЗ.

6.4. Возможность для резидентов ОЭЗ подать онлайн-заявку в УК ОЭЗ на оказание услуг, по состоянию на 1 июня 2023 г., баллов.

Показатель основан на мнении действующих резидентов ОЭЗ о возможности для резидентов ОЭЗ подать онлайн-заявку в УК ОЭЗ на оказание услуг посредством сайта управляющей компании ОЭЗ. Сведения получены в результате проведения онлайн-анкетирования резидентов каждой исследуемой особой экономической зоны, проведённого Минэкономразвития России в сентябре 2024 г., и рассчитаны как средняя арифметическая среднее значение оценок резидентов ОЭЗ.

6.5. Присутствие ОЭЗ в информационном поле (посещаемость Интернет-сайта ОЭЗ), баллов.

Учитывается совокупное количество посещений Интернет-сайта ОЭЗ за 2023 год. Сведения предоставлены УК ОЭЗ.

Если количество посещений Интернет-сайта ОЭЗ больше среднего значения по всем ОЭЗ России конкретного типа (технико-внедренческим или промышленно-производственным и портовым ОЭЗ), то ОЭЗ присваивается 1 балл. Если значение по ОЭЗ меньше среднего значения по всем ОЭЗ России конкретного типа, то ставится 0,5 балла.

При отсутствии Интернет-сайта по состоянию на 31.12.2023 г. ОЭЗ присваивается 0 баллов.

Функциональный блок «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» (для ОЭЗ технико-внедренческого, промышленно-производственного типов и портовых ОЭЗ) рассчитывается с использованием следующего математического выражения:

$$S_6 = \frac{\frac{QW_{RUS,i}}{QW_{RUS,срТЗ}} + \frac{QW_{ENG,i}}{QW_{ENG,срТЗ}} + \frac{Web_i}{Web_{срТЗ}} + Applic_i + Infofield_i}{n} \quad (9);$$ где:

S_6 – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ»;

QW_{RUS} – качество Интернет-сайта на русском языке, баллов;

QW_{ENG}– качество Интернет-сайта на английском языке, баллов;

Web – удобство использования Интернет-сайта для резидентов ОЭЗ, баллов;

Applic –возможность для резидентов ОЭЗ подать онлайн-заявку на оказание услуг, баллов;

Infofield – присутствие ОЭЗ в информационном поле (посещаемость Интернет-сайта ОЭЗ, число уникальных посетителей, среднее время нахождения 1 пользователя на Интернет-сайте ОЭЗ), баллов;

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ: ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ; ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S7. ГЛОБАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВЫЗОВЫ

Функциональный блок «Глобальные экономические вызовы» позволяет оценить конкурентные преимущества УК ОЭЗ в привлечении инвестиций. Согласно докладу ЮНКТАД о мировых инвестициях за 2019 год, успешной инфраструктурной площадкой будет считаться та площадка, которая не только внедрила международные факторы успешности, но и учла в своей деятельности глобальные вызовы, которые стоят перед мировой экономикой.

В состав функционального блока «Глобальные экономические вызовы» входит 3 частных показателя:

7.1. Приверженность принципам устойчивого развития, баллов

В рамках данного показателя проводится анализ наличия раскрытой на сайте нефинансовой отчетности в соответствии с любым стандартом раскрытия нефинансовой отчетности.

При наличии опубликованной нефинансовой отчетности – 1 балл. При отсутствии нефинансовой отчетности – 0 баллов.

7.2. Промышленная революция 4.0, баллов

В рамках данного показателя проводится оценка цифровой зрелости ОЭЗ по 6 критериям, разделенным на 3 блока, каждому из которых присваивается оценка от 0 до 1 балла. Показатель рассчитывается как среднее значение баллов, полученных ОЭЗ по каждому из 6 критериев.

К блоку «Цифровая инфраструктура» относится:

– Наличие на территории ОЭЗ высокоскоростного интернета

К блоку «Управляющая компания» относятся:

– Внедрена ли у управляющей компании ОЭЗ CRM-система;

– Наличие у управляющей компании ОЭЗ IT-специалистов;

– Наличие личного кабинета для резидентов ОЭЗ;

– Наличие в стратегии управляющей компании цифровой трансформации инфраструктурной площадки;

К блоку «Технологическая инфраструктура» относится:

– Наличие на территории ОЭЗ «Центра обработки данных».

7.3. Модели международного производства, да/нет

Настоящий показатель оценивает наличие у УК ОЭЗ соглашения о ведении деятельности в промышленном кластере, либо наличие в ОЭЗ резидента – участника промышленного кластера.

Оценка осуществляется следующим образом:

– 1 балл присваивается при наличии не менее 2 участников промышленных кластеров – резидентов ОЭЗ;

– 1 балл присваивается при наличии 1 участника промышленного кластера – резидента ОЭЗ и соглашения между управляющей компанией ОЭЗ и специализированной организацией промышленного кластера (УК);

– 0,5 баллов присваивается при наличии одного участника промышленного кластера – резидента ОЭЗ или соглашения между управляющей компанией ОЭЗ и специализированной организацией промышленного кластера (УК).

7.4. Промышленный туризм в ОЭЗ, баллов

Показатель оценивает наличие площадки ОЭЗ или резидентов ОЭЗ в промышленном туристическом маршруте региона.

Показатель оценивается как: наличие площадки ОЭЗ или резидентов ОЭЗ в промышленном туристическом маршруте – 1 балл; при отсутствии – 0 баллов.

Функциональный блок «Глобальные экономические вызовы» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_7 = \frac{\left(G_i + \frac{IR_i}{IR_{cp}} + TI_i\right)}{n}$$ где:

S_7 – значение функционального блока «Глобальные экономические вызовы»;

G – Приверженность принципам устойчивого развития, баллов;

IR – Промышленная революция 4.0, баллов;

TI – Модели международного производства, баллов;

ср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ России.

Интегральный показатель рассчитывается на основе использования следующего математического выражения:

$$И = S_1 + S_6 + 2 * (S_2 + S_3 + S_4 + S_5 + S_7),$$ где:

И – интегральный показатель рейтинга;

S_1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

S_2 – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

S_3 – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы»;

«Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;

S_5 – значение функционального блока «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ» / «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ»;

S_6 – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ»;

S_7 – значение функционального блока «Глобальные экономические вызовы».

Ввиду того, что блоки S2, S3, S4, S5, S7 – наиболее представительные (важные) для инвесторов, их вес повышен.

Интегральный показатель каждой особой экономической зоны Российской Федерации рассчитывается путем суммирования баллов, присвоенных ОЭЗ по тому или иному функциональному блоку, при этом первое место в рейтинге присваивается особой экономической зоне Российской Федерации, набравшей наибольшее количество баллов.

Интерпретацию расчетных качественных и количественных оценок рейтинга, полученных при применении описываемой методики, предлагается проводить с использованием классификации ОЭЗ по уровням их инвестиционной привлекательности.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовой ОЭЗ предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данных типов по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по трём группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 115% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 100% до 115%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития и требующие улучшения) – менее 100%.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ технико-внедренческого типа предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данного типа по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по четырём группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 100% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 80% до 100%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития и требующие улучшения) – менее 80%.

*Оценка данного показателя была осуществлена в июле 2024 г.

*В подготовке VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России приняли участие студенты Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова.

ОБ АССОЦИАЦИИ КЛАСТЕРОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

120 ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

56 РЕГИОНОВ РОССИИ

Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России – ведущая общественно-деловая организация России, объединяющая организации технологической и промышленной инфраструктуры в целях совершенствования условий социально-экономического развития и реализации научно-промышленного потенциала страны.

Ассоциация образована в 2011 году и объединяет управляющие компании технопарков, нанотехнологических центров и особых экономических зон, специализированные организации промышленных кластеров, корпорации развития регионов России и другие организации.

Ассоциация обеспечивает диалог бизнеса с федеральными и региональными органами власти, институтами развития. Представители Ассоциации являются членами экспертных советов, рабочих групп и комиссий при федеральных органах законодательной и исполнительной власти.

АССОЦИАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНТЕРЕСЫ

> 4 000 ОРГАНИЗАЦИЙ

> 370 000 РАБОТНИКОВ

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКОВ, ОЭЗ И УЧАСТНИКОВ КЛАСТЕРОВ, ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

> 1,5 ТРЛН РУБЛЕЙ

> 1,25% ВВП РОССИИ

Основные направления деятельности Ассоциации:

– содействие эффективной реализации политики государства в области промышленного и научно-технологического развития;
– поддержка органов власти и частных инвесторов в создании инновационной инфраструктуры для высокотехнологичных производств и развитии кооперационных связей;
– совершенствование нормативно-правовой базы в области развития инновационной и промышленной инфраструктуры (технопарков, кластеров, особых экономических зон);
– содействие формированию условий для выхода российских производителей и продукции на новые рынки сбыта;
– стимулирование международного сотрудничества в сфере инновационной и промышленной инфраструктуры;
– формирование имиджа России как страны, активно внедряющей передовые технологии и нацеленной на мировое технологическое лидерство;
– международная экспертно-методологическая, консультационная деятельность по вопросам развития территорий с преференциальными режимами ведения предпринимательской деятельности, реализации кластерной политики.

Преимущества членства в Ассоциации:

– продвижение интересов членов Ассоциации на федеральном и региональном уровнях и содействие в привлечении инвестиций;
– участие в разработке ключевых регулирующих и стратегических документов;
– обеспечение деловых контактов с заинтересованными инвесторами и заказчиками в России и за рубежом;
– экспертно-аналитическая поддержка принятия решений на основе лучших практик инновационной и промышленной инфраструктуры;
– практическое знакомство с работой предприятий и инфраструктуры за рубежом;
– расширение присутствия в федеральном и региональном информационном поле.

Ежегодное деловое издание

Е.И. Кравченко (руководитель проекта), А.А. Ахматов, М.С. Серегин, Н.К. Кулаков, Т.П. Бунеев, В.Р. Колесник, В.А. Янц, М.А. Лабудин (ответственный редактор), Д.Б. Кравченко, А.А. Солдатов

Верстальщик, фоторедактор, графический дизайнер
В.А. Рожнова

БИЗНЕС-НАВИГАТОР ПО ОСОБЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЗОНАМ РОССИИ – 2024 . Выпуск 8

©Ассоциация кластеров,
технопарков и ОЭЗ России

info@akitrf.ru

vk.com/akit_rf

t.me/akitrf

+7 (499) 753-31-61

akitrf.ru





ISBN 978-5-6044817-7-6