Директору Департамента экономического развития – заместителю Губернатора

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

**Заявление**

**о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности (государственной, муниципальной, государственная собственность не разграничена)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в аренду без проведения торгов

наименование юридического лица

для реализации масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование проекта

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ханты-Мансийского

наименование муниципального образования

автономного округа – Югры (далее – Проект).

1.Информация о юридическом лице (далее – Заявитель):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Полное наименование |  |
| 1.2. | Сокращенное наименование |  |
| 1.3. | ИНН |  |
| 1.4. | Должность, Ф.И.О. руководителя |  |
| 1.5. | Должность, Ф.И.О. телефон/факс, e-mail контактного лица от организации |  |
| 1.6. | ОКВЭД основного вида деятельности |  |

2. Информация о Проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Наименование Проекта |  |
| 2.2. | Сфера реализации Проекта |  |
| 2.3. | Дата утверждения бизнес-плана Проекта |  |
| 2.4. | Место реализации Проекта (наименование муниципального образования) |  |
| 2.5. | Планируемый срок реализации Проекта (с \_\_\_\_по\_\_\_\_\_) \* |  |
| 2.6 | Мощность Проекта |  |
| 2.7 | Планируемый объем инвестиций по Проекту, тыс. рублей, в том числе: | Всего \_\_\_\_\_\_ |
| 2.7.1. | Планируемый суммарный объем капитальных вложений по Проекту (в том числе по годам на весь срок реализации проекта\*, но не менее 5 лет с года выдачи земельного участка), тыс. рублей | Всего \_\_\_\_\_\_, по годам:  20\_\_ -  …  20\_\_ -  Нарастающим итогом:  20\_\_ -  …  20\_\_ - |
| 2.8. | Планируемый общий объем ежегодных поступлений в консолидированный бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от налогов за счет реализации Проекта, ежегодно (в том числе по годам на весь срок реализации проекта\*, но не менее 5 лет с года выдачи земельного участка), тыс. рублей | Всего \_\_\_\_\_\_, в том числе по годам:  20\_\_ -  …  20\_\_ - |
| 2.9. | Планируемое общее количество рабочих мест, создаваемых (сохраняемых) в ходе реализации Проекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока реализации Проекта\*) | Всего \_\_, из них по годам нарастающим итогом:  20\_\_ -  …  20\_\_ - |
| 2.10. | Сумма подтвержденных источников финансирования в размере не менее 30 % от планируемого суммарного объема капитальных вложений по Проекту, тыс. рублей |  |
| 2.11. | Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.12. | Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.13. | Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.14. | Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.15. | Проект будет реализован «проектной компанией», контролируемой Заявителем (наименование, ИНН) |  |

\*срок реализации инвестиционного проекта (создания объекта) включает в себя финансирование и создание (строительство, реконструкция) объектов капитального строительства, а также разработку проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации на объекты капитального строительства.

21 Информация об объектах, планируемых к созданию при реализации Проекта\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Наименование объекта |  |
| 2.2. | Место создания объекта (наименование муниципального образования) |  |
| 2.3. | Планируемый срок создания объекта (с \_\_\_\_по\_\_\_\_\_)\* |  |
| 2.4. | Мощность объекта |  |
| 2.5. | Планируемый суммарный объем капитальных вложений в целях создания объекта (в том числе по годам на весь срок реализации проекта\*, но не менее 5 лет с года выдачи земельного участка), тыс. рублей |  |

\*\*в случае если Проектом предусматривается создание нескольких объектов в разных муниципальных образованиях или на разных земельных участках, дополнительно заполняется раздел 21 в отношении каждого объекта.

3. Информация о земельных участках \*\*\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер |  |
| 3.2. | Площадь участка, га |  |

\*\*\* в случае направления заявления о предоставлении нескольких земельных участков, информация предоставляется о каждом земельном участке

Настоящим заявлением подтверждаю следующее:

1. Обязательства по:

а) достижению суммарного объема капитальных вложений по Проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом «г» пункта 3 статьи 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_ *(выбрать необходимое)*:

1) 50 000,0 тыс. рублей;

2) 300 000,0 тыс. рублей;

3) 10 000 000,0 тыс. рублей, в том числе:

- строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее \_\_\_\_ *(выбрать необходимое: 100 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или 150 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек*);

- строительство (в том числе создание встроенных, встроенно-пристроенных или пристроенных объектов) и безвозмездную передачу в собственность автономного округа не менее одного дошкольного образовательного объекта общей мощностью не менее \_\_\_\_ *(выбрать необходимое: 300 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или 600 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек*), а также не менее одного общеобразовательного объекта с бассейном общей мощностью не менее 900 мест.

б) увеличению объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год, начиная с года предоставления земельного участка, не менее чем на \_\_\_\_\_ *(выбрать необходимое:*

1) 500,0 тыс. рублей *(при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудование в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов);*

2) 5 000,0 тыс. рублей *(при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики)*.

2. Гарантирую:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не приостановлена;

б) достоверность представленной информации в заявлении, а также всех приложенных документов.

Приложение:

1) Документы, подтверждающие наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от планируемого суммарного объема капитальных вложений по Проекту на \_\_\_л. в \_\_ экз.;

2) Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на \_\_\_л. в \_\_\_ экз. (при наличии);

3) Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии);

4) Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии);

5) Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии);

6) Бизнес-план масштабного инвестиционного проекта   
на \_\_\_л. в \_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. Дата

Директору Департамента экономического развития – заместителю Губернатора

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

**Заявление**

**о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности,

в государственной или муниципальной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в аренду без проведения торгов для

наименование юридического лица

размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

социально-культурного или коммунально-бытового назначения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ханты-Мансийского

наименование муниципального образования

автономного округа – Югры (далее – Объект).

1.Информация о юридическом лице (далее – Заявитель):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Полное наименование |  |
| 1.2. | Сокращенное наименование |  |
| 1.3. | ИНН |  |
| 1.4. | Должность, Ф.И.О. руководителя |  |
| 1.5. | Должность, Ф.И.О. телефон/факс, e-mail контактного лица от организации |  |

2. Информация об Объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Наименование Объекта |  |
| 2.2. | Место размещения Объекта (наименование муниципального образования) |  |
| 2.3. | Планируемый срок создания Объекта (с \_\_\_\_по\_\_\_\_\_) \* |  |
| 2.4. | Мощность Объекта |  |
| 2.5. | Планируемый объем инвестиций в целях создания Объекта, тыс. рублей, в том числе: |  |
| 2.5.1. | Планируемый суммарный объем капитальных вложений в целях создания Объекта (в том числе по годам на весь срок реализации проекта\*), тыс. рублей |  |
| 2.6. | Планируемое количество рабочих мест, создаваемых (сохраняемых) в ходе создания Объекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока создания Объекта и пяти лет с даты окончания срока создания Объекта\*) |  |
| 2.7. | Сумма подтвержденных источников финансирования в размере не менее 30 % от планируемого суммарного объема капитальных вложений по Объекту, тыс. рублей |  |
| 2.8. | Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.9. | Письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.10. | Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.11. | Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет) |  |
| 2.12. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (или) программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, которой предусмотрено создание (размещение) Объекта (наименование и реквизиты) |  |
| 2.13. | Объект будет реализован «проектной компанией», контролируемой Заявителем |  |

\*срок реализации инвестиционного проекта (создания объекта) включает в себя финансирование и создание (строительство, реконструкция) объектов капитального строительства, а также разработку проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации на объекты капитального строительства, и создание указанных объектов не превышает 5 лет

3. Информация о земельных участках \*\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер |  |
| 3.2. | Площадь участка, га |  |

\*\* в случае направления заявления о предоставлении нескольких земельных участков, информация предоставляется о каждом земельном участке

Настоящим заявлением гарантирую достоверность представленной информации в заявлении, а также всех приложенных документов.

Приложение:

1) Документы, подтверждающие наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от планируемого суммарного объема капитальных вложений по Объекту на \_\_\_л. в \_\_ экз.

2) Письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии).

3) Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии).

4) Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта на \_\_\_л. в \_\_ экз. (при наличии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. Дата

**Форма для предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешённого использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер |  |
| 2 | Площадь участка, га |  |
| 3 | Принадлежность земельного участка к определенной категории земель |  |
| 4 | Наличие или отсутствие прав (обременений) третьих лиц на земельный участок |  |
| 5 | Ограничения в использовании земельного участка |  |
| 6 | Виды разрешенного использования земельного участка |  |
| 7 | Соответствие цели использования земельного участка правилам землепользования и застройки в части зонирования территории |  |

К форме прилагается:

1) Копия Программы (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для размещения Объекта) на \_\_\_л. в \_\_\_экз.;

2) Копия протокола заседания координационного, совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности при органах местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), содержащего положительное решение по вопросу предоставления земельного участка (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта) на \_\_\_л. в \_\_\_экз.;

3) Информация о наличии (отсутствии) потребности в строительстве дошкольного образовательного объекта и общеобразовательного объекта при условии осуществления капитальных вложений, направленных на реализацию масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере;

4) Заключение об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка на \_\_\_л. в \_\_\_ экз.

Приложение 4 к приказу

Департамента экономического

развития Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Типовая форма бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта**

Утвержденный бизнес-план должен содержать разделы, отражающие следующую информацию:

1. РЕЗЮМЕ

Цель Проекта.

Краткое описание предлагаемого к реализации Проекта, включая сферу его реализации.

Краткое описание Заявителя и схемы реализации Проекта.

Данные о компетенциях Заявителя и основных соисполнителей в проекте.

Общий бюджет Проекта.

1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА, ЕГО РАЗВИТИЕ

Описание предлагаемых в Проекте стадий/ этапов, с указанием планируемых сроков их реализации и объемом средств на каждый этап

1. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА И ЭТАПЫ
   1. Организационные задачи.
   2. Инфраструктурные задачи (обеспечение ресурсами).

Доступные ресурсы и инфраструктура (земельный участок, производственные площади, оборудование, инженерная инфраструктура).

Ресурсы (земельный участок, производственные площади, оборудование, инженерная инфраструктура), требуемые для реализации Проекта (с обоснованием).

Предложения по обеспечению ресурсами. План строительства/ ремонта/ поставок.

* 1. Описание основных этапов Проекта.

календарный и сетевой график реализации Проекта с указанием промежуточных результатов, достигаемых на каждом из этапов по каждой из задач.

взаимосвязь различных задач и результатов их решения.

ключевые точки контроля.

1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
   1. Принятые исходные данные.

план производства/сбыта, динамика по годам;

профиль цен на товары/услуги, динамика по годам;

профиль производственных затрат, динамика по годам;

* 1. Профиль инвестиционных затрат по годам. Бюджет Проекта (финансовый план), включая:

прогноз отчета о прибылях и убытках;

прогноз отчета о движении денежных средств;

баланс (или расчет основных балансовых показателей), включая выручку от реализации Проекта, в том числе по видам экономической деятельности;

бюджет капитальных вложений.

* 1. Экономические показатели Проекта:

срок окупаемости Проекта;

чистая приведенная стоимость (NPV);

внутренняя норма доходности (IRR);

профиль налоговых отчислений;

прочие дополнительные показатели, в зависимости от специфики Проекта.

* 1. Финансирование Проекта:

график финансирования Проект;

предполагаемые источники финансирования и их стоимость.

* 1. Резюме по финансовому разделу Проекта.

1. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯ, НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ БИЗНЕС-ПЛАНА.