Постановление Правительства ХМАО - Югры от 14.08.2015 N 270-п
(ред. от 15.02.2024)
"О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков"
(вместе с "Порядком принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", "Порядком принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков критериям, установленным статьей Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 августа 2015 г. N 270-п

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2016 N 310-п,
от 07.03.2019 N 76-п, от 26.07.2019 N 248-п, от 01.11.2019 N 409-п,
от 08.08.2020 N 341-п, от 11.06.2021 N 217-п, от 04.02.2022 N 43-п,
от 08.07.2022 N 319-п, от 08.09.2022 N 439-п, от 22.12.2023 N 655-п,
от 15.02.2024 N 58-п)

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (приложение 1).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

1.2. Порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе -

Югре", а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (приложение 2).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)
(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п)

2 - 4. Утратили силу с 7 марта 2019 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 07.03.2019 N 76-п.

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 14 августа 2015 года N 270-п

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 11 ЗАКОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ОТ 3 МАЯ 2000 ГОДА N 26-ОЗ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ", А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 07.03.2019 N 76-п,
от 26.07.2019 N 248-п, от 01.11.2019 N 409-п, от 11.06.2021 N 217-п,
от 08.07.2022 N 319-п, от 15.02.2024 N 58-п)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В Порядке установлен механизм принятия решений о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) или в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (далее - земельный участок).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

Объект - объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, предполагаемый к размещению на земельном участке и соответствующий критериям, указанным в пункте 2 статьи 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - Закон N 26-оз).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

Инвестиционный проект - масштабный инвестиционный проект, соответствующий критериям, указанным в пункте 3 статьи 11 Закона N 26-оз.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

Заявитель - юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка.

Контролируемое Заявителем юридическое лицо - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе организация, специально учрежденная (созданная) Заявителем, для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

Под контролируемостью понимается, что Заявитель владеет не менее чем 51 (пятьюдесятью одним) процентом акций контролируемого Заявителем юридического лица и (или) единственного учредителя контролируемого Заявителем юридического лица, либо доля участия Заявителя в уставном капитале контролируемого Заявителем юридического лица составляет не менее чем 51 (пятьдесят один) процент и (или) доля участия Заявителя в уставном капитале единственного учредителя контролируемого Заявителем юридического лица составляет не менее чем 51 (пятьдесят один) процент.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

Программа - утвержденная в установленном порядке программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (или) программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Совет - Совет при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе.

Остальные понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Раздел 2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Заявитель направляет в Департамент экономического развития автономного округа (далее - Депэкономики Югры) заявление о предоставлении земельного участка по форме, утвержденной Депэкономики Югры (далее - Заявка), в том числе содержащее сведения о контролируемом Заявителем юридическом лице, в случае если для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта земельный участок будет предоставляться контролируемому Заявителем юридическому лицу, с приложением бизнес-плана Инвестиционного проекта, документов, подтверждающих наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от стоимости Объекта, указанной в Заявке и в соответствующей Программе (далее - стоимость Объекта), или от стоимости Инвестиционного проекта, указанной в Заявке (далее - стоимость Инвестиционного проекта).
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п, от 08.07.2022 N 319-п)

Перечень документов, прилагаемых к Заявке, подтверждающих наличие средств (чистых активов), установлен в таблице.

Бизнес-план Инвестиционного проекта подготавливается по типовой форме, утвержденной Депэкономики Югры.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством информационной системы "UGRA OPEN". При отсутствии технической возможности документы представляются на бумажном носителе в Депэкономики Югры.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.2. Заявитель должен соответствовать требованиям:

2.2.1. Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка (в случае если Заявителем не представлена справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (далее - уполномоченный орган, справка об исполнении обязанности по уплате налогов));

на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила

Заявка, но не позднее даты поступления Заявки (в случае если Заявителем представлена справка уполномоченного органа об исполнении обязанности по уплате налогов).

2.2.2. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.2.3. Наличие источников финансирования в размере не менее 30% от стоимости Объекта или Инвестиционного проекта.

2.2.4. В случае если для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта земельный участок будет предоставляться контролируемому Заявителем юридическому лицу, оно должно соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктами 2.2.1, 2.2.2 настоящего пункта.
(пп. 2.2.4 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.3. Земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов для создания (размещения) Объекта, реализации Инвестиционного проекта, должен соответствовать следующим требованиям:

2.3.1. Находится в собственности автономного округа или муниципального образования автономного округа или государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2.3.2. Не обременен правами третьих лиц.

2.3.3. Отнесен к одной из категорий земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли запаса.

2.3.4. Имеет вид разрешенного использования (код (числовое обозначение) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор): 1.0, 2.0, 3.0, 4.1, 4.3 - 4.10, 5.0, 6.2 - 6.11, 9.0 - 9.3, 10, 12.2).
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 11.06.2021 N 217-п, от 15.02.2024 N 58-п)

2.3.5. Располагается вне границ площади горного отвода и (или) в отношении земельного участка (при намечаемой застройке площади горного отвода) имеется письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта.

2.3.6. На земельном участке в соответствии с документами территориального планирования и

Программой предусмотрено создание (размещение) Объекта и (или) реализация Инвестиционного проекта в соответствии с документами территориального планирования.

2.3.7. Расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или в отношении земельного участка имеется письменное согласование исполнительного органа автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.3.8. Расположен вне границ зон с особыми условиями использования, указанных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, или в отношении земельного участка имеется письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта.

2.3.9. Утратил силу с 16 февраля 2024 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 15.02.2024 N 58-п.

2.3.10. В отношении испрашиваемого земельного участка не принято решение о проведении аукциона или его предоставление не предусмотрено по результатам конкурса в порядке, установленном федеральным законодательством.
(пп. 2.3.10 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.3.11. Отсутствуют основания, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.
(пп. 2.3.11 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов являются:

2.4.1. Документы, указанные в пункте 2.1 Порядка, представлены не в полном объеме и (или) в них содержится недостоверная информация.

2.4.2. Заявитель не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в подпунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4 пункта 2.2 Порядка.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.4.3. Заявитель не соответствует требованиям, указанным в подпункте 2.2.3 пункта 2.2 Порядка.

2.4.4. Земельный участок не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в пункте 2.3 Порядка.

2.4.5. Объект не соответствует критериям, указанным в подпункте "в" пункта 2 статьи 11 Закона N 26-оз (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для

размещения Объекта).
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п, от 08.07.2022 N 319-п)

2.4.6. Инвестиционный проект не соответствует хотя бы одному из критериев, указанных в подпунктах "в", "г", "д" пункта 3 статьи 11 Закона N 26-оз (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п)

2.4.7. В случае если дополнительно к уже предоставленному в целях реализации инвестиционного проекта земельному участку испрашивается земельный участок после реализации инвестиционного проекта.
(пп. 2.4.7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить:

2.5.1. Справку уполномоченного органа об исполнении обязанности по уплате налогов на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило заявление, но не позднее даты поступления Заявки для подтверждения его соответствия требованиям, установленным подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 Порядка, и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 рабочих дней до даты поступления Заявки, для подтверждения его соответствия требованиям, установленным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка.

Сведения, необходимые для подтверждения соответствия юридического лица требованиям, установленным подпунктами 2.2.1 (в случае если юридическим лицом не представлена справка уполномоченного органа об исполнении обязанности по уплате налогов) и 2.2.2 пункта 2.2 Порядка (в случае если юридическим лицом не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц), Депэкономики Югры при проведении проверки Заявки на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2, 2.4.6 пункта 2.4 Порядка, запрашивает самостоятельно.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.5.2. Письменные согласования о создании (размещении) Объекта или реализации Инвестиционного проекта, указанные в подпунктах 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8 пункта 2.3 Порядка.

2.6. Депэкономики Югры при выявлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 Порядка, направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Заявке, мотивированный отказ в предоставлении земельного участка, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

При поступлении нескольких Заявок Депэкономики Югры рассматривает их соответственно дате поступления.

2.7. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 Порядка, Депэкономики Югры в течение 12 рабочих дней с даты поступления Заявки направляет запросы:
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.1. В Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее - Депимущества Югры) о представлении заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка требованиям, установленным подпунктами 2.3.1 - 2.3.3 пункта 2.3 Порядка, готовности (неготовности) принять в собственность автономного округа дошкольный образовательный объект и общеобразовательный объект, которые будут созданы в результате реализации масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере, а также о предоставлении в отношении испрашиваемого земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка требованиям, установленным подпунктами 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Порядка.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п, от 15.02.2024 N 58-п)

2.7.2. В соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район) в отношении испрашиваемого земельного участка, находящегося в собственности соответствующего муниципального образования автономного округа, или государственная собственность на который не разграничена, о предоставлении:

копии Программы (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для размещения Объекта);

сведений по форме, утверждаемой Депэкономики Югры, о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешенного использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории;

копии протокола заседания координационного, совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности при органах местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), содержащего положительное решение по вопросу предоставления земельного участка (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта);

подписанного главой муниципального образования (городского округа, муниципального района) заключения об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Порядка;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

информации о наличии (отсутствии) потребности в строительстве дошкольного образовательного объекта и общеобразовательного объекта, которые будут созданы в результате реализации масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 15.02.2024 N 58-п)

2.7.3. В специализированную организацию автономного округа по привлечению инвестиций и работе с инвесторами о представлении заключения о соответствии Заявителя требованиям, установленным подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 Порядка, отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпункте 2.4.6 пункта 2.4 Порядка, соответствии бизнес-плана Инвестиционного проекта утвержденной Депэкономики Югры типовой форме и указанным в Заявке параметрам (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта).

(пп. 2.7.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.4. В исполнительный орган автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным подпунктами 2.3.4, 2.3.6 пункта 2.3 Порядка.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 11.06.2021 N 217-п, от 08.07.2022 N 319-п, от 15.02.2024 N 58-п)

2.7.5. В исполнительный орган автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики в сфере использования и охраны недр, о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным подпунктом 2.3.5 пункта 2.3 Порядка.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.6. В исполнительный орган автономного округа, осуществляющий региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным подпунктом 2.3.7 пункта 2.3 Порядка.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.7. В исполнительный орган автономного округа - ответственному исполнителю государственной программы о представлении заключения об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпункте 2.4.5 пункта 2.4 Порядка (за исключением государственной программы, ответственным исполнителем которой является Депэкономики Югры).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.8. Орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), исполнительные органы государственной власти автономного округа, специализированная организация автономного округа по привлечению инвестиций и к работе с инвесторами, указанные в пункте 2.7 Порядка, в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления запроса Депэкономики Югры представляют в Депэкономики Югры запрашиваемую информацию.

2.9. Депэкономики Югры в срок не более 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.7 Порядка, направляет копии Заявки, документов, указанных в пунктах 2.1, 2.7 Порядка, членам комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе, положение о которой и состав утверждает Депэкономики Югры (далее - Комиссия).

2.10. Комиссия на очередном заседании рассматривает документы, указанные в пункте 2.9 Порядка, и принимает решение о соответствии (несоответствии) Объекта критериям, указанным в пункте 2 статьи 11 Закона N 26-оз, Инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 3 статьи 11 Закона N 26-оз.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п)

В случае принятия Комиссией решения о несоответствии Объекта или Инвестиционного проекта указанным критериям Депэкономики Югры в срок не более 7 рабочих дней после заседания Комиссии направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Заявке, копию протокола заседания Комиссии.

В случае принятия Комиссией решения о соответствии Объекта, Инвестиционного проекта указанным критериям Депэкономики Югры в установленном им порядке направляет на электронную почту членов Совета копии Заявки, документов, указанных в пунктах 2.1, 2.7 Порядка, протокола заседания Комиссии.

2.11. Совет на очередном заседании рассматривает поступившие копии документов и принимает решение о согласовании предоставления без проведения торгов земельного участка для размещения Объекта, для реализации Инвестиционного проекта (далее - Согласование) или об отказе в согласовании предоставления без проведения торгов земельного участка для размещения Объекта, для реализации Инвестиционного проекта (далее - Отказ в согласовании).

2.12. В случае Отказа в согласовании Депэкономики Югры в срок не более 7 рабочих дней после соответствующего заседания Совета направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Заявке, электронную копию протокола заседания Совета.

2.13. Депимущества Югры в срок не более 7 рабочих дней с даты Согласования разрабатывает проект распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - Распоряжение Губернатора автономного округа).

В случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена, проект Распоряжения Губернатора автономного округа подлежит согласованию с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования автономного округа.

2.14. Проект Распоряжения Губернатора автономного округа должен содержать:

2.14.1. Сведения о юридическом лице - Заявителе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер), или контролируемом Заявителем юридическом лице (полное наименование, основной государственный регистрационный номер), которому земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.14.2. Сведения о местоположении, площади земельного участка, координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер.

2.14.3. Наименование Объекта (Инвестиционного проекта), назначение Объекта (Инвестиционного проекта), планируемого к размещению (реализации) на земельном участке.

2.14.4. Поручение Депэкономики Югры в срок, не превышающий 10 рабочих дней, заключить соглашение о создании (размещении) Объекта или о реализации Инвестиционного проекта (далее - Соглашение) с Заявителем (в случае если земельный участок предоставляется

контролируемому Заявителем юридическому лицу, то с Заявителем и контролируемым Заявителем юридическим лицом) и иными заинтересованными в заключении Соглашения лицами, на основании которого Депимущества Югры или орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа заключает на срок, необходимый для создания (размещения) Объекта или реализации Инвестиционного проекта, договор аренды земельного участка, предусматривающий условие о его расторжении в случае неисполнения Заявителем условий Соглашения.
(пп. 2.14.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.14.5. Соответственно:

поручение Депимущества Югры в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты заключения Соглашения, заключить без проведения торгов договор аренды земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что его предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ);
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

рекомендацию органу местного самоуправления муниципального образования автономного округа в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты заключения Соглашения, заключить без проведения торгов договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при условии, что его предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Законом N 221-ФЗ.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.15. Соглашение должно содержать следующие основные условия:

2.15.1. Обязательство юридического лица - Заявителя или контролируемого Заявителем юридического лица собственными силами или с привлечением иных организаций по размещению (реализации) Объекта (Инвестиционного проекта), соблюдению сроков его создания (размещения, реализации).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.15.2. Описание Объекта (Инвестиционного проекта), в том числе технико-экономические показатели Объекта (Инвестиционного проекта).

2.15.3. Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение юридическим лицом - Заявителем или контролируемым Заявителем юридическим лицом принятых обязательств по соглашению.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.15.4. Обязательство Депэкономики Югры обеспечить проверку соблюдения условий и целей использования земельного участка.

2.15.5. Согласие юридического лица - Заявителя или контролируемого Заявителем

юридического лица на публикацию Депэкономики Югры информации об Объекте (Инвестиционном проекте).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.15.6. Ответственность Заявителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение контролируемым Заявителем юридическим лицом обязательств по Соглашению.
(пп. 2.15.6 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п)

2.16. Внесение изменений в Соглашение возможно по соглашению сторон, которое оформляется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Соглашения.

Если при внесении изменений в Соглашение изменяются критерии Инвестиционного проекта, указанные в подпунктах "в", "г", "д" пункта 3 статьи 11 Закона N 26-оз, соответствующее дополнительное соглашение подлежит согласованию с Советом.
(п. 2.16 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.16. Утратил силу с 26 июля 2019 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.07.2019 N 248-п.

Раздел 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, которому в соответствии с Распоряжением Губернатора автономного округа рекомендовано заключить договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов либо принять решение о предварительном согласовании предоставления указанного земельного участка, при условии, что его предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Законом N 221-ФЗ, в срок не более 10 дней с даты заключения договора аренды представляет в Депимущества Югры, Депэкономики Югры копию договора аренды земельного участка.

3.2. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Законом N 221-ФЗ:

требования, предусмотренные подпунктами 2.3.1 - 2.3.8 пункта 2.3 Порядка, применяются к территории, в границах которой предполагается формирование земельного участка;

сроки, установленные подпунктом 2.14.5 пункта 2.14 Порядка, увеличиваются на 60 рабочих дней.

Таблица

Перечень документов, прилагаемых к Заявке, подтверждающие наличие средств (чистых активов)

К Заявке прилагаются документы, подтверждающие наличие у Заявителя источников средств и (или) чистых активов для создания (размещения) Объекта (реализации Инвестиционного проекта) на сумму не менее 30% от стоимости Объекта или стоимости Инвестиционного проекта.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В качестве документов, подтверждающих наличие источников финансирования, могут быть представлены следующие документы:

1. Банковская выписка об остатках денежных средств на счетах Заявителя, выданная не ранее чем на первое число месяца, в котором поступила Заявка.

2. Заключенный Заявителем кредитный договор, предусматривающий целевое назначение - создание (размещение) Объекта или реализация Инвестиционного проекта.

3. Заключенный Заявителем предварительный кредитный договор, предусматривающий целевое назначение - создание (размещение) Объекта или реализация Инвестиционного проекта.

4. Копия годовой бухгалтерской отчетности Заявителя на последнюю отчетную дату по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам, с приложением пояснительных записок к ней, отметкой налогового органа об ее принятии (не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки) и расшифровок статей баланса об основных средствах, о незавершенном строительстве, доходных вложениях в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложениях, краткосрочных финансовых вложениях, дебиторской задолженности, долгосрочных обязательствах, краткосрочных кредитах и займах, кредиторской задолженности (по каждому виду задолженности) (для расчета стоимости чистых активов).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

5. Решение акционера (акционеров) юридического лица - Заявителя, совокупная доля которого в уставном капитале юридического лица - Заявителя составляет не менее 51% (далее - Акционер), о финансировании Заявителя в целях создания (размещения) Объекта (реализации Инвестиционного проекта) с приложением:

а) выданных реестродержателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не ранее чем за 10 рабочих дней до даты поступления Заявки сведений об участниках (акционерах) юридического лица - Заявителя, владеющих не менее чем 51% его уставного капитала и (или) не менее чем 51% его обыкновенных акций;

б) банковской выписки об остатках денежных средств на счетах Акционера, выданной не ранее чем на первое число месяца, в котором поступила Заявка, и (или) копии годовой бухгалтерской отчетности Акционера на последнюю отчетную дату по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам, с приложением пояснительных записок к ней, отметкой налогового органа об ее принятии (не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки) и расшифровок статей баланса об основных средствах, о незавершенном строительстве, доходных вложениях в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложениях, краткосрочных финансовых вложениях, дебиторской задолженности, долгосрочных обязательствах, краткосрочных кредитах и займах, кредиторской задолженности (по каждому виду задолженности) (для расчета стоимости чистых активов).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

6. Решение участников юридического лица - Заявителя, совокупная доля участия которых в юридическом лице - Заявителе составляет не менее 51% (далее - Участник), о финансировании Заявителя в целях создания (размещения) Объекта (Инвестиционного проекта), с приложением банковской выписки об остатках денежных средств на счетах Участника, выданной не ранее чем на первое число месяца, в котором поступила Заявка, и (или) копии годовой бухгалтерской отчетности Участника на последнюю отчетную дату по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам, с приложением пояснительных записок к ней, отметкой налогового органа об ее принятии (не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки) и расшифровок статей баланса об основных средствах, о незавершенном строительстве, доходных вложениях в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложениях, краткосрочных финансовых вложениях, дебиторской задолженности, долгосрочных обязательствах, краткосрочных кредитах и займах, кредиторской задолженности (по каждому виду задолженности) (для расчета стоимости чистых активов).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 14 августа 2015 года N 270-п

ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ ЗАКОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ОТ 3 МАЯ 2000 ГОДА N 26-ОЗ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ", А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ, В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 11.06.2021 N 217-п, от 04.02.2022 N 43-п, от 08.07.2022 N 319-п, от 08.09.2022 N 439-п, от 22.12.2023 N 655-п)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В Порядке регламентируется процедура принятия решений о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 4 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - Закон N 26-оз), механизм принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ) или в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от зданий, сооружений, объектов капитального строительства, сформированных для строительства на территории автономного округа и предоставляемых юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа (далее - земельный участок).

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

проблемный объект - многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон N 127-ФЗ), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона N 127-ФЗ (далее - застройщик), сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов (далее - реестр) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ);

участник инвестиционного проекта - гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика на территории автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, включенного в реестр (гражданин - участник долевого строительства), за исключением граждан, имеющих договоры участия в долевом строительстве (уступки прав требования) на иной объект недвижимости, не соответствующий требованиям, содержащимся в подпункте 3.1 пункта 1 статьи 201.1 Федерального закона N 127-ФЗ, а также граждан, требования которых оставлены без рассмотрения в соответствии со статьями 201.1, 201.4 Федерального закона N 127-ФЗ;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

инвестиционный проект - масштабный инвестиционный проект, соответствующий критериям, указанным в пункте 4 статьи 11 Закона N 26-оз, планируемый к реализации заявителем на земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого принято решение о возможности

предоставления его (их) в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п)

заявитель - юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка и принявшее на себя обязательства о поддержке граждан - участников масштабного инвестиционного проекта многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, в формах, установленных пунктом 1.3 Порядка;
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п, от 22.12.2023 N 655-п)

уполномоченный орган - Департамент строительства автономного округа;

соглашение с участником масштабного инвестиционного проекта - соглашение, заключаемое между участником масштабного инвестиционного проекта и заявителем, предусматривающее обеспечение прав участника масштабного инвестиционного проекта путем предоставления поддержки по возмещению сумм, уплаченных им по договору участия в долевом строительстве или по договору с жилищно-строительным кооперативом (далее - ЖСК), или по предоставлению объекта (объектов) недвижимости участнику масштабного инвестиционного проекта;
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п, от 22.12.2023 N 655-п)

соглашение - соглашение, заключаемое между уполномоченным органом, заявителем, органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа (в случае если земельный участок находится в собственности муниципального образования автономного округа либо государственная собственность на земельный участок не разграничена) или Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа (далее - Депимущества Югры) (в случае если земельный участок находится в собственности автономного округа), о возможности предоставления земельного участка после исполнения заявителем принятых обязательств по обеспечению прав участников масштабного инвестиционного проекта путем предоставления поддержки в формах, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

расчет расходов (затрат) заявителя - расчет расходов (затрат) заявителя на восстановление прав участников масштабного инвестиционного проекта, определяемый по формуле, указанной в пункте 2.2 Порядка.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

Остальные понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

1.3. Формы поддержки участников масштабного инвестиционного проекта:
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

а) завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта;

б) возмещение участникам масштабного инвестиционного проекта сумм, уплаченных ими по договору участия в долевом строительстве или по договору с ЖСК;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

в) предоставление объектов недвижимости участникам масштабного инвестиционного проекта.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п, от 22.12.2023 N 655-п)

Раздел 2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О СООТВЕТСТВИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПУНКТОМ 4 СТАТЬИ 11 ЗАКОНА N 26-ОЗ, И О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Заявитель на бумажном и электронном носителях (отсканированных копиях) представляет в уполномоченный орган по адресу: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 18, заявление о предоставлении земельного участка, соответствующее требованиям статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - заявка), с приложением следующих документов:

а) копий документов, подтверждающих переход к заявителю прав и обязанностей застройщика в отношении проблемного объекта и земельного участка, на котором он расположен, и (или) что заявитель заключил с застройщиком проблемного объекта договор инвестирования, уступки права требования по договору аренды или о передаче имущества в пользование и стал приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с Федеральным законом N 127-ФЗ;

б) копии выданного юридическим лицом, аккредитованным на право проведения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий (далее - экспертная организация), положительного заключения о проверке сметной стоимости для завершения строительства;

в) расчета расходов (затрат) заявителя, подготовленного с учетом заключения, указанного в подпункте "б" настоящего пункта;

г) копий соглашений с участниками масштабного инвестиционного проекта.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п, от 22.12.2023 N 655-п)

Документы, указанные в подпунктах "а", "б", "в" настоящего пункта, представляются в случае предоставления поддержки в форме, указанной в подпункте "а" пункта 1.3 Порядка.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п)

В случае предоставления поддержки в формах, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 1.3 Порядка, представляются документы, указанные в подпунктах "в", "г" настоящего пункта.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п)

2.2. Расчет расходов (затрат) заявителя (R) осуществляется по следующей формуле:

$R = (R_1 + R_2 + R_3) - R_4$, где:

R_1 - расходы (затраты) заявителя, необходимые для завершения строительства проблемного объекта (в случае предоставления поддержки в форме, указанной в подпункте "а" пункта 1.3 Порядка), в том числе:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 04.02.2022 N 43-п)

расходы, связанные с получением заключения экспертной организации о проверке сметной стоимости для завершения строительства;

расходы, связанные с выполнением проектной документации и результатами инженерных изысканий завершения строительства проблемного объекта, выполнением строительно-монтажных работ, работ, связанных с подключением (технологическим присоединением) к объектам инфраструктуры, необходимых для завершения строительства проблемного объекта;

расходы, связанные с проведением экспертизы проектной документации и получением результатов инженерных изысканий завершения строительства проблемного объекта;

расходы, связанные с получением акта (заключения) государственной или негосударственной экспертизы о достоверности объемов, расходов (затрат), необходимых для завершения строительства проблемного объекта;

R_2 - расходы (затраты) заявителя на приобретение либо строительство объектов недвижимости в ином многоквартирном жилом доме, подлежащих передаче в собственность участникам масштабного инвестиционного проекта (в случае предоставления поддержки в форме, предусмотренной подпунктом "в" пункта 1.3 Порядка), подтверждающиеся копиями договоров приобретения (строительства) квартир, приобретателями по которым являются участники масштабного инвестиционного проекта, а также документов, подтверждающих исполнение обязательств по соглашениям с участниками масштабного инвестиционного проекта в случае, если заявитель планирует предоставить поддержку в соответствии с подпунктом "в" пункта 1.3 Порядка;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

R_3 - расходы (затраты) заявителя, связанные с возмещением участникам масштабного инвестиционного проекта сумм, уплаченных ими (в случае предоставления поддержки в форме, предусмотренной подпунктом "б" пункта 1.3 Порядка), подтверждающиеся копиями документов о таком возмещении;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

R_4 - рыночная стоимость жилых и нежилых помещений проблемного объекта, которые находятся в собственности заявителя либо права на которые подлежат передаче заявителю, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Расходы заявителя (R) на реализацию меры поддержки участникам масштабного инвестиционного проекта должны составлять не менее 15% от кадастровой стоимости земельного участка (участков), которая определяется на дату представления заявки.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.3. Заявка представляется в уполномоченный орган сформированной в прошнурованном и пронумерованном виде.

Все документы, представляемые в уполномоченный орган, заверяются подписью руководителя заявителя или иного уполномоченного лица заявителя.

2.4. Уполномоченный орган утверждает и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет типовые формы заявки, соглашения с участником масштабного инвестиционного проекта, соглашения.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.5. Уполномоченный орган регистрирует заявку в день ее поступления с присвоением порядкового номера, указанием даты и времени ее поступления.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявки направляет на указанный в ней адрес электронной почты уведомление о ее регистрации.

При поступлении нескольких заявок уполномоченный орган рассматривает их соответственно дате и времени поступления.

2.6. Заявитель должен соответствовать требованиям:

2.6.1. Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила заявка (в случае если заявителем не представлена справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (далее - справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов);

на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила заявка, но не позднее даты ее поступления (в случае если заявителем представлена справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов).

2.6.2. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила заявка, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.7. Земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, должен соответствовать следующим требованиям:

2.7.1. Находится в собственности автономного округа или собственности муниципального образования автономного округа, или государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2.7.2. Не обременен правами третьих лиц.

2.7.3. Отнесен к одной из категорий земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли запаса.

2.7.4. Имеет вид разрешенного использования (код (числовое обозначение)) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": 1.15, 1.18, 2.0, 3.0, 4.1, 4.3 - 4.10, 5.0, 6.2 - 6.11, 9.0 - 9.3, 10, 12.2.

2.7.5. Располагается вне границ площади горного отвода и (или) в отношении земельного участка (при намечаемой застройке площади горного отвода) имеется письменное согласование пользователя недр о реализации инвестиционного проекта.

2.7.6. На земельном участке в соответствии с документами территориального планирования предусмотрена реализация инвестиционного проекта.

2.7.7. Расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или в отношении земельного участка имеется письменное согласование исполнительного органа автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации инвестиционного проекта.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.7.8. Расположен вне границ зон с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, или режим зоны с особыми условиями использования территорий, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок (земельные участки), допускает реализацию инвестиционного проекта.

2.7.9. На дату не позднее даты подачи заявки кадастровая стоимость земельного участка должна не превышать суммы объема планируемых инвестиций по масштабному инвестиционному проекту и объема расходов заявителя (R) на реализацию меры поддержки участникам масштабного инвестиционного проекта.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.8. Основаниями для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта являются:

2.8.1. Заявитель не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в пункте 2.6 Порядка.

2.8.2. Земельный участок не соответствует хотя бы одному из требований, указанных в

пункте 2.7 Порядка.

2.8.3. Инвестиционный проект не соответствует хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 4 статьи 11 Закона N 26-оз.

2.8.4. Представленная заявителем заявка и (или) документы, прилагаемые к ней, не соответствуют утвержденной форме и (или) содержат недостоверные сведения.

2.8.5. В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о возможности его предоставления в аренду без проведения торгов.

2.9. Заявитель вправе по собственной инициативе представить:

2.9.1. Справку налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила заявка, но не позднее даты ее поступления для подтверждения соответствия заявителя требованиям, установленным подпунктом 2.6.1 пункта 2.6 Порядка, и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 рабочих дней до даты поступления заявки, для подтверждения соответствия заявителя требованиям, установленным подпунктом 2.6.2 пункта 2.6 Порядка.

Сведения, необходимые для подтверждения соответствия юридического лица требованиям, установленным подпунктами 2.6.1 (в случае если заявитель не представил справку налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов) и 2.6.2 пункта 2.6 Порядка (в случае если заявитель не представил выписку из Единого государственного реестра юридических лиц), уполномоченный орган при проведении проверки заявки и документов, прилагаемых к ней, на предмет отсутствия основания для отказа, предусмотренного подпунктом 2.8.1 пункта 2.8 Порядка, самостоятельно запрашивает их в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты регистрации заявки, в налоговом органе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.9.2. Письменные согласования о реализации инвестиционного проекта, указанные в подпунктах 2.7.5, 2.7.7, 2.7.8 пункта 2.7 Порядка.

Письменное согласование о реализации инвестиционного проекта, указанное в подпункте 2.7.5 пункта 2.7 Порядка (в случае если заявитель его не представил), Департамент недропользования и природных ресурсов автономного округа запрашивает самостоятельно при подготовке заключения, указанного в подпункте 2.10.5 пункта 2.10 Порядка.

2.10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявки и прилагаемых к ней документов проверяет их полноту в соответствии с пунктом 2.1 Порядка. При отсутствии каких-либо документов уполномоченный орган направляет заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, запрос о представлении недостающих документов в срок не более 3 рабочих дней со дня направления такого запроса. Представление заявителем в указанный срок недостающих документов считается своевременным представлением документов. По истечении указанного срока при их непредставлении уполномоченный орган возвращает заявителю заявку с приложенными к ней документами без рассмотрения. Заявитель вправе направить заявку с прилагаемыми к ней документами повторно после их возврата в соответствии с

Порядком.

При представлении заявителем заявки и всех прилагаемых к ней документов, предусмотренных Порядком, уполномоченный орган направляет запросы (с приложением копий полученных документов от заявителя):

2.10.1. В Службу жилищного и строительного надзора автономного округа (далее - Жилстройнадзор Югры) - о представлении сведений, предусмотренных подпунктом "г" пункта 2.1 Порядка, о договорах участия в долевом строительстве по проблемному объекту участников масштабного инвестиционного проекта, по форме, утвержденной уполномоченным органом, о дате включения проблемного объекта в реестр.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.10.2. В Департамент экономического развития автономного округа (далее - Депэкономики Югры) - о соответствии заявителя требованиям, указанным в пункте 2.6 Порядка.

2.10.3. В Депимущества Югры - о представлении заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка требованиям, установленным подпунктами 2.7.1 - 2.7.3 пункта 2.7 Порядка, в отношении испрашиваемого земельного участка.

В случае если испрашиваемый земельный участок находится в собственности автономного округа, то сведения, предусмотренные подпунктами "а", "в", "г" подпункта 2.10.4 настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает в Депимущества Югры.

2.10.4. В соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район) в отношении испрашиваемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или собственность на который не разграничена, о представлении:

а) сведений по форме, утвержденной уполномоченным органом, о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешенного использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории;

б) копии протокола заседания координационного, совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности при органе местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), содержащего положительное решение по вопросу предоставления земельного участка;

в) заключения, подписанного главой муниципального образования автономного округа (городского округа, муниципального района), об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствии оснований для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта, указанных в подпункте 2.7.8 пункта 2.7 Порядка, а также о согласии заключить соглашение и осуществлять проверку соблюдения условий и целей использования испрашиваемого земельного участка;

г) информации о размере арендной платы за испрашиваемый земельный участок, о порядке расчета указанного размера арендной платы, о кадастровой стоимости земельного участка.

2.10.5. В Департамент недропользования и природных ресурсов автономного округа о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным подпунктом 2.7.5 пункта 2.7 Порядка.

2.10.6. В Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, установленным подпунктом 2.7.7 пункта 2.7 Порядка.

2.10.7. В Департамент пространственного развития и архитектуры автономного округа (далее - Деппространственного развития и архитектуры Югры) о представлении заключения о соответствии земельного участка требованиям, указанным в подпунктах 2.7.4, 2.7.6 пункта 2.7 Порядка.
(пп. 2.10.7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.09.2022 N 439-п)

2.11. Исполнительные органы автономного округа, указанные в пункте 2.10 Порядка, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления запроса, представляют запрашиваемую информацию в уполномоченный орган.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.07.2022 N 319-п)

2.12. Уполномоченный орган при выявлении оснований для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта, указанных в пункте 2.8 Порядка, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 2.10 Порядка, направляет на электронный адрес заявителя, указанный в заявке, мотивированный отказ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.13. Уполномоченный орган при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта, указанных в пункте 2.8 Порядка, в срок не более 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.10 Порядка, направляет членам комиссии по рассмотрению заявлений о возможности предоставления земельных участков в целях обеспечения прав участников масштабного инвестиционного проекта (далее - комиссия), копии заявки и документов, указанных в пунктах 2.1, 2.10 Порядка, копию заключения уполномоченного органа о подтверждении правильности представленного заявителем расчета планируемых расходов (затрат) и соответствии параметров запрашиваемого земельного участка требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 статьи 11 Закона 26-оз, подпункте 2.7.9 пункта 2.7 Порядка.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 08.09.2022 N 439-п, от 22.12.2023 N 655-п)

Комиссию создает уполномоченный орган, утверждает положение о ней и ее состав, в который входят в том числе представители Депэкономики Югры, Депимущества Югры, Деппространственного развития и архитектуры Югры и Жилстройнадзора Югры.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.09.2022 N 439-п)

2.14. Комиссия в срок не позднее 15 рабочих дней со дня направления документов, указанных в пункте 2.13 Порядка, на очередном заседании рассматривает их и принимает решение

о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 статьи 11 Закона N 26-оз (далее - критерии), о наличии (отсутствии) оснований для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 2.8 Порядка, которое оформляет протоколом.

2.14.1. В случае принятия комиссией решения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, о наличии оснований для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней после заседания комиссии направляет на электронный адрес заявителя, указанный в заявке, выписку из протокола комиссии, содержащую информацию о решении комиссии по его заявке.

После принятия решения комиссией заявка и документы, представленные заявителем, не возвращаются.

2.14.2. В случае принятия комиссией решения о соответствии инвестиционного проекта критериям, об отсутствии оснований для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 2.8 Порядка, уполномоченный орган в срок не более 2 рабочих дней со дня подписания протокола комиссии направляет в Депэкономики Югры копии документов, указанных в пунктах 2.1, 2.10 Порядка, копию заключения уполномоченного органа о подтверждении правильности представленного заявителем расчета планируемых расходов (затрат) и копию протокола комиссии о соответствии параметров запрашиваемого земельного участка требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 статьи 11 Закона 26-оз, подпункте 2.7.9 пункта 2.7 Порядка.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.09.2022 N 439-п)

2.15. Депэкономики Югры в установленном порядке направляет на электронную почту членов Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе (далее - Совет) копии документов, указанных в пункте 2.14 Порядка.

2.16. Совет на очередном заседании рассматривает поступившие копии документов, указанные в пункте 2.14 Порядка, и принимает решение о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта или об отказе в возможности такого предоставления.

Решение Совета оформляется протоколом (далее - протокол Совета).

2.17. В случае принятия Советом решения об отказе в возможности предоставления земельного участка Депэкономики Югры в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания протокола Совета направляет на электронный адрес заявителя, указанный в заявке, копию протокола Совета.

2.18. В случае принятия Советом решения о возможности предоставления земельного участка Депимущества Югры в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания протокола Совета разрабатывает проект распоряжения Губернатора автономного округа о возможности

предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - проект распоряжения), который подлежит согласованию:

с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования автономного округа, в собственности которого находится испрашиваемый земельный участок;

с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается испрашиваемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

2.19. Проект распоряжения должен содержать:

2.19.1. Сведения о заявителе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер), которому земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.

2.19.2. Сведения о местоположении, площади земельного участка, его кадастровом номере.

2.19.3. Наименование инвестиционного проекта, планируемого к реализации на земельном участке.

2.19.4. Поручение уполномоченному органу в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты принятия распоряжения Губернатора автономного округа, заключить соглашение с:

заявителем;

органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа, в собственности которого находится испрашиваемый земельный участок или на территории которого располагается испрашиваемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, или Депимущества Югры, в случае если испрашиваемый земельный участок находится в собственности автономного округа.

2.19.5. Рекомендацию органу местного самоуправления муниципального образования автономного округа, в собственности которого находится испрашиваемый земельный участок или на территории которого располагается испрашиваемый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, или поручение Депимущества Югры, в случае если испрашиваемый земельный участок находится в собственности автономного округа, заключить в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, без проведения торгов договор аренды указанного земельного участка.

2.20. Соглашение должно содержать:

2.20.1. Информацию об участниках масштабного инвестиционного проекта с указанием форм и размера планируемой к оказанию поддержки в результате реализации инвестиционного проекта. (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.20.2. Обязательство заявителя собственными силами (или с привлечением иных организаций) обеспечить права участников масштабного инвестиционного проекта (без привлечения средств бюджета автономного округа) путем предоставления в установленные

соглашением сроки поддержки в формах, определенных Порядком.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.20.3. Обязательство заявителя о соблюдении сроков и условий реализации инвестиционного проекта без привлечения средств бюджета автономного округа, в том числе обеспечении ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

2.20.4. Перечень представляемых заявителем в уполномоченный орган документов, подтверждающих фактические расходы заявителя (R) на реализацию меры поддержки участникам масштабного инвестиционного проекта и исполнение обязательств заявителя по обеспечению прав участников масштабного инвестиционного проекта, а также сроки представления указанных документов.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.20.5. Обязательство уполномоченного органа обеспечить контроль исполнения обязательств заявителя по обеспечению прав участников масштабного инвестиционного проекта, а также обоснованности и достоверности фактических расходов заявителя (R) на реализацию меры поддержки участникам масштабного инвестиционного проекта.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.20.6. Обязательство соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа или Депимущества Югры предоставить заявителю испрашиваемый земельный участок (земельные участки) в аренду после исполнения обязательств заявителя по обеспечению прав участников масштабного инвестиционного проекта и обеспечить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, контроль соблюдения заявителем условий и целей использования испрашиваемого земельного участка (земельных участков).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

2.20.7. Размеры, условия и порядок уплаты штрафа (неустойки) за нарушение обязательств по соглашению.

2.21. В случае неисполнения заявителем обязательств по соглашению более чем на 6 месяцев уполномоченный орган обращается в Депэкономики Югры с ходатайством о внесении на рассмотрение Совета вопроса об отмене решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта, по результатам рассмотрения которого Совет принимает решение об отказе в реализации инвестиционного проекта, оформляемое протоколом Совета. Копию протокола Депэкономики Югры направляет в уполномоченный орган и в Депимущества Югры в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.
(п. 2.21 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.09.2022 N 439-п)

2.22. Депимущества Югры в срок не более 5 рабочих дней с даты получения протокола Совета, указанного в пункте 2.21 Порядка, разрабатывает проект распоряжения Губернатора автономного округа о признании утратившим силу распоряжения о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.09.2022 N 439-п)

2.23. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия распоряжения Губернатора автономного округа, указанного в пункте 2.22 Порядка, направляет в адрес сторон соглашения уведомление о его расторжении.

Раздел 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора автономного округа о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов направляет проект соглашения в орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа или соответственно в Депимущества Югры для подписания.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты подписания проекта соглашения органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа или Депимущества Югры направляет заявителю подписанный со стороны уполномоченного органа, органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа или Депимущества Югры проект соглашения для его подписания.

3.2. Заявитель в течение 20 рабочих дней с даты получения соглашения подписывает и представляет его в уполномоченный орган. Заявитель, не представивший в уполномоченный орган подписанное соглашение в указанный срок, считается принявшим решение об отказе от предоставления земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, муниципального образования автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта с целью обеспечения прав участников масштабного инвестиционного проекта.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2023 N 655-п)

В случае принятия заявителем решения об отказе от предоставления испрашиваемого земельного участка уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, уведомляет о таком решении Депимущества Югры и Депэкономики Югры.

Депимущества Югры на основании указанного уведомления уполномоченного органа осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора автономного округа о признании утратившим силу распоряжения Губернатора автономного округа о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов и вносит его в установленном порядке Губернатору автономного округа.

3.3. Контроль использования испрашиваемого земельного участка (земельных участков) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. Депэкономики Югры ежегодно до 1 апреля представляет в Совет сводную информацию о результатах реализации инвестиционных проектов.