

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док.	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункты 9, 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. №2130 (далее – Правила	Все категории

							№2130)	
2.	Выдача РСО технических условий подключения			1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные; 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям ИТО, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий	Пункт 16 Правил №2130	Все категории

						могут быть изменены.		
3.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией) ¹	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе гарантирующей организации	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории
4.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	3 рабочих дней	3 рабочих дней	10	1. Заявка о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие	Зарегистрированная РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении),	Пункт 31 Правил № 2130	Все категории

¹ требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией

				полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными подземными и наземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями; 6. Информация о сроках строительства (реконструкции) ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; 7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением	проверка документов на соответствии Пунктом 26 Правил № 2130		
--	--	--	--	---	--	--	--

					объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах); 8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения; 9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений; 10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при его наличии).			
5.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	20 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории
6.	Направление РСО в адрес инвестора договора о подключении (технологическом присоединении)	14 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического	Подписанный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории

					присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)			
7.	Направление инвестором в адрес РСО договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированный РСО проект договора о подключении (технологическом подключении)	Подписанный инвестором проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета размера платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории
9.	Подписание актов о	Не позднее 18 месяцев со дня	Не позднее 18 месяцев со дня	1	Составленный РСО акт о подключении	Подписанный РСО и инвестором акт о	Постановление Правительства	Все категории

	подключении (технологическом присоединении)	заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) Соблюдение в составе регламента и проекта договора по технологическому присоединению сроков, выдачи заявителю акта об осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (5 рабочих дней)		(технологическом присоединении)	подключении (технологическом присоединении)	Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 (раздел II, абзац 7 – права и обязанности сторон)	
--	---	--	--	--	------------------------------------	---	--	--