



جوهر ما يهدف إليه قانون الإدارة المحلية هو تحقيق التوازن التنموي بين المناطق من خلال إعطاء الوحدات المحلية الصلاحيات لتطوير مناطقها اقتصادياً وعمرانياً وثقافياً وخدمياً وما يعنيه ذلك من مساهمة في رفع المستوى المعيشي للمواطنين عبر تأسيس المشاريع وخلق فرص العمل.

كما أن إطلاق المشاريع التنموية بشكل محلي سوف يتكامل مع المشاريع التنموية الاستراتيجية للدولة وهذا بحد ذاته يعني الاستثمار الأمثل للموارد المالية والاستثمار الأمثل للموارد البشرية وفي الوقت نفسه اختصار الزمن في عملية التنمية.

السيد الرئيس
بشار حافظ الأسد

من كلمة سيادته أمام رؤساء المجالس المحلية بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٧

المدن والمناطق الصناعية

في الجمهورية العربية السورية

التقرير السنوي لعام ٢٠١٨

المحتويات:

٤	.....مقدمة
٥	.....المدن الصناعية
٧	.....مؤشرات المدن الصناعية
١٥	.....أهم التطورات والإجراءات الخاصة بالمدن الصناعية خلال عام ٢٠١٨
١٦	.....مميزات الاستثمار في المدن الصناعية السورية
١٧	.....المدينة الصناعية بعدرا
٢٨	.....المدينة الصناعية بحسياء
٣٨	.....المدينة الصناعية بالشيخ نجار
٤٩	.....المدينة الصناعية بدير الزور
٥٣	.....المناطق الصناعية والحرفية
٦٢	.....أهم التطورات والإجراءات الخاصة بالمناطق الصناعية والحرفية خلال عام ٢٠١٨

مقدمة

تتويجاً لمسيرة نجاح مستمرة، شكلت المدن الصناعية معلماً فاعلاً على مختلف الصعد الاقتصادية والتنموية والخدمية والبيئية في الجمهورية العربية السورية، فقد بلغ عدد المشاريع الاستثمارية التي استقطبتها مدننا الصناعية ٨٩٩٢ مشروعاً محلياً وعربياً وأجنبياً نظراً للتسهيلات المالية والإدارية والتشريعية التي تتميز بها هذه المدن والتي جعلت منها بيئة استثمارية منافسة، وتجاوز حجم الاستثمار فيها ٨٨١ مليار.س، ووفرت ١٤.٣٤٤ فرصة عمل.

ولقد عزز هذه المسيرة الاهتمام الكبير والمتواصل الذي توليه الدولة السورية لتسهيل ودعم العملية الاستثمارية في المدن الصناعية متضمنة إصدار حزمة من التشريعات والأنظمة لتسهيل اجراءات الاستثمار وتقديم الاعفاءات والدعم المالي وتفعيل المرافق السكنية والإدارية والنافذة الواحدة وضمان توفير كافة الخدمات مع إعطاء الأولوية لمصادر الطاقة (كهرباء - فيول) لتمكين المستثمرين من متابعة تنفيذ واستثمار مشاريعهم بالشكل المطلوب.

ومن جهة أخرى تولي الدولة السورية اهتماماً متزايداً للتوسع في إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية في الوحدات الإدارية بهدف استيعاب الحرف والصناعات الصغيرة والمتوسطة وبعض الصناعات الكبيرة غير الملوثة، مع التركيز على استكمال المناطق المباشر بها، وإعادة تأهيل المناطق المتضررة لإعادة تدوير عجلة الانتاج فيها.

وبكلمة موجزة تمكنت المدن والمناطق الصناعية من توفير الإطار المكاني المستدام لتوطين المنشآت الصناعية والحرفية والحد من استنزاف الأراضي الزراعية والموارد البيئية والمرافق الخدمية، إضافة إلى دورها الاقتصادي والتنموي الذي تعكسه المؤشرات الاستثمارية المبينة ضمن التقرير، والتي تعد استكمالاً لمسيرة الانتصار والتعافي وإعادة إعمار وطننا الغالي التي بدأها جيشنا العربي السوري بقيادة حكيمة من السيد الرئيس بشار الأسد.

وزير الإدارة المحلية والبيئة
المهندس حسين مخلوف

المدن الصناعية في الجمهورية العربية السورية

خارطة المدن الصناعية الأربع في الجمهورية العربية السورية

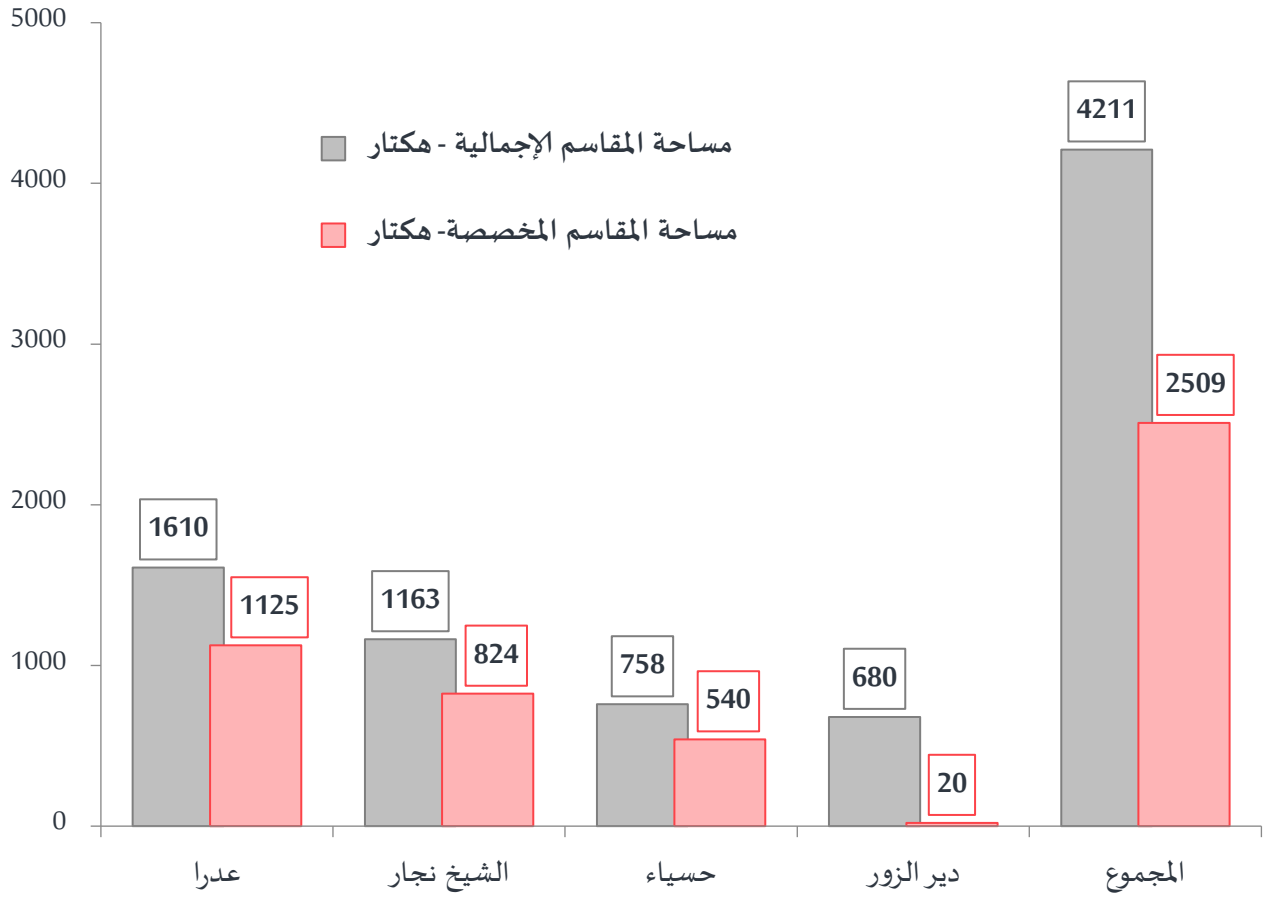


مساحات المدن الصناعية

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
مساحة المدينة - هكتار	٧٠٠٠	٤٤١٢	٢٥٠٠	١٢٦٠	١٥١٧٢
مساحة توسع المدينة - هكتار	.	.	١٠٠٠٠	١٥٩٠	١١٥٩٠
المساحة الإجمالية للمدينة - هكتار	٧٠٠٠	٤٤١٢	١٢٥٠٠	٢٨٥٠	٢٦٧٦٢

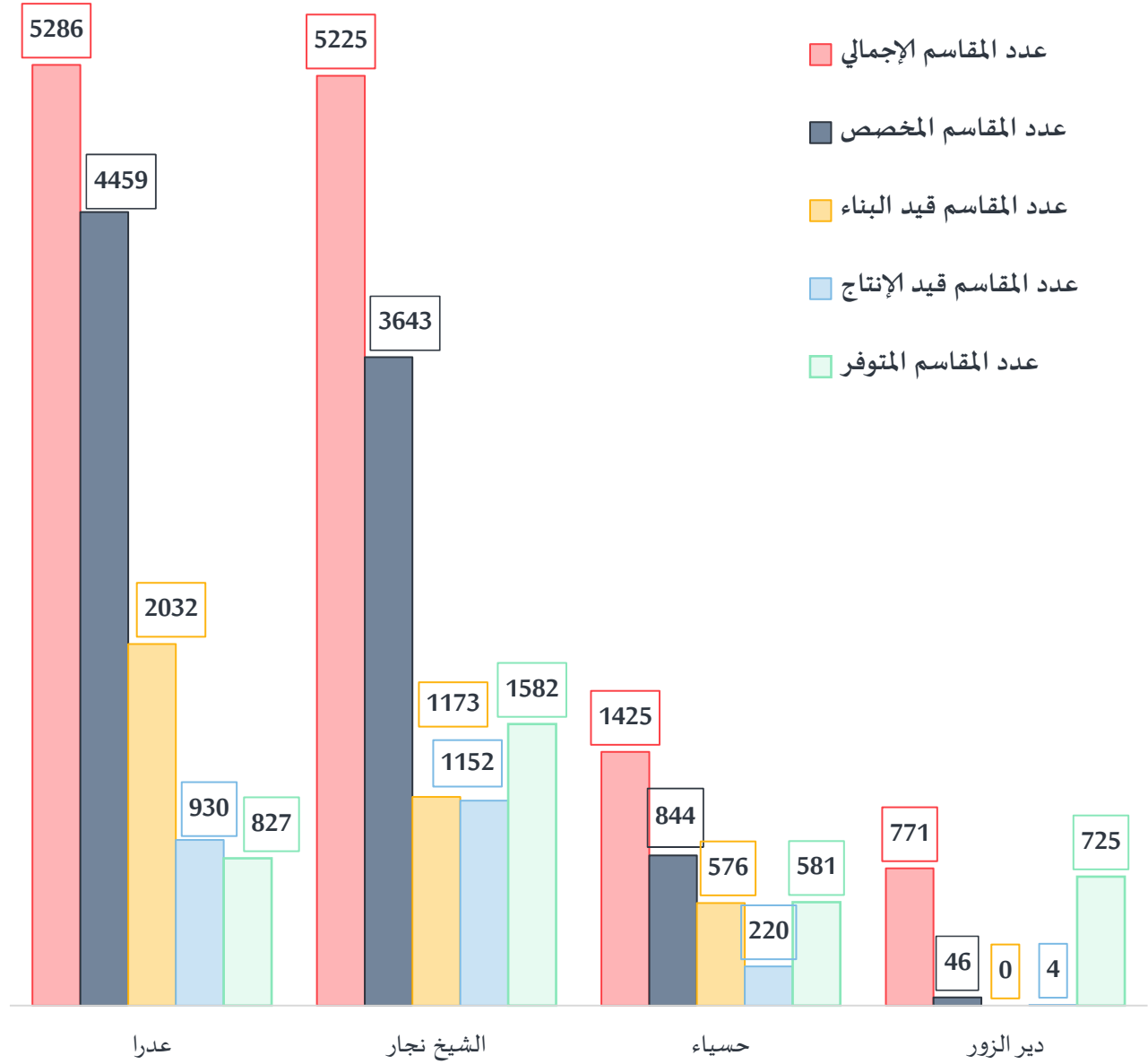
مساحات المقاسم والتخصيص

المجموع	دير الزور	حسياء	الشيخ نجار	عدرا	المؤشر - هكتار
٤٢١١	٦٨٠	٧٥٨	١١٦٣	١٦١٠	مساحة المقاسم الصناعية الإجمالية
٧٨,١١	.	٢١,١٤	٢٤,٨٨	٣٢,٠٩	مساحة المقاسم الصناعية المخصصة السنوية
٢٥٠٩	٢٠	٥٤٠	٨٢٤	١١٢٥	مساحة المقاسم الصناعية المخصصة التراكمية
% ٦٠	% ٣	% ٧١	% ٧١	% ٧٠	نسبة مساحة المقاسم المخصصة



تضم المدن الصناعية مقاسم صناعية بمساحة ٤٢١١ هكتاراً، خصص منها لتاريخه ٢٥٠٩ هكتاراً بنسبة تخصيص تتجاوز ٦٠٪، تتراوح مساحة المقسم الواحد من ٤٠٠ م^٢ حتى ١٠٠٠٠ م^٢، مع إمكانية دمج أكثر من مقسم عند الحاجة.

واقع المقاسم الصناعية



يبلغ عدد المقاسم الإجمالي للمدن الصناعية ١٢٧٠٧ مقسماً صناعياً، متوفر منها حالياً ٣٧١٥ مقسماً، وهي تمثل فرصاً استثمارية حقيقية في الوقت الراهن. إضافة إلى المقاسم الخدمية والإدارية والحرفية المعدة لتخديم المنشآت الصناعية في هذه المدن، وتضم المدن الصناعية مناطق توسع يمكن أن توفر آلاف المقاسم الأخرى لاستيعاب المزيد من الصناعات.

المقاسم قيد البناء

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
عدد المقاسم قيد البناء _ الفعلية	٢٠٤٥	٣٠٧	٥٧	.	٢٤٠٩
عدد المقاسم قيد البناء _ المتوقفة	.	٨٧٣	٥٣٠	١٧	١٤٢٠
عدد المقاسم قيد البناء _ الإجمالية	٢٠٤٥	١١٨٠	٥٨٧	١٧	٣٨٢٩

المنشآت قيد الإنتاج

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
عدد المنشآت قيد الإنتاج _ الفعلية	٦٢٩	٥٣٥	٢٢٩	٤	١٣٩٧
عدد المنشآت قيد الإنتاج _ المتوقفة	٣١٦	٦١٧	.	٤	٩٣٧
عدد المنشآت قيد الإنتاج _ الإجمالية	٩٤٥	١١٥٢	٢٢٩	٨	٢٣٣٤

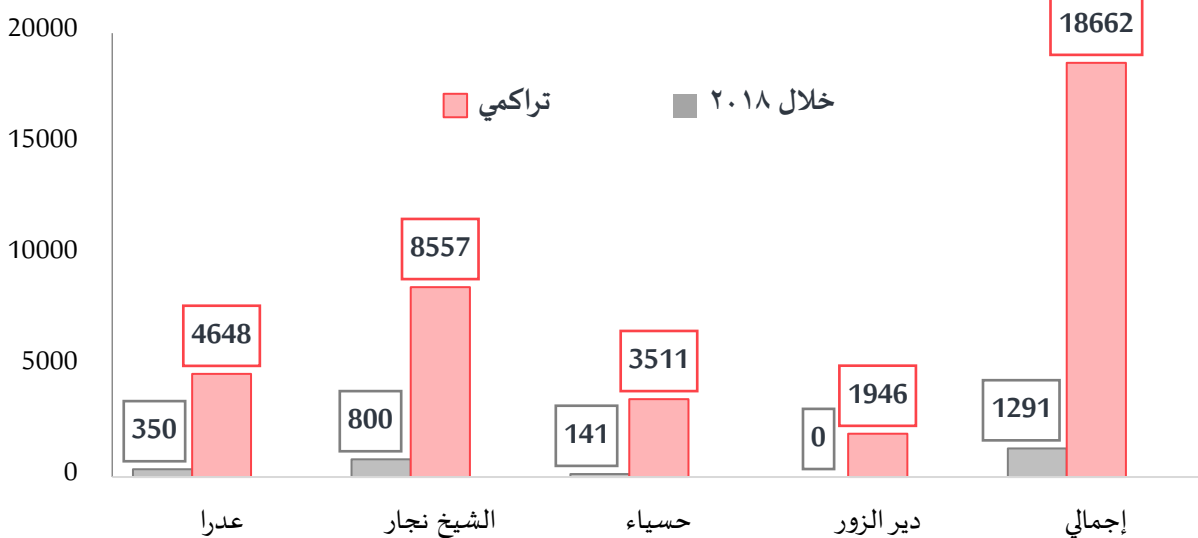
واقع البنى التحتية المنفذة

نوع الأعمال	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
شبكات طرق رئيسية وفرعية (كم)	٥٠٠	٢٢٥	١٤٠	١٥٠	١٠١٥
شبكات صرف صحي (كم)	٦٢٦	٣١٥	١٤٠	١٦	١٠٩٧
محطات معالجة	١	.	.	.	١
شبكات مياه (شرب وصناعية وري) (كم)	٩٢٥	٣٥٠	١٤١	١٦٠	١٥٧٦
خزانات مياه أرضية وعالية	١٧	٥	٨	١	٣١
شبكات كهرباء وإنارة وصناعية (كم)	١٤١٢	٤٥٠	٣١٧	٩٠	٢٢٦٩
محطات تحويل كهرباء عامة	٤	٤	٣	.	١١
مراكز تحويل كهرباء عامة	٢٦٠	١٠٥	٧٠	١٠	٤٤٥
شبكات هاتف (كم)	٢١٠	٢٢٥	١٠٦	.	٥٤١
مسطحات خضراء (هكتار)	٢٥٠	١٠٠	١٣٠	١٣٠	٦١٠

الإعانات والمساهمات المقدمة من الدولة

المجموع	دير الزور	حسياء	الشيخ نجار	عدرا	المؤشر	
					لبدلات الاستملاك	لتنفيذ البنية التحتية
٠	٠	٠	٠	٠	لبدلات الاستملاك	خلال ٢٠١٨ (مليون ل.س)
٠	٠	٠	٠	٠	لتنفيذ البنية التحتية	
٢١٠٢	٠	٠	٩٧٣	١١٢٩	لبدلات الاستملاك	تراكمي (مليون ل.س)
٧٥٥٣	١٩٤٦	١٤٩٠	٢٣٦٧	١٧٥٠	لتنفيذ البنية التحتية	
٩٦٥٥	١٩٤٦	١٤٩٠	٣٣٤٠	٢٨٧٩	المجموع (مليون ل.س)	
١٢٩١	٠	١٤١	٨٠٠	٣٥٠	خلال ٢٠١٨ - (مليون ل.س)	
٩٠٠٧	٠	٢٠٢١	٥٢١٧	١٧٦٩	تراكمي - (مليون ل.س)	
١٢٩١	٠	١٤١	٨٠٠	٣٥٠	خلال ٢٠١٨ - (مليون ل.س)	
١٨٦٦٢	١٩٤٦	٣٥١١	٨٥٥٧	٤٦٤٨	تراكمي - (مليون ل.س)	

الإعانات والمساهمات المقدمة من الدولة للمدن الصناعية (مليون ل.س)



بلغ مجموع الإعانات والمساهمات المقدمة للمدن الصناعية خلال عام ٢٠١٨ ما مجموعه ١٢٩١ مليون ل.س، وهي تشكل ٧% من إجمالي الإعانات التراكمية المقدمة للمدن الصناعية البالغة ١٨٦٦٢ مليون ل.س.

واقع الإنفاق على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك

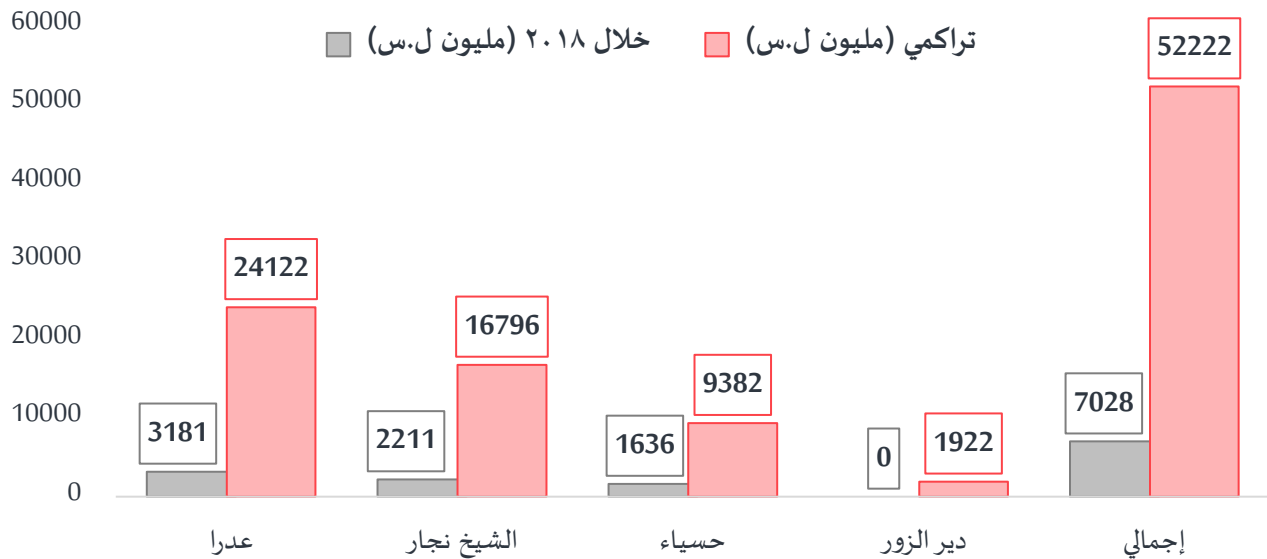
خطة عام ٢٠١٨ للإنفاق على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك:

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
المخطط (مليون ل.س)	٣٨٦٠	٣٤٩٩	٣٣٢٠	٥٤	١٠٧٣٣
الإنفاق السنوي (مليون ل.س)	٣١٨١	٢٢١١	١٦٣٦	.	٧٠٢٨
نسبة الانفاق السنوي من المخطط السنوي	% ٨٢	% ٦٣	% ٤٩	% .	% ٦٥

الإنفاق التراكمي على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك:

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
الإنفاق على بدلات الاستملاك (مليون ل.س)	٨٧٤	١٦١١	.	.	٢٤٨٥
الإنفاق على البنية التحتية (مليون ل.س)	٢٢٩٢٦	١٤٧٦١	٨٩٦١	١٩٢٢	٤٨٥٧٠
الإنفاق على محطات التحويل الكهربائية (مليون ل.س)	٣٢٢	٤٢٤	٤٢١	.	١١٦٧
الإنفاق التراكمي الإجمالي (مليون ل.س)	٢٤١٢٢	١٦٧٩٦	٩٣٨٢	١٩٢٢	٥٢٢٢٢

الإنفاق على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك في المدن الصناعية



تم إنفاق ٧٠٢٨ مليون ل.س خلال عام ٢٠١٨، أي بنسبة ١٣ % من إجمالي الإنفاق التراكمي على البنية التحتية والاستملاك في المدن الصناعية الأربع البالغ ٥٢٢٢٢ مليون ل.س.

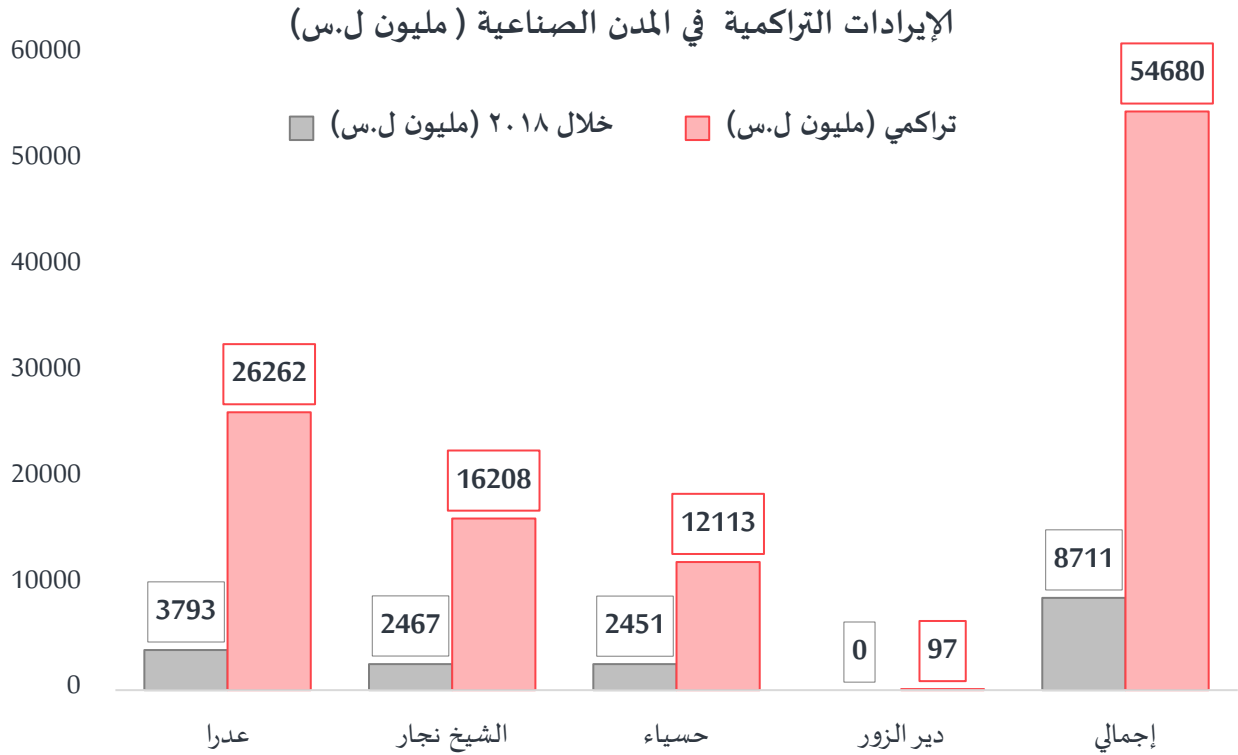
الإيرادات الاستثمارية

خطة عام ٢٠١٨ للإيرادات الاستثمارية:

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
المخطط (مليون ل.س.)	٤١٦٩	٢٩٦٣	٢١٦٥	١٠	٩٣٠٧
الإيرادات الصافية لعام ٢٠١٨ (مليون ل.س.)	٣٧٩٣	٢٤٦٧	٢٤٥١	.	٨٧١١
نسبة الإيرادات السنوية من المخطط السنوي	% ٩١	% ٨٣	% ١١٣	% .	% ٩٤

الإيرادات التراكمية:

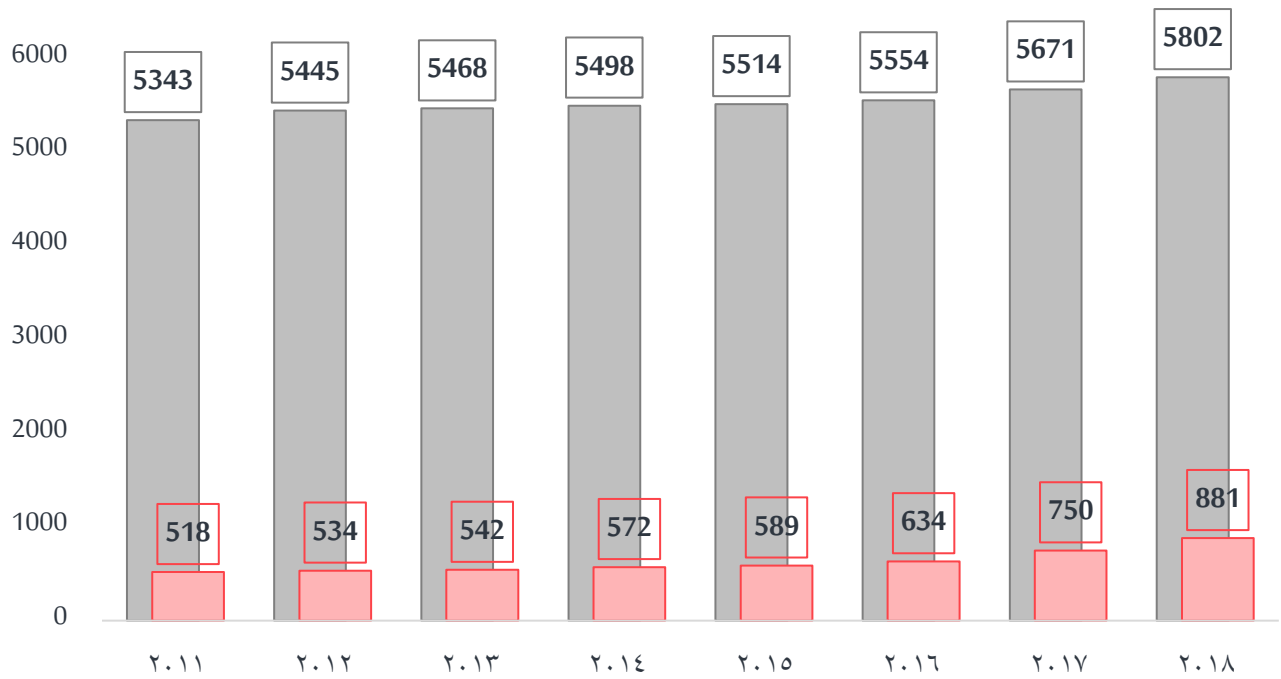
المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
الإيرادات التراكمية (مليون ل.س.)	٢٦٢٦٢	١٦٢٠٨	١٢١١٣	٩٧	٥٤٦٨٠



بلغت الإيرادات السنوية المحصلة في المدن الصناعية في عام ٢٠١٨ ما مجموعه ٨٧١١ مليون ل.س.، وهو ما يشكل ١٦% من إجمالي الإيرادات التراكمية في المدن الصناعية البالغة ٥٤٦٨٠ مليون ل.س.

حجوم الاستثمارات

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
للمنشآت قيد الترخيص (مليار.س)	٩٨,٥٤٠	٢٢,٦٦٣	٢٩,٣٨٨	٠,٩٢٠	١٥١,٥١١
للمنشآت قيد البناء (مليار.س)	١٣١,١٥٦	٩٢,٧١٦	٣٩,٣٣٩	٢,٣٥٢	٢٦٥,٥٦٣
للمنشآت قيد الإنتاج (مليار.س)	٣٠٠,٥٣٧	١٠٦,٦٧١	٥٦,٤٤١	٠,٤١٩	٤٦٤,٠٦٨
حجم الاستثمارات الإجمالية (مليار.س)	٥٣٠,٢٣٣	٢٢٢,٠٥٠	١٢٥,١٦٨	٣,٦٩١	٨٨١,١٤٢



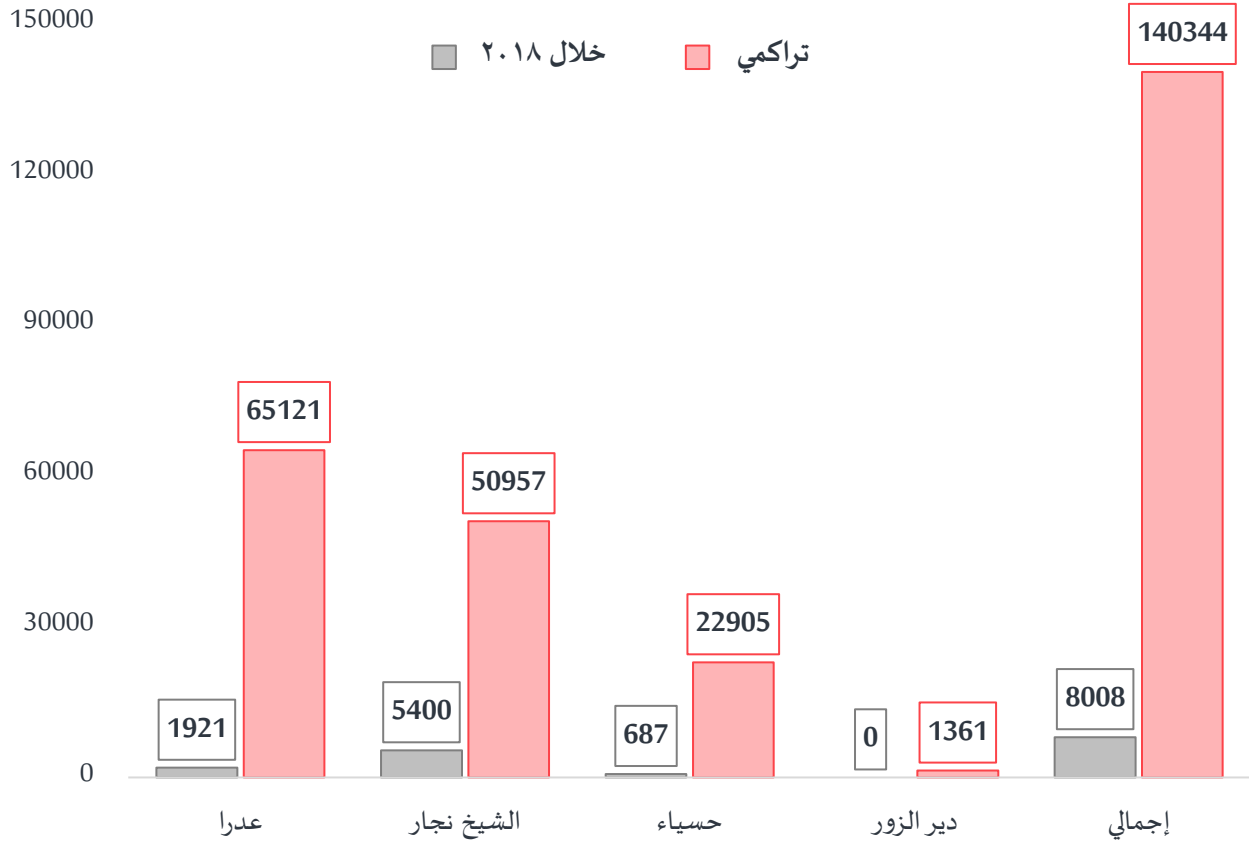
■ حجم الاستثمارات بالقيمة الأسمية / مليار.س ■ حجم الاستثمارات بأسعار الصرف الحالية / مليار.س

استقطبت المدن الصناعية خلال عام ٢٠١٨ استثمارات حجمها ١٣١ مليار.س، وهي تشكل ١٥ % من حجم الاستثمارات الإجمالية في المدن الصناعية البالغة ٨٨١ مليار.س.

عدد فرص العمل

المجموع	دير الزور	حسياء	الشيخ نجار	عدرا	المؤشر	
					عدد فرص العمل	خلال عام ٢٠١٨
٨٠٠٨	.	٦٨٧	٥٤٠٠	١٩٢١	٢٠١٨	عدد فرص العمل
١٤٠٣٤٤	١٣٦١	٢٢٩٠٥	٥٠٩٥٧	٦٥١٢١	تراكمي	عدد فرص العمل
١٠٨٧٥٤	١٢٣	٢٢٩٠٥	٢٠٦٠٥	٦٥١٢١		عدد العاملين الفعلي

عدد فرص العمل في المدن الصناعية



وفرت المدن الصناعية في عام ٢٠١٨ ما مجموعه ٨٠٠٨ فرصة عمل، ليصل عدد فرص العمل الإجمالية إلى ١٤٠٣٤٤ فرصة في المدن الصناعية الأربع.

أهم التطورات والإجراءات الخاصة بالمدن الصناعية خلال عام ٢٠١٨

- صدر تعديل نظام استثمار المدينة الصناعية بعدرا بالقرار رقم ٥٥٣/ق تاريخ ٢٠١٨/٢/٧.
- صدر القانون رقم ١٨/ تاريخ ٢٠١٨/٥/٢٧ المتضمن إعفاء الصناعيين والحرفيين المخصصين في المدن الصناعية المنتهية فترة تراخيصهم والراغبون بتجديد رخص البناء والذين لم يتمكنوا من استكمال بناء منشآتهم أو انجازها على المقاسم المخصصة لهم بسبب الظروف الراهنة من رسوم تجديد رخص البناء.
- صدر القرار رقم ٢٤٥٨/ق تاريخ ٢٠١٨/١٠/٨ الخاص بالمدينة الصناعية بعدرا والذي تم فيه تعديل بعض بنود نظام استثمار المدينة.
- صدر القانون رقم ٣٣/ تاريخ ٢٠١٨/١٠/١١ المتضمن إعفاء المكلفين بأقساط قيمة المقاسم في المدن والمناطق الصناعية العائدة لأي من سنوات ٢٠١٧ وما قبل من الفوائد والجزاءات وغرامات التأخير المترتبة على عدم تسديد هذه الأقساط إذا سددوا القسط لأي من السنوات المذكورة حتى غاية ٢٠١٩/٣/٣١.
- عقد في وزارة الإدارة المحلية والبيئة بتاريخ ٢٠١٨/٦/٥ اجتماع برئاسة وزير الإدارة المحلية والبيئة ووزير الصناعة لمعالجة التوصيات الواردة في محضر الاجتماع رقم ١/٤٧٦٨ تاريخ ٢٠١٨/٤/١٨ المنعقد في رئاسة مجلس الوزراء مع غرفة صناعة دمشق وريفها المتضمن الصعوبات والمعوقات التي تواجه القطاع الصناعي، للعمل على تذليلها بهدف توحيد الجهود باعتبار القطاع الصناعي الخاص شريك حقيقي في عملية البناء.
- المشاركة في مؤتمر رجال الأعمال والمستثمرين في سورية والعالم لعام ٢٠١٨.
- المشاركة في المؤتمر الصناعي الثالث الذي انعقد في محافظة حلب بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ ضمن المحور المخصص لوزارة الإدارة المحلية بموضوعي التراخيص الإدارية الدائمة والمؤقتة في المدن والمناطق الصناعية والحرفية وإعادة تأهيل المدن والمناطق الصناعية والحرفية.
- العمل بالتنسيق مع وزارة الموارد المائية وهيئة التخطيط الإقليمي والمدن الصناعية على تقدير الاحتياجات الموضوعية للمدن الصناعية كماً ونوعاً، وسبل تأمينها وآليات ترشيد استهلاكها.
- العمل بالتنسيق مع وزارة الكهرباء والمدن الصناعية على تقدير الاحتياجات الموضوعية للمدن الصناعية.
- مشاركة المدن الصناعية (عدرا- الشيخ نجار- حسياء) في معرض دمشق الدولي بدورته الستون لعام ٢٠١٨ ضمن القسم المخصص لوزارة الإدارة المحلية والبيئة ضمن جناح الجمهورية العربية السورية.
- العمل على تعديل نظام استثمار المدينة الصناعية بحسياء.
- العمل على إعداد وإصدار نظام استثمار خاص بالمنطقة السكنية في المدينة الصناعية بعدرا، وتم وضع حجر الأساس والمباشرة بالبنى التحتية للشريحة السكنية الأولى في المنطقة.

مميزات الاستثمار في المدن الصناعية السورية

- المواقع المميزة والربط بشبكات الطرق المحلية والدولية، وإمكانية التوسع المستقبلي.
- توفر بنية تحتية متكاملة ومتطورة تؤمن كافة متطلبات الاستثمارات الصناعية.
- تأمين المقاسم الصناعية بسعر الكلفة، وإمكانية التقسيط.
- توفر الكوادر البشرية المتخصصة الكفؤة والمؤهلة.
- تتمتع مجالس المدن الصناعية بصلاحيات واسعة، وبنية تشاركية.
- توفر بنية تشريعية وتنظيمية مناسبة ومرنة تستجيب للمتغيرات.
- أتمتة العمل الإداري وإمكانية إجراء الحجوزات إلكترونياً.
- تبسيط الإجراءات وتوفير الوقت من خلال خدمة النافذة الواحدة.
- توفر المرافق الداعمة والمتممة للاستثمار: مصارف وشركات تأمين، مرافق جافة، مدن سكنية، مناطق حرفية، حواضن تكنولوجية، صالة خدمة المستثمرين، محطات قطارات، مستودعات، محطة دعم لوجستية، محطات توليد الطاقة الكهربائية ومحطات معالجة المياه الصناعية،....
- إمكانية تطبيق العناقيد الصناعية، حيث صممت المدن لإقامة كل نوع من الصناعات وتمتدات هذا النوع ومستلزماته لاستكمال السلسلة التكنولوجية الخاصة بالصناعة.
- تخفيض أتعاب نقابة المهندسين لدراسة المخططات داخل المدينة بنسبة ٥٠%.
- حماية البيئة وتطبيق معايير السلامة المهنية والصحية والبيئية في مراحل الإنتاج داخل وخارج المنشأة.
- التوجه الحكومي لتطوير بيئة القطاع الصناعي.
- تحديث التشريعات للمساهمة بتطوير القطاع الصناعي ومشاركة القطاع الخاص بإنشاء مدن صناعية.
- توفر رؤوس أموال وطنية وعربية وأجنبية يمكن تشجيعها على الاستثمار في سورية.
- توفر خبرات صناعية محلية متميزة في سورية.
- توفر المواد الأولية الرخيصة اللازمة للإنتاج.
- توفر أسواق استهلاك داخلية وخارجية للمنتج السوري.
- الاعفاءات الضريبية والتسهيلات الجمركية المقدمة للاستثمارات.



المدينة الصناعية بعद्रا

الموقع والمساحة:

تقع المدينة في محافظة ريف دمشق شمال شرق مدينة دمشق وتبعد عنها مسافة /٣٥/ كم، ويتم تنفيذها على ستة مراحل، وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية ٧٠٠٠ هكتار، وتنقسم إلى قسمين:

- القسم الأول: مخصص للفعاليات الصناعية بمساحة ٣٥٠٠ هكتار (الهندسية ٣٥%- كيمائية ٣٥%- غذائية ٢٠%- نسيجية ١٠%).
- القسم الثاني: مخصص للفعاليات التجارية والإدارية والسكنية والسياحية والخدمية بمساحة ٣٥٠٠ هكتار (المركز الإداري والتجاري ٣,٤٣%- مناطق خضراء ٤٠%- شوارع رئيسية ومحطات خدمة ١٨,٥٧% - مناطق للسكن ٣٨%).

تقسيم المقاسم الصناعية إلى:

- فئة أولى: أقل من ١٢٠٠ م^٢ (١٥٠ - ٣٠٠ - ٤٥٠ - ...).
- فئة ثانية: أقل من ٩٦٠٠ م^٢ (١٢٠٠ - ٣٤٠٠ - ٣٦٠٠ - ٤٨٠٠ - ...).
- فئة ثالثة: من ٩٦٠٠ م^٢ فما فوق.

نظام الاستثمار:

يتم العمل في المدينة الصناعية بعद्रا بموجب نظام الاستثمار رقم ٥٥٣/ق لعام ٢٠١٨.
http://adraic.sy/2-نظام-الاستثمار

• مساحة المدينة:
٧٠٠٠ هكتار.

• مساحة المقاسم:
الإجمالية: ١٩٤٩,٥٥ هكتار.
المتوفرة: ٨٠١,٦٠٨ هكتار.

• عدد المقاسم:
الإجمالية: ١٠٣٣١ مقسم.
المتوفرة: ٥٧٦٤ مقسم.

• حجوم الاستثمارات:
الإجمالية: ٥٣٠ مليار ل.س.

• فرص العمل:
الإجمالية: ٦٥١٢١ فرصة عمل.

• سعر مبيع المتر المربع الواحد:
٢٠٠٠٠ ل.س.

<http://adraic.sy/>

P.O.Box 31606

Email: ind.city.adra@gmail.com

Tel: +963-11-5850017

Fax: +963-11-5850016

المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بعدرا



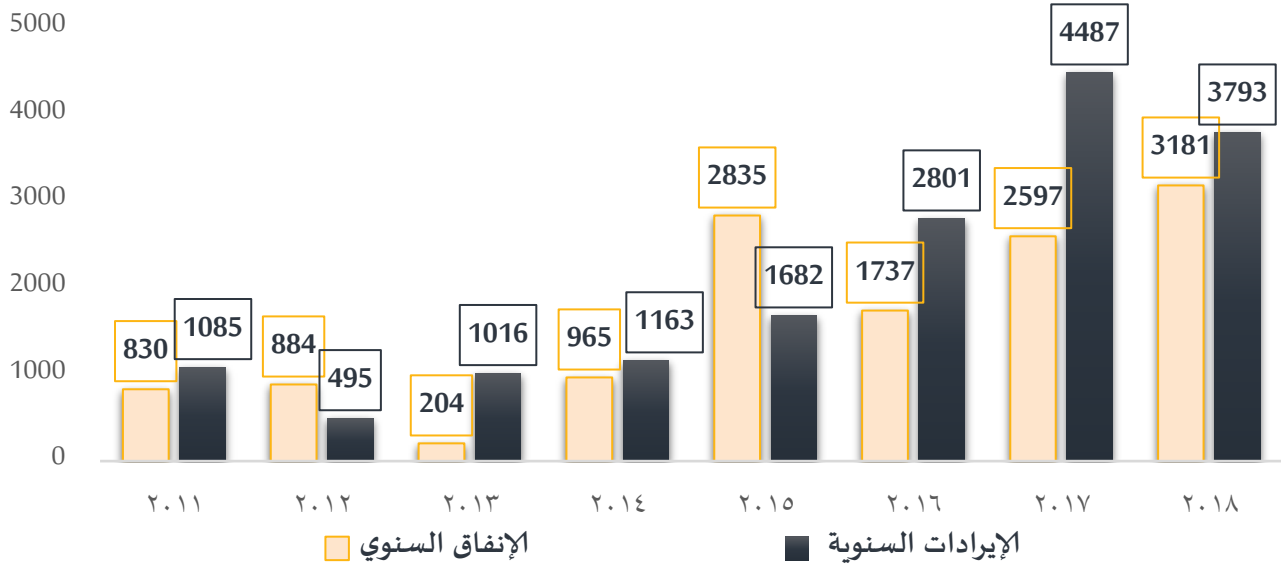
تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار

عدد المقاسم					حجم الاستثمار (مليار)	نوع المقاسم
المتوفر	قيد الإنتاج	قيد البناء	المخصص	الكلي		
٥٠١	٥٣٨	١١٩٠	٢٣٦٦	٢٨٦٧	٣٠٦	هندسية
١٣٨	٢٥٩	٤٤٦	١١٢٤	١٢٦٢	١٥٤	كيميائية
٢٨	١٦	١١٢	١٥٤	١٨٢	٩	نسيجية
٨٩	٨١	١٩٤	٥٩٨	٦٨٧	٤٥	غذائية
٧١	٣٦	٩٠	٢١٧	٢٨٨	١٦	دباغات
٨٢٧	٩٣٠	٢٠٣٢	٤٤٥٩	٥٢٨٦	٥٣٠	المجموع
٣٧	١٣	٢	٣٧	٧٤	-	إدارية
١٧٩	٢	١١	٣٢	٢١١	-	مستودعات
٤٧٢١	٠	٠	٣٩	٤٧٦٠	-	حرفية
٥٧٦٤	٩٤٥	٢٠٤٥	٤٥٦٧	١٠٣٣١	٥٣٠	المجموع الكلي

أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

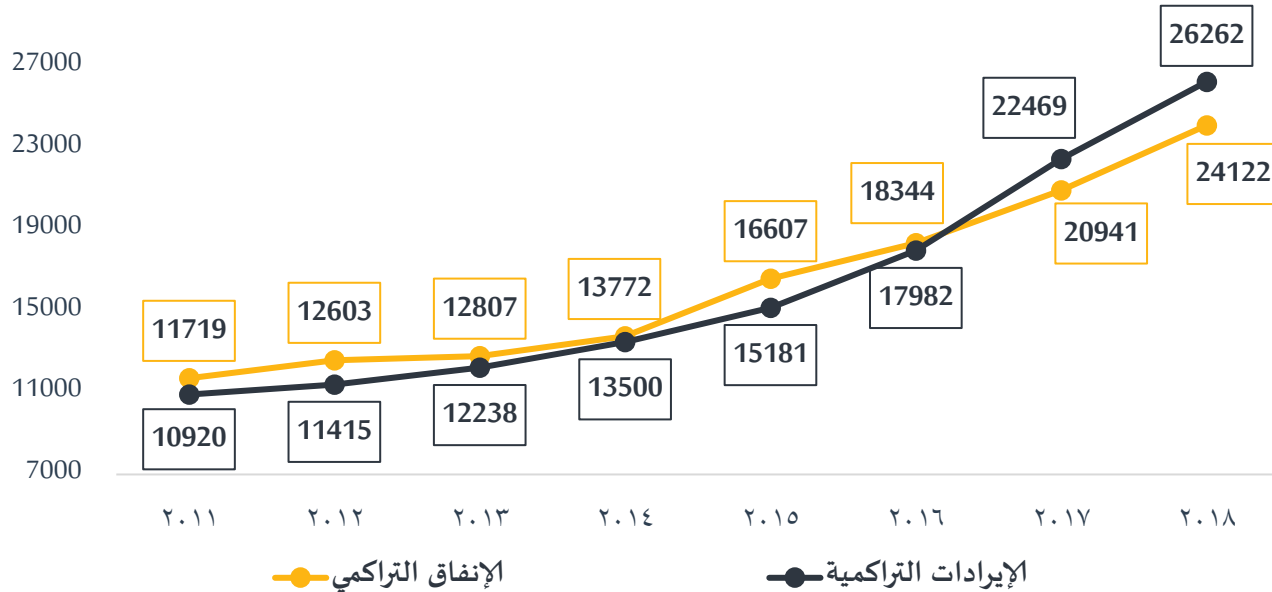
قيد الاستثمار	قيد الإنشاء	مخصصة
<ul style="list-style-type: none"> • مركز إطفاء • مركز صحي • محطة محروقات عدد (٢) • قبان الكتروني • فرن آلي • مؤسسة استهلاكية • مدارس عدد (٤) • مركز خدمة مواطن • مؤسسة التأمينات الاجتماعية • مخفر شرطة • بنوك ومصارف عدد (٢) 	<ul style="list-style-type: none"> • بنوك ومصارف عدد (٥) • فرع نقابة المهندسين • الشركة المتحدة للتأمين • مديرية مال المدينة الصناعية • شركة بيت الاستثمار العالمي (غلوبال) • محطة محروقات • المنطقة السكنية 	<ul style="list-style-type: none"> • عدلية ريف دمشق • حزب البعث العربي الاشتراكي فرع ريف دمشق • شركة بنك قطر الوطني سورية.

تطور حجم الإيرادات والنفقات السنوية



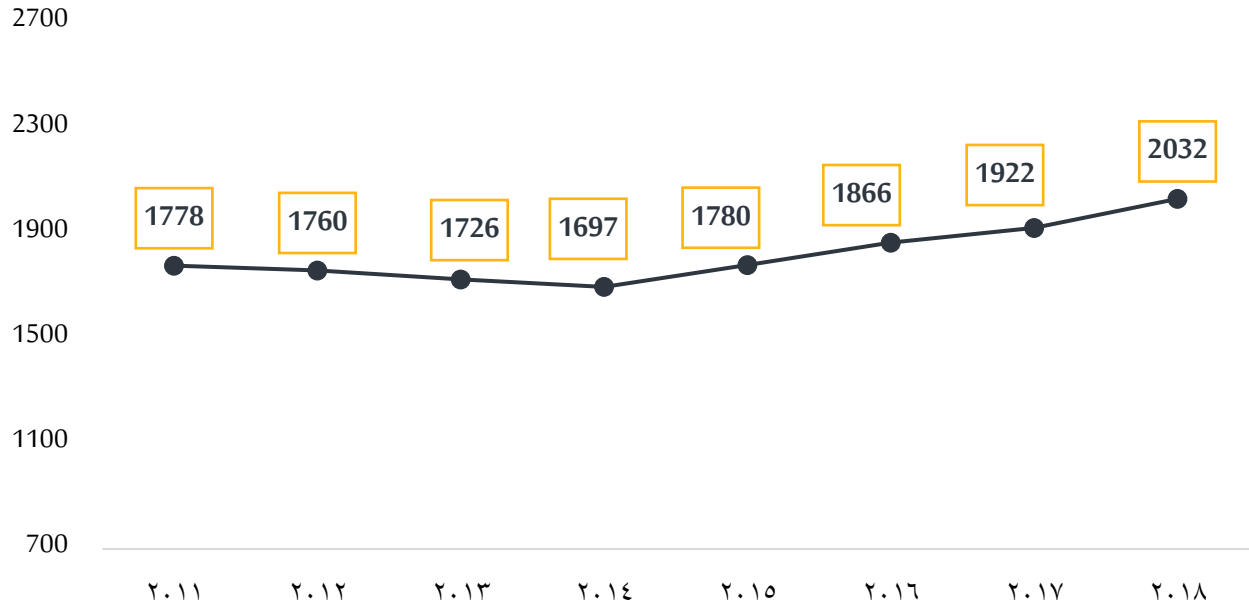
بلغت الإيرادات السنوية لعام ٢٠١٨ في المدينة الصناعية بعدد حوالى ٣٧٩٣ مليوناً، بنسبة إنجاز ٩١ % من الخطة السنوية البالغة ٤١٦٩ مليوناً، وبلغ الإنفاق السنوي ٣١٨١ مليوناً بنسبة تنفيذ ٨٢ % من الخطة السنوية البالغة ٣٨٦٠ مليوناً.

الإيرادات والنفقات التراكمية



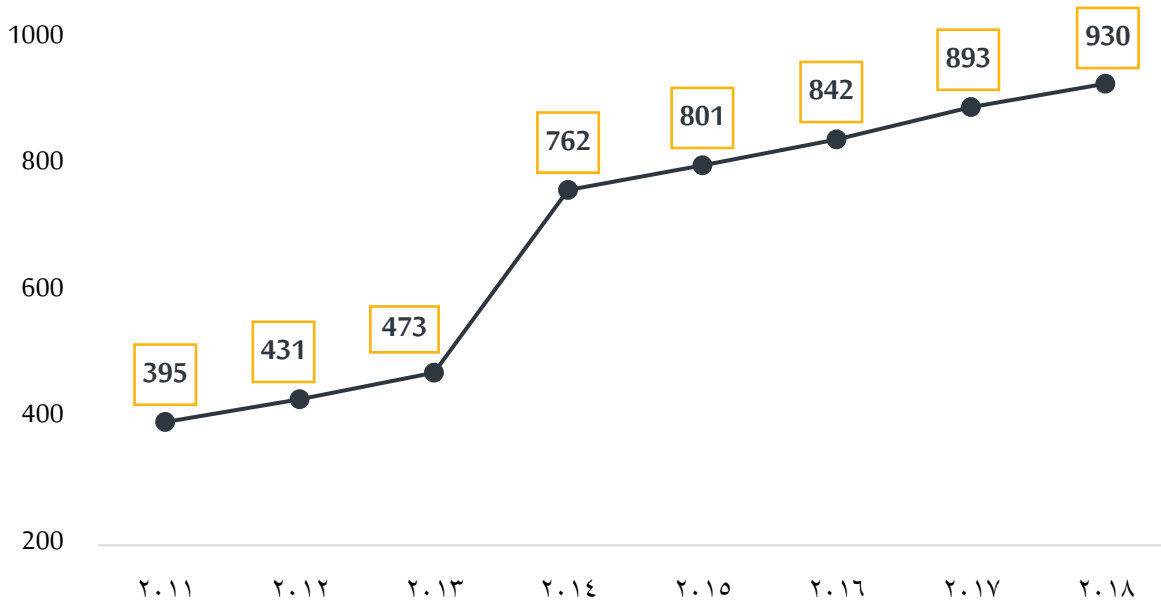
بلغت الإيرادات التراكمية في المدينة الصناعية بعدد ٢٦,٢٦٢ مليار ل.س، وهي تزيد ٩ % من مجموع الإنفاق التراكمي في المدينة البالغ ٢٤,١٢٢ مليار ل.س.

عدد المقاسم الصناعية قيد البناء



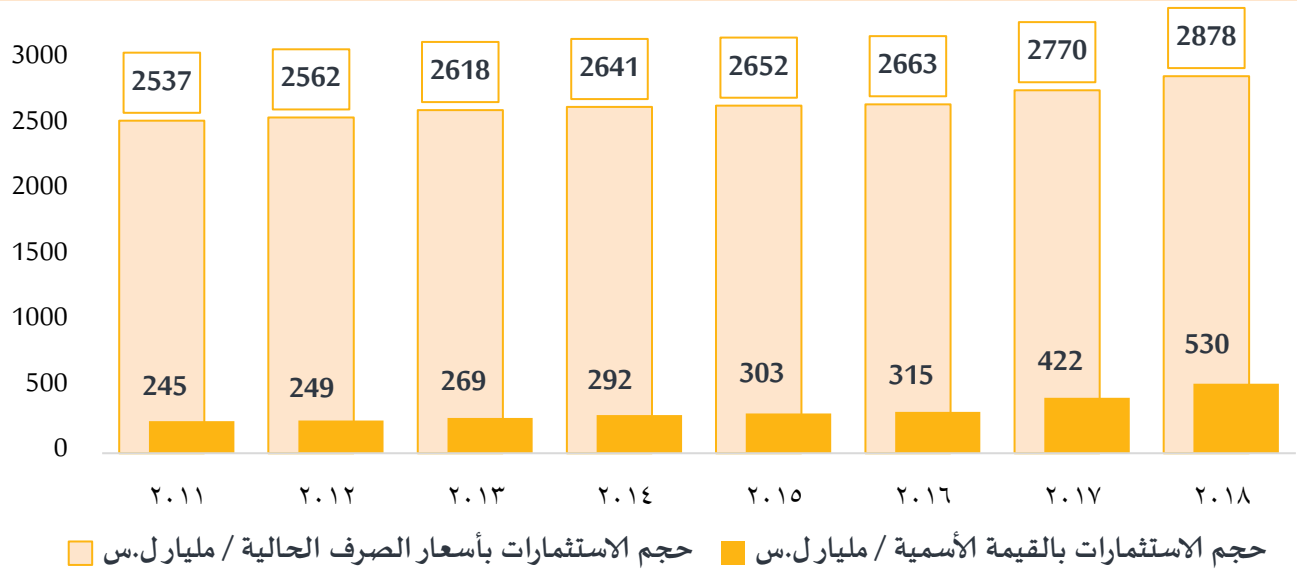
بلغ عدد المقاسم الصناعية قيد البناء في المدينة الصناعية بعدد ٢٠٣٢ مقسماً.

عدد المنشآت الصناعية قيد الإنتاج



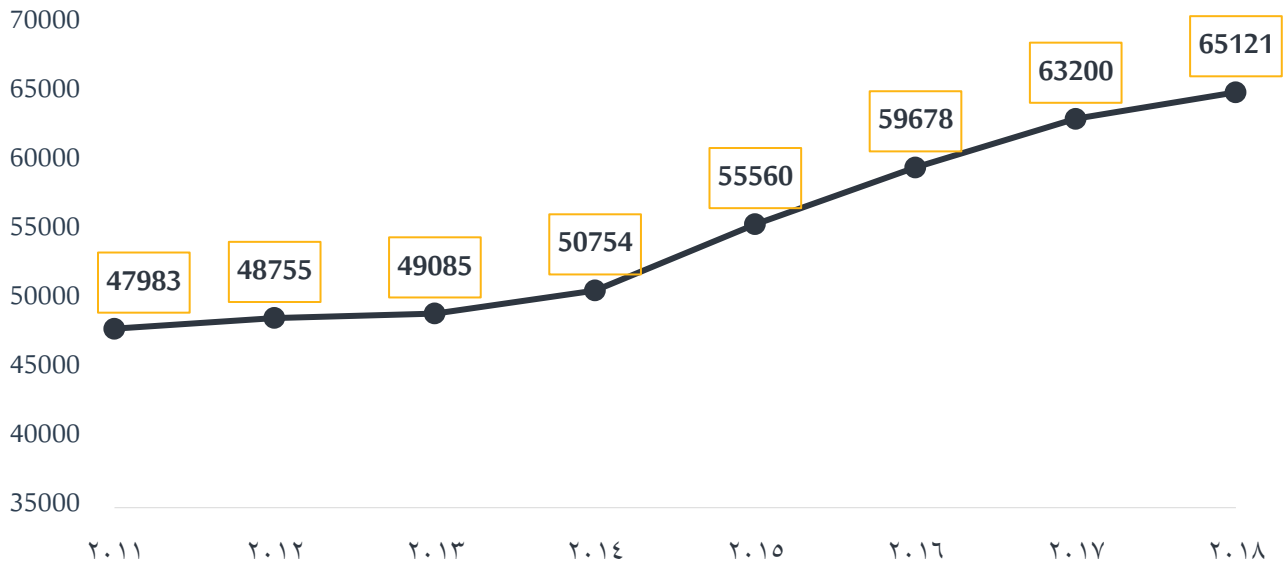
بلغ عدد المنشآت الصناعية المنتجة في المدينة الصناعية بعدد ٩٣٠ منشأة.

تطور حجم الاستثمارات الإجمالي



يقدر حجم الاستثمارات التراكمية في المدينة الصناعية بعدد ٢٨٧٨ مليار.س بأسعار الصرف لعام ٢٠١٨.

تطور فرص العمل للمنشآت قيد الإنشاء والإنتاج



بلغ عدد فرص العمل الإجمالي في المدينة الصناعية بعدد ٦٥١٢١ فرصة عمل، ما عدا العاملين الذين يعملون في مشاريع تنفيذ البنية التحتية من القطاعين العام والخاص.

واقع قطاع الكهرباء

تقوم المدينة الصناعية بعدرا بتمويل تنفيذ المنظومة الكهربائية، وتحميلها على المستثمرين حسب الاستطاعة، ويتم تقسيط المساهمات وبناء مراكز تحويل مشتركة لتخفيض التكاليف.

وتعتمد المدينة في تأمين الكهرباء على محطتي توليد الناصرية وتشرين الحرارية بشبكة ربط على سوية التوتر ٢٣٠ كيلو فولت، حيث بلغت طول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٦٦ ك.ف.أ حوالي ٥٠ كم، وطول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٢٠ ك.ف.أ حوالي ١٢٢٥ كم، وطول شبكة التوتر المنخفض لجهد ٤٠٠ فولت حوالي ١٣٠ كم.

محطات التحويل:

محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ)		محطات التحويل (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ)		ملكية المحطة
استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	
٥٠	B	٣٧٥	A1	عامة
٦٠	C1	٣٧٥	A2	
١١٠		٧٥٠	المجموع	
٢٠	السورية للصناعات المعدنية	١٢٠	السورية للصناعات المعدنية	خاصة
٢٠	شركة أنس سيفي Steelco	١٢٠	شركة المتوسط للحديد	
١٥	شركة عبد العزيز الوزير ستيل تك			
١٠	شركة الهواء السائل إيرليكيدي			
٦٥		٢٤٠	المجموع	

— يتم تزويد محطات التحويل الخاصة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) بالطاقة الكهربائية من مؤسسة التوليد بأوقات محددة وفي الليل فقط، كما يتم تزويد محطات التحويل الخاصة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) بالطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) بشكل مباشر.

— تشكل مجموع استطاعات محطات التحويل (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) ٩٩٠ م.ف.أ، ومجموع استطاعات محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) ١٧٥ م.ف.أ.

مراكز التحويل والمخارج والعدادات الثلاثية:

العدادات الثلاثية		المخارج		مراكز التحويل		الملكية
استطاعتها ميغا واط	عددتها	استطاعتها م.ف.أ	عددتها	استطاعتها م.ف.أ	عددتها	
١,١٧٠	٣٩	باستطاعة أعظمية ٥ م.ف.أ للمخرج الواحد	٧٩	٥٢٠	٢٦٠	عامة
١٤	٤٢٢	١٢٨	٢٥	٢٨٠	٤٥٧	خاصة
١٥,١٧٠	٤٦١	-	١٠٤	٨٠٠	٧١٧	المجموع

— تقوم مراكز التحويل الخاصة باسترجار الطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) مباشرة، بالإضافة إلى تزويد ٤٩٦ استطاعة خاصة من مراكز التحويل العامة باستطاعة إجمالية ٤٠ م.ف.أ.

— كما قامت المدينة بتوسعة الخلايا (المخارج) في محطتي التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) ليصبح عددتها ٥٠ مخرج إضافي.

واقع قطاع المياه

تم نقل إدارة مرفق المياه إلى المدينة الصناعية بعدرا، وتم إصدار نظام استثمار للمياه فيها، كما تم دراسة تعرفية المياه في المدينة وقدرت للمياه غير العذبة بحوالي ١٢٠ ل.س/م^٣ وللمياه العذبة بحوالي ١٥٠ ل.س/م^٣.

المياه العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمنشآت الصناعية المستثمرة في حال التشغيل الكامل بـ ٤ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية لكامل فعاليات المدينة (صناعية وحرفية وإدارية وسكنية...) في حال الاستثمار الكامل بـ ٢٥ مليون م^٣/سنة.

المياه غير العذبة:

قدرت الحاجة الحالية من المياه غير العذبة للمدينة بـ ٢,٥ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ ١٥ مليون م^٣/سنة، ، ويتم تأمينها من المصادر التالية:

عدد المنشآت المستفيدة	كمية المياه المستجرة حالياً مليون م ^٣ /سنة	حالتها الفنية	المصدر المائي
١٣٩٦	٣,٦٥	٢ منها قيد الصيانة	مجموعة آبار الجبل (١٢ بئر)
	٢,١٩	٣ منها قيد الصيانة	مجموعة آبار منطقة تل كردي (٦ آبار)
	٠,٥٥	٢ منها قيد الصيانة	مجموعة آبار المطاحن (٤ آبار)
١٣٩٦	٦,٣٩	المجموع	

الخزانات:

الخزانات		
سعتها م ^٣	عددتها	
٢٥٠٠٠	٥	أرضية
٤٠٠٠	٤	
٢٠٠٠	٤	
٤٠٠	٤	
٣١٤٠٠	١٧	المجموع

محطات الضخ:

محطات الضخ	
حالتها الفنية	المحطة
بحالة فنية مقبولة	محطة تل كردي
خارج الخدمة (قيد الصيانة)	محطة الريحان
خارج الخدمة	محطة أوتايا

الواقع البيئي

النفايات (السائلة- الصلبة- الغازية):

أنواع النفايات	طرق المعالجة والوضع الراهن
المنصرفات السائلة	<p>نواتج الدباغات</p> <p>قدر عدد منشآت الدباغة بـ ٧٠ دباغة قامت بتركيب وحدات معالجة خاصة وتقوم بصرف المياه الناتجة عنها ضمن شبكة صرف خاصة، لتعالج في محطة معالجة خاصة بالدباغات إلى حدود المواصفة القياسية السورية رقم ٢٥٨٠ لعام ٢٠٠٨ ليتم صرفها بعد ذلك إلى شبكة الصرف التي تنتهي بقناة المجمع الرئيسي إلى محطة المعالجة الرئيسية. وتقدر طاقة المحطة بـ ٥٠٠٠ م^٣/يوم، علماً أنها تستقبل حالياً حوالي ٢٥٠٠ م^٣/يوم.</p>
المنصرفات السائلة	<p>نواتج باقي الصناعات</p> <p>قدر عدد المنشآت التي قامت بتركيب وحدات معالجة بـ ١٠٥ منشأة موزعة بين منشآت صهر الحديد ومنشآت الصناعات الكيماوية والغذائية ومواد البناء، حيث تتم المعالجة الأولية حسب نوع الصناعة إلى حدود المواصفة القياسية السورية رقم ٢٥٨٠ لعام ٢٠٠٨، ويتم الصرف ضمن شبكة الصرف الصحي التي تنتهي بقناة المجمع الرئيسي إلى محطة المعالجة المركزية، ونظراً لعدم تنفيذ المحطة المركزية تطرح المياه في المجاري الطبيعية المحاذية للمدينة والتي تصب في بحيرة العتيبة.</p>
النفايات الصلبة	<p>قدر عدد المنشآت التي أبرمت عقوداً لترحيل النفايات الصناعية الصلبة بـ ٢٢٥ منشأة، حيث يتم تجميع النفايات الصناعية الصلبة ونقلها وترحيلها وطمرها في مكب مؤقت في المدينة الصناعية، وتقدر كمية النفايات بحدود ١١٠ م^٣ مضغوط يومياً، كما يقدر عدد المنشآت التي تقوم بتدوير النفايات الصلبة حوالي ٤٠ منشأة موزعة على كافة القطاعات.</p>
الانبعاثات الغازية	<p>يتم إلزام المنشآت الصناعية التي ينتج عنها انبعاثات غازية بتجهيز مداخن ذات ارتفاع مناسب يركب عليها فلاتر خاصة حسب نوعية الغازات الناتجة (NOX- SOX- COX) لتحقيق المواصفات القياسية السورية، ويقدر عددها بحوالي ٥٠ منشأة.</p>

الضجيج

جميع المنشآت في المدينة مطالبة بالالتزام بالمواصفة القياسية السورية الخاصة بالحدود المسموح بها لشدة الصوت ومدة التعرض الآمن له، بالإضافة إلى ذلك تقوم المدينة بإلزام الصناعيين ببعض الإجراءات منها: (نظام الوجائب الخاص بالمنشآت الصناعية، زراعة الأشجار حول المنشأة، عزل الآلات المولدة للضجيج).

الغطاء النباتي

تم تخصيص ٢٥% من مساحة المدينة كمساحات خضراء، ولتعزيز المسطحات الخضراء قامت المدينة بزراعة ما يقارب ٣٥٠ ألف شجرة متنوعة بين مثمر وحراجي، كما تم تجهيز مشتل زراعي يحتوي على كافة المعدات، وتم تجهيز بيت بلاستيكي ضمن المشتل بهدف زيادة إنتاجية المشتل وتهيئة الظروف المناسبة لعملية الإنتاج، حيث بلغت إنتاجية المشتل لعام ٢٠١٨ حوالي ٤٠٠٠ غرسة متنوعة، كما قامت المدينة خلال عام ٢٠١٨ بحملات تشجير وتم زراعة ما يقارب ٥٠ ألف شجرة.

الواقع الأمني

تم اتخاذ مجموعة من الإجراءات للحفاظ على أمن المدينة الصناعية بعددرا منها:

- إغلاق كافة المنافذ والطرق الفرعية إلى المدينة الصناعية وحصرها بثلاثة مداخل رئيسية مع وضع حواجز تفتيش ثابتة عليها.
- تخصيص كل قطاع بمدخل واحد للدخول والخروج مع المراقبة من قبل الجهات الأمنية، وبموجب بطاقة صادرة عن إدارة المدينة.
- حفر خندق في المدينة الصناعية بعمق ٤ × ٤ م وإنشاء ساتر ترابي أمام الخندق بإرتفاع ٤ م، ووضع أسلاك كنسرتينا في بعض الأماكن التي يصعب حفر خندق فيها.
- تزويد معظم المنشآت الصناعية بأجهزة لاسلكية لتأمين الاتصال في حال فقدان الاتصال السلكي والخليوي.

واقع الأمن الصناعي

- تقوم شعبة الأمن الصناعية بمتابعة جميع المنشآت في المدينة الصناعية بعددرا منذ مرحلة البناء حتى مرحلة الانتاج، وعدم منح الترخيص الإداري إلا بعد التأكد من تحقيق كافة متطلبات الأمن الصناعي.
- توزيع خطة الحماية الذاتية على جميع المنشآت العاملة في المدينة الصناعية، بالإضافة إلى توزيع أرقام هواتف الطوارئ وفوج الإطفاء في المدينة وذلك في حال حدوث أي طارئ.
- يتم الكشف الدوري من قبل لجنة الأمن الصناعي في المدينة لمراقبة التقيد بالخطة، وتأمين مستلزمات الأمن الوقائي والسلامة المهنية للعاملين في المنشآت.

أهم الاستثمارات في المدينة خلال عام ٢٠١٨

الوضع الحالي	اسم المنشأة	نوع الصناعة	حجم الاستثمار (مليون ل.س)
قيد البناء	الشركة المركزية للصناعات الدوائية المحدودة المسؤولة	دوائية	٦٣٠٧
	شركة ريادة لصناعات الرصاص المحدودة المسؤولة	صناعات كبيرة	١٤٦٤
قيد الإنتاج	الشركة المتحدة للاستثمارات الصناعية المساهمة المغفلة الخاصة	غذائية	٥٠٠٠

أهم المشاريع المستقبلية للمدينة

- يتم العمل على إنجاز المدينة السكنية وفق أسس وضوابط العمارة البيئية، بهدف تأمين السكن اللائق لمختلف الشرائح الموجودة في المدينة الصناعية، إضافة إلى الفعاليات الأخرى المكملة للمدينة من الناحية العلمية والاقتصادية والترفيهية، علماً أنه تم وضع حجر الأساس للمنطقة السكنية في المدينة وصدر نظام استثمار خاص بها وتم المباشرة بالإجراءات العقدية بقيمة مليار ل.س للبنى التحتية وملياري ل.س للبناء.
- بهدف درء السيول وإيجاد الحل النهائي للمفيضات والمسيلات التي تتعرض لها المدينة، يتم العمل بالتنسيق مع وزارة الموارد المائية على دراسة إنشاء مشروع تصريف للسيول بما فيه إمكانية تطوير خط الحماية المنفذ ووصله بقناة By Pass لمحطة عدرا وبالتوازي كحل متكامل.
- وضع رؤيا تنظيمية وتخطيطية حضارية لتعديل المخطط التنظيمي للمنطقة الحرفية بالتزامن مع إنجاز البنى التحتية للمنطقة الحرفية.
- إنجاز مشروع مركز بيانات (Data Center) الخاص بالمدينة بشكل احترافي متطور، بغرض التطوير والتحديث ومواكبة التطورات التقنية وبخطة مستقبلية لتنفيذ فكرة الاستضافة للراغبين من الصناعيين والمستثمرين بذلك ضمن مركز بيانات خاص فيها (Cloud).
- إنجاز مشروع لوحة الكترونية إعلانية استثمارية على مبنى الإدارة.
- إنجاز مشروع الترقيم لشوارع المدينة وفق الأنظمة والمقاييس العالمية.
- العمل على تطوير مشروع النافذة الواحدة وتفعيل كافة الدوائر الخدمية، بغية منح قيمة مضافة للخدمات المقدمة لتحفيز الاستثمار في المدينة.
- العمل على مشروع مركز خدمة المواطن (مرحلة أولى).
- تفعيل كافة المرافق الخدمية والاستثمارية بما يعود بربح دائم للمدينة لضمان استمرارية التمويل الذاتي.
- العمل على تفعيل القطب التقني بالتنسيق مع الجهات المعنية وخاصة هيئة البحث العلمي وجامعة دمشق.



المدينة الصناعية بحسياء

الموقع والمساحة:

تقع المدينة الصناعية بحسياء في محافظة حمص، وهي تتميز بموقعها الجغرافي الهام لأنها تتوسط سوريا التي تتوسط بدورها القارات الثلاث والعالم، حيث تبعد عن دمشق ١١٠ كم، كما تتميز المدينة بقربها من المرافق البحرية حيث تبعد عن مرفأ طرطوس ١٠٠ كم، ويتم تنفيذها على ثلاث مراحل، وتبلغ مساحتها ٢٥٠٠ هكتار موزعة كما يلي: (الصناعات المتوسطة والكبيرة والمركز الإداري ٦٠,٥٢%- الصناعات الخفيفة ٦,٦%- منطقة السكن العمالي ١٧,٦%- المنطقة الترفيهية والخدمات الاجتماعية ٢,٢٤%- المنطقة الرياضية ١,٣٢%- محطة القطار ٠,٩٦%- المسيل الجنوبي والأشرطة الخضراء لكل من المنطقة الحرفية والترفيهية والرياضية ٣,١٨%- أوتستراد (حمص- دمشق) وحرم التوتر والعقد المسطحة ٥,٨%- الطرق الرئيسية للمنطقة (الترفيهية- الرياضية- الخفيفة) ١,٧٨%-)، علماً أن المدينة قابلة للتوسع المستقبلي حتى ١٢٥٠٠ هكتار.

نظام الاستثمار:

يتم العمل في المدينة الصناعية بحسياء بموجب نظام الاستثمار رقم ١٥٣٦/ق لعام ٢٠١٢.

<http://www.ic-homs.sy/pagedetails.php?id=14>

• مساحة المدينة:
٢٥٠٠ هكتار.

• مساحة المقاسم:
الإجمالية: ٩٣٧,٩٢ هكتار.
المتوفرة: ٣٧٦,٥٣٦ هكتار.

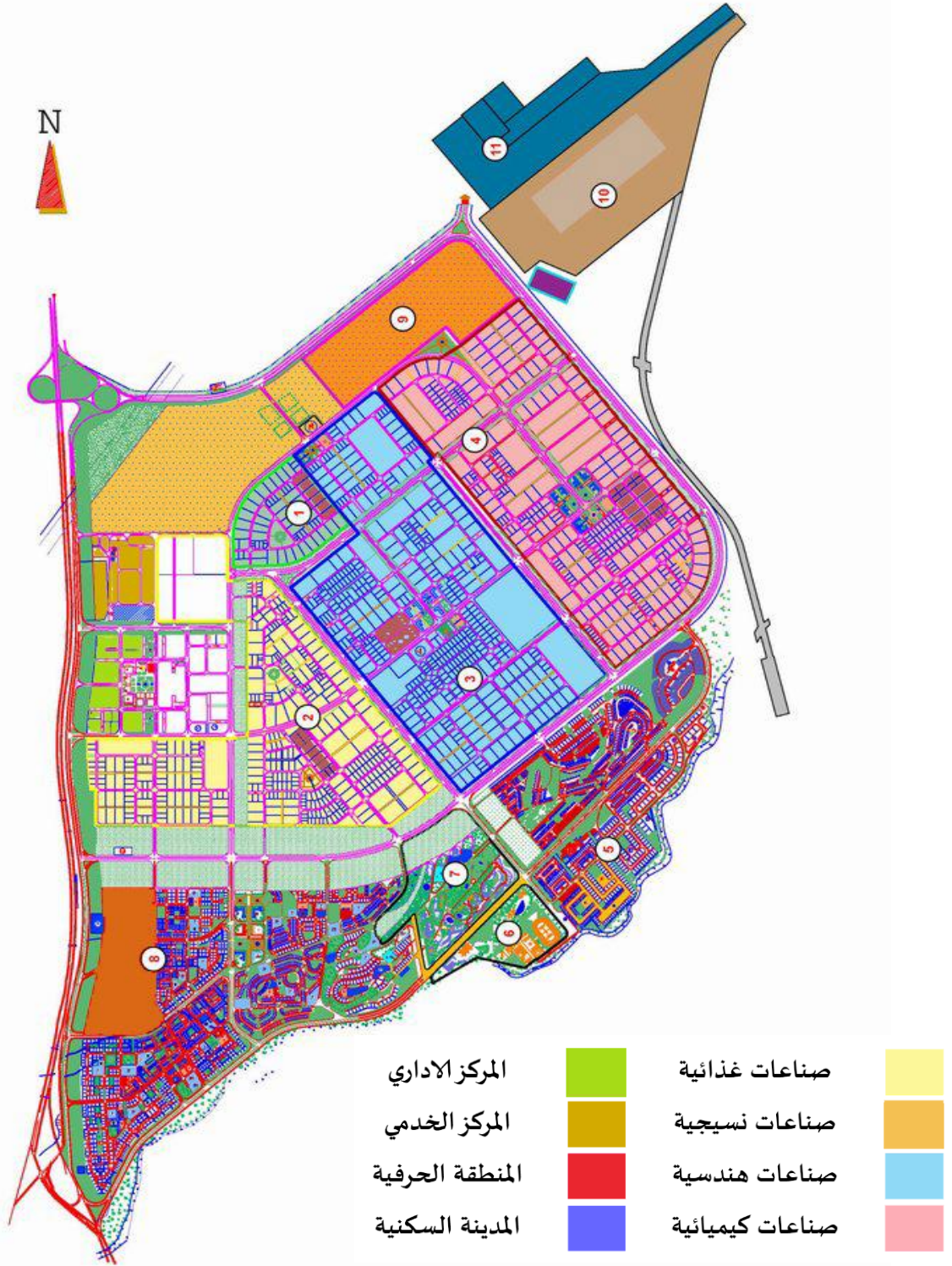
• عدد المقاسم:
الإجمالية: ٣٦٩٤ مقسم.
المتوفرة: ٢٤٣٦ مقسم.

• حجوم الاستثمارات:
الإجمالية: ١٢٥,١٦٨ مليار ل.س

• فرص العمل:
الإجمالية: ٢٢٩٠٥ فرصة عمل

• سعر مبيع المتر المربع الواحد:
١٢٦٨ ل.س

المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بحسياء



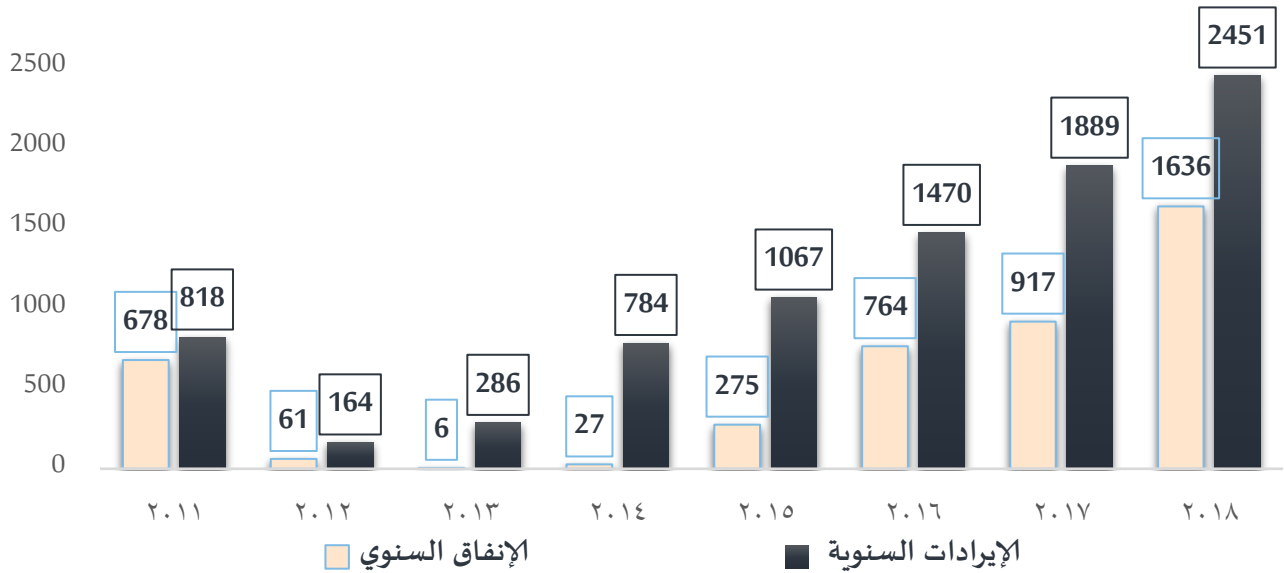
تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار

عدد المقاسم					حجم الاستثمار (مليار)	نوع المقاسم
المتوفر	قيد الإنتاج	قيد البناء	المخصص	الكلي		
٦٥	٦٩	٢٩٤	٣٨٥	٤٥٠	٥٣,٢٢١	هندسية
١٢٣	٧٢	١٠٩	١٩٣	٣١٦	٢١,٢٤٤	كيميائية
٢٤٨	٦٦	١٣٣	٢١١	٤٥٩	٢١,٨٨٣	غذائية
١٤٥	١٣	٤٠	٥٥	٢٠٠	٥,٥٨٠	نسيجية
٥٨١	٢٢٠	٥٧٦	٨٤٤	١٤٢٥	١٠١,٩٢٨	المجموع
١١٩	٩	١١	٢٧	١٤٦	١١,٤٧٠	خدمية وإدارية
١٧٣٦	٠	٠	٣٨٧	٢١٢٣	١١,٧٧٠	حرفية
٢٤٣٦	٢٢٩	٥٨٧	١٢٥٨	٣٦٩٤	١٢٥,١٦٨	المجموع الكلي

أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

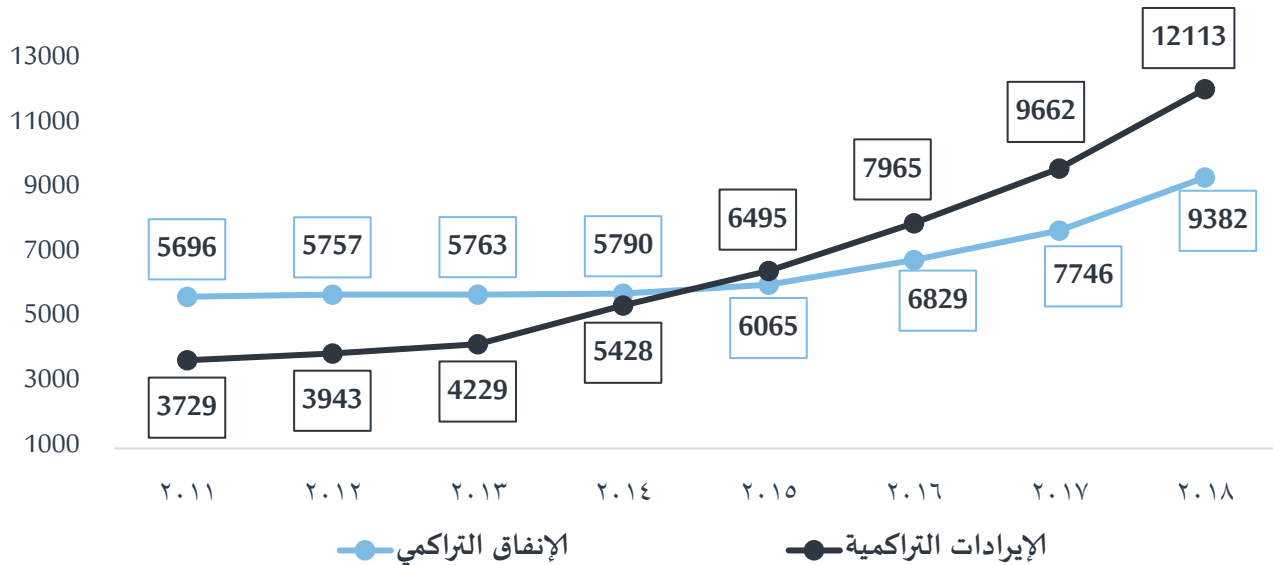
قيد الاستثمار	قيد الإنشاء	مخصصة
<ul style="list-style-type: none"> محطة محروقات متكاملة المجمع الحكومي الإداري مستودعات 	<ul style="list-style-type: none"> مستودعات محطة محروقات عدد (٢) مركز تجاري مصرف مراكز خدمة سيارات عدد (٢) قبان الكتروني منطقة حرفية 	<ul style="list-style-type: none"> مصرف عدد (٣) بناء تجاري مستودعات

تطور حجم الإيرادات والنفقات السنوية



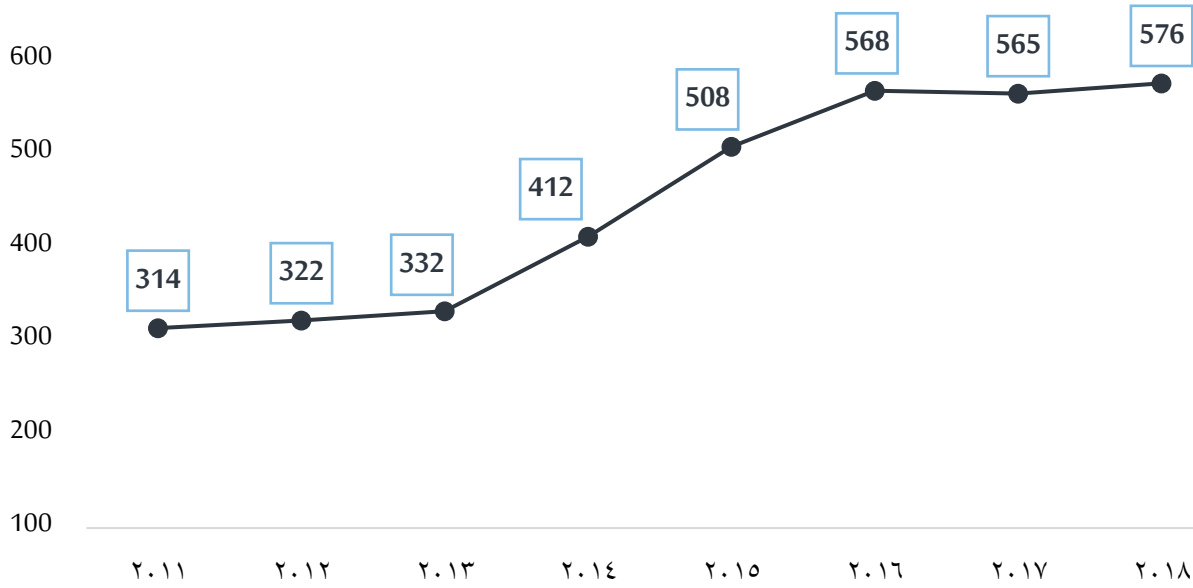
بلغت الإيرادات السنوية لعام ٢٠١٨ في المدينة الصناعية بحسب ٢٤٥١ مليون ل.س بنسبة ١١٣ % من خطة الإيرادات البالغة ٢١٦٥ مليوناً، وبلغ الإنفاق السنوي ١٦٣٦ مليون ل.س أي بنسبة ٤٩ % من الخطة السنوية البالغة ٣٣٢٠ مليوناً.

الإيرادات والنفقات التراكمية



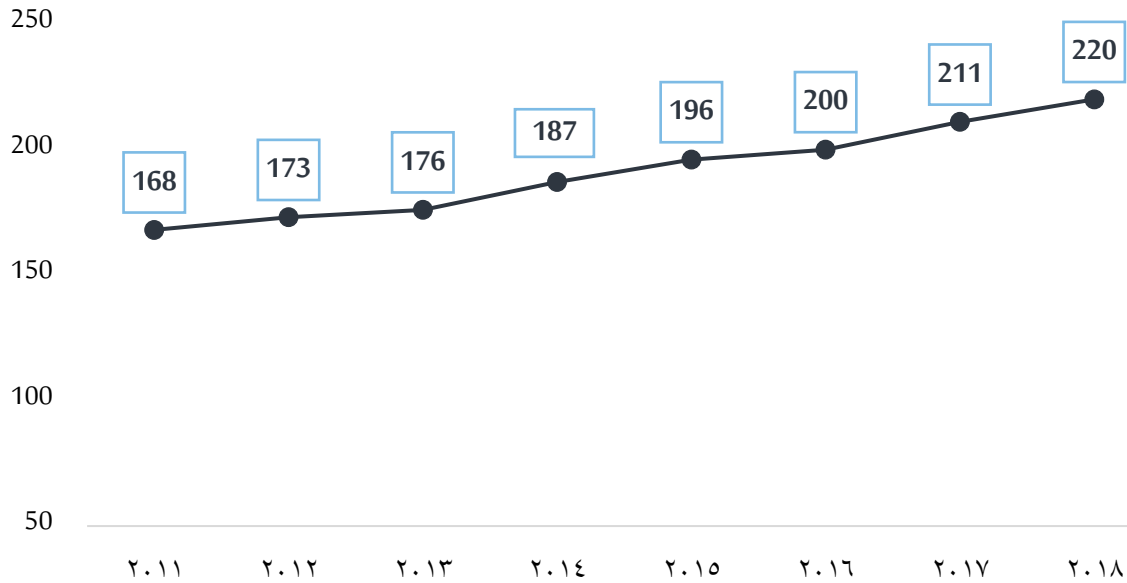
بلغت الإيرادات التراكمية في المدينة الصناعية بحسب ١٢,١١٣ مليار ل.س، وهو ما يزيد بنسبة ٢٩ % عن مجموع الإنفاق التراكمي في المدينة البالغ ٩,٣٨٢ مليار ل.س.

عدد المقاسم الصناعية قيد البناء



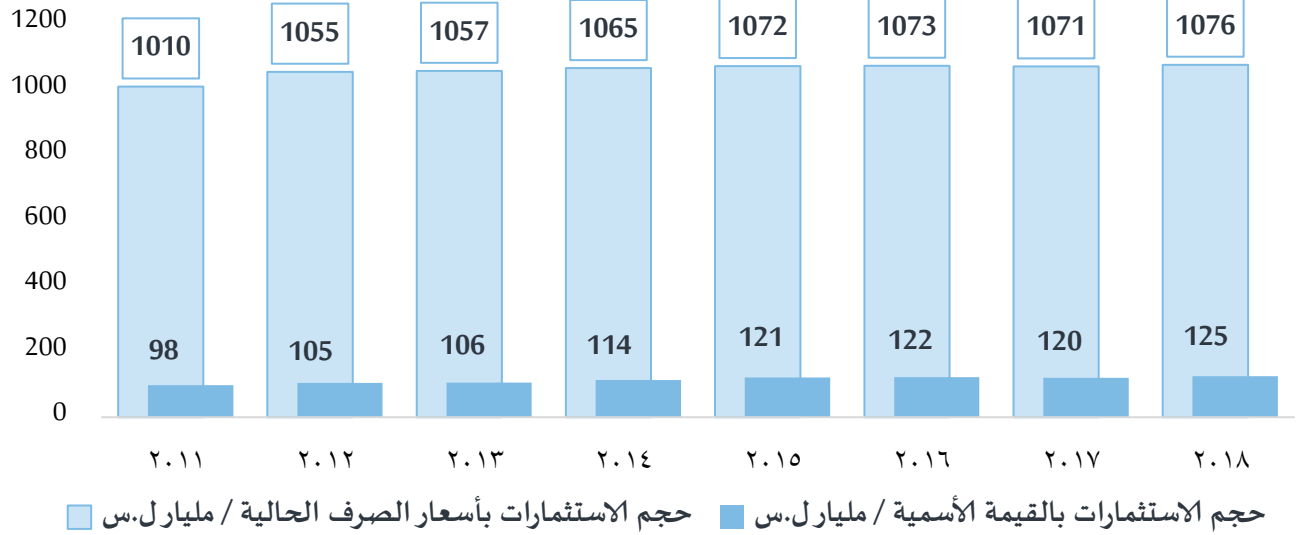
بلغ عدد المقاسم الصناعية قيد البناء في المدينة الصناعية بحسياء ٥٧٦ مقسماً.

عدد المنشآت الصناعية قيد الإنتاج



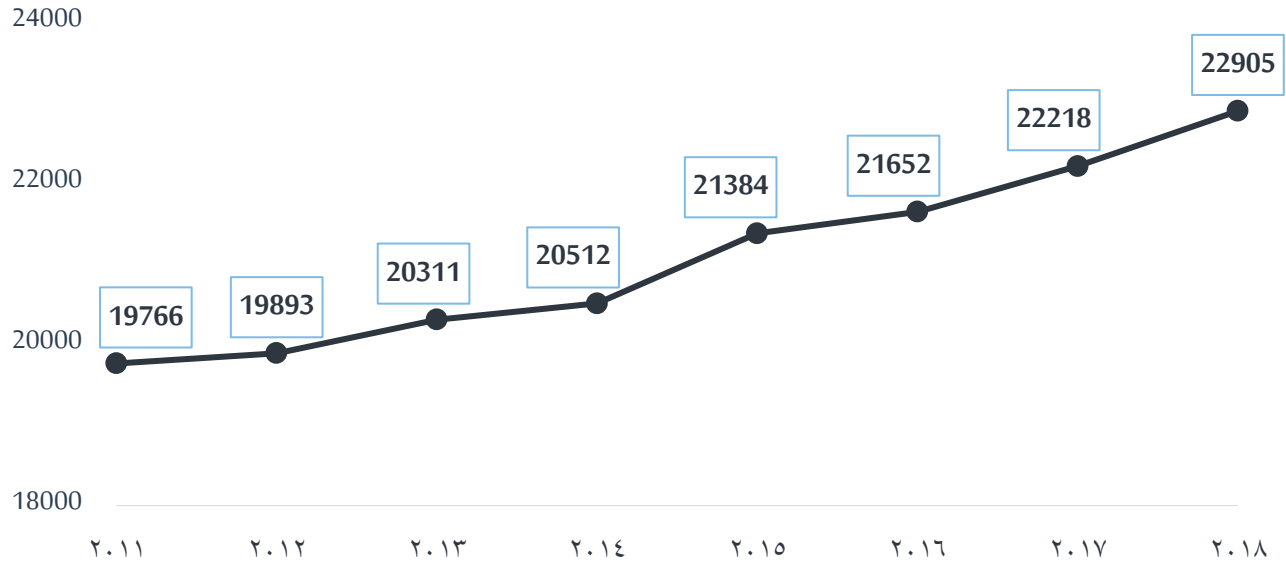
بلغ عدد المنشآت الصناعية المنتجة في المدينة الصناعية بحسياء ٢٢٠ منشأة.

تطور حجم الاستثمارات الإجمالي



بلغ حجم الاستثمارات الإجمالية الإسمية في المدينة الصناعية بحسب ١٢٥ مليار.س، وهي تعادل ما يقارب ١٠٧٦ مليار.س بأسعار الصرف لعام ٢٠١٨.

تطور فرص العمل للمنشآت قيد الإنشاء والإنتاج



بلغ عدد فرص العمل في المدينة الصناعية بحسب ٢٢٩٠٥ فرصة عمل، ماعدا العاملين الذين يعملون في مشاريع تنفيذ البنية التحتية من القطاعين العام والخاص.

واقع قطاع الكهرباء

تقوم المدينة الصناعية بحسبها بتمويل تنفيذ المنظومة الكهربائية، وتحملها على المستثمرين حسب الاستطاعة، ويتم تقسيط المساهمات وبناء مراكز تحويل مشتركة لتخفيض التكاليف.

وتعتمد المدينة على الكهرباء من محطة توليد جندر وبشبكة ربط على سوية التوتر ٢٣٠ كيلو فولت، حيث بلغ طول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٦٦ ك.ف.أ حوالي ٧,٢ كم، وطول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٢٠ ك.ف.أ حوالي ١٧٨ كم، وطول شبكة التوتر المنخفض لجهد ٤٠٠ فولت حوالي ٨٥ كم.

محطات التحويل:

محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ)		محطات التحويل (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ)		ملكية المحطة
اسم المحطة	استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	استطاعتها م.ف.أ	
N1	٤٠	R1	٢٥٠	عامة
N2	٦٠			
المجموع		المجموع		
	١٠٠		٢٥٠	خاصة
شركة إعمار للدرفلة	٢٠			
شركة إعمار للصهر	٢٠			
الشركة الوطنية للدرفلة	٢٠			
المجموع		المجموع		
	٦٠			

- يتم تزويد محطات التحويل الخاصة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) بالطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) بشكل مباشر.
- تشكل مجموع استطاعات محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) ١٦٠ م.ف.أ.

مراكز التحويل والمخارج والعدادات الثلاثية:

العدادات الثلاثية		المخارج		مراكز التحويل		الملكية
عددتها	استطاعتها م.ف.أ	عددتها	استطاعتها م.ف.أ	عددتها	استطاعتها م.ف.أ	
٤١	٤	٢	١٠	٧٠	٣٧,٥٦	عامة
٢٧٨	٩,١٧٤	١٨	٧٢	٢٢٣	١٠٨,٩١	خاصة
٣١٩	١٣,١٧٤	٢٠	٨٢	٢٩٣	١٤٦,٤٧	المجموع

- تقوم مراكز التحويل الخاصة باسترجار الطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) ومحطات التحويل العامة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ).

واقع قطاع المياه

تم نقل إدارة مرفق المياه إلى المدينة الصناعية بحسياء، وتم إصدار نظام خاص باستثمار المياه فيها، ويتم استفتاء سعر المياه الغير عذبة وفق شرائح تتعلق بمساحة المنشأة التي تحدد الحصة المسموحة لها كما في الجدول التالي، مع العلم بأن الكهرباء تشكل نسبة ٨٠% من كلفة المياه غير العذبة:

الشريحة الأولى	الشريحة الثانية	الشريحة الثالثة	الشريحة الرابعة	الاستهلاك (م ^٣ / دورة)
الكمية الزائدة عن سقف الشريحة الأولى				
م ^٣ /د/يوم	بمقدار ١ - ٥٠%	بمقدار ٥١ - ١٠٠%	يزيد عن ١٠٠%	
١٧٥ ل.س	٢٥٠ ل.س	٣٥٠ ل.س	٤٥٠ ل.س	

المياه العذبة:

يقع عائق تأمينها على المشترك، باستخدام محطات التنقية والتعقيم أو بأي طريقة أخرى يراها مناسبة.

المياه غير العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمدينة من المياه غير العذبة بـ ٣ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ ٢٨ مليون م^٣/سنة، ويتم تأمينها بواسطة المصادر التالية:

المصدر المائي	حالتها الفنية	كمية المياه المستجرة حالياً	كمية المياه الممكن استجرتها من المصدر	عدد المنشآت المستفيدة
١٥ بئر في منطقة الأمل المائي	جيدة	٣,٠٢ مليون م ^٣ /سنة	٦ مليون م ^٣ /سنة	٧١٩

الخزانات:

الخزانات		
عدد	سعتها م ^٣	حالتها الفنية
٤	١٨٠٠٠	أرضية
٢	٣٠٠	عالية
١	١٠٠٠	تجميعية
١	٥٠٠	أخرى (مركز الإيواء)
٨	١٩٨٠٠	المجموع

محطات الضخ:

محطات الضخ	
المحطة	حالتها الفنية
محطة الضخ الرئيسية في منطقة الأمل المائي	جيدة، ويتم صيانة تجهيزاتها مع الآبار سنوياً للحفاظ على الجاهزية تقوم المحطة بضخ المياه من الخزان التجميعي في المحطة إلى الخزانات الأرضية في المدينة ضمن خط ضخ بطول ١٠ كم تقريباً

الواقع البيئي

يبين الجدول التالي طرق معالجة النفايات (السائلة- الصلبة- الغازية) في المدينة الصناعية بحسياء والوضع الراهن:

أنواع النفايات	طرق المعالجة والوضع الراهن
المنصرفات السائلة	تتم المعالجة الأولية من قبل وحدات المعالجة الخاصة لكل منشأة وحسب نوع الصناعة إلى حدود المواصفة القياسية السورية رقم ٢٥٨٠ لعام ٢٠٠٨، ويتم الصرف ضمن شبكة الصرف الصحي التي تنتهي بمجرى سيل ينتهي بوادي ربيعة دون معالجة لاحقة. يتم حالياً تنفيذ محطة المعالجة المركزية بهدف معالجة المنصرفات إلى حدود المواصفة القياسية السورية الخاصة بالري رقم ٢٧٥٢ لعام ٢٠٠٨.
النفايات الصلبة	يتم فرز النفايات الصلبة عند المصدر، قسم منها يعاد تدويره أو بيعه والقسم الآخر الغير قابل لإعادة التدوير يتم تجميعه ضمن حاويات ومن ثم يتم ترحيله وطمره في مكب مؤقت في المدينة الصناعية، أما النفايات الصلبة ذات التصنيف الخطر فيتم حرجها ضمن المنشآت بانتظار تفعيل المطامر ومعامل معالجة النفايات الخطرة، وتقدر كمية النفايات الصلبة (العادية والخطرة) بـ ١٠,٥ طن يومياً.
الانبعاثات الغازية	يتم إلزام المنشآت الصناعية التي ينتج عنها انبعاثات غازية بتركيب وحدات معالجة غازية ورفع مداخن وإجراء الصيانة الدورية للحراقات لتحقيق المواصفات القياسية السورية، وبالنسبة للروائح والغبار يتم تركيب فلاتر وسيكلونوات ومراوح شفط للغازات، ويقدر عدد هذه المنشآت بحوالي ٢٤ منشأة.

الضجيج

جميع المنشآت في المدينة المتضمنة آلات نشر الحجر وأنوال النسيج ومولدات كهربائية وآلات الطحن وآلات خراطة المعادن مطالبة بوضع هذه الآلات على قواعد مخمدات عازلة وارتداء واقيات أذان للعاملين في هذه المنشآت والالتزام بالمواصفة القياسية السورية الخاصة بالحدود المسموح بها لشدة الصوت ومدة التعرض الآمن له.

الغطاء النباتي

تقدر مساحة المسطحات الخضراء في المدينة بـ ١٣٠ هكتار، موزعة ما بين أشجار تزيينية وأشجار حراجية وأشجار مثمرة، وفي عام ٢٠١٨ تم إعادة تأهيل مجموعة الضخ التي تخدم أكثر من ٢٥٠٠ شجرة إلى العمل، وسيتم في عام ٢٠١٩ إعادة تأهيل ثلاث مجموعات على الأقل لتخدم حوالي ١٠٠٠٠ غرسة.



المدينة الصناعية بالشيخ نجار

الموقع والمساحة:

تقع المدينة الصناعية بالشيخ نجار في محافظة حلب في الجزء الشمالي الشرقي وعلى مسافة ١٥ كم من مدينة حلب بين محوري طريق الباب القديم وطريق المسلمية القديم، ويتم تنفيذها على ثلاث مراحل، كما تبلغ مساحتها الإجمالية ٤٤١٢ هكتار موزعة كمايلي: (٤٥% مقاسم صناعية- ١٩,٢% سكن عمالي- ٣,٤% المركز الإداري ومدينة المعارض ومدينة الإنتاج الإعلامي- ٢٥,٢% مناطق خضراء- ٧,٢% شوارع رئيسية ومراكز خدمة).

تقسم المقاسم الصناعية إلى:

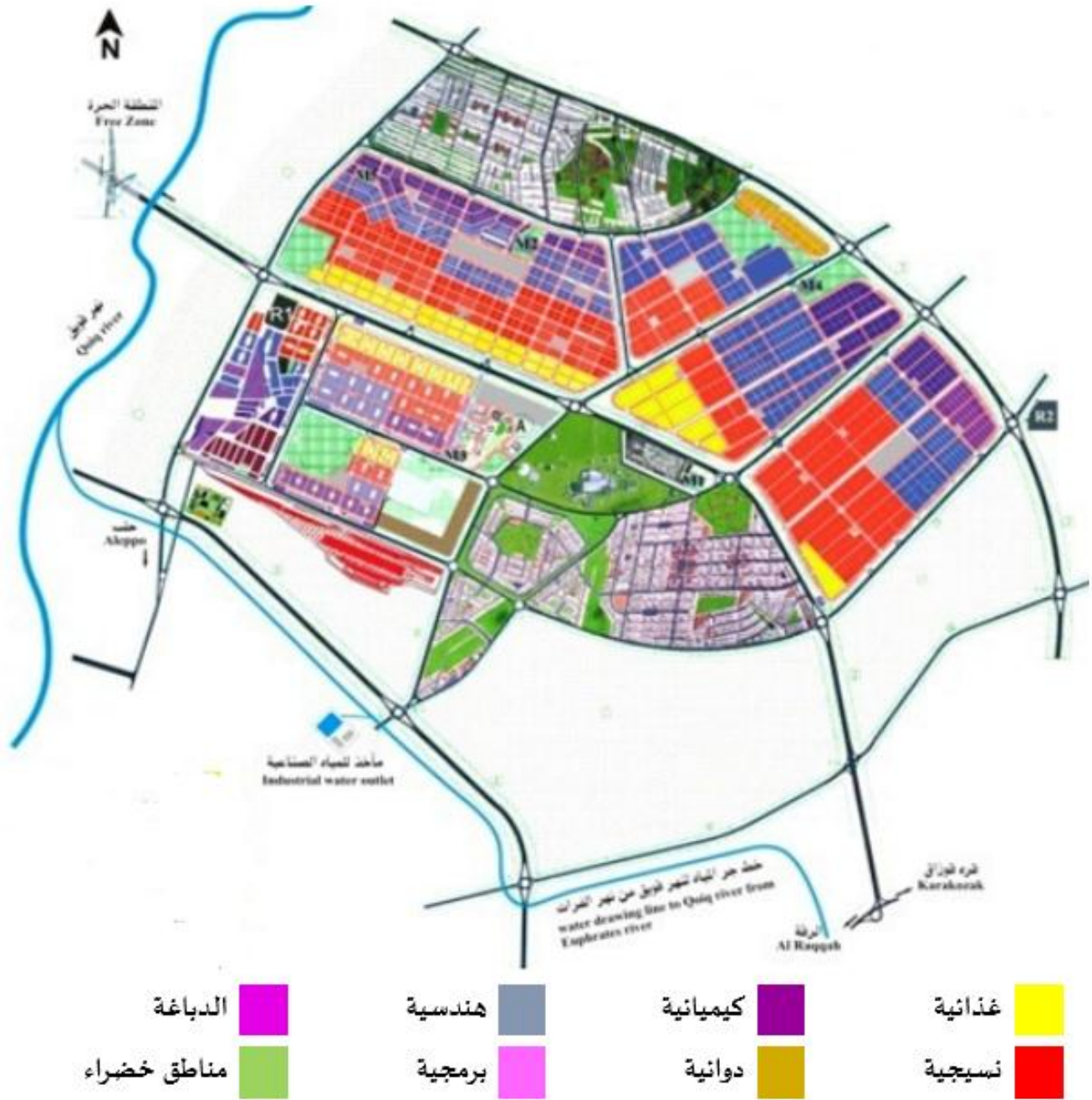
- المنطقة الصناعية الأولى: من ٤٥٠ م^٢ حتى ٦٠٠ م^٢ مخصصة للصناعات الخفيفة وتضم كل أنواع الصناعات غير الملوثة بالإضافة إلى صناعة البرمجيات.
- المنطقة الصناعية الثانية: من ١٠٠٠ م^٢ حتى ٤٠٠٠ م^٢ مخصصة للصناعات المتوسطة وتضم كل أنواع الصناعات بقسمين منفصلين ملوثة وغير ملوثة للبيئة.
- المنطقة الصناعية الثالثة: من ٤٢٥٠ م^٢ فما فوق مخصصة للصناعات الكبيرة والثقيلة وتضم كل أنواع الصناعات ملوثة وغير ملوثة للبيئة وتحتوي على شبكتي صرف (صناعي- صحي).
- منطقة مكاتب الشحن الداخلي والخارجي.

نظام الاستثمار:

يتم العمل في المدينة الصناعية بالشيخ نجار بموجب نظام الاستثمار رقم ١٥٣٥/ق لعام ٢٠١٢.

- مساحة المدينة: ٤٤١٢ هكتار
- مساحة المقاسم: الإجمالية: ١١٦٣ هكتار. المتوفرة: ٣٢٦ هكتار.
- عدد المقاسم: الإجمالية: ٥٤١٥ مقسم. المتوفرة: ١٦٨٥ مقسم.
- حجوم الاستثمارات: الإجمالية: ٢٢٢,٠٥٠ مليار ل.س.
- فرص العمل: الإجمالية: ٥٠٩٥٧ فرصة عمل.
- سعر مبيع المتر المربع الواحد: ١٨٥٠٠ ل.

المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بالشيخ نجار



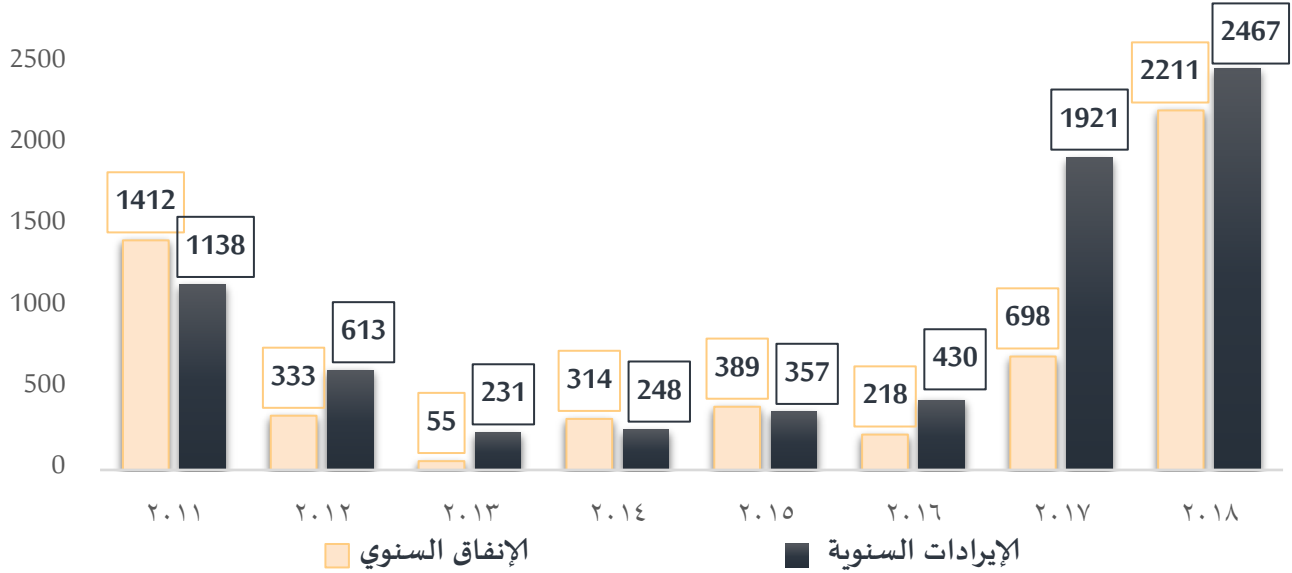
تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار

عدد المقاسم					حجم الاستثمار (مليار)	نوع المقاسم
المتوفر	قيد الإنتاج	قيد البناء	المخصص	الكلي		
٥٥٥	١٥٤	١٤٥	٤٨٧	١.٤٢	٢٥,١٣١	غذائية
٣١٢	٢٩٢	٤١٦	١١١٥	١٤٢٧	٧٢,٧٧١	هندسية
٢٣٤	٢.٤	٢٢٩	٨١٣	١.٤٧	٤١,٣٨١	كيميائية
٤٨١	٥.٢	٣٨٣	١٢٢٨	١٧.٩	٨٢,٣١٢	نسيجية
١٥٨٢	١١٥٢	١١٧٣	٣٦٤٣	٥٢٢٥	٢٢١,٥٩٥	المجموع
١.٣	-	٧	٨٧	١٩.٠	٠,٤٥٥	إدارية وخدمية ومكاتب شحن
١٦٨٥	١١٥٢	١١٨.٠	٣٧٣.٠	٥٤١٥	٢٢٢,٠٥٠	المجموع الكلي

أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

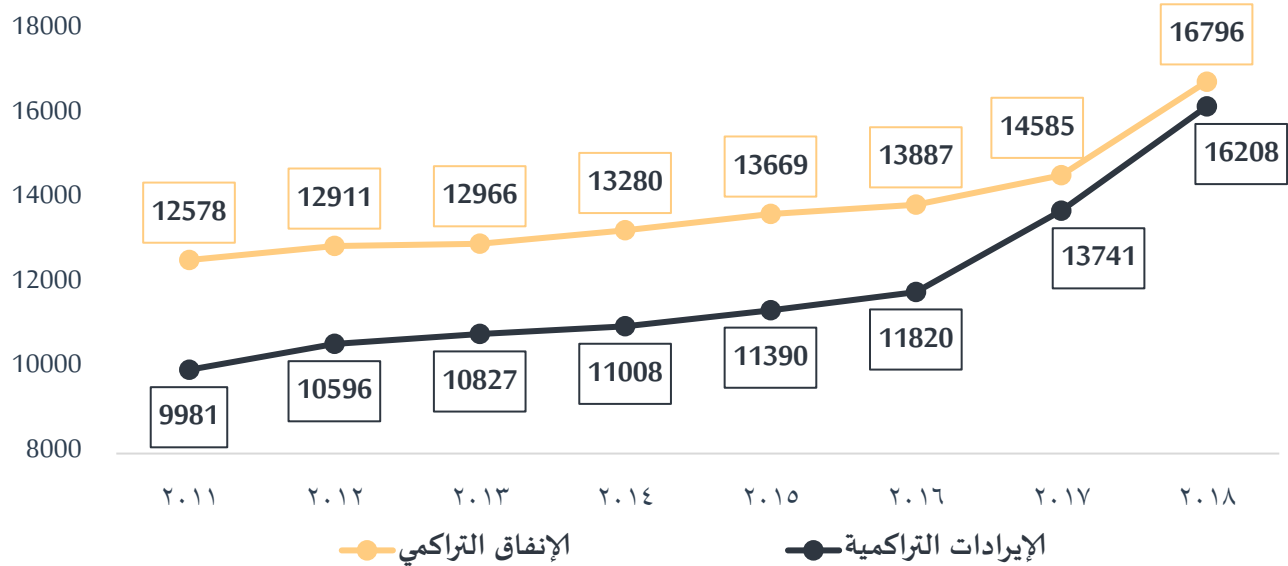
قيد الاستثمار	قيد الإنشاء	مخصصة
<ul style="list-style-type: none"> • مبنى هاتف • مركز استعلامات • مركز تجاري • محطات تحويل عدد (٣) • مراكز تحويل عدد (١٢) 	<ul style="list-style-type: none"> • المؤسسة البريد • محطة محروقات • المصرف الدولي للتجارة والتمويل • مصرف عقاري • مستودعات • مراكز إطفاء 	<ul style="list-style-type: none"> • مدينة معارض • حاضنة تكنولوجية • سكن عمالي • مصارف عامة (صناعي-تجاري-تسليف شعبي) • مصارف خاصة (عودة-الإسلامي-فرنسبنك-بيبلوس)

تطور حجم الإيرادات والنفقات السنوية



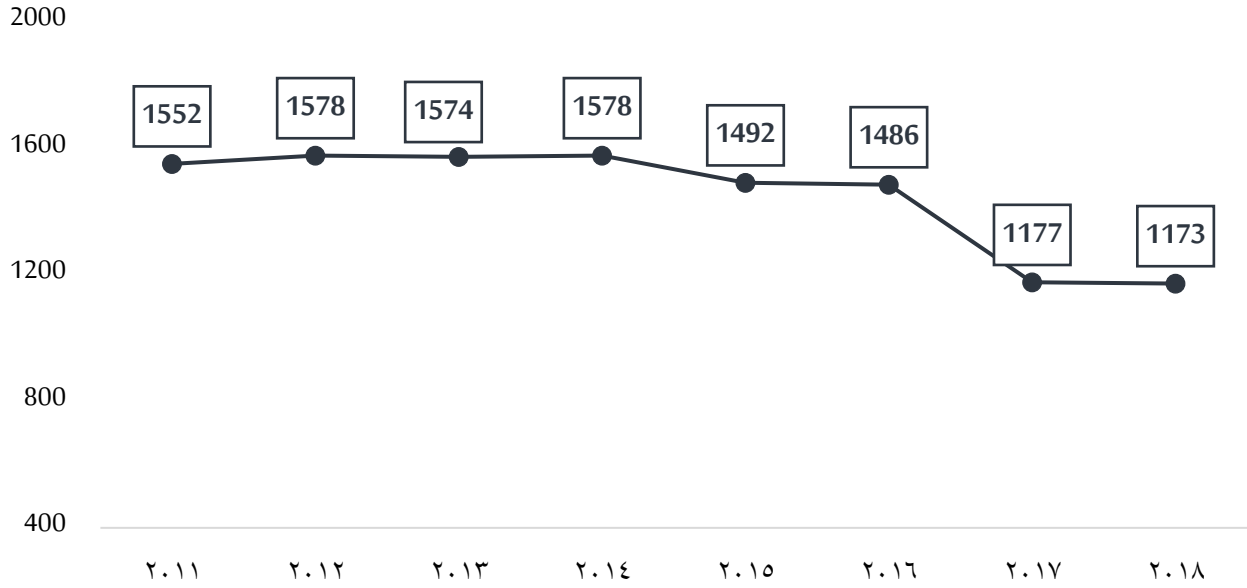
بلغت الإيرادات السنوية في المدينة الصناعية بالشيخ نجار لعام ٢٠١٨ حوالي ٢٤٦٧ مليوناً، بنسبة إنجاز ٨٣ % من الخطة السنوية البالغة ٢٩٦٣ مليوناً، وبلغ الإنفاق السنوي ٢٢١١ مليوناً بنسبة تنفيذ ٦٣ % من الخطة السنوية البالغة ٣٤٩٩ مليوناً.

الإيرادات والنفقات التراكمية



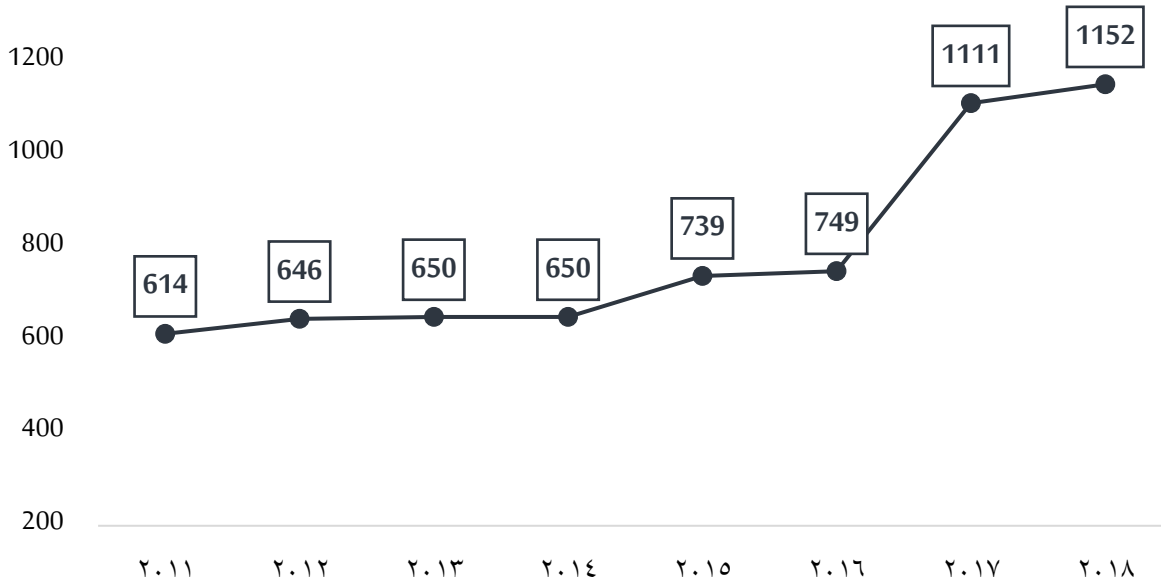
بلغت الانفاق التراكمي في المدينة الصناعية بالشيخ نجار ١٦,٧٩٦ مليار س.س، وهو ما يزيد بنسبة ٤ % عن مجموع الإيرادات التراكمية في المدينة البالغ ١٦,٢٠٨ مليار س.س.

عدد المقاسم الصناعية قيد البناء



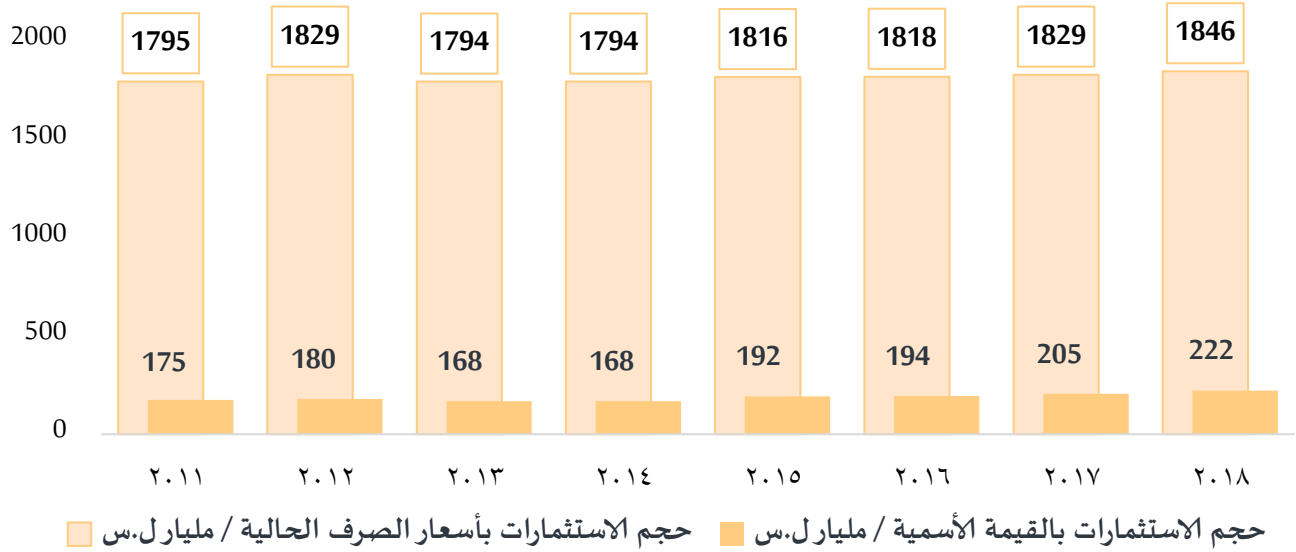
بلغ عدد المقاسم الصناعية قيد البناء في المدينة الصناعية بالشيخ نجار ١١٧٣ مقسماً.

عدد المنشآت الصناعية قيد الإنتاج



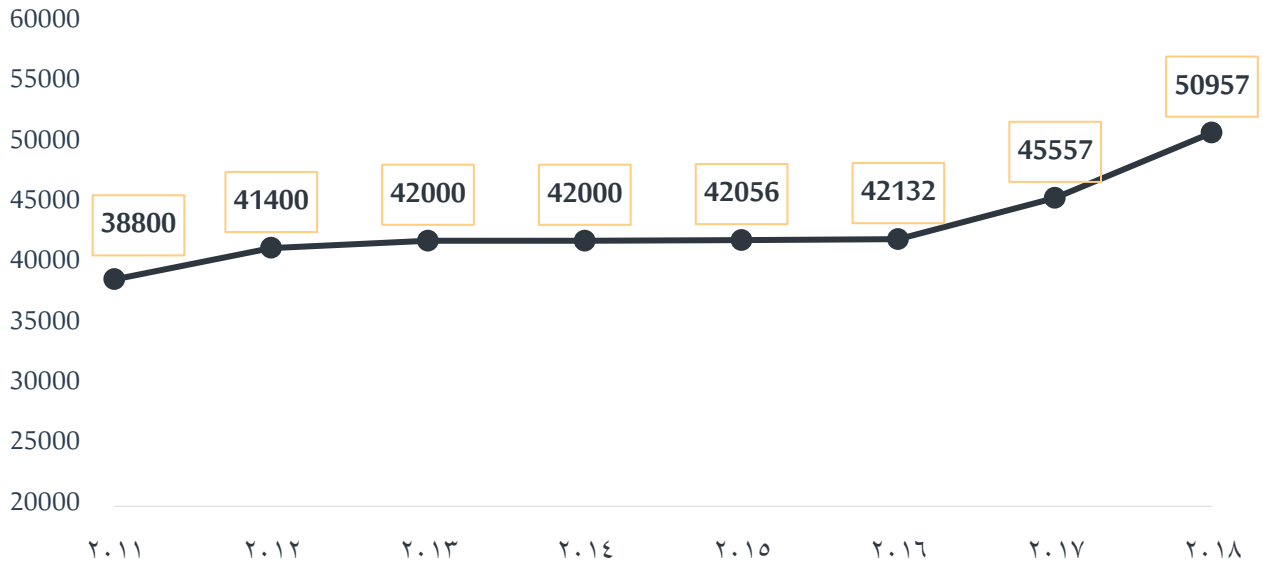
بلغ العدد الإجمالي للمنشآت الصناعية المنتجة في المدينة الصناعية بالشيخ نجار ١١٥٢ منشأة.

تطور حجم الاستثمارات الإجمالي



بلغ حجم الاستثمارات الإجمالية الإسمية في المدينة الصناعية بالشيخ نجار ٢٢٢ مليار.س، وهي تعادل ١٨٤٦ مليار.س بأسعار الصرف لعام ٢٠١٨.

تطور فرص العمل للمنشآت قيد الإنشاء والإنتاج



بلغ عدد فرص العمل في المدينة الصناعية بالشيخ نجار ٥٠٩٥٧ فرصة عمل، ماعدا العاملين الذين يعملون في مشاريع تنفيذ البنية التحتية من القطاعين العام والخاص.

واقع قطاع الكهرباء

تقوم المدينة الصناعية بالشيخ نجار بتمويل تنفيذ المنظومة الكهربائية، وتحميلها على المستثمرين حسب الاستطاعة، ويتم تقسيط المساهمات وبناء مراكز تحويل مشتركة لتخفيض التكاليف.

وتعتمد المدينة على الكهرباء من محطة توليد جبرين وبشبكة ربط على سوية التوتر ٢٣٠ كيلو فولت، حيث بلغت طول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٦٦ ك.ف.أ حوالي ٤٠ كم، وطول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٢٠ ك.ف.أ حوالي ٦٦ كم هوائي و ٤٠٠ كم أرضي، وطول شبكة التوتر المنخفض لجهد ٤٠٠ فولت حوالي ١٨ كم هوائي و ١٠٠ كم أرضي.

محطات التحويل:

محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ)		محطات التحويل (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ)		ملكية المحطات
اسم المحطة	استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	استطاعتها م.ف.أ	
R1	٢ * ٣٠	R1	٢ * ١٢٥	عامة
M1	٢ * ٣٠			
M3	١ * ٣٠			
M4	٢ * ٣٠			
المجموع	٢١٠	المجموع	٢٥٠	

تم تأهيل وصيانة المحطة M1 ووضعها بالخدمة، ويتم العمل على صيانة جميع المحطات R1 و M3 و M4 وخطوط الربط فيما بينها.

مراكز التحويل والمخارج والعدادات الثلاثية:

العدادات الثلاثية		المخارج		مراكز التحويل		الملكية
عددها	استطاعتها م.ف.أ	عددها	استطاعتها م.ف.أ	عددها	استطاعتها م.ف.أ	
٤٩٣	١٤,٧٩	١	٣,٢	١٠٥	تتراوح بين ٠,١ - ٠,٦٣ لكل مركز	عامة
١٢	٠,٣٦	١٠	تتراوح بين ٣,٢ - ٥ لكل مركز	٩١٧	تتراوح بين ٠,١ - ١,٦ لكل مركز	خاصة
٥٠٥	١٥,١٥	١١		١٠٢٢		المجموع

تقوم مراكز التحويل الخاصة باسترجار الطاقة الكهربائية من مراكز التحويل العامة بشكل مباشر.

واقع قطاع المياه

المياه العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمدينة من المياه العذبة بـ ٧,٣٠ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ ١٢,٧٨ مليون م^٣/سنة، ويتم تأمينها بواسطة المصدر التالي:

المصدر المائي	حالته الفنية	كمية المياه المستجرة حالياً مليون م ^٣ /سنة	عدد المنشآت المستفيدة
شبكة مياه حلب	تمت الصيانة	١,٨٣	٥٣٥

المياه غير العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمدينة من المياه غير العذبة بـ ١,٨٣ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ ٣١,٥٤ مليون م^٣/سنة، ويتم تأمينها بواسطة المصدر التالي:

المصدر المائي	حالته الفنية	كمية المياه المستجرة حالياً مليون م ^٣ /سنة	عدد المنشآت المستفيدة
نهر الفرات	يتم التأهيل	لا يوجد تغذية بالمياه الصناعية حالياً	-

الخزانات:

الخزانات				
نوع الخزان	نوع المياه المخزنة	عدددها	سعتها م ^٣	حالتها الفنية
أرضي	عذبة	١	٥٠٠٠	تمت الصيانة
	غير عذبة	١	٢٥٠٠	تمت الصيانة
المجموع		٢	٧٥٠٠	
عالي	عذبة	٢	١٢٠٠	تمت الصيانة
	غير عذبة	١	٤٠٠	تمت الصيانة
المجموع		٣	١٦٠٠	

محطات الضخ:

محطات الضخ		
نوع المياه	المحطة	حالتها الفنية
شرب	محطة رئيسية	تم تجهيزها بشكل إسعافي بمضختين مع ملحقاتها، وتم التعاقد لإعادة تأهيلها بشكل كامل
صناعية	محطة الضخ السفلية	تم تجهيزها بمضختين بشكل إسعافي لضخ المياه الصناعية إلى الخزان الأرضي، وحالياً يتم العمل على استكمال الأعمال لإعادة تأهيل المحطة مع ملحقاتها
	محطة الضخ العلوية	تم تأهيل المحطة بشكل إسعافي لضخ المياه الصناعية إلى الخزانات العالية وسيتم استكمال التجهيزات لاحقاً

الواقع البيئي

يبين الجدول التالي طرق معالجة النفايات (السائلة- الصلبة- الغازية) في المدينة الصناعية بالشيخ نجار:

أنواع النفايات	طرق المعالجة والوضع الراهن
المنصرفات السائلة	تم تنفيذ شبكتي صرف (صحي وصناعي) في المناطق المخصصة للصناعات الملوثة لتصريف المنصرفات السائلة الناتجة عن عمليات الإنتاج بعد معالجتها من قبل وحدات المعالجة الخاصة لكل منشأة وحسب نوع الصناعة، ويوجد في المدينة الصناعية أربع مخارج رئيسية للمنصرفات السائلة بإتجاه مجرورهنانو وبإتجاه مواقع محطات الضخ PS1 - PS2 - PS4، وتقدر كمية المنصرفات المصروفة إلى المصب النهائي بـ ٨٢٠ لتر/ثا، علماً أنه تقرر إنشاء ٦ محطات معالجة فرعية بدلاً من محطة المعالجة المركزية وقد تم إجراء التقييم الأولي لموقع محطة المعالجة الفرعية رقم ٣/ بالتنسيق مع جامعة حلب والمقدر قيمة المرحلة الأولى منها بـ ٤,٥ مليار ل.س وسيتم إجراء دراسة لمجموعة واحدة من خط المعالجة الأول للمحطة في الموقع الاسوء في المدينة.
النفايات الصلبة	تقوم أغلب المنشآت بفرز النفايات التي يمكن إعادة تدويرها (كرتون- بلاستيك- معادن ...) ضمن المنشآت وبيعها إلى المنشآت التي تعتمد على النفايات كمادة أولية مثل إنتاج الكرتون والنفايات الورقية، ويتم تدوير قطع البلاستيك الزائدة من عمليات الإنتاج بعد الطحن وإضافتها إلى المواد الأولية، ومن ثم يتم ترحيل النفايات الصلبة عن طريق أكياس قمامة أو حاويات قمامة موزعة ضمن المنشآت، ويتم تجميعها وترحيلها وطمرها في مقلب مؤقت ضمن المدينة، حيث تتراوح كمية النفايات الصلبة المصروفة بين ١٠ و ١٢ طن يومياً.
الانبعاثات الغازية	يتم إلزام المنشآت الصناعية التي ينتج عنها انبعاثات غازية بتركيب وحدات معالجة غازية لتحقيق المواصفات القياسية السورية، ويقدر عددها بحوالي ١٩٥ منشأة.

الضجيج

جميع المنشآت في المدينة مطالبة بتركيب مخفضات ضجيج لمولدات الطاقة الكهربائية، أما في المنشآت الحاوية على آلات تصدر الضجيج مثل المنشآت النسيجية يتم إلزام العمال بإرتداء واقيات أذنية والالتزام بالمواصفة القياسية السورية الخاصة بالحدود المسموح بها لشدة الصوت ومدة التعرض الأمان له.

الغطاء النباتي

قامت المدينة الصناعية بالشيخ نجار بتقليم الأشجار المزروعة في الجزر الوسطية والبالغ عددها ١٥١٥٢ شجرة، وبحراثة التربة الزراعية البالغ مساحتها ٥٤٣٣٨٨ م^٢ مرتين بالعام، بالإضافة إلى زراعة ١٠٠٠ غرسة جديدة، وصيانة مساند التربة بكمية ٢٥٦٨ متر طول في الجزر الوسطية، وتعويض التربة الزراعية بكمية ١٢٠ م^٣.

الواقع الأمني

تم اتخاذ مجموعة من الإجراءات للحفاظ على أمن المدينة الصناعية بالشيخ نجار منها:

- تأمين حماية المدينة الصناعية من الداخل من قبل قسم شرطة المدينة.
- رفع السواتر الترابية على محيط المدينة وإغلاق الفتحات، وحصر الدخول إلى المدينة بمدخلين وإلى كل فئة صناعية بمدخل واحد.
- إلزام الصناعيين بتركيب أجهزة انذار وتأمين الحماية الذاتية للمنشأة ووضع حراس، وتركيب أجهزة إنارة محيطية بمنشآتهم.

واقع الأمن الصناعي

- تم تشكيل لجنة طوارئ لتقديم الخدمات للصناعيين، ولجنة لمتابعة شروط الأمن الصناعية داخل المنشآت.

أهم الاستثمارات في المدينة خلال عام ٢٠١٨

حجم الاستثمار (مليون ل.س)	نوع الصناعة	اسم المنشأة	الوضع الحالي
٣٥٥.	هندسية	شركة قاطرجي للصناعات الهندسية والميكانيكية المساهمة المغفلة الخاصة	قيد البناء
٤٧٨	هندسية	محمد زكريا كعدان / فرع ثاني	
١٧٤	كيميائية	محمد نور مقيد	
١٢٧.	هندسية	شركة مباني سورية المساهمة المغفلة الخاصة	قيد الإنتاج
١٥٩.	كيميائية	شركة جوزيف وأنطون وجورج طوقاتلي وفالي لاوند وسوسن نعمان وريتا هداية	
١٢٧.	نسيجية	شركة هاتكس الدولية	

أهم المشاريع المستقبلية للمدينة

- العمل على انجاز مشاريع البنى التحتية في مناطق التوسع بسبب نفاذ بعض المساحات الكبيرة لمقاسم الصناعات الكيمايائية والهندسية.
- كما يتم العمل على إعادة تأهيل المحطات الكهريائية التي كانت بالخدمة مسبقاً، ومن المتوقع خلال عام ٢٠١٩ و عام ٢٠٢٠ تأهيل المحطات R1 – M4 – M3 – M1 بالكامل.
- استثمار أرض بمساحة ٣٥ هكتار لإنشاء محطة كهروضوئية في المدينة مع المؤسسة العامة لتوليد الكهرياء بإستطاعة ٣٠ ميغا واط، بهدف الاستفادة من الطاقة الشمسية كأحد مصادر الطاقة المتجددة في المساهمة بتأمين التغذية الكهريائية للمدينة لقاء بدل سنوي قدره ٥ % من الطاقة الكهريائية المنتجة.
- سيتم البدء بتنفيذ المرحلة الأولى من دراسة الجزء الاول من المنطقة الحرفية والتي ستخصص لحرفة الحدادة بحوالي ٦٥٠ مقسم.
- العمل على تنفيذ المناطق السكنية في المدينة (بقعة الشيخ زيات- بقعة الشيخ نجار- منطقة السكن الوظيفي).
- العمل على تنفيذ مدينة المعارض في المدينة الصناعية، لما لها من إنعكاس على ترويج منتجات المدينة والمنتجات المحلية الوطنية بشكل عام.
- العمل على تنفيذ ٦ محطات معالجة جزئية لمعالجة مياه التصريف (المالحة والصناعية) بعد أن تم إلغاء مشروع محطة المعالجة المركزية، وذلك بهدف تأمين سهولة تنفيذ المشروع على مراحل وكل محطة على حدى ولتأمين التدفق المالي اللازم ضمن خطة بعيدة المدى.



المدينة الصناعية بدير الزور

الموقع والمساحة:

تقع المدينة الصناعية بدير الزور في محافظة دير الزور، شمال شرق مدينة دير الزور تبعد عنها حوالي ١٥ كم تتميز بقربها من نقاط العبور الخارجية، ويتم تنفيذها على ثلاث مراحل، وتبلغ مساحتها الإجمالية ١٢٦٠ هكتار وهي قابلة للتوسع بمساحة ١٥٩٠ هكتار.

نظام الاستثمار:

يتم العمل في المدينة الصناعية بدير الزور بموجب نظام الاستثمار رقم ١٣٩/ق لعام ٢٠٠٨.

• مساحة المدينة:
١٢٦٠ هكتار.

• مساحة المقاسم الصناعية:
الإجمالية: ٦٨٠ هكتار.
المتوفرة: ٦٦٠ هكتار.

• عدد المقاسم:
الإجمالية: ٧٧١ مقسم.
المتوفرة: ٧٢٥ مقسم.

• حجوم الاستثمارات:
الإجمالية: ٣,٦٩١ مليار ل.س.

• فرص العمل:
الإجمالية: ١٣٦١ فرصة.

• سعر مبيع المتر المربع الواحد:
٦٥٠ ل.س.

المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بدير الوزر



٨٣ هـ	مستودعات	٩٧ هـ	محطة الشحن
٢٦٦ هـ	صناعات نسيجية	٩٧ هـ	الميناء الجاف
٢٨٢ هـ	صناعات هندسية	١١٥٠ هـ	التوسع المستقبلي
٢٢٦ هـ	صناعات كيميائية	٨٣ هـ	الجمارك
٢١٥ هـ	صناعات غذائية	٤٧ هـ	منطق خضراء
٧٤ هـ	مركز إداري وتجاري		

تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار

المتوفر	عدد المقاسم				حجم الاستثمار (مليار)	نوع المقاسم
	قيد الإنتاج	قيد البناء	المخصص	الكلي		
١٥٣	٢	-	٢٥	١٧٨	١٥٥٠	غذائية
٢٤٩	-	-	٦	٢٥٥	٤١٠	هندسية
١٧٥	٢	-	١٥	١٩٠	١٤٨١	كيميائية
١٤٨	-	-	-	١٤٨	٢٥٠	نسيجية
٧٢٥	٤	-	٤٦	٧٧١	٣,٦٩١	المجموع

أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

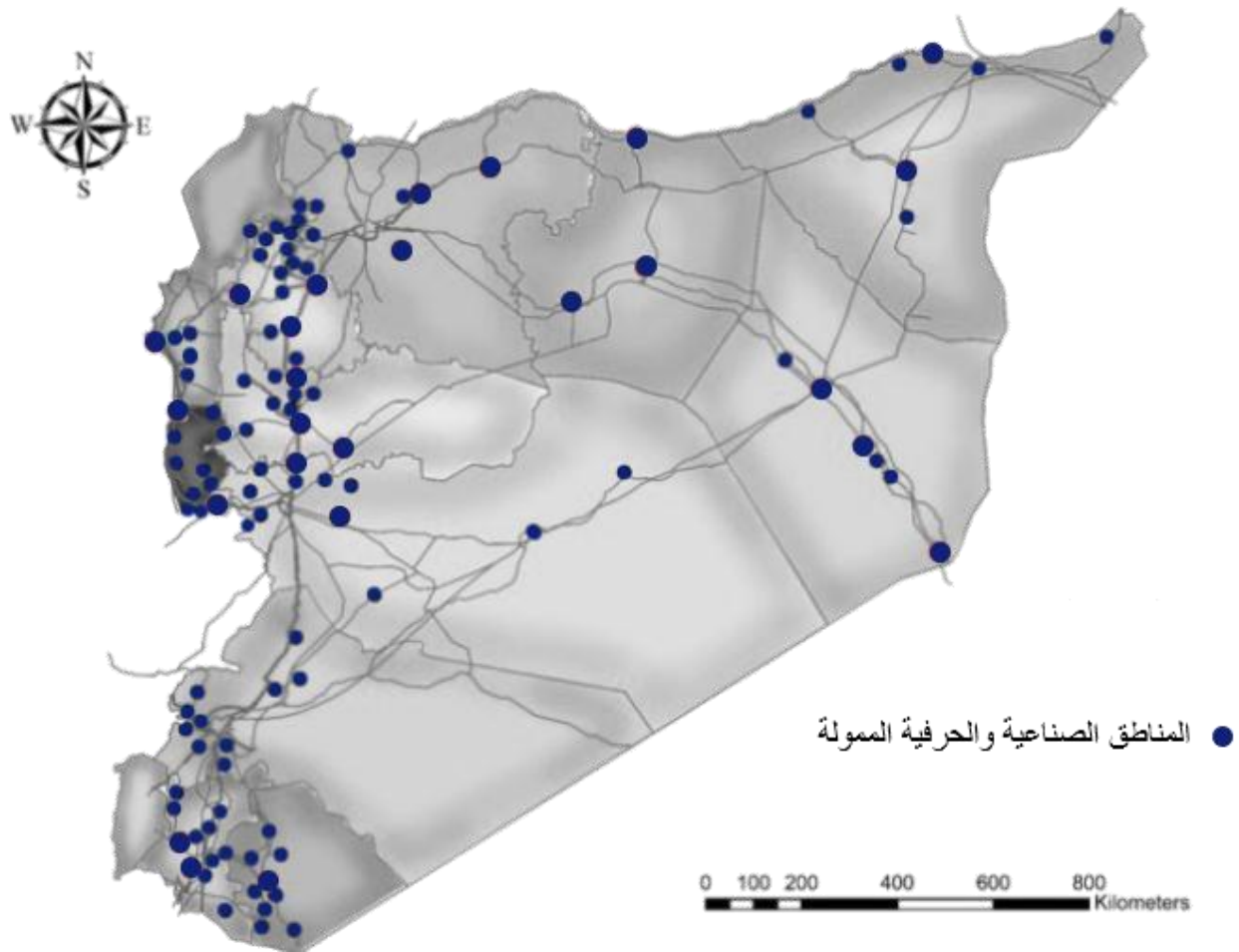
قيد الاستثمار	قيد الإنشاء	مخصصة
<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد 	<ul style="list-style-type: none"> • محطة وقود مع ملحقاتها • مركز اتصالات • مديرية صناعة المدينة الصناعية • مبنى هجرة وجوازات • اتحاد العمال • مركز إطفاء 	<ul style="list-style-type: none"> • مبنى تأمينات اجتماعية • حاضنة تكنولوجية • غرفة التجارة والصناعة • مركز اختبارات وأبحاث صناعية • مؤسسة العمران

الواقع الحالي لإدارة المدينة وأهم الاجراءات المتخذة بعد فك الحصار عن مدينة دير الزور

- تم إعادة تنظيم وتجميع العاملين في الدوائر والشعب في المدينة الصناعية، وتأمين كافة بياناتهم وثبوتياتهم التي فقدت بشكل كامل خلال مرحلة الحصار.
- كما تم إعادة تنظيم وتجميع الوثائق والمستندات والثبوتيات الخاصة بالمدينة والتي فقدت بشكل كامل بعد سيطرة الإرهابيين على المدينة الصناعية (عقود تنفيذ أعمال البنية التحتية- المشاريع المشملة في المدينة- المقاسم المخصصة- أضاير المستثمرين- ...)، وذلك من خلال التواصل مع الجهات المعنية ولا سيما وزارة الإدارة المحلية والبيئة وهيئة الاستثمار السورية والشركة العامة للدراسات والاستشارات الفنية ...
- وتم التواصل مع عدد من المستثمرين المخصصين بالمدينة للتنسيق للمرحلة القادمة، والعودة إليها فور تحريرها.
- كما يتم التنسيق من أجل تشميل العاملين بنظام التأمين الصحي، وتنسيبهم لصندوق التكافل الاجتماعي والمساعدة الاجتماعية ...
- وتقوم المدينة الآن بإعداد الموازنة العامة لعام ٢٠١٩ للعمليات الاستثمارية والجارية في المدينة الصناعية.

المناطق الصناعية والحرفية في الجمهورية العربية السورية

خارطة المناطق الصناعية والحرفية في الجمهورية العربية السورية



تعد المناطق الصناعية والحرفية من أهم المشاريع التنموية والخدمات والاستثمارية في الوحدات الإدارية، فهي تؤمن البيئة الحاضنة للأعمال الصناعية والحرفية للمجتمع المحلي وتستقطب استثمارات جديدة تساهم في خلق فرص عمل وتعزيز موارد الوحدات الإدارية، والمحافظة على البيئة من التلوث بكافة أشكاله.

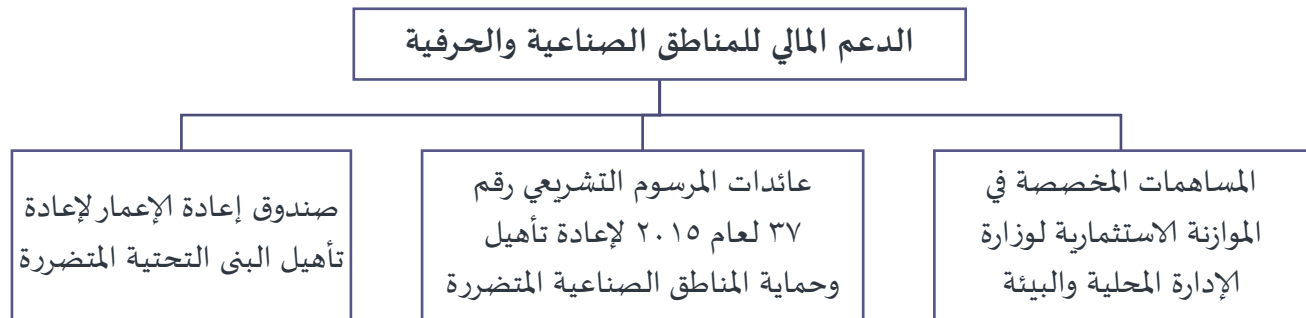
تعمل وزارة الإدارة المحلية والبيئة على متابعة وتنسيق الجهود في سبيل إحداث وتنفيذ واستثمار هذه المناطق منذ سنوات عديدة، وتقديم الدعم المادي والفني لمساعدة الوحدات الإدارية في تنفيذ مناطقها الصناعية والحرفية وتذليل الصعوبات التي تعترضها، ولقد أثمرت هذه الجهود عن إحداث ١١٩ منطقة في جميع المحافظات منها ١١٦ منطقة ممولة من الوزارة، بعضها وضع بالاستثمار وبعضها الآخر قيد التنفيذ، مع الإشارة إلى توقف العمل في عدد من هذه المناطق وتعرضها للضرر بسبب الظروف التي مرت بها سورية.

يتم إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية استناداً إلى قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم ٦٦/م.و لعام ٢٠١٨ لاستيعاب الحرف والصناعات المشمولة بأحكام المرسوم التشريعي رقم ٤٧/ لعام ١٩٥٢ أو القانون رقم ٢١/ لعام ١٩٥٨ وتعديلاته، أو أحكام المرسوم التنظيمي رقم ٢٦٨٠/ لعام ١٩٧٧ وتعديلاته، أو قانون الاستثمار النافذ.

كما يتم العمل على تسوية أوضاع المنشآت الصناعية المتقاربة التي تحقق اشتراطات بلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ١٥/٤/ب لعام ٢٠١٧ الممدد بالقرار رقم ١٥/٧/ب لعام ٢٠١٨ بهدف إحداث مناطق صناعية وحرفية منظمة، وتنفيذ خدمات البنية التحتية فيها، ومنح الترخيص الدائم للمنشآت الصناعية والحرفية القائمة فيها وتأمين مقاسم إضافية.

تتعدد أشكال الدعم المقدمة للمناطق الصناعية والحرفية منها:

- تطوير وتعديل التشريعات والأنظمة لتبسيط إجراءات الاستثمار.
- المتابعة الميدانية لإحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية.
- إحداث مناطق صناعية للمنشآت المتقاربة التي تحقق شروط البلاغ رقم ١٥/٤/ب لعام ٢٠١٧ الممدد بالقرار رقم ١٥/٧/ب لعام ٢٠١٨، ومنح الترخيص الدائم لها.
- تقديم الدعم المالي للمناطق الصناعية والحرفية من خلال:

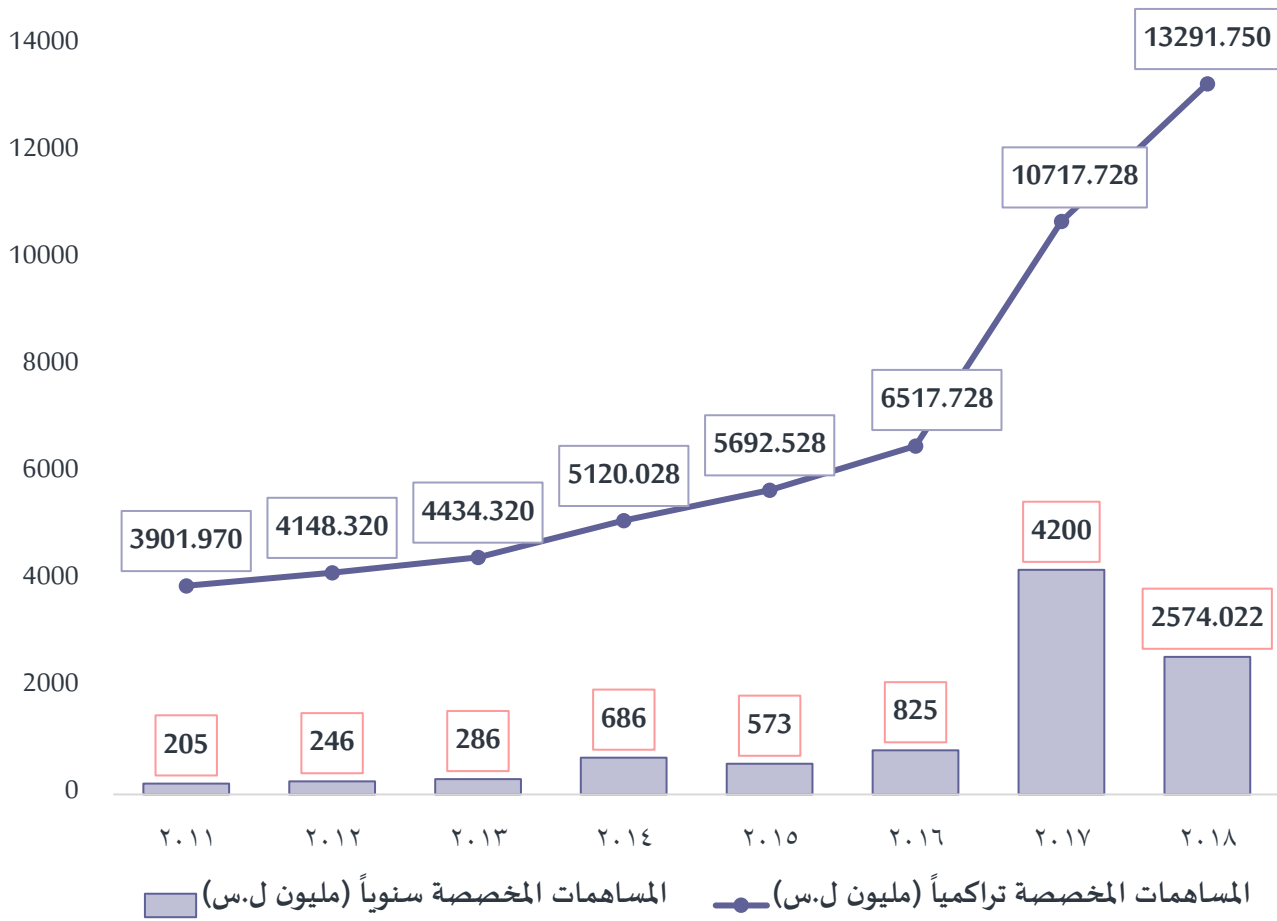


المساهمات المخصصة في الموازنة الاستثمارية

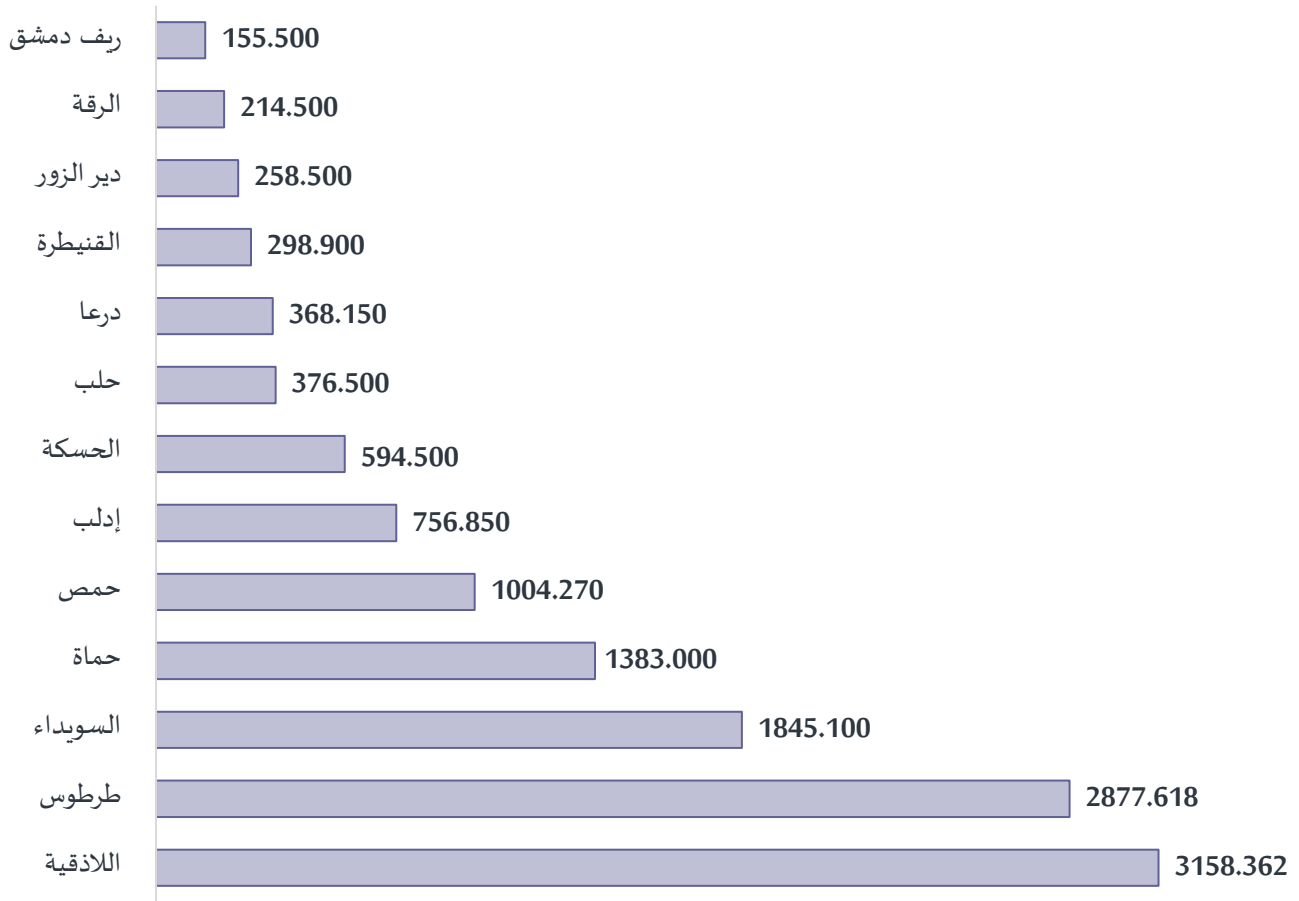
لوزارة الإدارة المحلية والبيئة

بلغت الاعتمادات الملحوظة بخطة عام ٢٠١٨ لتمويل المناطق الصناعية والحرفية في مختلف المحافظات ٢٠٠٠ مليون ل.س، وتم تعزيزها من رئاسة مجلس الوزراء بمقدار ١٠٠٠ مليون ل.س ليصبح إجمالي الخطة السنوية ٣٠٠٠ مليون ل.س خصصت بنسبة ١٠٠ % مول من وزارة المالية ٢٥٧٤ مليون ل.س.

تشكل المساهمات المقدمة خلال عام ٢٠١٨ ما يزيد عن ١٩ % من إجمالي المساهمات المقدمة منذ تاريخ البدء بتمويل المناطق الصناعية والحرفية من الوزارة بعام ٢٠٠٦ ولتاريخه والبالغة ١٣,٢٩١ مليار ل.س شملت ١١٦ منطقة صناعية وحرفية في مختلف المحافظات وفق الآتي:



حجم التمويل التراكمي حسب المحافظات (مليون ل.س):



عدد المناطق الممولة حسب المحافظات:



واقع أهم المناطق الصناعية والحرفية قيد التنفيذ

المحافظة	المنطقة	عدد المقاسم	التمويل التراكمي (مليون ل.س.)	الانفاق التراكمي (مليون ل.س.)	نسبة التنفيذ المادية	الواقع الراهن
طرطوس	الدريكيش	١٣٠	٦٨٨,٥	٥٧٦	٧٨%	قيد التنفيذ والإعلان
	الشيخ بدر	١٤٥	٨٥٧,٥	٧٤٦	٧٧%	قيد التنفيذ والإعلان
	صافيتا	٢٣٤	٧٠٣	٣١٧	٣٦%	قيد التنفيذ والإعلان
	بانياس	٣٥٢	٢٧١	-	٩٨%	٣٤٥ مقسم مرخص - ٢٠٠ مقسم قيد البناء - ٥٠ مقسم جاهز للاستثمار
اللاذقية	القرداحة	١٤٠	١١٦٨,٢٢	٣٦٥ بنية تحتية	٦٣%	قيد التنفيذ والبناء والإعلان للشريحة الأولى
				٣٢٤ بناء مقاسم	٦٠%	
	الحفة	١٩٠	١١٦,٩٧٠	١١٦,٦	١٤%	قيد التنفيذ
	اللاذقية	٣١٠٠	١١١٣	-	٩٠%	استكمال التنفيذ - مستثمرة
	الكركيت/فدرة	٣٣١	٤٨٠	٢٢٠	-	قيد التنفيذ واستملاك العقارات الخاصة
حماة	السلمية	٤٦٩	٢٥٥		٩٠%	استكمال التنفيذ - ٣٨٨ مقسم مستثمر
	مصيف	٧٤٢	١٧٣	١٧٣	غير مباشرة	يتم اعداد أضاير تنفيذية
	حماة	١٢٨٦	٧٨٠	٨٥١	٤٥%	٨٢٢ مقسم قيد الترخيص
السويداء	أم الزيتون	١٢٠٠	١٤٤٥	١٨٠٠	٤٠%	٨٧٠ مقسم قيد الترخيص - ١٢ قيد البناء
حمص	الحواش	٢٠٥	٣٢٠	٥١	١٢%	قيد التنفيذ
	تلكلخ	قيد الدراسة	١٢٦,٧٢٥		غير مباشرة	قيد تصديق المخططات
القنيطرة	الجلس	٢٥٠	٢١٣,٥	٨٨	٢٨%	قيد تنفيذ الشريحة الأولى
المجموع	١٥ منطقة	أكثر من ٨٧٧٤	٨٧١١,٤١٥			

إعادة تأهيل المناطق الصناعية والحرفية المتضررة

تركز اهتمام وزارة الإدارة المحلية والبيئة بالإضافة إلى إحداث وتنفيذ المناطق الصناعية والحرفية الجديدة على إعادة تأهيل المناطق الصناعية والحرفية المحررة والمتضررة من خلال دراسة احتياجاتها لإعادة تأهيل البنى التحتية المتضررة ووضعها في الإنتاج، وقدمت الإعانات اللازمة لذلك سواء من عائدات المرسوم التشريعي رقم ٣٧/ لعام ٢٠١٥ أو من مخصصات لجنة إعادة الإعمار.

الإعانات المخصصة من صندوق إعادة الإعمار

تم تخصيص المبالغ المبينة أدناه من لجنة إعادة الإعمار لإعادة تأهيل البنى التحتية المتضررة في المناطق الصناعية والحرفية:

السنة	المحافظة	المدينة	الجهة	نوع العمل	المبلغ المخصص (مليون)
٢٠١٦	ريف دمشق	داريا	فضلون	إعادة تأهيل البنى التحتية	٣٥
	حلب	حلب	بلليمون	تأهيل البنى التحتية وشبكة الإنارة	٤٠٠
٢٠١٧	حلب	حلب	بلليمون	تأهيل شبكة الكهرباء والهاتف	٢٢٦,٩٥٣
	حمص	حمص	الصناعة القديمة	تأهيل البنى التحتية	١٠٠
٢٠١٨	دمشق	دمشق	القابون- الزبلطاني- القدم	تأهيل المناطق بالكهرباء والمياه وغيرها	٩٠٩,٤٧٦
المجموع (مليون ل.س)					١٦٧١,٤٢٩

الإعانات المخصصة من عائدات المرسوم التشريعي رقم ٣٧ لعام ٢٠١٥

تم تخصيص بعض المناطق الصناعية والحرفية في المحافظات بإعانات مالية من عائدات المرسوم التشريعي رقم ٣٧/ لعام ٢٠١٥ المتضمن تخصص ثلاثة بالألف من قيمة كافة المستوردات لإعادة تأهيل وحماية المدن والمناطق الصناعية والحرفية المتضررة.

ويبين الجدول التالي المبالغ المقدمة من عائدات المرسوم والأعمال المنفذة:

السنة	المحافظة	المدينة	الجهة	نوع العمل	المبلغ المخصص (مليون)
٢٠١٦	ريف دمشق	داريا	فضلون	إعادة تأهيل البنى التحتية	٣٥
٢٠١٧	حلب	حلب	الكلاسة	إعادة تأهيل البنى التحتية	١٠٠
	حلب	حلب	العرقوب	إعادة تأهيل الشبكة الكهربائية	١٠٠
	حلب	حلب	الراموسة	رفع أتربة وأنقاض	١٠٠
	ريف دمشق	داريا	فضلون	خط صرف صحي	٨٤,٥
	ريف دمشق	داريا	فضلون	شبكة مياه الشرب	٢٥٢
٢٠١٨	اللاذقية	ديروتان	ديروتان	الطريق المؤدي للمنطقة	٤٠
	ريف دمشق	داريا	فضلون	إعادة تأهيل المنطقة	٩٠
	ريف دمشق	الشفيفونية	تل كردي	قميص زفتي	٧١,٨
	حمص	حمص	دير بعلبة	تأهيل شبكات التوتر وشبكة المياه	٤٣٧,٥٦٨
	ريف دمشق	داريا	فضلون	شبكة آبار ومياه حلوة	٦٤,٢
المجموع (مليون ل.س)					١٣٧٥,٠٦٨

المنشآت التي تم تأهيلها والتي عادت للعمل في المحافظات

بلغ عدد المنشآت الصناعية والحرفية التي عادت إلى العمل والإنتاج في المناطق الصناعية والحرفية التي تم أو يتم إعادة تأهيلها في محافظات (حلب- ريف دمشق- حمص) حوالي /١٦٣٥٩/ منشأة موزعة وفق التالي:

محافظة	اسم المنطقة	التمويل مليون	الانفاق مليون	عدد المنشآت قبل التخریب	عدد العمال قبل التخریب	عدد المنشآت بعد التأهيل	عدد العمال بعد التأهيل
حلب	العرقوب	١٠٠	١٠٠	٢٢٣٩	٦٧٣٣	١٩٠٠	١٠٢٠٠
	الراموسة	١٠٠	١٠٠	٨٢٨	٧٥٣١	١٣٠٠	٥٠٠٠
	الكلاسة	١٠٠	٨٧	٢٦١١	٦٨٧٤	١٨١٥	٥٧٠٠
	الليرمون	٦٢٧	٤٧٥	٨٦٧	٧٨٤٩	٢٦	٤٠
	التيارة			٦٢	٥٧٥	٤٢	٢٧٠
	النقارين			٢١	١٢٣	٣٥	١٥٠
	طريق المطار			٣٤	٧٢١	٢٠	١٨٠
	السفيرة					٣٥٣	١٧٣٠
	تل حاصل + تلعرن			١٧	١٩٣٢	٢٥٧	
	بنيامين + خان العسل			١١٢	٩٨٦	٥٨	٣٠٠
	جبرين			٨١	١٦٤	٦٠	٣٧٠
	الشقيف			٣٧٧	٣٢٠١	١٣٥	٤٠٠
	الشيخ نجار القديمة			٢٢١	١٠٨١	٣٢	٤٠
	النيرب			١٢٢	٩٦٨	١٥٥	٤٨٠
	كرم القاطرجي			٩٣٥	١٧٦٣	١٠٠٠	٤٢٠٠
	مسكنة			٤٢		٣٠	١٢٠
	الشعار + سد اللوز			٢٤٣		٢٥٠	٥٧٠
	عين التل			٣٥١		١٠٤	٣٢
	بعيدين			٩		٢٧	٧٥
	الهلك			٦٩٩		٣٠٥	٦٠٠
	الحيدرية + شمال الحيدرية			٤٢١		٣١٥	٤٢٠
	الفردوس + الصالحين			٣٩٧		٤٠٢	١٦٢٠
	الشيخ سعيد			٢٢٣		٦٢	٢٠٨
	الشيخ خضر			٥٤		٦٠	٤٢٠
	نبيل والزهراء			٩٧		٩٢	٣٠٠
	دويرينة			١٠		١٥	١٠٥
	مجموع باقي المدينة			٢٢٠٣٠		٥٥٢٢	٣٣٢٧٢
منشآت الريف الشرقي					٣٥٥		
منشآت يتم تنفيذها حديثاً					٩٩		
فضلون		٥٦٠,٧	٥٦٠,٧	٣٤٥٠		٦٥٠	
تل كردي		٧١,٨	قيد التعاقد	١٣٥		٦٠	
قدم/ قابون/ زبلطاني		٩٠٩,٥					
حمص		١٠٠	١٠٠	١٣٦٨		٨٢٣	
دير بعلبه		٤٣٧,٥	قيد التعاقد	٨٢٩		.	.
المجموع		٣٠٠٦,٥	١٤٢٢,٧	٣٨٨٨٥	٤٠٥٠١	١٦٣٥٩	٦٦٨٠٢

أهم التطورات والاجراءات الخاصة بالمناطق الصناعية والحرفية خلال عام ٢٠١٨

- تم تعديل نظام إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية بقراررئاسة مجلس الوزراء رقم ٦٦/م.و تاريخ ٢٠١٨/١٢/٤، حيث يهدف النظام الجديد إلى مواكبة التشريعات والأنظمة الصادرة حديثاً، وتأمين أكبر عدد ممكن من المقاسم.
- صدر البلاغ رقم ١٥/٧/ب تاريخ ٢٠١٨/٧/١ المتضمن تمديد العمل بالبلاغ رقم ١٥/٤/ب لعام ٢٠١٧ المتضمن ضوابط وتعليمات ترخيص المنشآت الصناعية الخاضعة لأحكام المرسوم التنظيمي ٢٦٨٠ لعام ١٩٧٧ والمنشآت الخدمية وتسوية أوضاع القائم منها لمدة عام واحد فقط.
- يتم العمل على تفعيل دور مديريات المناطق الصناعية والحرفية في محافظات (ريف دمشق- حلب- حمص- السويداء- اللاذقية- حماة- طرطوس- القنيطرة- درعا)، بهدف الإسراع في إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية بالتنسيق مع الجهات المعنية.
- إحداث مناطق صناعية وحرفية في (أشرفية صحنايا- خربة الشياب- حران العواميد) في محافظة ريف دمشق لاستيعاب الصناعيين والحرفيين المتضررين في منطقة القدم والمناطق المتضررة بدمشق وريفها.
- المشاركة في المؤتمر الصناعي الثالث الذي انعقد في محافظة حلب بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ ضمن المحور المخصص لوزارة الإدارة المحلية بموضوعي التراخيص الإدارية الدائمة والمؤقتة في المدن والمناطق الصناعية والحرفية وإعادة تأهيل المدن والمناطق الصناعية والحرفية.
- إبراز دور وأهمية المناطق الصناعية والحرفية في التنمية الاقتصادية من خلال المشاركة في فعاليات معرض دمشق الدولي.
- تنفيذ برامج وورشات عمل تدريبية في الوزارة حول إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية ودورها في التنمية المحلية وتنمية الكوادر البشرية للمعنيين في بعض المحافظات.
- تم رصد اعتمادات بقيمة ٢٥٠٠ مليون ل.س في الموازنة الاستثمارية لعام ٢٠١٩ لتمويل المناطق الصناعية والحرفية.
- يتم العمل على تعديل أنظمة ضابطة البناء والمخططات التنظيمية للمناطق الصناعية والحرفية للتوسع الشاقولي وزيادة عامل الاستثمار فيها.