

Приложение к постановлению
администрации города Югорска
актуализировано на 01.01.2019

A large bronze statue of a woman in traditional dress, holding a bouquet of flowers in her right hand and a falcon in her left. The statue stands on a tall, tiered stone pedestal. At the base of the pedestal is a dark plaque with the text 'ЮГОРСКАЯ БЕРЕГНЯ'. The background shows a city street with buildings and a clear sky.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ЮГОРСКА

город Югорск
2019 год

Инвестиционный паспорт города Югорска

Содержание

1	РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ	4
1.1	Наименование города	4
1.2	Глава города Югорска	4
1.3	Контактная информация	4
1.4	Историческая справка	5
1.5	Географическое положение	7
1.6	Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	7
1.7	Демографическая характеристика	9
1.8	Экологическая ситуация	9
1.9	Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования	12
2	РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА	14
2.1	Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Югорска	14
2.2	Основные направления бюджетной и налоговой политики города Югорска	16
2.3	Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития	18
2.4	Развитие строительного комплекса	18
3	РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ	27
3.1	Органы местного самоуправления	27
4	РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	28
4.1	Банковская система	28
4.2	Услуги по страхованию	29
4.3	Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	30
4.4	Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	32
4.5	Общественные организации	35
5	РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА	35
5.1	Транспортная система, улично-дорожная сеть	35
5.2	Воздушное сообщение	36
5.3	Железнодорожный транспорт	36
5.4	Автомобильный транспорт	36
5.5	Связь	37
6	РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮГОРСКА	39
6.1	Тепловые сети	39
6.2	Газоснабжение	39
6.3	Электроснабжение	40
6.4	Водоснабжение и водоотведение	40
6.5	Санитарная очистка	41
7	РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	42
7.1	Реализуемые инвестиционные проекты	42
7.2	Перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности	47
7.3	Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности	51
7.4	Перечень инвестиционных предложений	55

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!



Югорск — один из самых молодых, красивых, благоустроенных, современных, динамично развивающихся городов Ханты - Мансийского автономного округа — Югры. Он расположен в западной части округа и находится на перекрестке транспортных магистралей с юга на север и с запада на восток. Через город проходит маршрут Томск – Нижневартовск – Серов – Пермь, который является важным элементом формирующей транспортной сети Российской Федерации. Югорск имеет удобную транспортную схему: прямое воздушное, железнодорожное, автомобильное сообщение с крупными

городами страны.

Выгодное территориальное расположение, красивейшая природа, благоприятные инвестиционные условия помогают Югорску сохранять статус чрезвычайно привлекательного для инвесторов города. Этому способствуют и сложившаяся устойчивая политическая и социально-экономическая стабильность, активная работа администрации города по созданию наиболее благоприятного инвестиционного климата.

Градообразующим предприятием города является общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», обладающее одной из самых мощных газотранспортных систем в Российской Федерации.

В городе активно строится жилье, объекты социального назначения, дороги, осваиваются новые пригородные территории, успешно развивается сфера торговли и услуг. Югорск – столица окружного фестиваля самодеятельных театральных коллективов «Театральная весна», регионального фестиваля-конкурса самодеятельных творческих коллективов и исполнителей «Северное сияние». На территории города проходят региональные этапы фестивалей «Димитриевская суббота», «Пасха красная». Визитной карточкой Югорска является карнавал, который проходит ежегодно в День города.

Значительный инвестиционный потенциал города сосредоточен в создании и развитии промышленных производств, сельского хозяйства, предприятий в сфере туризма и отдыха, а также жилищно-коммунальном комплексе.

Одним из предлагаемых к участию в реализации является проект по созданию музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру», который станет историко-культурным брендом всего автономного округа и частью межрегионального туристического кластера.

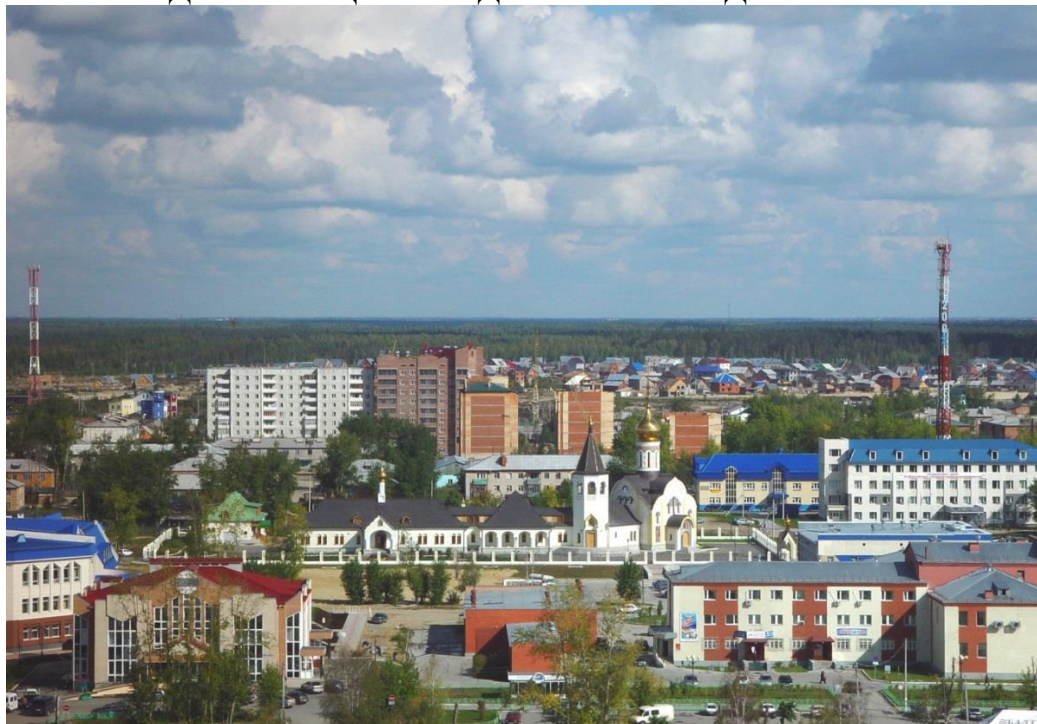
Администрация города Югорска гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в появлении новых бизнес-проектов, которые позволят городу продолжить свое развитие, обеспечив создание новых рабочих мест, пополнение бюджета за счет налоговых отчислений.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждены, что Югорск откроет новые горизонты для вашего бизнеса.

С уважением, глава города Югорска А. В. Бородкин

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ



1.1. Наименование города

муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Югорск

1.2. Глава города Югорска

Бородкин Андрей Викторович
Телефон 8 (34675) 50001
Факс 8(34675)5-00-03
Приемная 8(34675)5-00-00

1.3. Контактная информация

Администрация города Югорска, ул. 40 лет Победы, 11, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628260.

Телефон/факс: 8(34675)5-00-00/8(34675)5-00-03.

Адрес электронной почты: adm@ugorsk.ru

Адрес в сети Интернет: www.adm.ugorsk.ru

Заместитель директора департамента - начальник управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления - Резинкина Жанна Васильевна

Телефон/факс (34675) 5-00-41

Адрес электронной почты: RezinkinaGV@ugorsk.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Югорский вестник»,
т/ф 8(34675) 7-03-69.

ул. Лесозаготовителей, 25, г. Югорск, ХМАО - Югра, Тюменская область, 628260.

Главный редактор Ласовская Алена Викторовна

Телефон 8(34675) 7-41-55

1.4. Историческая справка



История города Югорска началась со строительства небольшого поселка Комсомольский при железной дороге Ивдель-Обь в 1962 году. Основной деятельностью Комсомольского считались геолого-разведочные работы и лесозаготовка. В 1992 году поселок был переименован в Югорск и ему был присвоен статус города. Город окружного подчинения. Закон об этом принят Думой ХМАО 16 декабря 1996 года и подписан Губернатором округа 23 декабря 1996 года

Экономика города Югорска тесно связана с транспортировкой газа и лесозаготовками. Градообразующим предприятием по праву считается ООО «Газпром трансгаз Югорск», которое является крупнейшим транспортером газа в России.

Сфера образования города Югорска представлена одним ВУЗом, 6-ю общеобразовательными школами, политехническим колледжем, школой искусств и детской художественной школой. Расширяется сеть специализированных классов - это спортивные и газпром классы, что обеспечивает право выбора доступных качественных образовательных услуг. К организациям культурной сферы можно отнести 2 центра досуга, музей, библиотеку. В городе достаточно развита сеть торговых организаций, успешно функционируют филиалы крупнейших российских банков.



В состав города Югорска входит один населенный пункт - город Югорск, состоящий из двух отдельных жилых образований: Югорска и района Югорск-2.

По национальному составу город Югорск многонационален. Преобладающие национальности - русские, украинцы, татары. Проживает 196 человек – жителей коренных национальностей: ханты, манси и ненцы.



С каждым годом растет и хорошеет город. В год 39-летия с благословения Патриарха Московского и Всея Руси Алексия II здесь начал действовать крупнейший в регионе Храм Преподобного Сергия Радонежского. Своеобразным скульптурным решением и высокой идеей духовного возрождения перекликается с храмом монумент-часовня, расположенный в центре городской площади.

Инвестиционный паспорт города Югорска

Несмотря на удаленность от столичных центров, люди не чувствуют себя обделенными культурными ценностями. Юные югорчане обучаются в детской школе искусств, художественном училище, занимаются в кружках и секциях муниципальных учреждений культуры и центра «Норд». Учреждения дополнительного образования клубы «Прометей» и «Амарант», спортивные учреждения обеспечивают полезный досуг детей.

Местный музей истории и этнографии – гордость всех горожан – предлагает экспозиции, знакомящие с жизнью и бытом коренного населения – ханты и манси, с 46-летней биографией Югорска, с историей освоения газовых месторождений.

Есть в городе и свои культурные традиции. Одна из них – фестиваль «Северное сияние», в котором принимают участие таланты всех возрастов из городов округа, трассовых поселков. Празднование Дня города и Дня работников нефтяной и газовой промышленности тоже стало доброй традицией горожан. В первую субботу сентября жители Югорска - и стар и млад - выходят на улицы, чтобы полюбоваться карнавальным шествием, принять участие в истинно народном празднике с песнями и танцами.

Спорт был и остается важным способом формирования здорового духа в здоровом теле. В физкультурно-оздоровительных комплексах «Юбилейный», «Смена» проводятся состязания, к услугам любителей активного отдыха - бассейны и стадионы. Есть в городе и свои чемпионы, завоевавшие высокие титулы на международных и европейских соревнованиях.

В городе издается газета «Югорский вестник», а также ведомственные «Норд» и многотиражная «Транспорт газ». В 1993 году образовано телевидение «Норд» ООО «Газпром трансгаз Югорск». Программы, выпускаемые в эфир телекомпанией, рассчитаны на самого широкого зрителя. В настоящее время вещание всех программ ведется из нового телецентра. В 1995 году образован филиал радиостанции «Европа плюс Югорск» с круглосуточным вещанием. В 2006 году создано городское телевидение «Югорск-ТВ».

Вокруг Югорска раскинулась удивительной красоты тайга. В охраняемых территориях Государственного природного заказника «Верхнекондинский», памятника природы «Кондинские озера» и заповедника «Малая Сосьва» водятся дикие северные олени, волки, медведи, других животные. Необычайно богат и растительный мир тайги.

Город живет и развивается, уходят в прошлое деревянные дома, ветхие строения. Сегодня у города большие перспективы. Благоустраивая и развивая город, югорчане помнят тех, кто 54 года назад, преодолев многие лишения и трудности, возродил к жизни этот необжитый край и основал чудесный город.

В память о защитниках Отечества и первопроходцах земли Югорской воздвигнут монумент – взмывающий в небо истребитель МиГ-25. Вечный огонь, полыхающий под крылатой машиной, - символ благодарной памяти всем, кто создал и защищал жизнь на нашей суровой и прекрасной земле.



1.5. Географическое положение



Город Югорск расположен в западной части Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, в бассейне рек Ух и Эсс, притоков р. Конда.

Граничит с МО Советский район ХМАО.

Расстояние до столицы ХМАО - Югры, г. Ханты-Мансийска, – 420 км. До областного центра, г.Тюмень, расстояние воздушным путем составляет 530 км, по железной дороге через Екатеринбург – 980 км.

Связь с областным центром осуществляется авиатранспортом и по железной дороге круглогодично, автотранспортом - в зимнее время по зимнику или через Ханты-Мансийск. С окончанием строительства автодороги Советский – Урай - Междуреченск – Тавда - Тюмень дорога до города Тюмени будет короче. Связь с окружным центром осуществляется автотранспортом по региональной автодороге Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск.

Встроенность в транспортный коридор федерального значения «Северный маршрут» обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России.

Географические координаты: широта: 61°19', долгота 63°21'

Отклонение от московского времени: 2 часа.

Город имеет удобную транспортную схему: прямое воздушное, железнодорожное, автомобильное сообщение с крупными городами страны и другими городами региона.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Югорска приравнен к климатическим условиям районов Крайнего Севера. Зимы здесь суровые и продолжительные, средняя температура воздуха в январе составляет -16-17°С. Лето, напротив – теплое, но короткое. В среднем воздух прогревается до 17-18°С.

Инвестиционный паспорт города Югорска



Согласно санитарно-климатическому районированию городской округ находится в зоне умеренного ультрафиолетового дефицита и является пригодным для заселения.

Среднегодовое количество осадков - 505 мм. Максимум осадков выпадает в июле и августе и составляет 66 - 71 мм. Характер летних осадков обычно – ливневый.

Устойчивый снежный покров устанавливается 24 октября, сходит 22 апреля, число дней со снежным покровом - 190. Средняя

декадная высота снежного покрова (открытое место) - 55 см.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 73%, достигая наибольших значений в холодный период 80 - 82%, наименьших – летом 60 - 62%.

Годовая сумма фактической суммарной радиации (прямой и рассеянной) составляет примерно 80 ккал/кв.см.

Все леса, расположенные в границах населенного пункта город Югорск, относятся к территории Эсского участкового лесничества Советского лесничества. Площадь лесных массивов составляет 16 669,7 га.

В границах города расположен государственный природный заказник федерального значения «Верхне - Кондинский».

Природно - географические условия территории, наличие и сочетание различных типов местообитания животного мира в регионе, совместно с антропогенным фактором определяют состояние фауны лесов городского округа.

Фауну позвоночных представляют типичные таежники – лось, медведь, лисица, белка, заяц - беляк, бурундук.

Широко распространены мышевидные грызуны – землеройки, полевки, мыши, лемминги, бурозубки.

В списке лесных птиц отмечаются тетерев, глухарь, рябчик. Из других видов птиц – кедровка, снегирь, щур, темноголовая и буроголовая гаички, свистель, обыкновенная кукушка, клест еловик, зяблик, долгохвостая синица, белая трясогузка, поползень.



По данным Департамента по недропользованию ХМАО – Югре, по состоянию на 01.03.2019 на территории городского округа город Югорск оформлена 1 лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых (песка).

1.7. Демографическая характеристика

Численность постоянного населения города Югорска на 01.01.2019 составила 37,7 тыс. человек.

Среднегодовая численность постоянного населения города увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 0,8% и составила 37,6 тыс. человек.

По предварительным данным в городе родилось 475 младенцев.

Значительное влияние на ситуацию с рождаемостью оказывает развитие семейно-брачных отношений. Так, в 2018 году Югорским отделом ЗАГСа зарегистрировано 364 брака (за 2017 год - 379 браков). По - прежнему, большинство молодоженов города предпочитают заключать брак в возрасте от 25 до 35 лет.

Сначала года зарегистрирован 251 развод (за 2017 год - 231 развод). Критический возраст, с наступлением которого чаще всего распадаются семьи, это возраст с 25 до 39 лет.

Численность умерших в городе Югорске составляет 246 человек, из которых 8 человек - жители других регионов и 3 человека из числа иностранных граждан.

Уровень рождаемости в городе превышает уровень смертности в 1,9 раза.

Естественный прирост населения - 229 человек (113,4%).

Миграционные процессы движения населения подвержены колебаниям в зависимости от экономической ситуации. Потребность экономики города Югорска в трудовых ресурсах восполняется за счет внутри и межрегиональных миграционных потоков и, частично, за счет привлечения иностранной рабочей силы, в том числе в рамках межгосударственных соглашений с такими странами СНГ, как Беларусь, Казахстан, Кыргызстан.

Планомерное и своевременное проведение диспансеризации взрослого населения с целью выявления заболеваний на ранних стадиях, проведение периодических медицинских осмотров работающего населения, модернизация оборудования и использование инновационных технологий в системе оказания медицинских услуг позволяет обеспечить сохранение и укрепление здоровья, и как следствие, способствует повышению продолжительности и качества жизни населения.

В городе Югорске сохранена положительная динамика развития: увеличение численности населения, высокого уровня рождаемости, чему способствует проведение активной демографической политики, развитие системы здравоохранения, ориентация ценностей на семью с двумя и более детьми.

В целом, динамика развития демографических процессов соответствует динамике, предложенной в прогнозе социально-экономического развития города Югорска.

1.8. Экологическая ситуация

Обеспечивая конституционное право граждан на благоприятную окружающую среду, администрация города Югорска ежегодно проводит активную работу по сохранению окружающей среды и проведению природоохранных мероприятий на территории города Югорска.

Традиционно жители, организации и предприятия города активно участвуют в мероприятиях, проводимых на территории города Югорска, в рамках Международной акции «Спасти и сохранить».

Инвестиционный паспорт города Югорска

Производится очистка городских лесов, зон отдыха и парков от бытовых и производственных отходов, ликвидации несанкционированных свалок бытового мусора на территориях общего пользования города Югорска.

Ежегодно в эколого-просветительских мероприятиях принимают участие более 4 тысяч человек. Жители Югорска активно поддерживают идею по благоустройству города и принимают активное участие в мероприятиях экологической направленности.



По итогам XIV Международной экологической акции «Спасти и сохранить», организационный комитет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выделил город Югорск в 2016 году как одного из лидеров акции среди муниципалитетов по проценту вовлеченного населения и победителя основных экологических конкурсов и награжден благодарственным письмом за результативность в проведении эколого-

просветительских и природоохранных мероприятий.

Стоит отметить, что город Югорск стал победителем среди городов в окружном конкурсе: «Лучшее муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды» за 2015 год награжден дипломом победителя, денежной премией, выделенной на реализацию природоохранных мероприятий и премирование специалистов, добившихся наивысших результатов в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды.

Город Югорск второй раз стал победителем среди городов в окружном конкурсе: «Лучшее муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды» за 2016 год награжден дипломом победителя, денежной премией, выделенной на реализацию природоохранных мероприятий и премирование специалистов, добившихся наивысших результатов в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды.

На выделенные денежные средства в рамках акции «Помоги природе делом!» 26 сентября 2016 года Управлением образования администрации города Югорска совместно с МБУ ДО ДЮЦ «Прометей» запущен экологический проект под названием «Экологическая тропа» в городском парке с информационными стендами и деревянными скульптурами, направленные на изучение природы, сохранение окружающей среды.

Выделенные денежные средства также потрачены на проведение акции «Чистый берег» по уборке территории озера «Бездонное» в городе Югорске и на ликвидацию несанкционированных мест размещения отходов в 18 и 7 микрорайонах города.

Закуплено 6 контейнеров для сбора отработанных батареек, и оборудованы в образовательных учреждениях города.

МУП «Югорскэнергогаз» своевременно осуществляет текущие и капитальные ремонты магистральных, внутриквартальных тепловых и инженерных сетей, а также теплоэнергетического оборудования котельных. Для улучшения качества атмосферного воздуха в городе проводятся озеленение селитебной и производственной зон. Предприятия города, общественные организации и учащиеся общеобразовательных учреждений



Инвестиционный паспорт города Югорска

принимают активное участие в высадке деревьев в рамках акций «Национальный день посадки леса» и «Спасти и сохранить».

В рамках акции всего было высажено 223 000 штук цветочных саженцев. Площадь озелененной территории составила 26,2 га.



В городе Югорске работают новые водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Югорска представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно - сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

Югорск обеспечен полной раздельной системой канализации. Водоотведение города Югорска представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях. Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Основными видами воздействия на земельные ресурсы являются загрязнение земель неочищенными ливневыми стоками с селитебных и производственных территорий и захламление отходами производства и потребления. Большинство загрязняющих веществ, определяемых в почвах, находятся в пределах установленных нормативов. В целях недопущения усугубления экологической обстановки в области обращения с отходами производства и потребления в городе Югорске осуществляется организованный сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов. Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется кольцевым бесконтейнерным способом: от благоустроенной жилой застройки 2 раза в день 6 дней в неделю, от неблагоустроенного жилья – 2 раза в неделю. Для сбора мусора от административных зданий на территории города размещено 52 контейнера.



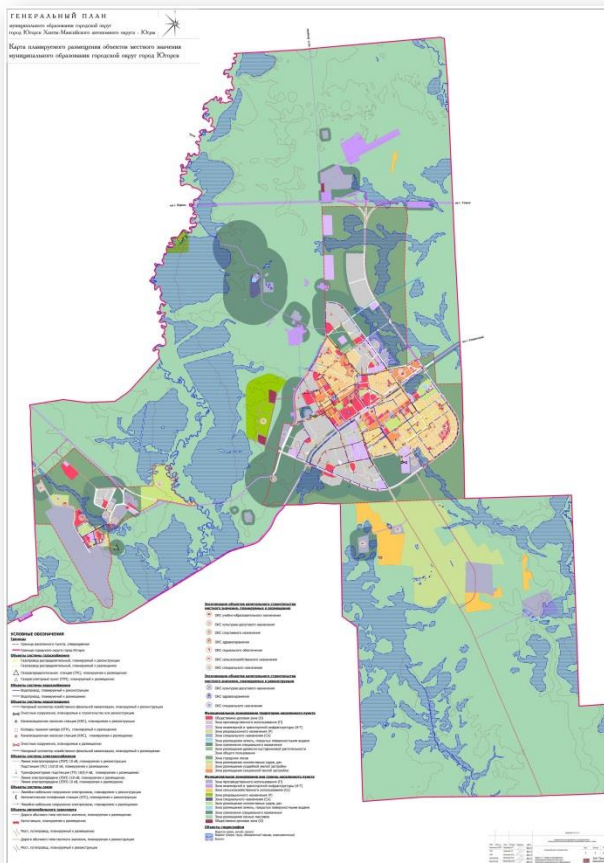
В городе выстроена система работы по привлечению большинства предприятий и организаций к санитарной уборке улиц, скверов и площадей. Проводятся общегородские субботники, в ходе которых силами общественности от мусора освобождаются улицы города, территории лесных массивов, расположенных в городской черте. Кроме того, для удобства жителей сформировано 2 контейнерных площадки, на которые население может вывозить мусор самостоятельно. Вывоз мусора и

очистка контейнерных площадок осуществляется ежедневно, 2 раза в день. На территории округа расположен 1 лицензированный полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов, расположенный на территории 87 квартала Эсского урочища Советского лесничества, в 7 км от застроенной части района Югорск. Территория полигона составляет 13,5 га.

1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

Генеральный план города Югорска разработан в составе Комплексного проекта системы управления развития территории муниципального образования городского округа город Югорск, включающего:

- Подготовку топографической основы (создание электронно-цифровых планов масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 для градостроительного планирования развития территории и ведения ИСОГД;
- Разработку документов территориального планирования – генеральный план города Югорска;
- Разработку проектов планировки и межевания территорий города Югорска;
- Разработку правил землепользования и застройки города Югорска;
- Разработку программы инвестиционного освоения территории города Югорска;
- Разработку автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.



Инвестиционный паспорт города Югорска

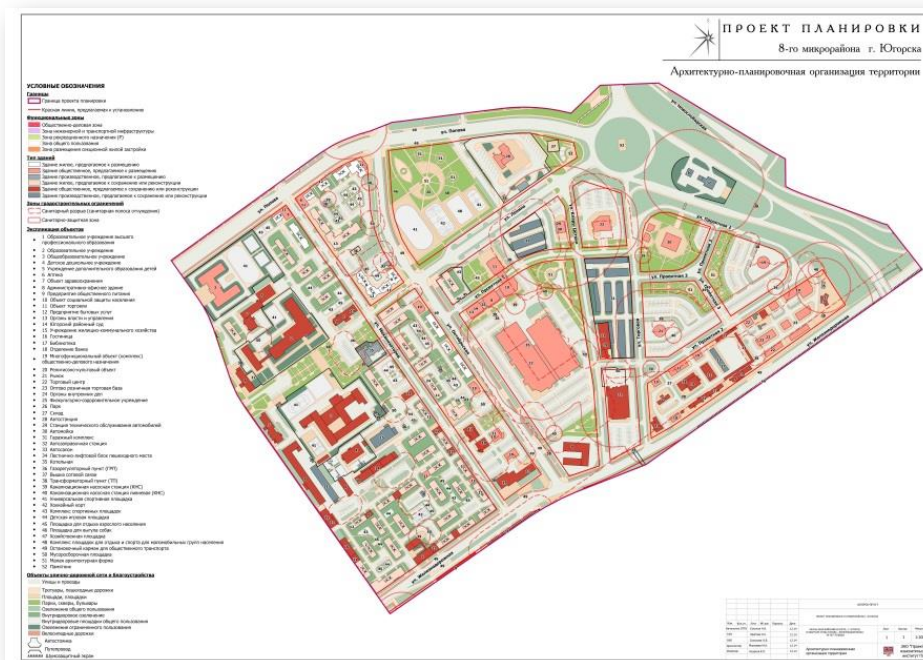
Генеральный план города утвержден решением Думы города Югорска от 9.10.2014 № 65.

Правила землепользования и застройки города Югорска утверждены решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61. Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540. В 2018 году в Правила землепользования и застройки были внесены изменения, добавлено приложение «Сведения о границах территориальных зон».

Разработаны 22 проекта планировки и межевания территорий (микрорайонов) города Югорска: в том числе 3 проекта планировки и межевания территорий промышленных зон города Югорска.

Общая площадь проектирования составила 2022,3 га.

Проекты планировки утверждены постановлениями администрации города Югорска после прохождения процедур публичных слушаний.



В 2018 году продолжена разработка градостроительной документации города Югорска. В связи с необходимостью размещения внутриквартальных котельных внесены изменения в проекты планировки территории 1-го, 3-го, 6-го и 13 микрорайонов. Внесены изменения в проект планировки территорий 7 и части 5 микрорайонов. В целях реализации мероприятий по электроснабжению земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан, разработаны проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ – 10кВ ф.24 КОС – 1, КОС – 2 от ПС 110/10 «Хвойная» и территории для размещения линейного объекта: «ЛЭП 10-0,4 кВ, КТП – 10/0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилищного строительства в микрорайоне № 19 в городе Югорске 1 этап». В целях улучшения развития крестьянско-фермерского хозяйства разработан проект планировки территории, расположенной в восточной части территории садово – огороднических товариществ города Югорска.

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА

Югорск динамично развивающийся малый город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, сочетающий в себе все тенденции и особенности, которые закладываются

региональной стратегией развития. Экономика города Югорска тесно связана с транспортировкой газа и лесозаготовками. Градообразующим предприятием по праву считается ООО «Газпром трансгаз Югорск», которое является крупнейшим транспортером газа в России. Предприятие входит в единую систему газоснабжения страны и является головным предприятием, принимающим газ от месторождений севера Тюменской области: Медвежьего, Уренгойского, Ямбургского, Юбилейного и транспортирующего его по многониточной системе газопровода. Территориально магистральные газопроводы предприятия располагаются на землях Ямало - Ненецкого и Ханты - Мансийского автономных округов и Свердловской области. Ежедневно транспортируется 1,3 миллиарда кубометров газа в российские регионы, в страны ближнего зарубежья и в Европу.

Деятельность ООО «Газпром трансгаз Югорск» имеет большое значение не только для территории города Югорска, но и всего региона в целом, что обуславливает структуру экономики по видам деятельности муниципального образования.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Югорска.

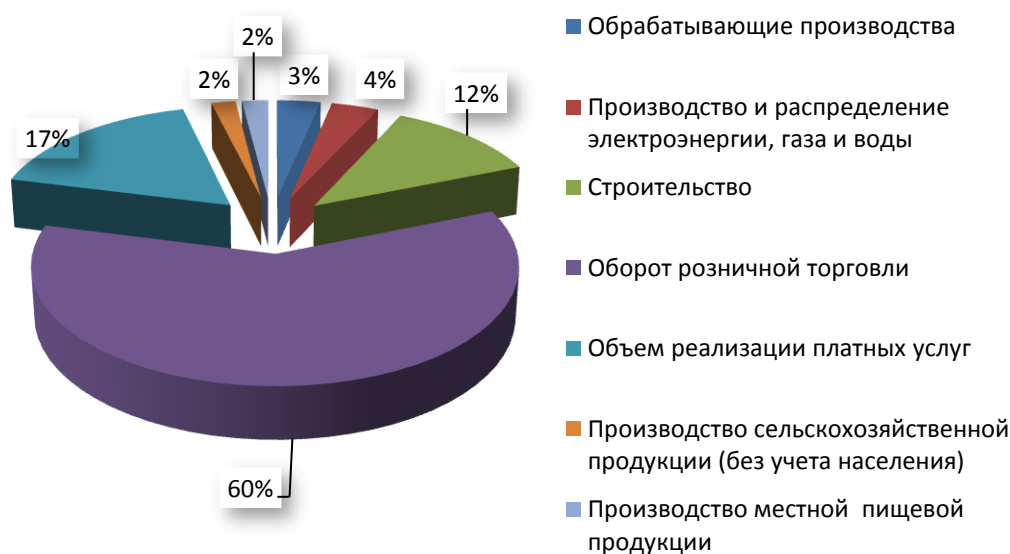
Целью развития города Югорска является формирование диверсифицированной экономики посредством развития новых видов экономической деятельности, обеспечивающей достойный уровень жизни, комфортную и безопасную среду проживания граждан.

Наибольшую долю в структуре промышленного производства составляют обрабатывающие предприятия – 65,5%. В городе осуществляется выпуск пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины, издательская и полиграфическая деятельность. Основным объемом обрабатывающих производств приходится на оказание услуг по ремонту машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 82,2%.

В 2018 году объем отгруженных товаров собственного производства сторонним организациям по кругу крупных и средних производителей промышленной продукции, по предварительной оценке, составил 1 396,8 млн. рублей. В обрабатывающем производстве отгружено продукции на 444,5 млн. рублей (99,7% в сопоставимых ценах), в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 585,2 млн. рублей (102,1% в сопоставимых ценах).

Основные виды экономической деятельности представлены следующим образом:

Инвестиционный паспорт города Югорска



Численность экономически активного населения (от 15 лет до 72 лет) составляет 26,4 тыс. человек.

Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей) по полному кругу организаций города Югорска - 14,4 тыс. человек. Преобладающая часть занятого населения (12,4 тыс. человек) сосредоточена в крупных и средних организациях и наблюдается тенденция снижения данного показателя по итогам отчетного периода 3,4%.

Снижение среднесписочной численности произошло в строительной отрасли, в организациях финансовой и страховой деятельности, деятельности по операциям с недвижимым имуществом, в организациях, обеспечивающих электрической энергией, газом и паром, в сфере оптовой и розничной торговли.

В современных условиях важной составляющей развития экономики является малый и средний бизнес. В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости населения, насыщения рынка товарами и услугами в городе Югорске реализуется Подпрограмма II «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы города Югорска «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014 - 2020 годы».

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории города Югорска по состоянию на 01.01.2019, по данным Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на сайте ФНС РФ, составляет 1 237 единиц, что на 66 хозяйствующих субъектов меньше показателя на начало 2018 года:

- 366 малых предприятий (91,3%);
- 1 среднее предприятие (100%);
- 870 индивидуальных предпринимателей (95,6%).

В бюджет города Югорска от предпринимательской деятельности поступило налогов на сумму 96,0 млн. рублей, что составило 96,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

По предварительным данным в городе Югорске списочная численность работников малых и средних предприятий составляет 1 935 человек. Доля среднесписочной

Инвестиционный паспорт города Югорска

численности работников малых и средних предприятий в общей среднесписочной численности работников города - 13,6%.

Малыми предприятиями города произведено:

- 2 014,0 тонн хлеба и хлебобулочных изделий (95,1 %);
- 33,8 тонн колбасных изделий (122,5%);
- 1 947,9 тонн молока, прошедшего промышленную переработку (103,8%);
- 28,9 тыс. м3 пиломатериалов (115,1%);
- заготовлено и вывезено 92,3 тыс. м3 древесины (138,6%).

На муниципальном уровне поддержка малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с подпрограммой II «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014-2020 годы» с объемом финансирования в текущем году - 7,9 млн. рублей, в том числе за счет средств городского бюджета - 0,8 млн. рублей, окружного бюджета - 7,1 млн. рублей. За отчетный период выплачены субсидии 78 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 7,6 млн. рублей.

В целях формирования благоприятного общественного мнения о предпринимательском сообществе, администрацией города исполнен муниципальный контракт на информационное сопровождение деятельности субъектов малого предпринимательства города Югорска. В рамках контракта изготовлен короткометражный фильм на тему «Развитие и поддержка предпринимательства в городе Югорске» и видеоролики о предпринимателях города Югорска.

Инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Югорска образуют офис обслуживания Советский Фонда поддержки предпринимательства Югры и Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» Советское отделение.

Субъекты малого и среднего предпринимательства принимают участие в размещении заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд. Объем муниципальных заказов, размещенных у субъектов малого и среднего предпринимательства, составил 39,6% от совокупного годового объема закупок, рассчитанного за вычетом закупок, предусмотренных ч. 1.1. ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Несмотря на высокий уровень конкуренции, субъекты малого и среднего предпринимательства продолжают инвестировать в собственное развитие. За 2018 год предпринимателями города было введено в эксплуатацию 6 стационарных объектов на сумму 212,8 млн. рублей.

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Югорска

Целью бюджетной и налоговой политики города Югорска является поддержание стабильности и устойчивости бюджетной системы города Югорска, обеспечение сбалансированности бюджета города Югорска с учетом эффективного управления имеющимися ресурсами, поддержка инвестиционной и предпринимательской активности, безусловное исполнение социальных обязательств с ориентацией на достижение стратегической цели развития города Югорска - повышение качества жизни населения города.

Основные направления налоговой политики города Югорска, как и ранее, во многом зависят от решений, принятых на региональном и федеральном уровнях.

Инвестиционный паспорт города Югорска

Основными источниками собственных доходов бюджета города Югорска является налог на доходы физических лиц – 70,3 %.

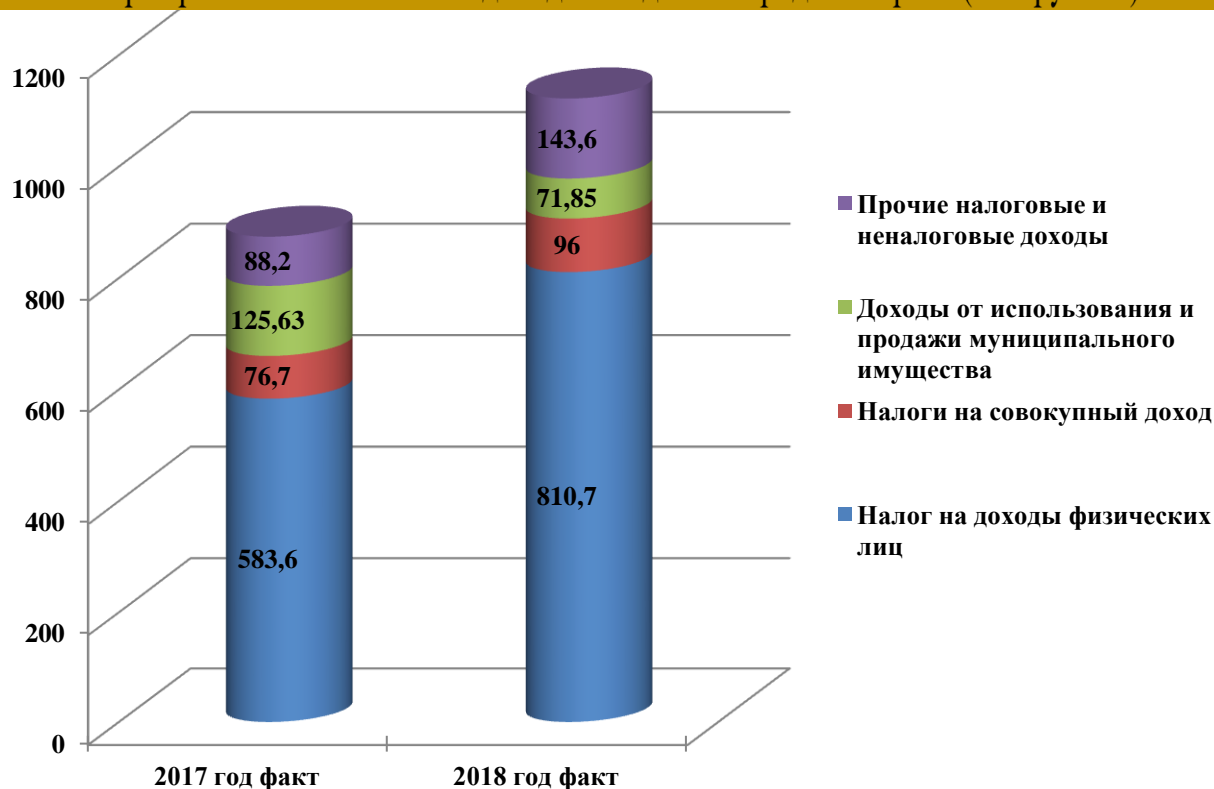
В 2016 году наблюдается рост поступлений по налогу на доходы физических лиц в сумме 98,2 млн. рублей, что говорит о стабильной ситуации с уровнем заработной платы на предприятиях города Югорска. А также, рост поступлений по налогу на доходы физических лиц произошел в связи с увеличением в 2016 году норматива отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет города Югорска с 42,4 % до 44,5 %.

За 9 месяцев 2018 года бюджет города исполнен с профицитом в размере 100,4 млн. рублей, при этом доходы бюджета муниципального образования составили 2 255,7 млн. рублей (102,2%), расходы 2 155,3 млн. рублей (97,7%).

В структуре доходов бюджета города на безвозмездные перечисления приходится – 63,3% (в 2017 году - 64,0%), налоговые доходы составили 32,3% (в 2017 году - 32,0%), неналоговые доходы - 4,4% (в 2017 году - 4,0%).

На рост поступлений собственных доходов повлияло увеличение поступлений налога на доходы физических лиц, увеличение ставок акцизов на нефтепродукты, поступление дебиторской задолженности по неналоговым доходам в результате претензионно-исковой работы, поступление задолженности и авансовых платежей по платежам при пользовании природными ресурсами.

Формирование собственных доходов бюджета города Югорска (млн.рублей)



Постановлением администрации города Югорска от 28.12.2017 № 3317 "О мерах по реализации решения Думы города Югорска «О бюджете города Югорска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» утвержден План мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов бюджета города Югорска и сокращению муниципального долга на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (далее - План мероприятий).

Основными направлениями реализации Плана мероприятий являются:

Инвестиционный паспорт города Югорска

1. Эффективное использование муниципального имущества, которое предусматривает:

- внесение изменений в перечень муниципального имущества, предназначенного к приватизации в 2018 году на плановый период 2019 и 2020 годов;

- продажа (выкуп) жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования;

- проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за использование муниципального имущества, включая земельные участки.

2. Обеспечение взаимодействия и координации деятельности администрации города Югорска и федеральных фискальных, правоохранительных и контролирующих органов по выявлению налоговых правонарушений, применения скрытых форм оплаты труда, взысканию задолженности по платежам в бюджет города Югорска.

3. Проведение адресной работы с работодателями и налогоплательщиками, направленной на снижение недоимки по налогам и задолженности по начисленным пеням и штрафам

4. Выявление организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в городе Югорске без регистрации в налоговом органе. Побуждение их к постановке на налоговый учет.

5. Проведение мероприятий, направленных на целевое использование земельных участков и объектов недвижимости, в том числе:

- легализация объектов недвижимости физических лиц (гаражи, дачи, земельные участки);

- проведение мероприятий, направленных на выявление пользователей, использующих земельные участки и другое недвижимое имущество, и привлечение их к налогообложению, содействие в оформлении прав собственности на земельные участки и имущество.

6. Принятие мер, направленных на обеспечение полного охвата объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в целях включения их в перечень на очередной налоговый период.

7. Проведение мероприятий, направленных:

- на формирование положительного общественного мнения о малом и среднем предпринимательстве, в целях стимулирования граждан к осуществлению такой деятельности;

- на совершенствование механизмов поддержки предпринимательства в целях поступления в запланированных объемах налогов на совокупный доход.

По итогам исполнения Плана мероприятий по доходам за 2018 год дополнительные поступления в бюджет города Югорска составили 35 336,5 тыс. рублей.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Югорска представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния жителей города.

Правовую основу инвестиционной деятельности в городе Югорске составляют:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2012 № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Инвестиционный паспорт города Югорска

2. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения».

3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 № 106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

4. Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 № 145-рп «Об утверждении Инвестиционной декларации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 419-п «О государственной программе Ханты - Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы».

6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2013 № 590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

7. Решение Думы города Югорска от 26.02.2015 № 5 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития муниципального образования город Югорск до 2020 года и на период до 2030 года».

8. Решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 « О земельном налоге».

9. Постановление администрации города Югорска от 27.02.2015 № 1339 «О предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями за счет средств бюджета города Югорска».

10. Постановление администрации города Югорска от 26.02.2015 № 1338 «О предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность и принятии решений о предоставлении указанных субсидий».

11. Постановление администрации города Югорска от 05.03.2015 № 1534 «Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций и принятия решений о подготовке и реализации их в объекты муниципальной собственности».

12. Постановление администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3278 «О муниципальной программе города Югорска «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014 - 2020 годы».

13. Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»;

14. Постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства».

15. Постановление администрации города Югорска от 22.03.2016 № 624 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий на реализацию проектов в сфере социального предпринимательства».

16. Постановление администрации города Югорска от 20.08.2014 №4390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

Инвестиционный паспорт города Югорска

предпринимательства, в рамках реализации муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства».

17. Постановление администрации города Югорска от 01.06.2015 № 2212 «Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство».

18. Постановление администрации города Югорска от 02.06.2015 № 2222 «Об утверждении регламента по прохождению процедур, связанных с получением и согласованием технических условий ресурсоснабжающих организаций».

19. Постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2276 «Об утверждении Порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

20. Постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2277 «Об утверждении Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

21. Постановление администрации города Югорска от 28.10.2016 № 2639 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Югорска»

22. Распоряжение администрации города Югорска от 21.01.2015 №22 «Об утверждении сводного план графика проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права аренды на земельные участки для жилищного строительства».

Полномочия по обеспечению благоприятного инвестиционного климата осуществляют координационные (совещательные) органы - Координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности, Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, коллегиальный орган - комиссия по землепользованию и застройке.

На сайте органов местного самоуправления города Югорска создан раздел «Инвестиционная деятельность», который наполнен информацией об инвестиционных площадках, проектах, аукционах, о деятельности координационных органов, созданы активные ссылки на инвестиционный портал автономного округа и официальные сайты организаций, инфраструктуры поддержки предпринимательства, установлена прямая связь с уполномоченным по защите прав предпринимателей и прямая связь с главой города.

Город Югорск принимает участие в реализации 3 портфелей проектов, сформированных в рамках реализации федеральных приоритетных проектов и программ по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации:

- «Формирование комфортной городской среды»;
- «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг»;
- «Доступное дополнительное образование для детей в Югре»

по 2 направлениям стратегического развития Российской Федерации - жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда, образование.

Реализуются 6 целевых моделей на территории города Югорска:

- «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»;
- «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»;

- «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

- «Система мер по стимулированию развития малого и среднего предпринимательства»;

Инвестиционный паспорт города Югорска

- «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям»;
- «Подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям»;
- «Совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта».

Югорск участвует в реализации 6 национальных проектов (программ), направленных на достижение целевых показателей, предусмотренных поручениями Президента РФ от 07.05.2018 № 20:

- «Демография»;
- «Развитие образования»;
- «Жилье и городская среда»;
- «Цифровая экономика»;
- «Малый и средний бизнес»;
- «Культура».

Региональный приоритетный проект «Ресурсный центр - детский технопарк «Кванториум» в городе Югорске Ханты - Мансийского автономного округа - Югры завершен в полном объеме. Проект реализован в партнерстве с градообразующим предприятием ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Создан ресурсный центр - детский технопарк «Кванториум» в городе Югорске. Благодаря его созданию обеспечены условия для увеличения доли детей, охваченных дополнительными общеобразовательными программами, включая техническое и естественнонаучное направление.

Проектный комитет Ханты - Мансийского автономного округа - Югры рекомендовал всем муниципальным проектным офисам автономного округа использовать опыт по реализации проекта «Ресурсный центр - детский технопарк «Кванториум» в городе Югорске Ханты - Мансийского автономного округа - Югры в качестве лучших практик Югры.

На официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска создан раздел «Проектная деятельность», который содержит информацию о работе Проектного комитета и муниципального проектного офиса администрации города Югорска.

Исходя из сложившейся динамики, уточнен прогнозный показатель по объему работ, выполненных по виду деятельности «Строительство». Учитывая, что основной объем инвестиций приходится на 4 квартал, сохранена предлагаемая в прогнозе динамика.

С целью устойчивого функционирования и развития электроэнергетики города Югорска открытое акционерное общество «ЮТЭК-Югорск» (далее – ОАО «ЮТЭК-Югорск») участвует в реализации инвестиционной программы открытого акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания».

В 2018 году расходная часть бюджета увеличилась на 1,8% и составила 3 822,9 млн. рублей. Основными причинами увеличения объемов расходов является: проведение с 1 января 2018 года индексации на прогнозный уровень инфляции (4%) расходов на оплату труда работников, не попадающих под действие Указов Президента Российской Федерации, увеличение объема субсидии на обеспечение функционирования и развития систем видеонаблюдения в сфере общественного порядка из бюджета автономного округа, увеличением объема субсидии на развитие материально – технической базы муниципальных учреждений спорта в связи с окончанием строительства физкультурно – спортивного комплекса с универсальным игровым залом.

Наибольшая доля в структуре расходов - расходы на социальную сферу города – 12 124,6 млн. рублей или 55,6%.

В 2018 году на территории города Югорска осуществлялась реализация 22 – х муниципальных программ.

Инвестиционный паспорт города Югорска

Исполнение расходных обязательств по муниципальным программам составило 3 958 427,6 тыс. рублей или 99,6% к плану (плановое значение на год - 3 976 192,0 тыс. рублей). Из них: средства местного бюджета - 1 341 891,6 тыс. рублей, средства автономного округа - 2 444 613,4 тыс. рублей, средства федерального бюджета - 17 344,5 тыс. рублей, иные внебюджетные источники - 154 578,2 тыс. рублей.

В связи с принятием Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решения о разработке и утверждении государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития определенными Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», соблюдая принципы преемственности целей государственных программ автономного округа и муниципальных программ, необходимости синхронизации достижения показателей и решения задач администрацией города Югорска принято решение завершить реализацию действующих муниципальных программ 31.12.2018 и разработать новые муниципальные программы сроком реализации с 2019 по 2025 годы и на период до 2030 года на основе модельной муниципальной программы (постановление администрации города Югорска от 18.10.2018 № 2876 «О модельной муниципальной программе города Югорска, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Югорска, их формирования, утверждения и реализации в соответствии с национальными целями развития»).

Утверждено 17 новых муниципальных программ города Югорска с периодом действия до 2030 года.

Инвестиции

Объем капитальных вложений в 2018 году за счет всех источников финансирования по предварительным итогам составил 1 722,2 млн. рублей.

Порядка 15,3% инвестиций осуществлено за счет бюджетных средств, из которых 95,2% составили средства бюджета автономного округа, которые направлены на реализацию государственных и муниципальных программ.

За 2018 год введено в эксплуатацию 13,8 тыс. кв. метров жилья (54,3%), из них 10,7 тыс. кв. метров (64 дома) - индивидуальное жилищное строительство (110,3%), что немного ниже прогнозной оценки (14,7 тыс. кв. метров).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без субъектов малого предпринимательства) в 2018 году предварительно составил 40,2 млн. рублей (8,4% в сопоставимых ценах), что немного выше ожидаемого (32,1 млн. рублей).

Можно отметить ряд инвестиционных проектов, наиболее значимых для города:

- комплексное освоение жилой застройки в 17 и 14 а микрорайонах (предоставлены земельные участки);

- строительство физкультурно - спортивного комплекса с универсальным игровым залом;

- строительство детского сада на 300 мест на бульваре Сибирский (инвестором проекта является ООО «Югорскремстройгаз»).

- музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру».

Для строительства логистического центра предлагается в аренду земельный участок площадью 10,35 га в северо - восточной промышленной зоне города Югорска. Инженерные коммуникации (газ, вода, электричество, связь) находятся на расстоянии от 0,8 до 1 километра от территории земельного участка.

Для строительства индустриального парка предлагается земельный участок в Южной промзоне 8,26 га. Инженерные коммуникации (газ, вода, электричество, связь) находятся на расстоянии от 0,2 до 1 километра от земельного участка.

Инвестиционный паспорт города Югорска

Полномочия по обеспечению благоприятного инвестиционного климата осуществляют координационные (совещательные) органы – Координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности, Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, коллегиальный орган - комиссия по землепользованию и застройке.

Проведено 3 заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города, на которых рассмотрено 17 вопросов, в том числе от субъектов малого и среднего предпринимательства – 7. По результатам рассмотрения комиссией субъектам малого и среднего предпринимательства выделено 3 земельных участка, под размещение объекта торговли, строительство жилого дома и гаражей.

На официальном сайте и портале администрации города создан отдельный раздел «Инвестиционная деятельность», который наполнен информацией об инвестиционных площадках, проектах, аукционах, о деятельности координационных органов, созданы активные ссылки на инвестиционный портал автономного округа и официальные сайты организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства, прямая связь с уполномоченным по защите прав предпринимателей, прямая связь с главой города.

Реализуется план мероприятий («дорожная карта») по внедрению успешных практик муниципального управления, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Югорска.

2.4. Развитие строительного комплекса

В течение 2018 года осуществлялось финансирование строительства капитальных объектов социальной сферы и городского хозяйства в рамках реализации следующих государственных программ автономного округа: «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» (муниципальная программа города Югорска «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014- 2020 годы»).



Завершены строительно-монтажные работы по объекту «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом» в районе ул. Декабристов. Готовность объекта составляет 99%. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию после итоговой проверки - 1 квартал 2019 года.

«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» (муниципальная программа города Югорска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»)

В рамках данной программы начато строительство объекта «Канализационные



Инвестиционный паспорт города Югорска

очистные сооружения 500 куб. м. в сутки»: готовность объекта составляет 30%. Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2019 года.

«Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» (муниципальная программа города Югорска «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014-2020 годы»)

В рамках данной программы:

- в эксплуатацию введена транспортная развязка в двух уровнях протяженностью 3 636,08 метров;

- выполнена реконструкция улицы Звездная протяженностью 117 метров;

- выполнены проектно-изыскательские работы по реконструкции автомобильной дороги по ул. 40 лет Победы.

В стадии выполнения проектные работы по реконструкции автомобильных дорог по ул. Садовая, ул. Магистральная.



В рамках муниципальной программы «Благоустройство города Югорска на 2014-2020 годы» выполнялись следующие мероприятия, в том числе по наказам избирателей, по итогам ежегодных конкурсов:

- выполнено благоустройство трех дворовых территорий: по ул. Свердлова, 8; проезда у жилого дома №74 по ул. Садовая; по ул. Студенческая, 20 - Садовая, 3А;

- выполнено благоустройство общественной территории: от Центра культуры «Югра-Презент» до здания городской почты (мероприятие выбрано по итогам рейтингового голосования).

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Органы местного самоуправления



В городе Югорске сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Югорска (далее – Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным коллегиальным выборным органом местного самоуправления города Югорска. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого в соответствии с

законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Уставом города Югорска, сроком на пять лет. В сентябре 2016 года были избраны депутаты шестого созыва Думы города.

2. Глава муниципального образования - глава города Югорска (далее – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом города Югорска, наделенным Уставом города Югорска собственными полномочиями по решению вопросов местного

Инвестиционный паспорт города Югорска

значения. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Югорска (далее - администрация города).

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия.

Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Югорска полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Структура администрации города Югорска утверждена решением Думы города Югорска от 25.04.2017 № 34. В структуру администрации города Югорска входят: глава города Югорска; 2 первых заместителя главы города Югорска; 2 заместителя главы города Югорска; 4 департамента; 9 управлений; 8 отделов; 1 комиссия.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Югорска (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Банковская система

Банковская сфера города Югорска предлагает широкий набор услуг коммерческого и инвестиционного направления и включает в себя следующие филиалы и офисы банков:

	ул. Железнодорожная, 6	Контакты: 8 (800) 100-24-24 пн-пт 9:00–18:00
	ул. Ленина, 31	Контакты: 8 (800) 100-07-01 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00–16:00
	ул. Ленина, 2	Контакты: 7 (34675) 7-59-15, 8 (800) 100-50-05, 7 (34675) 7-59-12 пн-пт 9:00–12:00; сб 12:00–15:00
	Югорск г., ул. Мира, 11/1	Югорск г., ул. Мира, 11/1 Контакты: 7 (34675) 7-45-32, 8 (800) 100-17-00 пн-пт 9:00–19:00; сб 10:00–16:00

Инвестиционный паспорт города Югорска

	Садовая улица, 70	Контакты: 7 (34675) 7-61-35 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00–16:00
 	Железнодорожная, 53а	Контакты: 7 (3467) 52-05-57, 8 (800) 700-40-40 пн-пт 9:00–18:00; сб 9:00–15:00
	ул. Механизаторов, 4 ул. Ленина, 12 улица Геологов, 9 Югорск 2	Контакты: 7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50, 7 (34675) 7-50-41 пн-пт 9:00–17:00 Контакты: 7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50 пн-пт 9:00–17:00 Контакты: 7 (34675) 2-48-65 пн-пт 9:00–17:00 ежедневно, круглосуточно
 ПАО «СКБ-Банк» Операционный офис "Югорский"	ул. Ленина, 10	Контакты: 8 (800) 100-06-00, 7 (34675) 7-32-15, 7 (34675) 7-32-81 пн-пт 9:00–19:00; сб 9:00–16:00

4.2. Услуги по страхованию

Страховая деятельность в городе представлена следующими компаниями:

Страховая компания «Югория»	ул. Железнодорожная, д. 27	Телефон: 8 (34675) 7-44-11, 7-63-30 Время работы: Пн — Пт: 9.00 — 18.00 Федеральный контакт-центр: 8-800-100-82-00
Югорский Страховая компания «СОГАЗ»	ул. Ленина, д. 1 / 1	Телефон: (34675) 2-32-41, 2-12-16, 2-33-41 Время работы: Пн. - пт. 8.30 - 17.45; сб. - вс. выходные Email: ugorsk@sogaz.ru Федеральный контакт-центр: 8-800-333-0-888
Страховая компания «Росгосстрах»	Ул. Железнодорожная ул, д. 53а	Телефон: 520557 Время работы: Пн-Пт – 09:00-18:00, перерыв: 13:00-14:00 Сб и Вс – вых. 07.05.2016-09.05.2016 – вых. Федеральный контакт-

Инвестиционный паспорт города Югорска

		центр: 8-800-200-0-900 (Контакт центр) 8-800-700-99-77
Центральный Страховая «СОГАЗ-Мед»	офис компания	ул. Кирова, 8а Телефон: +7 (34675) 2-00-90 7-36-47 Время работы: Пн–Пт: 8.30 – 17.00 Без перерыва Сб, Вс: выходные дни Защита прав застрахованных: +7 (34675) 7-55-69 Email: Pestereva.Irina@sogaz-med.ru Федеральный контакт- центр: 8-800-100-07-02

4.3. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Югорске представлен следующими объектами:



Гостиница «Сосновый бор». К услугам гостей 18 номеров различной ценовой категории на 24 места. В отеле расположен фитнес-центр с сауной, бассейном и солярием, конференц-зал, ресторан «Сосновый Бор», беседка-барбекю, бильярдный зал. Гостиница находится на огороженной территории, имеет бесплатную охраняемую стоянку. Расстояние до центра: 1.98 км. Адреса и телефоны: 628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Гастелло, д.22

Тел.: +7 (34675) 2-58-21, 2-17-31



Гостиница «Сибирская». К услугам гостей уютные, комфортабельные номера. Обслуживание в номерах и кафе гостиницы. Услуги прачечной, швейного цеха, междугородней и международной связи, WiFi-интернет. Встреча гостей в аэропорту и ж/д вокзале. и сауна в Вашем распоряжении. Режим работы: Круглосуточно
Количество номеров: 21

Инвестиционный паспорт города Югорска

Расстояние до центра: 2.11 км.

Адреса и телефоны :

628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Сибирская, д.11/1

Тел.: +7 (34675) 7-5658.

Факс.: +7 (34675) 2-6600.

Отдел бронирования: +7 (34675) 6-8047, 6-8046

Гостиница «Солнечная».

К услугам гостей 15 номеров различной ценовой категории. Номерной фонд: номера категории стандарт, семейный, люкс, полулюкс.

Расстояние до центра: 1.77 км.

Адреса и телефоны :

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Ермака, д.2

Тел.: +7 (34675) 7-57-75.

Факс.: +7 (34675) 7-57-75



Гостиница «Спорт».

К услугам гостей номера на 197 мест. В гостинице имеется паровая сауна, тренажерный зал, Интернет клуб, прачечная, бильярдный зал, теннисный зал, кафе «Осенний марафон» на 60 мест с трансляцией прямых спортивных матчей. Завтрак – шведский стол предоставляется бесплатно.

Количество номеров: 99

Расстояние до центра: 1.98 км.

Адреса и телефоны :

628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Гастелло, д.22д

Тел.: +7 (34675) 25-060.

Отдел бронирования: +7 (34675) 2-58-20



Гостиница «Студенческая».

К услугам гостей 116 номеров различной ценовой категории на на 146 мест. Гостиница Студенческая предлагает бильярд, компьютерный зал, восстановительный центр с сауной и тренажерным залом, кафе «Римские каникулы» на 60 мест.

Расположение: центр

Адреса и телефоны :

628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Югорск, ул. Геологов, д.9а

Тел.: +7 (34675) 2-18-99, 2-57-70

Инвестиционный паспорт города Югорска

Гостиница «Амотеа».

К услугам гостей 16 номеров различной ценовой категории.

Расстояние до центра: 2.06 км.

Адреса и телефоны

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ,
Югорск, ул. Гастелло, д.20

Тел.: +7 (34675) 77-400.

Моб.: +7 (922) 447-74-00



Общественное питание в городе Югорске представляют 96 предприятий на 4 449 посадочных места.

Общедоступную сеть составляют 70 предприятий общественного питания (104,5%), с общим количеством посадочных мест - 2 587 (97%). Обеспеченность населения услугами общественного питания общедоступной сети превышает норматив на 72,0% - 2 587 посадочных мест (норматив на 1 000 жителей - 1504 посадочных

места). В отчетном периоде новая частная пекарня «Ваш Лаваш» открыла 2 торговые точки.

В городе осуществляют деятельность 4 предприятия по производству и доставке блюд. Для более полного удовлетворения спроса жителей города Югорска в услугах общественного питания в летний период осуществляли деятельность 3 летних кафе на 114 посадочных мест. В торгово-развлекательном центре «Лайнер», для жителей города дополнительно представляют продукцию новые предприятия быстрого обслуживания: «Тортилья», «Кофейня», «Экспрессо бар», «WOK», а так же открылся «Бар №1».

Новые объекты оснащены современным техническим оборудованием и оригинальными семейными зонами отдыха.

По состоянию на 01.01.2019 на территории города осуществляют деятельность 229 магазинов, 8 торговых центров, 7 оптовых предприятий и 26 объектов мелкорозничной торговой сети. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество магазинов увеличилось на 3 единицы, оптовых предприятий – на 1 единицу, объектов мелкорозничной торговой сети – на 2 единицы.

Рынок платных услуг населению представлен бытовыми, медицинскими, санаторно - оздоровительными, образовательными, жилищными и коммунальными услугами, услугами культуры, физкультуры и спорта, связи, пассажирского транспорта. Как и в предыдущие годы, самыми востребованными в структуре рынка платных услуг остаются

услуги обязательного характера: жилищно-коммунальные услуги, услуги пассажирского транспорта и связи, медицинские услуги и услуги бытового характера.

Статистическая информация по объемам платных услуг населению в разрезе муниципальных образований отсутствует.

Потребительский рынок города Югорска продолжает развиваться. Расширение сети предприятий торговли происходит как за счет строительства новых, реконструкции ранее действующих торговых объектов и изменения структуры магазинов современных форматов. Основным направлением развития общественного питания в отчетном периоде стало развитие более крупных предприятий общедоступной сети, включая сеть быстрого питания, кафе и баров.

4.4. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства



Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Югорска и играет важную роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение



потребительского рынка товарами и услугами. Сегодня в городе Югорске осуществляют свою деятельность 1 779 субъект малого и среднего предпринимательства.

Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило 3498 человек или 22 % от общего числа занятых в экономике города. Высокой роли малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Югорске. В рамках подпрограммы II «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Югорске» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 30.10.2013 № 3278, администрация города оказывает следующие виды поддержки:

- Финансовая поддержка
- Информационная поддержка
- Имущественная поддержка
- Образовательная поддержка
- Консультационная поддержка.

Создание благоприятных условий для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, а также оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставление им консультационной, финансовой и иной

Инвестиционный паспорт города Югорска

материальной помощи в городе Югорске осуществляют организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Советский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры www.sb-ugra.ru

Адрес: 628248, г.Советский, ул.Макаренко,4
Тел.: (34675) 3-63-90
Эл. почта: sovetsky@sb-ugra.ru



Основные направления деятельности:

- программа "Гарантия" - предоставление фондом поручи-тельств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предприни-мательства перед банками, лизинговыми компаниями;

- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами;
- образовательные мероприятия;
- грантовая поддержка начинающих предпринимателей;
- информационно-консультационная поддержка;
- компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей;
- имущественная поддержка.

Офис обслуживания «Советский» Фонда «Югорская региональная микрофинансовая организация» www.fundmicro86.ru

Адрес: 628248, г. Советский, ул. Юбилейная, д.54 В
Телефоны: 8(34675) 363-90
Электронная почта: sovetsky@sb-ugra.ru



Основное направление деятельности – участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микро-займов. Условия финансирования зависят от вида и срока деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.

ОАО «Югорская лизинговая компания» www.ugra-leasing.ru

Адрес: 628012, г. Ханты-Мансийск ул. Безноскова 65
Отдел лизинга:
Телефон: +7 (3467) 36-00-33 вн.242 или 244
Факс: +7 (3467) 33-48-06
E-mail: leasing@ugra-leasing.ru
Приемная:
Телефон: +7 (3467) 36-00-33
Факс: +7 (3467) 33-48-06
E-mail: info@ugra-leasing.ru
Часы работы: 09:00-18:30, обед 12:30-14:00



Инвестиционный паспорт города Югорска

Основной вид деятельности - предоставление услуг финансового и возвратного лизинга субъектам малого и среднего бизнеса в сфере грузопассажирской техники, легкового автотранспорта, строительной и дорожно-строительной техники и оборудования, коммунальной техники и оборудования сферы ЖКХ, лесозаготовительной техники и оборудования.

Представительство
ОАО «Ипотечное агентство Югры»
www.ipotekaugra.ru

Адрес: г. Югорск, ул. Гастелло, д. 6, офис 201а

Телефон:

Отдел продаж и аренды:

Тел: 8 (34675) 7-00-79

Факс: 8 (34675) 7-00-79

Email: KiselmanEV@ugorsk.ipotekaugra.ru

Время работы: Пн - Пт 09.00 – 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00



Деятельность:

- участие в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах";

- реализация программы "Гарант сбыта".

Цель программы – сформировать условия, которые обеспечат рост объемов ввода жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

За отчетный период проведено 3 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Югорска, на которых рассмотрен ряд вопросов, в том числе: заслушаны отчеты управления экономической политики, председателя Совета предпринимателей, информация директора МАУ «МФЦ», план мероприятий, проводимых в декаду предпринимательства, информация о проведении муниципальной конференции предпринимателей и определение двух кандидатов от города Югорска в выборах Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, подведены итоги проведения общественной экспертизы лучших муниципальных практик МО город Югорск, заслушана информация о применении политики минимизации использования антибиотиков в животноводстве.

Молодые предприниматели города Югорска приняли участие в проведении конкурса молодёжных бизнес-проектов «Путь к Успеху!». Проведены мероприятия, посвященные профессиональному празднику «День российского предпринимательства»: бизнес - завтрак главы администрации города Югорска с предпринимателями, торжественное мероприятие с праздничной программой, интеллектуальная игра «брейн-ринг» и другие.

4.5. Общественные организации

В настоящее время в городе Югорске осуществляют свою уставную деятельность 51 общественное объединение граждан.

В Югорске выстроена действующая система взаимодействия органов местного самоуправления с общественными формированиями, центральным звеном которой является Координационный совет при главе города Югорска по вопросам взаимодействия

Инвестиционный паспорт города Югорска

органов местного самоуправления города Югорска с общественными, национально-культурными и религиозными организациями. Базовым документом, определяющим цели и задачи формирования гражданского общества на ближайшие годы, является муниципальная программа «Развитие гражданского и информационного общества в городе Югорске на 2014 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации города Югорска от 31.10.2014 №3280.

Задачами данной подпрограммы являются обеспечение открытой и конкурентной системы поддержки социально ориентированной деятельности НКО, популяризация их деятельности в городе Югорске.

Работа религиозных объединений города большей частью выражается в осуществлении культовой деятельности, выполнении своих внутриорганизационных целей и задач. Кроме этого, традиционные конфессии проводят большую социально значимую работу с учреждениями социальной защиты населения, образования и культуры.

Наиболее заметным событием в религиозной жизни Югорска стало открытие Югорской и Няганской епархии в г.Югорске. По решению священного Синода Русской православной церкви и Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, Ханты-Мансийская и Сургутская епархии разделена на более мелкие административные структуры.

Органы местного самоуправления оказывают религиозным организациям помощь в проведении массовых религиозных праздников.

РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

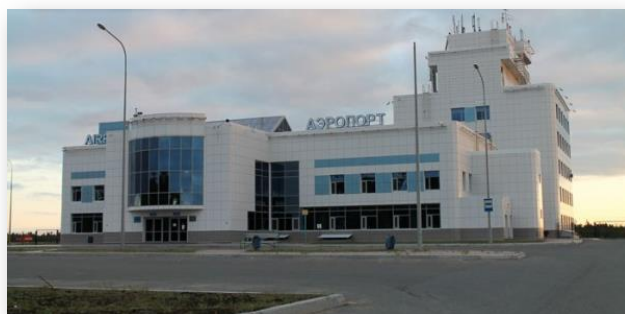
Транспортная система города Югорска представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185, протяженность дорог общего пользования местного значения города Югорска составляет 137,5 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

5.2. Воздушное сообщение

Обслуживание населения города Югорска воздушным транспортом осуществляется посредством аэропорта «Советский», расположенного в районном центре муниципального образования «Советский район» – г. Советский, расстояние до которого от города Югорска составляет 15 км. Аэропорт Советский осуществляет авиационное обслуживание населения Советского района, г. Югорска, предприятий и организаций нефтегазового комплекса, находящихся на территории Тюменской области. Искусственная взлетно-посадочная полоса позволяет принимать воздушные суда типа: Ту-154, Ил-76, Ту-134, Як-42 и классом ниже, а также, вертолеты всех типов. Сегодня в ООО «Аэропорт Советский» работает



Инвестиционный паспорт города Югорска

более 250 человек. Авиапредприятие динамично развивается и считается одним из самых стабильных и перспективных в нашем регионе.

5.3. Железнодорожный транспорт

По территории города Югорска проходит участок железной дороги «Свердловск - Приобье» Свердловской железной дороги с одной железнодорожной станцией – Геологическая. Станция является промежуточной, отнесена к 4 классу и оборудована для приема грузовых составов длиной 750 метров, пассажирских поездов - 500 метров. Размеры движения: 8 пар грузовых поездов в сутки, 3 пары - пассажирских (дальнего следования и местных) и 1 пара пригородных поездов.

Грузового двора на станции Геологическая нет, погрузка и выгрузка вагонов производится на подъездных путях. Объем погрузки - 2 вагона/90 тн. в сутки, выгрузка - 6 вагонов/270 тн. в сутки.

Объемы пассажирских перевозок, осуществляемых по станции Геологическая, насчитывают 350 чел./сутки.

Пассажирские перевозки осуществляют как пригородные поезда, так и поезда дальнего следования.

5.4. Автомобильный транспорт



По состоянию на 1 января 2017 года в городе Югорске зарегистрировано 17 800 единиц автотранспортных средств.

В городе Югорске существует единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты № 1 «Авалон - Школа № 2», № 2 «Школа № 6 - Школа № 2», № 4 "Школа № 2 - Зеленая Зона, № 5 «А» «Столичный Плаза - 16 мкр - Финский комплекс», № 6 «Югорск (МФЦ) - Югорск-2», № 6 «Б» «Югорск (МФЦ) - Югорск-2», №

7«Финский комплекс - Зелёная зона» - Школа № 2»). Автомобильные перевозки в городе осуществляют индивидуальные предприниматели на основании договоров, заключённых по результатам конкурса.

Регулярные междугородние пассажирские перевозки также организованы индивидуальными предпринимателями из города Югорска в город Ханты-Мансийск и город Екатеринбург.




5.5. Связь

Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения. Югорск имеет доступ ко всем современным средствам связи. В городе Югорске услуги связи предоставляют следующие компании:

Инвестиционный паспорт города Югорска

№ п/п	Наименование компании-оператора	Услуги для частных клиентов	Услуги для корпоративных клиентов
1.	ОАО «МегаФон» 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - стационарная связь; - корпоративные сети; - услуги дата-центров; - Интернет по выделенным линиям; - спутниковые решения; - услуги CDN (Content Delivery Network); - «Мобильный офис»; - «Мобильный сотрудник»; - «Связь с клиентами»; - «Мониторинг и безопасность»; - «Контроль расходов»; - облачные сервисы и др.
2.	ОАО ВымпелКом» («Билайн») 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - стационарная связь; - мобильный Интернет; - сети и аренда каналов; - M2M (машинно-машинное взаимодействие); - сети и аренда каналов и др.
3.	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - мобильный Интернет и ТВ. 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - телефония; - Интернет в офис; - корпоративные сети; - телематика - M2M решения; - сервисные услуги; - «Контроль расходов» и др.
4.	Мотив (ООО «Екатеринбург-2000») 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь - мобильный интернет 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь - мобильный интернет
5.	ОАО «Ростелеком» 	<ul style="list-style-type: none"> - домашний телефон; - домашний Интернет; - цифровая подпись; - домашнее ТВ и т.д. 	<ul style="list-style-type: none"> - Интернет; - телефония; - облачные услуги; - виртуальные частные сети; - аренда каналов; - услуги Дата-Центров; - SmaRTCall; - аудиоконференция; - видеоконференция; - Web-видеоконференция; - услуги по доставке и дистрибуции Контента; - селекторная связь; - услуги телеграфной связи; - быстрый офис; - Неофон и др.
6.	ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»	<ul style="list-style-type: none"> - Интернет; - телевидение; - телефония и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - Интернет; - кабельное ТВ; - телефония; - строительство и объединение сетей и др.

Инвестиционный паспорт города Югорска

			
	ООО «ФасТел» 	- Интернет; - телевидение; - телефония и др.	- Интернет; - кабельное ТВ; - телефония; - строительство и объединение сетей и др.
7.	TELE2 	- мобильная связь - мобильный интернет	- мобильная связь - мобильный интернет

В настоящий момент операторы связи на территории города Югорска реализовывают проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Югорске

Услуги почтовой связи в городе Югорске оказывают 3 отделения почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи (далее – ОПС), а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылок, приём отправок EMS (Express Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправок «Отправления 1-го класса», приём подписки на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонемента почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС. Развиваются непрофильные направления: реализация товаров народного направления, карт оплаты услуг телефонной связи, лотерей; предоставление фотоуслуг почтой, услуг стархования, услуг посылторговым организациям

РАЗДЕЛ 6.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮГОРСКА

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Югорска включает в себя: 36 котельных, в том числе 6 производственных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск», общей мощностью 286,45 Гкал/час. Помимо отопительных котельных МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» имеются автономные крышные котельные, принадлежащие различным организациям.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены необходимые мероприятия по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства.

Инвестиционный паспорт города Югорска

Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро- и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных с приборов учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Югорске уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 70 %. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 54,4 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Югорске в соответствии со «Схемой теплоснабжения города Югорска», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 14.01.2016 № 46, является МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Объем реализации тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз» в 2016 году составил – 348 769,68 Гкал.

Удельный вес многоквартирного жилищного фонда города Югорска, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100%, горячим водоснабжением – 100%

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Югорска представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 163,31 км. На территории города Югорска расположены 9 магистральных газопроводов и 2 компрессорных станции (далее – КС): Комсомольская (КС-3) и Ужгородская (КС-11), обеспечивающих работу по транспортировке природного газа.

Газоснабжение населенного пункта осуществляется от магистрального газопровода «Игрим – Серов» через 3 газораспределительные станции (далее - ГРС).

ГРС «Комсомольская» – основной источник, расположена в районе КС-3

ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

Газоснабжение района Югорск-2 осуществляется по трехступенчатой системе от ГРС «Воинская».

Понижение давления осуществляется с помощью 40 газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на территории района Югорск и 3 – на территории района Югорск – 2.

Чтобы обеспечить равные права потребителей на получение энергетических ресурсов, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры предполагается выделение субвенции для дальнейшего субсидирования недополученных доходов организаций, осуществляющих реализацию сжиженного газа населению города Югорска. ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

В 2016 году осуществлена транспортировка 66 423,6 тыс. куб. м. газа, в том числе населению 12 991,2 тыс. куб. м

6.3. Электроснабжение

Городской округ город Югорск включен в единую энергосистему Российской Федерации. Магистральные линии электропередач, проходящие по городскому округу, находятся на балансе Урайские электросети ОАО «Тюменьэнерго».

Протяженность магистральных линий электропередач (далее – ЛЭП) составляет 365,43 км, из них:

110 кВ общей протяженностью 70,92 км, в том числе 70,88 км воздушных линий и 0,04 км – кабельных;

Инвестиционный паспорт города Югорска

10 кВ протяженностью 294,51 км, в том числе 109,8 км воздушных линий и 184,71 км кабельных.

Протяженность линий электропередач 0,4 кВ протяженностью 621,05 км, в том числе 340,76 км воздушных линий и 280,29 км кабельных.

На территории города расположено 4 понизительных подстанции. Электроснабжение города осуществляется от ПС «Геологическая» и ПС «Хвойная», электроснабжение Югорска-2 – от ПС «Манская». ПС «Омега» является частной, собственник – ООО «Тюменьтрансгаз». От указанной подстанции запитан, помимо собственных промышленных объектов компании, водозабор населенного пункта город Югорск.

Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрооборудования наружного освещения и светофорных объектов города Югорска осуществляет ОАО «ЮТЭК-Югорск» на основании муниципальных контрактов, заключенных по результатам аукционов.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Югорске является открытое акционерное общество «Тюменская энергосбытовая компания». В 2016 году реализовано 103,667 тыс. кВт. час. электрической энергии.

Удельный вес жилищного фонда города Югорска оборудованного центральным электроснабжением составляет 100%.

6.4. Водоснабжение и водоотведения

Источниками водоснабжения города Югорска служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения, производительностью 15,0 тыс. м³/сутки и 0,8 тыс. м³/сутки

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Югорска» производительностью до 15,0 тыс. м³/сутки с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 262,4 км, в том числе ветхих – 144,32 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Югорска заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно с заменой тепловых сетей города Югорска в рамках инвестиционной программы МУП «Югорскэнергогаз».

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется двумя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 8,9 тыс. м³ в сутки и канализационными сетями протяженностью 214,0 км.

Отвод талых вод и осадков с проезжей части магистральных автодорог и микрорайонов осуществляется ливневой канализацией, протяженностью – 1,6 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению в городе Югорске в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Югорска», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 11.11.2014 № 6154, является МУП «Югорскэнергогаз».

Система водоснабжения города Югорск является объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На водопроводных сетях установлено 338 пожарных гидрантов.

Качество воды контролируется Роспотребнадзором. Для обеззараживания очищенной воды на конечном этапе водоподготовки используется гипохлорид натрия получаемый из поваренной соли. Гипохлорид натрия дозируется в трубопровод перед

подачей воды на резервуары чистой воды. Затем насосами второго подъема поступает к потребителю.

Согласно данным проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) соответствует «СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования данных проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (согласно данным химического анализа воды в сетях водоснабжения).

В 2016 году МУП «Югорскэнергогаз» реализовано потребителям 1 895,40 тыс. куб. м. воды, выполнена очистка 3 286,07 тыс. куб. м. сточных вод.

Удельный вес жилищного фонда города Югорска, оборудованного центральным водоснабжением, составляет 83 %, водоотведением – 78 %.

6.5. Санитарная очистка

Работа по очистке города Югорска ведется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города Югорска, утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 № 1600, которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды города Югорска.

Генеральная схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов. Уборка в городе Югорске производится только механизированным способом.

Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) осуществляют МУП «Югорскэнергогаз» на основании договоров с организациями, управляющими жилищным фондом, а также другими предприятиями и организациями города Югорска.

Размещение и утилизацию твердых бытовых отходов осуществляет МУП «Югорскэнергогаз» на основании договора о передаче объекта в муниципальную собственность для хозяйственного ведения (13,5 га) под размещение полигона бытовых отходов. За 2016 год вывезено на полигон 20,534 тыс. тон твердых бытовых отходов и производственных отходов.

7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

7.1. Реализованные инвестиционные проекты

Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом по ул. Студенческая, 35



Физкультурно-спортивный комплекс – это многофункциональный объект городского значения.

Основным объемом комплекса является универсальный игровой зал с площадкой размерами 20x40 м для игры в мини-футбол, в которой размещены трибуны на 1834 зрителя.

Помещения 1-го этажа предназначены для занятий и соревнований по различным видам спорта, а так же занятий в тренажерных залах и процедурам в фитнес-центре, выделен 50-метровый тир для пулевой стрельбы. На втором этаже находится универсальный игровой зал, универсальный тренировочный зал с

Инвестиционный паспорт города Югорска

трибунами на 338 мест, кассовый зал, санузлы для посетителей, кафе-бар и аквапарк, а так же административные, технические и вспомогательные помещения. На третьем этаже расположены бильярдная, зал настольного тенниса, конференц-зал, галереи универсального игрового зала с трибунами для зрителей и



комментаторскими, санузлы для посетителей.

Введен в эксплуатацию в 2019 году.

Стоимость строительства – более 286 млн. рублей.

Торговый комплекс по улице Агиришская, 11

Общая площадь торгового комплекса составляет 13 600 м², арендуемая - 11 200 м²: на ней размещены крупные сетевые ритейлеры: «М-Видео», «Спортмастер», «Остин», Zolla, ювелирная сеть «585», трехзальный кинотеатр «КиноФокс». Семейный, магазины крупных федеральных сетей и торговая галерея. Покупательский трафик в ТК «Столичный Плаза» составляет в среднем 4 800 чел./дн. - порядка 144 000 в месяц.



Обслуживает территорию Советского района и города Югорск, население которых составляет более 100 000 чел. При этом данная территория занимает первое место по уровню рождаемости в Ханты-Мансийском округе. Население работает в основном на предприятиях нефтяной и газовой промышленности, имеет высокую покупательную способность.

Введен в эксплуатацию в 2018 году

Инвестиционный паспорт города Югорска

Транспортная развязка в двух уровнях в г. Югорске» 2 этап строительства



Кафе по улице Ленина, 15 б

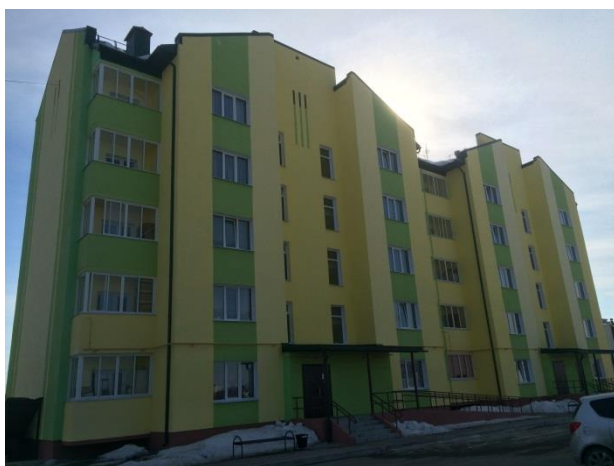
Площадь застройки 594 кв. м
Общая площадь здания 1497,0 кв. м
Строительный объем 14862,87 куб. м
Введен в эксплуатацию в 2018 году



Инвестиционный паспорт города Югорска

Многоквартирный жилой дом по улице Октябрьская, 18 Т

Площадь застройки 594 кв. м
Общая площадь здания 3278,0 кв. м
Общая площадь квартир 1854,8 кв. м
Строительный объем 9357,8 куб. м
Общее количество квартир 40 шт.
Введен в эксплуатацию в 2017 году



Многоквартирный жилой дом по улице Менделеева, 55

Общая площадь 2 517,3 м²
Общая площадь квартир 1 997,6 м²
Количество квартир 52,
из них:
- 2-комнатных 9;
- 1-комнатных 45
Введен в эксплуатацию в 2017 году



Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина 23

Площадь застройки 891,4 кв. м
Общая площадь здания 2072,9 кв. м
Общая площадь квартир 1830,6 кв. м
Строительный объем 9283,7 куб. м
Общее количество квартир 36 шт.
Введен в эксплуатацию в 2018 году



Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина 25

Площадь застройки 891,4 кв. м
Общая площадь здания 1424,5 кв. м
Общая площадь квартир 1298,4 кв. м
Строительный объем 5166,0 куб. м
Общее количество квартир 24 шт.
Введен в эксплуатацию в 2018 году



Реализуемые инвестиционные проекты

Магазин по ул. Калинина, 64

1 этап строительства

Площадь застройки	850,0 кв. м
Общая площадь здания	1498,3 кв. м
Строительный объем	7104,0 куб. м



2 этап строительства

Площадь застройки	825,0 кв. м
Общая площадь здания	1487,9 кв. м
Строительный объем	7022,0 куб. м

Детский сад на 300 мест

Площадь застройки	3168,0 кв. м
Общая площадь здания	8441,0 кв. м
Строительный объем	33121,0 куб. м
Мощность 300 мест	



Духовно-просветительский центр

Площадь застройки	620,0 кв. м
Общая площадь здания	1861,3 кв. м
Строительный объем	9055,0 куб. м



Комплексная жилая застройка части 5а микрорайона

Застройка включает 6 (5/9) этажных жилых домов общей площадью квартир 82,779 тыс. кв.м с встроенными помещениями;

газовую котельную мощностью 20 МВт, включая инженерные сети;

2 комплектные трансформаторные подстанции 2КТПН630кВ.

Срок реализации проекта 2013 – 2018 годы.

С начала строительства введено 5 жилых домов, общей площадью 69,354 тыс. кв.м, сетей водоснабжения – 480 м, сетей канализации – 369,63 м, сетей теплоснабжения – 960 м, сетей электроснабжения – 1017,14 м, блочная котельная мощностью 20 МВт., 2 комплектные трансформаторные подстанции 2КТПН630кВ, КНС на 115 м³/час.



Инвестиционный паспорт города Югорска

Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина 21

Площадь застройки 1140,0 кв. м
Общая площадь здания 5105,5 кв. м
Общая площадь квартир 3212,8 кв. м



Строительный объем 13549 куб. м
Общее количество квартир 63 шт.
Планируемый ввод декабрь 2019 год

Многоквартирный жилой дом по улице Менделеева, 57

Сроки сдачи дома: 31 декабря 2020
Этажность дома: 3
Общая площадь: 2 195,6 м²
Общая площадь квартир: 1 651,4 м²
Количество квартир: 33:
из них
- 2-комнатных: 27;
- 1-комнатных: 6



Инвестиционный паспорт города Югорска

Многоквартирный жилой дом по улице Садовая, 68

Площадь застройки	826,78 кв. м
Общая площадь здания	1904,1 кв. м
Общая площадь квартир	1442,49 кв. м
Строительный объем	10522,3 куб. м
Общее количество квартир	30 шт.
Планируемый ввод	декабрь 2019 год



Многоквартирный жилой дом по улице Менделеева, 36

1 этап строительства	
Площадь застройки	789,0 кв. м
Общая площадь здания	1880,04 кв. м
Общая площадь квартир	1308,08 кв. м
Строительный объем	9339,91 куб. м
Общее количество квартир	24 шт.



2 этап строительства	
Площадь застройки	788,24 кв. м
Общая площадь здания	2504,91 кв. м
Общая площадь квартир	1754,17 кв. м
Строительный объем	11358,91 куб. м
Общее количество квартир	32 шт.
Планируемый ввод	декабрь 2019 год

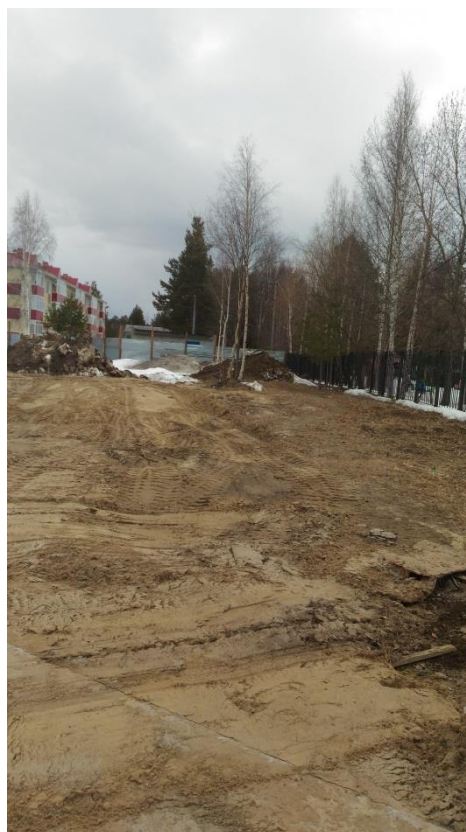
Многоквартирный жилой дом по улице Студенческая, 16/1

Площадь застройки 764,78 кв. м
Общая площадь здания 3526,05 кв. м
Общая площадь квартир 2576,78 кв. м
Строительный объем 15569,2 куб. м
Общее количество квартир 55 шт.
Планируемый ввод июнь 2019 год



Многоквартирный жилой дом по улице Спортивная, 31

Площадь застройки 842,5 кв. м
Общая площадь здания 2736,4 кв. м
Общая площадь квартир 2390,2 кв. м
Строительный объем 13681,8 куб. м
Общее количество квартир 64 шт.



Реконструкция здания информационного культурно-технического центра «Норд» по улице Ленина, 18

Площадь отведенного участка 6186 м²
Площадь участка в границах благоустройства 9500 м²
Площадь застройки 2960 м²
Площадь дорожных покрытий 95 м²
Площадь пешеходных покрытий 3265 м²
Площадь озеленения 185 м²



Инвестиционный паспорт города Югорска

7.2. План создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

№ п/п	Наименование объекта	Место расположение	Вид работ (строительство/реконструкция)	Этап (проектирование/строительство)	Планируемые сроки строительства/реконструкции	Размер планируемых средств на реализацию проекта * (строительства/реконструкции) тыс. руб	Источник финансирования	Наименование документа, которым предусмотрено создание объекта (строительство/реконструкция)	Мощность ресурсов (электроэнергия, газ, водопотребление), потребляемая объектом
1	Сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ г Югорск (1 этап)	г. Югорск	Строительство	Строительство	2018-2020	117 930,0	Прочие источники	Инвестиционная программа ОАО «ЮРЭСК» по централизованной зоне на 2018-2022 годы	Электроэнергия – 1620 кВт
2	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом	г. Югорск	Строительство	Строительство	2007-2019	1 462 370,0	Бюджет АО + бюджет МО	Государственная программа автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы»	Электроэнергия – 1322,2 кВт, водопотребление – 179,17 м3/сут, газопотребление отсутствует
3	Детский сад на 300 мест по ул. Сибирский бульвар	г. Югорск	Строительство	Строительство	2014-2019	300 000,0	Прочие источники	ГЧП	Электроэнергия – 311,8 кВт, водопотребление – 31,5 м3/сут, газопотребление отсутствует

Инвестиционный паспорт города Югорска

4	Канализационные очистные сооружения производительностью 500 куб.м в сутки в городе Югорске-2	г. Югорск	Реконструкция	Проектирование	2016-2019	105 127,1	Бюджет АО + бюджет МО (3378,9)	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности»	Электроэнергия – 240 кВт, водопотребление – 20,3 м3/сут, газопотребление отсутствует
5	Сети канализации индивидуальной жилой застройки мкр. 5, 7 в г. Югорске	г. Югорск	Строительство	Строительство	2013-2019	192 906,49	Бюджет АО + бюджет МО (20000,0)	Муниципальная программа города Югорска «Развитие жилищной сферы»	8490 м3/сут
6	Сети электроснабжения «ЛЭП 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения ИЖС в микрорайоне № 19 в г. Югорск. 1 этап	г. Югорск	Строительство	Проектирование	2019-2021	99 120,0	Прочие источники	Инвестиционная программа РСО	Электроэнергия – 650 кВт
7	Торгово-развлекательный комплекс по ул. Октябрьской, 2 в г. Югорске (2 этап строительства)	г. Югорск	Строительство	Проектирование	2019-2020	460 000,0	Прочие источники	-	не предусмотрено

Инвестиционный паспорт города Югорска

7.3. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

Сводный план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства на 2017 год и на плановый период 2018 - 2019 годов в муниципальном образовании городской округ город Югорск

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления			Формирование земельного участка и подготовка к проведению аукциона			Принятие решения о проведении аукциона (дата, месяц)	Проведение аукциона		Примечание (информация об обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой)
	адрес, кадастровый номер	площадь (га)	категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	кадастровые работы (дата, месяц)	изменение категории, определение вида разрешенного использования (дата, месяц)	проведение оценки рыночной стоимости (дата, месяц)		Аукцион по продаже земельного участка (дата, месяц)	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (дата, месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2017 год										
1	Нововятская, 36 86:22:0004002:483	0,1526	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	07.11.2014	07.11.2014	15.03.2017	31.03.2017	нет	15.05.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
2	Родниковая, 15 86:22:0004002:477	0,1613	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного	07.11.2014	07.11.2014	15.03.2017	31.03.2017	нет	15.05.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.

Инвестиционный паспорт города Югорска

			строительства							
3	Мичурина, 1 86:22:0003002:00	0,1200	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2017	31.03.2017	15.04.2017	30.04.2017	нет	15.06.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
4	Калинина, 5 86:22:0002002:00	0,1280	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2017	31.03.2017	15.04.2017	30.04.2017	нет	15.06.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
5	Калинина, 16 86:22:0002002:00	0,0975	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.2017	31.03.2017	15.04.2017	30.04.2017	нет	15.06.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
6	Крымская, 9 86:22:0015001:140 8	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
7	Крымская, 11 86:22:0015001:140 9	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
8	Крымская, 13 86:22:0015001:139 2	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.

Инвестиционный паспорт города Югорска

9	Крымская,15 86:22:0015001:141 0	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
10	Крымская,17 86:22:0015001:139 4	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
11	Крымская,19 86:22:0015001:141 1	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	30.04.2017	15.05.2017	нет	30.06.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
12	Крымская, 21 86:22:0015001:140 6	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
13	Крымская, 23 86:22:0015001:140 7	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
14	Крымская, 25 86:22:0015001:139 3	0,1756	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.

Инвестиционный паспорт города Югорска

15	Севастопольская, 2 86:22:0015001:139 8	0,1500	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	26.12.2014	26.12.2014	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
16	Королева, 6 86:22:0008002:272	0,0736	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.03.2017	31.03.2017	31.05.2017	15.06.2017	нет	31.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
17	Таежная, 54 86:22:0008002:272	0,0730	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.03.2017	31.03.2017	31.05.2017	15.06.2017	нет	31.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
18	Лесная, 17 86:22:0008001:00	0,1449	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	30.04.2017	30.04.2017	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
19	Таежная, 2 (стр.) 86:22:0008002:00	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.05.2017	31.05.2017	31.07.2017	15.08.2017	нет	30.09.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
20	Садовая, 66 (стр.) 86:22:0008002:00	0,2509	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.06.2017	31.06.2017	30.09.2017	15.10.2017	нет	30.11.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
21	Попова, 23 (стр.) 86:22:0002002:00	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.06.2017	31.06.2017	30.09.2017	15.10.2017	нет	30.11.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.

Инвестиционный паспорт города Югорска

22	Свердлова, 16 (стр.) 86:22:0007001:00	0,2100	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.09.2017	31.09.2017	15.10.2017	30.11.2017	нет	15.12.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
23	Свердлова, 18 (стр.) 86:22:0007001:00	0,1900	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.09.2017	31.09.2017	15.10.2017	30.11.2017	нет	15.12.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
Итого:		3,9322								
2018 год										
1	Калинина, 52 (стр.) 86:22:0003003:00	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.03.20 18	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
2	Есенина, 3 86:22:0003002:00	0,1040	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.20 18	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
3	Мичурина, 7 86:22:0003002:00	0,0845	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.20 18	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
4	Северный пер., 5 - 86:22:0003002:00	0,1000	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	31.03.20 18	31.03.2018	15.04.2018	30.04.2018	нет	15.06.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
5	Лесная, 10 86:22:0008001:00	0,1300	земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	30.04.20 17	30.04.2017	15.05.2017	31.05.2017	нет	15.07.2017	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.

Инвестиционный паспорт города Югорска

6	19 микрорайон - 15 участков 86:22:0010003:00	1,5000	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.04.20 18	31.04.2018	15.05.2018	31.05.2018	нет	15.07.2018	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
7	Мира, 55 (стр.) 86:22:0002001:00	0,2500	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.05.20 18	31.05.2018	30.06.2018	15.07.2018	нет	31.08.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
8	Магистральная, 21(стр.) 86:22:0009001:00	0,3000	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.06.20 18	31.06.2018	31.07.2018	15.08.2018	нет	30.09.2018	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
Итого:		2,7685								
2019 год										
1	19 микрорайон - 24 участка 86:22:0010003:00	2,4000	земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	31.03.20 19	31.03.2019	15.05.2019	31.05.2019	нет	15.07.2019	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.
2	Железнодорожная , 15, 1-я очередь 86:22:0009001:00	0,2100	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.04.20 19	31.04.2019	30.06.2019	15.07.2019	нет	31.08.2019	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.
3	Железнодорожная , 15, 2-я очередь 86:22:0009001:00	0,1900	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	31.04.20 19	31.04.2019	15.07.2019	31.07.2019	нет	30.09.2019	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.

Инвестиционный паспорт города Югорска

Сводный план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на 2018 год и на плановый период 2019 - 2020 годы в муниципальном образовании городской округ город Югорск

№№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления			Формирование земельного участка и подготовка к проведению аукциона			Принятие решения о проведении аукциона (дата, месяц)	Проведение аукциона		Примечание (информация об обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой)
	адрес, кадастровый номер (кадастровый квартал)	площадь (га)	категория, вид разрешенного использования	кадастровые работы (дата, месяц)	изменение категории, определение вида разрешенного использования (дата, месяц)	проведение оценки рыночной стоимости (дата, месяц)		аукцион по продаже земельного участка (дата, месяц)	аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (дата, месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2018 год										
1	Промышленная, 6б, 86:22:0006001	0,3000	земли населенных пунктов, склады	31.10.2017	31.10.2017	01.02.2018	15.02.2018	нет	15.04.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
2	Промышленная, 6г, 86:22:0006001	0,5000	земли населенных пунктов, склады	31.10.2017	31.10.2017	01.02.2018	15.02.2018	нет	15.04.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой

Инвестиционный паспорт города Югорска

3	Промышленная, бд, 86:22:0006001	0,5000	земли населенных пунктов, склады	31.10.2017	31.10.2017	01.02.2018	15.02.2018	нет	15.04.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
4	Арантурская 32а, участок 6 86:22:0011019	1,0046	земли сельскохозяйственного назначения, птицеводство	30.11.2017	30.11.2017	01.03.2017	15.03.2017	нет	15.05.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
5	Арантурская 32а, участок 7 86:22:0011019	1,5008	земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство	30.11.2017	30.11.2017	01.03.2017	15.03.2017	нет	15.05.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
6	Арантурская 32а, участок 8 86:22:0011019	1,0039	земли сельскохозяйственного назначения, птицеводство	30.11.2017	30.11.2017	01.03.2017	15.03.2017	нет	15.05.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
7	Арантурская 32а, участок 9 86:22:0011019	1,0049	земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство	30.11.2017	30.11.2017	01.03.2017	15.03.2017	нет	15.05.2018	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
	Итого:	5,8142								
2019 год										
1	ул. Семейная, 128, 19 микрорайон, 86:22:0010003	0,9000	земли населенных пунктов, объект торговли и общественного питания	31.10.2018	31.10.2018	01.02.2019	15.02.2019	нет	15.04.2019	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
2	Арантурская 32а, участок 2 86:22:0011019	1,0007	земли сельскохозяйственного назначения, птицеводство	31.10.2018	31.10.2018	01.02.2019	15.02.2019	нет	15.04.2019	земельный участок не обеспечен инженерной

Инвестиционный паспорт города Югорска

										инфраструктурой
3	Арантурская 32а, участок 4 86:22:0011019	1,0058	земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство	31.10.2018	31.10.2018	01.02.2019	15.02.2019	нет	15.04.2019	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
4	ул. Семейная, 136, 19 микрорайон, 86:22:0010003	0,8700	земли населенных пунктов, спорт	30.11.2018	30.11.2018	01.03.2019	15.03.2019	нет	15.05.2019	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
5	Арантурская 32а, участок 5 86:22:0011019	1,0049	земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство	30.11.2018	30.11.2018	01.03.2019	15.03.2019	нет	15.05.2019	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
6	Арантурская 32а, участок 10 86:22:0011019	1,0046	земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство	30.11.2018	30.11.2018	01.03.2019	15.03.2019	нет	15.05.2019	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
7	Арантурская 32а, участок 11 86:22:0011019	1,0045	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	31.10.2019	31.10.2019	01.02.2020	15.02.2020	нет	15.04.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
	Итого:	6,7905								
2020 год										
1	ул. Семейная, 13, 19 микрорайон, 86:22:0010003	0,9000	земли населенных пунктов, спорт	31.10.2019	31.10.2019	01.02.2020	15.02.2020	нет	15.04.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой

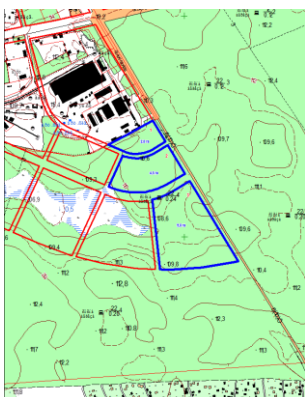
Инвестиционный паспорт города Югорска

2	Арантурская 32а, участок 11 86:22:0011019	1,0045	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	31.10.2019	31.10.2019	01.02.2020	15.02.2020	нет	15.04.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
3	Арантурская 32а, участок 12 86:22:0011019	0,9945	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	31.10.2019	31.10.2019	01.02.2020	15.02.2020	нет	15.04.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
4	ул. Семейная, 15, 19 микрорайон, 86:22:0010003	1,3000	земли населенных пунктов, объект торговли и бытового обслуживания	30.11.2019	30.11.2019	01.03.2020	15.03.2020	нет	15.05.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
5	Арантурская 32а, участок 30 86:22:0011019	1,0346	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	30.11.2019	30.11.2019	01.03.2020	15.03.2020	нет	15.05.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
6	Арантурская 32а, участок 31 86:22:0011019	1,0000	земли сельскохозяйственного назначения, животноводство	30.11.2019	30.11.2019	01.03.2020	15.03.2020	нет	15.05.2020	земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой
	Итого:	5,2336								

7.4. Перечень инвестиционных предложений

1. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
1. Характеристика земельного участка.
 - 1.1.1. Общая площадь максимальная (участок 1), 2,0 га;
 - 1.1.2. Общая площадь максимальная (участок 2), 4,5 га;
 - 1.1.3. Общая площадь максимальная (участок 3), 9,8 га.
 - 1.2. Кадастровый номер земельного участка: участок не сформирован.
 - 1.3.1. Участок 3 - вид разрешенного использования: в соответствии с правилами землепользования и застройки города Югорска установлена градостроительная зона размещения объектов обслуживания автотранспорта ИТ5.
Основные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (код 4,9), коммунальное обслуживание (код 3,1).
 - 1.3.2. Участки 1 и 2 – градостроительная зона многофункциональная зона производственного назначения П1. Основные виды разрешенного использования: производственная деятельность, включающая в себя виды разрешенного использования с кодами 6,3; 6,5; 6,6; 6,9 и др.
2. Наличие градостроительной документации.
 - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
 - 2.2. Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы города Югорска от 26.03.2015 № 17.
 - 2.3 Генеральный план, утвержден решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.
4. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
5. Инженерная и транспортно - логистическая инфраструктура.
 - 5.1. Ближайшая автомобильная дорога – Арантурская.
 - 5.2. Ближайшая автомобильная дорога, удаленность 0 км.
 - 5.3. Железнодорожная ветка, удаленность не более 10 км.
 - 7.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
 - 5.5. Существующие сети электроснабжения – улица Арантурская (в непосредственной близости).
 - 7.6. Существующие сети газоснабжения – улица Арантурская (500 м).
 - 7.7. Существующие сети водоснабжения – улица Арантурская (500 м).
 - 5.8. Существующие сети водоотведения – улица Арантурская (500 м).
6. Географические координаты территории
61017'25.78''С 63020'51.51''В

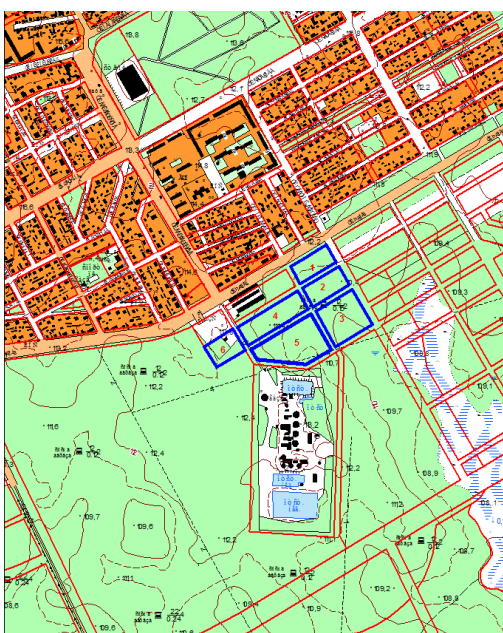
Схема расположения земельного участка



Инвестиционный паспорт города Югорска

2. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
1. Характеристика 6 земельных участков.
 - 1.1. Общая площадь, 11,7 га (1 участок - 1,2 га; 2 участок - 1,2 га; 3 участок - 2,5 га; 4 участок – 2,4 га; 5 участок – 3,2 га; 6 участок – 1,2 га).
 - 1.2. Свободная площадь, 11,7 га.
2. Наличие градостроительной документации.
 - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
 - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
4. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
5. Вид права на земельный участок - аренда земельных участков.
6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
 - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Южная.
 - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 км.
 - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 2 км.
 - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
9. Координаты земельного участка.
широта 61017'53.140С. долгота 63022'1.190В
10. Контакты.
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
Тел. 8(34675)50010, 50015 адрес электронной почты arh@ugorsk.ru

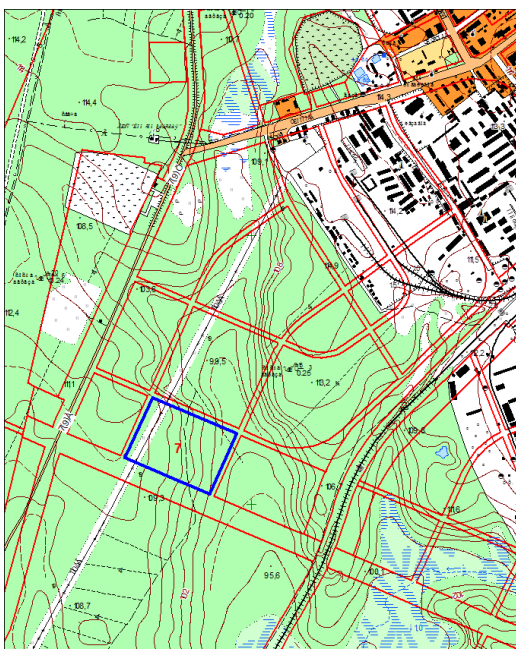
Схема расположения участков 1, 2, 3, 4, 5, 6



Инвестиционный паспорт города Югорска

3. Место. Городской округ – город Югорск, Западная промышленная зона
 1. Характеристика земельного участка.
 - 1.1. Общая площадь, 8,5 га (участок 7)
 - 1.2. Свободная площадь, 8,5 га.
 2. Наличие градостроительной документации.
 - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
 - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
 3. Категория земель земли населенного пункта.
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
 4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
 5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
 6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
 - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Попова.
 - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0,25 км.
 - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0,25 км.
 - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
 7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
 8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
 9. Координаты земельного участка.
широта 61017'58.000С. долгота 63017'17.920В
 10. Контакты.
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
Тел. 8(34675)50010, 50015 адрес электронной почты arh@ugorsk.ru

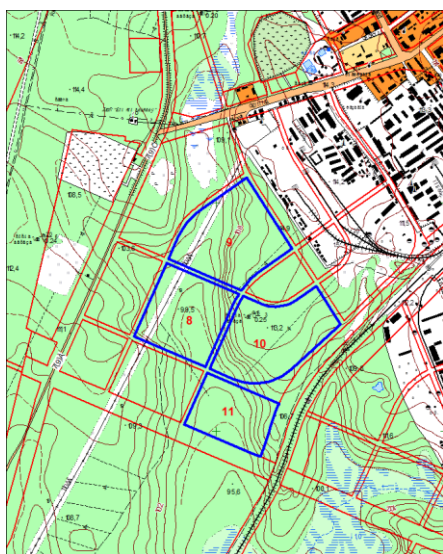
Схема расположения участка 7



Инвестиционный паспорт города Югорска

4. Место. Городской округ – город Югорск, Западная промышленная зона
1. Характеристика 4 земельных участков.
 - 1.1. Общая площадь, 49,3 га (участок 8 – 11,9 га; участок 9 – 14,5 га; участок 10 – 14,3 га; участок 11 – 8,6 га)
 - 1.2. Свободная площадь, 49,3 га.
2. Наличие градостроительной документации.
 - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
 - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.
Зона производственного использования.
4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
 - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Попова.
 - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0,25 км.
 - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0,25 км.
 - 7.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
9. Координаты земельного участка.
широта 61018'12.260С. долгота 63017'58.610В
10. Контакты.
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
Тел. 8(34675)50010, 50015 адрес электронной почты arh@ugorsk.ru

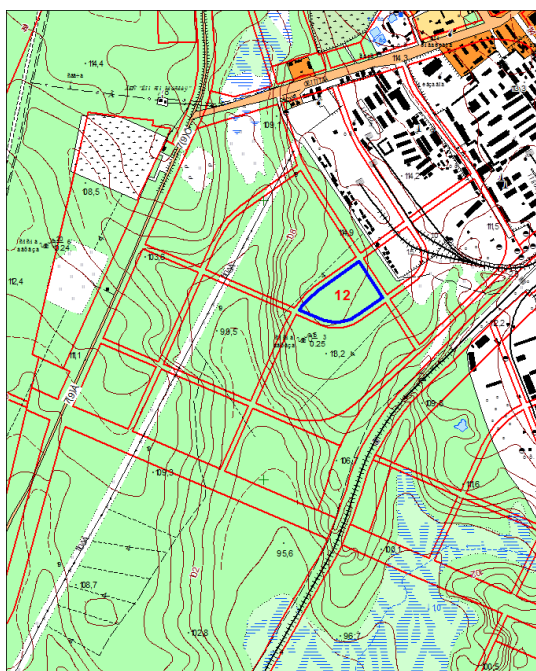
Схема расположения участков 8, 9, 10, 11



Инвестиционный паспорт города Югорска

5. Место. Городской округ – город Югорск, Западная промышленная зона
1. Характеристика земельного участка.
- 1.1. Общая площадь, 3,4 га (участок 12)
- 1.2. Свободная площадь, 3,4 га.
2. Наличие градостроительной документации.
- 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
- 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.
Общественно-деловая зона.
4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
- 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Попова.
- 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0,65 км.
- 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0,25 км.
- 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
9. Координаты земельного участка.
широта 61017'58.000С. долгота 63017'17.920В
10. Контакты.
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
Тел. 8(34675)50010, 50015 адрес электронной почты arh@ugorsk.ru

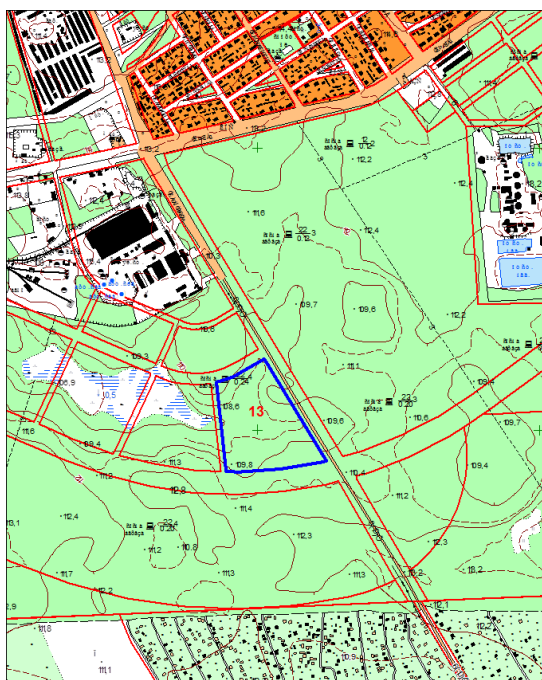
Схема расположения участка 12



Инвестиционный паспорт города Югорска

6. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
 1. Характеристика земельного участка.
 - 1.1. Общая площадь, 9,8 га (участок 13)
 - 1.2. Свободная площадь, 9,8 га.
 2. Наличие градостроительной документации.
 - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
 - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
 3. Категория земель земли населенного пункта.
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
 4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
 5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
 6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
 - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Арантурская.
 - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 км.
 - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 2 км.
 - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
 7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
 8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
 9. Координаты земельного участка.
широта 61017'26.290С. долгота 63020'54.070В
 10. Контакты.
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
Тел. 8(34675)50010, 50015 адрес электронной почты arh@ugorsk.ru

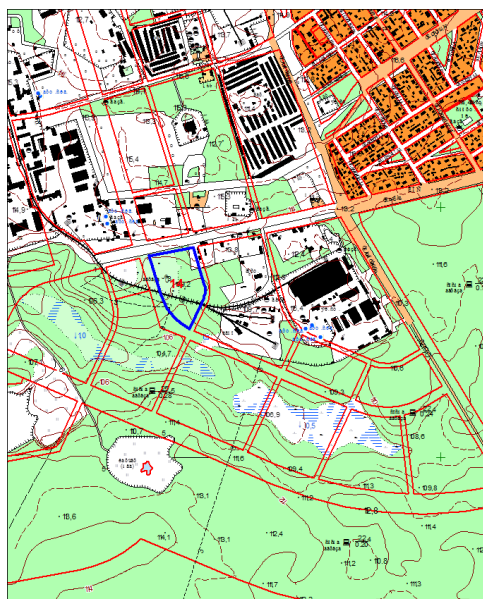
Схема расположения участка 13



Инвестиционный паспорт города Югорска

7. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
 1. Характеристика земельного участка.
 - 1.1. Общая площадь, 4,6 га (участок 14)
 - 1.2. Свободная площадь, 4,6 га.
 2. Наличие градостроительной документации.
 - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
 - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
 3. Категория земель земли населенного пункта.
Общественно-деловая зона.
 4. Форма собственности на землю государственная
собственность на земельные участки не разграничена.
 5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
 6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
 - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Южная.
 - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 км.
 - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0 км.
 - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
 7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
 8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
 9. Координаты земельного участка.
широта 61017'41.920С. долгота 63019'22.520В
 10. Контакты.
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016. адрес электронной почты arh@ugorsk.ru

Схема расположения участка 14



Инвестиционный паспорт города Югорска

8. Место. Городской округ – город Югорск, Южная промышленная зона
1. Характеристика 6 земельных участков.
 - 1.1. Общая площадь, 57,8 га (15 участок – 4,5 га; 16 участок – 8,5 га; 17 участок – 9,0 га; 18 участок – 12,2 га; 19 участок – 10 га; 20 участок – 13,6 га)
 - 1.2. Свободная площадь, 57,8 га.
2. Наличие градостроительной документации.
 - 2.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).
 - 2.2. Размещение участков предусмотрено генеральным планом, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.
3. Категория земель земли населенного пункта.
Зона производственного использования.
4. Форма собственности на землю государственная собственность на земельные участки не разграничена.
5. Вид права на земельный участок аукцион по продаже земельного участка.
6. Транспортно - логистическая инфраструктура.
 - 6.1. Ближайшая автомобильная трасса – улица Южная.
 - 6.2. Ближайшая автомобильная трасса, удаленность 0 - 0,5 км.
 - 6.3. Железнодорожная ветка, удаленность 0 - 1 км.
 - 6.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.
7. Коммунальная инфраструктура: Информация отсутствует. Расчеты будут произведены документацией по планировке территорий.
8. Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
Имеется жилье для персонала, больница, гостиница, спорткомплекс, торгово-развлекательный комплекс.
9. Координаты земельного участка.
широта 61017'35.660С. долгота 63018'58.630В
10. Контакты.
Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
Тел. 8(34675)50010, 50015, 50016, адрес электронной почты arh@ugorsk.ru

Схема расположения участков 15, 16, 17, 18, 19, 20

