



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

«14» *мая* 2015 г.

№ 110

г. Ханты-Мансийск

**Об утверждении форм заявлений и бизнес-плана инвестиционного
проекта**

Во исполнение пункта 2.6 Порядка формирования Реестра приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 ноября 2012 года № 438-п, пункта 5 Регламента по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2013 года № 590-п, в целях обеспечения информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и формирования Реестра приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, **приказываю:**

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления об обеспечении информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (приложение 1);

1.2. Форму заявления на включение инвестиционного проекта в раздел 2 Реестра приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 2);

1.3. Форму бизнес-плана инвестиционного проекта (приложение 3).

2. Приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 апреля 2014 года № 117 «Об утверждении форм заявлений и бизнес плана инвестиционного проекта» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления инвестиционной политики Департамента экономического развития автономного округа (Дубовец Д.С.).

Директор Департамента



П.П. Сидоров

Handwritten signature or initials at the bottom left of the page.

Приложение 1
к приказу Департамента
экономического развития
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от « 14 » *сентября* 2015г. № *110*

(полное наименование инвестора,
представляющего заявление)

Руководителю

(участник Регламента)

Заявление
на оказание информационно – консультационного и организационного сопровождения
инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Ознакомившись с Регламентом по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в целях реализации инвестиционного проекта, прошу оказать информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

I. Информация об инвесторе:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес/почтовый адрес	
Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале	
ОГРН/ОГРНИП	
Дата и место государственной регистрации	
ИНН/КПП	
Телефон, факс, e-mail, сайт в сети Интернет	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. главного бухгалтера	
Должность, Ф.И.О., телефон, факс, e-mail контактного лица от организации	

II. Цель обращения:

Рассмотрение возможности оказания поддержки в реализации инвестиционного проекта в форме (формах):

Формы поддержки	нужное отметить V
1. Предоставление информационно-консультационных услуг, в т.ч.: 1.1. обеспечение инвестора информацией о возможностях размещения инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении, кадровом потенциале автономного округа и	

<p>муниципального образования, транспортных схемах, природных ресурсах и т.д.;</p> <p>1.2. обеспечение посещения инвестором инвестиционных площадок, помощь в организации и проведении переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);</p> <p>1.3. предоставление исчерпывающей информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;</p> <p>1.4. консультирование инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими в автономном округе и т.д.);</p> <p>1.5. размещение презентации инвестиционного проекта на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью информирования заинтересованных лиц</p>	
<p>2. Организационная поддержка, в т.ч. оказание содействия:</p> <p>2.1. в размещении инвестиционного проекта на инвестиционной площадке;</p> <p>2.2. в оформлении прав на земельный участок под строительство;</p> <p>2.3. в согласовании проектной документации на строительство, получении разрешения на строительство объекта и сдачи его в эксплуатацию;</p> <p>2.4. в оформлении прочей разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта</p>	
<p>3. Финансовая поддержка, в т.ч. предоставление:</p> <p>3.1. государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Законом автономного округа «О порядке предоставления государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;</p> <p>3.2. субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>3.3. субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам;</p> <p>3.4. субсидий на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование, субсидий на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование, используемое в животноводстве, растениеводстве, производстве пищевых продуктов, рыбоводстве, рыболовстве, заготовке и обработке древесины, производстве изделий из дерева, обработке вторичного сырья, производстве строительных материалов;</p> <p>3.5. государственной поддержки инвестиционной деятельности субъектам малого и среднего</p>	

<p>предпринимательства;</p> <p>3.6. государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;</p> <p>3.7. снижение ставки по налогу на имущество и налогу на прибыль;</p> <p>3.8. формы и виды поддержки, предусмотренные Фондом развития Югры</p>	
---	--

III. Информация об инвестиционном проекте:

1.	Стадия проработки проекта, имеющиеся документы по проекту (перечислить какие: финансово-экономическая модель, бизнес-план, анализ отрасли и конкурентной среды, другие)	
2.	Место реализации инвестиционного проекта	
3.	Наличие /отсутствие земельного участка для реализации проекта (при наличии указать права на земельный участок)	
4.	Цель инвестиционного проекта	
5.	Объем инвестиционных вложений по проекту, тыс. руб.	
6.	Источники финансирования:	
6.1.	внебюджетные средства всего, тыс. руб., из них:	
6.1.1.	собственные средства, тыс. руб.	
6.1.2.	займы, кредиты, тыс.руб.	
6.2.	ожидаемая поддержка за счет средств бюджета муниципального образования, тыс. руб.	
6.3.	ожидаемая поддержка за счет средств бюджета автономного округа, тыс. руб.	
6.4.	не определен источник финансирования (необходимо изыскать), тыс. руб.	
7.	Срок реализации инвестиционного проекта: включает в себя период, в который осуществляется финансирование и создание объектов капитального строительства по проекту, в том числе финансирование и разработка проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации (в формате дд.мм.гггг – дд.мм.гггг);	
8.	Дата выхода на проектную мощность (в формате дд.мм.гггг);	
9.	Плановый срок окупаемости инвестиционного проекта: включает в себя период со дня начала финансирования по проекту до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и	

	объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение (в формате дд.мм.гггг – дд.мм.гггг)	
10.	Планируемый объем выпуска продукции/оказываемых услуг (проектная мощность):	
10.1.	в натуральном выражении в год, ед. продукции (работ, услуг)	
10.2.	в стоимостном выражении в год, тыс. руб.	
11.	Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока реализации инвестиционного проекта и пяти лет с даты окончания срока реализации проекта):	
11.1.	20__ год	
11.2.	20__ год	
...	...	
12.	Налоговые и прочие отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации всего (тыс. рублей), в том числе по годам (в течение срока реализации инвестиционного проекта и пяти лет с даты окончания срока реализации проекта):	
12.1.	20__ год	
12.2.	20__ год	
...	...	

Информационное уведомление и заключение о результатах предварительного рассмотрения прошу направить почтовым отправлением по адресу:

_____ (указать почтовый адрес)
направить на адрес электронной почты _____ (указать адрес электронной почты)

Настоящим заявлением подтверждаю следующее:

1. Не возражаю против представления информации о ходе реализации инвестиционного проекта

_____ (наименование инвестиционного проекта)
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и даю согласие на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу и публикацию с указанием авторства), следующих документов (информации, содержащейся в них):

- заявление об обеспечении информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (заявка).
- бизнес-план инвестиционного проекта.
- другие экономические расчеты и описания проектов.

2. Проинформирован, что бухгалтерские документы о финансовом состоянии _____ и составе его имущества, выписка из единого

(наименование Инвестора)

государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), учредительные документы, локальные нормативные акты, содержащие нормы трудового права, в том числе внутренние приказы, а также заключенные _____ договоры публикации не подлежат. (наименование Инвестора)

3. Даю согласие на обработку сведений, содержащихся в представленной заявке, на срок _____ лет без права отзыва данного решения (срок указывается не менее срока, включающего в себя период с даты подачи настоящего заявления по дату окончания срока реализации инвестиционной фазы проекта, определенной п. 7 раздела 3 настоящего заявления).

4. Даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и (или) прилагаемых к нему документах в целях обеспечения информационно – консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта¹ _____.

(наименование инвестиционного проекта)

5. В случае необходимости в оперативном режиме обязуюсь предоставить дополнительные материалы, способствующие объективной оценке инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

6. В отношении _____ не проводятся процедуры

(наименование Инвестора)

ликвидации или банкротства, деятельность _____

(наименование Инвестора)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. _____ не имеет просроченной задолженности

(наименование Инвестора)

по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ.

8. Гарантирую достоверность представленной нами информации в заявке, бизнес-плане проекта, а также всех приложенных к настоящей заявке документов.

9. Подтверждаю право _____,

(наименование Участника Регламента)

а также уполномоченной организации, определенной в установленном порядке куратором инвестиционного проекта, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

10. Проинформирован, что прилагаемый бизнес-план инвестиционного проекта предназначен для сбора и обработки статистических и иных информационных данных

¹ В случае, если в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах указываются персональные данные физического лица в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

об инвестиционном проекте и не является основанием для рассмотрения и принятия решений о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в автономном округе (кроме включения в раздел 2 Реестра приоритетных инвестиционных проектов автономного округа), а также основанием для проведения экспертизы экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Перечень прилагаемых документов с указанием количества страниц (в том числе документ, подтверждающий полномочие лица на подписание заявления):

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

(дата подачи заявления)

Заявление

на включение инвестиционного проекта в раздел 2 Реестра приоритетных
инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Наименование проекта _____
2. Предполагаемое место реализации _____
- 2.1. Наличие / отсутствие земельного участка для реализации проекта (при наличии указать права на земельный участок) _____
3. Цель проекта (с указанием основных технико-экономических параметров) _____
4. Планируемый объем инвестиций _____
5. Срок реализации (включает в себя период, в который осуществляется финансирование и создание объектов капитального строительства по проекту, в том числе финансирование и разработка проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации) _____
6. Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока реализации инвестиционного проекта и пяти лет с даты окончания срока реализации проекта) _____
7. Налоговые и прочие отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации всего (тыс. рублей), в том числе по годам (в течение срока реализации инвестиционного проекта и пяти лет с даты окончания срока реализации проекта) _____
8. Предполагаемые формы и объемы государственной поддержки инвестиционной деятельности, тыс. рублей _____
9. Потребность в дополнительном финансировании, тыс. рублей _____
10. Текущая стадия реализации проекта _____
11. Ответственное должностное лицо за сопровождение инвестиционного проекта (контактные данные) _____

Приложение 3
к приказу Департамента
экономического развития
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от « 14 » Май 2015г. № 110

Форма бизнес-плана инвестиционного проекта

Титульный лист

(инвестор/организация, планирующая реализовывать проект /инициатор проекта)

«Утверждаю»

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20__ г.
(печать)

Бизнес-план инвестиционного проекта

(полное наименование проекта)

(год разработки)

Содержание бизнес-плана

1. Сведения об инвесторе/организации, планирующей реализацию инвестиционного проекта (при наличии):

- наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИП;
- ОГРН/ОГРНИП
- Дата и место регистрации
- ИНН/КПП
- Юридический адрес/почтовый адрес
- Телефон, факс, e-mail, адрес официального сайта в сети Интернет
- Ф.И.О. руководителя, главного бухгалтера
- Должность, Ф.И.О., телефон/факс, электронная почта лица, ответственного за подготовку бизнес-плана.

Сведения об Инициаторе проекта:

- наименование;
- юридический адрес/почтовый адрес
- Телефон, факс, e-mail, сайт в сети Интернет
- Ф.И.О. руководителя

2. Цель реализации инвестиционного проекта.

3. Описание инвестиционного проекта, включающее:

3.1. место реализации проекта (если на момент подготовки бизнес-плана определено).

3.2. информация о размещении инвестиционного проекта (обеспеченность/потребность в земельном участке (инвестиционные площадки, предприятия, готовые рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.)):

- если имеется в наличии/аренде земельный участок, то в приложении к бизнес-плану представить документы, подтверждающие право пользования земельным участком;

- если земельный участок отсутствует, то отразить характеристику требуемого земельного участка; в случае если участок, отвечающий требованиям, подобран, то отразить стадию оформления прав на него и/или проблемы, возникшие в процессе оформления прав на него;

- обеспеченность, потребность в обеспечении земельного участка, объектами инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры.

- наличие необходимых для реализации проекта производственных площадей (офисных) площадей (в т.ч. в собственности заявителя и на правах аренды), их размер, состояние производственных площадей и доступность их для покупателей.

3.3. план действий по реализации проекта;

3.4. информация о предлагаемом видении схемы реализации проекта на принципах государственно-частного партнерства (если рассматривается вариант реализации проекта на принципах государственно-частного партнерства);

3.5. текущее состояние проекта;

3.6. краткий производственный план проекта, описание технологической цепочки;

3.7. характеристика продукции/услуги, планируемой к выпуску/к оказанию в результате реализации проекта (основные потребительские качества, конкурентные преимущества).

3.8. социальная направленность проекта, значимости проекта для региона и/или муниципального образования.

4. Потребность в оказании административной, информационно-консультативной поддержки (форма и вид поддержки) в целях реализации инвестиционного проекта со стороны органов исполнительной власти автономного округа, органов местного самоуправления автономного округа, институтов развития и организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории автономного округа.

5. Сроки реализации инвестиционного проекта:

5.1. срок реализации инвестиционной фазы проекта: включает в себя период, в который осуществляется финансирование и создание имущества по проекту, в том числе финансирование и разработка проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации (в формате дд.мм.гггг – дд.мм.гггг);

5.2. дата выхода на проектную мощность (в формате дд.мм.гггг);

5.3. плановый срок окупаемости инвестиционного проекта: включает в себя период со дня начала финансирования и создания имущества по проекту до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение (в формате дд.мм.гггг – дд.мм.гггг)

6. Объем инвестиционных вложений, всего, в том числе по годам.

6.1. Перечень основных объектов капитального вложения в целях реализации проекта (строительство и (или) приобретение (в т.ч. в лизинг) объектов недвижимости, машин, оборудования) с указанием их прогнозной стоимости.

7. Источники финансирования инвестиционных вложений, условия привлечение средств:

7.1. внебюджетные всего, из них:

- собственные средства;

- привлеченные (займы, кредиты);

7.2. ожидаемая поддержка за счет средств бюджета муниципального образования (формы, объем, основание);

7.3. ожидаемая поддержка за счет средств бюджета автономного округа (формы, объем, основание).

7.4. не определен источник финансирования (необходимо изыскать).

8. Планируемая программа производства и реализации:

8.1. объем выпуска и реализации продукции/ товара, оказания услуг (проектная мощность) в натуральном выражении (ед. продукции (товаров, услуг) /год) и стоимостном выражении (руб./год).

8.2. затраты на выпуск продукции/товара, оказания услуг, себестоимость единицы продукции (постоянные и переменные затраты) (при наличии информации).

9. Краткий организационный план проекта (организационная структура предприятия, потребность в кадровом потенциале, наличие рабочей силы в достаточной близости к территории размещения проекта, отвечающей определенным требованиям к квалификации, пути решения вопроса привлечения рабочей силы определенной квалификации) (при наличии информации).

9.1. По годам (в течение срока реализации инвестиционного проекта и за пять лет с даты окончания срока реализации проекта):

- количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта (ед.);

- среднемесячная заработная плата (руб.).

10. Налоговые и прочие отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации по годам в течение срока реализации инвестиционного проекта и за пять лет с даты окончания срока реализации проекта.

Планируемые налоговые льготы, применимые при реализации проекта (наименование, объем, основание).

11. Показатели экономической эффективности проекта (при их наличии).

12. Наличие по проекту Технико-экономического обоснования или финансовой модели (в случае их отсутствия отразить стадию и планируемые сроки разработки Технико-экономического обоснования (финансовой модели) проекта). При наличии Технико-Экономического обоснования или финансовой модели представить его в Приложении к настоящему бизнес-плану.

13. Дополнительная информация по проекту (при наличии):

- результаты маркетинговых исследований, вторичные исследования;
- заключения аудиторов, экспертов (экономических, технических и т.д.);
- фотографии образцов продукции, производственных зданий и т.д.;
- гарантийные письма или контракты с поставщиками и потребителями продукции;
- договоры аренды, найма, лицензионные соглашения;
- копии патентов, лицензий и т.п. (при необходимости);
- заключения служб государственного надзора по вопросам экологии и безопасности (при необходимости);
- статьи из журналов и газет о деятельности компании или о предлагаемом к производству продукте;
- дипломы об участии в конкурсах, на которых была представлена Ваша продукция;
- отзывы авторитетных организаций;
- и другое.

Примечание: бизнес-план инвестиционного проекта, разработанный по данной форме, предназначен для сбора и обработки статистических и иных информационных данных об инвестиционном проекте и не является основанием для рассмотрения возможности и принятия решений о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в автономном округе (кроме включения в раздел 2 Реестра приоритетных инвестиционных проектов автономного округа), а также основанием для проведения экспертизы экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.