Приложение 4

к Приказу Департамента промышленности

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_\_

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать предмет соглашения)*

201\_\_ год

Оглавление

[1. Предмет Соглашения 4](#_Toc467148003)

[2. Объект Соглашения 5](#_Toc467148004)

[3. Срок передачи Концессионеру Объекта 6](#_Toc467148005)

[4. Порядок предоставления Концессионеру прав на земельные участки, необходимых для размещения Объекта 6](#_Toc467148006)

[5. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Инвестиционной стадии 9](#_Toc467148007)

[5.1. **Общие обязательства Концессионера на Инвестиционной стадии** 9](#_Toc467148008)

[5.2. **Общие положения по проектированию** 10](#_Toc467148009)

[**5.2.** **Подготовка территории для создания Объекта каждой очереди** 11](#_Toc467148010)

[**5.3.** **Предварительные условия начала создания Объекта каждой очереди** 11](#_Toc467148011)

[**5.4.** **Общие требования к созданию Объекта каждой очереди** 11](#_Toc467148012)

[**5.5.** **Дефекты** 13](#_Toc467148013)

[**5.6.** **Контроль за созданием Объекта каждой очереди** 14](#_Toc467148014)

[**5.7.** **Ввод Объекта каждой очереди в эксплуатацию** 15](#_Toc467148015)

[**5.8.** **Территориальная схема обращения с отходами и взаимодействие Концессионера с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами** 15](#_Toc467148016)

[6. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Эксплуатационной стадии 16](#_Toc467148017)

[7. Срок действия Соглашения и иные сроки, предусмотренные Соглашением 20](#_Toc467148018)

[**7.1.** **Срок действия Соглашения** 20](#_Toc467148019)

[**7.2.** **Иные Сроки настоящего Соглашения** 20](#_Toc467148020)

[**7.3.** **Корректировка сроков по Соглашению** 21](#_Toc467148021)

[8. Финансирование обязательств по Соглашению 21](#_Toc467148022)

[**8.1.** **Концессионная плата** 22](#_Toc467148023)

[**8.2.** **Источники финансирования исполнения обязательств Концессионера** 22](#_Toc467148024)

[**8.3.** **Обеспечение минимального гарантированного дохода Концессионера** 23](#_Toc467148025)

[**8.4.** **Бюджетные расходы** 24](#_Toc467148026)

[**8.5.** **Платежные обязательства** 24](#_Toc467148027)

[9. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению 24](#_Toc467148028)

[10. Страхование 26](#_Toc467148029)

[11. Обстоятельства непреодолимой силы 27](#_Toc467148030)

[12. Информация, отчетность, мониторинг и контроль Концедента 28](#_Toc467148031)

[12.1. **Информация** 28](#_Toc467148032)

[12.2. **Отчетность** 29](#_Toc467148033)

[12.3. **Мониторинг и проверки, особенности осуществления контроля исполнения Соглашения** 29](#_Toc467148034)

[13. Ответственность Сторон 31](#_Toc467148035)

[13.1. **Ответственность Сторон** 31](#_Toc467148036)

[13.2. **Освобождение Сторон от ответственности** 32](#_Toc467148037)

[13.3. **Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон** 32](#_Toc467148038)

[14. Изменение Соглашения 32](#_Toc467148039)

[14.1. **Внесение изменений в Соглашение** 32](#_Toc467148040)

[14.2. **Порядок внесения изменений** 33](#_Toc467148041)

[15. Прекращение Соглашения 34](#_Toc467148042)

[15.1. **Основания прекращения Соглашения** 34](#_Toc467148043)

[15.2. **Прекращение по вине Концессионера** 35](#_Toc467148044)

[15.3. **Прекращение по вине Концедента** 37](#_Toc467148045)

[15.4. **Прекращение по соглашению Сторон** 38](#_Toc467148046)

[15.5. **Порядок досрочного прекращения Соглашения** 38](#_Toc467148047)

[15.6. **Последствия прекращения Соглашения** 39](#_Toc467148048)

[16. Разрешение споров 39](#_Toc467148049)

[16.1. **Порядок разрешения споров** 39](#_Toc467148050)

[16.2. **Согласительные Процедуры** 39](#_Toc467148051)

[16.3. **Арбитраж** 40](#_Toc467148052)

[16.4. **Конфиденциальность разбирательства** 41](#_Toc467148053)

[17. Порядок и срок передачи Концессионером Концеденту Объекта 41](#_Toc467148054)

[18. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности 43](#_Toc467148055)

[19. Прочие положения 43](#_Toc467148056)

[19.1. **Раскрытие информации и конфиденциальность** 43](#_Toc467148057)

[19.2. **Уполномоченные лица** 45](#_Toc467148058)

[19.3. **Уступка прав и замена Концессионера** 45](#_Toc467148059)

[19.4. **Термины и определения** 46](#_Toc467148060)

[19.5. **Прочие условия и оговорки** 46](#_Toc467148061)

[20. Приложения к Соглашению 47](#_Toc467148062)

[**Приложение № 1 к Концессионному Соглашению** 49](#_Toc467148063)

[**Приложение № 2 к Концессионному Соглашению** 54](#_Toc467148064)

[**Приложение № 3 к Концессионному Соглашению** 61](#_Toc467148065)

[**Приложение № 4 к Концессионному Соглашению** 62](#_Toc467148066)

[**Приложение № 5 к Концессионному Соглашению** 63](#_Toc467148067)

[**Приложение № 6 к Концессионному Соглашению** 67](#_Toc467148068)

[**Приложение № 7 к Концессионному Соглашению** 71](#_Toc467148069)

[**Приложение № 8 к Концессионному Соглашению** 73](#_Toc467148070)

[**Приложение № 9 к Концессионному Соглашению** 77](#_Toc467148071)

Настоящее концессионное соглашение (далее – *«Соглашение»*) заключено в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать город)*"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ *(указать даты заключения).*

между

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование концедента)*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование уполномоченного органа ОМС на заключение КС), выступающим в качестве **Концедента** по настоящему Концессионному соглашению, с одной стороны,

и

(2) [Полное наименование концессионера], [юридический статус], с местонахождением по адресу: [адрес], в лице [Ф.И.О.], [должность], действующего на основании [реквизиты] (далее – **«Концессионер»**), с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона

**ПРЕАМБУЛА**

Исходя из того, что:

(A) в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ о проведении конкурса)* был проведен конкурс (далее – *«Конкурс»*) на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать предмет соглашения);*

(B) по итогам Конкурса было принято решение о заключении Соглашения с Концессионером;

(C) настоящее Соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – *«Закон о концессионных соглашениях»*);

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Концессионер в течение срока действия Соглашения обязуется осуществить Создание Объекта, состав и описание которого приведены в [Приложении №2](#П2) к Соглашению (далее – «Объект»), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходамивесом не меньше \_\_\_\_ тыс. тонн в год
   2. с использованием Объекта (далее – *«Эксплуатация»*), осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт Объекта (далее – *«Содержание»*) до его возврата Концеденту.
   3. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении:
      1. предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом после его Создания для осуществления деятельности, указанной в пункте1.1.Соглашения;
      2. предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные [разделом 4](#Р4) Соглашения;
      3. оказывать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, содействие в исполнении обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением.
   4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта не допускается.
   5. Концессионер обязуется по завершении срока передать Концеденту Объект в состоянии, пригодном для осуществления Эксплуатации, в порядке, установленном в [разделе 17](#Р17)Соглашения.
   6. Обязательства Концессионера по Соглашению должны быть обеспечены за счет средств Концессионера в соответствии с [разделом 9](#Р9)Соглашения.
   7. Концессионер не должен прямо либо косвенно осуществлять какую-либо иную деятельность, за исключением указанной в пункте 1.1.Соглашения, без письменного согласия Концедента.
2. **Объект Соглашения**
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать объект соглашения)* – является объектом Соглашения в значении, установленном пунктом 1 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях.
   2. Объект Соглашения состоит из двух частей – Первая очередь Объекта и Вторая очередь Объекта (если применимо), в соответствии со следующим содержанием:
      1. В состав Первойочереди Объекта входят:
         1. полигон для обращения с твердыми коммунальными отходами, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_\_ га;
         2. мусоросортировочный комплекс мощностью \_\_\_\_ тонн в год.
      2. В состав Второй очереди Объекта входит:
         1. полигон для обращения с твердыми коммунальными отходами, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_\_ га.
   3. Описание и состав Объекта, в том числе сведения о технико-экономических показателях передаваемого Объекта определены в [Приложения №2](#П2) к Соглашению.
   4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в течение всего срока действия Соглашения (в том числе каждой создаваемой Очереди объекта до Ввода Объекта в эксплуатацию), а также по окончании данного срока до передачи Объекта Концеденту на основании письменного акта.
3. **Срок передачи Концессионеру Объекта**
   1. На момент заключения Соглашения Объект не создан.
   2. Каждая очередь Объекта (если применимо) подлежит передаче Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, одновременно с государственной регистрацией прав собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на соответствующую очередь Объекта.
4. **Порядок предоставления Концессионеру прав на земельные участки, необходимых для размещения Объекта**
   1. В целях обеспечения создания объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта и последующей Эксплуатации Объекта, Концедент обеспечивает предоставлениеКонцессионеру земельныхучастковдо истечения срока действия Соглашения.
   2. Требования к земельным участкам:
      1. Для целей размещения Объекта Концедент обеспечивает предоставлениеКонцессионеру в аренду земельных участков, описание которых приведено в [Приложении №3](#П3) к Соглашению.
      2. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, обязуется обеспечить предоставление Концессионеру в аренду земельных участков:
         1. которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства, размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта и их последующей эксплуатации в соответствии с Соглашением и законодательством Российской Федерации;
         2. в отношении которых был произведен кадастровый учет;
         3. право собственности Концедента на которые должно быть зарегистрировано в установленном законом порядке, за исключением случая, когда земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 4.3. Соглашения.
   3. В случаях, когда земельные участки не находятся в собственности Концедента, и он в соответствии с законодательством Российской Федерации не может осуществить их изъятие без чрезмерных денежных и (или) временных затрат, Концедент вправе предоставить Концессионеру такие земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности Российской Федерации или в собственности (владении) третьих лиц на ином праве, допускающем осуществление Создания Объекта и Эксплуатации на земельных участках Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации. При предоставлении земельных участков (их частей) на ином праве применяются пункты Соглашения, устанавливающие порядок, условия и сроки предоставления земельных участков на праве аренды с учетом норм законодательства Российской Федерации, устанавливающих особенности предоставления земельных участков на ином праве.В случае,если арендная плата по такому договору превышает арендную плату, указанную в пункте 4.7. Соглашения, Концедент компенсирует Концессионеру убытки, в размере разницы в ставках арендной платы в течение \_\_\_\_ дней с момента предоставления Концеденту документов, подтверждающих уплату арендной платы по такому договору, если иной срок не согласован Сторонами.
   4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены, а земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру в следующие сроки:
      1. для создания Первой очереди Объекта (если применимо) – в течение \_\_\_\_рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать субъекта прав)* после завершения процедуры передачи земельных участков из федеральной собственности;
      2. для создания Второй очереди Объекта (если применимо) – после ввода в Эксплуатацию Первой очереди Объекта, не позднее \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, если иной срок не будет согласован Сторонами с учетом фактических технико-эксплуатационных показателей Объекта.
   5. Концедент считается исполнившим свои обязательства по обеспечению заключения договоров аренды земельных участков с момента подписания последнего из указанных договоров.
   6. Акты приема-передачи земельных участков подписываются в дату заключения соответствующихдоговороваренды (субаренды) земельных участков, если иные сроки не установлены требованиями государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию. Концессионер не обязан подписывать соответствующий акт приема-передачи земельных участков, если земельные участки не отвечают требованиям, установленным положениями Соглашения или соответствующего договора аренды (субаренды) земельных участков.
   7. Ставка арендной платыв отношении предоставляемых по Соглашению земельных участков составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек за 1 гектар в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать НПА МО).
   8. Земельные участки предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок действия Соглашения.
   9. Концессионер обязан:
      1. произвести за свой счет государственную регистрацию договоров аренды земельных участков;
      2. надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные договорами аренды земельных участков;
      3. использовать предоставленные ему земельные участки в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.
   10. Концессионер вправе:
       1. предоставлять доступ к земельным участкам подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий Соглашения, с направлением Концеденту надлежащим образом заверенных Концессионером копий договоров, заключенных с подрядными организациями и иными лицами, в течение \_\_\_\_ дней с даты заключения;
       2. с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения.Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о предоставлении согласия в порядке, установленном Соглашением. Концедент в течение \_\_\_ дней направляет Концессионеру согласие или отказ в использовании земельного участка под строительство. Если в течение указанного срока отказ не получен, Концессионер вправе считать, что согласие на использование земельного участка под строительство получено.
   11. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в договоры аренды земельных участков с тем, чтобы договоры аренды земельных участков полностью соответствовали условиям Соглашения. В таком случае в разумный срок после внесения данных изменений в Соглашение Концедент должен предоставить Концессионеру все необходимые со стороны Концедента как арендодателя документы для государственной регистрации изменений в договоры аренды земельных участков (в том числе, документы в отношении Концедента и земельных участков, включая документы кадастрового учета) и оказать Концессионеру необходимое содействие в государственной регистрации таких изменений. Концессионер обязан представить документы на государственную регистрацию изменений в договоры аренды земельных участков не позднее \_\_\_ рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации.
   12. Прекращение Соглашения влечет прекращение договороваренды, за исключением договоров аренды (субаренды), на которых расположено имущество, не относящееся к Объекту, в последнем случае – если право собственности или права владения и пользования таким имуществом предоставлены Концессионеру и не подлежали прекращению одновременно с прекращением Соглашения. Концессионер за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договоровренды. Концессионер обязан представить документы для государственной регистрации прекращения прав в отношении земельных участков не позднее \_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав.
   13. Если по каким-либо причинам какой-либо договор аренды или иной договор с третьим лицом в отношении земельного участка прекращается ранее прекращения Соглашения, Стороны обязаны незамедлительно заключить (а для случая заключения договора аренды (субаренды) или иного договора в отношении земельных участков с третьим лицом – Концедент со своей стороны обеспечивает заключение) новый договор в отношении такого земельного участка или иного земельного участка. Заключаемый договор может не являться договором аренды (субаренды) земельного участка, однако в таком случае должен предусматривать иное право пользования земельным участком, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации позволяет осуществлять Создание Объекта и Эксплуатацию. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению относительно предоставляемого иного земельного участка в течение \_\_\_\_ месяца с даты прекращения соответствующего договора аренды, возникший спор подлежит разрешению в порядкеразрешения споров, предусмотренном Соглашением.
   14. В случае заключения договора в соответствии с пунктом 4.13.Соглашения Стороны действуют в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящим разделом, в целях предоставления Концессионеру прав доступа к соответствующему земельному участку и (при необходимости) государственной регистрации соответствующего договора.
   15. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия Соглашения.
5. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Инвестиционной стадии**
   1. Общие обязательства Концессионера на Инвестиционной стадии
      1. Датой начала Инвестиционной стадии является дата заключения Соглашения. Датой завершения Инвестиционной стадии является дата получения Концессионером разрешения на Ввод Первойочереди Объекта Соглашения (если применимо) в эксплуатацию.
      2. На Инвестиционной стадии Концессионер обязуется:
         1. обеспечить финансирование создания Первой очереди Объекта (если применимо) за счет инвестиций Концессионера в соответствии с Проектной документацией в размере, установленном в пунктах 8.2.1. Соглашения;
         2. обеспечить строительство и Ввод в эксплуатацию Первой очереди Объекта (если применимо), в порядке и в сроки, установленные в Соглашении;
         3. предоставить обеспечение обязательств в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 9 Соглашения;
         4. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных [разделом 12](#Р12) Соглашения;
         5. в наиболее короткий возможный срок после даты заключения Соглашения направить проект Прямого соглашения, согласованный с потенциальными финансирующими организациями, который должен включать в себя основные условия согласно [Приложению №8](#П8) к Соглашению, на согласование Концеденту. Концедент обязан в течение \_\_\_\_ календарных дней согласовать проект Прямого соглашения или представить свои обоснованные замечания. При этом, Концедент не вправе отказывать в согласовании пунктов Прямого соглашения, соответствующих [Приложению №8](#П8) к Соглашению. В случае направления Концедентом замечаний к проекту Прямого соглашения Стороны обязаны незамедлительно провести переговоры с участием потенциальных финансирующих организаций в течение \_\_\_ рабочих дней с даты предоставления Концедентом своих замечаний Концессионеру. После переговоров Концессионер обязан предоставить в течение \_\_\_ календарных дней проект Прямого соглашения с учетом урегулированных разногласий. Концедент обязан в течение \_\_\_ календарных дней согласовать проект Прямого соглашения или представить свои обоснованные замечания. В случае отсутствия согласованного проекта Прямого соглашения в течение \_\_\_ календарных дней с даты предоставления первого проекта Прямого соглашения Концессионером, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в порядке разрешения споров, предусмотренном Соглашением.
   2. Общие положения по проектированию
      1. Стороны признают и соглашаются, что:
         1. Проектная документация разрабатывается Концедентом и представляется Концессионеру. Проектная документация должна быть предоставлена Концессионеру в полном объеме и с приложением заключения Госэкспертизы, а также Ценовой экспертизы по Первой очереди Объекта (если применимо) не позднее \_\_\_\_\_\_ месяцев с даты предоставления земельных участков, необходимых для Создания Первой очереди Объекта (если применимо), по Второй очереди Объекта (если применимо) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с даты предоставления земельных участков, необходимых для Создания Второй очереди Объекта (если применимо). Концессионер в целях создания и эксплуатации Объекта и с письменного предварительного согласия Концедента вправе за свой счет вносить изменения в Проектную документацию, при этом затраты и риски, связанные с внесением изменений в Проектную документацию, а также получением заключений Госэкспертизы и Ценовой экспертизы о таких изменениях, лежат на Концессионере.
         2. После внесения изменений в Проектную документацию в соответствии с пунктом 5.2.1. Соглашения сметная стоимость Объекта Соглашения принимается как наименьшая из величин:
6. Сметная стоимость Объекта Соглашения до внесения изменений в Проектную документацию;
7. Сметная стоимость Объекта Соглашения после внесения изменений в Проектную документацию.
   * + 1. При исполнении Соглашения Концессионер руководствуется действующими на время выполнения работ стандартами, строительными нормами, правилами и другими нормативно-техническими документами и обеспечивает выполнение таких стандартов, строительных норм, правил и других нормативно-технических документов привлекаемыми Концессионером подрядчиками.
       2. Риск любых интерпретаций и толкования положений Проектной документации, не соответствующих ей полностью или частично, несет Концессионер.
       3. Хранение и сохранность Проектной документации обеспечиваются Концессионером.
     1. Подготовка территории для создания Объекта каждой очереди (если применимо)

Концессионер обязан осуществить полный объем работ по подготовке территории, необходимой для создания Объекта, в соответствии с Проектной документацией. Во избежание сомнений работы по подготовке территории считаются частью работ по созданию Объекта.

5.3. Предварительные условия начала создания Объекта каждой очереди

5.3.1. Концессионер имеет право начать мероприятия по Созданию только после выполнения следующих условий:

* + - 1. Страхование, предусмотренное [разделом 10](#Р10) Соглашения, получено и остается в силе на момент начала строительства;
      2. Проектная документация представлена Концедентом;
      3. Концессионеру предоставлен доступ на земельные участки, которые необходимы для начала строительства;
      4. все необходимые согласования для строительства были получены и остаются в силе.

5.3.2. После выполнения условий пункта

5.3.3. Соглашения Концессионер в течение \_\_\_ дней должен уведомить Концедента в письменной форме о том, что он готов приступить к строительству.

* 1. Общие требования к Созданию Объекта/ каждой очереди Объекта (если применимо)
     1. Концессионер обязан выполнить мероприятия по созданию Объекта, технико-экономические показатели которого установлены в [Приложении №2](#П2), в сроки, указанные в пункте7.2.2.Соглашения.
     2. Строительство Объекта осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с Соглашением.
     3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к земельным участкам и Объекту.
     4. Концессионер обязан обеспечивать, чтобы Объект после завершения работ по Созданию соответствовал Соглашению, Приложениям к нему, утвержденной Проектной документации, законодательству Российской Федерации.
     5. Концессионер обязан приостановить работы по созданию Объекта при выявлении нарушений в процессе создания на основании предписанияуполномоченных органов, о чем обязан незамедлительно уведомить Концедента.
     6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Создание и Ввод в эксплуатацию Объекта в сроки, установленные Соглашением, и (или) Эксплуатацию Объекта, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.
     7. Концессионер обязан получить после окончания работ по Созданию Объекта разрешение на Ввод Объекта в эксплуатацию и обеспечить Ввод Объекта в эксплуатацию.
     8. Концессионер обязан приступить к Эксплуатации Объекта в срок, указанный в пункте7.2.4.Соглашения.
     9. Завершение Концессионером работ по Созданию каждой очередиОбъекта (если применимо) оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Созданию каждой очереди Объект (если применимо)(далее – *«Акт об исполнении обязательств»*).
     10. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (формы КС-11, КС-14),реестра затрат Концессионера и копий соответствующих платежных поручений Концессионера и иных документов, подтверждающих сумму произведенных инвестиций).
     11. В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение \_\_\_ месяца с момента получения документов, указанных в пункте 5.5.10.Соглашения либо направляет мотивированный отказ.
     12. Концессионер в порядке, согласованном Сторонами и соответствующемзаконодательству Российской Федерации, несет ответственность за применение строительных материалов, не отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в сфере охраны здоровья и окружающей среды, и за возникшее в результате применения таких материалов причинение вреда здоровью пользователей и окружающей среде.
  2. Дефекты
     1. В случае обнаружения какого-либо дефекта одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее \_\_\_ дней после такого обнаружения.
     2. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных дефектов, если такие дефекты вызваны несоблюдением законодательстваРоссийской Федерации и (или) Соглашения, и такие дефекты являются существенными. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении дефектов (далее – «*предписание об устранении дефектов*»). Предписание об устранении дефектов должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных дефектов.
     3. В случае обнаружения дефекта в течение \_\_\_ лет после завершения создания Объекта согласно пункту 7.2.2. (далее – «*Гарантийный срок»*) Соглашения, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого дефекта, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
     4. Гарантии качества результата работ распространяются, в том числе, на все составляющие работ, на все конструктивные элементы, инженерные системы, оборудование, переданное и построенное в период действия Соглашения.
     5. Действие Гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого соответствующий Объект не мог использоваться (эксплуатироваться) вследствие дефектов и аварий, за которые отвечает Концессионер.
     6. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае если дефект был обнаружен в течение Гарантийного срока и такой дефект не был устранен в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.
  3. Контроль за созданием Объекта /каждой очереди Объекта (если применимо)
     1. Проверки в ходе Создания осуществляются Концедентом в порядке, предусмотренном Соглашением.
     2. Концедент имеет право на осуществление контроля за Созданием Объекта в любое время, с соблюдением условий пункта 5.6.6.Соглашения, в том числе:
        1. осматривать земельный участок, включая все находящиеся на нем здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к нему, равно как и любые объекты, связанные с Объектом Соглашения;
        2. проверять сроки создания Объекта на соответствие промежуточным срокам, установленным Проектной документацией;
        3. проверять документацию и иные сведения, связанные с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.
     3. При выявлении дефектов Концедент вправе выдавать предписание об устранении дефектов в соответствии с пунктом 5.6.4. Соглашения.
     4. Предписание об устранении дефектов имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным Соглашением, в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего предписания.
     5. Установленный в пунктах 5.6.3., [5.6.4](#Пр343).Соглашениярежим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательствомРоссийской Федерации.
     6. Концедент обязан предоставить надлежащее предварительное письменное уведомление Концессионеру о намерении провести мероприятия контроля за Созданием, не позднее чем за \_\_\_ дня до начала проведения мероприятий контроля.
     7. Концедент обязан при осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 5.6.2.Соглашенияне препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
  4. Ввод Объекта каждой очереди в эксплуатацию
     1. После завершения Создания каждой очереди Объекта Соглашения (если применимо) Концессионер обязуется ввести соответствующую очередь Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательствомРоссийской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в пункте 7.2.2.Соглашения.
     2. Концессионер обязуется в течение \_\_\_ месяца с момента Ввода в эксплуатацию каждой очереди Объекта (если применимо) осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав соответствующей очереди Объекта, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.
     3. Концессионер обращается в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта. При этом Концедент обязуется представить Концессионеру все документы, необходимые ему для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования.
     4. Государственная регистрация прав на Объект осуществляется за счет Концессионера.
  5. Территориальная схема обращения с отходами и взаимодействие Концессионера с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
     1. Концедент обязуется:
        1. Обеспечить включение Объекта Соглашения в Территориальную схему обращения с отходами таким образом, чтобы Территориальная схема обращения с отходами, в том числе схема потоков отходов, на протяжении всего срока действия Соглашения (в случае если применимо в соответствии с законодательством Российской Федерации) содержала сведения об Объекте Соглашения и о его загрузке с учетом условий настоящего Соглашения
        2. при разработке муниципальных программ в области обращения с отходами учитывать условия Соглашения и обеспечивать его исполнение в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Соглашению;
        3. обеспечить включение в нормативно-правовой акт, регулирующий содержание и порядок заключения соглашения между Концедентом и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, условий, обеспечивающих исполнение Концедентом своих обязательств перед Концессионером по Соглашению, в том числе условий, касающихся обеспечения минимального гарантированного дохода, установленного Соглашением.
     2. Стороны исходят из того, что любые соглашения и иные договоренности между Концедентом и региональным оnератором по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенные по результатам конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в какой-либо момент срока действия Соглашения, должны обеспечивать соблюдение условия, при котором положение Концессионера не должно быть ухудшено по сравнению с тем, как оноопределено по условиям Соглашения.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Эксплуатационной стадии**
   1. Датой начала Эксплуатационной стадии является дата получения Концессионером разрешения на Ввод в эксплуатацию Первой очереди Объекта Соглашения (если применимо) (дата завершения Инвестиционной стадии). Датой завершения Эксплуатационной стадии является дата прекращения Соглашения.
   2. Общая продолжительность Эксплуатационной стадии должна составлять не менее \_\_\_ лет и покрывать срок возврата (окупаемости) инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения. Общая продолжительность Эксплуатационной стадии может быть уменьшена в случае нарушения Концессионером сроков Ввода Объекта (одной или обеих Очередей) в эксплуатацию с момента предоставления Концессионеру земельных участков, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются иные основания) либо увеличена в случае задержки предоставления Концедентом земельных участков с учетом требований законодательства Российской Федерации, а также наступления обстоятельств непреодолимой силы либо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются иные основания).  
      На Эксплуатационной стадии Концессионер обязуется:
      1. обеспечить полное финансирование создания Второй очереди Объекта (если применимо) за счет инвестиций Концессионера в соответствии с Проектной документацией в размере, установленном в пункте 8.2.2. Соглашения;
      2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию Второй очереди Объекта (если применимо) в порядке и в сроки, установленные в Соглашении;
      3. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных [разделом 12](#Р12)Соглашения;
      4. согласовывать с Концедентом заключение всех договоров (включая все их условия), выручка по которым образует Коммерческую выручку Концессионера;
      5. осуществлять деятельность по обращению сТКО весом не менее \_\_\_ тыс. тонн в год в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с ТКО, с использованием Объекта по целевому назначению в рамках условий, предусмотренных Соглашением, с момента наступления всех указанных событий:
         1. получения Лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
         2. передачи Концедентом Концессионеру введенного в эксплуатацию Объекта Первой очереди;
         3. утверждения тарифов в сфере обращения с отходами с учетом требований законодательства и положений Соглашения.
      6. выполнять требования природоохранного законодательства в части получения всех необходимых разрешений и внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду, а также требования законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами.
      7. Концессионер обязан осуществлять деятельность, по Эксплуатации, не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
      8. Если в ходе исполнения Соглашения потребуется получение специального разрешения (лицензии, допуска) на выполнение отдельных видов работ, то Концессионер обязан получить такое разрешение (лицензию, допуск) до начала выполнения таких работ, за исключением случаев, когда такие виды работ исполняются подрядчиком по договорам подряда, заключенным с Концессионером, обладающим необходимым разрешением (лицензией, допуском) для выполнения таких видов работ. При этом, в случае выполнения отдельных видов работ, для выполнения которых необходимо получение специального разрешения (лицензии, допуска) подрядчиком, Концессионер обязан убедиться в наличии у такого подрядчика соответствующего разрешения (лицензии, допуска) до начала производства таких работ.
      9. Концессионер обязан при Эксплуатации, производить оказание услуг по тарифам в сфер с ТКО, установленным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом положений Соглашения.
      10. предоставить обеспечение обязательств в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 9 Соглашения.
   3. Концессионер имеет право:
      1. с письменного согласия Концедента помимо деятельности по Эксплуатации, с использованием Объекта осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие законодательству;
      2. исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, по Эксплуатации, с использованием Объекта, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;
      3. создавать имущество, право собственности на которое устанавливается в следующем порядке:
         1. недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту, является собственностью Концессионера;
         2. недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит;
         3. движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением оборудования, предназначенного для нормального функционирования Объекта.
      4. сдавать с письменного согласия Концедента недвижимое имущество в аренду третьим лицам.
   4. Совокупный доход Концессионера, порядок регулирования ценообразования на услуги, оказываемые Концессионером в ходе исполнения обязательств Концессионера по Эксплуатации:
      1. совокупный доход Концессионера, получаемый в каждый год, начиная с первого года Эксплуатации Объекта состоит из следующих составляющих:
         1. Тарифной выручки;
         2. Коммерческой выручки;
         3. Компенсационных платежей (при наличии).
      2. сумма совокупного дохода Концессионера от оказания услуг по приему, обработке (включая сортировку), обезвреживанию, хранению и захоронению ТКО определяется согласно данным годовой бухгалтерской отчетности по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах», удостоверенной территориальными органами Федеральной налоговой службы Российской Федерации.
      3. определение состава расходов, включаемых в расчет Тарифной выручки, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации,в том числе, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, при этом в рамках регулирования, установленного законодательством Российской Федерации, учитываются положения Соглашения.
      4. Концессионер имеет право на возмещение убытков в установленном законом порядке, в случае если осуществление иных действий или бездействие Концедента повлекло убытки Концессионера.
      5. положения Соглашения учитываются при формировании и утверждении инвестиционных программ Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      6. Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры устанавливает цены (тарифы)на оказываемые Концессионером услуги по обращению с ТКОв соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, а также исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на Создание Объекта, предусмотренных Соглашением.
      7. В случае если в течение срока действия Соглашения Концессионером в рамках утвержденной инвестиционной программы были реализованы мероприятия, которые повлекли изменение технико-экономических параметров, позволяющих принимать, перерабатывать и утилизировать большее количество ТКО, и соответствующих действующему на такой момент законодательству, Концедент обязуется рассмотреть вопрос согласования с Концессионером иногоуровня загрузки Объекта, в том числе для целей расчета МГД.
   5. Концессионер несет ответственность за безопасное функционирование и Эксплуатацию Объекта и должен:
      1. содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами;
      2. поддерживать в течение всего срока действия Соглашения Объект в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями;
      3. осуществлять охрану Объекта;
      4. по возможности в кратчайшие сроки реагировать на аварии или иные происшествия, принимать все меры для своевременного устранения последствий аварий или иных происшествий;
      5. незамедлительно принимать все необходимые меры и действия в случае аварии или иного происшествия, требующего закрытия Объекта.
   6. Концессионер обязан обеспечить в процессе эксплуатации Объекта Соглашения соблюдение показателя массовой доли Отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации начиная со ­­­\_\_\_\_\_ года Эксплуатационной стадии, не более \_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*[устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения].*
   7. доходы и выручка, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концессионера с учетом положений Соглашения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
2. **Срок действия Соглашения и иные сроки, предусмотренные Соглашением**
   1. Срок действия Соглашения
      1. Срок действия Соглашения составляет \_\_ года с момента заключения Соглашения. Продолжительность срока действия Соглашения может быть изменена с учетом п.6.2 Соглашения. Срок, на который Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом каждой очереди, начинается с даты подписания актов приема-передачи Объекта каждой очереди, и оканчивается в дату окончания срока действия Соглашения.
      2. Концедент вправе досрочно расторгнуть Соглашение в случаях и в порядке согласно условиям Соглашения.
   2. Иные Сроки Соглашения
      1. Срок заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков и передачи прав Концессионеру на земельные участки указан в пункте 4.4. Соглашения.
      2. Срок Ввода в эксплуатацию Объекта:
         1. Первой Очереди Объекта (если применимо): *[устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения];*
         2. Второй Очереди Объекта (если применимо): *[устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения];*
      3. Срок государственной регистрации прав собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав соответствующей очереди Объекта, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом указан в пункте 5.7.2. Соглашения.
      4. Срок Эксплуатации Концессионером Объекта и содержания Объекта: с даты Ввода в Эксплуатацию первой очереди Объекта (если применимо) до даты окончания Соглашения.
      5. Концессионер осуществляет Эксплуатацию до момента передачи Объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения.
      6. Прекращение срока действия Соглашения не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной законодательством Российской Федерации Соглашением.
      7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта – не позднее \_\_\_ рабочих дней с даты окончания Соглашения.
   3. Корректировка сроков по Соглашению
      1. Допускается корректировка промежуточных сроков, установленных Соглашением, путем их продления (за исключением изменения срока действия Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением), когда такое продление необходимо в силу:
         1. задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы согласно пункту 11.2. Соглашения;
         2. нарушения Концедентом сроков исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.Соглашения путем продления срока Создания Объекта на срок, равный длительности допущенной просрочки;
         3. иных обстоятельств, относящихся к Концеденту, предусмотренных Соглашением в качестве основания для такого продления промежуточных сроков.
3. **Финансирование обязательств по Соглашению**
   1. **Концессионная плата**
      1. Концессионная плата составляет единовременный денежный платеж в размере \_\_\_\_\_ рублей, вносимый на счет Концедента не позднее \_\_\_ и рабочих дней с даты Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения
      2. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы не может быть прекращено либо изменено иным образом, кроме надлежащего исполнения. В том числе не допускается зачет концессионной платы против обязательств Концедента перед Концессионером, а равно удержание концессионной платы вплоть до исполнения Концедентом своих обязательств перед Концессионером.
   2. Источники финансирования исполнения обязательств Концессионера

8.2.1. В целях создания Первой очереди Объекта (если применимо) Концессионер обязуется привлечь инвестиции Концессионера в размере\_\_\_\_\_\_\_ рублей, но в любом случае не более сметной стоимости создания Первой очереди Объекта Соглашения согласно Проектной документации (если применимо), за вычетом размера Капитального Гранта, значение которого указывается в пункте 8.2.4. Соглашения (если применимо).

8.2.2. В целях создания Второй очереди Объекта (если применимо) Концессионер обязуется привлечь инвестиции Концессионера в размере, соответствующем полной стоимости создания (капитальных затрат) Второй очереди Объектав соответствии с Проектной документацией (если применимо).

8.2.3. Для целей расчета размера обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для создания Объекта принимается сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, с учетом пунктов8.2.1., 8.2.2. Соглашения, но в любом случае не более сметной стоимости создания Объекта Соглашения согласно Проектной документации (если применимо), за вычетом размера Капитального Гранта, значение которого указывается в пункте 8.2.4. Соглашения (если применимо).

Фактический размер обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для Создания Объекта Соглашения подлежит определению на момент произведения соответствующих затрат в сумме, не превышающей сметную стоимость Объекта Соглашения, увеличенную на индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, фактические данные о котором публикуются Минэкономразвития России или Федеральной службой государственной статистики, за вычетом размера Капитального Гранта, значение которого указывается в пункте 8.2.4. Соглашения.

8.2.4. Концедент принимает на себя часть расходов на Создание Первой очереди Объекта (если применимо). Размер части таких расходов Концедента – Капитальный Грант – составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*[устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения].* Во избежание сомнений размер расходов Концедента на создание Объекта не может быть увеличен по каким-либо причинам, в том числе, но не исключительно, в связи с включением (прибавлением) сумм каких-либо налогов и (или) сборов,увеличением стоимости строительства по причинам, не связанным с ошибками Проектной документации.

8.2.5. Концедент выплачивает Концессионеру денежные средства на создание Объекта посредством субсидии на основании документов, подтверждающих фактически понесенные и документально подтвержденные затраты Концессионера на Создание Первой очереди Объекта.

8.2.6. График выплаты средств Капитального Грантаосуществляется Концедентом в следующие сроки, размере и порядке:

* + - 1. в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*;*
      2. в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
      3. в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*.*

8.2.7. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, несет Концессионер.

8.2.8. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях Создания Объекта определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом8.2.3. Соглашения.

* 1. Обеспечение минимального гарантированного дохода Концессионера
     1. Концедент обязуется, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Эксплуатации до окончания срока Соглашения, рассчитывать МГД Концессионера вовтором квартале текущего года за предыдущий год в соответствии с [Приложением № 9](#П9) к настоящему Соглашению (если применимо).
  2. Бюджетные расходы
     1. В случае предоставления Компенсационного платежа в денежной форме, такая выплата осуществляется ежегодно в виде субсидий. Настоящее Соглашение содержит договоры о предоставлении субсидий (является договором о предоставлении субсидий), вследствие чего заключение отдельных подобных договоров не требуется.
     2. Финансирование обязательств Концедента, предусмотренных в Соглашении, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерациии Соглашением. Для исполнения своих обязательств по Соглашению Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательстваРоссийской Федерации.
  3. Платежные обязательства
     1. Реквизиты Сторон приведены в Соглашении. В случае их изменения соответствующая Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о таком изменении. При отсутствии такого уведомления осуществление платежа в соответствии с реквизитами, указанными в Соглашении, или ранее сообщенными в письменной форме и действующими на момент осуществления платежа, считается надлежаще исполненным.
     2. В случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся какой-либо Стороне по Соглашению, на соответствующую сумму начисляются проценты в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере установленной Центральным банком Российской Федерации учетной ставки банковского процента на дату осуществления платежа, которые рассчитываются за период просрочки с момента наступления срока платежа вплоть до даты осуществления платежа, если иное не оговорено в заключаемых между Концессионером и Концедентом во исполнение Соглашения договорах.

1. **Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению**
   1. Обеспечение обязательств Концессионера на Инвестиционной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:
      1. предоставление безотзывной банковской гарантии;
      2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
      3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.
   2. Объем обеспечения обязательств Концессионера на Инвестиционной стадии в период создания Первой очереди Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *[сумма указывается исходя из сметной стоимости строительства Первой Очереди Объекта по итогам прохождения Госэкспертизы и Ценовой экспертизы за вычетом Капитального гранта]*.
   3. Концессионер обязан предоставить Обеспечениев период создания Первой очереди Объекта до даты или на дату заключения Соглашения.
   4. Документ об обеспечении в период создания Первой очереди Объекта вступает в силу с момента выдачи всех разрешений на строительство всех единиц недвижимого имущества и действует до Ввода в эксплуатацию Первой очереди Объекта Соглашения.
   5. Обеспечение обязательств Концессионера на Эксплуатационной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:
      1. предоставление безотзывной банковской гарантии;
      2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
      3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.
   6. Объем обеспечения обязательств Концессионера согласно пункту 9.5. Соглашения определяется исходя из величины равной \_\_\_\_% от объема инвестиций, указанного в пункте 8.2.1. Соглашения.
   7. Концессионер обязан увеличить сумму Обеспечения, указанную в пункте 9.5. Соглашения на период создания Второй очереди Объекта, на следующую величину\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[*сумма указывается исходя из сметной стоимости строительства Второй очереди Объекта по итогам прохождения Госэкспертизы и Ценовой экспертизы*].
   8. Концессионер обязан предоставить Обеспечение, указанное в пункте 9.7. Соглашения в дату начала строительства Второй очереди Объекта, но не позднее одного месяца с даты предоставления земельного участка, указанной в пункте 4.4. Соглашения.
   9. Раз в три года Концессионер обязан заменять и (или) продлять Обеспечение, указанное в пункте 9.5. с учетом того, что его размер должен увеличиваться на Накопленный ИПЦ.
   10. В случае продления срока действия Соглашения Концессионер не позднее чем за \_\_\_ дней до истечения срока действия какого-либо Обеспечения, указанного в пункте 9.5.Соглашенияобеспечивает предоставление Концеденту нового Обеспечения в размере и на условиях, соответствующих Соглашению. В случае невыполнения Концессионером указанных условий Концедент вправе отказаться от продления срока действия Соглашения, а Концессионер не вправе в связи с этим требовать от Концедента выплаты какого-либо возмещения (компенсации) в связи с таким отказом.
   11. Концедент обязан предоставит обеспечение на Эксплуатационной стадии до даты или в дату ввода Первой очереди Объекта в эксплуатацию. Документ об обеспечении ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению на Эксплуатационной стадии вступает в силу с момента Ввода в эксплуатацию Первой очереди Объекта Соглашения и действует дополного расчета между сторонами согласно условиям Соглашения.
   12. Концедент имеет право предъявить требования по Обеспечению на исполнение любых обязательств Концессионера, в том числе по возмещению убытков Концедента, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концедента, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе обязательств Концесссионера обеспечить соответствие Объекта требованиям к передаче в соответствии с пунктом 17.14. Соглашения, в случае если данные работы проводятся Концедентом.
   13. [Требования](consultantplus://offline/ref=83361F54733AB850568FD2E7D4571FB4AE27BD1D48B69648B16308702DE671E7B0AE018B0083BA30Z9CED) к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
   14. В случае если по каким-либо причинам Обеспечение, представленное Концессионером в соответствии с пунктами 9.1., 9.7.Соглашения, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Концессионером своих обязательств, Концессионер обязуется в течение \_\_\_ банковских дней предоставить Концеденту иное (новое) надлежащее Обеспечение.
   15. В случае, если Концеденту стало известно о письменном заявлении(ях) об оспаривании с чьей бы то ни было стороны Обеспечения, представленного на момент заключения Соглашения, Концессионер обязуется в срок \_\_\_ дней с даты предъявления требования Концедентом представить надлежащее Обеспечение исполнения обязательств.
2. **Страхование**
   1. Концессионер обязан осуществить страхование строительных рисков, рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта. Заключаемые Концессионером договоры страхования должны покрывать все риски гибели и повреждения, в том объеме, на который такие договоры страхования можно заключить в период до заключения Соглашения, указанный в уведомлении о проведении конкурса на право заключения Соглашения. Максимальная сумма возмещения по такому договору страхования должна составлять не менее остаточнойстоимости Создания Объекта. Этот договор страхования должен быть заключен таким образом, чтобы обеспечить защиту Концедента и Концессионера в течение периода с даты, к которой необходимо представить доказательства в соответствии с пунктом 10.2.Соглашения до даты подписания Передаточного акта.
   2. В пределах \_\_\_\_ дней с даты заключения Соглашения Концессионер обязан представить Концедентудоказательства заключения договора страхования, указанного в пункте 10.1. Соглашения.
   3. После уплаты каждого страхового взноса Концессионер обязан представить Концеденту копии документов об оплате.
   4. Концессионер обязан заключить со страховщиками все договоры страхования, за которые он отвечает, на одобренных Концедентом условиях.
   5. Концессионер (и, если это необходимо, Концедент) обязан соблюдать условия, оговоренные в каждом договоре страхования. Концессионер не вправе вносить какие-либо существенные изменения в условия любого договора страхования без предварительного согласия Концедента. В случае внесения (или намерения внести) страховщиком любого такого изменения Концессионер обязан немедленно уведомить об этом Концедента.
   6. Если Концессионер не заключит или не будет поддерживать в силе любой из договоров страхования, заключение которых предусмотрено Соглашением, или не представит удовлетворительных доказательств, полисов или квитанций в соответствии с положениями настоящего пункта, Концедент вправе расторгнуть Соглашение в соответствии с разделом 15Соглашения.
   7. Никакое положение раздела 10 Соглашения не ограничивает обязательства, ответственность или обязанности Концессионера и Концедента, предусмотренные другими положениями Соглашения.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, забастовки, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по Соглашению, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Соглашения.
   2. Сторона, которая вследствие обстоятельств непреодолимой силы лишена возможности выполнять обязательства по Соглашению, должна в течение \_\_\_дней письменно уведомить другую сторону о возникших обстоятельствах, иначе она лишается права ссылаться на них.
   3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне Соглашения, не выполнившей свои обязательства по Соглашению.
      1. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительность будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться в течение \_\_\_ дней подряд, то каждая Сторона вправе направить другой Стороне предложение о расторжении Соглашения в соответствии с разделом 15 Соглашения.
4. **Информация, отчетность, мониторинг и контроль Концедента**
   1. Информация
      1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:
         1. о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:
5. неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или
6. ограничить осуществление ее прав по Соглашению, или
7. привести к прекращению Соглашения; и
   * + 1. о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.
       2. Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктом12.1.1.Соглашения, должно содержать описание:
8. соответствующих обстоятельств или случая;
9. причины соответствующего обстоятельства или случая, если известны;
10. возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств и случая, включая отсылку к соответствующим положениям Соглашения; и
11. мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай.
    * 1. Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктом 12.1.1.Соглашения, обязана в течение \_\_\_ рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 12.1.1.Соглашения.
      2. Предоставление ответа в соответствии с пунктом 12.1.2.Соглашения, либо непредоставление такого ответа, не означают признания, либо ответственности, либо вины соответствующей Стороны.
      3. В случае изменения состава управляющих органов Концессионера, в частности, состава совета директоров, правления или единоличного исполнительного органа Концессионер обязан в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий \_\_\_ рабочих дней после принятия соответствующего решения, направить Концеденту уведомление о таком изменении с приложением подтверждающей документации.
      4. В случае смены участников (учредителей), акционеров, владеющих более 50% долей, акций компании Концессионера,Концессионер обязан в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий \_\_\_ рабочих дней после принятия соответствующего изменения, направить Концеденту уведомление о таком изменении с приложением подтверждающей документации.
    1. Отчетность
       1. Концессионер обязан в срок не позднее \_\_\_ дней с даты окончания очередного финансового года предоставлять Концеденту письменный отчет, содержащий информацию, указанную в пункте 12.2.2.Соглашения.
       2. Отчет, предусмотренный пунктом 12.2.1. Соглашения должен включать, как минимум, следующую информацию:
          1. отчет о движении денежных средств, включающий информацию о любых резервных счетах;
          2. отчет о прибылях и убытках;
          3. балансовый отчет;
          4. аудиторское заключение, подготовленное по результатам аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Концессионера. .
       3. По требованию Концедента, Концессионер обязан предоставить ему документы, подтверждающие информацию и расчеты, содержащиеся в Отчете.
    2. Мониторинг и проверки, особенности осуществления контроля исполнения Соглашения
       1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
       2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по Соглашению.
       3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Создания и Эксплуатации Объекта в соответствии с целями, установленными Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 4 Соглашения.
       4. Один раз в полгода Концедент проводит проверку на предмет того что:
          1. массовая доля твердых коммунальных отходов, размещаемая на Объекте и не подлежащая дальнейшей утилизации составляет более \_\_ % [если применимо *устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения*];
          2. фактический размер Коммерческой выручки Концессионера соответствует величине Коммерческой выручки, используемой в расчете Компенсационного платежа в соответствии с условиями Соглашения;
       5. Представители уполномоченных органов Концедента, осуществляющие контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, имеют право беспрепятственного доступа на Объект, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Созданию Объекта и Эксплуатации.
       6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется, в том числе, в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
       7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
       8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной Концессионера.
       9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение \_\_\_ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
       10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий.
       11. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, по Созданию Объекта и Эксплуатации.
       12. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом о результатах контроля.
       13. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение \_\_\_ рабочих дней с даты составления данного акта на едином официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.
       14. Концессионер обязан согласовать с Концедентом порядок осуществления постоянного мониторинга Объекта в течение \_\_\_\_\_ .
12. **Ответственность Сторон**
    1. ОтветственностьСторон
       1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.
       2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта, в течение 5 (пяти) лет со дня Ввода Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Соглашением.
       3. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
       4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
       5. В период реализации Соглашения в отношении Концессионера применяются штрафные санкции, установленные в [Приложении №5](#П5) Соглашения.
       6. В случае если штрафные неустойки, которые подлежат выплате Концеденту учтены в Актах о размере выпадающих доходов Концессионера, данные неустойки не подлежат выплате Концессионером в соответствии с настоящем разделом Соглашения.
       7. Уплата неустоек, установленных Соглашением, не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Соглашению и (или) устранения допущенных нарушений.
    2. Освобождение Сторон от ответственности
       1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
          1. обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 11.1. Соглашения;
          2. обстоятельствами, угрожающими жизни, здоровью, безопасности и/или экологической безопасности, при условии, что наступление таких обстоятельств не было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств по Соглашению или законодательству Российской Федерации.
    3. Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон
       1. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
13. **Изменение Соглашения**
    1. Внесение изменений в Соглашение
       1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. В требуемых случаях соглашения Сторон об изменении Соглашения подлежат государственной регистрации за счет Концессионера.При внесении изменений в текст Соглашения Стороны в полной мере руководствуются гарантиями прав Концессионера, установленными статьей 20 Закона «О концессионных соглашениях».
       2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании дополнительного соглашения Сторон в соответствии с пунктом 14.1.1. Соглашения.
       3. Условия Соглашения (в том числе существенные условия) подлежат изменению в следующих случаях:
          1. если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
          2. при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг;
          3. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, и (или) их должностных лиц;
          4. в случае если в течение срока действия Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения;
          5. в иных случаях, установленных Соглашением и законодательством Российской Федерации.
       4. Внесение изменений в Соглашение не осуществляется, если такие изменения недопустимы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
       5. Указанное в пункте 14.1.3.Соглашения положение об изменении условий Соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, за исключением случаев, когда возможность изменения Соглашения по требованию Концессионера прямо предусмотрена законом, а также иным применимым законодательством.
       6. Согласие антимонопольного органа на изменение условий Соглашения получается в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.
    2. Порядок внесения изменений
       1. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – *«Претендующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Рассматривающая сторона»*) требование, содержащее следующие сведения:
          1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
          2. ссылка на положения Соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение (при наличии);
          3. обоснование предлагаемого изменения.
       2. Рассматривающая сторона в течение \_\_\_\_ дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 14.2.1.Соглашения обязана направить Претендующей стороне ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования.
       3. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение.
       4. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 14.2.1.Соглашения Стороны должны организовать совещание для принятия решения относительно внесения изменений в Соглашение в срок не более \_\_\_ дней с даты истечения \_\_\_ дней, предусмотренных в соответствии с пунктом 14.2.2.Соглашения на представление ответа Рассматривающей стороной.
       5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении изменения Соглашения, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с порядком разрешения споров, установленного в [разделе16](#Р16) Соглашения.
14. **Прекращение Соглашения**
    1. Основания прекращения Соглашения
       1. Соглашение прекращается:
          1. в дату истечения срока действия Соглашения; или
          2. досрочно до даты истечения срока действия Соглашения:
15. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
16. по решению арбитражного суда в случае предъявления Концедентом требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 15.2. Соглашения;
17. по решению арбитражного суда в случае предъявления Концессионером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 15.3. Соглашения;
18. по решению Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
    1. Прекращение по вине Концессионера
       1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
          1. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по Созданию каждой Очереди Объекта более чем на \_\_\_ дней;
          2. нарушение Концессионером промежуточных сроков, установленных Проектной документацией исполнения обязанности по Созданию Объекта более чем на \_\_\_ дней ;
          3. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по началу срока Эксплуатации Объекта Соглашения более чем на\_\_\_ дней;
          4. нарушение Концессионером обязанности ежегодно осуществлять деятельность по обращению с ТКО весом не меньше \_\_\_ тыс. тонн в год ;
          5. признание судом Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое действие оспорено Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации;
          6. без предварительного согласия Концедента начат процесс реорганизации или ликвидации Концессионера;
          7. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению более чем на \_\_\_ дней;
          8. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по представлению Концеденту договоров страхования, предусмотренных разделом 10 Соглашения, более чем на \_\_\_ дней;
          9. Концессионер необоснованно уклоняется от заключения договоров аренды Земельных участков путем неисполнения обязанностей, установленных разделом 4Соглашения;
          10. прекращение договоров аренды Земельных участков в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по договорам аренды или по инициативе Концессионера;
          11. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по подаче документов на Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта, более чем на \_\_\_ дней;
          12. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по уплате Концессионной платы более чем на \_\_\_месяца;
          13. Эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
          14. приостановление действия Лицензии на срок более \_\_\_ дней;
          15. при Создании Объекта Концессионер допускает существенные нарушения Соглашения и (или) законодательства Российской Федерации;
          16. при осуществлении Эксплуатации Концессионер существенно нарушает Соглашение и (или) законодательство Российской Федерации и не исправляет такое нарушение в течение \_\_\_ дней с даты получения уведомления от Концедента;
          17. Концессионер передал свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу или создал условия для такой передачи без предварительного письменного согласия Концедента (за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и(или) Прямым соглашением);
          18. существенное нарушение Соглашений о финансировании, Прямого соглашения, когда такое нарушение влечет возникновение права финансирующей организации на досрочное прекращение указанных договоров.
          19. Концессионер на соответствующий год расчета Компенсационного платежа в соответствии с пунктом 8.3. Соглашения занизил величину Коммерческой выручки более чем на \_\_ % (\_\_\_ процентов) по отношению к фактической величине Коммерческой выручки, полученной Концессионером (а равно его аффилированными лицами), либо величине Коммерческой выручки, которую Концессионер должен был получить в случае заключения договоров, направленных на получение Коммерческой выручки, на рыночных условиях;
          20. Концессионер в третий раз подряд с учетом периодичности проверок, установленных пунктом 12.3.4.Соглашения, не достигает показателя, установленного пунктом 12.3.4. Соглашения;
          21. нарушение Концессионером срока предоставления Концеденту Отчета более чем на \_\_\_ дней;
          22. Концессионер не исполняет решение суда:
19. по решениям о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в течение более чем \_\_\_ дней со дня вступления в силу решения арбитражного суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении арбитражного суда;
20. по иным решениям – в течение более чем \_\_\_ дней со дня вступления в силу решения арбитражного суда, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации для исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также, если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения.
    1. **Прекращение по вине Концедента**
       1. Соглашение может быть прекращено по решению арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
          1. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по заключению договоров аренды земельных участков более чем на \_\_\_ дней;
          2. прекращение договора аренды земельного участка в результате нарушения или по инициативе Концедента и отсутствии действий Концедента по его возобновлению в течение \_\_\_ дней;
          3. нарушение Концедентом каких-либо иных своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнить свои обязательства по Соглашению в течение \_\_\_ месяцев подряд;
          4. Концедент не исполняет решение суда о выплате Концедентом каких-либо платежей в пользу Концессионера, в том числе Капитального гранта или Компенсационного платежа, в течение более чем \_\_\_\_ дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда.
       2. Случаи нарушения обязательств, указанные в пункте15.3.1.Соглашения, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Концессионером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением, или законодательством Российской Федерации, либо вызвано обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концессионера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концессионера, иных органов власти.
    2. Прекращение по соглашению Сторон
       1. Соглашение может быть прекращено до даты истечения срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон, в соответствии с условиями Соглашения и Прямого соглашения.
    3. Порядок досрочного прекращения Соглашения
       1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение направляет другой Стороне письменное уведомление с требованием прекратить Соглашение (далее – *«Заявление о прекращении»*).
       2. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:
          1. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на положение Соглашения;
          2. разумный срок для устранения основания для прекращения в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее \_\_\_ дней и более \_\_\_ месяцев;
          3. иные необходимые сведения.
       3. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, то Заявлениео прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.
       4. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, то Соглашение может быть прекращено с учетом условий, предусмотренныхПрямым соглашением.
       5. Если устранение основания для прекращенияСоглашения не может быть осуществлено Сторонами, то Соглашение может быть прекращено спустя \_\_\_ дней со дня вручения Заявления о прекращении Стороне.
       6. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение \_\_\_ дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. В целях исполнения положений настоящего пункта, считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
       7. В случае возникновения спора между Сторонами согласно пункту 15.5.6.Соглашения или какого-либо иного спора в связи с досрочным прекращением Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен законодательством Российской Федерации или Соглашением.
    4. Последствия прекращения Соглашения
       1. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в [Приложении №6](#П6) к Соглашению.
       2. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
       3. Прекращение Соглашения влечет прекращение иных договоров, заключенных Концессионером в отношении Объекта Соглашения.
21. **Разрешение споров**
    1. Порядок разрешения споров
       1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности (далее - *«Спор»*), подлежат разрешению путём проведения обязательных доарбитражных согласительных процедур в порядке, предусмотренном в пункте 16.2. Соглашения (далее - *«Согласительные Процедуры»*). Сторона, которая полагает, что ее права нарушены, может передать Спор на рассмотрение в арбитраж в соответствии с пунктом 16.3. Соглашения только в случае, если применение Согласительных Процедур не привело к разрешению Спора.
       2. Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Соглашением, недостижение согласия Сторон Соглашения по вопросам, требующим согласования для дальнейшей реализации Проекта, в течение более \_\_\_ месяцев является (включая, но не ограничиваясь) основанием возникновения Спора.
    2. Согласительные Процедуры
       1. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«Требующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Отвечающая сторона»*) письменное уведомление с указанием следующей информации:
          1. описание предмета Спора;
          2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
          3. обоснование требований Требующей стороны;
          4. предполагаемую дату проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем через \_\_\_ дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны, (далее – *«Уведомление о споре»*).
       2. Не позднее \_\_\_ дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту16.2.1.Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:
          1. подтверждения даты, времени и места проведения совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя \_\_\_ дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания; и
          2. ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
       3. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, разъяснение своих позиций, а также достижение согласия относительно Спора. При необходимости повторного совещания Стороны согласовывают его дату, время и место проведения, при условии, что дата его проведения наступает не позднее, чем спустя \_\_\_ дней с даты проведения первого совещания.
       4. Если Спор не был разрешен в течение \_\_\_ дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 16.2.1. Соглашения, любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в арбитраж в соответствии с порядком, определенным в пункте 16.3. Соглашения. или Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его в арбитраж, но не более чем на \_\_\_ дней.
       5. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером Создания Объекта или исполнения иных обязательств Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением или законодательством Российской Федерации.
    3. Арбитраж
       1. В случае если был соблюден порядок Согласительных процедур, и Стороны не смогли разрешить Спор в указанном порядке, в течение \_\_\_ дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления о споре, Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, если иной порядок не установлен Прямым соглашением. В Соглашении Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры далее именуется «Арбитраж».
       2. Передача Спора на разрешение Арбитража в соответствии с пунктом 16.3.1. Соглашения не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитража.
       3. Местом арбитражного разбирательства является город Ханты-Мансийск. Языком арбитражного разбирательства является русский язык.
    4. Конфиденциальность разбирательства
       1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Арбитража и любых других процессуальных действий в пределах, допускаемых законодательством Российской Федерации, если только раскрытие такой информации не требуется для приведения в исполнение решения Арбитража.
22. **Порядок и срок передачи Концессионером Концеденту Объекта**
    1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект, а также земельные участки и всю документацию, разработанную Концессионером в соответствии с условиями Соглашения в срок, указанный в пункте 7.2.7.Соглашения.
    2. Передаваемый Концессионером Объект и земельные участки должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
    3. До передачи Объекта Концеденту Концессионер обязан за собственный счет убрать с Объекта все имущество, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту.
    4. Передача Концессионером на баланс Концеденту Объекта осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
    5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, в том числе Проектную документацию, одновременно с передачей Объекта Концеденту.
    6. Не менее чем за \_\_\_ месяцев до окончания срока, указанного в пункте 7.1.Соглашения, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта и его подготовке к передаче Концеденту (далее – *«Передаточная комиссия»*), в состав которой должны входить равное количество уполномоченных представителей Концедента и Концессионера.
    7. Передаточная комиссия в течение срока, не превышающего \_\_\_ месяцев после формирования Передаточной комиссии должна установить:
       1. степень соответствия Объекта требованиям Соглашения;
       2. состав документов, относящихся к Объекту и подлежащих передаче Концеденту в соответствии с пунктом17.5.Соглашения.
    8. Заключение Передаточной комиссии оформляется протоколом и направляется Сторонам в течение \_\_\_ дней с момента подписания такого протокола.
    9. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концессионер в течение \_\_\_ дней после получения протокола, указанного в п. 17.8.Соглашения обязан предоставить Концеденту:
       1. предложения в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта требованиям Соглашения и Приложений к нему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – *«Работы по передаче»*);
       2. программу выполнения Работ по передаче в течение оставшегося срока действия Соглашения, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – *«План передачи»*).
    10. В течение \_\_\_ дней с момента получения от Концессионера информации, указанной в пункте17.9.Соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче или План передачи в течение \_\_\_ дней с момента получения Концедентом от Концессионера информации, указанной в пункте17.9.Соглашения, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в соответствии с разделом 16 Соглашения.
    11. После согласования объема Работ по передаче и Плана передачи (в зависимости от обстоятельств), Концессионер обязан обеспечить выполнение Работ по передаче в соответствии с Планом передачи, Соглашением и иными требованиями законодательства Российской Федерации в отношении выполнения таких работ, за свой счет независимо от фактической стоимости Работ по передаче.
    12. В соответствии со сроками и условиями, установленными Планом передачи, Стороны осуществляют контрольную проверку Объекта с целью определения, соответствует ли Объект требованиям Соглашения и Приложений к нему, и подписывают Передаточный акт.
    13. В случае, если в результате мероприятий, предусмотренных в пункте17.12.Соглашения, будет установлено, что Объект не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Стороны отражают данный факт в Передаточном акте.
    14. В случае, если Передаточной комиссией выявлены элементы Объекта, не соответствующие требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концедент вправе провести работы по обеспечению соответствия Объекта Требованиям к передаче, отнеся расходы, в том числе, но не исключая, на счет Концессионера путем удержания оставшихся платежей по Соглашению.
    15. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи/Передаточного акта.
    16. С момента прекращения действия Соглашения Концедент или уполномоченное им лицо несет ответственность за содержание Объекта.
    17. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
    18. Стороны обязуются осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение \_\_\_ календарных дней со дня прекращения Соглашения.
23. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**
    1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концеденту.
    2. Концессионер вправе при исполнении Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по Соглашению.
    3. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение к Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.
    4. В том случае, если Концессионер планирует использовать принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности при исполнении Соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение к Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.
24. **Прочие положения**
    1. Раскрытие информации и конфиденциальность
       1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.
       2. Концессионер не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без письменного разрешения Концедента.
       3. С учетом положений пунктов19.1.1., 19.1.2. и 19.2.Соглашения, каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические документы и информацию, полученные ими как до, так и после заключения Соглашения, а также до и во время выполнения обязательств по Соглашению (конфиденциальная информация), и обязуются не раскрывать и не использовать такую информацию в целях, не связанных с выполнением своих обязательств по Соглашению, в течение всего срока действия Соглашения и в течение 3-х лет с даты его прекращения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон, если это не вытекает из требований законодательства Российской Федерации или существа соответствующего обязательства, установленного Соглашением.
       4. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне всех документов и информации, указанных в пункте19.1.3.Соглашения, со стороны своих должностных лиц, работников, представителей и консультантов, и со стороны должностных лиц, работников, представителей и консультантов своих аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие документы или информацию в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5, 8 п. 19.1.5.Соглашения.
       5. Документы и информация в соответствии с условиями Соглашения, могут быть раскрыты:
          1. финансирующим организациям, их консультантам и будущим финансирующим организациям, и их консультантам;
          2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено законодательством Российской Федерации (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;
          3. если такая информация является или становится общеизвестной до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения пунктов 19.1.2. – 19.1.4. Соглашения;
          4. при предоставлении информации суду, если спор передан на рассмотрение в соответствии с разделом 16Соглашения;
          5. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
          6. если раскрытие информации требуется раскрывающей информацию Стороне для заключения договоров страхования и последующего их выполнения;
          7. если Концеденту необходимо раскрыть такую информацию для проведения нового конкурса в отношении Объекта;
          8. Концедентом в отношении любого государственного органа;
          9. если такая информация является частью информации, которая была независимо разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие, при условии получения Стороной, предоставляющей конфиденциальную информацию, в случаях, предусмотренных в подпунктах 1-8 пункта 19.1.5.Соглашения, обязательства от лица, которому такие данные подлежат передаче, сохранять конфиденциальность подлежащей передаче информации на тех же условиях, которые указаны в пункте 19.1.3.Соглашения.
       6. Ответственность за разглашение Конфиденциальной информации определяется законодательством Российской Федерации.
    2. Уполномоченные лица
       1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерациии нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.
       2. После подписания Соглашения Стороны вправе назначить своих уполномоченных представителей по Соглашению, определив их компетенцию, и уведомив об этом друг друга в порядке, установленном в Соглашении.
    3. Уступка прав и замена Концессионера
       1. Каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть, или переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны.
       2. В соответствии с законодательством Российской Федерации Концедент выражает свое согласие на передачу в залог правКонцессионера по Соглашению на условиях, определенных Прямым соглашением. Данное согласие является: достаточным согласием на уступку для: целей главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концецента в этой связи не требуется.
       3. В случае заключения Прямого соглашения, Концедент вправе инициировать процедуру замены Концессионера по Соглашению в случае наступления обстоятельств, являющихся основанием прекращения Соглашения по требованию Концедента и предусмотренных пункте 15.2. Соглашения. В этом случае замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения лиц, с которыми Концессионер заключил Соглашения о финансировании.
       4. Замена Концессионера не является основанием прекращения Соглашения.
       5. Правопреемник Концессионера по завершении процедуры замены Концессионера приобретает права и обязанности прежнего Концессионера по Соглашению в объеме на дату прекращения прав и обязанностей у прежнего Концессионера за исключением обязательств, возникших из неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения, если Прямым соглашением или дополнительным соглашением к Соглашению не будет предусмотрено иное.
    4. Термины и определения
       1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в [Приложении №1](#П1) («Термины и определения»), если иное прямо не следует из контекста.
       2. Наименования разделов и пунктов, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для его толкования.
       3. В Соглашении, если иное не установлено Соглашением, имеются в виду рабочие дни.
       4. В Соглашении слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот. Любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода. Любые ссылки на разделы, пункты и приложения означают ссылки на разделы, пункты и приложения Соглашения, если иное не следует из контекста.
    5. Прочие условия и оговорки
       1. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав) по Соглашению или в связи с ним направляются в письменной форме в виде факсимильного сообщения, заказного письма или передаются под расписку.
       2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
       3. Отношения Сторон, не урегулированные Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.
       4. Любые дополнения и изменения условий Соглашения оформляются в виде Приложений и дополнительных соглашений к Соглашению, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.
       5. После подписания Соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к предмету Соглашения, теряют силу, если противоречат данному Соглашению.
       6. Соглашение, включая преамбулу и все Приложения, отражает полную договоренность между Сторонами в отношении предмета Соглашения и заменяет собой все предшествующие договоренности Сторон. Каждое положение Соглашения является самостоятельным.
       7. Соглашение, Приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.
       8. Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - для Концедента, один экземпляр - для Концессионера и один экземпляр - для Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.
25. **Приложения к Соглашению**
    * 1. Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

[**Приложение №1**](#П1)**.** Термины и определения

[**Приложение №2**](#П2)**.** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения

[**Приложение №3**](#П3)**.**Сведения о Земельных участках, предназначенных для Создания Объекта и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

[**Приложение №4**](#П4)**.**Финансовая модель

[**Приложение №5**](#П5)**.** Штрафы в период действия Соглашения

[**Приложение №6**](#П6)**.**Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении Соглашения

[**Приложение №7**](#П7)**.**Акт о размере выпадающих доходов Концессионера

[**Приложение №8.**](#П8) Основные условия прямого соглашения

[**Приложение № 9.**](#П9) Порядок расчета МГД

**Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **От Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

Приложение № 1  
к Концессионному Соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если иное не следует из контекста или не указано иным образом, приведенные ниже термины, используемые в написании с заглавной буквы, используются в тексте Соглашения в следующих значениях:

**Ввод в эксплуатацию** – процедура ввода в эксплуатацию Объекта/очереди Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, завершающаяся выдачей разрешения на Ввод Объекта/очереди Объекта в эксплуатацию.

**Вторая Очередь Объекта** (если применимо) имеет значение, указанное в пункте 2.2.2. Соглашения.

**Гарантийный срок** – имеет значение, установленное в пункте 5.5.3. Соглашения

**Госэкспертиза** – порядок организации и проведения в Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

**Государственная регистрация** – означает государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а равно действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации.

**Дефект** – означает дефект, повреждение, недостаток, отклонение от нормативных требований на Объекте, возникающий под воздействием хозяйственной деятельности человека, природно-климатических факторов.

**Инвестиционная Стадия** – имеет значение, установленное в пункте 5.1. Соглашения.

**ИПЦ** *–* цифровое значение индекса потребительских цен за истекший календарный год на все товары и услуги в Российской Федерации, фактические данные о котором публикуются Федеральной службой государственной статистики на сайте в сети Интернет http://www.gks.ru в разделе «Официальная статистика/Цены».

**Капитальный Грант** (если применимо) – часть расходов по созданию Первой очереди Объекта Соглашения, принимаемая на себя Концедентом, выплачиваемая Концессионеру на Инвестиционной стадии в размере и порядке, предусмотренных условиями Соглашения, в форме субсидии на основании документов, подтверждающих фактически понесенные и документально подтвержденные затраты Концессионера на Создание Первой очереди Объекта в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**Конкурс** - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать предмет соглашения).*

**Концедент** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать концедента).*

**Концессионер** – определенный решением конкурсной комиссии по результатам Конкурса победитель Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение в качестве стороны, которая приняла на себя обязательства по осуществлению строительства и эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения и представленного указанным Участником Конкурса Конкурсного предложения. В качестве Концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Концессионное соглашение или Соглашение –** настоящее Соглашение в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать объект соглашения)*, заключенное \_\_\_\_\_\_\_\_\_в 201\_\_ году

**Конкурсная документация** – означает конкурсную документацию, утвержденную в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и реквизиты документа основания для проведения конкурса)*

**Конкурсное предложение** – означает конкурсное предложение, поданное Концессионером в соответствии с Конкурсной документацией.

**Коммерческая выручка** – компонент Совокупного дохода, поступающий Концессионеру от продаж вторичного сырья, вторичного топлива, иной продукции и имущества, сдачи имущества в аренду, а также оказания услуг, не подлежащих тарифному регулированию.

**Компенсационный платеж** – платеж Концедента Концессионеру, возникающий в случае, если в отдельном году эксплуатации Объекта значение МГД, определенное для такого года, превышает суммарный размер Тарифной и Коммерческой выручки, полученный Концессионером за этот год, а также суммы накопленных Концессионером штрафных неустоек.

**Лицензия –** специальное разрешение на право осуществления Концессионером деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 N 1062 «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности».

**МГД** – минимальный гарантированный доход (необходимая валовая выручка в соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях) – расчетная величина минимального уровня годового дохода при надлежащем исполнении обязательств в рамках Соглашения, которую Концессионер рассчитывает получить в тот или иной год исполнения Соглашения.

**Накопленный ИПЦ** *–* произведение ИПЦ за каждый месяц за период, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по месяц года, предшествующего наступлению обстоятельств, указанных в соответствующем положении Соглашения.

**Необходимые согласования** – означает разрешения, согласования, лицензии и допуски (включая разрешение на строительство, иные разрешения, согласования и лицензии, выдаваемые уполномоченными государственными органами и организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также разрешения, согласования, лицензии и допуски Концессионера и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером для целей выполнения Соглашения), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки Проектной документации, осуществления строительства, Эксплуатации и исполнения каких-либо иных обязательств по Соглашению.

**Обеспечение -** означает любой залог, поручительство, банковскую гарантию, право удержания, уступку, а также любые другие документы, сделки, соглашения и договоренности (включая право зачета или любое сочетание перечисленного выше, ведущее к аналогичным последствиям), направленные на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению и предоставляемые в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Обращение с отходами** – деятельность по сбору, накоплению, обработке, обезвреживанию, размещению отходов.

**Обстоятельство непреодолимой силы** имеет значение, указанное в разделе 11. Соглашения.

**Объект** – подлежащий Созданию и последующей эксплуатации комплекс недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой, предназначенный для приема, обработки (включая сортировку), обезвреживания, хранения и захоронения ТКО.

**Отчет –** отчет Концессионера, направляемый Концеденту в соответствии с пунктом 12.2.1. Соглашения.

**Очередь** – Первая очередь Объекта или Вторая очередь Объекта.

**Первая Очередь Объекта (если применимо)** имеет значение, указанное в пункте 2.2.1. Соглашения.

**Передаточный акт** – означает акт, оформляемый в соответствии с пунктом 17.12. Соглашения.

**Проектная документация** – совокупность документов, разработанных Концедентом в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая сметный расчет, по результатам рассмотрения которых, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Госэкспертизой выдано положительное заключение, которые составляют технический (инженерный) проект или совокупность технических (инженерных) проектов, разработанных Концедентом, включая материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющий основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и Эксплуатации Объекта, а также Сметную стоимость строительства Объекта.

**Прямое соглашение** – означает соглашение, заключаемое в целях реализации Соглашения между Концессионером, Концедентом и финансирующими организациями, основные условия которого приведены в [Приложении №8](#П8) к Соглашению.

**Расчетный тариф** – размер тарифа, используемый для расчета МГД.

**Совокупный доход** – доход Концессионера, получаемый в каждый год, начиная с первого года эксплуатации Объекта. Совокупный доход в каждом годуна Эксплуатационной стадии будет состоять из следующих составляющих:

- Тарифной выручки;

- Коммерческой выручки;

- Компенсационных платежей (при наличии).

**Соглашения о финансировании** – кредитные договоры или иные соглашения о предоставлении финансирования, заключаемые Концессионером (в качестве Заемщика) с финансирующими организациями в целях исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Содержание -** означает осуществление Концессионером или иным лицом от его имени комплекса мероприятий, которые обеспечивают функционирование Объекта, безотказную работу всех элементов и систем Объекта, проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту Объекта, а также содержание прилегающей к Объекту территории, в соответствии с Соглашением.

**Создание Объекта** – совокупность правовых, организационных, технических, фактических и иных действий, которые Концессионер должен предпринять в соответствии с Соглашением, в том числе осуществление мероприятий по строительству Объекта, включая осуществление доработки, в случае необходимости Проектной документации, подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, получение необходимых разрешений и лицензий, а также иных организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для сдачи Объекта в эксплуатацию.

**Сметная стоимость строительства Объекта** – стоимость строительства Объекта Соглашения, указанная в положительном заключении Ценовой экспертизы.

**Спор** – имеет значение, указанное в пункте 16.1.1.Соглашения.

**Срок окупаемости** – период, равный количеству лет с момента начала Эксплуатационной стадии, необходимых Концессионеру для возврата инвестиций в Создание Объекта. Срок окупаемости имеет одинаковое значение, как для Создания Объекта, так и Создания каждой очереди Объекта.

**Тарифная выручка** – компонент Совокупного дохода, поступающий Концессионеру за оказание услуг по утилизации ТКО.

**ТКО** – твердые коммунальные отходы.

**Финансирующие организации** – банк или иная (в том числе кредитная, инвестиционная, лизинговая) организация, предоставляющие Концессионеру кредитные (финансовые или иные) ресурсы для исполнения обязательств по Соглашению.

**Финансовая модель** – означает финансовую модель, которая содержится в [Приложении № 4](#П4) к Соглашению.

**Ценовая экспертиза** – проверка сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляемая в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.04.2011 № 124-п «О порядке проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**Эксплуатационная Стадия** – имеет значение, установленное в пункте 6.2. Соглашения.

**Эксплуатация** – означает использование Объекта по его целевому назначению, а именно для целей осуществления деятельности по обращению с ТКО весом не меньше 90 тыс. тонн в год[].

Иные термины и определения, содержащиеся в Соглашении, соответствуют терминам и определениям, указанным в Федеральном законе от 21 июня 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Концедента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |  | **От Концессионера**  **Представитель Концессионера**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

Приложение № 2  
к Концессионному Соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

В соответствии с Соглашением Концессионер обязуется создать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать предмет соглашения).*

Объект Соглашения состоит из двух частей – Первая очередь Объекта и Вторая очередь Объекта (если применимо), в соответствии со следующим содержанием:

* 1. **Первая очередь Объекта**

В состав Первой очереди Объекта входят:

* + 1. полигон твердых коммунальных отходов , размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_ га;
    2. мусоросортировочный комплекс мощностью \_\_\_ тонн в год.
  1. **Вторая очередь Объекта**

В состав Второй очереди Объекта входят:

* + 1. полигон твердых коммунальных отходов, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_ га.

**Основные технико-экономические показатели Объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Показатели** |
| 1. | Годовой объем принимаемых Отходов (проектная мощность полигона) | не менее \_\_\_ кубических метров в год либо \_\_\_ тонн в год |
| 2. | Годовой объем сортировки Отходов (проектная мощность сортировочного комплекса) | не менее \_\_\_ тонн в год |
| 3. | Массовая доля твердых коммунальных отходов, размещаемых на Объекте и не подлежащих дальнейшей утилизации, начиная с \_\_\_\_ года Эксплуатационной стадии | *[если применимо показатель является критерием Конкурса и определяется на основании Конкурсного Предложения лица, с которым заключается Концессионное Соглашение; не может превышать 80 (восемьдесят) процентов от поступившего на Объект объема отходов]* |
| 4. | Срок возврата (окупаемости) Инвестиций Концессионера в создание Объекта Концессионного соглашения | *[если применимо показатель является критерием Конкурса и определяется на основании Конкурсного Предложения лица, с которым заключается Концессионное Соглашение; не может быть менее \_\_\_ лет и более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет* |
| … |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Концедента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |  | **От Концессионера**  **Представитель Концессионера**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

Приложение № 3  
к Концессионному Соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА И ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Концедента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |  | **От Концессионера**  **Представитель Концессионера**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

Приложение № 4  
к Концессионному Соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ**

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Концедента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |  | **От Концессионера**  **Представитель Концессионера**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

Приложение № 5  
к Концессионному Соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ШТРАФЫ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Назначение и уплата неустойки производится в следующем порядке:
   1. В случае выявления в течение \_\_\_ *(указать срок)* нарушенных Концессионером обязательств, за которые предусмотрено взыскание неустойки, Концедент направляет Концессионеру, допустившему нарушение своих обязательств, ежемесячное уведомление о нарушенных обязательствах и начислении санкций за такое нарушение. Направление такого уведомления в любом случае означает намерение Концессионера требовать уплаты неустойки.
   2. Указанное в пункте 1.1настоящего Приложения уведомление должно быть сформулировано в письменном виде, содержать также обоснование предъявления требования об уплате штрафной договорной неустойки, и направлено Концессионеру в соответствии с пунктом 12.1. Соглашения.
2. В случае если Концессионер не согласен с уведомлением, он должен направить мотивированное возражение на данное уведомление в течение \_\_\_ календарных дней с момента его получения.
3. Мотивированное возражение, указанное в пункте 2 настоящего Приложения, должно быть сформулировано в письменном виде и направлено в соответствии с пунктом 12.1. Соглашения.
4. В течение \_\_\_ календарных дней с момента получения мотивированного возражения на уведомление, Стороны проводят консультации с целью согласования позиций, и принятия совместного решения. В числе прочего Стороны, с учетом характера допущенного нарушения исполнения обязательства, могут изменить размер неустойки.
5. В случае если путем консультаций достигнуть согласия не удалось, Стороны обращаются к порядку разрешения споров, при этом за весь период разрешения разногласий на сумму просроченных денежных обязательств производится начисление процентов, предусмотренных пунктом 8.5.2.Соглашения, которые подлежат выплате вместе с суммой неустойки, если решение о такой выплате будет принято.
6. Штрафные санкции (а в предусмотренных в Приложении случаях – с процентами) подлежат перечислению на указанный Концедентом банковский (расчетный) счет в течение \_\_\_ дней после истечения срока на направление возражения в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения, или в срок, определенный при разрешении спора согласно пункту 5 настоящего Приложения.
7. Размеры штрафных санкций в виде неустойки.
   1. В случае, если одна из Сторон Соглашения нарушила сроки уведомления или представления информации, представления отчетов и иные сроки, то Сторона виновная в указанном нарушении оплачивает другой Стороне (стороне, чьи права нарушены) пеню в размере \_\_\_ рублей за каждый день задержки.
   2. В случае непредставления или несвоевременного представления Концеденту страхования, предусмотренного [разделом 10](#Р10) Соглашения Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.
   3. В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.
   4. В случае нарушения сроков по Созданию Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.
   5. В случае нарушения сроков Ввода Объекта каждой Очереди в Эксплуатацию, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.
   6. В случае нарушения сроков по предоставлению Концеденту Отчета, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.
   7. В случае намеренного предоставления Концессионером недостоверной (неполной, искаженной, иным образом не соответствующей фактам) информации Концеденту, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в сумме \_\_\_ рублей, за каждый факт предоставления такой информации;
   8. В случае нарушения сроков производства текущего и капитального ремонта, установленных законодательством Российской Федерации, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку \_\_\_ рублей за каждый день неисполнения обязательства
   9. В случае, если в рамках контроля деятельности Концессионера установлен факт, что массовая доля ТКО, размещаемых на Объекте и не подлежащих дальнейшей утилизации составляет менее \_\_% [*устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения]*, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную неустойку в размере \_\_\_рублей за каждый выявленный факт нарушения с учетом периодичности проверок, установленной Соглашением.
   10. В случае, если Концессионер не исполнил требование, установленное пунктом 6.2.2. Соглашения, при расчете Компенсационного платежа на год нарушения пункта 6.2.2. Коммерческая выручка устанавливается в размере Коммерческой выручки, установленной в Финансовой модели на соответствующий год (Приложение № 4 к Соглашению), увеличенной на 50%. В случае, если Компенсационный платеж на год нарушения пункта 6.2.2. уже произведен, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную неустойку в размере \_\_\_рублей. При этом Стороны согласовали, что указанный размер штрафной неустойки является соразмерным нарушению Концессионера и не подлежит уменьшению (в том числе в судебном порядке) ни при каких обстоятельствах.
   11. В случае нарушения Концессионером срока передачи Объекта Соглашения Концеденту, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств.
   12. В случае нарушения сроков исполнения Концессионером обязанности по подаче документов на государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.
   13. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании Объекта нарушение требований:
       1. установленных Соглашением;
       2. технических регламентов;
       3. Проектной документации;
       4. иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 7.12 настоящего Приложения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом5.6.2. Соглашения, или являются существенными согласно пункту 15.2.1. Соглашения.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Концедента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |  | **От Концессионера**  **Представитель Концессионера**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

**Приложение № 6  
к Концессионному Соглашению**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ КОНЦЕССИОНЕРУ СУММЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

1. При досрочном прекращении Соглашения Концедент обязуется выплатить Концессионеру сумму возмещения в соответствии с настоящим Приложением.
2. При досрочном прекращении Соглашения по основанию прекращения Соглашения, наступившему вине Концедента, Сумма возмещения рассчитывается с учетом фактически осуществленной Инвестиционной программы путем сложения следующих сумм:
   1. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта, а также на обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, но не более Сметной стоимости Создания Объекта в соответствии с Проектной документацией, с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Соглашения. Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта;
   2. сумма затрат, связанных с досрочным прекращением соглашения, включая (но не ограничиваясь): штрафные санкции за досрочное прекращение договоров, связанных с исполнением Соглашения, выходные пособия сотрудникам Концессионера и связанные с ним налоговые отчисления и отчисления во внебюджетные фонды, но не более 2% (двух процентов) от Сметной стоимости Создания Объекта в соответствии с Проектной документацией или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Соглашения.
3. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.
4. При досрочном прекращении Соглашения по основанию прекращения Соглашения, наступившему по требованию или вине Концессионера, сумма возмещения рассчитывается путем сложения следующих сумм:
   1. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта Соглашения, а также суммы затрат на обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, но не более Сметной стоимости Создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Соглашения. Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта Соглашения.
5. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом настоящего Приложения, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.
6. При досрочном прекращении Соглашения при наступлении обстоятельств непреодолимой силы или по иным основаниям, не связанным с неисполнением условий Соглашения, сумма возмещения рассчитывается путем сложения следующих сумм:
   1. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на проектирование и строительство Объекта Соглашения, а также на обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, но не более сметной стоимости Создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией, с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Соглашения. Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта Соглашения;
   2. сумма затрат, связанных с досрочным прекращением соглашения, включая (но не ограничиваясь): штрафные санкции за досрочное прекращение договоров, связанных с исполнением Соглашения, выходные пособия сотрудникам Концессионера и связанные с ним налоговые отчисления и отчисления во внебюджетные фонды, но не более 1% (одного процента) от Сметной стоимости создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Соглашения.
7. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом настоящего Приложения и скорректированная с учетом положений абзаца выше, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.
8. Возмещение при досрочном расторжении Соглашения в соответствии с пунктами - настоящего Приложения осуществляется за вычетом фактически полученных Концессионером или подлежащих получению на дату расторжения Соглашения документально подтвержденного дохода.
9. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
10. Расчёт суммы возмещения и порядок осуществления платежей:
    1. Концессионер обязан предоставить Концеденту одновременно с направлением Концеденту или в течение 20 (двадцати) дней (или в срок, разумно необходимый) с даты получения от Концедента Заявления о Прекращении расчет соответствующей суммы возмещения с приложением документов, подтверждающих этот расчет, информацию о графике выплаты возмещения (в том числе о суммах, подлежащих выплате на каждый платежей период). Расчет суммы возмещения должен включать расчет по каждой из составляющих такую сумму частей, указанных в пунктах - настоящего Приложения в зависимости от Основания Прекращения Соглашения;
    2. Концедент обязан в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения указанных сведений подтвердить расчет суммы возмещения, предоставленный Концессионером, или выразить свое несогласие с расчетом суммы возмещения с обязательным обоснованием своей позиции;
    3. С целью проверки расчета суммы возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе в разумном и обоснованном объеме осуществлять проверки, требовать предоставления Концессионером документов и сведений, необходимых для проведения проверок, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, а также имущества, находящегося на Земельных участках или каким-то иным образом относящегося к Объекту Соглашения. В случае несогласия Концедента с обоснованием расчета, представленного Концессионером, Концедент вправе мотивированно отказать в согласовании расчета;
    4. В случае согласия Концедента с представленным расчетом суммы возмещения Стороны устанавливают сумму возмещения, подлежащую выплате Концессионеру, в акте взаиморасчетов;
    5. В случае непредоставления Концедентом подтверждения расчета суммы возмещения в установленный Соглашением срок или выражения несогласия с расчетом суммы возмещения, Спор о сумме возмещения подлежит урегулированию в порядке разрешения споров. Неоспариваемая сумма возмещения считается согласованной Сторонами и подлежит выплате.
    6. Стороны согласовывают график выплаты возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения суммы возмещения при условии, что общий срок выплаты возмещения не должен превышать 2 (двух) лет.
    7. После даты расторжения сумма возмещения подлежит уменьшению в случае получения Концессионером от третьих лиц компенсации каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения, и (или) прекращения прав требования третьих лиц в отношении каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения.
    8. После даты расторжения сумма возмещения, утвержденная в соответствии с настоящим пунктом, не подлежит увеличению.
11. Возмещение расходов Концессионера, указанных в пунктах - настоящего Приложения за пределами срока окупаемости Инвестиций Концессионера, составляющего 10 (десять) лет с момента начала финансирования Создания Объекта Соглашения, вне зависимости от оснований прекращения Соглашения не производится.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Концедента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |  | **От Концессионера**  **Представитель Концессионера**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

**Приложение № 7  
к Концессионному Соглашению**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

*Форма*

**АКТ О РАЗМЕРЕ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

В соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. о\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать предмет соглашения)* (далее – *«Соглашение»*), заключенного между:

(1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выступающим в качестве **Концедента,** по Соглашению, с одной стороны,

и

(2) [Полное наименование концессионера], [юридический статус], с местонахождением по адресу: [адрес], в лице [Ф.И.О.], [должность], действующего на основании [реквизиты] (далее – **«Концессионер»**), с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона

составили и подписали настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера.

Подписывая настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера Стороны подтверждают, что насколько им известно за предыдущий год исполнения Соглашения:

* размер выпадающих доходов Концессионера в \_\_\_\_\_ году составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тыс. руб.;
* сумма штрафных неустоек учтенных в расчете Компенсационного платежа составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тыс. руб.

Все термины и определения, используемые в настоящем Акте о размере выпадающих доходов Концессионера, с заглавной буквы имеют значение, указанное в Приложение №1 к Соглашению (Термины и определения), если настоящим Актом о размере выпадающих доходов Концессионера не установлено иное.

Настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | [подпись]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя:  Должность:  от имени  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

**Приложение № 8  
к Концессионному Соглашению**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В настоящем Приложении приводятся основные условия Прямого соглашения, на основе которых (без ограничения возможности включения иных условий) Концессионер обязан подготовить Прямое соглашение в соответствии с пунктом 5.1.2. Соглашения.

Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в [Приложении №1](#П1) к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Общие положения** | | |
| 1.1 | **Стороны** | Сторонами Прямого соглашения являются:   1. Концедент; 2. Концессионер; 3. Финансирующие организации; и 4. лицо, уполномоченное Финансирующими организациями действовать в качестве представителя Финансирующих организаций для целей выполнения от их имени и в их интересах действий, предусмотренных Прямым соглашением (далее - *«Агент»).*   Если Концессионер заключает Соглашения о финансировании только с одной Финансирующей организацией, то Агент не назначается и не является стороной Прямого соглашения, и в этом случае далее по тексту слово «Агент» подлежит замене на слово «Финансирующая организация». |
| 1.2 | Предмет соглашения | Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия сторон Прямого соглашения при реализации Проекта в случаях и на условиях, определенных в пунктах 2-7 ниже и в Прямом соглашении. |
| **2. Возможность передачи контроля над Объектом** | | |
| 2.1 | Контроль над Объектом | В случаях, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Приложения, Финансирующие организации вправе осуществить действия, указанные в пункте 2.2 ниже, с целью получения дополнительных возможностей влиять на ход исполнения Соглашения (далее - «Передача контроля»). |
| 2.2 | Выбор Агентом способа Передачи контроля | Передача Контроля осуществляется одним из следующих способов по выбору Агента:   1. Уступкой; 2. Передачей акций (долей участия) в уставном капитале Концессионера. |
| 2.3 | Согласование Замещающего лица | Порядок согласования с Концедентом лица, предложенного Агентом в качестве Замещающего лица, определяется Прямым соглашением.  Основания для отказа в согласовании Замещающего лица должны быть установлены с учетом принципов разумности и добросовестности и включать, в том числе, следующие основания:   1. Замещающее лицо не соответствует требованиям Закона о концессионных соглашениях к Концессионеру; 2. Замещающее лицо не соответствует требованиям к Заявителям, установленным в Конкурсной документации; 3. Замещающее лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей Концессионера по Соглашению. |
| **3. Порядок передачи контроля над Объектом** | | |
| 3.1 | Основания для прекращения Соглашения, в том числе по вине Концессионера | В случае если:   1. какое-либо из оснований прекращения Соглашения, указанных в пункте 15.2. Соглашения (прекращение по вине Концессионера), наступило, Концедент направил Заявление о прекращении в соответствии с пунктом 15.5.1. Соглашения, и соответствующее основание прекращения не было устранено Концессионером в соответствии с Соглашением в течение установленного срока; или 2. Концедент намерен обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения по иным основаниям, чем в пункте (а) выше, или 3. Концедент намерен прекратить Соглашение каким- либо иным способом (кроме случаев, указанных пунктах (а) и (b) выше), в том числе путем заявления требования о признании Соглашения недействительным, Концедент уведомляет об этом Агента в порядке и сроки, установленные Прямым Соглашением.   В уведомлении Концедента должны быть указаны неисполненные денежные и неденежные обязательства Концессионера перед Концедентом и иные сведения, установленные в Прямом соглашении.  После получения указанного уведомления Концедента Агент вправе воспользоваться правами по Передаче контроля. |
| 3.2 | Неисполнение Концессионером обязательств по Соглашению о финансировании | В случае неисполнения Концессионером обязательств по Соглашеням о финансировании Агент уведомляет об этом Концедента в порядке и сроки, установленные Прямым Соглашением.  В этом случае Концедент должен сообщить Агенту информацию о неисполненных денежных и не денежных обязательств Концессионера перед Концедентом и иные сведения, указанные в Прямом соглашении, а Агент вправе воспользоваться правами по Передаче контроля. |
| 3.3 | План устранения нарушений | В случае, указанном в пункте 3.1 выше, стороны Прямого соглашения согласовывают План устранения нарушений Соглашения в порядке, предусмотренном Прямым соглашением, и после согласования такой план заменяет действия Сторон, направленные на устранение основания для прекращения, установленные пунктом 15.5. Соглашения. |
| 3.4 | Приостановление права на расторжение | В течение всего периода Передачи контроля, как он будет определен Прямым соглашением, Концедент и Концессионер обязуются не предъявлять требования, в том числе в Арбитраж, о расторжении Соглашения, иных договоров заключенных в отношение Объекта Соглашения, а равно не совершать какие-либо иные действия, направленные на их расторжение, без предварительного письменного согласия Агента. |
| **4. Возмещение при расторжении Соглашения** | | |
| 4.1 | Возмещение в случае  досрочного  прекращения | Концедент обязуется и подтверждает, что при прекращении Соглашения по любому основанию с учетом Срока окупаемости инвестиций Концессионера, составляющего \_\_ лет *[если применимо устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения]*, Концедент обязан выплатить сумму возмещения согласно [Приложению №6](#П6) к Соглашению.  Условия Прямого соглашения должны включать положение о порядке взаимодействия Сторон Прямого соглашения при досрочном прекращении Соглашения, основания для предоставления компенсаций, размеры компенсаций с учетом положений Соглашения и порядок их расчета, условия уменьшения и (или) ограничения выплаты. |
| 4.2 | Согласие  Концедента в отношении порядка выплат | Концедент соглашается, что до выплаты суммы возмещения согласно [Приложению №6](#П6) к Соглашению в полном объеме платежи, подлежащие уплате Концессионеру со стороны Концедента в случае досрочного прекращения, будут производится напрямую Агенту в случаях и в порядке, которые будут определены в Прямом соглашении. Концессионер признает и подтверждает, что уплата Концедетом указанных сумм Агенту будет являться надлежащим исполнением обязательств Концедентом по Соглашению. |
| **5. Обеспечение** | | |
| 5.1 | Согласие  Концедента на  обеспечительные  средства | Концедент выражает свое согласие в отношении создания и действительности следующих обеспечительных средств:   1. залог долей участия в уставном капитале Концессионера в пользу Финансирующих организаций; 2. залог (долей, акций) по договору залога акций (долей участия); 3. Уступка в соответствии с Прямым соглашением; 4. залог банковских счетов Концессионера; 5. иные обеспечительные средства, предусмотренные Прямым соглашением, к которым, в частности, могут относиться, договор залога движимого имущества, соглашения со страховщиками и т.п. |
| **6. Предоставление информации** | | |
| 6.1 | Обязанности Агента | Агент обязан своевременно в сроки, указанные в Прямом Соглашении, сообщать Концеденту:   1. о предъявлении Концессионеру требований досрочного возврата кредита и (или) иных денежных средств, предоставленных Концессионеру на возвратной основе, по Соглашениям о финансировании и реализации других своих прав в связи с этим в соответствии с каким-либо Соглашением о финансировании; 2. о реализации Финансирующими организациями своих прав по приостановлению выдачи кредита и (или) иных денежных средств, предоставленных Концессионеру на возвратной основе, согласно какому-либо Соглашению о финансировании; и 3. о полном исполнении всех обязательств Концессионера по всем Соглашениям о финансировании. 4. иную информацию, указанную в Прямом соглашении. |
| 6.2 | Обязанности  Концедента | Концедент обязан в сроки, установленные в Прямом  Соглашении, сообщать Агенту:   1. о любом нарушении Соглашения и (или), если применимо, договоров аренды Земельных участков, которое может повлечь расторжение соответствующего соглашения; 2. об изменении условий Соглашения; 3. иную информацию, указанную в Прямом соглашении. |
| **7. Прочие положения** | | |
| 7.1 | Уступка прав по Прямому соглашению | Ни одна из Сторон не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и/или обязанности по Прямому соглашению и/или Соглашению, иначе чем по правилам, предусмотренным в Прямом соглашении и законодательстве Российской Федерации. |
| 7.2 | Недействительность Соглашения | Прямое соглашение не прекращает свое действие с прекращением действия/признанием недействительным Соглашения. |
| 7.3 | Срок действия | Прямое соглашение вступает в силу с даты подписания всеми сторонами и действует в течение срока реализации Соглашения, в том числе при его изменении и прекращении., |
| 7.4 | Соотношение договоров | В случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения (за исключением положений, указанных в Прямом соглашении), положения Соглашения имеют преимущественную силу. |
| 7.5 | Применимое право | Законодательство Российской Федерации. |

**Приложение № 9  
к Концессионному Соглашению**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА МГД**

[Порядок расчета МГД подлежит уточнению по результатам переговоров с победителем Конкурса]