

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ХАНТЫ-МАНСЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа 14 апреля 2000 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 04.12.2001 [N 88-оз](#), от 08.05.2002 [N 28-оз](#),
от 15.10.2002 [N 51-оз](#), от 26.02.2006 [N 22-оз](#), от 30.06.2006 [N 71-оз](#),
от 18.04.2007 [N 37-оз](#), от 09.10.2007 [N 122-оз](#), от 20.12.2007 [N 182-оз](#),
от 12.10.2009 [N 145-оз](#), от 18.10.2010 [N 157-оз](#), от 09.03.2011 [N 21-оз](#),
от 27.05.2011 [N 52-оз](#), от 16.12.2011 [N 119-оз](#), от 24.05.2012 [N 45-оз](#),
от 29.10.2012 [N 118-оз](#), от 23.02.2013 [N 7-оз](#), от 25.12.2013 [N 131-оз](#),
от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 25.06.2015 [N 64-оз](#), от 27.09.2015 [N 97-оз](#),
от 09.12.2015 [N 135-оз](#), от 16.06.2016 [N 57-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#),
от 28.09.2017 [N 65-оз](#), от 27.04.2018 [N 37-оз](#), от 17.10.2018 [N 86-оз](#),
от 15.11.2018 [N 93-оз](#), от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 22.07.2019 [N 44-оз](#),
от 11.09.2019 [N 49-оз](#), от 10.12.2019 [N 104-оз](#), от 27.02.2020 [N 12-оз](#),
от 19.04.2021 [N 36-оз](#), от 31.08.2021 [N 70-оз](#), от 07.10.2021 [N 75-оз](#),
от 25.11.2021 [N 92-оз](#), от 04.02.2022 [N 1-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#),
от 01.07.2023 [N 55-оз](#), от 28.09.2023 [N 87-оз](#), от 02.02.2024 [N 2-оз](#),
от 03.06.2024 [N 38-оз](#), от 30.09.2024 [N 71-оз](#), от 24.12.2024 [N 115-оз](#),
от 31.03.2025 [N 14-оз](#), от 05.07.2025 [N 51-оз](#), от 09.07.2025 [N 55-оз](#),
от 24.09.2025 [N 69-оз](#), от 30.10.2025 [N 79-оз](#), от 30.10.2025 [N 85-оз](#),
от 26.02.2026 [N 11-оз](#),
с изм., внесенными [Законом](#) ХМАО от 13.02.2002 [N 7-оз](#))

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преамбула утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#).

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#))

Настоящий Закон в соответствии с федеральным [законодательством](#) регулирует отдельные земельные отношения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

Статья 2. Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 [N 51-оз](#).

Заголовок главы II исключен. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#).

Статья 3. Полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

(в ред. [Закона](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз)

К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относится законодательное регулирование земельных отношений в соответствии с федеральным законодательством.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](#), от 12.10.2009 [N 145-оз](#), от 20.02.2015 [N 22-оз](#))

Статья 4. Полномочия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

1. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

а) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 30.06.2006 [N 71-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

приватизация и иное отчуждение земельных участков;

абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 86-оз;

установление [порядка](#) отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

перераспределение земель и (или) земельных участков;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

выдача разрешения на использование земель или земельных участков;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, предусмотренных [статьей 39.21](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 24.09.2025 N 69-оз)

б) утратил силу с 1 января 2011 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 157-оз;

в) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 02.02.2024 [N 2-оз](#))

д) резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа;

е) установление и прекращение в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов, заключение соглашений об установлении сервитутов;

(пп. "е" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

ж) определение порядка принятия решений о разработке, формировании и сроках реализации государственных программ использования и охраны земель автономного округа;
(пп. "ж" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

з) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

и) установление особого правового режима использования земель в случаях, установленных федеральными законами;

к) установление ограничений прав на землю;

л) утверждение и изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения;

м) инициирование проведения землеустройства;

н) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов;
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2026 N 11-оз)

о) включение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

п) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;
(пп. "п" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

п1) установление [порядка](#) определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
(пп. "п1" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 92-оз)

р) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз;

с) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 31.08.2021 N 70-оз;

т) установление [порядка](#) и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
(пп. "т" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 17.10.2018 N 86-оз)

т1) установление [порядка](#) использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

(пп. "т1" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 92-оз)

у) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(пп. "у" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

ф) установление [порядка](#) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

(пп. "ф" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

х) установление [порядка](#) принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 11](#) настоящего Закона, а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также - объект), реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков;

(пп. "х" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 22.07.2019 N 44-оз)

ц) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. "ц" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.06.2015 N 64-оз)

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Осуществление отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере земельных правоотношений, установленных настоящей статьей, может быть возложено полностью или в части в соответствии с [законодательством](#) автономного округа на исполнительные органы автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 27.04.2018 [N 37-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 30.06.2006 N 71-оз.

Статья 5.1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1.1. Согласование предложения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и направление в Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
(п. 1.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 26.02.2026 N 11-оз)

1.2. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматривается Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, направленного в Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
(п. 1.2 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 26.02.2026 N 11-оз)

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 6. Особенности предоставления земельных участков

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 24.12.2024 N 115-оз)

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.05.2011 N 52-оз)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, отнесенным к категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,06 га.

(п. 1 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1](#) (за исключением [подпункта 3 данного пункта](#)) [статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О

регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,045 га.

(п. 2 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

2.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" в границах городских населенных пунктов в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,08 га.

(п. 2.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз)

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд и личного подсобного хозяйства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

а) гражданам, имеющим среднедушевой доход ниже величины [прожиточного минимума](#), устанавливаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (малоимущие граждане);

б) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 15.11.2018 N 93-оз;

в) гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 27.02.2020 [N 12-оз](#), от 01.07.2023 [N 55-оз](#))

Земельные участки для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд предоставляются в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,04 га.

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в предельных (максимальных и минимальных) размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований автономного округа в соответствии с земельным законодательством.

(п. 3 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 24.12.2024 N 115-оз)

максимальный - 140 га;

минимальный - 1 га.

(п. 4 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации установленные [пунктом 4](#) настоящей статьи минимальные размеры земельных участков не распространяются на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров, установленных [пунктом 4](#) настоящей статьи.

(п. 5 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

6. Земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемые гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пунктах 1, 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов, формируются исполнительными органами автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами в соответствии с [Законом](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

Финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых гражданам однократно бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно региональным нормативам осуществляется в том числе на условиях софинансирования в соответствии с муниципальными программами и государственными программами автономного округа.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

6.1. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное получение в собственность земельного участка, являясь членами семей граждан, относящихся к указанным в [пунктах 1 и 2](#) настоящей статьи категориям, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 лет при наличии оснований, предусмотренных [статьей 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.04.2018 N 37-оз)

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет в порядке, установленном [статьей 6.2](#) настоящего Закона, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в [подпунктах 3 и 10 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", при достижении ими установленных вышеуказанным пунктом возрастных ограничений (18 и 35 лет соответственно) сохраняют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков для ведения садоводства

или огородничества для собственных нужд и личного подсобного хозяйства в соответствии с положениями [пункта 3](#) настоящей статьи.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

(п. 6.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Примечание. Под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях настоящей статьи понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, либо ведения личного подсобного хозяйства.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 13.12.2018 [N 114-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

Право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся супругами (родителями, приемными родителями).

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 05.07.2025 N 51-оз)

(примечание в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

Статья 6.1. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 6.2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

1. Исполнительные органы автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающие в пределах установленных полномочий правом предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), осуществляют учет граждан, относящихся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет).

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

2. Для принятия на учет гражданин, желающий бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган по месту жительства либо по месту пребывания соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет.

(п. 2 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 28.09.2023 N 87-оз)

3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с гражданином, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятии гражданина и (или)

членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка и страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина и членов его семьи.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 20.02.2015 [N 22-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

4. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи;
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в [подпунктах 2 - 12 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 02.05.2017 [N 31-оз](#), от 01.07.2023 [N 55-оз](#), от 28.09.2023 [N 87-оз](#))

в) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления, - для лиц, указанных в [подпунктах 1 - 12 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации), либо документ, подтверждающий факт регистрации гражданина по месту жительства в автономном округе, а при ее отсутствии - документ, подтверждающий факт регистрации гражданина по месту пребывания в автономном округе, - для лиц, указанных в [подпункте 13 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (в случае, если факт проживания в автономном округе не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации);
(пп. "г" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. Законов ХМАО - Югры от 01.07.2023 [N 55-оз](#), от 28.09.2023 [N 87-оз](#))

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", подписывается и (или) подается представителем);
(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

е) договор аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, указанные в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#) настоящего Закона);
(пп. "е" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

ж) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.
(пп. "ж" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз.

Документом, указанным в [подпункте "г"](#) настоящего пункта, является свидетельство о регистрации по месту жительства, или свидетельство о регистрации по месту пребывания, или копия решения суда об установлении соответствующего факта.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности

представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналам заверяются лицом, их принимающим.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Предъявления оригинала документа не требуется в случае представления его копии, верность которой засвидетельствована нотариусом.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Документ, подтверждающий отнесение гражданина к категории, указанной в [подпункте 13 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", может быть представлен гражданином самостоятельно.
(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.10.2025 N 79-оз)

4.1. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет запрашивает, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следующую информацию:

а) сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина и членов его семьи;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющийся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи (в отношении граждан, на которых распространяются положения [подпунктов 2 и 4 пункта 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре");
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 28.09.2017 N 65-оз)

в.1) сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в отношении граждан, на которых распространяется положение [подпункта 3 пункта 2 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре");
(пп. "в.1" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.09.2017 N 65-оз)

г) сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в [подпункте 1 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

д) сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в [подпункте 13 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (запрашиваются в Военном комиссариате Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, военном комиссариате муниципального образования автономного округа, Министерстве обороны Российской Федерации, Государственном фонде поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества", Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации).
(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.09.2023 N 87-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от

30.10.2025 N 79-оз)

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган документы, содержащие указанную в настоящем пункте информацию, самостоятельно.

(п. 4.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом, осуществляющим принятие на учет.

6. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 4.1](#) настоящей статьи, принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии его на учет.

(п. 8 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

9. Решение о принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется или выдается гражданину.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

10. Очередность принятия гражданина на учет определяется исходя из времени подачи им соответствующего заявления.

11. Решение об отказе в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, принимается в случаях, если:

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.11.2021 N 92-оз)

а) не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

б) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен в собственность земельный участок в соответствии с условиями настоящего Закона;

(пп. "в" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

г) указанному гражданину или членам его семьи в соответствии с [пунктами 8 и 8.1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно была предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями либо выплата;

(пп. "г" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 09.07.2025 N 55-оз)

д) отсутствуют основания, дающие гражданину право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с условиями [статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном

округе - Югре";

(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

е) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности, а также иные факты отсутствия правовых оснований для постановки на учет.

(пп. "е" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз)

12. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

13.1. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет действия по актуализации списка граждан, состоящих на учете (далее - список).

В ходе актуализации списка уполномоченный орган направляет запросы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, подведомственные организации органов государственной власти и органов местного самоуправления в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином и (или) членами его семьи, принятыми на учет, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

В случае выявления основания для снятия гражданина с учета уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета и направляет или выдает его гражданину в соответствии с [пунктом 22](#) настоящей статьи.

Актуализированный список ежегодно до 1 апреля утверждается уполномоченным органом и не позднее трех рабочих дней размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Уполномоченным органом не позднее тридцати рабочих дней со дня утверждения списка направляются или выдаются гражданам, включенным в список, уведомления о порядковых номерах их заявлений о принятии на учет в актуализированном списке.

(п. 13.1 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

14. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

15. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень), от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в связи с изменением их границ.

(п. 15 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

16. В перечень уполномоченным органом включаются прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки для индивидуального жилищного строительства (не позднее

десяти рабочих дней со дня их постановки на государственный кадастровый учет) либо земли, планируемые к предоставлению гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

(п. 16 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 09.07.2025 N 55-оз)

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня его формирования либо внесения в него изменений.

Информация о земельном участке, включенном в перечень, должна содержать сведения о его местонахождении, кадастровом номере, площади, об ограничениях (обременениях) прав на данный земельный участок при их наличии. В случае, если земельный участок не образован, в перечень включаются сведения о землях, планируемых к предоставлению гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, содержащие номер кадастрового квартала, описание местоположения, площадь и перечень координат характерных точек границ таких земель с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 09.07.2025 N 55-оз)

Предоставление включенных в перечень земельных участков для целей, не предусмотренных настоящей статьей, не допускается.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.02.2020 N 12-оз)

(п. 17 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

18. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан, за исключением случаев, указанных в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#) настоящего Закона и [абзаце восьмом](#) настоящего пункта.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 28.09.2023 [N 87-оз](#))

Гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства и относящимся к категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в данном муниципальном образовании автономного округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Граждане, имеющие место жительства в городском округе, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском округе по месту жительства либо ином городском или сельском поселении, входящем в состав муниципального района, в границах которого территориально расположен этот городской округ.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, либо в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Списки граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки на территории муниципального образования автономного округа, не являющегося местом их жительства, ведутся отдельно.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 30.10.2025 N 79-оз)

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки на территории муниципального образования автономного округа, не являющегося местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет на территории муниципального образования по месту жительства, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#) настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 30.10.2025 N 79-оз)

Гражданам, состоящим на учете в муниципальном образовании автономного округа независимо от даты принятия их на учет и относящимся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или поступившим на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), или заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее - специальная военная операция) и (или) выполняющим (выполнявшим) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее - отражение вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации) (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](#) и (или) [статье 338](#) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного [кодекса](#) Российской Федерации), земельные участки предоставляются во внеочередном порядке. В случае гибели (смерти) указанных граждан члены их семей имеют право на внеочередное получение земельных участков. Указанные граждане либо члены их семей подают в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка во внеочередном порядке. Документы, подтверждающие участие в специальной военной операции, отражении вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, запрашиваются уполномоченным органом в Военном комиссариате Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, военном комиссариате муниципального образования автономного округа, Министерстве обороны Российской Федерации, Государственном фонде поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" или могут быть представлены гражданином самостоятельно.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 28.09.2023 N 87-оз; в ред. [Законов](#) ХМАО - Югры от 03.06.2024 [N 38-оз](#), от 30.09.2024 [N 71-оз](#), от 31.03.2025 [N 14-оз](#), от 30.10.2025 [N 79-оз](#))

18.1. Утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз.

19. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка, в порядке очередности,

определенной [пунктом 18](#) настоящей статьи, при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок.

Гражданин в течение десяти рабочих дней со дня вручения ему указанного уведомления обязан сообщить в письменной форме в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка (об отказе от земельного участка). Если гражданин в установленный срок не сообщил в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка, он считается отказавшимся от земельного участка.

В случае отказа от земельного участка гражданину направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему другой земельный участок из числа участков, включенных в перечень.

Гражданин вправе отказаться от земельного участка не более двух раз.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на получение земельного участка и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается гражданину под расписку.

(п. 19 в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

20. Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к категориям, указанным в [статье 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители обоих супругов. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 24.05.2012 [N 45-оз](#), от 25.12.2013 [N 131-оз](#), от 02.05.2017 [N 31-оз](#))

21. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

а) подачи им заявления о снятии с учета;

б) утратил силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз;

в) предоставления ему или членам его семьи в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями настоящего Закона;

(пп. "в" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

г) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями [статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

д) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также иных фактов отсутствия правовых оснований для постановки на учет;

(пп. "д" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

е) предоставления гражданину или членам его семьи в соответствии с [пунктами 8 и 8.1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" взамен земельного участка в собственность бесплатно меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями либо выплаты;

(пп. "е" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 09.07.2025 N 55-оз)

ж) неоднократного не получения гражданином уведомления о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок по причине отсутствия гражданина по месту последнего жительства, указанному в заявлении или выявленному в процессе получения информации в ходе актуализации сведений, при условии направления ему уполномоченным органом уведомления не менее трех раз в течение одного года с момента направления первого уведомления;

(пп. "ж" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 11.09.2019 N 49-оз)

з) отказа более двух раз от различных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

(пп. "з" введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз; в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 09.07.2025 N 55-оз)

22. Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом не позднее десяти рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных [подпунктами "а", "в" и "з" пункта 21](#) настоящей статьи, либо получения уполномоченным органом информации о наличии хотя бы одного из предусмотренных [подпунктами "г" - "ж" пункта 21](#) настоящей статьи оснований для снятия гражданина с учета.

Указанное решение должно содержать основание его принятия.

Решение о снятии с учета направляется гражданину по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.

(п. 22 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

23. В случае снятия гражданина с учета по основаниям, предусмотренным [пунктом 21](#) настоящей статьи, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о принятии на учет при условии соответствия требованиям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(п. 23 введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

Статья 7. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз.

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 9. Предоставление земельных участков для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются некоммерческим организациям, созданным автономным округом или муниципальными образованиями автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается сроком до 49 лет.

Статья 10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование некоммерческой организации, созданной автономным округом в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством автономного округа, на период осуществления данного строительства.

2. Перечень некоммерческих организаций, которым могут быть переданы земельные участки в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, определяется Правительством автономного округа.

Статья 11. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 22.07.2019 N 44-оз)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

2. Критериями, установленными для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, являются:

а) размещение объекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) размещение объекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) наличие потребности в строительстве объекта в соответствии с государственными программами автономного округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов или комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, являются:
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 07.10.2021 N 75-оз)

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) реализация масштабного инвестиционного проекта в одной из сфер экономики, за исключением сфер деятельности, предусмотренных [абзацем первым пункта 1 статьи 14](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта), и сфер деятельности, предусмотренных [частью 1 статьи 6](#) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 07.10.2021 [N 75-оз](#), от 02.02.2024 [N 2-оз](#))

г) установление суммарного объема капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее:

50 000,0 тыс. рублей - при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов;

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 [N 2-оз](#))

300 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики;

10 000 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений, направленных на реализацию масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере (при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта), предусматривающего в совокупности:

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 [N 2-оз](#))

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 100 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей площадью не менее 150 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек;

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 [N 2-оз](#))

О толковании абз. 6 пп. "г" п. 3 ст. 11 Закона ХМАО от 03.05.2000 [N 26-оз](#) см. [постановление](#) Думы ХМАО - Югры от 27.06.2024 [N 1168](#).

строительство (в том числе создание встроенных, встроенно-пристроенных или пристроенных объектов) и безвозмездную передачу в собственность автономного округа не менее одного дошкольного образовательного объекта общей мощностью не менее 300 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей мощностью не менее 600 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек, а также не менее одного общеобразовательного объекта с бассейном общей мощностью не менее 900 мест.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

Численность населения определяется на дату направления заявления о предоставлении земельного участка.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

1 000,0 тыс. рублей - при условии реализации юридическим лицом (в том числе являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") проекта на территории Белоярского муниципального района автономного округа и (или) Березовского муниципального района автономного округа в одной из сфер экономики, установленных утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), для целей определения объема капитальных вложений в соответствии с [пунктом 3 части 6 статьи 9](#) Федерального закона "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации";

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.10.2025 N 85-оз)

(пп. "г" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 07.10.2021 N 75-оз)

д) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на:

500,0 тыс. рублей - при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов;

5 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики.

Критерии, указанные в настоящем подпункте, не применяются к масштабным инвестиционным проектам, реализуемым на территориях Белоярского муниципального района автономного округа, Березовского муниципального района автономного округа.

(абзац введен [Законом](#) ХМАО - Югры от 30.10.2025 N 85-оз)

(пп. "д" в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 02.02.2024 N 2-оз)

4. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, являются:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) предоставление гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от

действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, поддержки в размере не менее 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка (участков), запрашиваемого (запрашиваемых) инвестором в целях восстановления прав граждан - участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, внесенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в порядке и формах, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 19.04.2021 [N 36-оз](#), от 04.02.2022 [N 1-оз](#))

5. При подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры издает распоряжение о предоставлении расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры земельного участка, находящегося в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Распоряжение, указанное в [абзаце первом](#) настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования автономного округа или уполномоченным исполнительным органом автономного округа, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, договоров аренды земельных участков с юридическими лицами без проведения торгов.
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

Статья 12. Дополнительные основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 [N 97-оз](#))

До 1 января 2020 года решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка (далее - аукцион) принимается исполнительным органом автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными [статьей 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 [N 129-оз](#))

а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона;

б) включение земельного участка в перечень, указанный в [пункте 15 статьи 6.2](#) настоящего Закона.

Статья 13. Дополнительные основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов

(введена [Законом](#) ХМАО - Югры от 27.09.2015 [N 97-оз](#))

До 1 января 2020 года решение об отказе в предварительном согласовании предоставления

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или предоставлении такого земельного участка без проведения торгов принимается исполнительным органом автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными в [статьях 39.15](#) и [39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) включение земельного участка в перечень, указанный в [пункте 15 статьи 6.2](#) настоящего Закона.

До 1 января 2020 года предварительное согласование предоставления земельного участка или предоставление земельного участка исполнительным органом автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в целях индивидуального жилищного строительства не осуществляется.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства исполнительный орган автономного округа либо органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отказывают в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка.

(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 27.10.2022 N 129-оз)

Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава II. ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ В МЕСТАХ ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА

Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Глава VII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

**Глава VIII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПОД РОДОВЫЕ УГОДЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ТРАДИЦИОННОГО (ПРИОРИТЕТНОГО) ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Заголовок главы X исключен. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 43. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 44. Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Статья 45. Исключена. - [Закон](#) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(в ред. [Закона](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

Статья 46. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 47. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 48. Утратила силу. - [Закон](#) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Губернатор
автономного округа
А.В.ФИЛИПЕНКО

г. Ханты-Мансийск

3 мая 2000 года

N 26-оз
