

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

(УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХМАО-ЮГРЫ ОТ 11.03.2016 г. №68-П)

Объект концессионного соглашения (далее – Объект)

- соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона, статьи 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» имущество, право собственности на которое принадлежит Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в том числе включенное в утвержденный в установленном порядке перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Инициатор заключения концессионного соглашения (далее – Инициатор)

- индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ

Отраслевой орган

- исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики автономного округа и нормативному правовому регулированию в сфере, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения

Объекты концессионного соглашения:

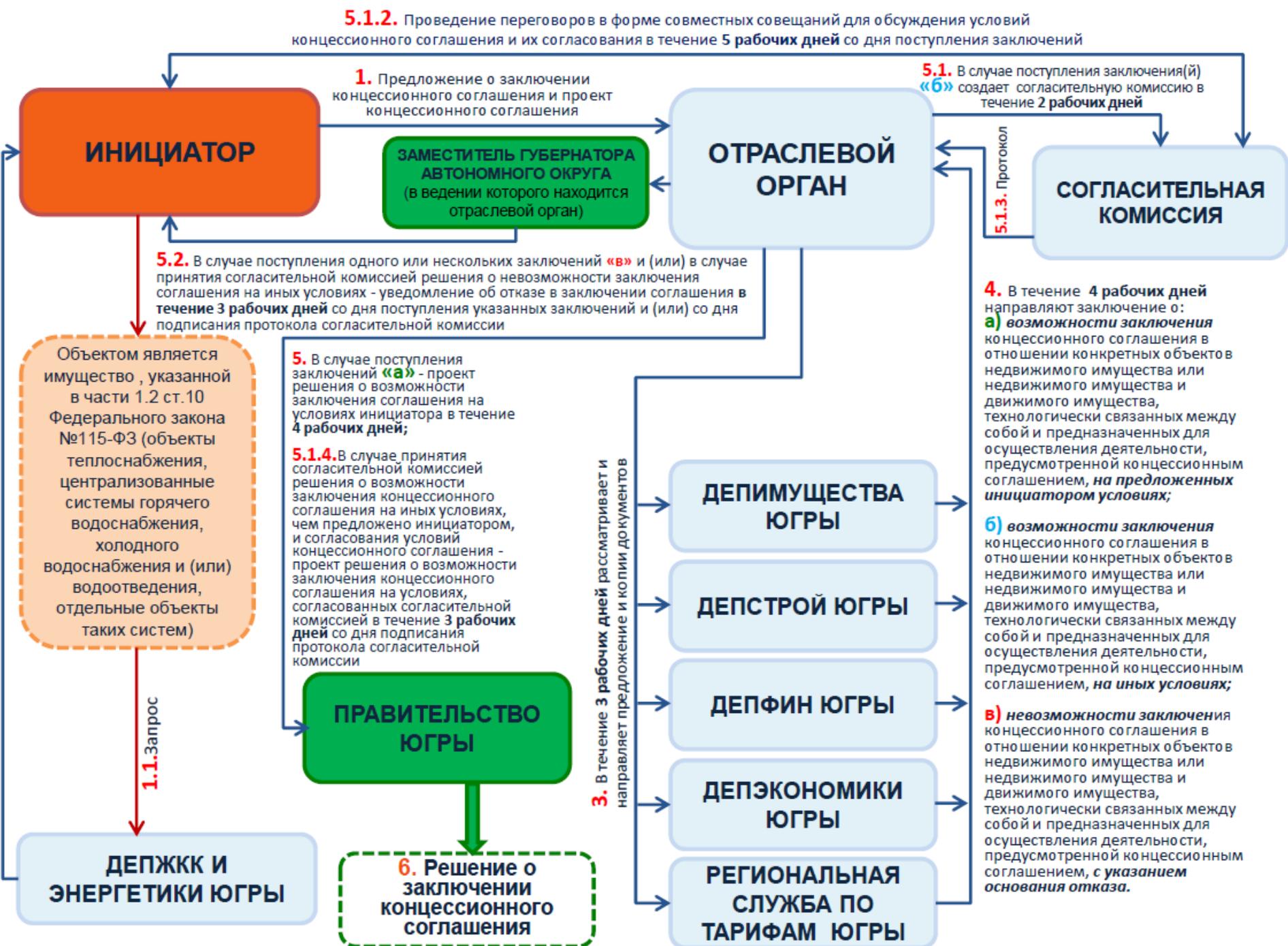
- 1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- 2) объекты железнодорожного транспорта;
- 3) объекты трубопроводного транспорта;
- 4) морские и речные порты, в том числе искусственные земельные участки, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур;
- 5) морские и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки;
- 6) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;
- 7) объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;
- 8) гидротехнические сооружения;
- 9) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 10) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социального обслуживания граждан;
- 11) метрополитен и другой транспорт общего пользования;
- 12) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;
- 13) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;
- 14) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений;
- 15) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

Требования к инициатору:

- 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;
- 3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- 4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).
- 5) Инициатором заключения концессионного соглашения (далее - инициатор) является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона N 115-ФЗ.
- 6) Инициатором по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона N 115-ФЗ, не может являться иностранный инвестор (иностранное физическое лицо и (или) иностранное юридическое лицо), российское юридическое лицо, решения которого прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, за исключением случаев, определенных международным договором Российской Федерации, федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.

СХЕМА ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1.2. Предоставляет в течение **30 календарных дней** по запросу инициатора документы и материалы, указанные в п.п. 1, 4 - 8, 10 - 14 ч. 1.2 ст. 23 Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечивает доступ для ознакомления Инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения



ИНИЦИАТОР

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА
АВТОНОМНОГО ОКРУГА**
(в ведении которого находится
отраслевой орган)

**ОТРАСЛЕВОЙ
ОРГАН**

**СОГЛАСИТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ**

Объектом является имущество, указанной в части 1.2 ст. 10 Федерального закона №115-ФЗ (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЮГРЫ**

**ДЕПИМУЩЕСТВА
ЮГРЫ**

ДЕПСТРОЙ ЮГРЫ

ДЕПФИНА ЮГРЫ

**ДЕПЭКОНОМИКИ
ЮГРЫ**

**РЕГИОНАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ПО
ТАРИФАМ ЮГРЫ**

**ДЕПЖКК И
ЭНЕРГЕТИКИ ЮГРЫ**

**6. Решение о
заключении
концессионного
соглашения**

5.1. В случае поступления заключения(й) «б» создает согласительную комиссию в течение 2 рабочих дней

5.1.3. Протокол

4. В течение 4 рабочих дней направляют заключение о:
а) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, **на предложенных инициатором условиях;**

б) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, **на иных условиях;**

в) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, **с указанием основания отказа.**

3. В течение 3 рабочих дней рассматривает и направляет предложение и копии документов

5.1.2. Проведение переговоров в форме совместных совещаний для обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений

1. Предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения

5.2. В случае поступления одного или нескольких заключений «в» и (или) в случае принятия согласительной комиссией решения о невозможности заключения соглашения на иных условиях - уведомление об отказе в заключении соглашения в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных заключений и (или) со дня подписания протокола согласительной комиссии

5. В случае поступления заключений «а» - проект решения о возможности заключения соглашения на условиях инициатора в течение 4 рабочих дней;

5.1.4. В случае принятия согласительной комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, и согласования условий концессионного соглашения - проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, согласованных согласительной комиссией в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола согласительной комиссии

1.1. Запрос