

ПРОТОКОЛ № 53

заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (заочное голосование)

26 февраля 2020 года

Члены Совета:

список проголосовавших членов Совета приведен в приложении 1 к протоколу

Повестка заседания:

О согласовании возможности предоставления земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1. Отметить:

1.1. масштабный инвестиционный проект «Создание объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры на земельных участках, расположенных в микрорайоне 35А в городе Сургут», реализуемый ООО «ТЭК Инвест Добыча» (ОГРН 5077746805868) в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, соответствует приоритетам социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

1.2. обязательство Департамента строительства автономного округа включить в соглашение, заключаемом с ООО «ТЭК Инвест Добыча» и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, положение об обязанности ООО «ТЭК Инвест Добыча» представления в Департамент строительства автономного округа документов, подтверждающих фактические затраты ООО «ТЭК Инвест Добыча» на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома № 3 в микрорайоне 31Б города Сургута с учетом распределения затрат на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий

(бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и иных хозяйствующих субъектов извлекающих выгоду из завершения строительства и ввода в эксплуатацию указанного объекта.

2. Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа внести проект распоряжения Губернатора автономного округа предусмотрев, в частности:

2.1. поручение Департаменту строительства автономного округа заключить соглашения с ООО «ТЭК Инвест Добыча», уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут:

о предоставлении земельных участков после исполнения ООО «ТЭК Инвест Добыча» принятых обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства (далее – Дольщики), пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в автономном округе, путем оказания поддержки в одной или нескольких формах, определенных подпунктом «в» пункта 4 статьи 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

о реализации на испрашиваемых земельных участках ООО «ТЭК Инвест Добыча» масштабного инвестиционного проекта «Создание объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры на земельных участках, расположенных в микрорайоне 35А в городе Сургут».

2.2. рекомендацию уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут после исполнения обязательств ООО «ТЭК Инвест Добыча» по обеспечению прав Дольщиков предоставить ООО «ТЭК Инвест Добыча» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры на земельных участках, расположенных в микрорайоне 35А в городе Сургут» в аренду без проведения торгов земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:69, 86:10:0101009:70, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:50.

Срок: до 6 марта 2020 года.

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
председатель Совета



Н.В. Комарова