

## Успешные кейсы медиативных процедур в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

За период с 2018 по 2021 организовано и проведено более 60 успешных переговорных процесса (медиации) по внесудебному урегулированию споров. В большинстве случаев во взаимоотношениях формата B2G, где сторонами правоотношений выступал бизнес и органы власти. Не остались без внимания, в том числе обращения предпринимателей, в основе которых споры хозяйствующих субъектов (B2B).

Рассмотрено обращение индивидуального предпринимателя о содействии в урегулировании разногласий с арендодателем по договору аренды недвижимого имущества. Арендодатель, имеющий нежилое помещение и планирующий сдать его в долгосрочную аренду, и арендатор, которому требовалось помещение для ведения социального предпринимательства, не могли найти консенсус по отдельным вопросам договора и несли соответствующие убытки. Оба предпринимателя указывали на не зависящие от них причины задержки заключения договора аренды, коими являлись бездействия другой стороны по выявлению и устранению «недостатков» помещения. В свою очередь каждый из них заявлял готовность начать арендные отношения практически немедленно после устранения противоположной стороной представленных ей замечаний. В целях урегулирования обозначенной ситуации, при сохранении баланса интересов проведены переговоры с каждой из сторон, по итогам которых удалось выявить и поэтапно разрешить сложные вопросы, и, как следствие, добиться урегулирования имевшихся между ними разногласий путем заключения нового договора аренды имущества на приемлемых условиях.

В ноябре 2019 года по обращению общества с ограниченной ответственностью о несогласии с предъявленными муниципальным унитарным предприятием требованиями на оплату задолженности за оказанные услуги по теплоснабжению, послужившей основанием для прекращения подачи тепловой энергии на объекты, принадлежащие заявителю, для урегулирования спорной ситуации в Администрации города проведена рабочая встреча. В результате проведенной встречи, в целях недопущения разморозки объектов, используемых заявителем для осуществления предпринимательской деятельности, принято решение возобновить в этот же день подачу теплоснабжения на указанные объекты, а беспорную сумму задолженности предпринимателю позволили выплатить в течении 6 месяцев равными долями, несмотря на то, что судебный спор до того времени был не разрешен.

В ноябре 2021 года удалось добиться возврата предпринимателю задолженности в размере более 4 млн. рублей. Неоплата денежных средств на протяжении полутора лет привела к задержке заработной платы сотрудникам организации. Разрешить ситуацию во внесудебном порядке удалось благодаря проведению переговоров с заявителем и руководителем муниципального предприятия. По итогам удалось добиться выплаты предпринимателю всей суммы по заключенным договорам, а также отзыва искового заявления в апелляционной инстанции.